

Gemeenschappelijke Regeling HEESCH WEST

Aan:
De raad van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA OSS

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk:
Datum : 21 april 2017

Ref. : C. van de Kreeke
Tel. : (073) 6159113
Fax :
E-mail : c.vandekreeke@s-hertogenbosch.nl

Onderwerp : Toezending begroting, beleidsplan, jaarrekening GR Heesch West 2017

Geachte raadsleden,

Op basis van de afspraken die zijn vastgelegd in de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West biedt het Dagelijks Bestuur van de GR de bijgevoegde beleids- en jaarstukken aan.

In de bijlage treft u:

- De ontwerpbegroting 2018
- Het ontwerp meerjarenbeleidsplan 2018 – 2021
- De jaarrekening met bijbehorende accountantsverklaring

Toelichting

Het afgelopen jaar heeft in het teken gestaan van de onderbouwing van de behoefteraming voor Heesch West. In december 2016 heeft het RRO het Afsprakenkader Bedrijventerreinen vastgesteld. In de informatiebrief van 14 december 2016 bent u hierover geïnformeerd.

Wij hebben u toen gemeld dat in het afsprakenkader is opgenomen, dat Heesch West fasegewijs zou kunnen worden ontwikkeld. De eerste fase betreft 50 ha directe bedrijfsbestemming. De tweede fase betreft een vraaggerichte ontwikkeling van zo'n 26 ha. Wel moest er een nadere onderbouwing komen van de marktvraag en een nadere profilering/thematisering worden uitgewerkt. Provincie en GR hebben daarom opdracht verleend aan BCI om dit in kaart te brengen en dit in een masterplan op te nemen. Hoewel het masterplan nog niet gereed is, kan uit het reeds uitgevoerde desk-research en uit de vele reeds gehouden interviews een lijn geschetst worden, die als leidraad voor begroting en meerjarenbeleidsplan kan dienen. Het onderscheidend vermogen van Heesch West zal moeten liggen in het aanbod van grote kavels, een flexibele planontwikkeling, een praktisch energieconcept en een krachtige uitvoeringsorganisatie. Met name in het beleidsplan wordt dit nader toegelicht.

In de bijeenkomst van het Algemeen Bestuur van afgelopen 14 april, waar gedeputeerde van Merriënboer te gast was, zijn afspraken gemaakt die zich nu richten op de verdere uitvoering. Deze afspraken betreffen o.a.:

- Organiseren van een regulier overleg (stuurgroep) waarin naast het DB van Heesch West ook gedeputeerde van Merriënboer namens de provincie zitting neemt. Een betere en directere vorm van strategische sturing wordt hiermee mogelijk. In ieder geval komen de onderstaande onderwerpen aan bod;
- Opstellen bestemmingsplan en MER en de verdere afronding van het masterplan, zodat dit een inhoudelijke onderbouwing kan leveren voor de bestemmingsplanprocedure en de bijbehorende toets aan de Ladder van Duurzame Verstedelijking
- verder uitwerken van de fasering (te starten met 30 ha logistiek en 20 ha overig), gericht op acquisitie en praktische uitvoering (b.v. aanleg toegangsweg en gefaseerd bouwrijp maken)
- opstellen van een integrale duurzaamheidsnota en het betrekken van professionele marktpartijen hierbij (te beginnen met de aanleg van een zonneweide)
- professionaliseren van de organisatie en betere regionale samenwerking

procedure jaarstukken

De accountant heeft op 14 april j.l. een goedkeurende controleverklaring op de jaarrekening 2016 afgegeven. Het DB heeft de jaarrekening ter goedkeuring aan het AB aangeboden. U treft de jaarrekening aan in de bijlage.

De ontwerpbegroting en het ontwerp meerjarenbeleidsplan Heesch West bieden wij u aan met het verzoek om uiterlijk vrijdag 16 juni aanstaande uw eventuele zienswijze aan ons kenbaar te maken. De door ons op te stellen commentaren, waarin deze zienswijzen worden verrat, voegen wij bij de ontwerpstukken, zoals deze vervolgens aan het Algemeen Bestuur worden aangeboden ten behoeve van de bestuursvergadering van 14 juli a.s..

De begroting is opgesteld op basis van een door het AB op 14 april 2017 vastgestelde geactualiseerde grondexploitatie.

Het Dagelijks Bestuur nodigt u tenslotte uit om op woensdagavond 17 mei van 19.00 tot 21.30 uur aanwezig te zijn bij de jaarlijkse gezamenlijke informatiebijeenkomst voor de drie betrokken raden. U kunt dan met elkaar en met het bestuur van Heesch West van gedachten wisselen. Wij Informeren u graag over de voortgang van het project. Op deze avond zal dhr. Paul Bleumink van BCI, een toelichting geven op het door hem opgestelde masterplan.

Namens het Dagelijks Bestuur GR Heesch West,

De voorzitter

Dhr. E. Logister



de secretaris

dhr. F. Leerdam



Bijlagen:

1. Ontwerpbegroting 2018 Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
2. Ontwerpbeleidsplan 2018-2021
3. Jaarstukken 2016