

INVESTERINGSRAMING:

Project:	Nieuwbouw MOSA	Projektno.	: 0
Opdrachtgever:	Voetbalver. MOSA	Bruto vloeropp.	: 0
		Bruto vloeropp. Nieuw	: 325 m2
Plaats:	Oijen /Macharen	Bruto inhoud	: 0
Peildatum:	08-03-17	Start bouw	: eind 2017
Gewijzigd:			

Uitgangspunten:

Aantal m2 kledacommodatie bestaand gebouw
(variant 8 Ariëns minus ruimte speloverleg/fysio 35 m2)
Ingrijpend onderhoud en algehele aanpassing
Kengetal euro 1.000,00 p/m2

	exkl. BTW	BTW
0.0 GRONDKOSTEN		
0.1 Kosten van de grond	0	0
0.2 Kosten bij verwerving	0	0
0.3 Ontsluiting terrein	0	0
0.4 Rentekosten	0	0
0.5 Bouwrijp maken	0	0
0.6 Aansluitingen	0	0
Totaal 0.0	0	0
1.0 BOUWKOSTEN		
1.1 Bouwkundig	345.000	72.450
1.2 Werktuigkundige installaties in 1.1	0	0
1.3 Electrotechnische installaties in 1.	0	0
1.4 Duurzaamheidsmaatregelen	49.000	10.290
1.5 Hellend dak (optioneel)	46.000	9.660
1.6 Terreinverhardingen	0	0
1.7 Sloopwerken	15.000	3.150
Totaal 1.0	455.000	95.550
2.0 BIJKOMENDE KOSTEN		
2.1 Legeskosten bouwvergunning	0	0
2.2 Aansluitkosten nutsbedrijven	0	0
2.3 Kosten van bodemonderzoek	0	0
2.4 Verzekeringen	0	0
2.5 Tijdelijke voorzieningen	27.500	5.775
2.6	0	0
Totaal 2.0	27.500	5.775
3.0 Diversen		
3.1 Verhuiskosten	0	0
3.2 Kosten festiviteiten	0	0
Totaal 3.0	0	0

4.0 DIRECTIEKOSTEN		
4.1 Architect	0	0
4.2 Installatieadviseur	0	0
4.3 Constructeur	0	0
4.4 Kosten vastgoedbedrijf	0	0
4.5 Project/bouwkostenmanager	0	0
4.6 Bouwfysicus	0	0
4.7 Toezicht	0	0
Totaal 4.0	0	0
5.0 RENTE TIJDENS DE BOUW		
5.1 Rentekosten	0	0
5.2 Kosten van bouwkredieten	0	0
Totaal 5.0	0	0
6.0 RESERVES TOTAAL WERK		
6.1 Programmawijzigingen	0	0
6.2 Bestekwijzigingen	0	0
6.3 Loon- en prijsstijgingen	0	0
Totaal 6.0	0	0
7.0 STARTKOSTEN		
7.1 Aanloopkosten	0	0
7.2 Bedrijfskapitaal	0	0
7.3 Onderbezettingsverliezen	0	0
Totaal 7.0	0	0
SUBTOTAAL	482.500	Exkl. BTW
BTW (te verrekenen)	101.325	
TOTAAL INVESTERINGSKOST.	583.825	Inkl. BTW