

Afspraken tussen MOSA'14 en gemeente Oss over de clustering van de sportparken De Rijsbos (Oijen) en De Hulleheuf (Macharen)

Inleiding

De gemeente stimuleert sportverenigingen om sportaccommodaties te clusteren. De voetbalverenigingen uit Oijen en Macharen zijn gefuseerd tot MOSA'14 op het sportpark De Rijsbos in Oijen. Om het bestaande clubgebouw weer functioneel, kwalitatief en duurzaam te maken moet dit worden gerenoveerd. Verder is MOSA'14 als gevolg van de fusie met onvoorziene kosten en schulden geconfronteerd. Die vormen een grote financiële last voor de vereniging en bemoeilijken een goed functioneren van de vereniging. De vereniging wil de genoemde kosten en schulden betalen en vraagt daarvoor een bijdrage van de gemeente. Ook heeft de vereniging opstallen met toebehoren op het sportpark De Hulleheuf in Macharen nog in eigendom. De vereniging wil deze opstallen aan de gemeente overdragen en daarmee samenhangend het recht van opstal beëindigen.

Afspraken

MOSA'14 en gemeente Oss spreken – onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad – het volgende af:

1. Renovatie kleedaccommodatie

- a. MOSA'14 renoveert de kleedaccommodatie zodanig dat het voldoet aan de eisen van functionaliteit, kwaliteit en duurzaamheid, waarbij het gemeentelijk beleid terzake als uitgangspunt wordt genomen. In het functionele Programma van Eisen staat waaraan de kleedaccommodatie na renovatie minimaal moet voldoen (zie bijlage 1).
- b. De gemeente verstrekt MOSA'14 hiervoor een eenmalige bijdrage van in totaal € 482.500,- (all-in).
- c. De gemeente verstrekt deze bijdrage indien MOSA'14 aantoonbaar over de voor de renovatie benodigde vergunningen te beschikken en na het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal voor het in eigendom hebben van het clubhuis met kleedaccommodatie, gelegen aan de Pastoor Feletstraat 49 te Oijen. MOSA'14 past het bestaande recht van opstal voor het clubgebouw aan de nieuwe situatie na renovatie notarieel aan. De gemeente betaalt de kosten van het vestigen van het nieuwe recht van opstal.
- d. De gemeente verstrekt deze bijdrage in termijnen van telkens € 50.000,- vooraf. Betaling gebeurt op basis van een door MOSA'14 aan de gemeente gestuurde



Paraaf vereniging:

1/3



Paraaf Gemeente:

declaratie met vermelding van de uit te voeren werkzaamheden. Mosa'14 moet de uitgevoerde werkzaamheden achteraf schriftelijk aan de gemeente verantwoorden.

- e. MOSA'14 neemt voor haar rekening alle overige kosten van de aanpassingen van het sportpark, die direct of indirect een gevolg zijn van de renovatie van de kleedaccommodatie.

2. Opstalrecht

- a. De gemeente geeft een door haar gekozen notaris opdracht over te gaan tot het passeren van een akte, waarin de beëindiging van het recht van opstal voor het clubgebouw met toebehoren op het sportpark "De Hulleheuf" te Macharen de dato 12 januari 1982 wordt geconstateerd.
- b. MOSA'14 levert de opstallen op het sportpark "De Hulleheuf" aan de gemeente voor de symbolische vergoeding van € 1,-.
- c. De notariële kosten en belastingen van de beëindiging van de genoemde rechten van opstal alsmede de over de kosten verschuldigde omzetbelasting, komen voor rekening van de gemeente.

3. Financiën MOSA'14

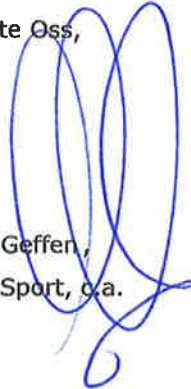
De vereniging heeft de financiën van de voormalige VV Macharen over de periode 1 juni 2011 tot 31 juni 2014, zijnde het moment waarop de fusie/oprichting van MOSA'14 heeft plaatsgevonden, onderzocht met als doel inzichtelijk te maken welke schulden er in genoemde periode zijn ontstaan. In verband met de wens van de vereniging om voor de betaling van deze schulden een bijdrage van de gemeente te ontvangen, heeft de gemeente een kopie van dat onderzoeksrapport ontvangen. Het oplossen van de betalingsachterstanden is de verantwoordelijkheid van MOSA'14. Gezien de financiële positie van MOSA'14 werkt de gemeente als volgt mee aan een oplossing:

- a. De gemeente laat haar vorderingen op de voormalige VV Macharen van in totaal € 7.535,21 vervallen;
- b. De gemeente betaalt de elektrakosten van de beregenings- en drainagepomp van de periode 1 juli 2014 t/m datum beëindiging van het recht van opstal op sportpark "De Hulleheuf" te Macharen. De gemeente heeft deze kosten over de periode 1 juli 2014 t/m 31 december 2016 inmiddels betaald aan MOSA'14, zodat de gemeente het restant van deze kosten vanaf 1 januari 2017 nog verschuldigd is aan MOSA'14.
- c. Alle overige schulden van de voormalige VV Macharen en kosten als gevolg van de fusie van VV Macharen en OVC'63 tot MOSA'14 zijn voor rekening en risico van MOSA'14. MOSA'14 kan voor deze kosten bij de gemeente een geldlening afsluiten volgens de geldende gemeentelijke richtlijnen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Oss,

d.d. 10-05-2017

De gemeente Oss,



C.P.W. van Geffen,
Wethouder Sport, o.a.

MOSA'14,

B. van de Burgt,
Voorzitter



K. van Lith,
Vice-voorzitter.

