

Aan mevrouw M. Mollen
fractie PvdA

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
28-11-2017		P. Noten	
Onderwerp			
artikel 41 vragen Voortgang onderhandelingen tussen Solo & Duo en cultuurstichting De Groene Engel			

Geachte mevrouw Mollen,

U heeft ons op 7 november 2017 artikel 41 vragen gesteld over de voortgang van de onderhandelingen tussen Solo & Duo en cultuurstichting De Groene Engel. Onderstaand beantwoorden wij puntsgewijs uw vragen.

1. Wat is op dit moment de status van de onderhandelingen tussen Solo en Duo en cultuurstichting De Groene Engel?

Beide partijen onderhandelen sinds begin van dit jaar over een mogelijke overname.

2. Komen de activiteiten op de Agenda van De Groene Engel in gevaar als het niet snel tot een oplossing komt?

De cultuuractiviteiten staan in principe los van de horeca-activiteiten. Het is natuurlijk voor beide partijen het beste als deze activiteiten goed op elkaar aansluiten. Dat komt de algehele sfeerbeleving in het pand ten goede en dat vormt een uitnodiging naar het publiek.

Het cultuurpodium geeft aan dat de publieke belangstelling voor de voorstellingen ook minder wordt nu de publieke belangstelling voor de horeca zichtbaar terugloopt. Kortom: de agenda van De Groene Engel komt niet direct in gevaar, maar De Groene Engel heeft er wel last van.

3. Wat doet het college om ervoor te zorgen dat, zolang er een meningsverschil is, de huurschuld van Solo en Duo aan de gemeente niet verder oploopt?

We manen Solo & Duo maandelijks om de huur en overige kosten te voldoen. De gemeente is echter door de uitspraak van de kantonrechter beperkt in het voorkomen dat de schuld van Solo & Duo nog verder oploopt. De kantonrechter heeft begin van dit jaar geoordeeld dat het spoedeisend belang van de gemeente onvoldoende zwaar woog in het complexe dossier. Vanwege die complexiteit vond de kantonrechter dat een bodemprocedure meer geëigend was om de geschillen op te lossen. Daadwerkelijk overgaan tot incasso is hierdoor bemoeilijkt. Daardoor kan de gemeente nu enkel door een bodemprocedure proberen om tot ontbinding van de huurovereenkomst over te gaan. Dat is geen aantrekkelijk perspectief, omdat een dergelijke procedure maanden, soms zelfs wel jaren kan duren. En naar verwachting ook vrij kostbaar zal zijn i.v.m. te maken juridische kosten. Toch kan dit op enig moment een noodzakelijke stap zijn die de gemeente moet zetten.

4. Wat doet het college om te voorkomen dat de gemeente op enig moment met oninbare schulden blijft zitten?

Het is bekend dat Solo & Duo inmiddels meerdere schuldeisers heeft, waaronder de gemeente. Voor de gemeente zijn er drie opties; meewerken aan de verkoop (dus aan een crediteurenakkoord), het starten van een bodemprocedure of een faillissement afwachten. In alle gevallen is het de verwachting dat een aanzienlijk deel van de schuld afgeschreven zal moeten worden. We hebben onlangs een voorstel voor een crediteurenakkoord ontvangen. Onze inzet is er op gericht om een spoedige, duurzame oplossing met synergie tussen podium en horeca te bewerkstelligen. Randvoorwaarde daarbij is dat we het maximale deel van onze vordering terugkrijgen.

5. Waarom duurt dit allemaal zo lang?

Wij vinden het ook frustrerend dat er zoveel tijd nodig lijkt te zijn. We hebben echter geen inzicht in de overwegingen van de diverse partijen hierin. Waar het kan, proberen wij druk uit te oefenen om het onderhandelingsproces te versnellen. Dat doen we door partijen met elkaar om tafel te brengen om het brede proces van verkoop en crediteurenakkoord te bespoedigen.

6. Kan de portefeuillehouder in overleg met betrokken partijen een rol spelen om een doorbraak in de onderhandelingen te bereiken?

Willen de onderhandelingen tussen cultuurpodium Groene Engel en Solo & Duo slagen, dan is er een crediteurenakkoord noodzakelijk. Wij zijn inmiddels rechtstreeks betrokken bij de onderhandelingen doordat we een voorstel voor een crediteurenakkoord hebben ontvangen

van Solo & Duo. Wij hebben daar in het kader van de onderhandelingen inmiddels op gereageerd en een tegenvoorstel hiervoor gedaan.

7. Wanneer denkt de portefeuillehouder dit dossier te sluiten?

Begin 2017 zijn De Groene Engel en Solo & Duo in onderhandeling gegaan. We wisten dat dit proces tijd nodig had. Sinds de zomer hebben we herhaaldelijk signalen gekregen dat een spoedige afronding van de onderhandelingen in het verschiet zou liggen. Dat heeft ons tot op heden er van weerhouden om daadwerkelijk de bodemprocedure in gang te zetten, omdat zo'n stap dan juist contraproductief zou kunnen zijn. Inmiddels lijkt een akkoord dichtbij en hopen we snel tot afronding te komen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

Drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans