

Aan alle raadsleden

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Aantal bijlagen
6 februari 2018	Kenmerk	E. Steemers	Nummer
Onderwerp			
Vaststelling bestemmingsplan Partiële herziening 1 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011			

Wat adviseert het college te besluiten?

Het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken: raadsvoorstel, raadsbesluit, nota van zienswijzen en wijzigingen, het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' met bijlagen.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Deze herziening is nodig omdat de aanduiding 'geluidzone-industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein' niet goed is opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011. Dit kan gevolgen hebben voor het verlenen van een omgevingsvergunning milieu. Dit is eerder opgelost door de vaststelling van een geluidreductieplan. Dit geluidreductieplan werkt nog tot 26 maart 2018 en kan niet worden verlengd. Daarom moet het bestemmingsplan aangepast worden. Verder regelt de partiële herziening de bescherming van de zwaaihoek in de haven. Dit is nodig om de haven toegankelijk te houden.

Welk resultaat willen we bereiken?

Het geluidgezoneerde industrieterrein is op een juiste manier opgenomen in het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen Elzenburg en de Geer. Daardoor kunnen milieuvergunningen worden verleend in overeenstemming met het bestemmingsplan. De zwaaikom in de haven is veilig gesteld.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Hierdoor kunnen we weer omgevingsvergunningen milieu verlenen.

De fout in het bestemmingsplan wordt in de partiële herziening hersteld. De begrenzing van het geluidgezoneerde industrieterrein komt door deze herziening weer overeen met de begrenzing die hoort bij het akoestisch onderzoek dat eerder is uitgevoerd voor het bestemmingsplan. Hierdoor kunnen weer omgevingsvergunningen milieu worden verleend en is het eerder opgestelde geluidreductieplan, waarvan de werking in 2018 verloopt, niet meer nodig. Het geluidreductieplan ziet niet op gronden met de bestemming 'water'. De aanduiding 'geluidzone industrie – begrenzing geluidgezoneerd industrieterrein' is abusievelijk niet opgenomen op gronden met de bestemming 'water'. Ook voor deze gronden kunnen door deze herziening weer omgevingsvergunningen milieu worden verleend. Dat is nodig omdat bedrijven die grenzen aan het water, ook laad- en loskades gebruiken, die vallen binnen deze bestemming.

1.2 De toegankelijkheid van de haven is gewaarborgd.

Er is een regeling opgenomen in deze herziening die regelt dat de zwaaikom in de haven is veiliggesteld. Dit houdt in dat ter plaatse van een zwaaikom het niet is toegestaan om bijv. aan te meren.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Er zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Er zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Als er beroep wordt ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tevens een verzoek wordt ingediend om het bestemmingsplan te schorsen, dan kan de inwerkingtreding van het bestemmingsplan vertraagd worden. Dit kan leiden tot problemen bij de verlening van omgevingsvergunningen milieu.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen.

b. Communicatie

Degenen die een zienswijze hebben ingediend worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De tervisielegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, Oss Actueel en op de gemeentelijke website.

c. Uitvoering

Afdelingen VTH en IBOR.

d. Overlegd met

Er is overleg geweest met de ODBN, adviesbureau DPA, en OOC Beheer.

Bijlagen

1. De vast te stellen partiële herziening in de vorm van de dataset en de papieren weergave daarvan.
2. De Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011'.
3. De NAW lijst van de indieners van een zienswijze (alleen op papier).
4. Het concept-raadsbesluit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,
