

Summary

date 05-10-17  
version 1- pre feasibility



General		
Project	Elzenburg De Geer	
Project manager		
Province/State	Oss, Brabant	
start productie	2020	
Turbine leverancier	tbc	
Type	tbc	
Mast hoogte	120	
Rotor diameter	135	
Aantal turbines	2	
Project omvang	7 MW	
Verwachte productie (P50)	21.775 MWh	1742

gecorrigeerde APX-prijs (markt index)	€	0,035
SDE aanvraag fase	2018 fase 3	
SDE bijdrage per jaar (gemiddeld)	€	849.225
som aan duurzaamheidsfonds	€	3.787.823
gem over 20 jaar	€	189.391

scenario	obligatie	
	P50-scenario	P90-scenario
project IRR (20 jaar kasstroom)	7,2%	5,3%
IRR eigen vermogen	nvt	nvt
NPV (20y)	€ 1.364.654	€ 92.298

senior lening		Herkomst middelen - bouw fase	
leningsomvang	€ 8.675.260		
% van totaal	85,0%		
rente	3,00%		
looptijd	14		
leningsomvang			
% van totaal			
rente			
looptijd			
werkkapitaal	€ -		
% van totaal	0,0%		
rente	3,00%		
looptijd	14		
btw faciliteit			
totaal commitment bank		85,0%	€ -



herkomst van de middelen		
Obligatie cooperanten	€ 1.530.928	15,0%
achtergestelde lening PPM-Oost	€ -	0,0%
achtergesteld fabrikant	€ -	0,0%
werkkapitaal	€ -	0,0%
senior lening	€ 8.675.260	85,0%
<b>total</b>	<b>€ 10.206.188</b>	<b>100%</b>
<b>gebruik</b>		
onvoorzien	€ 486.009	4,8%
Turbines	€ 6.071.700	59,5%
EPC	€ 1.827.838	17,9%
civil works		
electrical works		
grid connection		
rente gedurende constructie	€ 225.557	2,2%
plankosten gemeente	€ 660.000	6,5%
terugbetaling ontwikkelingslening	€ -	0,0%
project management bouw	€ 150.000	1,5%
Notaris kosten	€ 60.000	0,6%
Communicatie en obligatie	€ -	0,0%
kosten overdraai en erfdienstbaarheden	€ 75.981	0,7%
ontwikkelkosten	€ 445.000	4,4%
Fee's financiering	€ 204.103	2,0%
	€ 10.206.188	100,0%
	€ 1.458,03 /MW	
	€ 0,47 /kWh	

Herkomst risico middelen - operationeel		Herkomst middelen - bouw fase	
eigen vermogen	€ -		
eigen vermogen cooperatie	€ 1.530.928		
achtergestelde lening PPM-Oost	€ -		
achtergestelde lening LW	€ -		
	€ 1.530.928		
(Eigen)vermogen - niet financiering	15,0%		
totaal investering	€ 10.206.188		

Project data	
Totale investering	€ 10.206.188
Prijs per MW geïnstalleerd	€ 1.458.027
project COD	14-aug-19
dagen constructie	225 days
start constructie	01-jan-19
projectomvang	7 MW
afschrijftermijn	15

