

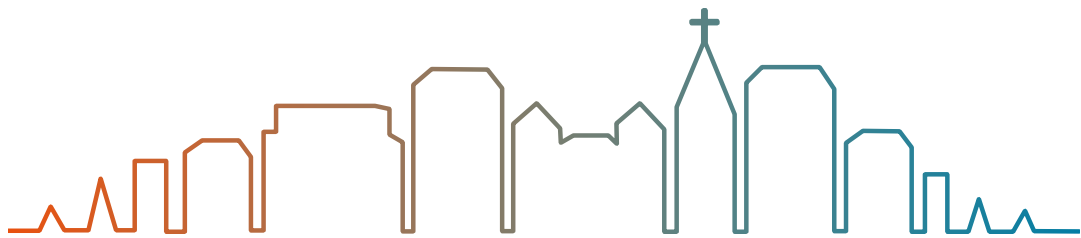


# 2030 Voorzieningenkaart Megen Haren Macharen



27 november 2017





# Inhoudsopgave

Voorwoord	4
1. Opdracht en aanpak	5
2. Maatschappelijk vastgoed en de begroting	6
3. Demografie	8
4. Leefbaarheid in Megen, Haren en Macharen	10
5. Onderwijs	11
6. Ontmoeten	12
7. Wonen	15
8. Zorg en welzijn	15
9. Sport	16
10. Toerisme en recreatie	17
11. Conclusies en Advies	18
12. Financiële paragraaf	20
13. Hoe nu verder?	22
Bijlagen	23



Tijdens de eerste bijeenkomst voor de Voorzieningskaart Megen, Haren en Macharen in januari 2016 waren zo'n 120 geïnteresseerde inwoners van onze drie kernen aanwezig om mee te denken over de maatschappelijke voorzieningen in onze kernen. Zo'n grote opkomst was bij de andere wijk- en dorpsraden nog niet voorgekomen. Als dorpsraad zijn wij daar heel trots op!

Bij de Voorzieningskaart staat de vraag centraal wat de inwoners belangrijk vinden voor de leefbaarheid in onze kernen. Het gaat dan om de mogelijkheden voor woningbouw, ontmoeten, onderwijs en sport. En om voorzieningen die betrekking hebben op bereikbaarheid, zorg, toerisme en recreatie. Velen, van 18 tot 80+, hebben tijdens de bijeenkomsten actief deelgenomen aan het uitwerken van ideeën.

Gedurende het traject bleek dat er nog vele vraagstukken zijn, waarop nog geen eenduidig antwoord te geven is. Een daarvan is bijvoorbeeld de toekomstige situatie voor het basisonderwijs. En in Macharen is de vraag hoe het verder moet met gemeenschapshuis De Bongerd.

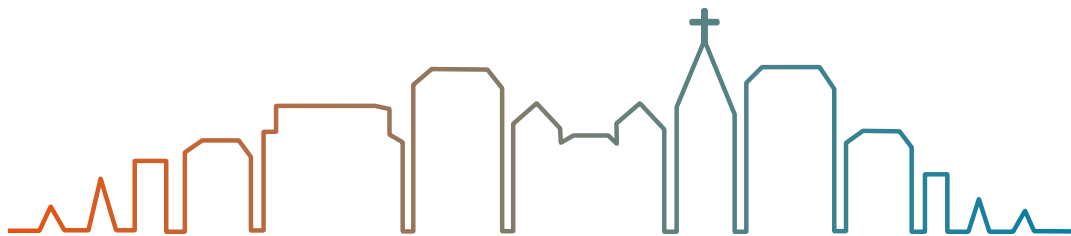
Daarnaast zijn er ook positieve ontwikkelingen zoals het samengaan van de jeugdafdelingen van RKSU Ulysses uit Megen en SBV uit Haren en de wens om ook de seniorenafdelingen van beide verenigingen te fuseren. Dat betekent echter ook dat in de toekomst een geschikte locatie beschikbaar moet zijn om zo'n vereniging te huisvesten; en dan bij voorkeur in combinatie met andere maatschappelijke voorzieningen.

De betrokkenheid van inwoners bij de Voorzieningskaart MHM laat zien dat zij grote waarde hechten aan de leefbaarheid in onze drie kernen. Wij danken hun hartelijk voor hun ideeën en de tijd die zij hiervoor hebben vrij gemaakt. Daarnaast danken wij Marc Geurts, Sjoerd Naus en Fleur van der Zandt als gemeentelijk projectteam voor de procesbegeleiding en de realisatie van de Voorzieningskaart. "Wil je snel gaan, ga dan alleen. Wil je ver komen, ga dan samen." Met dit motto eindigt de laatste pagina van elke Voorzieningskaart. Maar laat het ook het motto zijn voor initiatieven die de leefbaarheid in onze kernen bevorderen en in standhouden.

Namens Dorpsraad Megen, Haren en Macharen,

Carlo Broeders,  
secretaris.

Rick Damme,  
Voorzitter.



# 1. Opdracht en aanpak

In januari 2016 zijn we gestart met de Voorzieningenkaart 2030 Megen, Haren en Macharen.

Het doel van het project Voorzieningenkaart is tweeledig:

1. Behoud van leefbaarheid. Dit doen we door goed in te spelen op (toekomstige) behoeften van inwoners, activiteiten te behouden en samenwerking te versterken.
2. Oplossingen bedenken waarmee we in de toekomst vervangingsinvesteringen zoveel mogelijk voorkomen. Dit kan door bestaande gemeentelijke en particuliere voorzieningen optimaal te gebruiken. Gemeentelijke gebouwen die daardoor niet meer nodig zijn hoeft de gemeente namelijk niet te vervangen.

Met het proces Voorzieningenkaart komen we op een nieuwe manier tot raadsadviezen, namelijk door middel van co-creatie met inwoners.

Met het advies zetten we een stip aan de horizon voor de toekomst van de voorzieningen in Megen, Haren en Macharen. Dit advies is voor de gemeenteraad richtinggevend bij besluitvorming over toekomstige investeringen.

## Wat is co-creatie?

Bij de Voorzieningenkaart is co-creatie samen een advies maken binnen een vooraf bepaald kader of opdracht. In geval van de voorzieningenkaart is het resultaat een advies van de dorpsraad aan de gemeenteraad van Oss over vastgoed en leefbaarheid in Megen, Haren en Macharen.

## Met wie doen we dat?

Iedereen die zich betrokken voelt bij de leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed in Megen, Haren en Macharen krijgt de mogelijkheid om mee te werken aan de Voorzieningenkaart. Dat kan zijn namens verenigingen, besturen of gewoon als bewoner of gebruiker.

## Hoe doen we dat?

Bij co-creatie werken we op basis van betrokkenheid en gezond verstand. Belangrijk is gezamenlijk feiten verzamelen. Alle vragen die gedurende het proces worden gesteld, worden beantwoord. Gemeente en inwoners zijn samen verantwoordelijk voor het proces. De dorpsraad heeft een adviserende rol ingenomen op het proces en de communicatie. Iedereen die wil kan zich opgeven voor de werkgroep van inwoners, (bestuurs-)leden van verenigingen en professionals uit het dorp. We streven naar de best mogelijke oplossingen door:

- te zoeken naar win-win voor alle betrokken partijen;
- de gevolgen van de verandering zo rechtvaardig mogelijk te verdelen;
- binnen het kader van de opdracht en wet- en regelgeving te blijven.

## Het proces

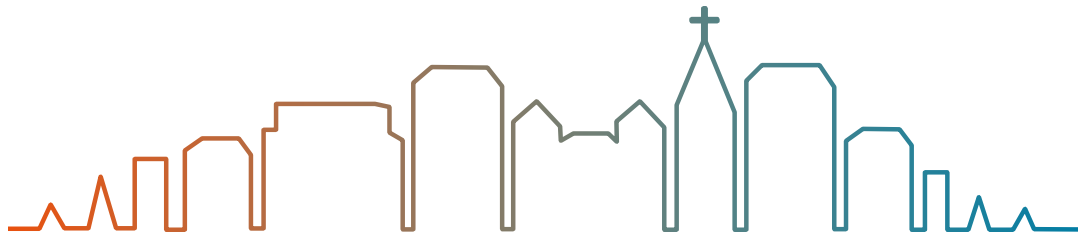
In Megen, Haren en Macharen hebben we de volgende bijeenkomsten gehouden:

19 januari 2016	startbijeenkomst voorzieningenkaart in 't Vunderke
17 februari 2016	1e werkgroepbijeenkomst in Acropolis
5 april 2016	2e werkgroepbijeenkomst in De Haar
13 april 2016	extra bijeenkomst werkgroep Macharen
19 oktober 2016	3e werkgroepbijeenkomst in basisschool de Linde
5 juli 2017	4e werkgroepbijeenkomst in de Haar

Doordat in oktober 2016 duidelijk werd dat Optimus (het bestuur van de drie basisscholen in de kernen) scenario's zou gaan ontwikkelen over de toekomst van de basisscholen in de dorpen is toen besloten nog een bijeenkomst te organiseren als de scenario's rondom de toekomst van de scholen duidelijk zouden zijn. Vandaar de bijeenkomst in juli 2017.

Verslagen van deze bijeenkomsten zijn steeds gedeeld met de deelnemers en beschikbaar gesteld op de website van de voorzieningenkaart: [www.oss.nl/voorzieningenkaart](http://www.oss.nl/voorzieningenkaart).





## 2. Maatschappelijk vastgoed en de begroting

De gemeente Oss bezit veel gebouwen, ook in Megen, Haren en Macharen. Overigens betreft het in de drie kernen relatief weinig gebouwen. In onderstaand overzicht ziet u kenmerken van de gemeentelijke gebouwen in Megen, Haren en Macharen. De bouwdatum en datum van grote renovaties zijn genoemd. In de kolom 'Begroting 2016' staat wat het gebouw de gemeente jaarlijks kost. In de kolom 'vervangingsinvestering' staat wanneer het gebouw 'theoretisch' vervangen of grootschalig gerenoveerd moet worden en wat dat dan zou kosten.

In het algemeen bestaan de jaarlijkse kosten voor de gemeente uit rente en afschrijving van de investering, groot onderhoud, belastingen en verzekeringen. Het onderhoud van de gemeentelijke panden is geregeld via een meerjarenonderhoudsplan. De jaarlijkse kosten zijn in de begroting opgenomen.

De gemeente is in Megen, Haren en Macharen economisch eigenaar van de basisscholen en is verantwoordelijk voor vervanging van de school. De

scholen zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Gemeenschapshuis Acropolis wordt door de gemeente van Mooiland gehuurd (het bedrag in de gemeentebegroting betreft bij dit gebouw huur). De gemeenschapshuizen in Macharen en Haren zijn in eigendom van de Stichtingen. De gemeente heeft een deel van het onderhoud in deze gebouwen uitgevoerd. Echter zonder juridische afspraken over demarcatie en verantwoordelijkheden. Dit is geen wenselijke situatie. In Haren zijn inmiddels afspraken gemaakt dat de stichting volledig verantwoordelijk is voor onderhoud van het gebouw. Van de onderhoudsbudgetten in de gemeentebegroting is een bijdrage geleverd aan de verbouwing.

Sportkantines zijn in beheer van de verenigingen zelf. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging van was- en kleedlokalen en de velden. Sportcomplex de Hulleheuf in Macharen heeft na de fusie met de voetbalvereniging in Oijen geen functie meer en is daarom niet meer in de gemeentebegroting opgenomen.

Naam	bouwdatum	laatste renovatie	begroting 2016	vervangingsinvestering	vervangingsinvestering
Kazerne Megen	1960	2015/2016		2026 €	403.200,00
R.K. basisschool De Linde, Macharen	1967	2004	€ 2.313,00	€	1.213.200,00
R.K. basisschool Klim Op, Megen	1954	2011	€ 22.238,07	€	2.615.400,00
R.K. basisschool St. Lambertus, Haren	1955	2005	€ 5.925,38	2045 €	2.307.600,00
Gymzaal Den Heuvel, Megen	2012		€ 139.311,07	2052 €	2.311.200,00
<u>Sportcomplex Den Heuvel, Megen</u>			€ 17.011,00		
was-en kleedlokalen velden	1984	2001		2041 €	450.000,00
				vanaf 2024	
<u>Sportcomplex Elzenbos, Haren</u>	1976		€ 22.407,12		
was-en kleedlokalen velden	1978	2009		2049 €	300.000,00
				vanaf 2018	
<u>Sportcomplex De Hulleheuf, Macharen</u>	1900		nvt	nvt	nvt
was-en kleedlokalen velden	1979	2006	nvt	nvt	nvt
			nvt	nvt	nvt
<b><u>Geen eigendom gemeente- onderhoudsbijdrage</u></b>					
Dorpshuis Acropolis, Megen	1884	2012	€ 75.510,00	nvt	nvt
Dorpshuis De Bongerd, Macharen	1970	1985	€ 15.168,28	nvt	nvt
Gemeenschapshuis Haren	1960		€ 15.289,11	nvt	nvt
			<b>€ 315.173,03</b>	<b>€</b>	<b>9.600.600,00</b>

Op dit moment heeft de gemeente 4.917 m2 aan vastgoed in Megen, Haren en Macharen in eigendom. Wanneer daarbij de drie gemeenschapshuizen en de sportkantines worden opgeteld komt dit neer op een totaal van 9.222 m2 aan voorzieningen in de drie kernen.

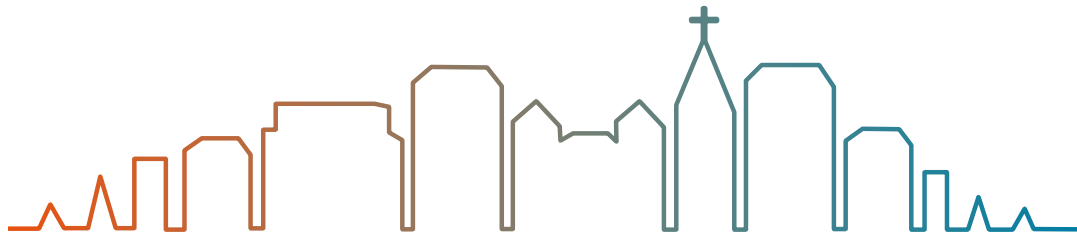
Wanneer alles in stand wordt gehouden kost dit de gemeente jaarlijks € 315.173,-. Daarnaast zou over een periode van 40 jaar nog eens 9,6 miljoen geïnvesteerd moeten worden voor grootschalige renovaties of vervangende nieuwbouw.

De gemeente spaart niet voor vervanging van gebouwen. Bij renovatie of vervangende nieuwbouw moet opnieuw geld worden aangevraagd via de Raad.

## Wat zijn de kosten?



## Wie betaalt het?



### 3. Demografie

Op dit moment wonen er bijna 3000 mensen in de dorpen Megen, Haren en Macharen. De verwachting is dat dit de komende jaren redelijk stabiel blijft.

De vergrijzing zal de komende tijd flink toenemen. Op dit moment is 19% van de bewoners 65+. Dit zal naar verwachting toenemen in 2030 tot 29%.

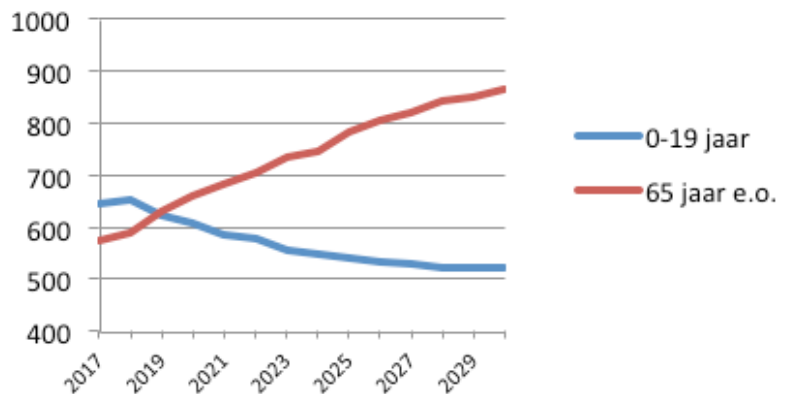
Het aantal jongeren neemt af in de 3 kernen, er is dus sprake van ontgroening. Op dit moment is 21,5% van de bewoners onder de 20 jaar oud. Dit zal afnemen tot 17,5%. Het aantal basisschool kinderen zal licht teruglopen met 16 in de komende jaren.

#### Gevolgen van ontgroening

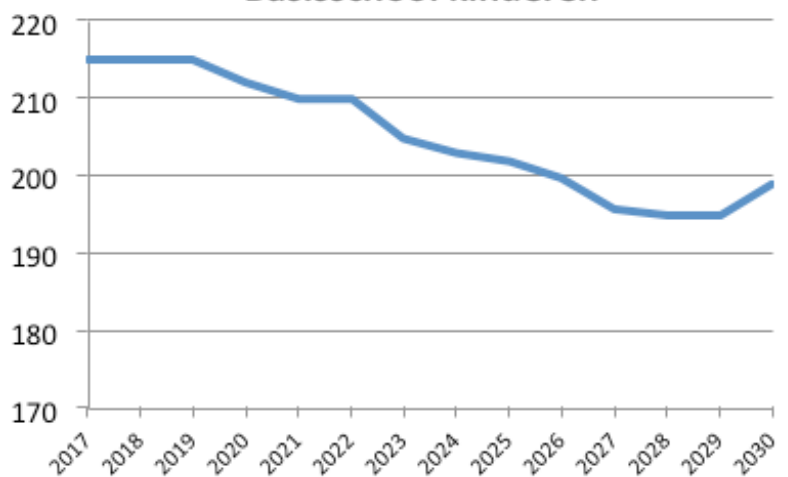
De gevolgen van de ontgroening zijn al zichtbaar in de dorpen. De voetbalvereniging van Macharen is gefuseerd met Oijen. De jeugdafdeling van de voetbalverenigingen van Haren en Megen zijn al samengevoegd en voetballen onder de naam VITA. De sportclubs werken samen zodat er ook in de toekomst genoeg aanwas is. Ook op financieel gebied geeft dit meer mogelijkheden. Daarnaast hebben de leden in juni 2017 ingestemd om een algehele fusie te gaan onderzoeken.

De basisscholen zijn bezig om te kijken naar hun eigen toekomst. Samen met ouders van hun leerlingen wordt nagedacht over de scholen in de 3 kernen. De bewoners van de kernen vrezen dat de scholen zullen verdwijnen. De leerling prognoses laten zien dat het aantal leerlingen afneemt, behalve bij de Sint Lambertus school. Deze zal de komende jaren toenemen.

Vergrijzing en ontgroening

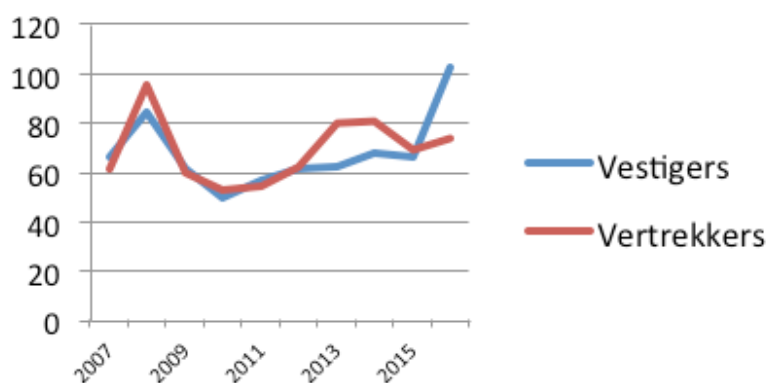


Basisschool kinderen

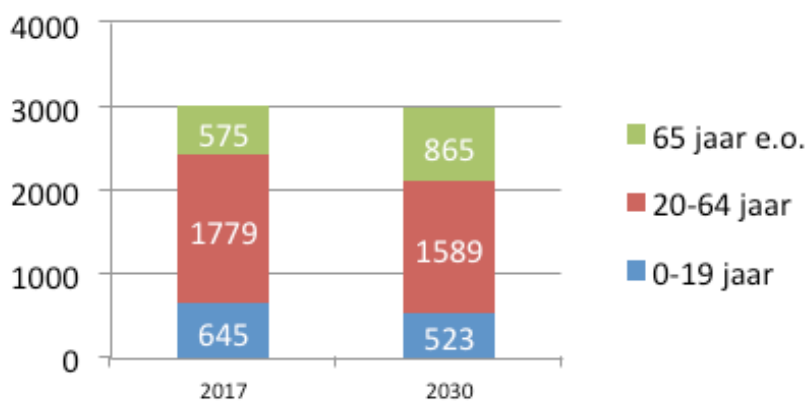




### Vestiging en vertrek

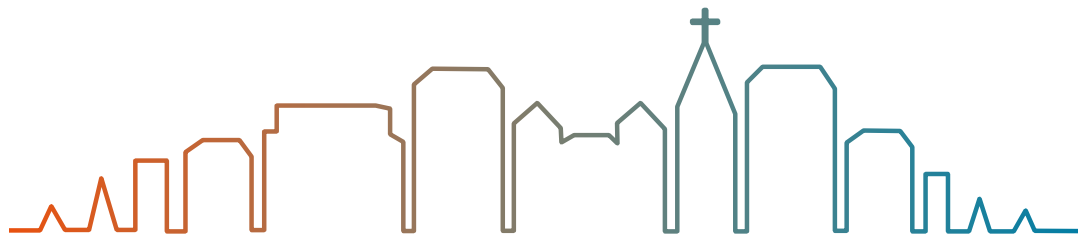


### Leeftijdsopbouw



Megen, Haren en Macharen	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028	2030
Klimop	107	93	86	85	86	85	85	87
De Linde	52	50	46	46	40	41	40	40
St. Lambertus	43	47	51	51	53	56	60	62

*Leerlingenprognose Megen Haren Macharen*



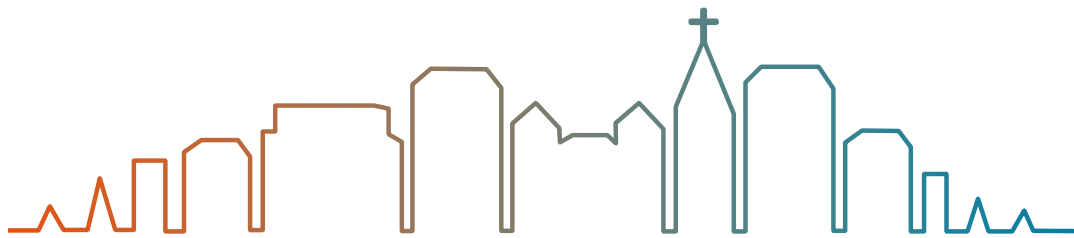
## 4. Leefbaarheid in Megen, Haren en Macharen

Tijdens de werkgroepbijeenkomsten en op de startbijeenkomst van de Voorzieningenkaart in Megen, Haren en Macharen is veel gesproken over leefbaarheid in de kernen.

De drie kernen vormen geen duidelijke eenheid en hebben ieder hun eigen kenmerken en karakteristieken. Toch wordt leefbaarheid voor de inwoners op een gelijke manier ervaren. Mochten er voorzieningen verdwijnen, dan ziet men dat als een bedreiging voor de leefbaarheid. Dit geldt met name voor de gemeenschapshuizen, sportverenigingen en de basisscholen in de kernen.

Om ervoor te zorgen dat de kernen ook in de toekomst leefbaar blijven, zien de inwoners een groot belang in betere samenwerking over de grenzen van het eigen dorp heen. Op dit moment is er vooral tussen Megen en Haren al contact tussen de bewoners van de kernen onderling. Het gaat dan vooral om activiteiten voor de kinderen. Ouders hebben daardoor ook contact met elkaar. Maar verenigingen en gemeenschapshuizen worden met name bezocht door inwoners uit de eigen kern. Van uitwisseling is nog maar weinig sprake. Toch zien de deelnemers dat met het oog op de ontgroening en vergrijzing het erg belangrijk wordt voor de kernen om de krachten zoveel mogelijk te bundelen.





## 5. Onderwijs

Net zoals in de andere kernen van de gemeente Oss, wordt in Megen, Haren en Macharen veel waarde gehecht aan de aanwezigheid van de drie basisscholen. De inwoners van de dorpen zien graag dat de scholen in de kernen open blijven. Betrokkenheid vanuit de inwoners bij het onderwijs is groot. Ouders van de leerlingen in de kernen werken dan ook bovengemiddeld actief mee aan het onderhoud van de scholen in de kernen.

Zoals te zien was in paragraaf 3 lopen de leerlingenaantallen in de kernen terug en vrezden de inwoners van de kernen dat de scholen op den duur zullen verdwijnen. De ouders van de kinderen vrezden tevens voor de ontwikkeling van de kinderen, door de (te) kleine klassen. Door op tijd met een goed plan te komen voor het behoud van onderwijs in de kernen, voorkom je dat ouders hun kinderen van school halen en op scholen buiten de kernen plaatsen. Hierdoor trekken jonge mensen weg en trek je geen jonge mensen aan, wat van negatieve invloed is op de leefbaarheid.

Mocht het in de toekomst toch niet haalbaar blijken om alle scholen open te houden, dan zou het merendeel van de leden van de werkgroep graag zien dat de drie scholen in de kernen worden samengevoegd tot 1 school voor de drie kernen. Deze school zou dan een centrale ligging moeten krijgen tussen de drie kernen, zodat alle kinderen uit de kernen naar deze school kunnen. Wat men hiermee wil voorkomen is dat wanneer een school sluit, de kinderen uit de kernen uitwaaiëren naar verschillende scholen in verschillende plaatsen. Wanneer de kinderen naar verschillende scholen gaan verwacht men dat de binding met de kernen minder wordt. Daarnaast vreest men dat wanneer er geen school meer is in de kern, jongeren zich niet snel meer zullen vestigen in de kernen. Dit ziet men als een grote bedreiging voor de leefbaarheid.

### Toekomst van de scholen

Optimus, het bestuur van de drie basisscholen in de kernen, is gestart met een pilotproject voor de kinderen uit de groepen 7 en 8. De kinderen volgen 6 weken lang onderwijs op één van de andere basisscholen in de

kernen. Samen volgen zij een dag in de week onderwijs met kinderen uit de andere kernen. Ook wordt bekeken of de samenwerking tussen de scholen ook digitaal verbeterd kan worden.

Gedurende het traject rond de voorzieningenkaart heeft Optimus besloten om na te gaan denken over de toekomst van het onderwijs in de kernen. Zeker voor kleine kernen is een basisschool een belangrijk onderdeel van de leefbaarheid. Optimus heeft dan ook gekozen voor het formeren van een zogenaamd 'dreamteam' waarin ouders vertegenwoordigd zijn. Dit dreamteam is gekomen tot een aantal scenario's:

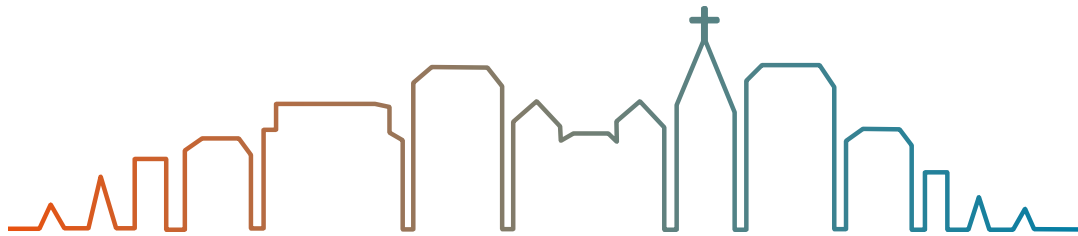
1. Één centrale school voor de drie dorpen
2. Behoud van de drie scholen in de drie dorpen
3. Drie locaties voor de onderbouw leerlingen, één locatie voor de bovenbouw kinderen

Deze scenario's worden de komende tijd door het bestuur van Optimus verder uitgewerkt op haalbaarheid en wenselijkheid.

Mocht blijken bij de uitwerking van de scenario's dat een of meerdere gebouwen, die nu nog in gebruik zijn als basisschool, leeg komen te staan krijgt de gemeente het volledige eigendom van de gebouwen terug.

### Masterplan onderwijs

Tijdens één van de bijeenkomsten van de werkgroep heeft een aantal deelnemers nagedacht over een goede oplossing voor het onderwijs. Hierbij is het idee geopperd van een zogenoemd 'masterplan'. Dit plan bestaat uit clustering van de basisscholen op een bereikbare locatie voor de kinderen uit de drie kernen. Op dit moment heeft Haren geen locatie voor kinderopvang omdat er onvoldoende vraag is. Hier kan verandering in komen wanneer er één school is. Bij deze nieuwe school ziet men dan ook graag buitenschoolse opvang, een peuterspeelzaal en mogelijk een gymzaal. Daarnaast zou daar ook een centrum voor gezondheidszorg kunnen komen en wellicht in de toekomst de brandweerkazerne. Daarnaast hoort bij dit masterplan ook een verbetering van de infrastructuur richting de drie kernen. Kinderen moeten snel en veilig op de schoollocatie kunnen komen.



## 6. Ontmoeten

Volgens de deelnemers zijn er voldoende mogelijkheden om elkaar in de kernen te ontmoeten. Ieder kern heeft een eigen gemeenschapshuis waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Toch is er ook in Megen, Haren en Macharen onbekendheid over de activiteiten die er plaatsvinden in de andere kernen.

Dit zou beter geïnventariseerd en gecommuniceerd kunnen worden. Een oplossing daarvoor zou zijn om één gezamenlijk dorps/stadsblad te hebben of via de inzet van gezamenlijke digitale media (zoals een activiteiten-makelpunt). Er is overigens al een digitale agenda via TIM in Megen waarvoor alle drie de kernen informatie aan kunnen leveren. Er is uiteindelijk besloten om niet te komen tot een gezamenlijk blad maar wel de agenda's van activiteiten naar elkaar door te sturen.

### Jeugdactiviteiten

Voor de drie kernen is het belangrijk dat er voldoende te doen blijft voor de jeugd. De deelnemers vinden dat er in de kernen op dit moment weinig te doen is voor jongeren tussen 12-18 jaar. Omdat er voor deze doelgroep niet veel te doen is in de eigen omgeving, zou de jeugd weg kunnen trekken naar Oss. Men is bang dat hierdoor de binding met de eigen kern minder wordt en de jeugd uiteindelijk sneller wegtrekt. Aansluiting van de jeugd bij de verenigingen is ook belangrijk voor het behoud van de clubs en voor het vervullen van vrijwilligersfuncties in de toekomst. Wanneer jongeren actief zijn bij een vereniging houden zij meer binding met de omgeving, waardoor zij wellicht ook in de toekomst in een van de kernen blijven wonen.

De deelnemers denken dat jongeren goed weten wat ze willen, dat ze zelf veel kunnen organiseren, maar dat ze daarbij wel gefaciliteerd moeten worden.

Verenigingen kunnen volgens de deelnemers een belangrijke bijdrage leveren aan het organiseren en betrekken van jeugd bij activiteiten. Jongeren kunnen zelf, met wat hulp van verenigingen, ook (nieuwe) activiteiten organiseren. Daarnaast vindt men het belangrijk dat bestaande activiteiten niet alleen aangeboden worden aan leden van de eigen club,

maar ook aan alle jeugd uit de drie kernen. Het kan inkomsten opleveren voor de club en zo snijdt het mes aan twee kanten. Activiteiten delen over de kernen heen en dit breed communiceren heeft de toekomst. Een mooi voorbeeld hiervan is vereniging Pub'07 die bijna maandelijks activiteiten organiseren voor kinderen van groep 3 t/m 8 van de basisschool. Hier nemen kinderen uit de 3 kernen aan deel, maar ook uit Deursen, Dieden en Dennenburg.

Daarnaast heeft de Pjos uit Haren al gesprekken gevoerd met Jeugdwerk Megen over samenwerking en organiseren de kindercarnavalscommissies uit Haren en Megen activiteiten voor de kinderen uit de twee kernen voor de Jeugdprinsonthulling.

Waar men het over eens is, is dat de jeugdactiviteiten in ieder geval gecombineerd moeten worden. De jeugd is flexibel en wanneer zij gewend zijn om samen te werken, biedt dit kansen voor de toekomst. Voor de jeugd is het belangrijk dat zij een eigen plek krijgen met een eigen identiteit. Een plek waar ze bijvoorbeeld kunnen hangen of een filmpje kunnen kijken, bijvoorbeeld in de pub of de soos.

Verder zien de deelnemers kansen in het organiseren van buitenactiviteiten bijvoorbeeld door ontwikkeling van watersportactiviteiten aan de Maas. Watersport kan voor deze doelgroep een mooie toevoeging zijn op het activiteiten aanbod en kan tegelijkertijd het toerisme versterken.

Een scouting is er op dit moment niet, terwijl het buitengebied van de dorpen zich hier goed voor leent. Een aantal deelnemers denkt dat een scoutingvereniging voor de drie dorpen een goede aanvulling zou zijn op de activiteiten voor de jeugd. Andere ideeën zijn het aanleggen van een speel-/survivalbos of fietscrossterrein op de locatie van de waterleidingmaatschappij.

De deelnemers zijn van mening dat een carnavaalsloods een belangrijke aanvulling is voor de jeugd, omdat ze hier samen kunnen klussen en er ruim 6 maanden per jaar plezier van hebben. Een mogelijke locatie zou het voetbalveld in Macharen kunnen zijn.



### Gemeenschapshuizen

De gemeenschapshuizen vormen voor de dorpen een grote meerwaarde. Men ziet de gemeenschapshuizen niet graag verdwijnen. Men vindt het belangrijk dat er een plek is waar dorpsactiviteiten plaats vinden zoals feesten, carnaval, evenementen, activiteiten van KBO etc. Volgens de deelnemers trekken de gemeenschapshuizen een redelijke diversiteit aan doelgroepen. Zowel jong en oud is er te vinden.

Wel geeft men aan dat de gemeenschapshuizen vooral inwoners trekken uit de eigen kern. Er is nauwelijks contact tussen de besturen van de gemeenschapshuizen. Er wordt op dit moment niet samengewerkt op het gebied van activiteiten of vrijwilligers, terwijl dit mogelijk wel kansen kan bieden.

De dorpsraad heeft de besturen van de drie gemeenschapshuizen in het voorjaar van 2017 uitgenodigd voor een gezamenlijk gesprek. Doel van dit gesprek is de samenwerking en communicatie tussen de drie besturen te bevorderen.

De deelnemers geven aan dat er grote verschillen bestaan tussen de drie gemeenschapshuizen. Ieder heeft haar eigen karakter en voor- en nadelen.

### Acropolis

Acropolis vindt men een representatieve uitstraling hebben. Het is een mooi en karakteristiek gebouw. Door deze uitstraling zou het voor sommige bewoners mogelijk wat minder toegankelijk zijn. Inwoners geven aan hierdoor minder snel binnen te lopen. Ook vinden de deelnemers dat de huurprijzen aan de hoge kant zijn voor maatschappelijke organisaties en verenigingen. Inwoners weten dat de exploitatie van Acropolis minder goed loopt. Een idee is geopperd om een gedeelte van het pand commercieel te exploiteren, zoals ook al wordt gedaan met de bakkerij die in het pand zit. Wel vraagt men zich af of hier voldoende vraag naar is. Nadeel voor commerciële exploitatie is dat er weinig parkeergelegenheid is rondom Acropolis.

### De Bongerd

De Bongerd wordt gezien als het tegenovergestelde van Acropolis. De Bongerd wordt als laagdrempelig ervaren. Het wordt goed bezocht door de inwoners van Macharen en wordt bestempeld als een goedkope voorziening. Het nadeel van de Bongerd vinden de deelnemers dat de Bongerd aan renovatie toe is. Volgens het bestuur van de Bongerd zijn de kosten van gas, water en elektra aan de hoge kant.



De inwoners van Macharen ervaren dat het peil van voorzieningen en daarmee aan mogelijkheden om elkaar te ontmoeten is afgenomen en nog steeds onder druk staat. Zo zijn bijvoorbeeld voetbalvereniging en peuterspeelzaal al verdwenen en is het voortbestaan van de basisschool allerminst zeker. Vanuit dat perspectief is behoud en een stevige verbetering en vernieuwing van gemeenschapshuis De Bongerd noodzakelijk om de leefbaarheid van Macharen te behouden en zo mogelijk te verbeteren om het wegvallen van andere voorzieningen enigszins te compenseren.

De Machareense deelnemers pleiten (behalve voor meer betaalbare woningen in de kern, aandacht voor zorg voor ouderen en zo mogelijke behoud van de basisschool) vooral sterk voor behoud en upgrade van de Bongerd als multifunctionele accommodatie, met functies sport, onderwijs en kinderopvang. Een groep inwoners van Macharen heeft voorafgaand aan de start van de voorzieningenkaart een enquête onder de inwoners gehouden. Daaruit bleek dat de Bongerd in een behoefte voorziet. Er zijn daarna naast de reguliere werkgroep bijeenkomsten een aantal overleggen georganiseerd specifiek over ontmoeten in Macharen. We hebben hier in de volle breedte gekeken naar de mogelijkheden rond ontmoeten in Macharen. Hiervoor zijn alle betrokkenen uitgenodigd zoals de tennisclub, de 'oude' voetbalclub in Macharen, 't Vunderke en het stichtingsbestuur van den Bongerd.

Conclusie uit deze gesprekken is dat de wens van de werkgroep is om de locatie den Bongerd te behouden als ontmoetingsplek voor Macharen.

### De Haar

De Haar in Haren houdt het midden tussen de gemeenschapshuizen in Megen en Macharen. De Haar is recent verbouwd en ziet er weer als nieuw uit. De prijzen voor huur en consumpties vindt men goed. Nadeel van de Haar vinden de deelnemers dat de gymzaal erg klein is. De Haar vervult een goede rol als ontmoetingsplek voor de inwoners van Haren, er zijn volop activiteiten en mensen voelen zich welkom in het nieuw vormgegeven gemeenschapshuis.

### Conclusie rondom ontmoeten

In de toekomst ziet men graag dat de gemeenschapshuizen multifunctioneel, betaalbaar en onderhoudsvriendelijk zijn. Men verwacht dat de gemeenschapshuizen in de toekomst een nog grotere rol zullen spelen voor de inwoners in de dorpen. Dit geldt voornamelijk voor de oudere inwoners, die gebaat zijn bij activiteiten die dicht bij huis plaatsvinden. Wel vinden de deelnemers dat de gemeenschapshuizen toegankelijk

moeten blijven voor alle leeftijden.

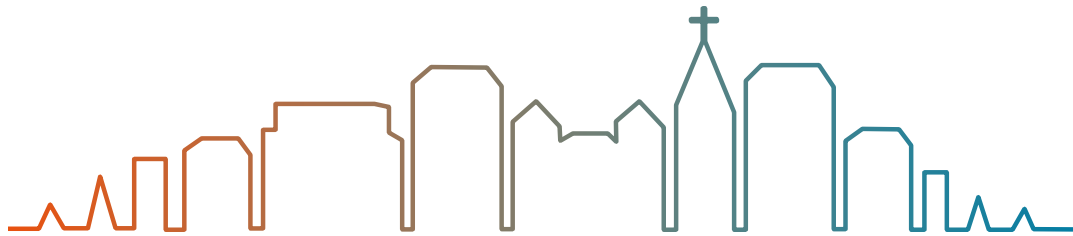
De deelnemers vinden dat een dorps huis er niet alleen is voor de inwoners uit eigen dorp. De activiteiten die er plaatsvinden zouden voor iedereen moeten zijn met interesse in de activiteit. Vandaar dat het al een verbetering is dat alle activiteiten nu bekend zijn in alle drie de kernen.

De werkgroep denkt dat ook de beheerstichtingen van de gemeenschapshuizen beter zouden kunnen samenwerken door het aanbod van de activiteiten beter op elkaar af te stemmen. Bijvoorbeeld wanneer in het ene gemeenschapshuis een activiteit is voor ouderen, bij het andere gemeenschapshuis iets organiseren voor jongeren. Op deze manier worden de gemeenschapshuizen ook bezocht door mensen uit de andere kernen en is er voor meerdere doelgroepen wat te doen. Aandachtspunt is in dit geval het vervoer van en naar de gemeenschapshuizen voor met name de ouderen die niet beschikken over eigen vervoer.

Daarnaast is er ook nog een aantal zorgen over de toekomst van de gemeenschapshuizen. Op dit moment heeft Acropolis een kwetsbare exploitatie. Een oplossing ziet men in het mixen van commerciële en maatschappelijke activiteiten. Dit gebeurt nu al en kan een oplossing zijn om ook in de toekomst het voortbestaan van de gemeenschapshuizen te garanderen.







## 7. Wonen

Tijdens de tweede werkgroep bijeenkomst is op verzoek van de deelnemers gesproken over de woningbouw en het woningaanbod in de kernen. Het idee heerste bij enkelen dat er behoefte aan woningbouw is. Een presentatie over de woningbouw en woningvoorraad in de kernen gaf hierin helderheid.

Het blijkt dat in de kernen vooral vraag is naar mogelijkheden om zelf te kunnen bouwen. De afgelopen jaren is er in de kernen op verschillende plekken gebouwd. In Macharen in de Sluisbuurt, in Megen in Megen-Zuid en op dit moment nog bij het Paradijs in Haren. Het blijkt dat er, zeker in het segment van de koopwoningen, voldoende capaciteit is.

Met name op het gebied van sociale huur is er een knelpunt. In de sociale huurwoningen komen vaak mensen van buiten het dorp, terwijl mensen uit het dorp zelf niet mogen huren. Het is belangrijk dat er mensen uit het dorp zelf kunnen blijven wonen, zodat er binding is met het dorp en de activiteiten om zo de leefbaarheid te blijven behouden. In de toekomst zal onderzocht blijven worden of er mogelijkheden tot woningbouw zijn in de kernen. Een oplossing kan zijn bouwplannen te realiseren voor de drie kernen, waarin jaarlijks op kleine schaal gebouwd wordt.

---

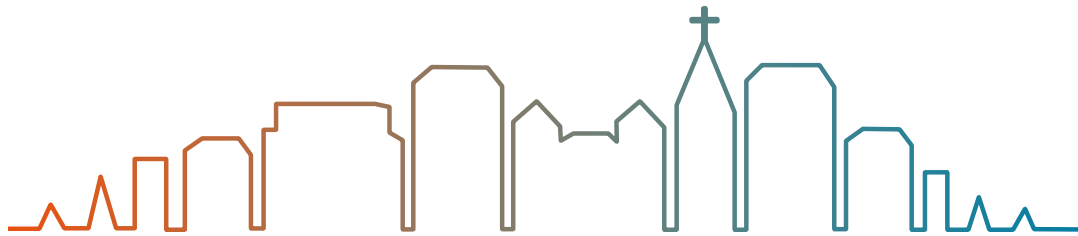
## 8. Zorg en welzijn

Een ander aspect wat belangrijk wordt gevonden voor de leefbaarheid in de kernen is gezondheidszorg. Mensen moeten langer zelfstandig thuis blijven wonen waardoor goede zorgvoorzieningen dicht bij huis onmisbaar zijn. Te denken valt aan de tandarts, fysiotherapie en de huisarts. Daarbij horen ook ondersteunende zorgfuncties zoals een afhaalpunt voor medicijnen, prikpost, maaltijdservice, boodschappen- en klusjesdienst.

De deelnemers van de voorzieningenkaart hebben aangegeven dat zij het belangrijk vinden dat er ook in de toekomst in de kernen voldoende voorzieningen blijven ter ondersteuning van de zorg.

In de toekomst zullen de drie kernen verder vergrijzen. Om ervoor te zorgen dat de oudere bewoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen is het belangrijk om het aanbod aan activiteiten en voorzieningen hierop aan te passen. De werkgroep ziet graag dat er goed gekeken wordt naar de behoefte van de inwoners op het thema zorg en welzijn en wat de inwoners in de toekomst nodig hebben.

Op dit moment is men niet ontevreden over de aanwezige voorzieningen. Men is bijvoorbeeld blij met de komst van het initiatief 'De Ontmoeting' in Megen. Dit is een activiteit waarbij ouderen elkaar ontmoeten en activiteiten doen, georganiseerd door vrijwilligers. De oprichting van een echte zorgcoöperatie vinden de deelnemers op dit moment nog niet noodzakelijk. De dorpsraad heeft in Megen een voorzichtige start gemaakt om te bekijken of er kleinschalige, vrijwillige dienstverlening nodig is. Zij willen een klein netwerk opbouwen onder bewoners die vrijwillig een aantal diensten voor hun rekening neemt. Te denken valt dan aan een boodschappen- of klusdienst. Of iemand die je op weg kan helpen bij (zorg)vragen. Mobiliteit staat ook op de agenda bij de dorpsraad maar is een lastig te realiseren punt maar zeker een aandachtspunt voor de toekomst.



## 9. Sport

### Buitensport

De inwoners zijn tevreden over het sportaanbod in de kernen. Haren en Megen hebben een buitensportpark. Macharen heeft een tennisvereniging. De voetbalclub in Macharen is sinds 2014 gefuseerd met de voetbalclub in Oijen. Inwoners van Macharen voetballen nu op de velden in Oijen. Het sportpark van Macharen en de kantine worden niet meer gebruikt. Vanuit de voorzieningenkaart is het idee gekomen voor een carnavalsloods op de plek van het huidige sportpark in Macharen. Ook is de wens geuit om te komen tot een trapveldje bij de oude voetbalvelden.

Tijdens de laatste werkgroep bijeenkomst werd bekend dat voetbalverenigingen Ulysses uit Megen en SBV uit Haren de wens hebben uitgesproken om te gaan fuseren. In navolging van hun jeugdafdelingen die al samen voetballen onder de naam VITA gaan ook de seniorenafdelingen onderzoeken hoe ze in de toekomst samen verder kunnen. De voetbalclubs in Megen en Haren hebben aangegeven dat hun wens zou zijn om een nieuw sportpark voor de beide clubs te ontwikkelen op één centrale locatie. Het mooiste zou zijn als dit dan ook de locatie zou zijn waar de basisschool zou worden gevestigd. Hierdoor zouden de ruimtes van de school 's avonds en in de weekenden gebruikt kunnen worden door de leden van de voetbalvereniging. Als locatie denkt men dan aan bijvoorbeeld de rotonde dorpenweg/N329, zoals in het eerder genoemde masterplan.

Dit scenario heeft echter alleen kans van slagen als de basisschool inderdaad kiest voor één nieuw te ontwikkelen schoolgebouw. Verder brengt een schoolgebouw op een locatie buiten de kernen ook risico's met zich mee. De ontmoetingsplek die een basisschool ook is wordt uit de kernen gehaald. Overigens wordt dit mogelijke nadeel niet gedeeld door het 'dreamteam'. Daarnaast staat een basisschool bouwen in het buitengebied haaks op provinciaal en gemeentelijk beleid rondom de inrichting van de ruimte. En verder zijn er nog diverse provinciale regels rondom milieucirkels e.d. die haaks staan op het bouwen van een basisschool in het buitengebied.

### Binnensport

De kernen hebben ieder een eigen gymzaal:

#### Megen

In Megen is in 2013 een nieuwe sportzaal Den Heuvel gebouwd. De bezetting van de sportzaal is op dit moment met een percentage van 25% erg laag. (ter vergelijking: een goede bezetting van een sportzaal ligt rond de 65%). 10% van de bezetting wordt gerealiseerd door basisschool Klim Op. Mocht het leerlingaantal in de aankomende jaren teruglopen, dan zal daarmee ook het aantal uren gymonderwijs verder afnemen. Andere gebruikers van de sportzaal zijn onder andere Rigom, de badmintonvereniging, jeugdbelangen, damesgym en zaalhockey.

Bezetting gymzaal Den Heuvel

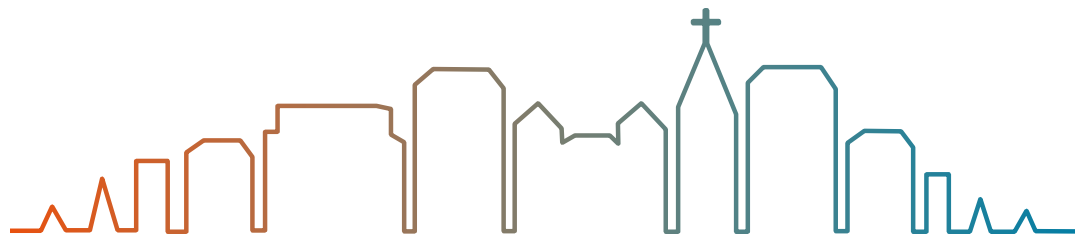


#### Macharen

Sportactiviteiten die plaatsvinden in de gymzaal van de Bongerd zijn badmintonvereniging, damesgym, schoolgym, biljart, volleybal en de training van de dansmariekjes.

#### Haren

In de gymzaal van Dorpshuis de Haar vinden ook activiteiten plaats onder andere pjos, pub '07, carnaval, gym, dansmariekjes, optredens en verhuur voor kinderfeestjes. Nadeel van de gymzaal van de Haar is dat deze klein is en niet voldoet aan de standaard afmetingen van een gymzaal, al wordt dit door de gebruikers niet als nadeel ervaren.



## 10. Toerisme en recreatie

Volgens de deelnemers worden nog niet alle kansen voor toerisme en recreatie voldoende benut.

De deelnemers vinden het belangrijk dat er in de kernen wat te doen blijft. Een manier om dit te faciliteren is door meer in te zetten op toerisme en recreatie. Volgens de deelnemers mag er best wat meer aandacht uitgaan naar toerisme. Er zouden meer voorzieningen kunnen komen die het toerisme ondersteunen en de kernen meer op de kaart zetten. Dit zou tevens kunnen leiden tot extra werkgelegenheid.

De deelnemers zouden in willen zetten op kleinschalig toerisme, gericht op rust, ruimte, cultuur, historie, natuur en religie. Er zijn wel verschillende meningen: voor de één mag het meer, voor de ander niet want ze wonen ook graag rustig.

De deelnemers zien kansen voor het beter benutten van de mogelijkheden van de Maas en het beter zichtbaar maken van de historie van de kernen. Het project 'Meanderende Maas' biedt vanaf 2023 extra kansen voor recreatie en toerisme.

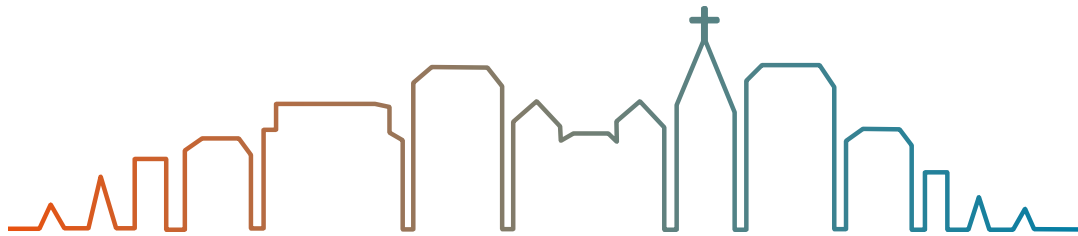
De inwoners vinden dat er meer camperplaatsen moeten komen voor dagtoerisme en de haven in Megen zou ook passantenplaatsen aan moeten bieden, zodat er meer dagtoeristen komen. Ook vindt men dat er nog wel meer terrassen en koffie/thee plaatsen mogen zijn. Dit kan bijvoorbeeld in combinatie met bestaande voorzieningen zoals de bakker. Hiervoor zijn echter enthousiaste ondernemers nodig en is de invloed van de gemeente beperkt.

Een terras bij Acropolis ziet men als een goede aanvulling. Ook hoopt men hiermee de aantrekkingskracht op nieuwe bewoners te vergroten.

Wat ook gemist wordt zijn visplaatsen voor mindervaliden en goed onderhouden wandelpaden. Ook communicatie over activiteiten kan volgens de inwoners beter.

Tenslotte wordt genoemd dat je als inwoner ook ambassadeur kan zijn voor het toerisme. Trotse inwoners zijn goede reclame voor de kernen.





## 11. Conclusies en Advies

Zoals in hoofdstuk 2 al is gezegd is dit voor de gemeente Oss een bijzondere voorzieningenkaart aangezien in de drie kernen weinig vastgoed in bezit van de gemeente is. Hieronder zetten we op een rij wat de belangrijkste conclusies uit de bijeenkomsten rondom de voorzieningenkaart Megen, Haren en Macharen zijn.

### Ontmoeten

Tijdens de bijeenkomsten werd duidelijk dat de Bongerd in Macharen in een behoefte voorziet. Conclusie uit diverse gesprekken met alle betrokkenen is de wens om de locatie de Bongerd te behouden als ontmoetingsplek voor Macharen. Afgesproken is dat op korte termijn, na het aanbieden van dit advies, vervolgspraken worden gemaakt om te komen tot een duurzame toekomst voor ontmoeten in Macharen. Dit is overigens ook al opgenomen in de kadernota 2018 van de gemeente Oss. Daarnaast is nog eens schriftelijk toegezegd door de wethouder dat dit door middel van een vlekkenplan zal gebeuren. Een vlekkenplan moet hier worden gezien als een inventarisatie van de behoeften en wensen, (rekening houdend met de huidige goede bezetting van De Bongerd) en van de beperkingen en mogelijkheden van de nu bestaande voorziening. Die inventarisatie moet

bij voorkeur ook rekening houden met de mogelijkheden die de omgeving biedt. Dit moet uitmonden in een plan voor de realisatie van een toekomstig gemeenschapshuis. Een dergelijke plan als basis voor de verdere ontwikkeling van een gemeenschapshuis kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad kan dit vervolgens integraal afwegen: is De Bongerd inderdaad de beste plek voor ontmoeten in Macharen en zo ja, kan hiervoor ruimte worden gereserveerd in een van de komende begrotingen? Daarvoor is het nodig dat het bedoelde vlekkenplan voor de zomer van 2018 gereed is.

Een werkgroep bestaande uit inwoners uit Macharen en het stichtingsbestuur van de Bongerd gaan samen met de gemeente bekijken hoe de toekomst van ontmoeten in Macharen duurzaam kan worden vormgegeven.

Ook valt er nog winst te behalen in het meer met elkaar overleggen van de stichtingsbesturen van de dorpshuizen. Te denken valt aan afstemmen van activiteiten maar ook gezamenlijk inkopen en delen van kennis en expertise. De dorpsraad heeft hiertoe, zoals eerder al benoemd, het initiatief genomen voor een gezamenlijk overleg.





## Onderwijs

De drie basisscholen in de kernen hebben gedurende het traject van de voorzieningenkaart ook nagedacht over hun toekomstplannen. Hieruit zijn drie mogelijke scenario's uit naar voren gekomen:

1. Eén centrale school voor de drie kernen
2. Behoud van de drie scholen in de drie kernen
3. Drie locaties voor de onderbouw leerlingen, één locatie voor de bovenbouw kinderen

Deze scenario's worden de komende tijd door het bestuur van Optimus verder uitgewerkt op haalbaarheid en wenselijkheid. Hoe vorm gegeven wordt aan het onderwijs is de verantwoordelijkheid van stichting Optimus. De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting. In lijn met het huidige beleid, is scenario 3 niet kansrijk, maar uiteraard kunnen over alle scenario's gesprekken met de gemeente worden gevoerd. Stichting Optimus beslist samen met de ouders waar onderwijs wordt aangeboden. Als er geen onderwijs meer wordt aangeboden in een schoolgebouw, komt het gebouw in eigendom van de gemeente.

## Voetbal en onderwijs

De voetbalclubs in Megen en Haren hebben aangegeven dat hun wens zou zijn om een nieuw sportpark voor de beide clubs te ontwikkelen op één centrale locatie (bijvoorbeeld aan de rotonde dorpenweg/N329). Dit zou dan ook de locatie moeten zijn waar de centrale locatie van de basisschool zou moeten worden gevestigd (het masterplan). Hierdoor zouden de ruimtes van de school 's avonds en in de weekenden gebruikt kunnen worden door de leden van de voetbalvereniging.

Er zijn echter een aantal kanttekeningen bij dit masterplan:

- Een centrale basisschool buiten de kernen vermindert de leefbaarheid van de kernen omdat een basisschool ook een ontmoetingsplaats is. Overigens ziet het 'dreamteam' dit niet als een zwaarwegend nadeel.
- In de kernen staan dan drie gebouwen leeg, de voormalige basisscholen, mogelijk dat deze gebouwen gebruikt kunnen worden voor de ontwikkeling van woningbouw.
- Een school buiten de kernen heeft gevolgen voor de gemeenschapshuizen in Macharen en Haren aangezien er geen verhuur van de gymzaal meer mogelijk is.
- Een centrale basisschool buiten de kernen gaat in tegen gemeentelijke en provinciale regelgeving over de inrichting van de buitenruimte en tegen het vastgoedbeleid van de gemeente om pas na ongeveer 40 jaar te investeren in maatschappelijk vastgoed.

Clustering van het onderwijs sluit overigens wel aan bij het beleid om tot minder meters bij

vervangingsinvesteringen te komen.

Ook andere locaties en scenario's zoals clustering op een bestaand sportpark moeten worden onderzocht. Het streven is dat clustering en samenwerking leiden tot vitale verenigingen op duurzame sportaccommodaties. De gemeente wil met de verenigingen in het buitengebied kaders daarvoor ontwikkelen. Mocht blijken dat de voetbalverenigingen inderdaad gaan fuseren dan zal dit gesprek tussen vereniging en gemeente gevoerd moeten gaan worden.

## Infrastructuur

Om de samenwerking tussen de dorpen te bevorderen is van belang dat de infrastructuur verbeterd moet worden: beter verlichte fietspaden en veilige oversteekplaatsen. Dit is van belang voor jong en oud.

## Wonen

Ook in de toekomst blijft de gemeente alert op mogelijkheden om woningbouw in de kernen te realiseren. Daarbij zal rekening gehouden worden met de nieuwe omgevingswet waardoor vooral gekeken zal worden naar inbreidingsmogelijkheden in de kernen. Er wordt in de nabije toekomst een avond georganiseerd door de gemeente om de behoeften op woongebied van de inwoners te inventariseren.

## Ondersteuning bij activiteiten voor jong en oud

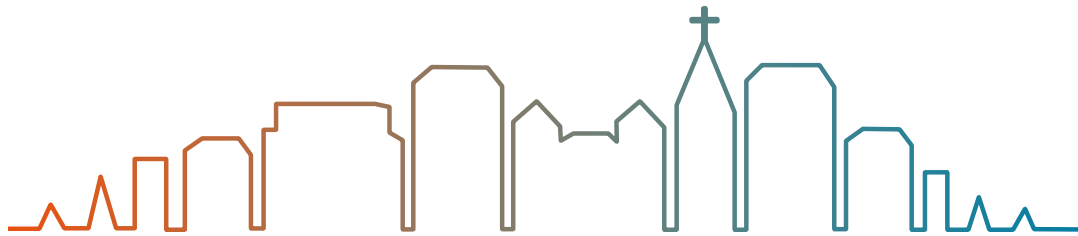
In de drie dorpen worden al tal van activiteiten voor jong en oud georganiseerd. Zeker voor de jeugd wordt er steeds meer gedacht aan het gezamenlijk organiseren van activiteiten over de dorpen heen. De gemeente Oss kan vrijwilligers ondersteunen bij het organiseren van deze activiteiten zodat er ook in de toekomst voldoende activiteiten voor jong en oud in de kernen zijn. Initiatief hiervoor ligt bij inwoners. Ook ondersteuning op het gebied van digitalisering van informatie rondom activiteiten kan zorgen voor meer bekendheid bij de inwoners van activiteiten in een andere kern.

## Zorg en welzijn

Er is behoefte om te onderzoeken hoe ouderen in de kernen deel kunnen blijven nemen aan activiteiten en, in het algemeen, mobiel kunnen blijven. Mogelijkheden tot het bedenken tot bijvoorbeeld een 'vervoersmaatje' voor minder mobiele bewoners dienen onderzocht te worden

## Toerisme en recreatie

Het project 'Meanderende Maas' biedt mogelijkheden om het toerisme in de kernen te versterken. Tevens komt dat tegemoet aan de wens meer aandacht te hebben voor de mogelijkheden die de Maas voor de kernen biedt.



## 12. Financiële paragraaf

In de tabel in hoofdstuk 2 is aangegeven wat de kosten voor nieuwbouw zijn wanneer alle gemeentelijke voorzieningen in Megen Haren en Macharen na 40 jaar vervangen worden door nieuwbouw met hetzelfde aantal vierkante meters. Dit betekent dat de gemeente binnen 40 jaar 9,6 miljoen investeert in nieuwbouw van de drie basisscholen, de brandweerkazerne, gymzaal de Heuvel en de sportparken Elzenbos en Den Heuvel.

Één van de doelen van de Voorzieningenkaart is om dit totale bedrag van vervangingsinvesteringen te beperken.

### Financiële scenario's

Algemene toelichting bij de scenario's

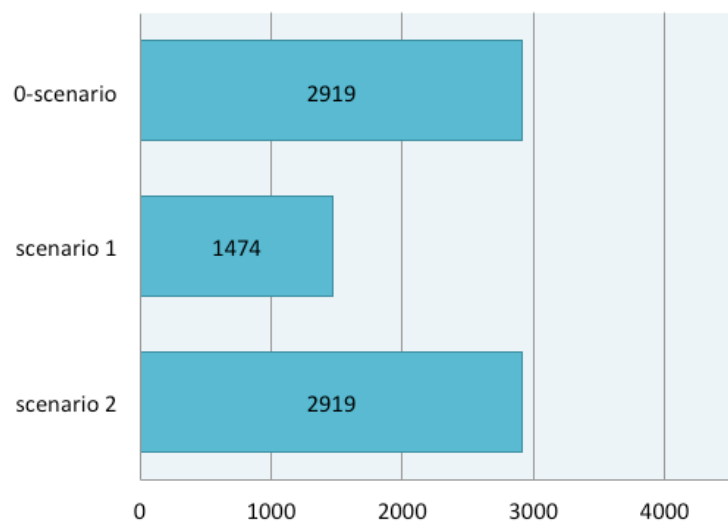
In de scenario's wordt alleen een overzicht gegeven van de hoeveelheid m<sup>2</sup> die in bezit is van de gemeente. Het 0-scenario is de huidige situatie.

### Onderwijs

De drie scenario's van het 'dreamteam' zijn niet doorgerekend, de consequenties van de hoeveelheid vierkante meters zijn wel in beeld gebracht. In onderstaand overzicht is te zien dat alleen de clustering van alle leerlingen op een locatie leidt tot een aanzienlijke vermindering van de hoeveelheid vastgoed. Van 2919 vierkante meter naar 1474 vierkante meter.

0-Scenario	Huidige Situatie in stand houden
Scenario 1	Clusteren naar wettelijke m <sup>2</sup> bvo
Scenario 2	Drie locaties onderbouw en één locatie bovenbouw

### M2 vastgoed naar scenario onderwijs



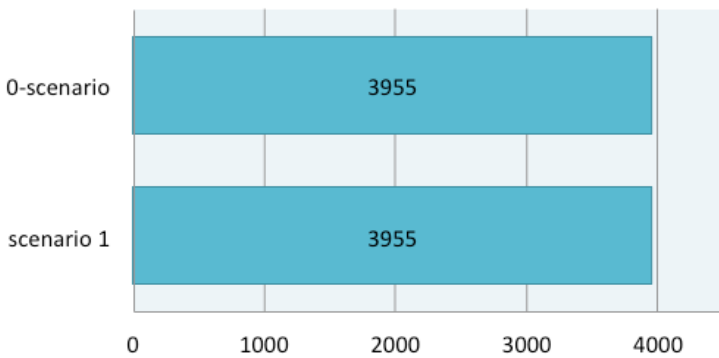


## Ontmoeten

Bij de gemeenschapshuizen doet zich de situatie voor dat de gemeente geen eigendom in bezit heeft. Slechts bij gemeenschapshuis in Acropolis huurt de gemeente een vast aantal vierkante meters. Ook als er gekozen wordt voor een investering in de Bongerd in Macharen leidt dit nog niet tot een uitbreiding van vierkante meters. De Bongerd in Macharen blijft dan, net als de Haar in Haren, eigendom van het stichtingsbestuur.

0-scenario	Extern eigendom Huidige situatie standhouden
Scenario 1	Uitkomst voorzieningenkaart Huidige locaties in standhouden; investeren in Macharen

### M2 vastgoed naar scenario ontmoeten (extern eigendom)

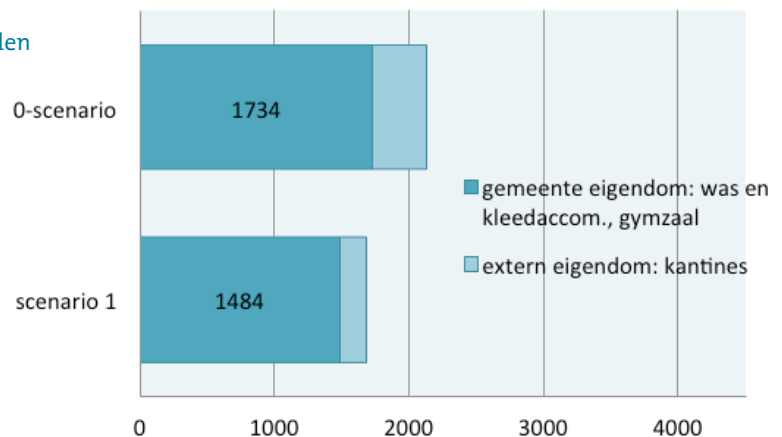


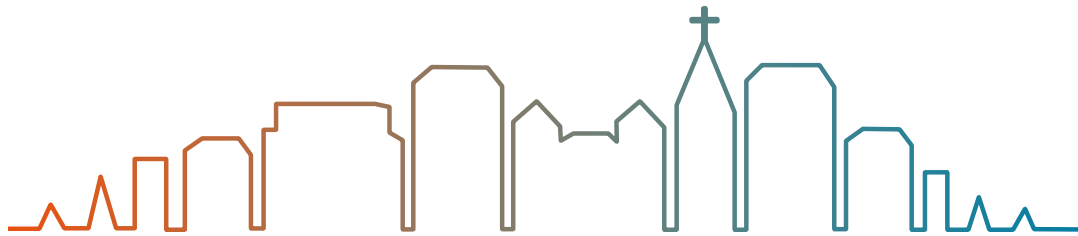
## Sport

Tijdens het proces voorzieningenkaart werd duidelijk dat de voetbalclubs uit Megen en Haren mogelijk gaan fuseren in de toekomst. Hun wens is om dan op een sportpark samen te gaan. Onafhankelijk van waar dit sportpark zich dan bevindt heeft dit gevolgen voor het aantal vierkante meters. Door samen te gaan wordt het aantal vierkante meters waarvoor de gemeente verantwoordelijk is beperkt zoals in onderstaand overzicht te zien is.

0-scenario	Huidige situatie in standhouden
Scenario 1	Buitensport clusteren Afname m <sup>2</sup> vastgoed (kleedaccommodaties). Grotere afname m <sup>2</sup> grond

### M2 vastgoed naar scenario sport





## 13. Hoe nu verder?

Uit de opsomming in paragraaf 11 van de behaalde resultaten blijkt dat er op een aantal punten rondom leefbaarheid duidelijke acties en activiteiten voor de toekomst kunnen worden ingezet.

Op een aantal onderdelen is echter nog veel onduidelijk. Zo is nog niet duidelijk of de voetbalclubs in Megen en Haren echt gaan fuseren en wanneer ze samen een sportpark willen gaan betrekken. Ook de toekomst van de basisscholen is nog onduidelijk.

Een aantal actiepunten zullen de komende tijd dan ook moeten worden opgepakt.

### **Ontmoeten**

Tijdens gesprekken in de werkgroep en nadere overleggen met betrokkenen rond ontmoeten in Macharen is duidelijk geworden dat ontmoeten in Macharen nog aandacht verdient. De gemeente zal in 2018 met een voorstel komen hoe dit concreet vorm gegeven kan worden. In dit voorstel wordt ook opgenomen het maken van een vlekkenplan zoals is toegezegd door de verantwoordelijk wethouder. Dit is ook al opgenomen in de kadernota 2018. In het voorstel wordt ook rekening gehouden met de bijzondere situatie van de Bongerd, namelijk dat het geen eigendom is van de gemeente. Doel van het voorstel is om ontmoeten in Macharen duurzaam vorm te geven.

### **Onderwijs**

Optimus, het bestuur van de drie basisscholen in de kernen, gaat in de komende tijd de besproken scenario's op haalbaarheid uitwerken. De gemeente zal in dit proces aansluiten om samen met OPTIMUS richting te geven aan de gezamenlijke opgave voor toekomstbestendige onderwijshuisvesting.

### **Sport**

In de komende tijd wordt duidelijk wat de plannen zijn van de voetbalclubs in Megen en Haren. Mocht blijken dat er inderdaad een fusie komt tussen de voetbalclubs dan zal de gemeente in overleg met de voetbalclub kijken wat een geschikte plek is voor het sportpark van de club.

### **Vervolgstappen**

Op 27 november wordt dit advies aangeboden aan de wethouder van de gemeente Oss. Na bespreking in het college van B&W zal dit advies worden ingebracht in de Gemeenteraad van 25 januari 2018. Dit advies is voor de gemeenteraad richtinggevend bij besluitvorming over toekomstige investeringen.

# Deelnemers aan de Voorzieningenkaart Megen Haren en Macharen

De voorzieningenkaart is een advies vóór en dóór de inwoners van Megen, Haren en Macharen.  
Aan het advies van de voorzieningenkaart werkten vele inwoners en verenigingen mee.  
Wij willen hen bedanken voor hun inbreng in het proces.

---

Deze publicatie is opgesteld door Marc Geurts en Sjoerd Naus van de gemeente Oss, met bijdragen van de deelnemers.

Oss, 27 november 2017

**Wil je snel gaan, ga dan alleen**  
**Wil je ver komen, ga dan samen**

## Bijlagen

Scenario's scholen  
Presentatie woningbouw  
Verslagen werkgroepbijeenkomsten

