

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: SRO/VG

Datum collegebesluit: 19 september 2017

Onderwerp: Windmolenpark Elzenburg-De Geer: overeenkomst met Raedthuys over participatiebijdrage

Wat adviseert het college te besluiten?

Een positieve zienswijze uit te brengen over de beoogde overeenkomst met Raedthuys over de participatiebijdrage voor het windmolenproject.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Op 2 november 2017 neemt u een besluit over een concrete windmolenopstelling (bestuurlijk voorkeursalternatief) voor de locatie op en ten noorden van Elzenburg-De Geer. Hiervoor heeft u een apart raadsvoorstel ontvangen. Een deel van het windpark wordt gerealiseerd op gronden waar Raedthuys Windenergie BV overeenkomsten heeft gesloten met de grondeigenaren. Op 6 juli 2017 heeft u kaders voor participatie vastgesteld voor het project. Op basis hiervan hebben we nu -onder voorbehoud van uw instemming- afspraken gemaakt met Raedthuys over de participatiebijdrage voor het 'Raedthuysdeel' in het project. Wij stellen u voor om een positieve zienswijze uit te brengen over deze afspraken.

Afspraken over kostenverhaal, planschade, e.d. worden in een later stadium gemaakt in de anterieure overeenkomst, die is gekoppeld aan de ruimtelijke procedure.

Welk resultaat willen we bereiken?

We willen afspraken maken met Raedthuys over een redelijke bijdrage van Raedthuys aan het omgevingsfonds en aan het duurzaamheidsfonds, gebaseerd op de door u vastgestelde kaders.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1.1 De overeenkomst past grotendeels binnen de door u gestelde kaders van 6 juli 2017

Op 6 juli 2017 heeft u kaders voor participatie vastgesteld. De afspraken in bijgevoegde overeenkomst komen in belangrijke mate tegemoet aan deze kaders:

- Er wordt de waarde van 25% van het bouwrecht afgestaan.
Omdat er minder dan vier molens door Raedthuys gebouwd kunnen worden, wordt er niet gekozen voor het afstaan van bouwrecht voor een molen, maar om het afstaan van de waarde van 25 % van het bouwrecht. Dit zal door onafhankelijke partijen worden getaxeerd op het moment dat alle relevante gegevens hiervoor beschikbaar zijn (waaronder de SDE

subsidie). Hierdoor ontstaat een vaste jaarlijkse bijdrage aan een duurzaamheidsfonds zonder financiële risico's die samenhangen met het zelf benutten van een bouwrecht.

- Er wordt 0,50 euro/MWh in het omgevingsfonds gestort, conform de bovengrens van de NWEA gedragscode.

In de door u vastgestelde kaders is ook de mogelijkheid opgenomen voor financiële participatie. Hier worden geen afspraken over gemaakt. Onder het kopje 'Tegenargumenten' leggen wij uit waarom niet.

1.2 De overeenkomst bevat extra afspraken over aanpassing van de gesloten overeenkomsten tussen Raedthuys en grondeigenaren

Raedthuys gaat op basis van de overeenkomst een inspanningsverplichting aan om de gesloten overeenkomsten met grondeigenaren aan te passen. Raedthuys probeert met aanvullingen op de bestaande overeenkomsten het volgende te bereiken:

1. Ook grondeigenaren die geen windmolen krijgen op hun agrarische gronden in het projectgebied en binnen een straal van 250 meter rondom de 'buitenste' windmolens delen mee in de grondvergoedingen.
2. Een deel van de beschikbare grondvergoedingen wordt toegevoegd aan het omgevingsfonds.

Wij hebben in de overeenkomst een beoogde verdeling tussen de grondeigenaren (met en zonder windmolen op hun perceel) en het omgevingsfonds opgenomen die in onze ogen redelijk is.

Raedthuys onderschrijft deze beoogde verdeling en wil de gesloten contracten met deze insteek gaan aanpassen, maar is afhankelijk van de medewerking van de grondeigenaren. Vandaar dat we alleen een inspanningsverplichting hiervoor kunnen opnemen in de overeenkomst.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Niet aan alle door u gestelde kaders voor participatie wordt voldaan

In de overeenkomst worden geen afspraken gemaakt over het bieden van mogelijkheden voor financiële participatie. Raedthuys heeft met de gemeenten Moerdijk en Drimmelen hier wel afspraken over gemaakt in een intentieovereenkomst. Maar Raedthuys geeft aan dat er toen nog sprake was van een andere tijd met andere winstmarges. Ook gaat het in Moerdijk en Drimmelen om 8 windmolens en in Oss slechts om 2 windmolens voor Raedthuys.

Ook geldt nog dat in het te ontwikkelen deel van het windmolenpark op de eigen gemeentelijke grond de financiële participatie wel kan worden aangeboden. Het komt de duidelijkheid ten goede als er één vorm van financiële participatie voor het windpark komt.

In de recente 'Green Deal' voor windmolens bij de A16 van 20 april 2017 zijn er overigens ook geen afspraken gemaakt over financiële participatie. Belangrijk is verder om te weten dat de 'Green Deal'

en de overeenkomst met Moerdijk en Drimmelen slechts 'intentieafspraken'¹ bevatten. De overeenkomst die wij met dit raadsvoorstel aan u voorleggen bevat daarentegen harde bindende afspraken. Wij hebben dus meer zekerheid over onze afspraken.

Een afspraak over participatie is niet afdwingbaar, maar wordt vrijwillig gemaakt met het oog het draagvlak voor het project. We zijn dan ook tevreden met het resultaat van volledig bindende afspraken over participatie van dezelfde omvang als opgenomen in de Green Deal, voor een aanmerkelijk kleiner project.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Raedthuys betaalt de participatiebijdragen op de momenten die zijn vastgelegd in de overeenkomst. De eerste betalingen kunnen pas plaatsvinden nadat het windpark is gerealiseerd. Pas dan zijn er opbrengsten. De betalingen worden gestort in een op te richten duurzaamheidsfonds (waarde van 25% van het bouwrecht) en in het op te richten omgevingsfonds (0,50 euro/MWh). Een concreet raadsvoorstel over de oprichting en het beheer van deze fondsen volgt op een later moment.

De concrete waarde van 25% van het bouwrecht kan nu nog niet worden bepaald omdat meerdere financiële parameters, waaronder de hoogte van de SDE-subsidie, nog niet vaststaan. In de overeenkomst is vastgelegd wanneer en op welke wijze we deze waarde objectief laten bepalen door een externe onafhankelijke taxatie.

b. Communicatie

Tijdens de vergaderingen van de klankbordgroep is meerdere keren gesproken over participatie. In de klankbordgroep zijn ook inwoners vertegenwoordigd (via wijk- en dorpsraden en de Belangengroep Windmolens Elzenburg-De Geer). We hebben verschillende ideeën gehoord over participatie. De dorpsraad Berghem heeft recent (in juli 2017) nog een brief aan uw raad gestuurd met onder andere ideeën over participatie.

Het is nog te vroeg om te praten met de directe omgeving over de *besteding en verdeling* van het omgevingsfonds. Eerst moet de hoogte van de afdrachten door alle ontwikkelende partijen aan het omgevingsfonds duidelijk zijn. Dit is nog niet het geval. Ook is nog niet duidelijk wat het aanpassen van de grondcontracten oplevert voor het omgevingsfonds.

c. Uitvoering

¹ Voor Moerdijk-Drimmelen wordt op dit moment gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst.

Na ondertekening van de overeenkomst werken we samen met onze partners verder aan realisatie van het windmolenpark. Bij ingebruikname van het windpark wordt de overeenkomst daadwerkelijk uitgevoerd. Dan ontvangen we de eerste participatiebijdragen.

d. Overlegd met

Intern is overlegd met de afdelingen P&C, SRO en VG.

Extern is overlegd met Raedthuys Windenergie BV.

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,

drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,

drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlagen

Concept overeenkomst

“Overeenkomst over participatie en aanpassing van de grondcontracten voor het Raedthuysdeel bij windmolenpark Elzenburg – De Geer” , versie .. september 2017

Samenvatting

Door de gemeenteraad zijn op 6 juli 2017 kaders voor participatie voor het windmolenpark Elzenburg De Geer vastgesteld.

Op basis van deze kaders is een concept overeenkomst met Raedthuys opgesteld. In deze overeenkomst is opgenomen dat 25% van de waarde van het bouwrecht beschikbaar komt voor een duurzaamheidsfonds en dat € 0,50/MWh in het omgevingsfonds wordt gestort. Daarnaast is een inspanningsverplichting opgenomen voor aanpassing van de overeenkomsten met de grondeigenaren waardoor een deel van de grondvergoeding voor het gebied en een deel voor de omgeving beschikbaar komt.

Wij stellen voor om een positieve zienswijze uit te brengen over de beoogde overeenkomst.