

Analyse binnensportaccommodaties gemeente Oss

In 2016 onderzocht HEVO voor de gemeente Oss de huidige en toekomstige behoefte aan binnensportaccommodaties. Tijdens het IHP-overleg van 21 juni 2017 presenteerden we dit onderzoek aan het onderwijs. Daarbij gaven we ook aan waar we de komende periode mee aan de slag gaan (of al bezig zijn).

Situatie binnensportaccommodaties

De sporthallen, sportzalen en gymzalen van de gemeente Oss zijn onderzocht op bezettingsgraad, bouwjaar, gebruikskwaliteit en beschikbaarheid. De belangrijkste conclusies zijn:

Capaciteit

- Over de hele gemeente gezien is er een beperkte overcapaciteit voor gymonderwijs.
- De komende 10 jaar daalt de capaciteitsbehoefte voor gymonderwijs licht.
- Een hoge bezettingsgraad bij gymonderwijs in de accommodaties in de kernen Oss en Berghem, tegenover een lage bezettingsgraad in de kleine kernen.
- Over de hele gemeente en het hele seizoen gezien is er een forse overcapaciteit voor binnensport.
- De komende 10 jaar daalt de capaciteitsbehoefte voor binnensport.
- Vooral in gymzalen is de bezettingsgraad bij binnensport slecht.
- Een hoge piekbehoefte voor binnensport in sporthallen (winterperiode, primetime uren).
- Bij binnensport een relatief hoge bezettingsgraad van sporthallen en –zalen in de kernen Oss en Berghem, tegenover een lage bezettingsgraad in de kleine kernen Ravenstein, Geffen en Lith.

Kwaliteit

De bouwkundige kwaliteit en functionaliteit van de binnensportaccommodaties is over het algemeen voldoende tot goed. Verouderde accommodaties worden gerenoveerd of nieuw gebouwd (in relatie tot ontwikkeling/nieuwe locaties scholen). In de MIP Maatschappelijk Vastgoed staan voor de komende 3 jaren de gymzalen Krakenburg, Ruwaard II, Verdistraat, Staringstraat, Grindlaan, Hoefeind I, 't Schrijverke (in combinatie met school/ kindcentrum) en sportzaal Ussenstelt (MFA Oss Noord-West) in de planning. Daar is dekking voor.

Beschikbaarheid

Over het algemeen is op korte afstand van school een accommodatie voor gymonderwijs beschikbaar. Een aandachtspunt is het lopende onderzoek naar de toekomstige huisvesting van de Hertogin Johanna school en de Nicolaas school. Afhankelijk van de uitkomsten kan dit leiden tot extra of een andere capaciteitsvraag in het centrum voor gymonderwijs.

Door de verhuizing van Praktijkschool De Singel naar de Euterpelan in 2017 is in sporthal De Rusheuvel extra ruimte ontstaan voor gymonderwijs. De Singel streeft ernaar om het

gymonderwijs zoveel mogelijk in de omgeving van de nieuwe locatie te organiseren. De vrijkomende uren zijn beschikbaar voor andere scholen.

Tijdens de winterperiode en op primetime uren is er een grote piekbehoefte voor binnensport in sporthallen. Verenigingen die niet het hele jaar de sporthallen gebruiken moeten daardoor op meerdere locaties en minder courante tijden sporten.

Actielijst: wat gaan we doen?

Bij de analyse kwamen de volgende accommodaties in beeld waarmee we in 2018 aan de slag gaan of al zijn gestart:

I Projectbudgetten voor renovaties in 2018 en 2019

- In 2018 renoveren we de **gymzaal Ruwaard II** en de binnenzijde van **gymzaal Verdijkstraat**. Voor gymzaal Ruwaard II is een algehele renovatie nodig. De investeringskosten ramen we op € 623.000. De buitenzijde van gymzaal Verdijkstraat is enkele jaren geleden gerenoveerd waardoor nu alleen de binnenzijde aangepakt moet worden. De investeringskosten ramen we op € 200.000. Voor deze investeringen hebben we dekking in de MIP MV. Voor beide projecten is in de MIP MV ook geld opgenomen voor duurzaamheidsmaatregelen (€ 218.050 per gebouw).
- De gymzaal van HUB Noord-Brabant (VSO) moet mogelijk worden gerenoveerd. Dit is mede afhankelijk van de toekomstplannen van de scholen voor (voortgezet) speciaal onderwijs. We verwachten daar in de loop van 2018 meer duidelijkheid over. Voor een eventuele investering in deze gymzaal hebben we geen dekking en moeten we - afhankelijk van de toekomstplannen - aanvullend geld vragen via de Programmabegroting.
- Een enigszins vergelijkbare situatie speelt bij **gymzaal Gabriël** met als hoofdgebruiker VSO De Sonnewijser. De gymzaal is verouderd en de sportvloer technisch afgeschreven. Het gebouw heeft een lage bezetting. Een eventuele renovatie is afhankelijk van de toekomstplannen van de scholen voor (voortgezet) speciaal onderwijs. We verwachten daar in de loop van 2018 meer duidelijkheid over. Op enige afstand van de school is een alternatieve gymaccommodatie beschikbaar. Gelet op de ondersteuningsbehoefte van de leerlingen van De Sonnewijser is dan vervoer en begeleiding nodig. Dat is relatief duur. Een goedkoper alternatief is om gymzaal Gabriël met een beperkte renovatie voor tenminste 5 jaar weer geschikt te maken voor gymonderwijs. Ook is het voor de leerlingen beter om direct bij school in een prikkelarme en overzichtelijke omgeving te gymmen. We kiezen daarom voor een beperkte renovatie van de gymzaal. Voor de geraamde onderhoudsinvestering van € 53.240,- hebben we dekking in de onderhoudsvoorziening voor gymzaal Gabriël.
- Voor de in 2019 geplande renovatie van de binnenzijde van gymzaal Staringstraat en nieuwbouw van de **gymzalen Krakenburg, Grindlaan en Hoefeind I** hebben we dekking in de MIP MV. De projectbudgetten hiervoor vragen we aan als we concreet met de renovaties/nieuwbouwplannen willen starten.

II Hervredelen gymonderwijs

- Na verhuizing van **Hooghuis De Singel** naar de Euterpelaan in 2017 ligt de huidige gymlocatie sporthal Rusheuvel buiten het afstandscriterium. Het Hooghuis streeft ernaar om het gymonderwijs van de Singel in te passen in de nabij gelegen sporthallen De Ruivert en Mondriaan. Ook andere voorzieningen rondom de Euterpelaan zijn mogelijk een optie. Als het Hooghuis daaraan behoefte heeft denken we hierin mee.

III Gymaccommodaties in voorzieningenkaartproces

- **Sportzaal Ussenstelt** heeft een redelijke bezetting voor gymonderwijs en een goede bezetting voor binnensport. De toekomst van de sportzaal nemen we mee bij de uitwerking van de voorzieningenkaart Oss Noord-West. Met gebruikers en inwoners werken we aan de clustering van sportzaal Ussenstelt met de wijkcentra De Hille en De Bonte Hoef. Voor renovatie van de sportzaal binnen de MFA Oss Noord-West hebben we dekking in de MIP MV.
- **Sporthal Hoge Graaf (Ravenstein)** heeft een structureel slechte bezetting voor gymonderwijs en binnensport. De bezetting verminderde nog meer na het vertrek van het Hooghuis uit Ravenstein in 2017. Het gebouw is in 2023 financieel afgeschreven. De toekomst van de sporthal zullen we binnen het IHP-onderwijs en in overleg met gebruikers bespreken. Hiervoor starten we in 2020 een haalbaarheidsonderzoek. Een eventuele investering nemen we via de Programmabegroting mee in de MIP MV.
- **De gymzaal van basisschool 't Schrijverke (Herpen)** heeft een structureel slechte bezetting voor gymonderwijs en binnensport. Het gebouw is verouderd (bouwjaar 1978). Bij de lopende uitwerking van de voorzieningenkaart Herpen nemen we de toekomst van de gymaccommodatie in relatie tot de school mee. Met gebruikers en inwoners werken we hiervoor verschillende scenario's uit die resulteren in een investeringsvoorstel. Voor nieuwbouw van een gymzaal (in combinatie met school/kindcentrum) hebben we dekking in de MIP MV.
- **Sporthal De Geer (Geffen)** heeft een structureel slechte bezetting voor gymonderwijs en binnensport. We verwachten dat over circa 4 jaar (2021) Korfbalvereniging Be Quick uit Nuland verhuist naar een sporthal in de gemeente 's-Hertogenbosch. De bezetting door binnensport is daarna nog zeer beperkt. Het gebouw is verouderd (bouwjaar 1979). We kiezen daarom voor onderhoudsinvesteringen in het sanitair en de sportvloer gericht op gebruik t/m 2021. De toekomst van de sporthal zullen we binnen het IHP-onderwijs en in overleg met gebruikers bespreken. Voor de structurele capaciteitsbehoefte is een kleiner gebouw (sportzaal) voldoende. Een eventuele investering hiervoor nemen we te zijner tijd via de Programmabegroting mee in de MIP MV.