

MEMO

datum: 24-05-2017

**Project: Locatie van Schijndel Bouwgroep Bredeweg te Geffen.
Betreft: toelichting transportbewegingen.**

Sinds begin jaren 70 is Van Schijndel Bouwgroep gevestigd aan de Bredeweg 11 en 13 te Geffen, waarbij de activiteiten bestonden uit bouw- en ontwikkeling van bouwprojecten, timmerfabriek, opslag materiaal en materieel voor de uitvoering van bouwprojecten, keukenshowroom met magazijn, montageafdeling keukens, dealerschap van Bruijnzeel deuren, loodgietersafdeling met magazijn, tegelafdeling met magazijn en werkplaats voor eigen wagenpark en materieel.

Door de loop der jaren zijn er veel verandering opgetreden in de activiteiten van van Schijndel en de marktomstandigheden die een neerwaarts effect hebben op het aantal transportbewegingen van en naar de vestiging van van Schijndel Bouwgroep, daarnaast is de locatie uitgebreid door aankoop van aangrenzende bedrijfspercelen.

1. Beëindiging van activiteiten.

Door de jaren heen heeft van Schijndel zich primair toegelegd op de kernactiviteiten van het ontwikkelen en bouwen van bouwprojecten, hierdoor zijn ondermeer de bedrijfsonderdelen: Loodgietersafdeling, tegelafdeling, werkplaats materieel, keukenshowroom met bijbehorende magazijnen en dealerschap deuren afgestoten. Voor deze disciplines worden thans leveranciers en onderaannemers ingeschakeld, waardoor de transportbewegingen van materiaal en materieel, maar ook van het bij deze afdelingen behorende personeel, vrachtauto's (3 stuks) en bedrijfsbussen (ca 20 stuks), drastisch is verminderd.

Daarnaast worden voor een aantal disciplines waaronder betontimmerwerken en metselwerken steeds meer onderaannemers ingehuurd die naast de personele bezetting ook voor het bijbehorende materieel zorgen, wat ook een gunstig effect heeft op de transportbewegingen van en naar Van Schijndel.

Ook is het aantal bouwkransen teruggebracht naar 2 twee stuks, deze kransen en de laadschop (zie ook bij punt 2) gaan nu van project naar project en komen alleen nog maar incidenteel naar de werf aan de Bredeweg.

2. Verandering van projectomvang , ligging projecten en logistiek.

De omvang van de projecten wordt steeds groter en de projecten liggen vaak verder verwijderd van de locatie in Geffen. Dit resulteert in een andere logistieke benadering, eerst werd veel materiaal en materieel vanuit de vestiging aan de Bredeweg van en naar de projecten getransporteerd, thans wordt dit rechtstreeks naar de projecten getransporteerd van uit de leveranciers en materieel (ondermeer containers en bouwketen maar ook de bouwkransen) blijft langer op de bouwplaats aanwezig en het wordt vaak van project naar project getransporteerd, waardoor er eveneens minder transportbewegingen aan de Bredeweg plaatsvinden.

3. Verandering van bouwprocessen.

In het verleden gingen er veel kleine onderdelen naar de bouwprojecten vanuit de locatie in Geffen, terwijl nu veel producten en halffabricaten nog completer (prefab) naar de bouwplaats gaan vanuit de locatie (maar uiteraard ook rechtstreeks zoals genoemd onder punt 4) .

Dit resulteert in een lagere frequentie van transportbewegingen rondom de vestiging van van Schijndel.

4. Aankoop aangrenzende bedrijfspercelen.

Van Schijndel heeft haar bedrijfsterrein sinds een aantal jaren uitgebreid met de percelen gelegen aan de Bredeweg 9 en een perceel aan de Leiweg gelegen tussen Leiweg 4a en 6. Hierdoor kon het totale terrein aan de Bredeweg nog beter logistiek ingericht worden; in het verleden moesten de vrachtwagens aan de Bredeweg vaak achteruit het terrein op, maar door de uitbreiding is er nu voldoende ruimte op eigen terrein om met vrachtauto's (ook grote combinaties) te keren zodat alleen voorwaarts gebruik gemaakt wordt van de inritten.