

Hallo Marijke,

Naar aanleiding van de vraag in de vergadering van de Adviescommissie Ruimte mbt het onderwerp vaststelling 'Kom Geffen – 2016' heb ik ambtelijk navraag gedaan. Hierbij mijn reactie tbv de Raadsvergadering.

- De heer Meulepas was inspreker bij het onderwerp vaststelling 'Kom Geffen – 2016'. Hij wekte de indruk dat er rechten ogv een in het verleden verleende vergunning zouden bestaan voor het perceel Heesterseweg 19 te Geffen.
- Na bureau en archiefonderzoek en navraag bij de eigenaar blijkt deze vergunning niet meer te bestaan. We hoeven dus met deze (ingetrokken) vergunning geen rekening te houden omdat:
 - Aan een ingetrokken vergunning geen rechten kunnen worden ontleend. Intrekken betekent dat er geen besluit (meer) is;
 - De intrekking vond al in de jaren tachtig van de vorige eeuw plaats.
 - Op de plaats waar de vergunning op was gericht, is later een kantoor gebouwd.
- De inspreker (belangenbehartiger) heeft in een gesprek na de commissievergadering bevestigd dat hij en de initiatiefnemer weten dat de vergunning niet meer geldend is. Hij gaf aan dat zijn inspraak niet was bedoeld om een discussie over die vergunning op te starten.
- De eigenaar van het bedrijfsp perceel aan de Heesterseweg 19 kan een verzoek indienen voor het bouwen van een bedrijfswoning. Dit wordt dan getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid die in de regels van het bestemmingsplan zijn opgenomen. De eigenaar heeft inmiddels al een aanvraag lopen bij de gemeente. Onze eerste reactie is positief en de vervolgstappen worden gezet.
- Voor de volledigheid merk ik nog op dat als deze zienswijze door de raad gegrond wordt verklaard – en dat geldt ook voor de andere zienswijze die in de commissie Ruimte van afgelopen donderdag werd behandeld - er nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan in een conserverend plan.

Als er nog inhoudelijke vragen zijn dan is Romano van de Rakt de contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Johan van der Schoot
Wethouder
[0412] 62 93 04



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl

