Gemeente Oss
t.a.v. College van B&W
t.a.v. de Leden van de Gemeenteraad
Postbus 5
5340 BA Oss
Toegezonden per e-mail

datum: 22 januari 2018 *ons kenmerk:* 22012018·016 *onderwerp:* Voornemen Varden tot realisatie van *een* crematorium op landgoed Hissehaag

Verzoeke als ingekomen stuk te agenderen op de vergadering van de Gemeenteraad van Oss op 25 januari 2018 voor het agendapunt 11 Ontwikkelingen crematorium Oss.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,
geachte leden van de Gemeenteraad,

Met dit schrijven willen wij u informeren over het voornemen van Yarden Uitvaart-organisatie om het particulier terrein Landgoed Hissehaag te verwerven met als doel om hier een kleinschalig crematorium (d.w.z. 2 a 3 plechtigheden per dag, met een maximaal aantal van 700 crematies per jaar) te realiseren. Een kleinschalig crematorium met voldoende capaciteit om te voldoen aan de groei van de lokale crematiepreferentie met daarnaast een uitvaartcentrum activiteit daar waar mogelijk en noodzakelijk in en na overleg met lokale uitvaartpartijen.

Een voornemen in het verlengde van eerdere activiteiten van Yarden om binnen de gemeente Oss een dergelijke faciliteit tot stand te brengen.
Reeds vanaf 2008 heeft Yarden namelijk met de gemeente Oss hierover gesprekken gevoerd. Gesprekken met mevrouw Pam vd Zwet, mevrouw Nicole van Zuijlen (beiden werkzaam op de afdeling Stedelijke ontwikkeling) en met de wethouders H. Hoeksema en J. lding *(zie ter informatie brief, kenmerk B-031208-1232).*

Gesprekken, die er destijds toe hebben geleid dat Yarden in samenwerking met Blommers & Greve Makelaars en Ariëns CS Architecten concrete voorstellen voor twee locaties binnen de gemeente Oss heeft uitgewerkt, te weten:

1. De driehoek Graafsebaan, Rijsvensestraat, Doefataan
2. De locatie Willibrordusweg ter hoogte van de Haagstraat

>

Mede in reactie op deze voorstellen heeft de gemeente Oss vervolgens uitgebreid locatieonderzoek laten uitvoeren. Op basis van dit locatieonderzoek is uiteindelijk in de raadsvergadering van 31 oktober 2013 gekozen voor de locatie Julianasingel voor de vestiging van een crematorium in Oss. Waarbij tevens Uitvaartverzorging van Lith als eerste in de gelegenheid werd gesteld om de locatie Julianasingel binnen de gestelde randvoorwaarden verder uit te werken.

Ten tijde van het locatieonderzoek was de locatie Landgoed Hissehaag niet beschikbaar. Toen deze locatie eind 2017 op de markt kwam en concrete voortgang op de Julianasingel uitbleef heeft Yarden haar planvorming hernieuwd opgepakt er toe leidend dat wij u bij deze informeren over ons concrete voornemen tot realisatie van een kleinschalig crematorium op dit landgoed.

Een locatie, die qua sfeer en omgeving passend is voor het afscheid van een dierbare. Een locatie van voldoende grootte voor de situering van een kleinschalig crematorium en de benodigde infrastructuur van aan- en afvoerwegen en parkeerterrein op eigen terrein. Een locatie zonder verkeersdruk met een goede aansluiting (resp. aansluitingsmogelijkheden) op de diverse uitvalswegen, in de directe nabijheid van de stad Oss zonder direct in de gevoelige woonomgeving van buurtbewoners te liggen. Een locatie die voldoet aan wet- en regelgeving, welke beoogt hinder naar de omgeving te borgen/ te voorkomen, te weten:

- Het aanhouden van een juiste richtafstand tussen enerzijds de gevel van de te realiseren faciliteit en anderzijds de uiterste situering van de gevel van aanwezige woningen.
- Het voorkomen van indirecte hinder naar de omgeving van een inrichting door verkeersbewegingen; de inrichting dient te voldoen aan de normen van het geluidsbeleid en activiteitenbesluit.
- Het aanhouden van de parkeernormen volgens kencijfers van de CROW-regeling.

Waarbij Landgoed Hissehaag mogelijkheden biedt voor een locatie die zelfs beter voldoet aan de randvoorwaarden op het gebied van verkeer, milieu, natuur en de ruimtelijke inpassing bij de vestiging van een crematorium zoals vastgesteld bij besluit van BftW van 11 februari 2014.
(zie ter informatie brief mevrouw van Grinsven met kenmerk 482807 van 11.2.2014).

Vertrekpunt bij de realisatie van een crematorium binnen de gemeente Oss was toen en is ook nu een goede samenwerking tussen Yarden (het lokale management van het crematorium) en de lokale uitvaartorganisaties. Dit teneinde de belangen van de lokale ondernemers te kunnen borgen. Yarden heeft dan ook in 2008 en ook nu in 2018 contact opgenomen met Uitvaartverzorging van Lith. In 2008 gaf de heer K. van Lith aan niet bij de ontwikkeling van een crematorium betrokken te willen zijn, waarbij hij toekomstige samenwerking met Yarden niet uitsloot. Nu in 2018 heeft directeur W. Muller helaas aangegeven vooralsnog niet met Yarden in gesprek te willen gaan. Yarden zal evengoed proberen met hem alsnog aan tafel te komen.

Verzoek:
Yarden vraagt u Raadsleden van de gemeente Oss om het voorliggend besluit aan te houden. Op grond van een nieuw feit dient de locatie Landgoed Hissehaag als alternatieve locatie voor een kleinschalig crematorium op haar mogelijkheden te worden beoordeeld waarbij de belangen van alle betrokken partijen daarbij niet in het minst ook die van de gemeente Oss als uitgangspunt dienen te worden meegenomen.

Bijlagen:
- brief aan wethouder J. Iding met kenmerk B-031208
- brief van mevr. van Grinsven - Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling met kenmerk 482807

ST.1985.NOV15

Stedelijke Ontwikkeling
Raadhulslaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 OS
E mail gemeente@oss.ni
www.ossni

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
11 februari 2014	482807	N. van Zuijlen	14 0412

Onderwerp

Uitwerken locatie Julianasingel voor vestiging van een crematorium in Oss

Aantal bijlagen

2

Geachte heer,

De afgelopen jaren heeft u regelmatig contact gehad met de gemeente over een crematorium in Oss. U gaf aan belangstelling te hebben voor de realisatie hiervan.

De gemeenteraad koos op 31 oktober 2013 voor de vestiging van een crematorium in Oss voor de locatie Julianasingel. De basis voor dit besluit vormden de resultaten van het locatieonderzoek en de aanvulling op dit onderzoek.

In vervolg hierop namen wij op 11 februari een besluit over het verdere proces en de daarin te nemen stappen.

Om de kwaliteit van de realisatie van een crematorium te waarborgen, stelden wij ruimtelijk-functionele randvoorwaarden vast voor de realisatie van een crematorium. Deze vloeien voort uit eerdere onderzoeken op het gebied van verkeer, milieu en natuur. Ook de ligging van de locatie stelt eisen aan de ruimtelijke inpassing van een crematorium. Deze randvoorwaarden gelden als toetsingskader voor de verdere uitwerking van de locatie Julianasingel voor de vestiging van een crematorium in Oss.

Uitvaartverzorging Van Lith wordt door ons als eerste in de gelegenheid gesteld om de locatie Julianasingel binnen de gestelde randvoorwaarden verder uit te werken. Onze overwegingen

hiervoor zijn de volgende. Eén van de randvoorwaarden is dat vanuit zuinig ruimtegebruik het crematorium gebruik dient te maken van de bestaande ontsluiting van het mortuarium aan de Dodalaan. Hiervoor is samenwerking nodig tussen de exploitant van het crematorium met Uitvaartverzorging Van Lith. Deze samenwerking is gewaarborgd wanneer Uitvaartverzorging Van Lith zowel het mortuarium als het crematorium exploiteert. Wanneer de totale exploitatie bij één ondernemer ligt, kunnen de bestaande ruimten en voorzieningen optimaal worden benut.

Bij de uitwerking van de locatie Julianasingel moet blijken of aan de ruimtelijk-functionele randvoorwaarden kan worden voldaan en de realisatie van een crematorium ook bij nadere uitwerking haalbaar is. Wanneer blijkt dat de realisatie van een crematorium op de locatie Julianasingel haalbaar is en Uitvaartverzorging Van Lith een crematorium op deze locatie niet wil of kan realiseren, nemen wij met u contact op. Wij houden u op de hoogte van de verdere voortgang van het proces.

Ons besluit met bijbehorend voorstel en de randvoorwaarden voor uitwerking van de locatie Julianasingel voor de vestiging van een crematorium in Oss zijn als bijlage bij deze brief gevoegd.

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw N. van Zuijlen, telefoonnummer 14 0412.

Met vriendelijke groeten,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,



Mevrouw D.H.C. van Grinsven
Hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Besluit B&W 11 februari 2014

Portefeuillehouder	Hoeksema, Hendrik	A-stuk	**A09**
Dienst/afdeling	SSO	Openbaar	
Ambtenaar, telefoon	Zuijlen, Nicole van,		
Registratienummer			
WKPB:	Nee		

Onderwerp

Uitwerken locatie Julianasingel voor vestiging van een crematorium in Oss.

Korte inhoud

De raad koos op 31 oktober 2013 voor de vestiging van een crematorium in Oss voor de locatie Julianasingel op basis van de resultaten van het locatieonderzoek en de aanvulling op dit onderzoek. Voor de locatie Julianasingel gelden randvoorwaarden op het gebied van verkeer, milieu en natuur. De ligging van de locatie stelt eisen aan de ruimtelijke inpassing van een crematorium. Ook deze liggen vast in de randvoorwaarden. Een verdere uitwerking van de locatie Julianasingel moet laten zien of aan deze randvoorwaarden kan worden voldaan. Voor de realisatie en exploitatie van een crematorium in Oss hebben zich al meerdere gegadigden gemeld. Een selectie is nodig. Omdat het om ruimtelijk-functionele randvoorwaarden gaat die als toetsingskader gelden voor de verdere uitwerking is er geen sprake van een aanbestedingsplicht.

Vroegere besluiten

10-1-2012: instemmen met de resultaten van het locatieonderzoek, een voorkeur uitspreken voor de locatie Julianasingel en dit besluit ter opiniëring voorleggen aan de commissie; 7-3-2013 (opiniërende commissie): nader onderzoek van de locatie Mugheuvelstraat en aandacht voor verkeer en ontsluiting locatie Julianasingel; 31-10-2013 (raad): kiezen voor de locatie Julianasingel voor vestiging van een crematorium in Oss.

Besluit

1. Randvoorwaarden vast te stellen voor de verdere uitwerking van de locatie Julianasingel voor de vestiging van een crematorium in Oss.
2. Uitvaartverzorging Van Lith in de gelegenheid te stellen om de locatie Julianasingel verder uit te werken binnen de vastgestelde randvoorwaarden.
3. De overige belangstellenden voor de realisatie van een crematorium in Oss te informeren over dit besluit.
4. Het bewonerscomité te informeren over dit besluit.
5. Dit dossier ter kennis te brengen aan de adviserende commissie.

Agendacommissie		**Podium**	RAADADV ES - 13-03-2014
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	
		Raad	

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door M.J.H. van Schaijk op 11 feb 2014

drs. M.J.H. van Schaijk

Advies aan B en W

Onderwerp

Uitwerken locatie Julianasingel voor vestiging van een crematorium in Oss.

Datum	4 februari 2014	**Naam steller,**	N. van Zuijlen, 9263
Kenmerk		**telefoon**	
Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling	**Portefeuillehouder**	wethouder H. Hoeksema

Voorstel

1. Randvoorwaarden vast te stellen voor de verdere uitwerking van de locatie Julianasingel voor de vestiging van een crematorium in Oss.
2. Uitvaartverzorging Van Lith in de gelegenheid te stellen om de locatie Julianasingel verder uit te werken binnen de vastgestelde randvoorwaarden.
3. De overige belangstellenden voor de realisatie van een crematorium in Oss te informeren over dit besluit.
4. Het bewonerscomité te informeren over dit besluit.
5. Dit dossier ter kennis te brengen aan de adviserende commissie.

Aanleiding

De raad koos op 31oktober 2013 voor de vestiging van een crematorium in Oss voor de locatie Julianasingel op basis van de resultaten van het locatieonderzoek en de aanvulling op dit onderzoek. Uit deze onderzoeken op het gebied van verkeer, milieu en natuur volgen randvoorwaarden voor de realisatie van een crematorium op de locatie Julianasingel. De ligging van deze locatie stelt eisen aan de ruimtelijke inpassing van een crematorium. Een verdere uitwerking van de locatie moet laten zien of aan deze randvoorwaarden kan worden voldaan. Voor de realisatie en exploitatie van een crematorium in Oss bestaan verschillende mogelijkheden. Er hebben zich al meerdere gegadigden gemeld. Een selectie is nodig.

Beoogd effect

Het realiseren van een kleinschalig crematorium in Oss in aanvulling op de bestaande voorzieningen op het gebied van lijkbezorging.

Argumenten

1.1 De ruimtelijk-functionele randvoorwaarden waarborgen de kwaliteit van de realisatie van een crematorium.

De locatie Julianasingel ligt aan de rand van een bosgebied met landschapswaarden en maakt onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Deze ligging stelt eisen aan de ruimtelijke

inpassing van een crematorium. De bebouwing moet compact zijn en een landschappelijke inpassing is nodig. De bestaande landschapswaarden moeten worden onderzocht en gecompenseerd. De bestaande wandelroute vanuit de wijk Oss-Zuid naar het bosgebied moet worden omgelegd. Ook afscherming naar de aangrenzende woningen is nodig. Het locatieonderzoek en de aanvulling hierop zijn onder andere gebaseerd op onderzoeken op het gebied van verkeer, milieu en natuur en landschap. Uit deze onderzoeken volgen randvoorwaarden waaraan een crematorium op de locatie Julianasingel moet voldoen. Deze voorwaarden gaan over de ontsluiting, het parkeren, gebruik van de best beschikbare technieken en ecologisch veldonderzoek.

2.1 Een (openbare) aanbesteding is niet noodzakelijk.

De randvoorwaarden, die aan de realisatie van een crematorium op de locatie Julianasingel worden gesteld, moeten de kwaliteit hiervan waarborgen. Daarbij gaat het om ruimtelijk-functionele randvoorwaarden die de gemeente vanuit haar publiekrechtelijke taak stelt. Deze randvoorwaarden gelden als toetsingskader voor de verdere uitwerking in dit geval is geen sprake van een aanbestedingsplicht.

2.2 *Uitvaartverzorging Van Lith kan aan de randvoorwaarden voldoen.*

Uitvaartverzorging Van Lith heeft eerder aangegeven belangstelling te hebben voor het realiseren van een crematorium in aanvulling op het bestaande mortuarium. Eén van de randvoorwaarden is dat vanuit zuinig ruimtegebruik het crematorium gebruik dient te maken van de bestaande ontsluiting van het mortuarium aan de Docfalaan. Hiervoor is samenwerking nodig tussen de exploitant van het crematorium met Uitvaartverzorging Van Lith. Deze samenwerking is gewaarborgd wanneer Uitvaartverzorging Van Lith zowel het mortuarium als het crematorium exploiteert. Ook kunnen de bestaande ruimten en voorzieningen optimaal worden benut omdat de totale exploitatie bij één ondernemer ligt. Vanuit duurzaam en zuinig ruimtegebruik is dit gewenst.

2.3 Nader onderzoek naar de haalbaarheid is gewenst.

Voor de locatie Julianasingel gelden door zijn ligging niet alleen specifieke randvoorwaarden ten aanzien van de ruimtelijke inpassing, maar ook voor de (compensatie van) natuurwaarden. Het opstellen van een plan voor een crematorium en nader onderzoek is nodig om inzicht te krijgen in de te verwachten kosten en opbrengsten. Daarbij is niet alleen de compensatie van natuurwaarden zelf van belang, maar vooral ook de financiële gevolgen hiervan. De kosten van de verdere uitwerking en daarvoor noodzakelijke onderzoeken en plannen zijn voor rekening van Uitvaartverzorging Van Lith.

3.1 De andere belangstellenden moeten op de hoogte worden gesteld van de overwegingen voor dit besluit.

In juni 2013 heeft overleg plaatsgevonden met Yarden en Dela. Yarden gaf concreet aan belangstelling te hebben voor de realisatie van een crematorium in Oss. Zij zien marktruimte voor een crematorium in Oss en zijn in het zuiden van Nederland nog niet voldoende vertegenwoordigd.

Advies aan B en W

Dela heeft in het verleden belangstelling getoond voor de vestiging van een crematorium in Oss. Door de overname van de crematoria in Uden en Rosmalen is deze noodzaak minder.

4.1 Goede communicatie met het bewonerscomité is van belang.
Tijdens het opstellen van het locatieonderzoek en de aanvulling hierop is verschillende keren overleg gevoerd met het bewonerscomité. Deze communicatie met het bewonerscomité kan worden vervolgd door hen op de hoogte te houden van de voortgang.

5.1 De adviserende commissie moet op de hoogte blijven van de voortgang.
De locatiekeuze voor de vestiging van een crematorium in Oss is besproken in de adviserende commissie van 10 oktober 2013. Daarbij is ook nadrukkelijk ingegaan op het vervolg.

Kanttekeningen

1.1 Een wijziging van de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur is nodig.
De locatie Julianasingel maakt onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Voor de realisatie van het crematorium is een wijziging van de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur nodig. Voor het overleg met de provincie zijn een plan voor realisatie van een crematorium, een onderzoek naar de aanwezige natuur- en landschapswaarden en eventueel versterking hiervan en een compensatieplan nodig.

1.2 Bij de nadere uitwerking moet blijken of aan de randvoorwaarden kan worden voldaan.
Bij de uitwerking van de locatie moet blijken of aan de ruimtelijk-functionele randvoorwaarden kan worden voldaan en de realisatie van een crematorium ook bij nadere uitwerking haalbaar blijkt. Wanneer Uitvaartverzorging Van Lith niet aan de randvoorwaarden kan voldoen of de realisatie toch niet haalbaar blijkt, heeft dit gevolgen voor het proces.

Randvoorwaarden

a. Financiën
Het gebied grenzend aan het Stadsmortuarium is eigendom van de gemeente. Voor de realisatie van een crematorium is grondverkoop noodzakelijk. Omdat er nog nader onderzoek nodig is naar de kosten en opbrengsten ligt in de randvoorwaarden vast dat de grondprijs residueel wordt bepaald. De kosten van planontwikkeling met bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Afspraken over de samenwerking in deze fase worden schriftelijk vastgelegd.

b. Communicatie

Advies aan B en W

De andere belangstellenden voor vestiging van een crematorium in Oss en het bewonerscomité worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit en de overwegingen. Het dossier zal ook ter kennis worden gebracht aan de adviserende commissie.

c. *Uitvoering*
De asbestemmingen worden ondergebracht op de gemeentelijke begraafplaats Hoogen Heuvel. Aan Uitvaartverzorging Van Lith wordt de mogelijkheid geboden om te onderzoeken of de bestaande aula op de begraafplaats hiervoor een functie kan vervullen.

d. Overlegd met
- provincie Noord-Brabant
- Kybys, adviseur in opdracht van de gemeente
- beleidsadviseur Inkoop
- Vastgoedontwikkeling
- wethouder H. Hoeksema
- F&C
- raadsgriffie

Bijlagen
randvoorwaarden uitwerking locatie Julianasingel voor vestiging van een crematorium in Oss, januari 2014

Realisatie crematorium in Oss

Doel

Het realiseren van een kleinschalig crematorium in Oss op de locatie Julianasingel in aanvulling op de al bestaande voorzieningen op het gebied van lijkbezorging.

Het primaire verzorgingsgebied van een crematorium in Oss bestaat uit de inwoners van de gemeente Oss en de directe omgeving, gelet op ligging ten opzichte van andere crematoria. Een kleinschalig crematorium is een crematorium met maximaal 700 crematies per jaar. Daarbij vinden de afscheidsbijeenkomsten zoveel mogelijk plaats buiten de spitstijden van het autoverkeer in verband met de huidige en toekomstige verkeersdruk op de Julianasingel. Afscherming van het crematorium naar de omliggende woningen is nodig, niet alleen visueel, maar ook vanwege geluid van verkeersbewegingen op het terrein.

Randvoorwaarden

Ruimtelijk

1. Een goede integratie tussen het crematorium en het mortuarium is vereist, zowel functioneel als ruimtelijk.
2. De bebouwing van het crematorium moet compact zijn in verband met de aanwezige landschapswaarden.
3. Het crematorium moet zich op een natuurlijke manier voegen in de omgeving.
4. De bebouwing mag niet hoger zijn dan de hoogte van de bomen. Ondergronds bouwen behoort tot de mogelijkheden.
5. Het materiaalgebruik moet worden afgestemd op de bosrijke omgeving.
6. Aandacht moet worden besteed aan de afscherming naar de aangrenzende woningen.
7. De wandelroute vanuit de wijk Oss-Zuid naar het bosgebied loopt over de beoogde locatie. Deze route moet worden omgelegd en op een logische manier worden ingepast in de omgeving.

Verkeer en parkeren

1. Het crematorium moet worden ontsloten vanaf de Docfalaan. In verband met de doorstroming op de Julianasingel is een rechtstreekse aansluiting op de Julianasingel ongewenst.
2. Vanuit zuinig ruimtegebruik dient het crematorium gebruik te maken van de bestaande ontsluiting van het mortuarium op de Docfalaan. Hiervoor is samenwerking nodig tussen de exploitant van het crematorium met Uitvaartverzorging Van Lith.
3. Het crematorium moet voldoen aan de vastgestelde parkeernormen. In de parkeerbehoefte van het crematorium en mortuarium moet op eigen terrein worden voorzien.
4. In verband met de huidige en toekomstige verkeersdruk op de Julianasingel en de benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen dienen de afscheidsbijeenkomsten zoveel als

mogelijk na elkaar plaats te vinden. Dit om te voorkomen dat bezoekers van twee afscheidsbijeenkomsten gelijktijdig op het terrein aanwezig zijn.

Milieu

1. Het crematorium moet gebruik maken van de op het moment van realisatie best beschikbare technieken, zoals naverbranding van de rookgassen en een kwikfilter, om emissies zo veel mogelijk te beperken.
2. De asbestemmingen mogen niet op eigen terrein worden ondergebracht. De gemeentelijke begraafplaats Hoogen Heuvel biedt voldoende ruimte voor een strooiveld en urnengraven, urnentuinen en columbaria. De mogelijkheid mag worden onderzocht of de bestaande aula op de begraafplaats hiervoor een functie kan vervullen.

Natuur en landschap

1. Een landschappelijke inpassing van het crematorium en bijbehorende voorzieningen als parkeren is nodig.
2. De aanwezige natuur- en landschapswaarden moeten worden onderzocht. Onderzocht moet worden of deze natuurwaarden, zoals waardevolle bomen, behouden kunnen blijven en de landschapswaarden kunnen worden versterkt.
3. Ecologisch veldonderzoek voor broedvogels, eekhoorns en vleermuizen moet worden uitgevoerd in vervolg op het verkennend ecologisch onderzoek dat onderdeel vormt van het locatieonderzoek.
4. De beoogde locatie voor realisatie van het crematorium maakt onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Compensatie van natuur- en landschapswaarden is nodig, bij voorkeur in de zuidelijke geledingszone.
5. Voor de realisatie van het crematorium op de beoogde locatie is een wijziging van de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur nodig.

Financieel

1. De kosten voor de verdere uitwerking en daarvoor noodzakelijk onderzoeken en plannen komen voor rekening van de exploitant van het crematorium. Dit geldt ook voor het compensatieplan van natuur- en landschapswaarden en de uitvoering hiervan.
2. De grondprijs wordt residueel bepaald.

Gemeente Oss
t.a.v. wethouder, dhr J. Iding
Postbus 5
5340 BA Oss

datum: 3 december 2008 *ons kenmerk:* B-031208·1232 *onderwerp:* realisatie crematorium

Geachte heer Iding,

Met dit schrijven willen wij u informeren over onze plannen om tot realisatie van een kleinschalig crematorium in de gemeente Oss te komen. Een haalbaar plan zoals blijkt uit de voorziene ontwikkeling van de crematie- aantallen, te weten aanvankeljk 500 crematies per jaar op basis van cijfers uit eigen onderzoek en uit een verkennend onderzoek uitgevoerd door Genius Loci Begraafplaatsadviseurs t.b.v. de gemeente Oss.

Alvorens nader op onze plannen in te gaan stel ik graag onze organisatie aan u voor: Yarden is een landelijke uitvaartorganisatie met het motto: "Iedere uitvaart uniek, Yarden". Hiermee wil Yarden aangeven dat de uitvaart centraal staat in onze dienstverlening. Het gaat om ieders persoonlijke uitvaart, op een unieke en passende wijze vormgegeven. De wens en voorkeur van de betrokkenen staat hierbij voorop. Yarden faciliteert en blijft op de achtergrond.

Yarden heeft zelf ongeveer 900.000 leden. Daarnaast maken ook niet- leden gebruik van de diensten van Yarden. Yarden verzorgt jaarlijks 10.000 uitvaarten en 25.000 crematies. Met Yarden vereniging als aandeelhouder is Yarden niet alleen actief op het terrein van dienstverlening in uitvaartzorg maar organiseert Yarden ook activiteiten in het kader van bewustwording en voorlichting. Thema- avonden, open dagen, herdenkingsdiensten zijn daar uitingen van.

In de keten van dienstverlening (van uitvaartverzekeringen tot en met uitvaartzorg/ facilitaire dienstverlening) wil Yarden landelijke dekking bieden om zodoende overal in Nederland klanten van dienst te kunnen zijn. In dat kader past een bewuste groeistrategie om onze vestigingen op het gebied van uitvaarzorg, crematoria en begraafplaatsen uit te breiden. Voor verdere informatie over onze organisatie verwijs ik u graag naar de bijlagen toegevoegd aan dit schrijven.

>

Vertrekpunt bij realisatie van een crematorium in de gemeente Oss is een goede samenwerking tussen Yarden en de lokale uitvaartorganisaties. Dit teneinde de belangen van lokale ondernemers te kunnen borgen. Begin dit jaar hebben wij over dit onderwerp een gesprek gevoerd met dhr. Lith van Uitvaartonderneming Lith / Stichting Stadsmortuarium. Uit dit gesprek bleek dat dhr. Lith noch zelfstandig wil deelnemen aan de ontwikkeling van een crematorium noch wil participeren in de ontwikkeling van een crematorium met enige andere partij. Besproken is, dat dit een verdere samenwerking bij verder te ondernemen (toekomstige) stappen door Yarden onverlet laat.

In juni j.l. hebben wij Blommers & Greve Makelaars, dhr. A. Greve opdracht gegeven om te kijken naar grondverwervingmogelijkheden inzake locaties binnen de gemeente geschikt voor realisatie van een crematorium, omliggend terrein en noodzakelijke infrastructuur. Alvorens deze opdracht in te vullen heeft de heer Greve in augustus/ september contact gehad met mevrouw P.J.A. van der Zwet, planaloge van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Tijdens dit contact bleek dat naast Yarden ook Dela in de markt is voor realisatie van een crematorium, echter dat dit niet zou mogen betekenen, dat andere partijen niet in hun recht zouden staan om eveneens tot planontwikkeling te komen.

Na uitgebreide oriënterende gesprekken met Yarden en gesprekken binnen de gemeente heeft dhr. Greve ons twee opties aangedragen. Hierover heeft hij namens Yarden reeds met u en mevrouw N. van Zuylen overleg heeft gevoerd.
Het betreft hier de volgende locaties:

1. locatie in de driehoek Graafsebaan, Rijsvensestraat en de Docfalaan.
2. locatie Willibrordusweg ter hoogte van de Haagstraat.

Naar wij hebben begrepen opties welke binnen de gemeente een positieve houding oproepen.

Het betreft hier qua omgeving en sfeer passende locaties (vooral optie 1.) van voldoende grootte voor situering van een kleinschalig crematorium met omliggend voorterrein, gedenkpark en benodigde infrastructuur (aan- en afvoerwegen, parkeerterrein). Locaties met een goede aansluiting op de diverse uitvalswegen, in de nabijheid van het stadsmortuarium en de begraafplaats Hoogen Heuvel zonder direct in de gevoelige woonomgeving van buurtbewoners te liggen.
Wij willen op deze plaats niet onvermeld laten, dat een modern crematorium voldoet aan alle eisen op het gebied van hygiëne, veiligheid en milieu. Omwonenden zullen

geen reuk- en geuroverlast ondervinden daar het crematorium zal beschikken over een oven- en filterinstallatie waarmee voldaan wordt aan de geldende NeR-richtlijnen.

Inmiddels hebben wij begrepen dat realisatie van een crematorium, bespreking van mogelijke locaties binnenkort voorligt in de Raad. Graag zouden wij naar aanleiding van het te nemen Raadsbesluit verdere stappen inzake grondverwerving en planontwikkeling ondernemen. Wij verzoeken u dan ook om de plannen van Yarden mee te nemen in deze bespreking.

In afwachting van een reactie van uw zijde.

Met vriendelijke groet,