

BESTEMMINGPSLAN

Ontwikkelingsplan Buitengebied Oss - 2018

Bijlage 19 bij toelichting
Vlierstraat 2b, Oijen



Ruimtelijke onderbouwing

Vlierstraat 2B, Oijen

Gemeente Oss

1 augustus 2016

INHOUD

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

1. INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING	5
1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	5
1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	6
1.4 LEESWIJZER	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 BESTAANDE SITUATIE	8
2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE	8
3. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER	11
3.1 WETTELIJK KADER	11
3.2 RIJKSBELEID	13
3.1 PROVINCIAAL BELEID	17
3.2 GEMEENTELIJK BELEID	18
4. OMGEVINGSASPECTEN	22
4.1 BODEM	22
4.2 GELUID	23
4.3 GEUR	23
4.4 BEDRIJVEN- EN MILIEUZONERING	24
4.5 LUCHTKWALITEIT	25
4.6 EXTERNE VEILIGHEID	26
4.7 FLORA EN FAUNA	28
4.8 ARCHEOLOGIE	28
4.9 WATER	30
4.10 KABELS EN LEIDINGEN	31

4.11 MOBILITEIT EN PARKEREN.....	32
5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	33
6. PROCEDURE.....	34
7. MOTIVATIE EN CONCLUSIE	35
BIJLAGEN.....	36
BIJLAGE 1 – LANDSCHAPSPLAN	36
BIJLAGE 2 – BODEMINFORMATIE.....	37
BIJLAGE 3 - WATERTOETS.....	38

1. Inleiding

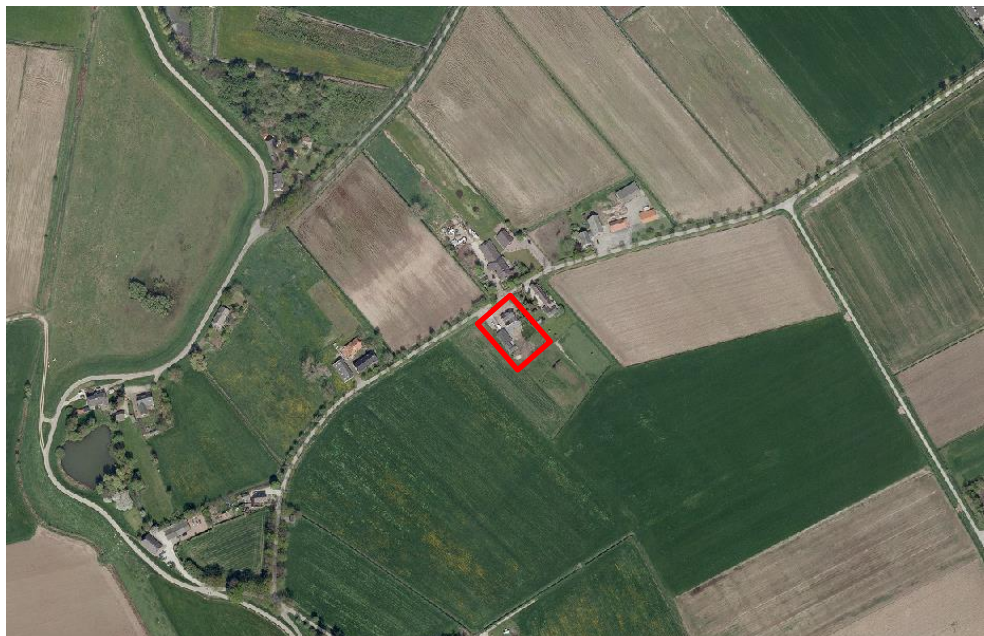
1.1 Aanleiding

Aan de Vlierstraat 2b in Oijen is de familie Königkrämer woonachtig. Familie Königkrämer (initiatiefnemer) heeft op 19 maart 2015 een verzoek tot aanleg van een kleinschalige mestplaat aan de Vlierstraat 2b in Oijen (het plangebied) naar de gemeente Oss verstuurd. Middels de brief d.d. 30 oktober 2015 geeft de gemeente aan dat ze onder voorwaarden bereid zijn om medewerking te verlenen aan dit verzoek.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente is momenteel bezig met de procedure van het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2017'. Onderhavig plangebied is gelegen binnen dit bestemmingsplan. De gemeente is heeft aangegeven dat het initiatief meegenomen kan worden in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2017'. Hiervoor dient door middel van een nadere ruimtelijke onderbouwing de haalbaarheid van het plan te worden aangetoond. Voorliggende voorziet in de gevraagde ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Onderhavig plangebied is gelegen ten westen van de kern Oijen in het en maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Oss. Het plangebied is gelegen in een klein bebouwingscluster met aan de overzijde van de Vlierstraat een tweetal woonbestemmingen en op naastgelegen perceel (ten noordoosten) ook een woonbestemming. De overige gronden rondom het plangebied zijn bestemd als agrarische gronden.



Ligging plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Onderhavig plangebied is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Lith – 2013', vastgesteld op 24 december 2014. In dit vigerende bestemmingsplan is voor het plangebied de enkelbestemming "wonen" met gebiedsaanduidingen "reconstructiewetzone – verwevingsgebied" en "overig – oeverwal".



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013'

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith – 2013' zijn de voor 'Wonen' aangewezen gronden onder andere bestemd voor:

- wonen in woningen inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
- ter plaatse van de aanduiding 'erf', uitsluitend tuin en erf;
- activiteiten, genoemd in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan huis gebonden activiteiten' met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m²;
- een bed en breakfast met een overnachtingscapaciteit van niet meer dan 2 kamers en voor niet meer dan 4 personen tegelijk;
- behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van gebouwen die zijn gelegen op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';

met bijbehorende voorzieningen.

Bebouwing mag alleen worden opgericht binnen het bouwvlak. Onderhavig plan richt zich op het aanleggen van een kleinschalige mestplaat van 28 m² achter de bestaande garage met overkapping. Aangezien deze locatie net buiten het bouwvlak ligt dient het bouwvlak met 28 m² uitgebreid te worden.

1.4 Leeswijzer

In paragraaf 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de planbeschrijving met de bestaande en toekomstige situatie geschetst. Paragraaf 3 geeft inzicht in de relevante beleidskaders. De omgevingsaspecten worden belicht in paragraaf 4. In de paragrafen 5, 6 en 7 worden respectievelijk de economische uitvoerbaarheid, de te volgen procedure en een motivatie en conclusie gepresenteerd.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Op het perceel Vlierstraat 2b is momenteel een burgerwoning met bijbehorende garage gevestigd. Daarnaast bevindt zich aan de achterzijde van de garage een betonplaat en een overkapping voor het hobbymatig houden van twee paarden. Het overige deel van het perceel bestaat uit tuin en bijbehorende verharding.



Luchtfoto plangebied

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal aan de zuidoostzijde van de bestaande garage met overkapping voor de paarden een mestplaat met een vloeiستofdichte vloer van 7 x 4m worden aangelegd. De mestplaat zal gedeeltelijk worden ingegraven, zodat maar een klein gedeelte boven het maaiveld uitsteekt. De locatie is zorgvuldig gekozen, aangezien op de geplande locatie ligt de mestplaat zo dicht mogelijk bij de paardenoverkapping en zo ver mogelijk van de woning van de burens is gelegen. Zo blijft eventuele overlast voor de burens nihil.

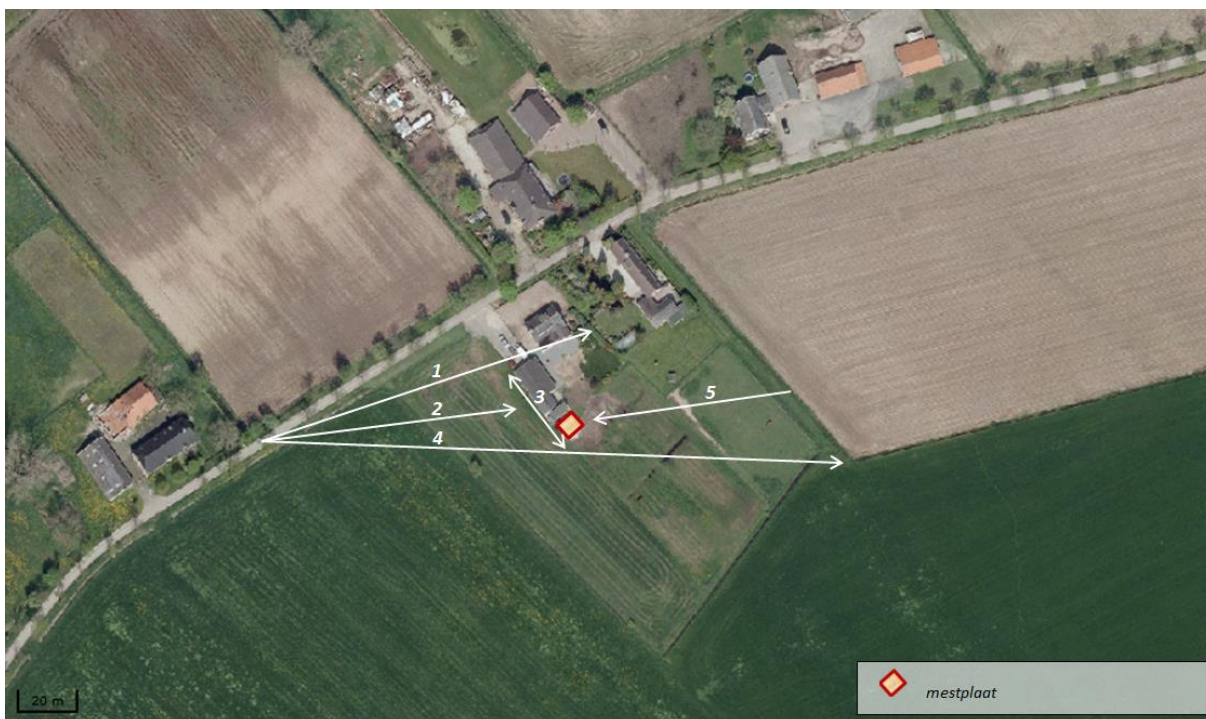


Geplande locatie mestplaat

Landschappelijke inpassing

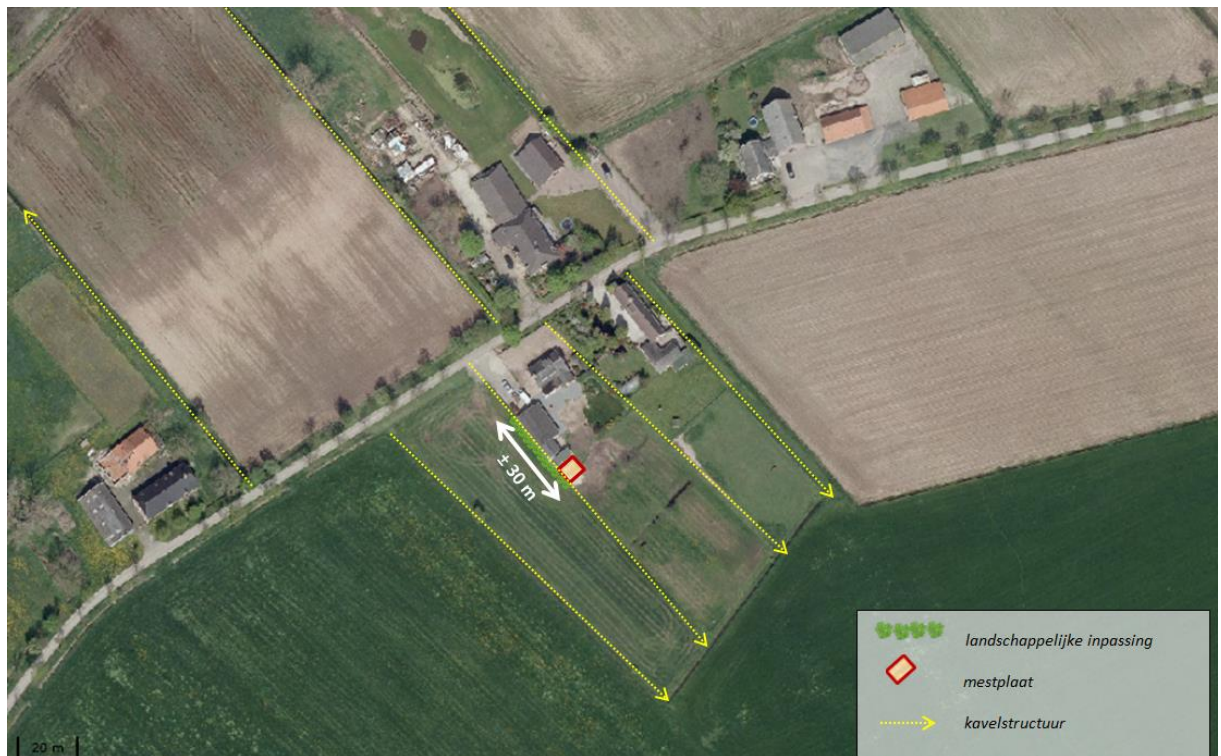
In het kader van de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling is een landschapsplan opgesteld. Voorafgaand aan het opstellen van de landschapsplan zijn de belangrijkste uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing bepaald:

1. behouden zichtlijn vanaf de Vlierstraat op de woning;
2. visueel zicht vanaf Vlierstraat op de bestaande garage, overkapping en nieuwe mestplaat beperken;
3. landschappelijk inpassen bestaande schuur/garage en nieuwe mestplaat;
4. behouden doorkijk open landelijk gebied;
5. gedeeltelijk ingraven mestplaat zodat niet de gehele mestplaat boven de grond uitkomt.



Visuele weergave uitgangspunten

Deze uitgangspunten zijn verwerkt in een landschapsontwerp, waarbij aan de (zuid)westzijde van de bestaande schuur met overkapping en de nieuwe mestplaat een beplantingsstrook van circa 30 meter wordt aangelegd. Deze beplantingsstrook zal aansluiten bij de Nota Landschapsbeleid 2015 van de gemeente Oss, oftewel er wordt aangesloten bij de gebiedseigen beplanting voor de oeverwal. Eigenaar van het perceel zal over een strook van circa 30 meter een drietal rijen met hazelaars, kornoelje, hondsrozen en/of gelderse rozen aanplanten. Dergelijke plantsoorten passen uitstekend op de locatie, omdat het op de overgang ligt naar het komgebied en zijn tevens niet schadelijk voor de paarden.



Visuele weergave landschapsplan

Daarnaast zal de mestplaat gedeeltelijk worden ingegraven om de visuele hinder van de mestplaat tot een minimum te beperken. Tegen het gedeelte van de mestplaat dat boven de grond uitkomt, zal aarde tegenaan worden gewerkt. Op deze aarde kan vervolgens gras groeien, waardoor de mestplaat op een natuurlijke manier is verwerkt in het landschap.

3. Planologisch beleidskader

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De hoofdlijnen van de nieuwe wet zijn samengevat:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en projectafwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- De gemeente moet meer werk maken van de herziening van bestemmingsplannen:
 - o Er komt een sanctie op verouderde bestemmingsplannen: geen legesheffing meer mogelijk;
 - o Voor de realisering van projecten kan een projectafwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verbeterd;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

3.1.2 Grondexploitatiewet

Tegelijk met de Wet ruimtelijke Ordening is de nieuwe Grondexploitatiewet (Grex-wet) in werking getreden. De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen.

De Grex-wet is noodzakelijk omdat eerdere wettelijke instrumenten voor kostenverhaal, te weten de exploitatieverordening en de baatbelasting, niet toereikend bleken. Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.

Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor.

Eén van de belangrijkste vernieuwingen die de wet brengt, is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.

Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een projectafwijkingsbesluit.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

Dit bestemmingsplan voorziet in nieuwe bouwmogelijkheden. De Grondexploitatie-wetgeving is dan ook van toepassing. Dat betekent dat meerkosten voor de planologische procedure als gevolg van particuliere ontwikkelingen dienen te worden verhaald op de initiatiefnemer(s). De verhaal van deze kosten kan op twee manieren worden geregeld, namelijk via een anterieure overeenkomst of via een exploitatieplan. De gemeente Oss heeft nadrukkelijk de voorkeur om dit via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer te regelen omdat het opstellen van een exploitatieplan aanzienlijke meerkosten voor gemeente én initiatiefnemer tot gevolg heeft.

3.1.3 Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg, aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de wet wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

3.1.4 Flora- en faunawet

Met het inwerking treden van de Flora- en faunawet is het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten (zowel beschermde als onbeschermde) en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2). Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rusten verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 1). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12). Voor een goede instandhouding van een diersoort is echter ook behoud van foerageergebied en migratieroutes nodig.

Aan soorten van de Rode lijst dient ook aandacht te worden geschonken. Hierop staan Nederlandse soorten die bijzondere aandacht nodig hebben. Deze soorten worden bedreigd, zijn zeldzaam of erg kwetsbaar of nemen sterk in aantal af. De Rode lijsten zijn officieel door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit vastgesteld (Besluit Rode lijsten flora en fauna, november 2004).

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. (concurrerend)
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. (bereikbaar)
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn. (leefbaar en veilig)

De SVIR vervangt onder meer de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Oplossingsrichtingen

Verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Bij gebiedsontwikkelingen moet de daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties leidend worden. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.

Bij het verbeteren van de bereikbaarheid wordt sterk gelet op het samenspel tussen alle modaliteiten (weg, spoor, water) in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling. Er moet innovatief worden omgegaan met de benutting van de infrastructuur.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De 13 nationale belangen zijn:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

Overkoepelend

13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijksvaarwegen
- Grote rivieren
- Defensie
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de

lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor. Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met betrekking tot de rijksvaarwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen (Bro, artikel 3.1.d). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen:

- a) er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);
- b) indien uit de beschrijving, bedoeld onder a, blijkt dat van een actuele regionale behoefte sprake is, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2);
- c) blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio plaats kan vinden, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte wordt voorzien op locaties die, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (trede 3)

Onderhavig plan is dermate kleinschalig dat het niet gezien wordt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Derhalve hoeven de treden van de ladder voor duurzame verstedelijking niet doorlopen te worden.

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1. Provinciale structuurvisie en verordening

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 in werking getreden. De provincie legt in deze structuurvisie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid vast. Deze structuurvisie is verder uitgewerkt in zogenaamde gebiedspaspoorten (zie hieronder). Op dezelfde datum is ook de Verordening Ruimte 2014 in werking getreden. In deze verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid naar regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes

De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor het buitengebied van de gemeente Oss zijn:

- Regionale contrasten

De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginningen versterken.

- Een multifunctioneel landelijk gebied

Waar de landbouw de drager van het landschap is wordt ruimte gegeven aan optimale en duurzame ontwikkeling van de aanwezige landbouwsector, zoals in de jonge rivierkleigebieden. Op de oeverwallen wordt ruimte geboden voor menging van landbouw, natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg.

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem

De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimte gebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen.

Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied zijn mogelijk. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.

Gebiedspaspoorten

In de zogenaamde gebiedspaspoorten geeft de provincie aan welke landschapskenmerken zij op regionale schaal bepalend vindt voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. De provincie vraagt gemeenten om behoud en versterking van de landschapskenmerken onderdeel te laten zijn van gemeentelijke ruimtelijke plannen. De provincie wil dat de ambities worden betrokken bij de ruimtelijke planvorming en bij de uitvoering van plannen. De gemeente Oss ligt in de paspoortgebieden 'Maaskant' en 'Peelrand'.

Gebiedspaspoort Maaskant

De provinciale ambitie voor de Maaskant bestaat uit het versterken van het contrast tussen oeverwallen en rivierkleipolders. Dit sluit aan bij deze Nota Landschapsbeleid. Verder wil de provincie de relaties tussen stad en land versterken. Dit kan door de noordrand van het stede- Nota Landschapsbeleid 26 natuur- en landschapsvisie Oss lijk gebied van Oss te verbinden met de moeraszone langs de Hertogswetering.

Gebiedspaspoort Peelrand

De provinciale ambitie voor het zandgebied de Peelrand bestaat uit het versterken van het kleinschalige en afwisselende karakter van het landschap. Dit, in samenhang met de ontwikkeling van nieuwe economische dragers, een betere recreatieve toegankelijkheid en goede verbindingen met natuurgebieden als Herperduin.

Toetsing

Onderhavig plan is dusdanig kleinschalig en van hobbymatige aard dat het geen provinciale belangen schaadt. Doordat het plan voorziet in een passende landschappelijke compensatie voldoet het plan aan het provinciaal beleid. Meer informatie over de landschappelijke compensatie is te vinden in paragraaf 2.2.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1. Toekomstvisie

De toekomstvisie, Oss op weg naar 2020 (2004) is richtinggevend voor de beleidsontwikkeling voor de langere termijn. Eén van de potenties van Oss ligt volgens deze visie in het gevarieerde landelijk gebied waarin zich tal van kleine kernen bevinden. Uitgangspunt is het werken aan het behoud van het platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en

aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen. Een andere potentie ligt in het werken aan een duurzame gemeente. Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie draagt bij aan de leefkwaliteit. De toekomstvisie stelt dat Oss vele 'kostbare' plekjes kent en een groots landschap, met ruimte voor landbouw en natuur. 'Het bewaren van dat kostbare voor de toekomst is een opdracht die we onszelf stellen'.

Toetsing

Het landschappelijk inpassen van het plangebied en daarmee het verbeteren van de ruimtelijke- en landschappelijke kwaliteit in het buitengebied is in lijn met de visie van de gemeente Oss. Kleinschalige hobbymatige ontwikkelingen als in voorliggend plan komen niet terug in de visie en vormt daarmee geen belemmering.

3.2.2. Structuurvisie Oss 2020

De drie kernpunten van de structuurvisie Oss (2006) zijn:

1. het versterken van de positie van de stad Oss;
2. een leefbaar buitengebied;
3. meer kwaliteit en differentiatie bij de ruimtelijke inrichting.

In deze structuurvisie is op strategisch niveau een samenhangend beleid geformuleerd:

- Er wordt ingezet op meer natuur en recreatie in de Maasrand (uiterwaarden, dijk en oeverwallen), het openhouden van de komgebieden en de vorming van een nat natuurlint de Hertogswetering. Voor de flank (dekzandrand) wordt ingezet op de versterking van de ecologische, recreatieve en landschappelijke kwaliteiten.
- Er wordt naar gestreefd de kernen in het landelijk gebied levend te houden met oog voor de leefbaarheid en ontwikkelingsruimte. Tot slot wordt aandacht besteed aan de mogelijkheden om te blijven ondernemen in het buitengebied.

In de structuurvisie wordt de zogenaamde Maasband geïntroduceerd; een beoogd recreatielandschap tussen Oss-Noord en Megen.

Toetsing

Onderhavig plan sluit aan bij de beleidslijn voor meer natuur in de Maasrand (uiterwaarden en oeverwallen). Onderhavig plan voorziet in een passende landschappelijke inpassing van het plangebied.

3.2.3. Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015

Voor de buitengebied van de oorspronkelijke gemeenten Oss, Lith en Maasdonk golden verschillende structuurvisies. De Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015 vervangt al deze voormalige structuurvisies en vormt een gezamenlijke visie voor het totale buitengebied van de gemeente Oss.

Oeverwal

De oeverwal is een hooggelegen rug, parallel aan de Maas. Van oorsprong worden de oeverwallen gekenmerkt door een relatief kleinschalig cultuurlandschap met een grote diversiteit. Door de aanwezigheid van veel landschapselementen heeft de oeverwal over het algemeen een groen en halfopen karakter.

Het gewenste ruimtelijke beeld voor de oeverwal is een kleinschalig gebied met een halfopen karakter en een veelheid aan functies. De kleinschaligheid van de oeverwal wordt behouden en versterkt door het terugbrengen (of toevoegen) van kleinschalige landschapselementen. De aanleg van nieuwe landschapselementen wordt gestimuleerd.

Toetsing

De aanleg van een kleinschalige mestplaat voor hobbymatig gebruik is niet in strijd met de structuurvisie. Door de ontwikkeling te koppelen aan een landschappelijke compensatie ter plaatse, waarbij aangesloten wordt bij gebiedseigen beplanting is in lijn met de structuurvisie.

3.2.1. Nota Landschapsbeleid 2015

Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijk gebied. De toekomstvisie van de gemeente Oss 'Oss op weg naar 2020' geeft aan dat het bewaren van het landschap, en de kostbare plekken in dit landschap, van groot belang is. Ook in de, in 2005 vastgestelde, structuurvisie wordt het belang van een mooi landschap onderkend. Ook op internationaal, nationaal en provinciaal niveau is er veel aandacht voor landschap. De provincie Noord-Brabant eist bij nieuwe ruimtelijke initiatieven landschappelijke compensatie.

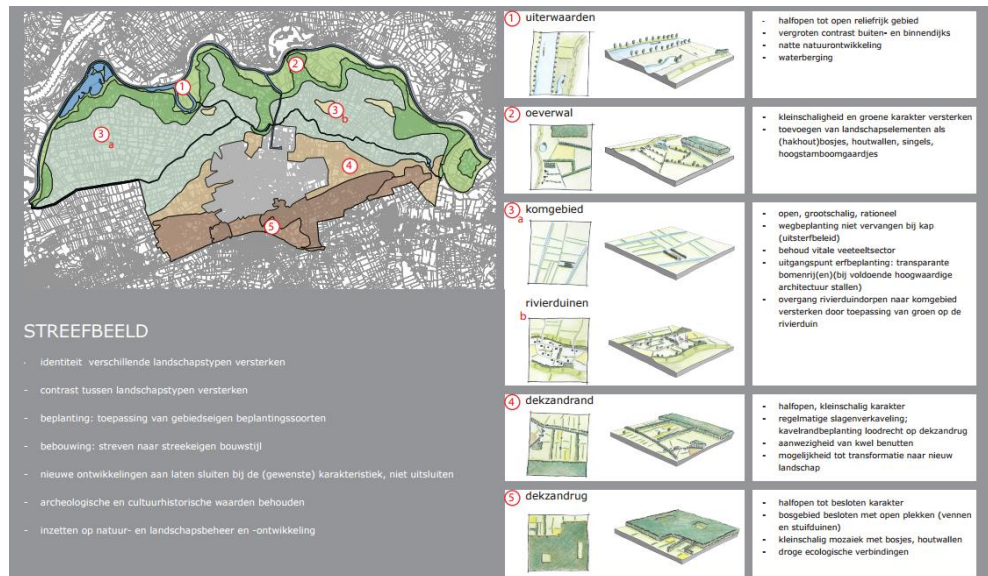
Het landschapsbeleid dient de volgende doelen:

- behoud, versterken en ontwikkelen van de land schappelijke kwaliteit van het Osse landschap;
- consistent en samenhangend beleid op het gebied van landschap waarbij de bestaande (strategische) visies ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en landschap zijn uitgewerkt naar concrete, gebiedsgerichte beleidskaders;
- bouwstenen te leveren voor de herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied;
- leveren van heldere randvoorwaarden c.q. een helder beoordelingskader voor ruimtelijk relevante ingrepen vanuit de optiek van landschapskwaliteit

In 2008 is de eerste versie van deze Nota Landschapsbeleid opgesteld. In 2014 is deze nota geëvalueerd. Deze versie van 2015 is de eerste aanpassing van de Nota Landschapsbeleid. De inhoud van deze nota wijzigt nauwelijks ten opzichte van de nota uit 2008. De grootste aanpassing in deze nota is de aanvulling met het grondgebied van de voormalige gemeenten Lith en Maasdonk (Geffen e.o.). Het landschapsbeleid is in deze nota ook voor die gebieden uitgewerkt.

Visie landschap – Nota Landschapsbeleid 2015

De gemeente Oss beslaat een groot gebied met een diversiteit aan landschappelijke kwaliteiten en kenmerken. In de Nota Landschapsbeleid 2015 is dan ook onderscheidt gemaakt in deelgebieden, waarbij de Vlierstraat 2b gelegen is binnen deelgebied “oeverwal”. Onderstaande afbeelding toont de visie per deelgebied en de tabel hiernaast de beplanting per landschapstype.



landschapstype	karacteristieke beplanting	soorten
oeverwal	(hakhout)bosjes	eik, hazelaar, kornoelje, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	stinzenpark-bos	eik, berk, boshyacinten, bosanemonen etc.
	houtwallen/ houtsingels	eik, hazelaar, kornoelje, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	erfbeplanting	hazelaar, kornoelje, wilg, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	wegbeplanting	eik, kastanje, noot, linde, eventueel iep, hoogstamfruit
	boomgaarden	(bij voorkeur hoogstam-)fruitbomen zoals peer, appel, pruim en kers
	bomen rond wielen	knotwilg, knot-es, knotpopulier

Toetsing

Landschappelijke inpassing in combinatie met de aanleg van de hobbymatige mestplaat vormt een belangrijk onderdeel in dit planontwikkeling. De bestaande schuur, overkapping voor de paarden en de nieuwe mestplaat zullen middels een beplantingsstrook landschappelijk worden ingepast. Door aansluiting te zoeken bij de karakteristieke beplanting van de oeverwal sluit het plan goed aan bij de Nota Landschapsbeleid.

4. Omgevingsaspecten

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat nieuwe ontwikkelingen niet alleen uit ruimtelijk/functioneel oogpunt haalbaar zijn, maar ook vanuit verschillende planologische (milieukundige) aspecten toelaatbaar zijn. In dit hoofdstuk worden de volgende planologische aspecten nader in beeld gebracht:

- bodem;
- geluid;
- geur;
- bedrijven- en milieuzonering
- luchtkwaliteit;
- externe veiligheid;
- flora en fauna;
- archeologie;
- water;
- kabels en leidingen;
- mobiliteit en parkeren

Om te kunnen bepalen welke effecten onderhavig plan heeft op bovengenoemde aspecten, is doorgaans diepgaander onderzoek nodig. Dit is in dit stadium nog niet gebeurd. Voor zover mogelijk wordt een aantal aspecten behandeld en de gevolgen van het plan ingeschat.

4.1 Bodem

Algemeen

In het kader van een bestemmingsplanprocedure moet zijn aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Hiertoe is het uitvoeren van een verkennend milieukundig bodem- en grondwateronderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek moet uitwijzen of de locatie mag worden aangewend voor de gewenste ontwikkeling.

Toetsing

Aangezien onderhavige planontwikkeling geen gevoelige functie mogelijk maakt, dient geen bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Daarnaast is de geplande locatie altijd in gebruik geweest als grasland en hebben er in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Van de locatie Vlierstraat 2b zijn bij de gemeente ook geen bodemgegevens bekend (zie navolgende afbeelding en bijlage 2).

De nieuwe ontwikkeling maakt daarnaast ook geen activiteiten mogelijk die de bodem kunnen verontreinigen. De mestplaat zal namelijk voorzien worden van vloeistofdichte vloeren.

Bodem informatiesysteem:



Van de locatie Vlierstraat 2b zijn bij de gemeente geen bodemgegevens bekend.

Tankenbestand: geen info

Historisch bodem bestand: geen info

Bodemloket: geen info

Bodem informatiesysteem gemeente Oss

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.2 Geluid

Algemeen

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals woningen, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies binnen de geluidszone van (spoor)wegen en/of industrieterreinen worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting.

Toetsing

Het project voorziet in de aanleg van een mestplaat. Aangezien dit geen geluidsgevoelige functie betreft is toetsing aan de Wgh niet van toepassing.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor uitvoering van de plannen.

4.3 Geur

Zie paragraaf 4.4.

4.4 Bedrijven- en milieuzonering

Algemeen

Bij het realiseren van een bouwplan dient gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemming gerealiseerd wordt. Hierbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies met een milieuzone. Anderzijds mogen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast door de realisatie van een nieuwe gevoelige functie. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking)
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking)

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies is de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) als leidraad voor milieuzonering gebruikt. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van nieuwe of bestaande gevoelige functies gelegen buiten betreffend perceel.

Toetsing

Externe werking

De externe werking betreft de vraag of de nieuwe functie in onderhavig plan niet leidt tot hinder voor de bestaande of toekomstige hindergevoelige functies. De nieuwe mestplaat is dusdanig kleinschalig en van hobbymatige aard dat deze niet valt onder het Activiteitenbesluit. Daarnaast heeft er een zorgvuldige locatiekeuze plaatsgevonden die zo ver mogelijk van de naastgelegen woning ligt (circa 50 meter), waardoor de eventuele (geur)hinder tot een minimum is beperkt.

Interne werking

Naast de externe werking moet de interne werking worden beoordeeld. Met andere woorden: past de nieuwe functie in de omgeving? In het plangebied worden geen nieuwe hindergevoelige functies mogelijk gemaakt. Er hoeft daarom

niet te worden onderzocht of de functies in het plangebied hinder ondervinden van hinder veroorzakende functies in de omgeving van het plangebied.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM. Vanaf 1 januari 2015 dient het bevoegd gezag de luchtkwaliteit ook te toetsen aan de grenswaarde voor PM_{2,5}. Op basis van onderzoek door het Planbureau voor de Leefomgeving kan worden gesteld dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook aan de grenswaarde voor PM_{2,5} wordt voldaan.

Aanvullend aan de Wet luchtkwaliteit wordt vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening afgewogen of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te

realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het plan 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is significant is ten opzichte van een etmaal. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval is bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuw vestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden.

Toetsing

Onderhavig plan is dusdanig van kleinschalige en hobbymatige aard dat bij voorbaat kan worden gesteld dat de concentratiebijdrage niet van belang is voor de luchtkwaliteit. Zodoende vormt dit aspect geen belemmering voor het beoogde plan.

Daarnaast leidt de nieuwe ontwikkeling niet tot extra verkeer in het plangebied. Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, wordt aangenomen dat het bouwplan geen significante gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is voor dit onderdeel niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor uitvoering van onderhavig plan.

4.6 Externe veiligheid

Algemeen

Bepaalde maatschappelijke activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van de risico's bij de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid of het nieuw vestigen van dergelijke activiteiten kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving, doordat veiligheidsafstanden tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen nodig zijn. Aan de andere kant is het rijksbeleid er op gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed op elkaar worden afgestemd.

De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)). Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en

gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen.

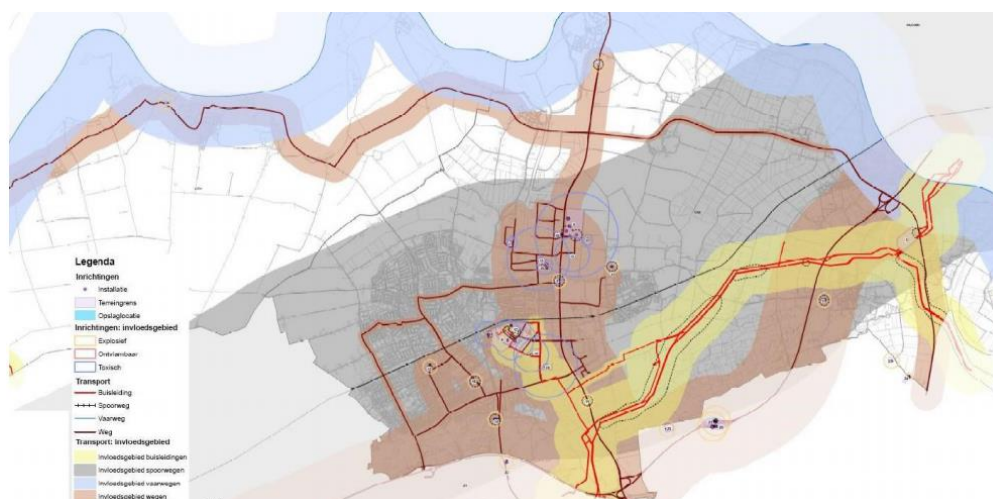
Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden.

In het Bevi, Bevt en Bevb wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen en transportroutes wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Toetsing

Op basis van de signaleringskaart van de gemeente Oss, zoals is weergegeven op de navolgende afbeelding, kan geconstateerd worden dat de locatie in het invloedsgebied van vaarwegen is gelegen. Echter maakt onderhavig plan geen functie mogelijk die voorziet in extra personen dan wel een gevaarlijke inrichting. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.



Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan.

4.7 Flora en fauna

Algemeen

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden nagegaan of er sprake kan zijn van invloeden op natuurwaarden en beschermde soorten. Aangetoond dient te worden dat in het kader van de Vogel- en/of Habitatrichtlijn, de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en overig natuurbeleid (Ecologische Hoofdstructuur) van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen. Bij de toets van een ruimtelijke ontwikkeling wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Toetsing

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gevoelig gebied. Daarnaast is op de geplande nieuwbouwlocatie momenteel sprake van gras-/akkerland dat een aantal keren per jaar bijgehouden wordt door middel van maaien of in gebruik is als grasland voor de paarden. Er zal dus geen sprake zijn van verstoring van beschermde dier- en/of plantsoorten.

Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor uitvoering van het plan.

4.8 Archeologie

Algemeen

Met ingang van 1 september 2007 is het Verdrag van Valletta geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving door middel van de wet op de Archeologische Monumentenzorg, waardoor het Verdrag een juridisch fundament kreeg. Deze wijzigingswet heeft onder meer wijzingen aangebracht in de Monumentenwet 1988. De bescherming van archeologische waarden wordt door de Monumentenwet grotendeels bij gemeenten neergelegd. Gemeenten zijn sinds 2007 verplicht rekening te houden met archeologische waarden in de bestemmingsplannen.



Hoge archeologische verwachting (rood) vigerend bestemmingsplan

Toetsing

De locatie ligt op basis van de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart in een gebied met een lage archeologische verwachting. Daarnaast ligt op basis van het vigerende bestemmingsplan geen dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” op de geplande locatie van de mestplaat.



Legenda

monumenten	verstoord
hoge archeologische verwachting	reeds onderzocht
historische dorpskernen	Maas
bebouwing Oss	gemeentegrens
middelhoge archeologische verwachting	restgeulen/aandachtsgebied
lage archeologische verwachting	

Archeologische verwachtingskaart

Conclusies:

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.9 Water

Algemeen

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater.

De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het “verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan” (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater. Ook regelt het vGRP een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen. De watertoets is opgenomen in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij een watertoets. Toetsing van uw waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische ‘waterbestemmingen’ komen aan bod.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de ‘Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Toetsing

Ter plaatse van het plangebied wordt een kleinschalige mestplaat van 28 m² toegevoegd. De toename van het verhard oppervlak is hiermee in elk geval minder dan 2.000 m². Op basis van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt voor een dergelijke ontwikkeling een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

Voor het project is de digitale watertoets uitgevoerd. Uit deze toets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen. Bij de bouw dient te worden afgezien van het gebruik van uitlopende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Daarnaast zal de mestplaat worden voorzien van een vloeistofdichte vloer. Er zal dan ook geen vervuild hemelwater van de mestplaat in de bodem terecht komen en zal ook niet op de riolering worden geloosd.

Ten aanzien van dit aspect heeft de gemeente Oss op 3 juni 2016 een vooroverlegreactie ontvangen van het waterschap. Het waterschap heeft t.a.v. onderhavige ontwikkeling geen opmerkingen.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.10 Kabels en leidingen

Er zijn geen kabels en leidingen in de directe omgeving die de bouwplannen kunnen belemmeren

4.11 Mobiliteit en parkeren

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de bestaande oprijlaan die aansluit op de Vlierstraat. Door de geplande ontwikkeling worden geen nieuwe verkeersbewegingen gegenereerd.

Parkeren

Op het eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen of ruimte om te parkeren. Er zal geen parkeerdruk op de omgeving worden afgewenteld.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

5. Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Oss. Eventuele financiële gevolgen die ontstaan als gevolg van de ontwikkeling van een kleinschalige verblijfsrecreatie in de vorm van een Bed & Breakfast zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente zal hiervoor te zijner tijd een planschadeovereenkomst sluiten met de initiatiefnemer.

Gelet op de kleinschalige aard van het plan wordt verwacht dat de kosten voor het laten uitvoeren van een planschaderisicoanalyse hoger uitvallen dan de kosten die kunnen ontstaan door planschade.

6. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben via de brief d.d. 30 oktober 2015 aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het plan van opdrachtgever voor het realiseren van een mestplaat aan de Vlierstraat 2b in Oijen.

Alvorens hieraan daadwerkelijk medewerking verleend kan worden dient de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan aangetoond te worden. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is daarvoor opgesteld.

Op dit moment wordt er een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van Oss opgesteld. Het plangebied gaat onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan. Voor het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2017' dient de wettelijk voorgeschreven uniforme openbare voorbereidingsprocedure te worden gevolgd (afdeling 3.4 Awb). Dit betekent ondermeer dat het bestemmingsplan openstaat voor bezwaar en beroep.

Het is de bedoeling dat het plan, op basis van voorliggende ruimtelijke onderbouwing, wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2017'.

7. Motivatie en conclusie

Om het initiatief juridisch en planologisch mogelijk te maken binnen het geactualiseerde bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2017, is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor inpassing van het plan binnen deze bestemmingsplanprocedure.

Aan de Vlierstraat 2b in Oijen is de familie Königkrämer woonachtig. Familie Königkrämer (initiatiefnemer) heeft op 19 maart 2015 een verzoek tot aanleg van een kleinschalige mestplaat aan de Vlierstraat 2b in Oijen naar de gemeente Oss verstuurd. Middels de brief d.d. 30 oktober 2015 geeft de gemeente aan dat ze onder voorwaarden bereid zijn om medewerking te verlenen aan dit verzoek.

Het initiatief bestaat uit de aanleg van een kleinschalige mestplaat voor de opslag van mest afkomstig van het hobbymatig houden van twee paarden. Gezien de kleinschaligheid van het plan, er geen milieuhinder veroorzaakt wordt en het gebied landschappelijk wordt ingepast, is het een ontwikkeling die prima volstaat in het buitengebied en daardoor opgenomen kan worden in het nieuwe bestemmingsplan.

BIJLAGEN

Bijlage 1 – Landschapsplan

Landschapsplan

Vlierstraat 2b, Oijen

Gemeente Oss

12 augustus 2016

Nota Landschapsbeleid 2015 – gemeente Oss

Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijk gebied. De toekomstvisie van de gemeente Oss 'Oss op weg naar 2020' geeft aan dat het bewaren van het landschap, en de kostbare plekken in dit landschap, van groot belang is. Ook in de, in 2005 vastgestelde, structuurvisie wordt het belang van een mooi landschap onderkend. Ook op internationaal, nationaal en provinciaal niveau is er veel aandacht voor landschap. De provincie Noord-Brabant eist bij nieuwe ruimtelijke initiatieven landschappelijke compensatie.

Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van landschapselementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van nietinheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

Het landschapsbeleid dient de volgende doelen:

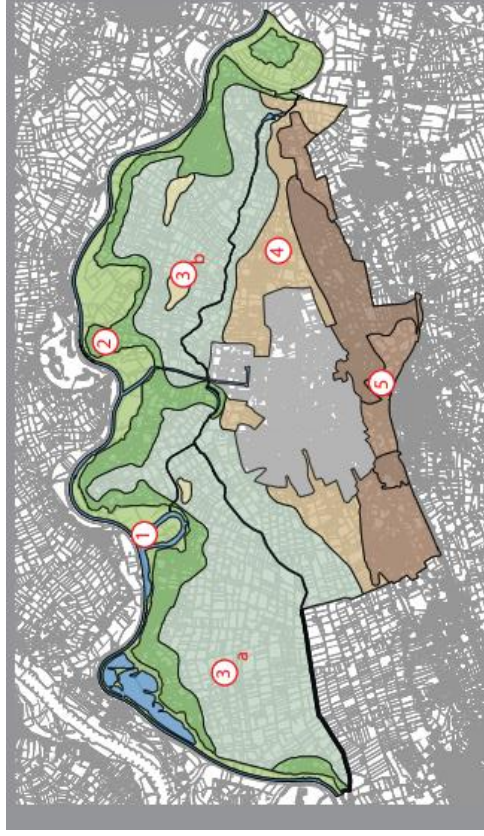
- behoud, versterken en ontwikkelen van de landschappelijke kwaliteit van het Ossse landschap;
- consistent en samenhangend beleid op het gebied van landschap waarbij de bestaande (strategische) visies ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en landschap zijn uitgewerkt naar concrete gebiedsgerichte beleidskaders;

- bouwstenen te leveren voor de herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied;
- leveren van heldere randvoorwaarden c.q. een helder beoordelingskader voor ruimtelijk relevante ingrepen vanuit de optiek van landschapskwaliteit

In 2008 is de eerste versie van deze Nota Landschapsbeleid opgesteld. In 2014 is deze nota geëvalueerd. Deze versie van 2015 is de eerste aanpassing van de Nota Landschapsbeleid. De inhoud van deze nota wijzigt nauwelijks ten opzichte van de nota uit 2008. De grootste aanpassing in deze nota is de aanvulling met het grondgebied van de voormalige gemeenten Lith en Maasdonk (Geffen e.o.). Het landschapsbeleid is in deze nota ook voor die gebieden uitgewerkt.

Visie landschap – Nota Landschapsbeleid 2015

De gemeente Oss beslaat een groot gebied met een diversiteit aan landschappelijke kwaliteiten en kenmerken. In de Nota Landschapsbeleid 2015 is dan ook onderscheidt gemaakt in deelgebieden, waarbij de Vlierstraat 2b gelegen is binnen deelgebied “oeverwal”. Onderstaande afbeelding toont de visie per deelgebied en de tabel hiernaast de beplanting per landschapstype.



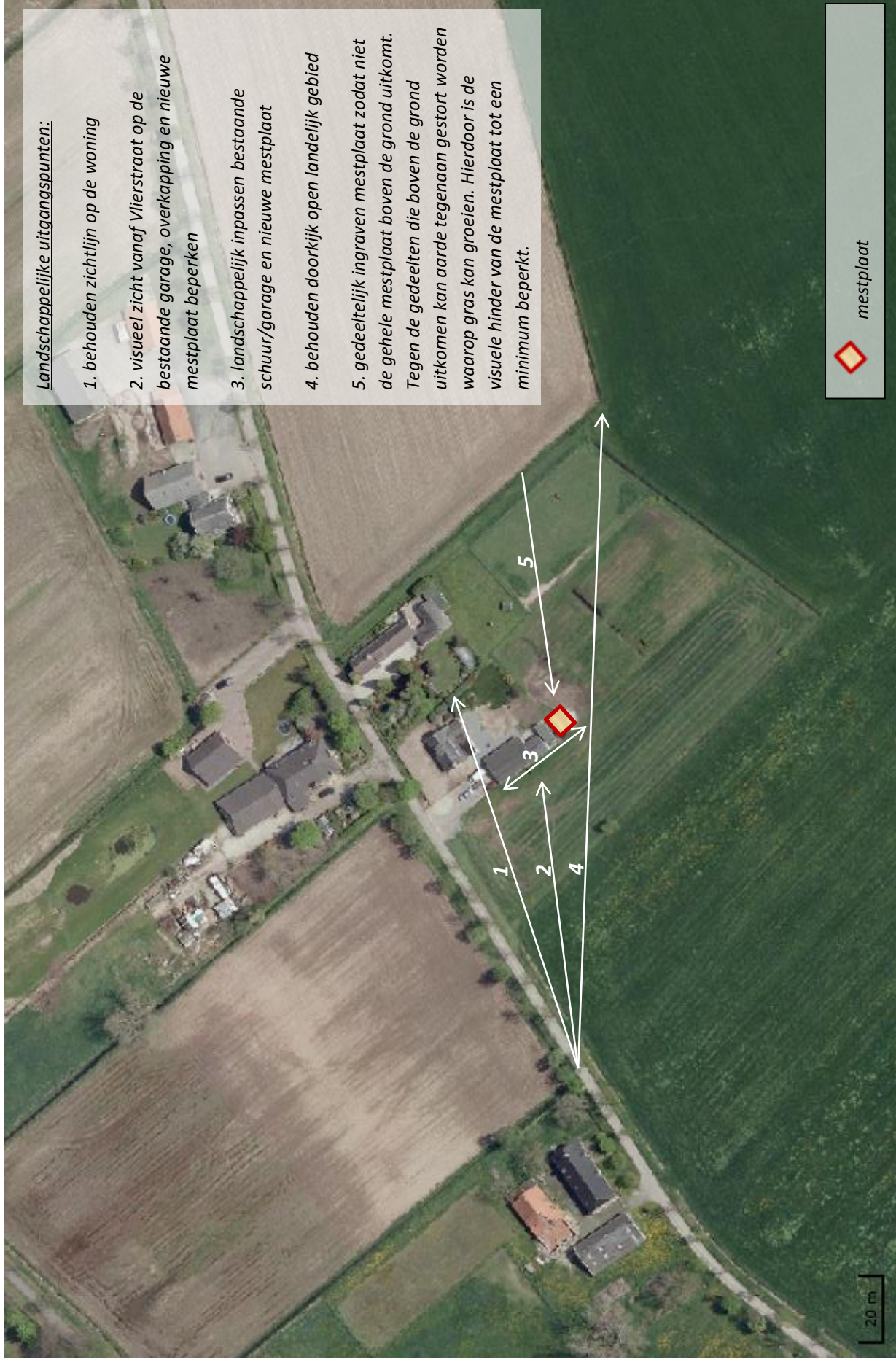
STREEFBEELD

- identiteit: verschillende landschapstypen versterken
- contrast tussen landschapstypen versterken
- beplanting: toepassing van gebiedseigen beplantingssoorten
- bebouwing: streven naar streekeigen bouwstijl
- nieuwe ontwikkelingen aan laten sluiten bij de (gewenste) karakteristiek, niet uitsluiten
- archeologische en cultuurhistorische waarden behouden
- inzetten op natuur- en landschapsbeheer en -ontwikkeling

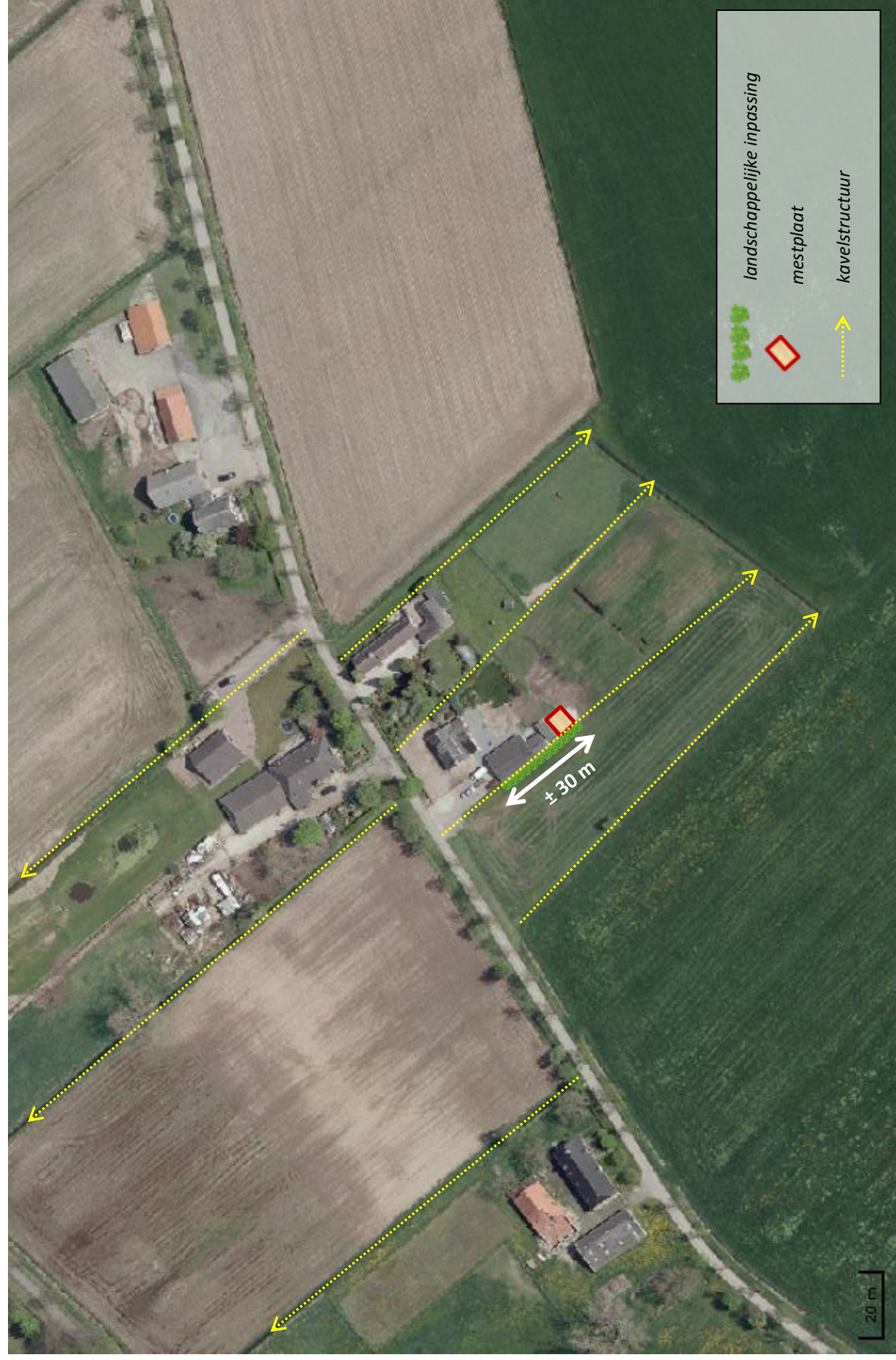
landschapstype	karacteristieke beplanting	soorten
oeverwal	(hakhout)bosjes	eik, hazelaar, kornoelje, veldsdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	stinsenpark-bos	eik, berk, boshyacinten, bosanemonen etc.
	houtwallen/ houtsingels	eik, hazelaar, kornoelje, veldsdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	erfbeplanting	hazelaar, kornoelje, wilg, veldsdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	wegbeplanting	eik, kastanje, noot, linde, eventueel iep, hoogstamfruit
	boomgaarden	(bij voorkeur hoogstam-)fruitbomen zoals peer, appel, pruim en kers
	bomen rond wielen	knotwilg, knot-es, knotpopulier

1 uiterwaarden 		- halfofen tot open reliëfrijk gebied - vergroten contrast buiten- en binnendijks - natte natuurontwikkeling - waterberging
2 oeverwal 		- kleinschaligheid en groene karakter versterken - toevoegen van landschapselementen als (hakhout)bosjes, houtwallen, singels, hoogstamboomgaardjes
3 komgebied a 		- open, grootschalig, rationeel - wegbeplanting niet vervangen bij kap (uitsterfelijkheid) - behoud vitale veeteelsector - uitgangspunt erfbeplanting: transparante bomenrij(en)(bij voldoende hoogwaardige architectuur stalen) - overgang rivierduindorpen naar komgebied versterken door toepassing van groen op de rivierduin
3 komgebied b 		
4 dekzandrand 		- halfofen, kleinschalig karakter - regelmatige slagenverkeveling; - kavelrandbeplanting loodrecht op dekzandrug - aanwezigheid van kwel benutten - mogelijkheid tot transformatie naar nieuw landschap
5 dekzandrug 		- halfofen tot besloten karakter - bosgebied besloten met open plekken (vennen en stuifduinen) - kleinschalig mozaiek met bosjes, houtwallen - droge ecologische verbindingen

Uitgangspunten landschapsplan



Ontwerp landschapsplan



Er is gekozen om aan de zuidwestzijde van de bestaande schuur met overkapping en de nieuwe mestplaat een beplantingsstrook van circa 30 meter aan te leggen. De beplantingsstrook zal bestaan uit drie rijen met inheemse, op de oeverwal passende bomen en struiken. Deze beplanting zal bestaan uit hazelaars, kornoelje, hondsrozen en/of gelderse rozen. De onderlinge plantafstand zal 1,25 meter bedragen.



Door de aanleg van de beplantingsstrook wordt de bestaande garage met overkapping en de mestplaat gecamoufléerd in het landschap en ontstaat er een aantrekkelijker entree van de Vlierstraat.

Daarnaast zal de mestplaat gedeeltelijk worden ingegraven om de eventuele visuele hinder te beperken. Tegen het gedeelte van de mestplaat dat boven het maaiveld uitkomt wordt grond tegen aangebracht. Op de aangebrachte grond zal gras komen te groeien, waardoor de mestplaat wegvalt in het landschap.

Beplantingstype Vlierstraat 2b

Bijlage 2 – Bodeminformatie

Bodeminformatie

De volgende informatiebronnen zijn voor de locatie en de aangrenzende percelen (binnen een straal van 25 meter vanaf de locatie) doorzocht:

- het Bodem Informatie Systeem (BIS). Het BIS van de gemeente Oss is gevuld met de, bij de gemeente bekend zijnde, onderzoeken die uitgevoerd zijn, o.a. verkennend bodemonderzoeken, nadere onderzoeken en evaluaties van uitgevoerde saneringen.
- het gemeentelijke tankenbestand. Dit bestand bevat alle bij de gemeente bekend zijnde tanksaneringen. Dit bestand is onder andere tot stand gekomen op basis van vrijwilligheid en mogelijk daardoor niet volledig.
- het Historische Bodem Bestand (HBB). Het HBB is een samenwerkingsproject van ReGister Historisch Onderzoeksbureau en Arcadis en bevat op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten gegevens van potentieel verontreinigde locaties. De gegevens zijn verwerkt in een Access database. Voor een deel van alle potentieel verontreinigde locaties is nader historisch onderzoek uitgevoerd. De rapporten hiervan zijn in pdf beschikbaar.
- het Bodemloket. De gegevens uit bodemloket zijn afkomstig van de website www.bodemloket.nl. Deze site wordt door de provincie Noord-Brabant onderhouden. Het bodemloket bevat informatie over toekomstige en uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en tevens informatie over mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden.

Hieronder vindt u per thema de gevonden informatie. Indien voor een thema geen informatie wordt vermeld, dan betekent dit dat de geraadpleegde bron op dit moment geen informatie bevat voor de doorzochte locatie.

Locatie: Vlierstraat 2b, Oijen
Kadastrale gegevens: gem. Oss OEN sectie E nr. 00226

Bodem informatiesysteem:



Van de locatie Vlierstraat 2b zijn bij de gemeente geen bodemgegevens bekend.

Tankenbestand: geen info

Historisch bodem bestand: geen info

Bodemloket: geen info

Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

*** Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):**

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

**** Tussenwaarde (Tw):**

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Liggen de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

***** Interventiewaarde (Iw):**

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

Bijlage 3 - Watertoets



datum 26-1-2016
dossiercode 20160126-38-12333

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: nvt
Naam aanvrager: Familie Konigkramer
Organisatie: nvt
Straat/Postbus: Vlierstraat
Huisnummer: 2
Postcode: 5394 AD
Plaats: Oijen
Telefoon: +31646806771
E-mail: +31646806771

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Oss
Contactpersoon: Mevr. Rolf of Roelofs
Telefoon: 140412
E-mail: digitaaloket@oss.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Oss

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen:

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

- 1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
- 2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater
- 3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?**nee**

De WaterToets 2014



datum 26-1-2016
dossiercode 20160126-38-12333

Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

Uit de digitale watertoets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

Wij verzoeken u bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlopende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet de digitale watertoets geregeld. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. U kunt hierover contact op te nemen met het Waterwetloket: (073) 615 83 33 of info@aaenmaas.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via watertoets@aaenmaas.nl.

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Ligging plangebied



OSM & Kadaster

De WaterToets 2014