

Aan de Osse gemeenteraad

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Aantal bijlagen
24 januari 2018	-	Lidewij Dicou	1
Onderwerp			
Voortzetten regeling voor duurzaamheidslening			

Wat adviseert het college te besluiten?

- 1. De regeling voor de duurzaamheidslening te verlengen;*
- 2. In het gemeentelijk fonds Duurzaamheidsleningen Oss bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting een bedrag te storten van € 1.500.000,-- voor de periode tot januari 2019, eventueel met uitloop in 2019;*
- 3. Dit bedrag over te hevelen vanuit het Startersfonds.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Sinds eind 2010 is in Oss de duurzaamheidslening om energiebesparende maatregelen te nemen van kracht. De eerste jaren is er weinig gebruik van gemaakt. Na vereenvoudiging van de regeling eind november 2016 is het aantal verstrekte leningen sterk toegenomen. In 2017 hebben 170 particuliere huiseigenaren gebruik gemaakt van de duurzaamheidslening. De duurzaamheidslening draagt bij aan de energie-ambitie van Oss. Het huidige budget voor de duurzaamheidslening is nog voldoende voor circa twee maanden of circa 25 leningen. We willen voorkomen dat we verzoeken moeten afwijzen. De wethouder heeft toegezegd bij uw raad terug te komen als het budget opraakt.

Welk resultaat willen we bereiken?

Vanuit de energiebesparingsdoelstelling willen we zo snel mogelijk het woningbestand verduurzamen. Met de Duurzaamheidslening stimuleren we dit.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

- 1.1 De regeling sluit aan bij het behalen van de energiedoelstellingen*

De gemeente Oss heeft ambitieuze doelstellingen om in 2050 energieneutraal te zijn. Het realiseren van een energieneutrale woningvoorraad is hierbij een belangrijk aspect. Met de duurzaamheidslening stimuleren we particuliere woningeigenaren energiebesparende maatregelen te nemen.

1.2 De duurzaamheidslening is een goed instrument om particuliere huiseigenaren te bereiken

Het blijkt niet eenvoudig om particuliere huiseigenaren zover te krijgen dat ze duurzaamheidsmaatregelen treffen. De duurzaamheidslening is juist voor deze doelgroep interessant, omdat het aantrekkelijke voorwaarden en een lage rente heeft. Energiebesparende maatregelen kunnen bovendien meer wooncomfort en een lagere energierekening bieden. Met de duurzaamheidslening worden bestaande particuliere woningen aangepakt: dit is de moeilijkste categorie om te verduurzamen.

1.3 De regeling is in 2017 voor het eerst echt goed gebruikt

De duurzaamheidslening bestaat al sinds 2010. De eerste jaren zijn slechts enkele leningen per jaar versterkt. In 2017 is het aantal verstrekte leningen exponentieel gegroeid: van 13 in 2016 naar 170 in 2017. De lening begint dus nu pas echt in trek te raken.

1.4 De verlenging sluit aan bij de wens van de gemeenteraad om van dit instrument een succes te maken

In de bespreking over de Duurzaamheidslening is vanuit de gemeenteraad een oproep gedaan om te zorgen dat meer inwoners hier gebruik van gaan maken (motie Versnelling duurzaamheidsopgave van 9 november 2017). De toename van het aantal leningen is een goed teken. Het betekent dat de regeling werkt en dat deze bijdraagt aan de energiebesparingsdoelstellingen.

2.1 We schatten in met € 1.500.000 in 2018 vooralsnog in de behoefte kunnen voorzien

In hoeverre de groei van de aanvragen voor een lening doorzet, weten we niet. Maar we denken dat met de toegenomen aandacht voor energiebesparende maatregelen de groei aanhoudt. Als het beschikbare bedrag te weinig blijkt te zijn, maken we een nieuwe afweging en komen daarop dan bij uw Raad terug.

3.1 In het Startersfonds is circa € 1.500.000 "over" omdat geen startersleningen meer worden verstrekt

We verstrekken geen nieuwe startersleningen meer. Dit is gestopt. Deze startersleningen worden op dit moment vooral ook afgelost. Hierdoor heeft het SVN (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) op dit moment een bedrag van circa € 1,5 miljoen "over" in het Startersfonds. Dit is over omdat er geen nieuwe leningen meer worden verstrekt. We stellen voor deze ruimte voor leningen te gebruiken voor nieuwe duurzaamheidsleningen.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Het uitstaande bedrag aan leningen groeit door een toenemend aantal leningen

In 2017 zien we een grote toename van het aantal verstrekte leningen. Hierdoor groeit het uitstaande bedrag aan leningen. Financieel is dit verantwoord. De duurzaamheidslening is een revolverend fonds. De bedragen die we uitgeleend hebben, komen uiteindelijk terug. De aflossingstermijn bedraagt tien of vijftien jaar.

1.2 De duurzaamheidsleningen zijn niet gegarandeerd

Doordat de leningen niet gegarandeerd zijn, bestaat er een risico dat leningen niet afgelost (kunnen) worden door aanvragers. Het risico hiervoor ligt bij de gemeente. Door de financiële toets door het SVn wordt dit wel beperkt.

1.3 Aan de regeling zijn kosten verbonden

De kosten verbonden aan het verstrekken van de duurzaamheidsleningen bestaan uit rente-, risico- en beheerkosten door het SVn. We stellen voor om deze kosten (net als voorheen bij de startersleningen) te betalen uit de reserve Volkshuisvesting. Het saldo van deze reserve is circa € 0,7 miljoen. Het risicoprofiel van duurzaamheidsleningen wijkt wel af van startersleningen, echter op dit moment schatten we in dat dit verschil beperkt is en binnen bovenstaande reserve ruimschoots afgedekt kan worden.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

De kosten, die verbonden zijn aan de duurzaamheidslening worden ten laste gebracht van de reserve volkshuisvesting. Dit betreft rente-, risico- en beheerkosten door het SVn. We schatten in dat deze kosten binnen deze reserve ruimschoots afgedekt kunnen worden.

b. Communicatie

We geven bekendheid aan deze regeling via onze website en de gebruikelijke media.

c. Uitvoering

Bij de uitvoering van de regeling zijn de afdelingen Financiën, VTH en Balie BML betrokken.

d. Overlegd met

Financiën, VTH, Balie BML

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

De secretaris,
drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,
drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Samenvatting

De gemeente Oss wil energiebesparing stimuleren. Daarin past de duurzaamheidslening voor particuliere huiseigenaren. Dit draagt bij aan het behalen van onze duurzaamheidsdoelstellingen. Het gebruik van de duurzaamheidslening is sterk gegroeid. Het huidige budget is ontoereikend om aan de vraag te voldoen. Daarom storten we extra geld in het fonds Duurzaamheidsleningen. Het verlengen van de regeling voor de duurzaamheidslening draagt bij aan de Global Goals.