

aangenomen

M8



BETER OSS

CDA



PvdA

D66

Motie Verzilverlening

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen d.d. 8 maart 2018,

Overwegende dat :

- Het voor oudere huiseigenaren nagenoeg onmogelijk is om op gunstige voorwaarden geld te lenen ;
- Oudere huiseigenaren vaak een forse overwaarde hebben op de woning, maar deze niet kunnen benutten omdat de waarde in de stenen zit ;
- Oudere huiseigenaren die wel net een lening kunnen financieren vaak huiverig zijn voor stijgende zorgkosten of hogere energielasten ;
- Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) zeer recent is gekomen met een mogelijkheid van een Verzilverlening ;
- Deze Verzilverlening feitelijk een variant is op de uit november 2015 stammende Blijverslening, welke in meer dan 80 gemeenten wordt aangeboden, waaronder sinds 2017 in Oss ;
- Voor de Blijverslening er aflossingscapaciteit bij leven bij de lener moet zijn, hetgeen bij de Verzilverlening niet nodig is ;
- Dat de Verzilverlening een hypothecaire lening is op basis van de overwaarde van de woning, waarbij de aanvrager gedurende de looptijd geen rente en aflossing betaald ;
- Dat de Verzilverlening daarom geen negatieve gevolgen heeft voor het maandelijkse besteedbare inkomen, maar wel voor zorgt voor de verruiming van de financiële mogelijkheden van de huiseigenaren ;
- Dat de aflossing van de lening is na verkoop van de woning of na overlijden van de langstlevende aanvragers ;

- Dat de lening wordt verstrekt tegen een rente van momenteel slechts 1,7 % 40 jaar vast ;
- De gemeente extra voorwaarden kan stellen aan de lening, zoals een maximale hoofdsom in relatie tot de waarde van de woning, rekening houdend met een fluctuerende woningmarkt.

te overwegen
Draagt het college op :

Om op ~~op korte termijn~~ aan de sluiten bij de SVn betreffende de Verzilverlening en met een voorstel naar de raad te komen aangaande de voorwaarden voor de gemeente Oss. Deze voorwaarden dienen te borgen dat er geen negatieve gevolgen voor burger en gemeente gaan ontstaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Beter Oss
Joop van Orsouw

CDA
Dick Voskamp

PvdA
Ehssane Gounou

D66
Henriëtte Renders