

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: SLWE

Onderwerp:

Storting op huurzaamheidsrekening SVn

Wat adviseert het college te besluiten?

1. in het gemeentelijk fonds Duurzaamheidsleningen Oss bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) voor de periode tot 1 januari 2018 een extra bedrag te storten van € 735.000.— .

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

U heeft in uw vergadering van 26 januari 2017 de gewijzigde verordening Duurzaamheidsleningen 2017 vastgesteld . Vanaf eind 2010 verstrekt de gemeente Oss duurzaamheidsleningen. Van deze regeling werd weinig gebruik gemaakt. Met een vereenvoudiging van de regeling willen we het gebruik hiervan stimuleren.

Ook heeft u in deze vergadering besloten voor de periode tot 1 januari 2018 een nieuwe storting van € 300.000.-- in het fonds Duurzaamheidsleningen Oss bij het SVn te doen. Daarbij is afgesproken de regeling in januari 2018 te evalueren. Bij de behandeling van het voorstel heeft u de wethouder gevraagd, indien het fonds eerder leeg is, voor een nieuwe storting bij uw raad terug te komen. Het gebruik van de regeling is sinds kort sterk toegenomen, zodanig dat het fonds eerder dan verwacht leeg is. Aanleiding om uw raad te vragen voor de periode tot 1 januari 2018 een extra storting te doen.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een woningvoorraad die in 2050 bestaat uit energie-neutrale, comfortabele woningen.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel? (=want)

1.1 Het gebruik van de regeling is enorm toegenomen.

Tot 2016 zijn nauwelijks duurzaamheidsleningen verstrekt. In 2016 nam het aantal verstrekte leningen iets toe tot 16. Over de periode januari – mei 2017 zijn al meer dan 70 leningen verstrekt. Met name voor het plaatsen van zonnepanelen. De vereenvoudiging van de regeling heeft zeker bijgedragen aan de toename van het aantal verstrekte leningen. Ook de communicatie hierover. Maar vooral ook de initiatieven van particuliere aanbieders van zonnepanelen.

1.2 De verwachting is dat het toegenomen gebruik van de regeling doorzet.

Het lijkt erop, dat de stimulerende maatregelen van overheid en bedrijfsleven toch voor een kanteling zorgen, zeker in het gebruik maken van zonne-energie. Dit past in onze duurzame energie-ambitie. Wij verwachten dat het toegenomen gebruik voorlopig aanhoudt.

1.3 De raad vroeg om eerder terug te komen bij uitputting van het fonds.

Met u is afgesproken, dat we de regeling in januari 2018 evalueren. Mocht het fonds eerder zijn uitgeput dan is de wethouder gevraagd terug te komen bij uw raad. Het fonds is inmiddels weer uitgeput. Over de periode januari – mei 2017 zijn zo'n 75 leningen verstrekt. Gemiddeld 15 per maand. Uitgaande van dit gemiddelde en een gemiddeld leningbedrag van € 7.000.-- zou voor de rest van dit jaar nog een bedrag van € 735.000.-- nodig zijn.

Wat zijn tegenargumenten of risico's? (=maar)

1.1. Ook het Rijk kent een vergelijkbare regeling.

Op rijksniveau kennen we de energiebespaarlening. Deze is in grote lijnen vergelijkbaar met onze regeling. Hij kent echter enkele ongunstiger voorwaarden. Het rentepercentage is hoger en een lening kan niet worden verstrekt voor uitsluitend zonnepanelen. Juist daar is veel interesse voor. De gemeentelijke lening is daarom een toevoeging

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Aan het beheren door het SVn van het fonds duurzaamheidsleningen zijn kosten verbonden. Eerder heeft de raad al besloten deze kosten ten laste van de reserve woninggebonden subsidies te brengen. Binnen deze reserve is voldoende ruimte aanwezig om ook de kosten, verbonden aan deze storting te dekken.

b. Communicatie

Rondom de wijziging, begin dit jaar, van de verordening is extra gecommuniceerd over de regeling. Tevens zien we steeds meer dat ook particuliere bedrijven hierover communiceren. We zijn nog voornemens om via flyers ook doe-zelf-zaken en klusbedrijven te informeren over de regeling.

c. Uitvoering

Bij de uitvoering van de regeling zijn de balie BML en de afdelingen PVTH en GFC betrokken

d. Overlegd met

Afdeling PVTH: William van Bommel

Afdeling GFC: Gery van Uuden

SLWE: Anne Zouridis en Daan Arkesteijn

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,
drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,
drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlagen

raadsbesluit

Samenvatting