

Stichting Smederij Verhoeven
Visstraat 6
5345DJ Oss



Gemeenteraad Oss

Ravenstein, 12 juli 2017

Geachte Gemeenteraad,

Zoals bekend, is de smederij van voormalig smid Toon Verhoeven te Ravenstein sinds kort ondergebracht in een nieuwe stichting: Stichting Smederij Verhoeven. Het bestuur heeft als belangrijkste doelstellingen de smederij te behouden en deze zoveel mogelijk ambachtelijk, educatief en toeristisch-recreatief open te stellen voor een breed publiek. Hierbij wordt gedacht aan het geven van cursussen, workshops, exposities, rondleidingen en het opstarten van een educatief programma voor basisscholen.

De plannen om de kleinschalige werkplaats te restaureren en te activeren sluiten aan bij het streven van de gemeente Oss om Ravenstein als stadje van ambachtelijke vaardigheden te profileren. Daarom kijken we ook uit naar samenwerking met o.a. de leerlooierij, de molen, de bierbrouwerij, het T.I.R. en eventueel het vlakglas- en emaillemuseum. De gemeente Oss heeft onlangs besloten onze stichting een jaarlijkse subsidie te verstrekken van € 1.187 in het kader van de jaarlijkse exploitatie, hetgeen we uiteraard ten zeerste waarderen.

Echter, om de restauratie en de aanpassingen mogelijk te maken is er natuurlijk veel meer geld nodig. Zo dienen er onder meer sanitaire voorzieningen en verwarming te komen en zal de vloer vervangen dienen te worden. De stichting maakt binnenkort een aanvang om financiële middelen te verkrijgen ter financiering van haar plannen: in Ravenstein ontvangen de bewoners een flyer en bedrijven zullen persoonlijk dan wel middels een schrijven benaderd worden. Daarnaast hopen wij op een substantiële bijdrage van de Heemkundekring Land van Ravenstein.

De kostenbegroting voor restauratie en aanpassingen is circa € 120.000 en de verwachte uitgaven, na zelfwerkzaamheid, zijn circa € 60.000. Hierbij dienen wij het verzoek in om in 2018 éénmalig voor € 20.000 bij te dragen, zijnde een startsubsidie om ons daarmee te ondersteunen de educatieve waarde van ons erfgoed beter te benutten.

De smederij aan de Landpoortstraat dateert uit 1931 en was in gebruik tot 1995. Het was in die tijd de eerste smederij in Brabant, die elektrische aandrijving had voor mechanisch gereedschap en smidsvuur. Die elektriciteit werd toen (met vergunning) afgetapt van de straatverlichting. In de smederij, een gemeentelijke monument, kan het originele smidsvuur nog steeds gebruikt worden en staan er nog machines uit de beginjaren.

Wij hopen op een welwillend besluit,

Met vriendelijke groeten,
Namens de Stichting Smederij Verhoeven

Rop van de Burgt (voorzitter)

T 0486 436991
E info@smederijverhoeven.nl
W www.smederijverhoeven.nl

KvK: 68269498
IBAN: NL71 RABO 0317 3941 26

Beleidsplan 2017 / 2018

Stichting Smederij Verhoeven



Ravenstein
Maart 2017



Inhoud

- 1 Inleiding**
- 2 Kernprincipes**
 - 2.1 Doelstellingen**
 - 2.2 Inzet van vrijwilligers**
 - 2.3 Afwezigheid van winstoogmerk**
 - 2.4 Bestemming liquidatiesaldo**
- 3 Beleid, Missie en Ambitie**
 - 3.1 Projecten**
 - 3.2 Werving van gelden en ANBI status**
 - 3.3 Vermogen (Besteding en Beschikking)**
- 4 Overige**
 - 4.1 Beloningsbeleid**
 - 4.2 Organisatie**
 - 4.3 Publicatie**
 - 4.4 Algemene gegevens**
- 5 Exploitatiebegroting 2017 / 2018**

- Bijlagen**
- A Bouwgeschiedenis en omschrijving van de smederij**
 - B De smederij als onderdeel van het industrieel erfgoed in Ravenstein**
 - C Foto's**
 - D Tekeningen oude en nieuwe situatie**

1 Inleiding

Begin 2016 hebben enkele stadsbewoners het initiatief genomen in overleg te gaan met de eigenaar van de smederij aan de Landpoortstraat om een toekomstplan op te stellen met als doel het cultuurhistorisch pand te behouden voor het stadje Ravenstein. Dit heeft geleid tot de oprichting van de Stichting Smederij Verhoeven op 8 maart 2017.

De uit 1931 daterende smederij is gelegen binnen het van rijkswege beschermd stadsgezicht in Ravenstein. De gezichtsbescherming richt zich op de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waardering van het gebied en wil het toekomstig functioneren daarvan veiligstellen.

In 1996 heeft de voormalige gemeente Ravenstein ingezien dat het hierbij gaat om een pand, dat onmiskenbaar een onderdeel vormt van het Cultureel Erfgoed van Ravenstein en verklaarde de halfvrijstaande smidse tot gemeentelijk monument met de volgende motivering: van cultuurhistorische waarde vanwege het bouwtype, de zeldzaamheid hiervan, vanwege de gaafheid van de hoofdvorm en de detaillering, vanwege de destijds moderne constructie en toegepaste materialen (betonsteenblokken, ijzeren spanten, golfplaat), alsmede als monument van bedrijf en techniek.

De situeringswaarde vormt een beeldbepalend onderdeel van de historische bebouwing aan het begin van de Landpoortstraat aan de rand van de stadskern.

Aangezien het pand in de loop der jaren langzaam in kwaliteit achteruit is gegaan, wil de stichting een verder verval voorkomen en de historische waarde van de smederij behouden en zich daarnaast volop inzetten om het ambacht van smid in dit pand in ere te herstellen.

Het voorliggende plan geeft inzicht in de missie en ambitie, doelstellingen en strategie, organisatie en exploitatiebegrotingen voor het lopende jaar en volgend jaar. Tevens wordt aangegeven waaraan de te werven fondsen worden besteed.

Bij alle activiteiten zal de inzet van vrijwilligers nodig zijn. De Stichting zal daarom investeren in een goed vrijwilligersbeleid.

Het plan is mede opgesteld in het kader van de aanvraag tot de status van Culturele ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling), af te geven door de belastingdienst. Het beleidsplan zal periodiek geactualiseerd worden. De stichting heeft geen winstoogmerk en stelt zich ten doel het algemeen belang te dienen.



2 Kernprincipes

2.1 Doelstellingen

2.2 Inzet van vrijwilligers

2.3 Afwezigheid van winstoogmerk

2.4 Bestemming liquidatiesaldo

2.1 Doelstellingen

Overeenkomstig artikel 2 lid 1 van de statuten heeft de stichting ten doel:

a De smederij, Landpoortstraat 19 te Ravenstein, te behouden als klein industrieel erfgoed en meer specifiek het monument te restaureren, te onderhouden, te beheren en open te stellen om zodoende een smid tijdens de uitoefening van zijn ambacht te laten zien en het gebouw ten dienste te stellen aan cultuurhistorische en toeristisch-maatschappelijke activiteiten.

b Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door de smederij aan te passen aan toekomstige, actieve functies op het gebied van arbeidsintegratie, educatie en toerisme met behulp van verkregen financiële middelen, de inzet van vrijwilligers en in nauwe samenwerking met overheidsinstanties.

2.2 Inzet van vrijwilligers

De Heemkundekring Land van Ravenstein heeft reeds aangegeven dat de vrijwilligers binnen de werkgroep Stadsherstel, welke meerdere renovatie projecten binnen Ravenstein heeft uitgevoerd, ook voor dit project hulp zullen bieden. Daarmee is de stichting verzekerd van een aantal zeer vakbekwame, technische mensen die een belangrijk deel van de renovatie werkzaamheden kunnen uitvoeren. Voor het beheer en exploitatie na de renovatie zullen vrijwilligers ingezet worden voor alle toekomstige activiteiten zoals het verzorgen rondleidingen / bezoekers ontvangen, een cursus smeden geven, technisch onderhoud plegen, de smederij schoonmaken.

2.3 Afwezigheid van winstoogmerk

De stichting heeft geen winstoogmerk, hetgeen blijkt uit artikel 2 lid 3 van de statuten en uit de feitelijke werkzaamheden. De stichting streeft niet naar winst omwille van de winst zelf, hetgeen blijkt uit het feit dat de stichting de met de activiteiten behaalde opbrengsten ten goede laat komen aan haar doelstelling.

2.4 Bestemming liquidatiesaldo

Een eventueel batig liquidatiesaldo wordt besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke doelstelling of ten behoeve van een buitenlandse instelling, die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een soortgelijke doelstelling heeft.

3 Beleid / Missie / Ambitie

3.1 Projecten

3.2 Werving en beheer van gelden

3.3 Vermogen (Besteding en Beschikking)

3.1 Projecten

De stichting gaat aan de slag met de volgende projecten

- a Aankoop van het pand
- b Restauratie van de smederij
- c Openstelling en gebruik van de smederij
- d Beheren en onderhouden van de smederij

a Aankoop

De stichting wordt eigenaar van het pand en wordt hiertoe in de gelegenheid gesteld door de huidige eigenaar middels een onderhandse lening. Hiertoe wordt een leningsovereenkomst aangegaan.

b Restauratie en onderhoud van de smederij

In een taxatierapport, opgesteld in 2012, is een indicatie gegeven van de onderhoudstoestand van de smederij. Hierin werd vermeld dat gevels, uitwendig schilderwerk, vloeren en elektrische installatie redelijk waren. De dakbedekking, kozijnen, plafonds en afwerking waren als matig genoemd en inwendig schilderwerk en begane grondvloer werden als slecht aangeduid.

De asbesthoudende dakbedekking is inmiddels door de huidige eigenaar vervangen.

Het pand heeft geen gas-, water- of rioolaansluiting. Wel is er een elektra aansluiting, maar of de aansluitwaarde voldoende is voor toekomstig gebruik is nog in onderzoek. Ook is er geen verwarming, toilet en een keukenblok aanwezig.

Ter ondersteuning van de plannen heeft de stichting Hylkema Consultants ingeschakeld. Dit adviesbureau heeft zich in de breedte ontwikkeld binnen het werkgebied van het onroerende erfgoed. Het werkterrein strekt zich ook uit tot o.a. visieontwikkeling en bouwhistorisch- en architectuurhistorisch onderzoek.

In samenwerking worden er de volgende werkzaamheden verricht:

- Het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek herbestemming
- Het ondersteunen bij de opstelling van het beleidsplan en andere benodigde documenten
- Het (mede-) verzorgen van subsidie- en financieringsaanvragen ten behoeve van vooral de restauratie van de voormalige smederij Verhoeven
- Overige, in overleg met de stichting te bepalen, werkzaamheden

Om het pand geschikt te maken voor het toekomstig gebruik, dient het pand op diverse onderdelen gerestaureerd te worden en bouwkundig aangepast te worden. Eind januari 2017 is er een inspectie verricht, waarna voor de restauratie en aanpassingen een begroting met duurzaamheids maatregelen is opgesteld. In de praktijk zullen de restauratiekosten wellicht afwijken vanwege de inzet van deskundige vrijwilligers bij de uitvoering.

c Openstelling en gebruik van de smederij

Na uitvoering van de restauratie en aanpassingen wil de stichting het pand inzetten voor:

- Openstelling tijdens bijzondere festiviteiten in Ravenstein
- Openstelling voor stadswandelingen in samenwerking met Toeristisch Informatiecentrum Ravenstein
- Openstelling voor aanschouwelijk onderwijs voor basisscholen
- Openstelling voor Intra Sectorale Programma's voor leerlingen van Het Hooghuis Oss en Heesch
- Tentoonstelling van machines en gereedschappen
- Gebruik voor cursussen smeden
- Gebruik voor een opleiding tot "meester-smid"
- Verhuur aan een siersmid
- Verhuur aan een instelling, die mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (hernieuwd) kansen wil bieden naar werk in de maatschappij

d Beheren en onderhouden van de smederij

De stichting zal als eigenaar verantwoord beheer voeren over alle zaken, die de smederij betreffen en na realisatie van de restauratie de smederij zodanig onderhouden dat gebruik en openstelling in de verdere toekomst mogelijk blijven.

3.2 Werving van gelden en ANBI status

Voor de financiering van de investeringen is de stichting grotendeels aangewezen op donaties en subsidies. Voor de dekking van de restauratie- en verbouwingskosten zal de stichting zelf en met de hulp van Hylkema Consultants overheidsinstanties en fondsen benaderen gelden beschikbaar te stellen. Voor de dekking van de jaarlijkse vaste lasten zal de stichting actief donateurs benaderen. Voor het opbouwen van financiële reserves zal de stichting zich inzetten om inkomsten te verkrijgen middels huuropbrengsten.

De stichting zal bij de Belastingdienst de status van Culturele ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) aanvragen om daarmee te bereiken dat de belastingregels op het gebied van schenking, successie en de aftrek van giften (inkomsten- en vennootschapsbelasting) van kracht zijn voor geldgevers.

3.3 Vermogen (Besteding en Beschikking)

De stichting zal niet meer vermogen aanhouden dan redelijkerwijs nodig is voor de continuïteit van de voorziene werkzaamheden ten behoeve van de doelstellingen. De stichting zal de verkregen inkomsten besteden conform de doelstellingen. Binnen de stichting heeft geen enkele (rechts)persoon doorslaggevende zeggenschap. Aldus kan er niet over vermogen van de stichting beschikt worden als ware het eigen vermogen.

4 Overige

4.1 Beloningsbeleid

4.2 Organisatie

4.3 Publicatie

4.4 Algemene gegevens

4.1 Beloningsbeleid

De bestuurders van de stichting ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

4.2 Organisatie

Het bestuur van de stichting bestaat uit de volgende personen:

R (Rop) van de Burgt	Voorzitter
H (Hans) Brenters	Penningmeester
W (Wim) Verhoeven	Secretaris
A (Allard) van Ewijk	Vicevoorzitter
A (Toon) van Casteren	Lid
J (Jeroen) Verhoeven	Lid

De administratie van de stichting wordt gevoerd door de penningmeester.

4.3 Publicatie

De stichting zal aan haar publicatieplicht voldoen door middel van haar website.

De stichting zal haar doelgroep op de hoogte houden van de ondernomen activiteiten via een financieel jaarverslag en een kort inhoudelijk jaarverslag.

4.4 Algemene gegevens

Secretariaat	adres	Visstraat 6, 5345 DJ Oss
E-mailadres		info@smederijverhoeven.nl
Contactpersoon	Dhr. Rop van de Burgt	telefoon 0486 436991
Website		www.smederijverhoeven.nl

Handelsregister	KvK nummer 68269498
RISN	857368709

Bankrelatie	Rabobank IBAN NL71 RABO 0317 3941 26
--------------------	---

5 Exploitatiebegroting 2017 / 2018

Aangezien er een onderzoek gaande is naar de mogelijke nieuwe functies in de smederij en er in 2017 nog een aankoop/restauratie/verbouwing moet plaatsvinden, kan er op dit moment niet een volledige exploitatiebegroting worden opgesteld. Deze is namelijk afhankelijk van de nieuwe functie. Om die reden is dit exploitatieplan globaal van aard, maar er wordt wel een kijk gegeven op de jaren 2017 en 2018.

Omschrijving	2017	2018
Opbrengsten (bedragen in euro x 1)		
1 Huurinkomsten	p.m.	p.m.
2 Workshops en openstellingen	900	2.100
3 Subsidies		
- Gemeente Oss	500	500
- Overigen	6.000	2.000
4 Giften e.d. binnen ANBI status	1.600	1.900
Totaal	9.000	6.500
Kosten (bedragen in euro x 1)		
5 Initieel	3.500	0
6 Huisvesting	600	1.000
7 Rente en bank	1.450	1.900
8 Personeel	p.m.	p.m.
9 Communicatie	500	500
10 Secretariaat	100	100
11 Algemeen	2.850	3.000
Totaal	9.000	6.500

- Ad 1. De huurinkomsten dienen te worden verkregen uit verhuur t.b.v. re-integratietrajecten en andere activiteiten.
- Ad 2. Het betreft workshops "smeden" en openstelling t.b.v. onderwijs en stadswandelingen
- Ad 3. Het betreft structurele dan wel incidentele inkomsten, verkregen uit subsidies en speciale acties
- Ad 4. Het betreft giften van begunstigers
- Ad 5. Het betreft kosten bodemonderzoek, notaris, inschrijving KvK en overdrachtsbelasting
- Ad 6. Het betreft WOZ, waterschapslasten, energie en verzekeringen
- Ad 7. Het betreft rente i.v.m. financiering aankoop smederij en kosten zakelijke rekening bij de RABO bank
- Ad 8. Op dit moment is er geen personeel in dienst. Alle werkzaamheden worden vrijwillig en om niet verricht. Afhankelijk van de nieuwe functie zal er wellicht gebruik worden gemaakt van betaalde inzet
- Ad 9. Het betreft opbouw en bijhouden van de website en vervaardiging van promotie- en cursusmateriaal
- Ad 10. Het betreft kosten van secretariële werkzaamheden
- Ad 11. Het betreft advies, aanschaf nieuw gereedschap e.d. voor workshops, onderhoud bestaande machines en onvoorzien

Bijlage A

Smederij Landpoortstraat 19 te Ravenstein

Bouwgeschiedenis

De smederij is in 1931 in opdracht van Wilhelmus Verhoeven gebouwd naar ontwerp van de plaatselijke architect P.G. Elemans. Voorheen stond ter plaatse, links opzij tegen het café op de hoek van de Contre Escarpe en de Landpoortstraat, de 19e -eeuwse smederij van diens vader. De smederij staat afgebeeld op een ansicht van ca 1900; op onderstaande foto staat voor de smidse een hoefstal.



Tegelijkertijd werd het café (het jaar tevoren voorzien van een veranda aan de voorgevel) aan de linkerzijde uitgebreid met een biljartzaal. Links opzij tegen deze nieuwe zaal verrees de in moderne betonbloksteen opgetrokken smederij. Deze bouwsteen was waarschijnlijk afkomstig van de in 1929 opgerichte betonfabriek aan de Maasdijk bij de losplaats aan de strang; een veeschuur van identieke betonblokken was in 1930 op het buurperceel aan de overzijde van de stadsgracht gebouwd (Landpoortstraat 17). Voorts is bekend dat in 1934 een elektromotor t.b.v. een ventilator is geplaatst. De nog volledig ingerichte smederij is thans buiten gebruik.

Omschrijving van het pand

Aan het begin van de Landpoortstraat gelegen smederijgebouw. Links opzij ligt een aan de stadsgracht grenzend smal erf dat aan de voorzijde is afgezet met een smeedijzeren spijlenhekwerk (met loophek). De voorgevel ligt aan een ruim open erf en rechts opzij staat de smederij tegen een gelijktijdig gebouwde uitbreiding van een voormalig café op de hoek van de Landpoortstraat en de Contre Escarpe. De achtergevel grenst aan het erf van het voormalige café.

Het gebouw beslaat een rechthoekig grondplan (ca. 10 x 6.50 m) en telt een bouwlaag met een zolderverdieping. Het dak wordt gevormd door een, met eterniet golfplaten gedekt, flauw hellend zadeldak met de nokrichting haaks op de naar de Landpoortstraat gerichte voorgevel. Het dak steekt over en is gootloos uitgevoerd. Een hoge vierkante bakstenen schoorsteen aan de achterzijde van het rechter dakschild markeert de vuurplaats.

Het muurwerk is uitgevoerd in groot formaat grijze betonbloksteen, in halfsteens verband met een licht terugliggende voeg (op de bouwtekening was aan de voorgevelhoeken een blokketting gedacht, alsook een omgaand geaccentueerde hoge plint). Betonlateien boven de gevelopeningen, betonnen lekdorpels.

De voorgevel heeft rechts een dubbel opgeklampte inrijdeur met duimgehengen. Links in de gevel twee grote 16-ruits ijzeren ramen met kleppend bovenlicht. De zolderverdieping bezit centraal een opgeklampt luik en aan weerszijden een kleine zesruits raam (liggend formaat). In de geveltop is een smeedijzeren opschrift (ELECTR. SMEDERIJ / RIJWIELHANDEL) bevestigd. Het verwijst naar de elektriciteit die de smederij als eerste smederij in Brabant rond 1931 via vergunning vanaf de straatverlichting had verkregen voor aandrijving van het mechanische gereedschap en het smidsvuur.

Het voorste deel van de rechter zijgevel steekt uit t.o.v. de belending. In dat deel zit een 16-ruits venster als voornoemd. Twee dito vensters zitten er in de linker zijgevel. Achter aan deze gevel zitten eveneens enige ijzeren ramen.

Inwendig is tegen de achtermuur de vuurplaats (smidsbed met lesbak en rookvang) gesitueerd, rechts daarvan een kolenkelder. Er is een betonnen vloer. Het dak rust op een ijzeren kapwerk met een drietal profielijzeren, zgn. Duitse spanten (met knoopplaatverbindingen).

Bijlage B

De smederij als onderdeel van het industrieel erfgoed in Ravenstein

Ravenstein is in 1360 ontstaan als gevolg van het streven naar inkomen van een heer. Hij bouwde aan de Maas een kasteel, zodat hij tol kon heffen aan de passerende schepen. Het kasteel trok handelaren en ambachtslieden aan en al in 1380 kreeg de ontstane nederzetting stadsrechten.

Door diverse verervingen kreeg het Land van Ravenstein met als hoofdplaats Ravenstein een bijzondere positie in de 17^e en 18^e eeuw. Het Land van Ravenstein hoorde bij Duitse vorstendommen en had daardoor een andere wetgeving dan de omliggende Generaliteitslanden van de Republiek.

In 1800 werd het Land van Ravenstein door Napoleon verkocht aan de Bataafse Republiek. Na de Franse tijd werd het Land van Ravenstein onderdeel van het Koninkrijk onder koning Willem I en verloor het zijn uitzonderlijke positie. In diezelfde 19^e eeuw ontstond langzaam maar zeker verandering in het productieproces. De aloude handarbeid maakte plaats voor uiteindelijk gemechaniseerde fabrieksarbeid.

In Ravenstein werden de veranderingen in de tweede helft van de 19^e eeuw zichtbaar:

J J Suermondt stichtte zijn leerlooierij in 1853

Molen De Nijverheid werd gebouwd in 1857

J Meulemans richtte zijn meelfabriek op in 1860

De spoorlijn werd in gebruik genomen in 1881

De groeiende mechanisatie maakte de komst van een smederij noodzakelijk. De vele nieuwe machines en werktuigen moesten regelmatig gerepareerd of vervangen worden. De smid was daarbij nodig. De smederij aan de Landpoortstraat is dan ook een typische stadssmederij, waar destijds nauwelijks landbouwwerktuigen werden gesmeed of gerepareerd, maar veel meer onderdelen voor schoorstenen, kachels, daken, stoephekken, muurankers en ander sierwerk.

Doordat het Ravensteinse leidekkerbedrijf werkzaamheden aan leien daken verrichtte in heel Nederland en het ijzerwerk liet restaureren bij smid Toon Verhoeven, is zijn smeedwerk o.a. terug te vinden aan de St. Servatiusbasiliek in Maastricht, het kasteel Heeswijk-Dinther en kasteel Haarzuilen bij Utrecht.

Wanneer er gekeken wordt naar de ligging van de smederij, is te zien dat die ligging past in de structuur van het stadje. Aangezien de gemeente Ravenstein tot 1923 zijn grens bereikte bij de stadsgracht was deze structuur als volgt:

In de binnenste cirkel (Marktstraat, Kolonel Wilsstraat en Nieuwstraat) de welgestelden en de middenstand.

Eromheen (Walstraat, Lombardstraat, Landpoortstraat) de arbeiderswoningen.

Aan de buitenkant (langs de gracht en aan de Maasdijk) de bedrijven zoals de molen, de leerlooierij, de smederij en dergelijke.

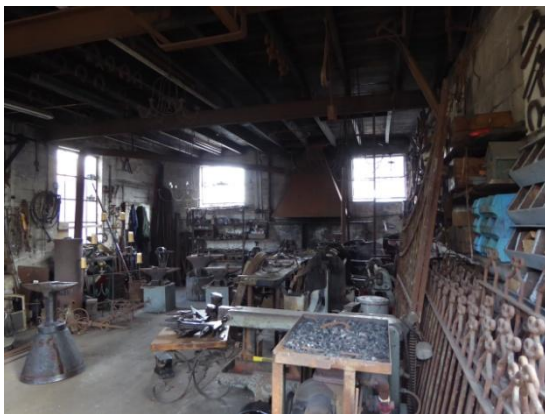
Deze structuur is nog steeds herkenbaar.



Voorgevel



Linker zijgevel



Interieur begane grond



Interieur begane grond



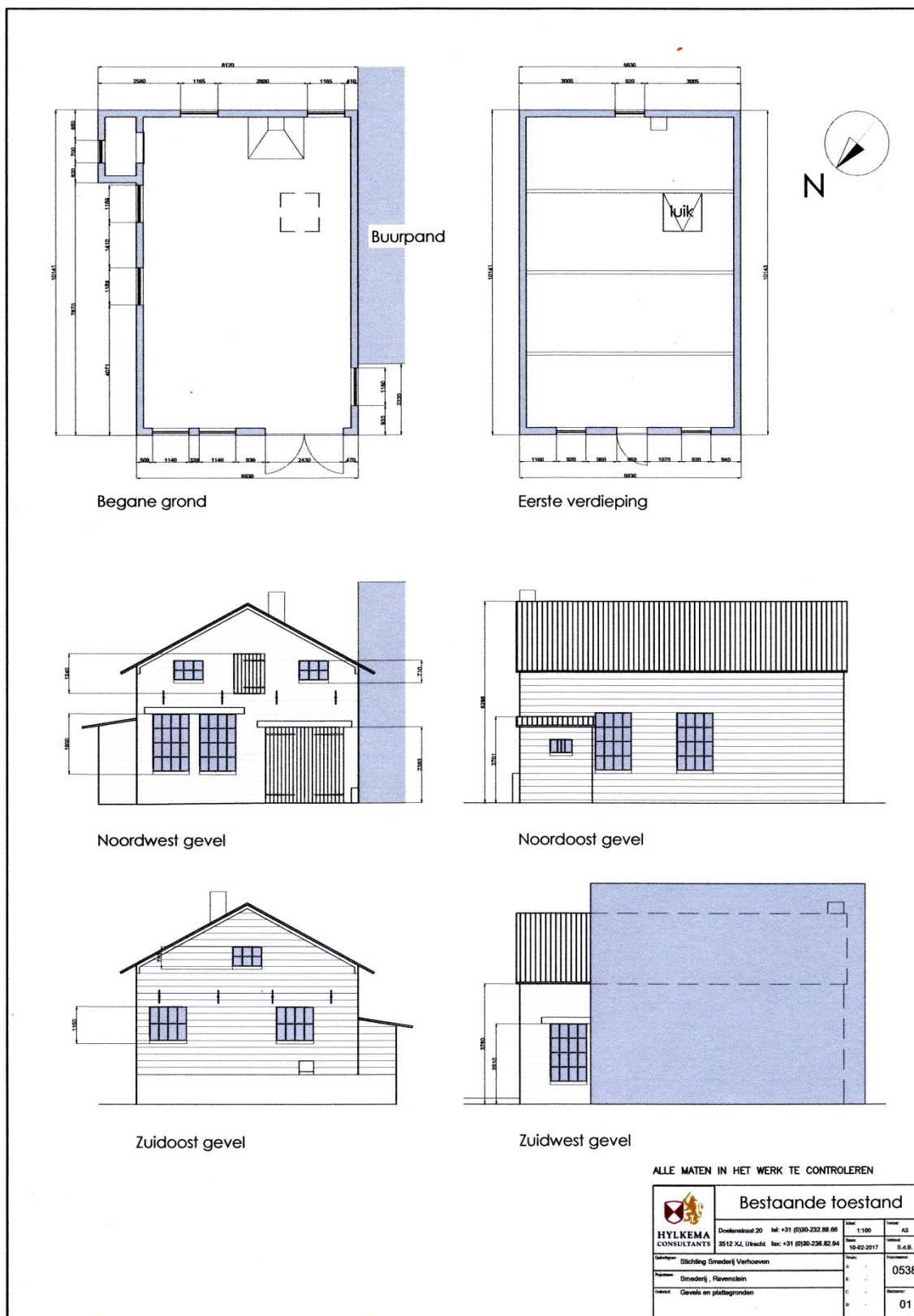
Aanzicht grachtzijde



Interieur begane grond

Bijlage D Tekeningen

Bestaande situatie



Nieuwe situatie

