

Aan de gemeenteraad

Volgnummer:

Afdeling: SC

## **Onderwerp**

Belastingvoorstel 2018.

## **Voorstel**

Wij stellen u voor de ontwerp belastingverordeningen 2018 vast te stellen.

## **Aanleiding**

Jaarlijks worden voor begin van het nieuwe kalenderjaar, de belastingverordeningen geactualiseerd. De wijzigingen in de belastingverordeningen hebben betrekking op de tarieven en/of redactionele aanpassingen.

Voor het jaar 2018 worden de volgende belastingverordeningen aangepast:

1. Verordening Onroerendezaakbelastingen;
2. Legesverordening;
3. Verordening Scheepvaartrechten.

## **Beoogd effect**

### **ONROERENDEZAAKBELASTINGEN**

#### *Effect jaarlijkse herwaardering*

De jaarlijkse WOZ-waardering van alle onroerende zaken heeft plaatsgevonden met als waarde peildatum 1 januari 2017. Deze herwaardering geldt voor het belastingjaar 2018. Het effect van deze herwaardering is:

- |  |         |
|--|---------|
| - gemiddelde waardeverhoging woningen:   | + 3,8 % |
| - gemiddelde waardedaling niet-woningen: | - 1,11% |

#### *Tariefvoorstel*

Het is het ons vaste beleid de waarde fluctuaties te nivelleren door een verlaging dan wel een verhoging van de tarieven. Dit jaar is als gevolg van marktontwikkeling de waarde van de categorie 'woningen' licht gestegen terwijl de waarde van de categorie 'niet-woningen' licht is gedaald. Dat betekent voor de woningen een lager tarief en voor de niet-woningen een hoger tarief.

Conform de programmabegroting stellen wij daarnaast voor het tarief voor 2018 te verhogen met de inflatiecorrectie, zijnde 2 %.

De voorgestelde tarieven 2018:

omschrijving	tarief 2017	voorstel 2018
<u>woning:</u>		
eigenaar:	0,1288 %	0,1263 %
<u>niet-woning:</u>		
gebruiker:	0,1923 %	0,1983 %
eigenaar:	0,2379 %	0,2454 %

Het nieuwe tarief 2018 houdt in dat de lastendruk van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde van € 210.000,-- (was in 2017: 202.000,--), toeneemt met € 5,- per jaar.

## **LEGESVERORDENING**

### *Leges Burgerzaken*

De maximale leges voor een rijbewijs zijn verhoogd tot € 39,65 (was in 2017: € 38,95).

Het toegestane bedrag aan leges voor paspoorten is nog niet aangepast in de verordening, dit omdat het Rijk de maximale leges nog niet bekend heeft gemaakt. Daarom staan de oude leges nog in de verordening. Zodra het Rijk de leges bekend maakt, wordt de verordening aangepast.

### *Brede aanpassing verordening*

De Legesverordening is breed doorgelicht op bepalingen die in de praktijk niet meer worden gebruikt. In overleg met de vak afdelingen zijn deze bepalingen dan ook geschrapt uit de verordening.

## **SCHEEPVAARTRECHTEN**

Deze verordening is redactioneel aangepast. In artikel 3 is de toevoeging 'digitaal/analoog' aangebracht. De papieren havenbon is vervallen.

## **Argumenten**

### *1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid.*

Het tariefvoorstel in de Onroerendezaakbelastingen is overeenkomstig het uitgangspunt in de programmabegroting 2018.

## **Bijlage**

--

