

Portefeuillehouder Wagemakers, Gé
Dienst/afdeling SRO
Ambtenaar, telefoon Willems, Angeliek, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A2

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Zone Oss-Berghem-2017'

Samenvatting

De raad stelde op 4 februari 2016 de visie zone Oss-Berghem vast. Het gebied ligt tussen de spoorlijn, Weg van de Toekomst, bedrijventerrein De Geer-Zuid en de westelijke bebouwing van Berghem en valt uiteen in drie deelgebieden. De uitgangspunten van de visie liggen vast in het bestemmingsplan. De bestaande bebouwing in het gebied en het bijbehorende gebruik zijn positief bestemd. De Spaander Straatsche Akkers (noordelijk deel) krijgt een agrarische, landschappelijke en recreatieve inrichting met een veld met zonnepanelen in de vorm van zonnebloemen. Sportpark De Koppelsteeg krijgt nieuwe toegangen en een parkeerterrein aan de westkant en een nieuwe clubaccommodatie voor Berghem Sport. De zuidwestkant biedt ruimte voor stedelijke voorzieningen met een accent op educatie, recreatie en sport. Omdat er (nog) geen concreet uitgewerkte initiatieven zijn, behoudt dit deel van het gebied zijn agrarische bestemming. Inpassing vindt plaats door middel van een herziening van het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingekomen. Hiervan is een Nota van zienswijzen en wijzigingen opgesteld. Het bestemmingsplan is nu klaar voor gewijzigde vaststelling.

Vroegere besluiten

15-12-2015: omgevingsvergunning Zonnebloemenpark N329
04-2-2016 (raad): vaststellen visie zone Oss-Berghem
14-1-2017: ter visie leggen ontwerpbestemmingsplan 'Zone Oss-Berghem-2017'

Besluit

De gemeenteraad het voorstel te doen het bestemmingsplan 'Zone Oss-Berghem-2017' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken (raadsvoorstel, raadsbesluit, nota van zienswijzen en wijzigingen, bestemmingsplan met bijlagen).

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 22-06-2017
Raad 06-07-2017

Besluit B&W ()