



*Aangenomen*

*M10A*

Motie: Verduurzaming helpt sociale huurder

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen op 9 november 2017

**Constateerende dat:**

- de gemeente Oss in het Woonlastenakkoord Sociale huur Oss 2017-2020 heeft opgemerkt dat ze verwacht dat op termijn ongeveer een derde van de huurders moet bezuinigen op basisbehoeften en sociale activiteiten als gevolg van gestegen woonlasten.
- dit percentage huurders zal toenemen, nu in het nieuwe regeringsakkoord stijgingen in energieprijzen zijn aangekondigd.
- de gemeente Oss samen met haar partners als doel heeft gesteld, te voorkomen dat huishoudens door te hoge woonlasten in de (financiële) problemen komen.
- de corporaties de huurwoningvoorraad op termijn willen/moeten verduurzamen en dat dit van invloed is op de verhuurdersheffing.
- de gemeente Oss in 2050 alle energie duurzaam wil opwekken.
- in het Regeerakkoord extra middelen beschikbaar worden gesteld aan de decentrale overheid voor de verduurzaming van de gebouwde omgeving.
- bouwvereniging Area Wonen uit Uden al haar woningen op eigen kosten heeft voorzien van zonnepanelen;

**Overwegende dat:**

- de gemeente Oss streeft naar een top 3 positie als duurzame gemeente.
- huurders geen grote investeringen aan hun huurwoning kunnen doen om een woning energie zuiniger te maken.
- veel goedkope huurwoningen al ouder zijn en op z'n best energiekلاسe C hebben.
- dat een investering van € 5.000,- voor 12 zonnepanelen per woning nodig is;
- deze investering voor de huurders direct leidt tot verminderde woonlasten.

**Draagt het college op:**

- om in overleg te treden met de bouwverenigingen om tot een duurzame verlaging van woonlasten te komen, zoals zonnepanelen;
- na te gaan hoeveel de regering voor dit soort initiatieven beschikbaar stelt.
- de raad te informeren hoeveel huishoudens met deze maatregel geholpen zijn en de effectiviteit van deze maatregelen te monitoren.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie D66

*[Signature]*  
Frans Molenkamp  
Henriette Renders

Namens de fractie PvdA

*[Signature]*  
Iris van Dinther

Namens de fractie GroenLinks

*[Signature]*  
Dolf Warris

Namens de fractie SP

*[Signature]*  
Martijn Tonies