

Aan de Fractie van de SP
t.a.v. mevr. M.T. Janssen
p/a Teugenaarstraat 52
5348 JE Oss

Stadsbeleid

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
22 februari 2018	3364776	P. Spanjaard	14 0412
Onderwerp			
art. 41 vragen over 'Het UNOX-winkeltje'			

Geachte mevrouw Janssen,

U hebt op 16 januari artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over het UNOX-winkeltje. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

Vraag 1: Hebt u overleg met de Zwanenberggroep over dit historisch pand?

Antwoord: Ja, wij zijn in overleg met de eigenaar.

Vraag 2: Bent u als college van mening dat dit pand voor Oss behouden moet blijven?

Antwoord: Het pand is als cultuurhistorisch erfgoed binnen onze gemeente aangemerkt door middel van de opgelegde gemeentelijke monumentenstatus (een symbool van ons industrieel erfgoed). Hierdoor heeft het pand een beschermde status via de erfgoedwet. Dit houdt in dat er een sloopbeperking en instandhoudingsplicht gelden. Samen met de eigenaar gaan wij na op welke wijze er een toekomstperspectief aan dit monument kan worden gegeven.

Vraag 3: Welke mogelijkheden bestaan er om dit pand te behouden?

Op het pand rust een sloopbeperking waardoor het pand niet zonder de daarvoor vereiste Omgevingsvergunning kan worden gesloopt/gewijzigd. Bevoegd gezag voor een dergelijke

vergunning is het College van Burgemeester en Wethouders. Daarvoor moet advies worden gevraagd aan de Monumentenkamer.

De instandhoudingsplicht wil zeggen dat een eigenaar zijn monument zodanig onderhoudt dat instandhouding en de monumentale waarden ervan gewaarborgd zijn.

Vraag 4: Mocht het pand behouden blijven hebt u plannen voor het pand?

Antwoord: Zie hiervoor.

Vraag 5: Is het mogelijk dit pand te gebruiken als expositieruimte over de geschiedenis van de industrie in Oss?

Antwoord: Deze optie wordt meegewogen.

Ik hoop hiermee uw vragen naar tevredenheid te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. van der Schoot', with a stylized, flowing script.

mr J. van der Schoot,
Wethouder Erfgoed c.a.