

verworpen

M4.

**GROEN  
LINKS**  
OSS



**Motie: Bredeweg 13 Geffen**

De raad van de gemeente Oss in vergadering bijeen op 14 december 2017,

**Constateerende dat:**

- De voormalige gemeente Maasdonk op basis van toen geldend (Maasdonks) beleid op 7 maart 2013 een principebesluit heeft genomen.
- Het nemen van een principebesluit inwoners geen mogelijkheid voor een procedure van bezwaar en beroep geeft, omdat het geen besluit is op grond van de Algemene wet bestuursrecht.
- Een vervolg op het principebesluit het starten van een planologische procedure is, in dit geval een wijziging van het bestemmingsplan waarbij de rechtsbescherming voor burgers dan is geborgd met het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure.
- Een principebesluit wel een bepaalde verwachting wekt bij de aanvrager, maar dat een principebesluit niet hetzelfde is als een definitief besluit om een bestemmingsplan te wijzigen.

**Overwegende dat:**

- Geffen niet langer onderdeel is van de gemeente Maasdonk, maar van de gemeente Oss en daarmee niet langer onder Maasdonks beleid valt, maar onder Oss' beleid.
- De gemeente Oss grote bedrijven wil stimuleren om zich op bedrijventerreinen te vestigen.
- Het voor de woonomgeving en de verkeerssituatie op de snelfietsroute F59 ongunstig is als het bestemmingsplan wordt gewijzigd.
- Onder het Osse beleid een dergelijk principebesluit hoogstwaarschijnlijk niet zou zijn genomen.
- Onder het Osse beleid een aanpassing van het bestemmingsplan Bredeweg 13 in Geffen niet past.

**Draagt het college op:**

Om eerst met de aanvrager van de bestemmingsplanwijziging in gesprek te gaan en gezamenlijk te zoeken naar andere mogelijkheden voor doorgroei van dit bedrijf, passend binnen het Osse beleid en pas daarna een besluit te nemen over dit bestemmingsplan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens GroenLinks  
Dolf Warris

Namens PvdA  
Iris van Dinther