

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 mei 2017;

gelet op het advies van de raadsadviescommissie van 22 juni 2017;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Zone Oss-Berghem-2017' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPzoneossberghem-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Zone Oss-Berghem-2017';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Zone Oss-Berghem-2017';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren;
7. De Bouwgrondexploitatie (BIE) "Spaander Straatsche Akkers" vast te stellen;
8. De toename van de jaarlijkse exploitatiekosten vanaf 2018 als gevolg van de aanleg van Spaander Straatsche Akkers met € 22.500,- per jaar als een 30 ontwikkeling in marap II 2017 op te nemen.