Partiële Herziening 1
Bestemmingsplan bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011

Regels



Gemeente Oss

Partiële Herziening 1 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**

Artikel 1 Begrippen 4

Artikel 2 Relatie met bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 5

Hoofdstuk 2 Aanpassing van de regels **6**

Artikel 3 Aanpassing van de regels: toevoeging aan artikel 9 6

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels **7**

Artikel 4 Slotregel 7

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:
het bestemmingsplan Partiële Herziening 1 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 met identificatienummer NL.IMRO.0828.HZ1elznbrgross2011-VG01 van de gemeente Oss.

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Relatie met bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011

De regels van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 7 april 2011, zijn onverkort van toepassing.

Hoofdstuk 2 Aanpassing van de regels

Artikel 3 Aanpassing van de regels: toevoeging aan artikel 9

I. Aan artikel 9.1 wordt toegevoegd een sublid e. luidende als volgt:

e. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg 1' zijn de gronden tevens bestemd voor de bescherming van de zwaaikom in de haven.

II. Aan artikel 9.1 wordt toegevoegd een sublid f. luidende als volgt:

f. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg 2' zijn de gronden tevens bestemd voor de bescherming van de zwaaikom in de haven.

III. Aan Artikel 9.2 wordt toegevoegd:

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen, doch uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan de maximale toegestane bouwhoogte van het aangrenzende bouwperceel.

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg 2' is het verboden om een laad- en loskade te realiseren.

IV Aan artikel 9.3 wordt toegevoegd:

Onder verboden gebruik als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval verstaan de bewoning van vaartuigen.

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg 1' is het verboden om aan te meren of ligplaats in te nemen met uitzondering van het incidenteel aanmeren of ligplaats innemen nadat hiervoor toestemming is verleend door de Havenmeester.

Hoofdstuk 3 Overgangs-en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Partiële Herziening 1 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011.