

BESTEMMINGPSLAN

Ontwikkelingsplan Buitengebied Oss - 2018

Bijlage 20 bij toelichting
Vorstweg 1, Maren-Kessel





RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Vorstweg 1 Maren Kessel

COLOFON

Initiatiefnemer:

N.J. van Casteren
Vorstweg 1
5398 CK Maren-Kessel (gemeente Oss)

Locatie:

Vorstweg 1
5398 CK Maren-Kessel (gemeente Oss)
Kadastrale gemeente Lith
Sectie G, nr. 273 en 274

Opgesteld door:

ZLTO Omgeving & Samenleving
Drs. H.P.M. Manders
Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
M 06 – 5052 8489
Projectnummer 2015001904

Datum:

5 augustus 2016,
1 februari 2017

INHOUD

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Het plangebied	4
2.	HET PLAN	6
2.1	Ruimtelijke en functionele structuur	6
2.2	De planlocatie	7
2.3	Het plan	8
2.4	AAB Advies	11
3.	Planologisch beleidskader.....	12
3.1	Provinciaal beleid.....	12
3.1.1	<i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening</i>	<i>12</i>
3.1.2	<i>Verordening Ruimte.....</i>	<i>13</i>
3.2	Gemeentelijk beleid	16
3.2.1	<i>Bestemmingsplan</i>	<i>16</i>
3.2.2	<i>Structuurvisie Buitengebied Oss 2015</i>	<i>17</i>
4.	Ruimtelijke aspecten.....	19
4.1	Flora en fauna	19
4.1.1	Gebiedsbescherming	19
4.1.2	<i>Soortenbescherming</i>	<i>20</i>
4.2	Cultuurhistorie	21
4.3	Archeologie.....	22
4.4	Mobiliteit en parkeren.....	23
4.5	Technische infrastructuur.....	24
5.	Milieuaspecten	25
5.1	Bodem	25
5.2	Geluid	25
5.3	Luchtkwaliteit.....	25
5.4	Externe veiligheid	26
5.5	Geurhinder	27
6.	Waterparagraaf.....	28
6.1	Inleiding	28
6.2	Beleid.....	28
6.3	Waterhuishoudkundige situatie	29
6.4	Beoogde ruimtelijke ontwikkeling.....	29
6.5	Afweging met betrekking tot wateraspecten.....	31
7.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
7.1	Economisch.....	33
7.2	Maatschappelijk.....	33

8. Afwegingen 34

BIJLAGEN:

- Situatieschets bestaand
- Situatieschets nieuw, inclusief landschappelijke inpassing
- AAB advies
- Toets Verordening ruimte: geur en fijn stof
- Bodemtoets
- Verslag omgevingsdialoog

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de agrarische bedrijfslocatie aan de Vorstweg 1 in Maren-Kessel exploiteert de familie van Casteren in een maatschap, een agrarisch bedrijf in de vorm van een melkveehouderij met een omvang van 211 stuks melkvee en 132 stuks jongvee. Naast de melkveetak worden er 540 vleesvarkens gehouden en 82 stuks vleesvee. Het bedrijf is gevestigd op een huiskavel van ongeveer 60 hectare. Het bedrijf heeft totaal ruim 95 hectare cultuurgrond in gebruik, waarvan 80 hectare eigendom.

Het bedrijf van de familie Van Casteren, beschikt met de zoon over een opvolger die voor de continuïteit van het bedrijf wil zorgdragen. Om deze te kunnen waarborgen zal het bedrijf moeten moderniseren. Om deze modernisering te kunnen realiseren wil de initiatiefnemer een nieuwe melkrundveestal oprichten van ca. 70 x 40 m. (ca. 2800 m²). Dit ter vervanging van de bestaande bebouwing die deels sterk verouderd is en noodzakelijkerwijs vervangen moet worden. Dit leidt tot een herschikking van bebouwing en voeropslag, waarbij de nieuwe ligboxenstal buiten het bestaande bouwvlak gerealiseerd moet worden.

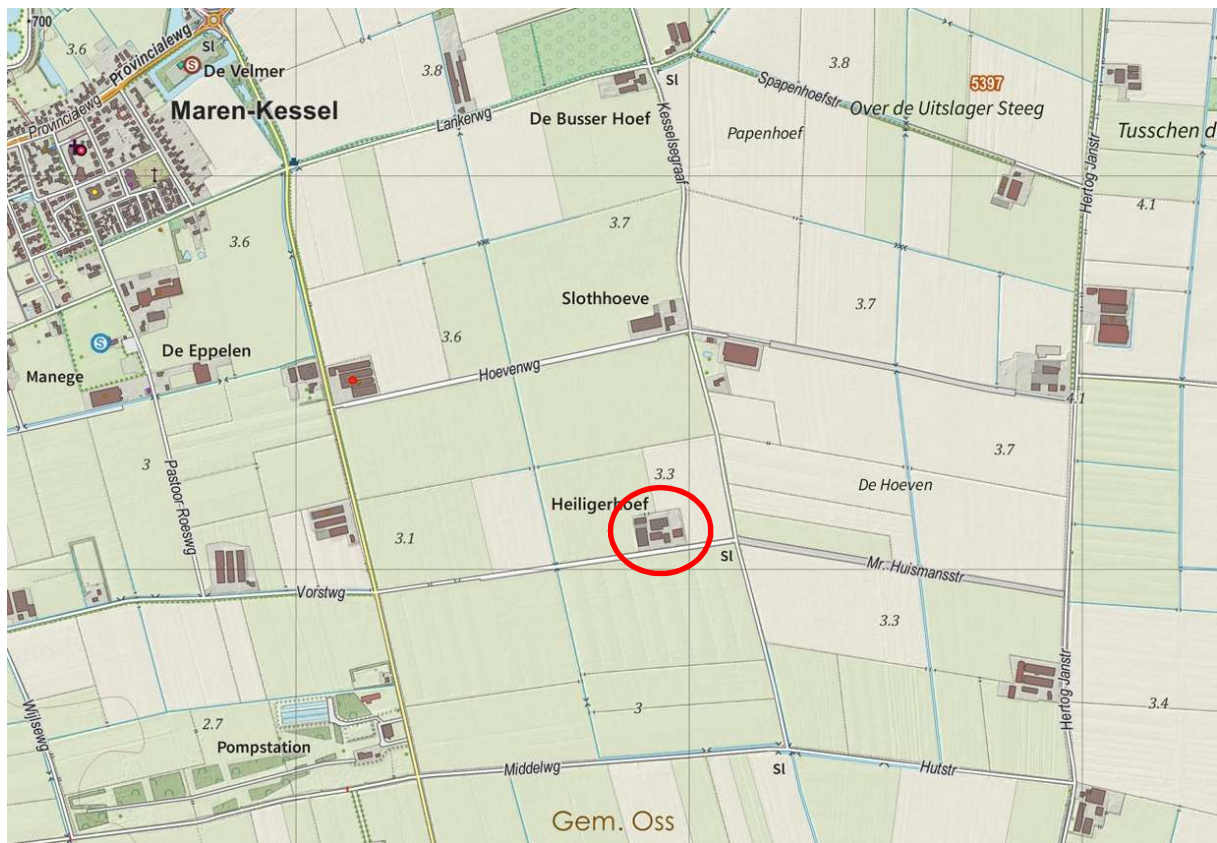
Om de genoemde uitbreiding door het oprichten van een nieuwe melkrundveestal mogelijk te maken, zal het bestaande agrarisch bouwvlak uitgebreid moeten worden tot een oppervlakte van circa 1,45 hectare en ruimte voor voeropslag van circa 1500 m².

De gemeente heeft aangegeven om bereid te zijn medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden.

1.2 Het plangebied

Het plangebied aan de Vorstweg 1 in Maren Kessel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oss, in de Lithse polder. Kadastraal bekend als gemeente Lith, sectie G, nummers 273 en 274. Het plangebied beslaat ruim 1,5 hectare.

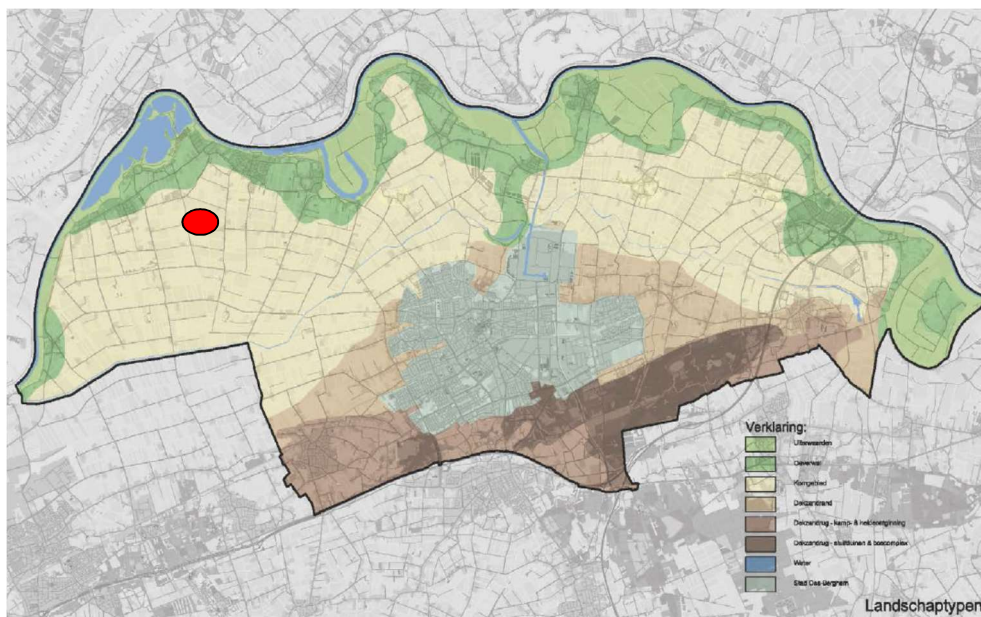


Figuur: situering plangebied

2. HET PLAN

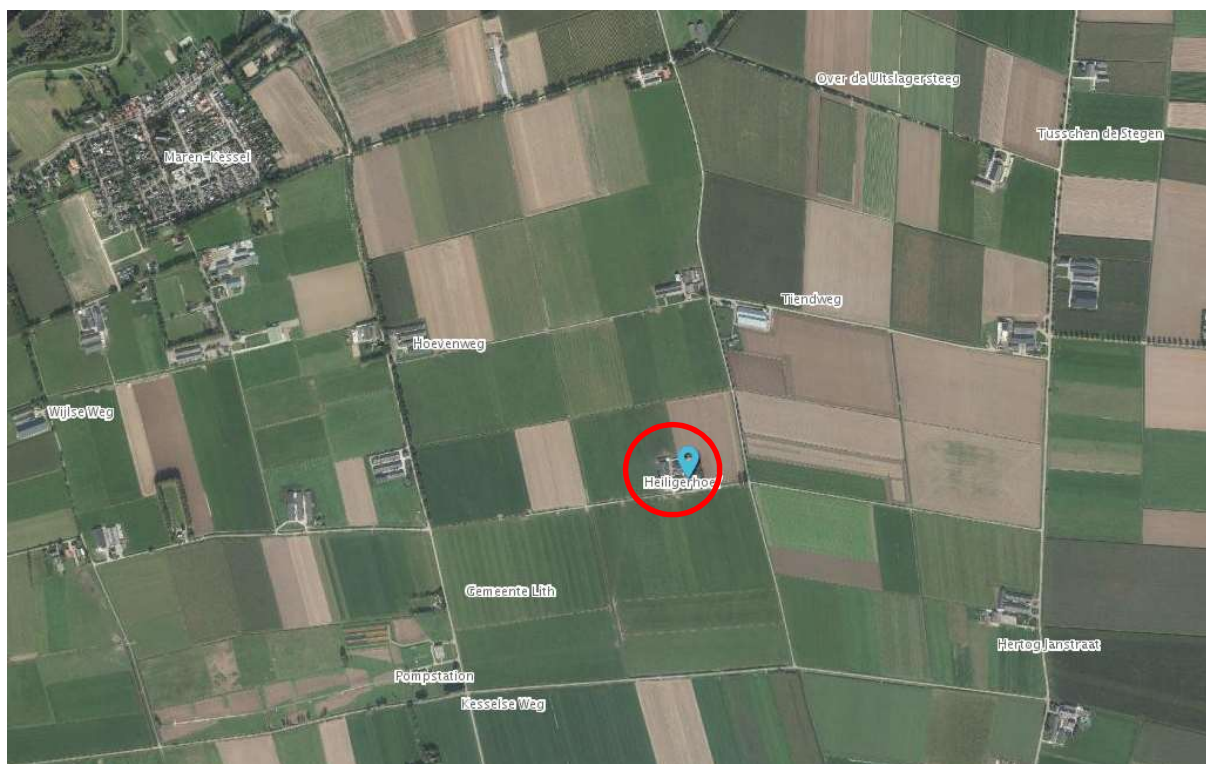
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt aan de Vorstweg 1 in Maren-Kessel. Het maakt deel uit van het buitengebied van de gemeente. De locatie ligt ten zuiden van de bebouwde kom van Maren-Kessel. De omgeving behoort tot het komgebied en maakt deel uit van de Lithse polder. Dit is een primair agrarisch gebied dat zich kenmerkt door openheid en rationele verkavelingen. De gronden in de omgeving zijn hoofdzakelijk in gebruik als agrarische cultuurgrond voor grasland. Structuurbepalend voor de omgeving zijn de oost-west georiënteerde Maas en de Hertogswetering. Bebouwing, verkaveling en infrastructuur volgen deze hoofdstructuur.



Figuur: ruimtelijke structuur

De belangrijkste ontsluitingsweg is de provinciale weg N625 van Empel naar Oss, die grotendeels de oeverwal volgt. De Kesselseweg haakt hier op aan. In de Lithse polder is de bebouwingsdichtheid gering. Bebouwing is hoofdzakelijk agrarisch, met eromheen agrarische cultuurgrond. Ten westen ligt het pompstation van het waterwingebied.



Afbeelding 1.1: Luchtfoto Plangebied [Flash Earth]

2.2 De planlocatie

Op de planlocatie is een melkveehouderij gevestigd, in combinatie met een intensieve neventak. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning uit 2008 voor het houden van 211 stuks melkvee, 132 stuks jongvee, 540 vleesvarkens en 82 stuks vleesvee.

In de huidige situatie is er ongeveer 4000 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig in de vorm van:

- ligboxenstal van 1900 m²
- jongveestal incl hooi/stro-opslag van 1100 m²
- varkensstal van 500 m²
- werktuigenberging van 450 m²
- bedrijfswoning met aangebouwde stal
- sleufsilo's.

De bebouwing varieert naar ouderdom en kwaliteit van de bouwkundige staat. De huidige jongveestal (de oude ligboxenstal) verkeert in een bouwkundig zeer slechte staat en dient vervangen te worden. Hiervoor is er het plan om het jongvee te verplaatsen naar de huidige ligboxenstal, en vervolgens een nieuwe toekomstbestendige ligboxenstal te bouwen.

Rond de gebouwen is erfverharding aanwezig voor de toegankelijkheid van het perceel, inclusief parkeervoorzieningen. Aan de oostzijde is perceel landschappelijk ingepast met bosschages en een bomensingel. De bedrijfslocatie wordt omringd door grasland, dat dient als de uitloop voor de koeien.



Het perceel wordt ontsloten via de Vorstweg en heeft twee inritten. Aan de oostzijde is het perceel landschappelijk ingepast met erfbeplanting.

Functioneel is de melkveehouderij de hoofdtak van het bedrijf. Het bedrijf beschikt in totaal over circa 95 hectare grond, waarvan 60 hectare huiskavel.

2.3 Het plan

Initiatiefnemer is voornemens het bedrijf verder te moderniseren, om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen en te kunnen voorzien in een rendable en duurzame bedrijfsvoering. Een deel van het bedrijfsperceel dient daartoe herschikt te worden. Het bouwvlak is momenteel volledig benut, en de uitbreiding niet realiseerbaar is binnen het bestaande bouwvlak. Daartoe is het noodzakelijk dat hiervoor het bouwvlak vergroot wordt.

Het plan is om de bestaande jongveestal, die midden op het erf staat, uiteindelijk te vervangen. Deze stal is sterk verouderd en verkeert in een bouwkundig zeer slechte staat. Ook het erf zelf is zeer krap bemeten voor een efficiënte bedrijfsvoering. Het is de bedoeling om aan de westzijde van het perceel een nieuwe stal te bouwen. Na sloop van de huidige jongveestal midden op het erf,

ontstaat midden op het erf ruimte die benut kan worden voor andere doeleinden. Redenen voor de bouw van de stal aan de westzijde van het bouwvlak in plaats van de open ruimte zijn:

- De mogelijkheid van concentratie van voeropslag in het midden en aan de oostzijde van het bouwvlak;
- De mogelijkheid om voeropslag tegenover elkaar te situeren zodat hierin makkelijker kan worden gemanoeuvrerd;
- Het uitbouwen naar achter van de bestaande, oude stal is niet mogelijk vanwege de hedendaagse maatvoering van stallen (die zijn breder), vanwege de lengte van de stal (die wordt veel te lang) en de looplijnen van het melkvee;
- Het jongvee wordt verplaatst naar de huidige ligboxenstal;
- De nieuwe stal is bedoeld voor melkvee dat zelf naar buiten moet, dat moet in de buurt van het weiland en het kavelpad zijn;
- Het zicht vanaf de Kesselseweg wordt verbeterd, vanaf de Kesselsegraaf is het perceel al ingepast;
- De nieuwe stal met een breedte van 45-50 meter past niet midden op het erf, daarvoor ontbreekt de effectieve ruimte.

Dit alles zijn redenen om de gewenste nieuwe stal aan de westzijde te projecteren.

Het plan ziet niet op uitbreiding van het aantal dieren. Het betreft een herschikking en modernisering van bedrijfsgebouwen. Dit is noodzakelijk om het bedrijfsp perceel efficiënter te kunnen benutten en geschikt te maken voor de toekomst.

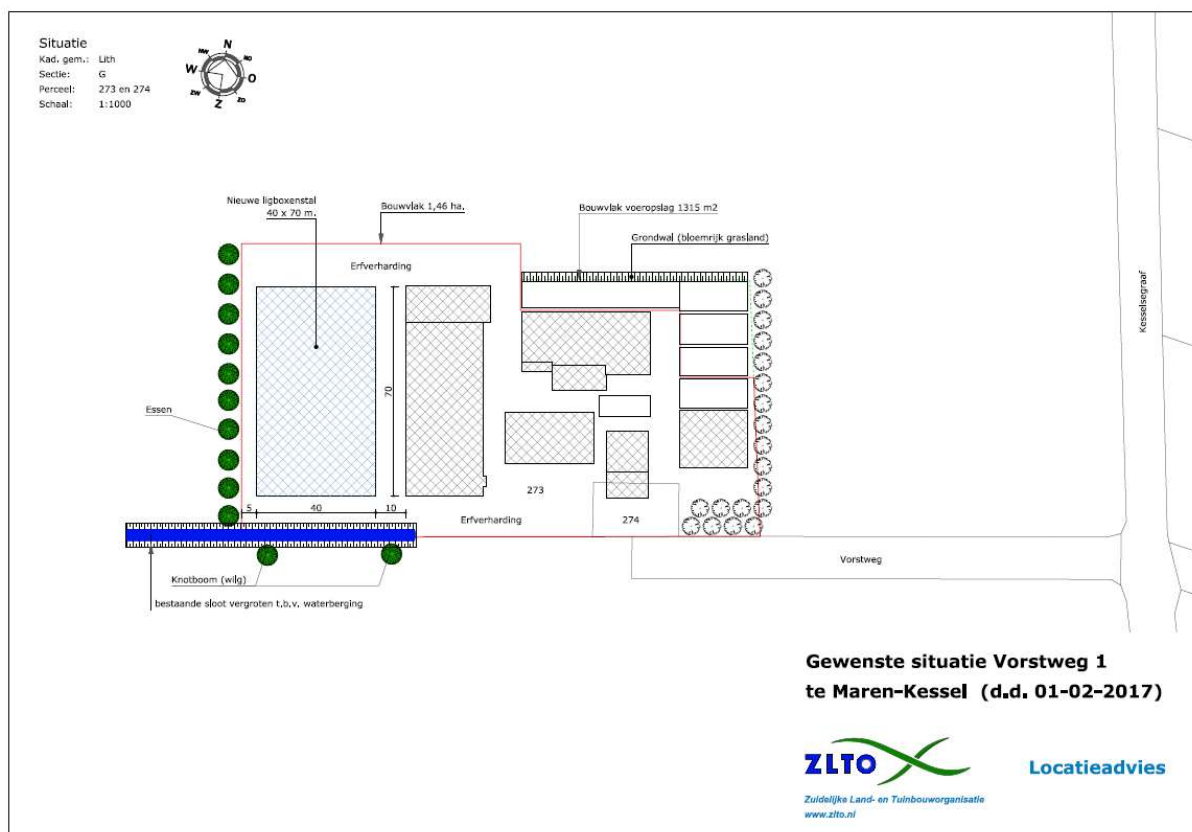
A. Ruimtelijk

Om de gewenste bedrijfsontwikkelingen te kunnen realiseren zal op de huidige bedrijfslocatie aan de Vorstweg 1 een nieuwe melkrundveestal gebouwd worden met een afmeting van ca. 40 x 70 m. Op dit moment is er nog geen concreet bouwplan voor de nieuwe ligboxenstal. De stal wordt aan de westzijde van de bestaande bebouwing gerealiseerd. Hier is de ruimte en hier kunnen de koeien vanuit de stal de weilanden inlopen.

De nieuwe stal krijgt waarschijnlijk een hoogte van circa 12 mtr. Deze hoogte wordt bepaald door de minimale benodigde goothoogte van 4,50 m en de noodzakelijke dakhelling en ventilatieopeningen, teneinde een goed leefklimaat te realiseren voor de dieren. De goothoogte van 4,50 m is nodig wanneer aan de buitenzijde van de stal de voergangen worden gesitueerd. Over deze voergangen moeten een tractor met voerwagen kunnen rijden voor het voeren van het vee. Gezien de te verwachten hoogte van de tractor met voerwagen is een zijgevelhoogte van 4,50 noodzakelijk.

De nieuw te realiseren stal zal gebouwd worden op een afstand van ruim 350 m van het dichtst bij zijnde geurgevoelige object (agrarische bedrijfswoning Kesselsegraaf 12). De bebouwde kom van Maren-Kessel ligt op een afstand van ongeveer 1,3 kilometer.

De bestaande jongveestal, die midden op het erf gesitueerd is, zal dan aan haar functie onttrokken worden, en uiteindelijk gesloopt worden. De ruimte die dan beschikbaar komt, wordt gebruikt voor een efficiëntere inrichting van het perceel. Het is de bedoeling dat alle voorzieningen voor voeropslag zoals de sleufsilo's maar ook de overdekte ruimtes voor de opslag van hooi en stro aan de oostzijde van het perceel bij elkaar gesitueerd worden. Dit vergroot de efficiency.



afbeelding 1.3: nieuwe situatie projectlocatie

Het perceel en de nieuwe bebouwing zal voorzien worden van een passende landschappelijk inpassing op basis van een beplantingsplan. Dit plan wordt afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken, behorende bij de Lithse polder. Aan de oostzijde is het perceel reeds voorzien van erfbeplanting. Aan de achterzijde zullen de sleufsilos voorzien worden van een aarden wal met bloemrijk grasland. De nieuwe stal wordt aan de zijkant ingepast met een rij bomen (es) en een sloot met flauw talud. Op het voorerf wordt een tweetal solitaire bomen toegevoegd. Dit past binnen de uitgangspunten voor de Lithse polder.

De ontsluiting van de locatie blijft ongewijzigd verlopen via de Vorstweg en de bestaande inritten. Vrachtverkeer voor het laden en lossen van goederen, voer en/of vee zullen gebruik maken van de bestaande voorzieningen en verhardingen binnen het bedrijf. Bezoekers van het bedrijf zoals veeartsen, vertegenwoordigers en adviseurs zullen eveneens gebruik maken van de reeds aanwezige voorzieningen.

In de nieuwe situatie ontstaat een bouwvlak van 1,46 hectare. Dit is een geringe vergroting ten opzichte van het huidige bouwvlak van 1,37 hectare. Het perceelsgedeelte dat gebruikt gaat worden voor voeropslag, wordt voorzien van een aanduiding. Dit gedeelte krijgt een oppervlak van 1315 m². In totaal wordt het bouwperceel derhalve bijna 1,6 hectare groot.

B. Functioneel

Door uitvoering te geven aan het initiatief zal op het agrarisch bedrijf van de aanvrager, nieuwe huisvesting gerealiseerd worden voor de bestaande veestapel.

De initiatiefnemer wil hiermee de continuïteit van zijn bedrijf voor de komende jaren veilig stellen.

In de nieuwe situatie heeft het bedrijf een omvang van 211 koeien en 132 st. jongvee. Het bedrijf heeft daardoor overwegend een grondgebonden karakter. Dit gelet op de aanwezigheid van voldoende huiskavel en cultuurgrond, de ruwvoervoorziening en het toepassen van weidegang.

Daarnaast beschikt het bedrijf over een intensieve neventak. Dan gaat het om 540 vleesvarkens en 82 stuks vleesvee.

De bouw van de nieuwe stal draagt er tevens aan bij dat de huisvesting van het vee voldoet aan de nieuwste wet- en regelgeving op het gebied van dierenwelzijn en milieu. Zo zal door de toepassing van een emissiearm vloersysteem de ammoniakuitstoot tot een minimum beperkt blijven.

2.4 AAB Advies

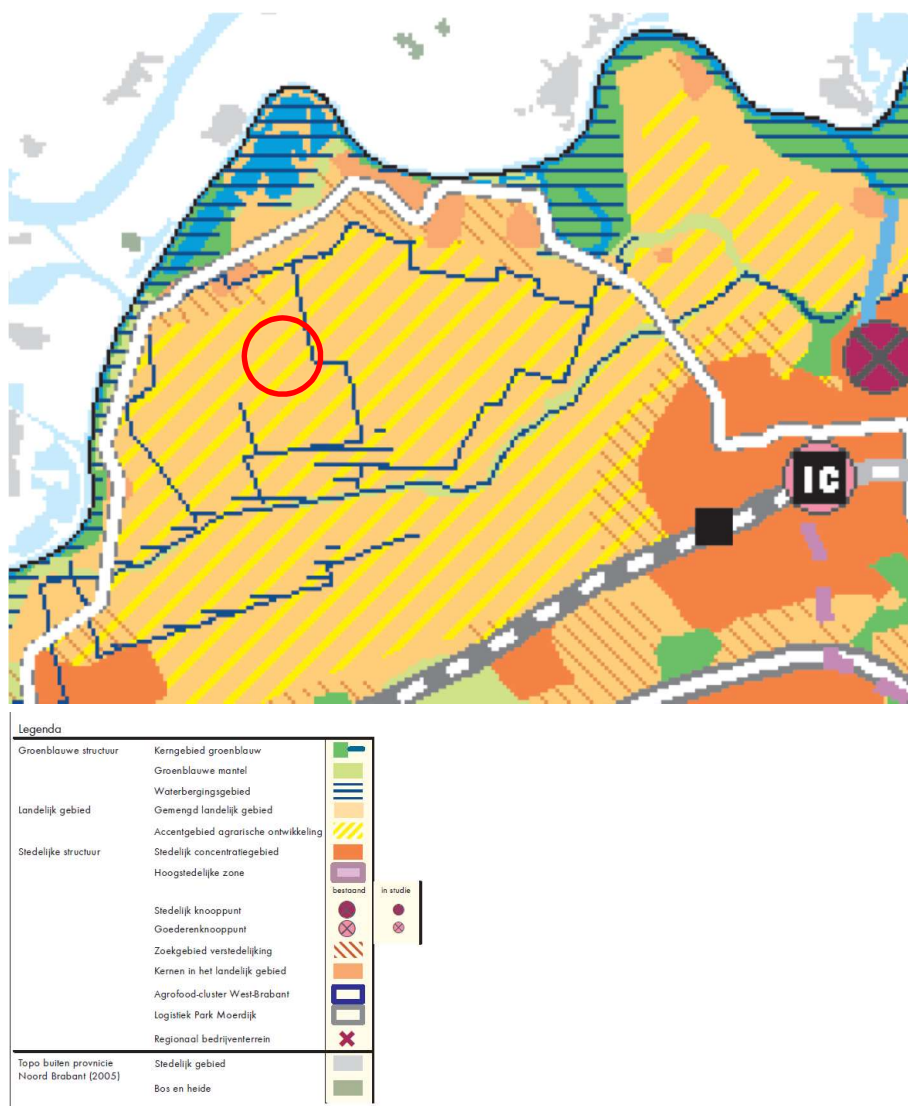
Het plan is voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Deze heeft schriftelijk advies uitgebracht (kenmerk BA9151, 8 maart 2016) op het plan aan de Vorstweg 1 voor uitbreiding en herschikking van het agrarische bouwvlak. De AAB is van oordeel dat vanuit het perspectief van de lange termijn ontwikkeling van het bedrijf het voorgestelde plan noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en de ontwikkeling van het bedrijf. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is de vergroting van het bouwvlak, deels middels de toekenning van een bestemmingsvlak, noodzakelijk. Het advies van de AAB is als bijlage bijgevoegd.

3. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Door de provincie Noord-Brabant is een Structuurvisie Ruimtelijke ordening vastgesteld in 2010, partieel herzien in 2014. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025. Het plangebied is gelegen in het Gemengd Landelijk Gebied, met de aanduiding Accentgebied agrarische ontwikkeling. Dit zijn de gebieden waar de ontwikkeling primair gericht is op agrarische ontwikkeling.



afbeelding 2.1: Uitsnede structurenkaart Structuurvisie RO Noord Brabant

Binnen het Accentgebied agrarische ontwikkeling ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. In deze gebieden liggen mogelijkheden voor schaalvergroting en intensivering van de landbouw.

Het voorliggende plan dat ziet op uitbreiding van een agrarisch bedrijf met een neventak, past binnen de beleidsdoelstellingen voor de agrarische sector in dit gebied. Het draagt bij aan het economisch perspectief voor dit agrarisch bedrijf.

3.1.2 Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte (in werking getreden per 15 juli 2015) geeft de (juridische) uitwerking van het provinciale ruimtelijke beleid. In de verordening worden diverse zaken geregeld van provinciaal belang zoals de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderij, de EHS, waterberging.

Aan de Verordening Ruimte (VR) ligt een aantal algemene ruimtelijke principes ten grondslag. Op grond van artikel 3 van de Verordening dient iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ook bij te dragen aan de versterking en kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit wordt hierna verder uitgewerkt. Tevens dient een plan op grond van artikel 3.1 van de Verordening bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, en toepassing te geven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt invulling gegeven door te bouwen aansluitend aan de bestaande bebouwing en daar op af te stemmen qua omvang. Het bestaande bouwperceel wordt deels opnieuw ingericht en gebruikt voor de opslag van voer. De uitbreiding van het bouwvlak is relatief beperkt, en blijft binnen de toegestane maximale omvang van 1,5 hectare bouwvlak en 0,5 hectare ruimte voor voeropslag.

Aan het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt invulling gegeven door de continuering van een bedrijfsfunctie, in een hiervoor geschikte omgeving. In deze ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten onderzocht zoals op het gebied van bodem, waterhuishouding, cultuurhistorie, natuur en landschap. Aangezien het plan plaatsvindt aansluitend op een bestaand bouwperceel, zijn de effecten van het plan naar de omgeving zeer beperkt. Door middel van landschappelijke inpassing, wordt het bedrijf ingepast in de omgeving. Het plan leidt niet tot onevenredige aantasting van mogelijk aanwezige waarden in de omgeving. De beoogde uitbreiding, is ruimtelijk en milieuhygiënisch inpasbaar in de omgeving (zie de hierna volgende hoofdstukken).

Om te voldoen aan artikel 3.3 van de Verordening ruimte inzake kwaliteitsverbetering van het landschap, sluit de gemeente Oss aan op het regionale afsprakenkader voor Noordoost Brabant. In het regionale afsprakenkader wordt de ontwikkeling aangemerkt als een zogenaamde categorie 2 ontwikkeling. Hierbinnen vallen onder meer: 'voor zover de locatie is gelegen in het agrarische gebied, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1,5 hectare, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 hectare specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer.' Een normale agrarische bedrijfsuitbreiding binnen de regels van de Verordening ruimte is dus een categorie 2 ontwikkeling. Hiervoor wordt in het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap een goede landschappelijke inpassing vereist, waarbij geen berekening hoeft te worden

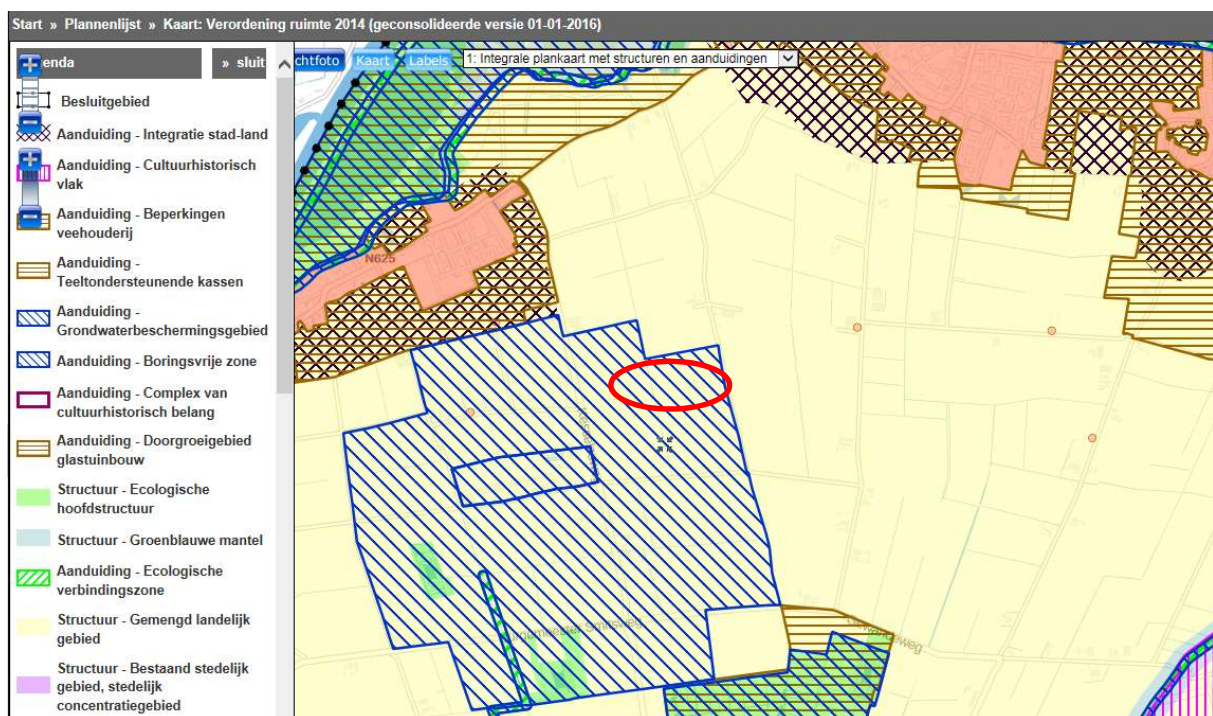
gemaakt voor compensatie. Het plan voor de Vorstweg 1 wordt voorzien van een beplantingsplan (zie paragraaf 2.3).

Specifiek ligt het plangebied binnen de volgende gebiedsaanduidingen van de VR:

- gemengd landelijk gebied;
- boringsvrije zone.

Binnen het Gemengd landelijk gebied wordt in het algemeen een gemengde plattelandseconomie nagestreefd met daarbij passende bestemmingen. In artikel 7 zijn hiervoor de regels opgenomen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van een veehouderij.

Voor de boringsvrije zone is artikel 17 van toepassing. Deze aanduiding dient ter behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Dit in het kader van de bescherming van het grondwater.



Afbeelding 2.2: Uitsnede structurenkaart uit Verordening Ruimte Noord Brabant (maart 2014)

Voor veehouderijen gelegen binnen het Gemengd landelijk gebied is in art. 7.3 lid 1 van de Verordening bepaald dat uitbreiding van het bouwvlak is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden.

-Er is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan.

Om te borgen dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij zal ontstaan zullen er maatregelen worden getroffen en in stand gehouden worden, welke voldoen aan de uitgangspunten van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderijen (BZV). De nadere uitwerking van deze BZV zal volgen bij het concretiseren van het bouwplan. Dit is een verplicht onderdeel bij het verlenen van

de omgevingsvergunning en geborgd op grond van de Verordening ruimte. Op voorhand is er geen reden om aan te nemen dat het bedrijf niet kan voldoen aan de BZV.

-Het bouwperceel mag ten hoogste 1,5 ha. bedragen

Het nieuwe bouwperceel is in de nieuwe situatie 14.600 m² (zie ook figuur 1.3 van deze onderbouwing). Hiermee wordt voldaan aan genoemde voorwaarde. Op grond van artikel 7.4 lid 3, kan het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare vergroot worden indien:

- het bedrijf in overwegende mate vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer: dit is hier het geval, het betreft een melkveehouderij die in haar bedrijfsvoering in overwegende mate afhankelijk is van ruwvoer dat opgeslagen wordt bij het eigen bedrijf. Hiervoor beschikt het bedrijf over sleufsilo's en overdekte opslag. Het gebruik van ruwvoer dat grotendeels zelf gewonnen wordt, is kenmerkend voor de melkveehouderij.
- de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is: reeds eerder is aangegeven dat het huidige bouwperceel volledig benut is. Het plan leidt tot een herschikking en uitbreiding van bebouwing. Hiervoor dient het bouwvlak vergroot te worden. De deels vrijkomende ruimte binnen het bouwperceel wordt benut voor het efficiënter inrichten van het perceel voor de opslag van voer.
- het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer: in het bestemmingsplan wordt een deel van het bouwperceel voorzien van een aanduiding dat deze gronden alleen gebruikt mogen worden voor de opslag van ruwvoer. Op dit gedeelte mogen geen gebouwen worden opgericht.

-De ontwikkelingen vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1.3 van de Verordening inpasbaar zijn in de omgeving

- a. De gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen voor wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond en bodem te verwachten monumenten en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijk waarden worden elders in deze onderbouwing beschreven. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 3, 4 en 5.
- b. De voorgestelde ontwikkelingen betreffen de bestendiging en verduurzaming van een bestaand agrarisch bedrijf. De op te richten bebouwing zal passen binnen de gangbare bouwregels van het bestemmingsplan. De effecten op de volksgezondheid en milieu zullen in paragraaf 4 van deze onderbouwing nader worden onderbouwd.
- c. De verkeersafwikkeling van personen- en goederenvervoer in relatie tot de aanwezige infrastructuur wordt nader belicht in par. 3.5 van deze onderbouwing

-De cumulatieve geurhinder op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom bedraagt max. 12% en buitengebied max. 20%

(tenzij maatregelen worden getroffen die leiden tot een daling van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding compenseert)

Op de projectlocatie wordt naast melkvee, ook dieren gehouden van een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (vleesvarkens, vleesstieren). Door uitvoering te geven aan het projectplan zal aan deze situatie geen verandering komen. Voor de

bepaling van de achtergrondbelasting is een berekening gemaakt met behulp van het programma V-stacks gebied. Uit deze berekening blijkt dat aan deze normen voldaan wordt. De cumulatieve geurhinder op de bebouwde kom bedraagt 10% en op gevoelige objecten in het buitengebied 19%. De berekening is als bijlage bijgevoegd.

-De achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, mag een jaargemiddelde fijnstof concentratie op gevoelige objecten veroorzaken van max. 31,2 µg/m³

Om aan te tonen dat voldaan wordt aan een jaargemiddelde fijnstof concentratie op gevoelige objecten van maximaal 31,2 µg/m³, is volgens de ISL3a-methodiek een berekening uitgevoerd. Uit deze berekeningen volgt dat er overal kan worden voldaan aan de norm voor concentratie van 31,2 microgram/m³ en tevens aan het maximum aantal overschrijdingsdagen (van de etmaalconcentratie) van 40. De berekende concentratie bedraagt 23,3 µg/m³.

-De landschappelijk inpassing omvat tenminste 10% van het bouwperceel

Het nieuwe bouwperceel zal 16.000 m² groot worden. Om aan de hiervoor genoemde voorwaarde te kunnen voldoen zal er tenminste 1600 m² aan landschappelijke inpassing gerealiseerd moeten worden. Uit het bijgevoegde planontwerp blijkt dat er totaal circa 2000 m² aan landschappelijke inpassing deel uitmaakt van het bouwperceel. Dit betreft de bestaande beplanting aan de oostzijde (circa 800 m²), de nieuw aan te leggen bomenrij met sloot aan de westzijde (circa 1000 m²), de aange-aarde zijde van de sleufsilos aan de noordzijde (circa 200 m²).

-Er moet een zorgvuldige dialoog worden gevoerd gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling

Om te komen tot een zorgvuldige dialoog met de omgeving worden de omwonenden van het bedrijf uitgenodigd op een bijeenkomst waarin de initiatiefnemer zijn plannen toelicht. Deze omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden op 21 januari 2017. Het verslag is als bijlage bijgevoegd.

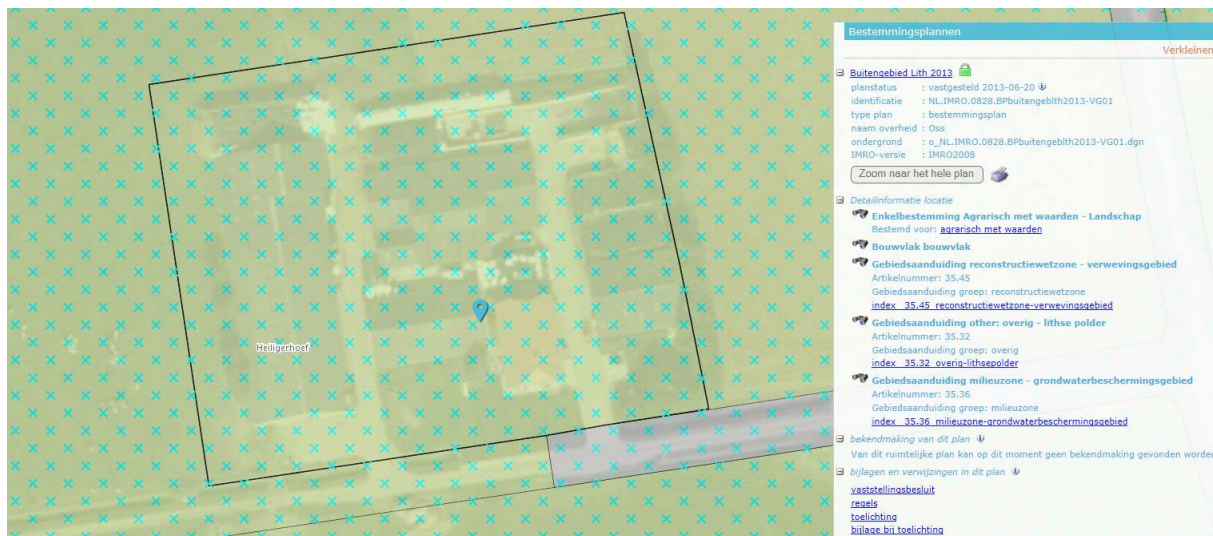
Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan de bepalingen zoals opgenomen in art. 6.2. lid van de V.R.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het Bestemmingsplan Buitengebied Lith 2013, vastgesteld op 24 december 2014.

Hierin heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschap'. Bij het bedrijf hoort een bouwvlak van circa 1,37 hectare. Op dit agrarisch bedrijf mogen agrarische activiteiten ontplooid worden.



Afbeelding 2.4: Uitsnede verbeelding BP Buitengebied Lith [uit: Ruimtelijke Plannen]

3.2.2 Structuurvisie Buitengebied Oss 2015

De gemeente Oss beschikt over een Structuurvisie Buitengebied Oss 2015 (vastgesteld september 2015). In de Structuurvisie wordt de integrale visie op het buitengebied van Oss gegeven, en vormt daarmee mede de juridische basis voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Basis voor de visie is de onderverdeling van het buitengebied in deelgebieden. De gemeente Oss kent een duidelijke ruimtelijke opbouw in verschillende landschappelijke eenheden:

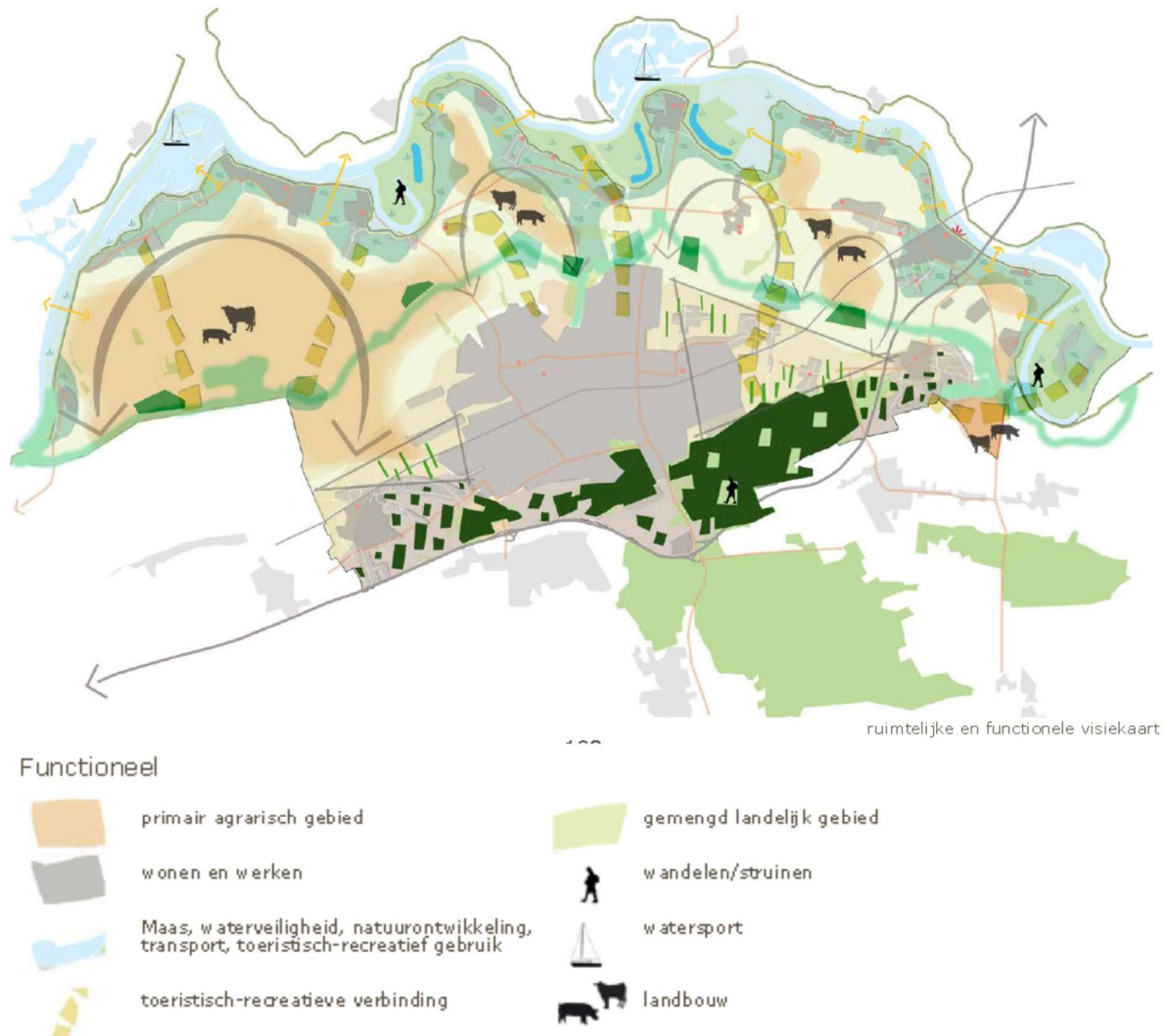
- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug.

Deze landschappelijke indeling is mede bepalend voor de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Het plangebied is gesitueerd binnen het deelgebied Komgebied. Hier is het ruimtelijk beleid gericht op het versterken van de openheid van de polder. Het komgebied vormt een sterk ontwikkeld landbouwgebied met een grote landschappelijke openheid en een bijzondere functie voor weidevogels. Het beleid is er op gericht om die openheid te versterken en zichtbaarder te maken.

Functioneel streeft de gemeente naar een vitaal en multifunctioneel buitengebied. De landbouw speelt daarin een belangrijke rol. Hoewel die per deelgebied verschilt. Het komgebied is een primair agrarisch gebied, waar gestreefd wordt naar het behoud van duurzame locaties. In dit gebied heeft de veehouderij de beste groeimogelijkheden. In het komgebied vindt de gemeente in het algemeen uitbreiding van bouwvlakken tot maximaal 2,5 hectare toelaatbaar.

Het voorliggende plan ziet op de ontwikkeling van een melkveehouderij naar een bouwperceel van 1,6 hectare. Deze uitbreiding gaat vergezeld van een goede landschappelijke inpassing die afgestemd is op de kenmerken van de Lithse polder. Deze ontwikkeling past derhalve binnen de visie van de gemeente voor het primair agrarisch gebied in het komgebied.



Afbeelding 2.5: Uitsnede visiekaart Structuurvisie

4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1 Flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen aangewezen Natura2000 gebieden en beschermde Natuurmonumenten. Deze beschermde gebieden zijn op grotere afstand gelegen van het plangebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied (Rijntakken) bevindt zich op een afstand van ca. 4 km van de projectlocatie.

Het initiatief leidt niet tot significante effecten op dit gebied. Er is namelijk sprake van een behoorlijke fysieke afstand tussen de locatie en het gebied, waardoor er geen sprake is van directe effecten in de zin van areaalverlies of betreding. Op grotere afstand is met name de ammoniak-uitstoot van invloed op Natura 2000-gebieden. Hiervoor beschikt het bedrijf over een Natuurbeschermingswetvergunning. Het plan leidt niet tot een toename van het aantal dieren.



Afbeelding 3.2: Uitsnede kaart Natura 2000-gebieden

4.1.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

De locatie is gelegen in het agrarische gebied. Het plangebied is momenteel in intensief agrarisch gebruik als cultuurgrond van het agrarische bedrijf. Tegenover het bedrijf zijn de gronden aangeduid als weidevogelgebied. De uitbreiding van het bouwperceel vindt plaats buiten dit gebied.



Afbeelding 3.3: EHS begrenzing

De aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied is, met uitzondering van vogels, is niet waarschijnlijk. Er is weliswaar sprake van toename van bebouwd oppervlak. Echter de nieuw op te richten bebouwing sluit direct aan op reeds bestaande bebouwingen en is onderdeel van een perceel dat in agrarisch gebruik is. Er is daarom geen reden om aan te nemen dat door de nieuwbouw een verstoring zal plaatsvinden van diersoorten die bescherming genieten op basis van

de Flora en Faunawet. Mogelijk komen er algemene soorten voor als Veldmuis, Egel, Mol. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Flora en Faunawet.

Het plan heeft mogelijk effecten op broedende vogels. Alle vogelsoorten zijn beschermd volgens de Europese Vogelrichtlijn en de Flora- en Faunawet. Voor alle vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Daarbij kan het naast broedende vogels, ook gaan om vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken en ook jaar rond beschermd zijn. Ook handelingen die een vaste rust of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan.

Momenteel bestaat er nog geen door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent dat een eventuele ontheffingsaanvraag met betrekking tot broedvogels beoordeeld wordt volgens de zogenaamde uitgebreide toets. Een ontheffingsaanvraag is echter niet noodzakelijk indien de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er geen overtredingen van de Flora- en Faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels.

Om hieraan te voldoen moeten minimaal de volgende maatregelen genomen worden:

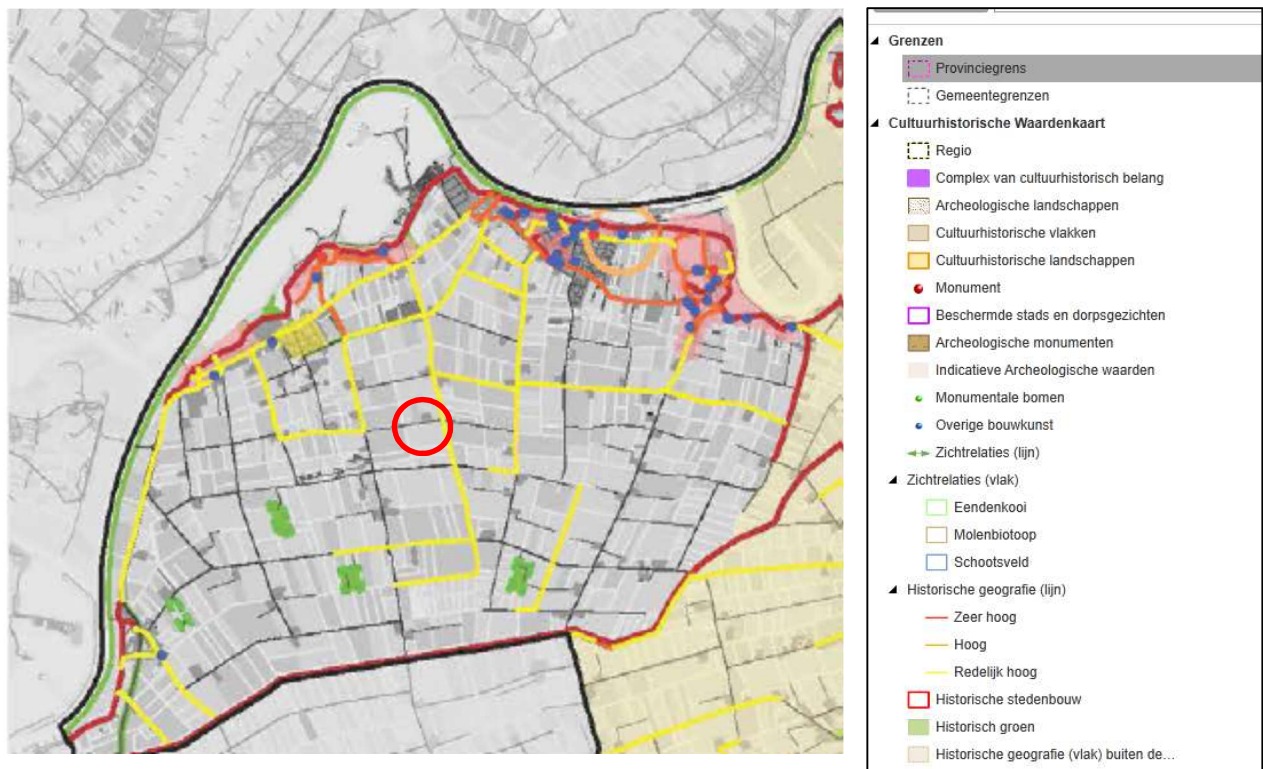
- Werkzaamheden die leiden tot verstoring van broedende vogels (zoals het verwijderen van heggen, bomen en struiken) dienen buiten het broedseizoen (april-half juli) uitgevoerd te worden;
- mogelijke broedplaatsen van de verschillende aanwezige vogelsoorten dienen voor aanvang van het broedseizoen (begin april) ongeschikt gemaakt te worden. Dit om het broeden van vogels tijdens de bouwwerkzaamheden te voorkomen;
- voor aanvang van de bouwwerkzaamheden het plangebied geregeld controleren op broedende vogels en moet het broeden voorkomen worden.

Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Flora en Faunawet zal plaatsvinden. Verder kan aangenomen worden dat alle in het plangebied voorkomende vogelsoorten buiten het broedseizoen voldoende mobiel zijn om zich te verplaatsen naar geschikt leefgebied in de omgeving. Ook bij werkzaamheden buiten het broedseizoen zal om deze reden geen overtreding van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 van de Flora en faunawet plaatsvinden en is een ontheffing niet noodzakelijk. Compenserende of mitigerende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.2 Cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant ligt het plangebied niet in een gebied met specifieke cultuurhistorische waarden.

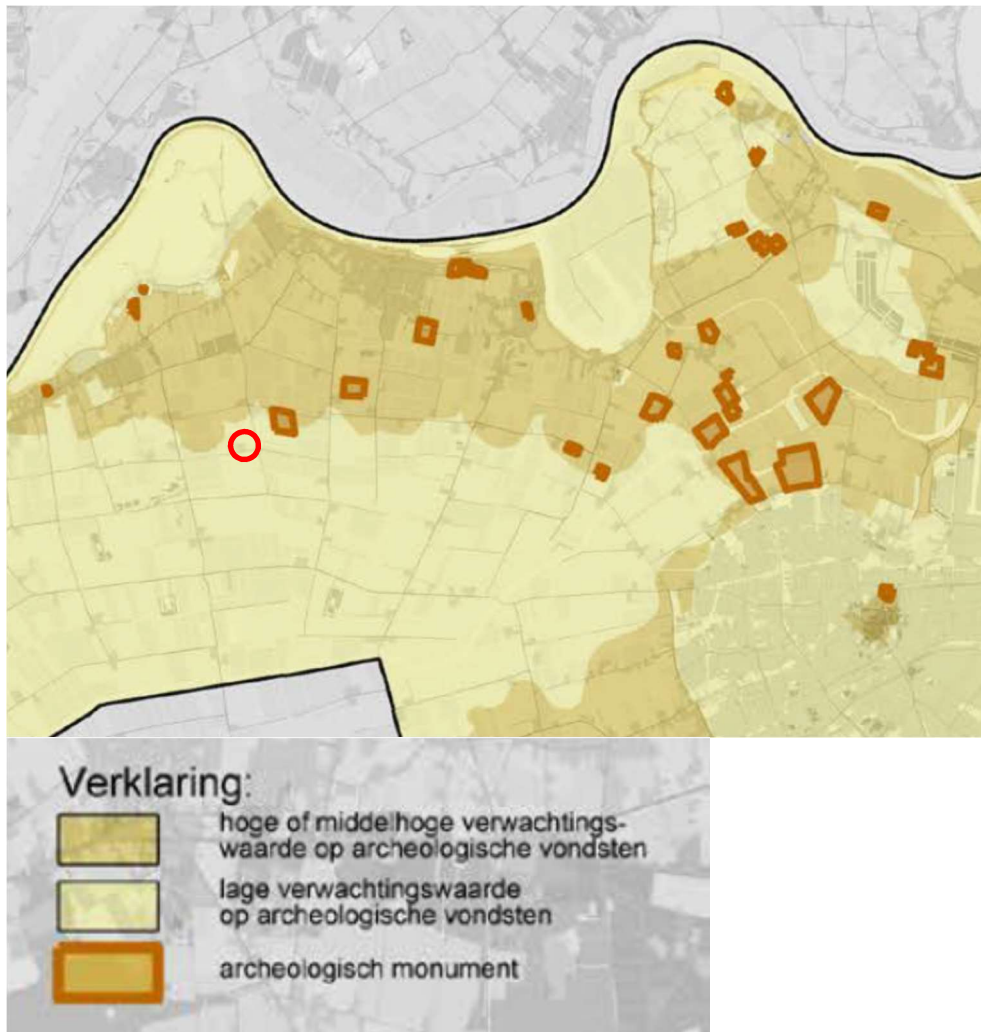
Het initiatief van de opdrachtgever (vergroting agrarisch bouwblok) heeft geen invloed op en leidt niet tot aantasting van het cultuurhistorische karakter van de omgeving.



Afbeelding 3.5: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant

4.3 Archeologie

Op de gemeentelijke Archeologische beleidskaart, is de omgeving aangeduid als een gebied met een lage indicatieve archeologische verwachtingswaarde. Dit houdt in dat wanneer de bodem geroerd gaat worden er in principe geen archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische restanten in de ondergrond. Wel geldt de algemene zorgplicht.



Figuur, uitsnede Archeologische beleidskaart

4.4 Mobiliteit en parkeren

De locatie wordt ontsloten op de Vorstweg, die weer aansluit op de Kesselsegraaaf. Het profiel van de Vorstweg bestaat uit klinkerbestrating met aan weerszijde grasbermen. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Voor deze weg geldt een 60km/u zone. In noord-oostelijke richting sluit de Kesselsegraaaf aan op de N625, de provinciale verbindingsweg tussen Empel en Oss.

De beoogde uitbreiding van het bedrijf van de initiatiefnemer leidt niet tot een toename van het hiermee samenhangend verkeer. De aard en de omvang van de bedrijfsvoering blijft in wezen namelijk ongewijzigd. Dit geldt dan ook voor het hiermee samenhangende vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van grondstoffen, produkten, vee en mest. In de huidige situatie is dit inpasbaar in het lokale en regionale verkeersbeeld. Gezien de verkeersluwte van de omgeving en de zichtbaarheid doen zich geen verkeersonveilige situaties voor.

De uitbreiding van de bebouwing leidt niet tot toename van de parkeerbehoefte voor bezoekers. Op het bestaande erf zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig, en er is dan ook geen overlast te verwachten door parkeren op of langs de openbare weg. Toegang tot het perceel wordt verkregen via de bestaande inritten.

4.5 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden op een locatie waar de milieukundige bodemkwaliteit dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Dit geldt niet alleen bij bouwwerken waar voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie. Hiervoor dient een zogenaamde bodemtoets verricht te worden. Deze bodemtoets kan in het kader van de RO procedure uitgevoerd worden in de vorm van een 'Historische Toets'. Dit om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie(wijziging) en of sprake is van een eventuele verontreiniging en saneringsnoodzaak.

De historische bodemtoets is als bijlage bijgevoegd. Op basis van de beschikbare informatie mag aangenomen worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de planontwikkeling.

5.2 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet Geluidhinder van toepassing.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de oprichting van een geluidsgevoelig object, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting zoals wegverkeerslawaaï. Hier is geen sprake van aangezien in de begripsbepalingen van de Wet geluidhinder de op te richten agrarische bouwwerken niet worden aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Er is geen akoestisch onderzoek nodig.

In het kader van geluidhinder kan ook het onderdeel industrielawaai relevant zijn. In dit geval betreft het initiatief de bouw van een rundveestal en herschikking van het bouwvlak. Het bedrijf ligt circa 350 meter van andere bebouwing. Gelet op de ligging van het bedrijf ten opzichte van haar omgeving en de aard van de bedrijfsactiviteiten, wordt dit qua geluidsbelasting naar de omgeving goed inpasbaar geacht.

5.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate'

bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: $40 \mu g/m^3$;
- daggemiddelde concentratie: $50 \mu g/m^3$;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van de initiatieflocatie geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden.

Daarnaast draagt ook het houden van vee bij aan de emissie van fijn stof. Deze aspecten zijn opgenomen in de activiteit 'milieu' en daaruit blijkt dat er voor dit bedrijf geen overschrijding van drempelwaarden plaats vindt na de uitbreiding.

5.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico, dat aan activiteiten verbonden is, voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen.

Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, vaarwegen) en buisleidingen (onder andere aardgas en brandbare vloeistoffen).

De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Structuurvisie buisleidingen, het Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken en onbeschermd) op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Uit een inventarisatie van de nationale risicokaart blijkt, dat het plangebied niet in de risico-contouren (invloedsgebieden, PAG en/of PR 10-6 contouren) van inrichtingen, transportroutes (weg, spoor of water) en buisleidingen ligt. Nader onderzoek naar het aspect externe veiligheid is niet noodzakelijk.

5.5 Geurhinder

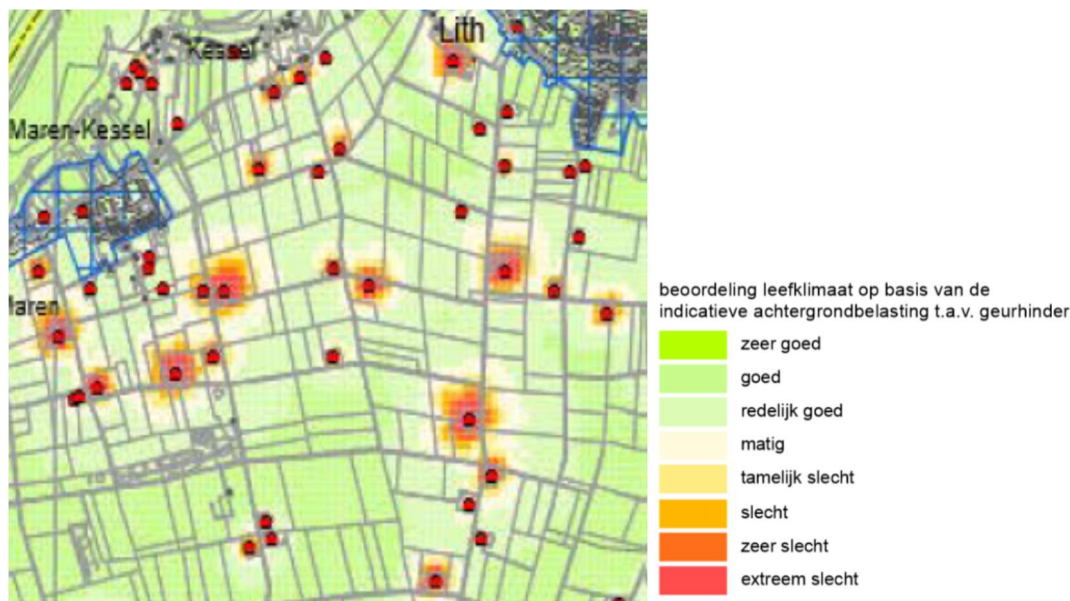
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt per 1 januari 2007 het toetsingskader voor geurhinder. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is een geurgevoelig object een gebouw dat is bestemd voor, en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

De wet maakt onderscheid tussen diersoorten waarvoor de geurhinder op basis van emissiefactoren moet worden berekend en diersoorten waarvoor vaste afstanden gelden. Voor intensieve veehouderijen zoals varkenshouderijen gelden emissiefactoren. Voor grondgebonden agrarische bedrijven (zoals het bedrijf van de initiatiefnemer) wordt gewerkt met vaste afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten van 50 meter in het buitengebied en 100 meter tot de bebouwde kom.

In deze is alleen relevant dat er een nieuwe ligboxenstal gerealiseerd wordt waar dieren worden gehouden waarvoor een vaste afstand geldt. De afstand van deze stal tot woningen van derden dient in het buitengebied ten minste 50 meter te bedragen, en ten minste 100 meter tot de bebouwde kom. De afstand tot het meest nabij gelegen geurgevoelig object in het buitengebied bedraagt 350 meter (agrarische bedrijfswoning Kesselsegraaft 12). Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde afstand. De afstand tot de bebouwde kom van Maren-Kessel bedraagt circa 1300 meter. Ook hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde afstand.

Ook zal er sprake moeten zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de zogenaamde omgekeerde werking). In het onderhavig geval is er sprake van het oprichten van een nieuwe melkrundveestal. Hierbij vindt er geen uitbreiding plaats van geuremissie en ook de afstanden veranderen niet wezenlijk. De achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder geeft een indicatie voor de beoordeling van het leefklimaat. In de Lithse polder is het leefklimaat over het algemeen redelijk goed. Ter plaatse van de veehouderijen is de achtergrondbelasting uiteraard hoger. Voorliggend plan heeft geen effect op het leefklimaat aangezien het aantal en soort dieren qua geurbelasting ongewijzigd blijft.



Figuur: achtergrondbelasting geur (Agrarische geurgebiedsvisie gemeente Oss 2013)

6. WATERPARAGRAAF

6.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in het plangebied is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. De realisering van de nieuwe melkrundveestal dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

6.2 Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan Noord-Brabant, Beleidsnota Hemelwater Aa & Maas, Het Nationaal Waterplan, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het waterschap Aa & Maas is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits- en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het

grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur met de bijbehorende legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning of keurontheffing van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Aa & Maas

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de "Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen.

6.3 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Hertogwetering. In de directe omgeving bevindt zich een waterwingebied. Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van dit waterwingebied, de boringsvrije zone. (Verordening Ruimte en Keurkaart Aa en Maas). De belangrijkste waterloop in de omgeving is de Hertogwetering welke zuidelijk is gelegen ten opzicht van de projectlocatie. Middels een stelsel van kavelsloten sluit de projectlocatie aan op deze hoofdwaterloop.

De bodem is van het type rivierkleigrond, met een redelijk diepe grondwaterstand. De gemiddeld hoogste grondwaterstand bedraagt 20 – 60 cm –MV. Om voor bouwplannen voldoende drooglegging te hebben gaat het Waterschap uit van een minimum van 70 cm –MV. Dit kan bereikt worden door bij de bouw de bodem voldoende op te hogen, waardoor de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

6.4 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

Door de realisatie van de nieuwe bebouwing t.b.v. de melkrundveestal zal dit leiden tot een toename van het bebouwd oppervlak van ca. 3000 m². Dit omvat de nieuwe stal van 2800 m² en circa 200 m² erfverharding.

De drie Brabantse waterschappen (Aa & Maas; De Dommel; Brabantse Delta) hebben sinds 1 maart 2015 dezelfde beleidsuitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij toename van verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat de plannen

zoveel mogelijk hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden wat betekent dat voorkomen moet worden dat als gevolg van de uitbreiding versneld op het watersysteem wordt geloosd.

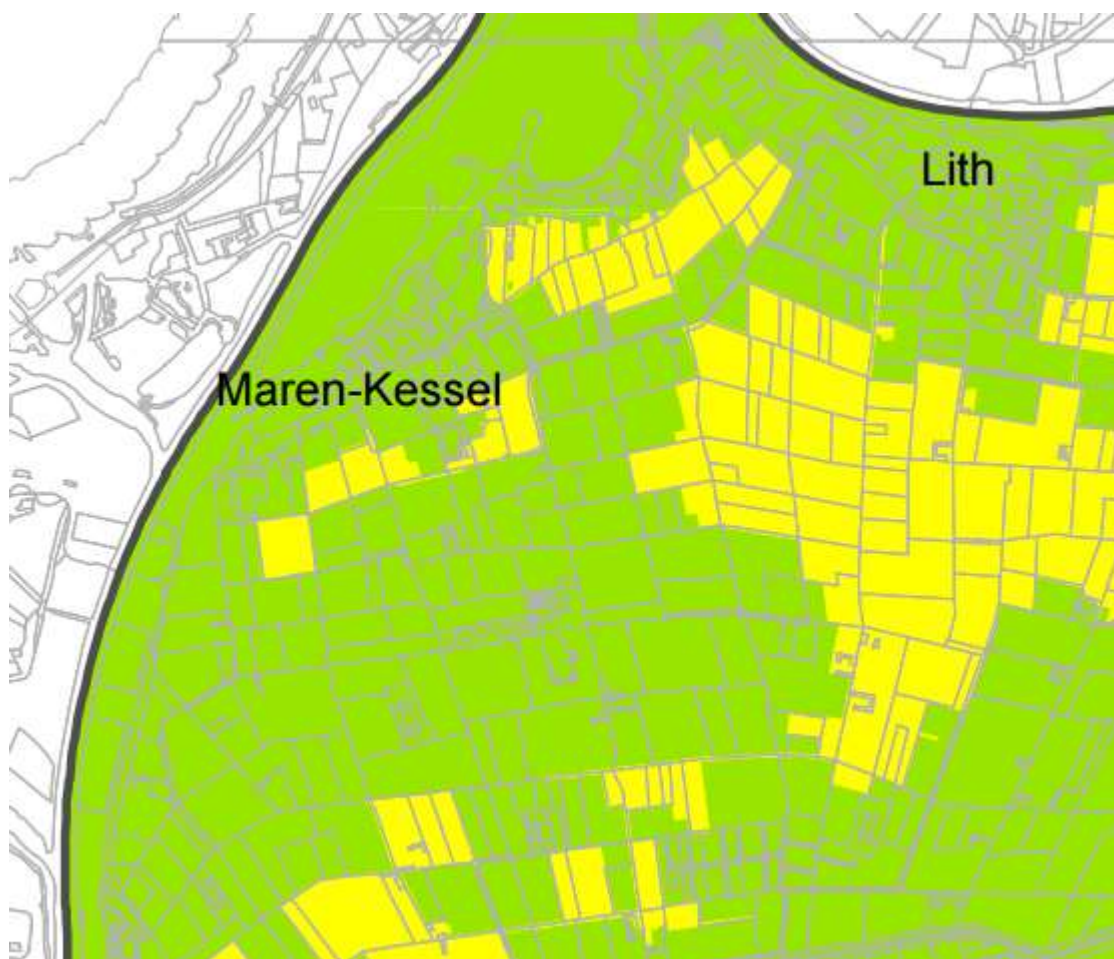
Voor lozingen op het oppervlaktewater eist de nieuwe Keur van de gezamenlijk waterschappen een vervangende berging (compensatie) die de extra afvoer neutraliseert.

Volgens artikel 3.6 van de Keur is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak tot afvoer naar oppervlakte waterlichaam te laten komen. Volgens de algemene regels van de Keur 2015 kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien de toename van het verhard oppervlak minder dan 2000 m² bedraagt. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2000 m² maar minder dan 10.000 m² kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien er compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Deze vereiste compensatie wordt berekend door de toename van het verhard oppervlak (in m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m) en de gevoeligheidsfactor. De gevoeligheidsfactor is terug te vinden in de kaart "Algemene regel versnelde afvoer regenwater door verhard oppervlak" zoals die in februari 2015 is vastgesteld door de gezamenlijke waterschappen. (zie onderstaande afbeelding). Bij een toename van meer dan 10.000 m² verhard oppervlak zal maatwerk geleverd moeten worden.

Zoals uit de betreffende kaart is op te maken geldt voor de projectlocatie de gevoeligheidsfactor 1. Door uitvoering te geven aan het projectplan zal het bebouwd oppervlak toenemen met 3000 m². De vereiste compensatie zal in het onderhavige geval als volgt worden bepaald:

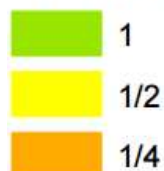
$3000 \text{ (toename verhard opp.)} \times 0,06 \text{ (waterschijf)} \times 1 \text{ (gevoeligheidsfactor)} = 180 \text{ m}^3$

Deze compensatie zal gerealiseerd worden middels een retentiesloot aan de zuidzijde van het perceel (zie ook Landschappelijk inpassingsplan). Deze bestaande sloot wordt qua capaciteit vergroot en mag niet direct afvoeren op de primaire watergang ten westen van het plangebied. Dit kan voorkomen worden door het aanbrengen van een overstortvoorziening. De afvoernorm van 2 l/s/ha verharding mag daarbij niet overschreden worden.



Legenda

Gevoeligheidsfactor



Figuur: gevoeligheidsfactor afvoer regenwater

6.5 Afweging met betrekking tot wateraspecten

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

De locatie is aangesloten op het drukrioolstelsel. Hierop wordt het huishoudelijke afvalwater geloosd. Afkoppeling van het schone hemelwater geniet de voorkeur en mag bovendien niet geloosd worden op het drukrioolstelsel. Daarmee wordt het vuile water en het schone hemelwater gescheiden. Bij nieuwbouw geldt de verplichting om het schone hemelwater van de verharde oppervlaktes op eigen terrein te infiltreren/bergen indien mogelijk.

Het bedrijfsafvalwater van de melkrundveestal als het gevolg van spoel- en reinigingswerkzaamheden van melkstal, melktank en melkmachines wordt geloosd in de drijfmestputten onder de stal.

Er vind geen extra lozing op het aanwezige drukriool plaats zodat hiervoor geen aanvullende vergunning hoeft worden aangevraagd.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Hergebruik van schoon hemelwater is beperkt mogelijk in de vorm van opvang van regenwater voor bijvoorbeeld het sproeien van de tuin. De bodem leent zich in principe voor infiltratie ter plaatse, vanwege de zandgrond en grondwaterstand. In de nieuwe situatie wordt het hemelwater afgevoerd naar een nieuw te realisering retentievoorziening.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De drie Brabantse waterschappen hebben sinds 1 maart 2015 een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen zich hydrologisch neutraal te voltrekken. Toename van verhard oppervlak dient daarom gecompenseerd te worden. Aangezien er sprake is van een toename van verhard oppervlak met circa 3000 m² zal er een retentievoorziening gerealiseerd moeten worden zodat er sprake kan zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Opdracht retentie is 180 m³ (zie par. 6.4). Deze zal gerealiseerd worden door vergroting van de capaciteit van de bestaande sloot aan de Vorstweg.

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik

De opvang van schoon hemelwater in bijvoorbeeld regentonnen is een vorm van meervoudig ruimtegebruik die toegepast kan worden.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt de locatie niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

Op de locatie zijn geen directe waterschapsbelangen in het geding.

7. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

7.1 Economisch

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente Oss zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. De verrekening van de plankosten vindt plaats via leges.

Anterieure overeenkomst

Daarnaast wordt tussen initiatiefnemer en de gemeente een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst zijn bepalingen over onder meer de plankosten, grondexploitatie, landschappelijke inpassing, civieltechnische kosten en planschade tussen gemeente en initiatiefnemer opgenomen. Met deze overeenkomst is het verhaal van de kosten van grondexploitatie voldoende verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Planschade

De bestemmingswijziging kan mogelijk leiden tot planologisch nadelige consequenties voor belanghebbenden. Hierbij kan er sprake zijn van planschade. Tussen gemeente en initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten waarbij initiatiefnemer zich borg stelt voor eventuele

Conclusie

Er is sprake van een uitvoerbaar plan omwille van de volgende redenen:

- tussen gemeente en initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten, waarin door initiatiefnemer eventuele planschade voor zijn rekening zal worden genomen;
- de kosten voor uitvoering van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer;
- de gronden waarop de bestemmingswijziging ziet zijn in eigendom van initiatiefnemer;
- er is geen sprake van grote financiële, planologische of maatschappelijke belemmeringen

7.2 Maatschappelijk

Het ontwerpbesluit voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, zal door het college van B & W van de gemeente Oss genomen worden. Daarna komt het plan 6 weken ter inzage. Omwonenden en belanghebbenden worden hierbij in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen op het plan te geven. Gelijktijdig zal het plan voor vooroverleg aangeboden worden aan provincie, waterschap en brandweer.

Op basis van de eventueel ingediende zienswijzen zal een afweging gemaakt worden of het plan al dan niet gewijzigd door het college van B & W wordt vastgesteld. Na vaststelling zal het plan 6 weken ter inzage gelegd worden met de mogelijkheid tot het instellen van beroep. Als onderdeel van de aanvraag voor omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is er op 21 januari 2017 een omgevingsdialoog gehouden met de buurt, waarbij het plan gepresenteerd en besproken is.

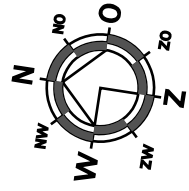
Het verslag van deze dialoog is terug te vinden als bijlage bij deze onderbouwing.

8. AFWEGINGEN

Met betrekking tot het voornemen om het agrarisch bouwvlak van het agrarische bedrijf aan de Vorstweg 1 te Maren Kessel tot max. 1,6 ha te vergroten kunnen de volgende afwegingen gemaakt worden:

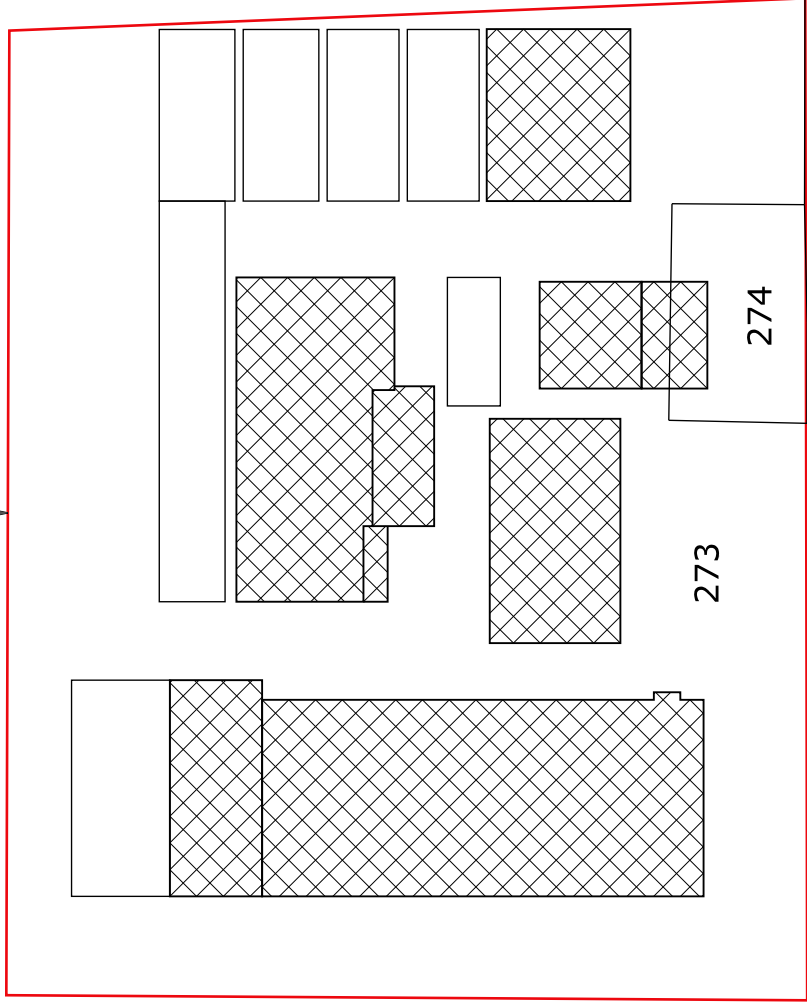
- De vergroting van het agrarisch bouwvlak past binnen de ruimtelijke beleidskaders van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Oss (Structuurvisie Buitengebied Oss)
- Bieden toekomstperspectief agrarisch bedrijf en duurzame bedrijfsvoering BZV
- vanuit de omgeving zijn er geen belemmeringen vanuit natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishouding of milieu die het realiseren van het initiatief op deze locatie in de weg staan;
- er is sprake van een goede landschappelijk inpassing van het initiatief
- Het plan leidt niet tot relevante waterhuishoudkundige effecten, aangezien de toename van het verhard oppervlak binnen de gestelde normen blijft. Uitvoering vindt plaats binnen de uitgangspunten van het duurzaam waterbeheer van het Waterschap Aa en Maas;
- ook kan gesteld worden dat er geen onevenredige negatieve effecten zullen optreden naar de omgeving ;
- de te verwachten verkeerseffecten zijn verwaarloosbaar en passen in het lokale verkeersbeeld. Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen erf.

Geconcludeerd kan worden dat het plan ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving.



Situatie
Kad. gem.: Lith
Sectie: G
Perceel: 273 en 274
Schaal: 1:1000

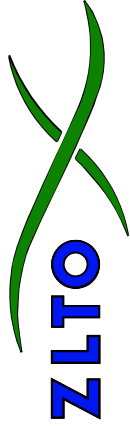
Bouwvlak 1,37 ha.



Vorstweg

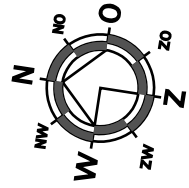
Kesselsegraaf

Huidige situatie Vorstweg 1 te Maren-Kessel (d.d. 14-01-2016)



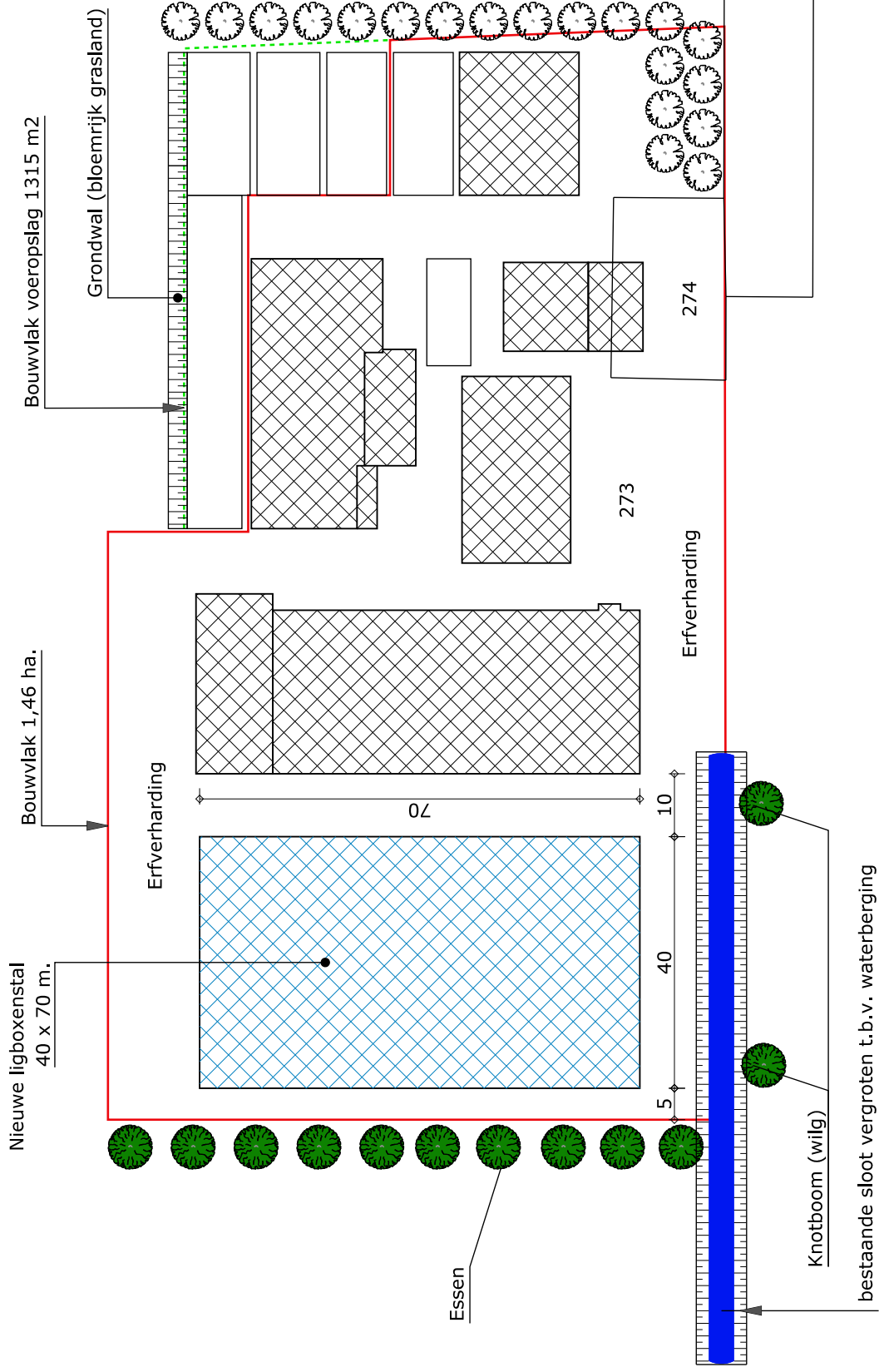
Bouw & Milieu

Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie
www.zlto.nl

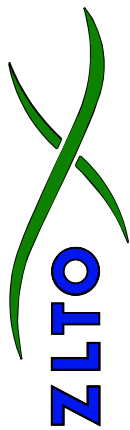


Situatie

Kad. gem.: Lith
Sectie: G
Perceel: 273 en 274
Schaal: 1:1000



Gewenste situatie Vorstweg 1 te Maren-Kessel (d.d. 01-02-2017)



Locatieadvies

Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie
www.zlto.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA OSS

Uw kenmerk
e-mail, R. van den Broek

Ons nummer
BA 9151

Datum
8 maart 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 5 februari 2016, inzake het verzoek van N. van Casteren, Vorstweg 1 te Maren-Kessel, delen wij u het volgende mede.

Op 21 februari 2016 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie Vorstweg 1 te Maren-Kessel. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer N. van Casteren, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer N. van Casteren (58 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote W. van Casteren (56 jaar) en hun zoon R. van Casteren (23 jaar) aan de Vorstweg 1 te Maren-Kessel een agrarisch bedrijf. De bedrijfsbebouwing omvat de oorspronkelijke boerderij, een ligboxenstal met aangebouwde vleesveestalling, een jongveeststal, varkensstal, veldschuur en voeropslagen in de vorm van sleufsilo's. Op het bedrijf worden circa 190 melkkoeien, een 130 stuks jongvee, een tachtigtal vleesstieren en een 500-tal vleesvarkens gehouden.

De ligboxenstal dateert uit 1989 en is in 2008/2009 verlengd tot de huidige omvang met circa 200 ligboxen. Het betreft een vierrijige stal die oorspronkelijk is uitgevoerd met een 2 x 7 stands visgraatmelkstal. Inmiddels is één zijde van de melkstal omgebouwd tot een 14-stands zij-aan-zij melkstal. De aangebouwde vleesveeststal betrof een bestaande stal die in combinatie met het verlengen van de ligboxenstal is voorzien van een nieuwe bovenbouw. Het vleesvee betreft het afmesten van de eigen stierkalveren als rosékalveren tot een leeftijd van maximaal een jaar.

De jongveestalling betreft feitelijk een drietal aan elkaar gebouwde opstallen, waarvan het middelste gedeelte een oude houtbouw betreft, die dateren uit de jaren zestig en zeventig. Tot eind jaren tachtig werd in deze bebouwing ook melkvee gehouden.

De vleesvarkensstal betreft een nieuwbouw uit 1994 die destijds mede ter vervanging van oude bebouwing is opgericht. De veldschuur is hoofdzakelijk in gebruik als machineberging.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponcerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Het bedrijf heeft over de afgelopen decennia de oorspronkelijke huiskavel van 35 ha uitgebreid. Zodoende is voor de huidige bedrijfsvoering in beginsel circa 60 ha als huiskavel beschikbaar voor de beweiding met melkkoeien. In totaal beschikt het bedrijf over 95 ha cultuurgrond waarvan 80 ha eigendom en 15 ha middels een grondgebruikersverklaring. Het grondgebruik bestaat grosso modo uit een zeventigtal ha grasland, een twintigtal ha snijmaïs en 5 ha suikerbieten. Het areaal grasland houdt mede verband met de grondsoort klei waarvan de afslibbaarheid oploopt tot 50/60% en de geschiktheid ervan als grasland.

In de bedrijfsvoering wordt in de zomerperiode de melkveestapel beweid. Naast de beweiding wordt in het zomerhalfjaar met regelmaat vers gras bijgevoerd, om in deze periode middels vers gras volledig in de eiwitbehoefte van de veestapel te kunnen voorzien. Het bedrijf beschikt over een reguliere mechanisatie inclusief apparatuur voor het uitrijden van mest.

R. van Casteren heeft als opleiding de Hogere Agrarische School en is sinds 2012 op het bedrijf werkzaam. Om die reden is sindsdien het aantal melkkoeien toegenomen van een 120-tal tot het huidige aantal. Door het uitstellen van inseminaties van pinken tot de zomer van 2014 werd in het voorjaar van 2015 de melkveestapel met enkele tientallen dieren uitgebreid.

De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door de leden van de maatschap, ondersteund door een parttime medewerker.

Verzoek

De heer N. van Casteren lichtte toe dat de huidige jongveestalling bouwtechnisch in minder goede staat van onderhoud verkeert en dat diverse onderdelen aan renovatie of vervanging toe zijn. Verder is het gebouw nog voorzien van een asbestdakbedekking. Daarnaast is, vanuit optiek van de eisen die gesteld worden aan de huisvesting van jongvee, de interne maatvoering van de stal en de ventilatie ervan niet optimaal.

Ten aanzien van huidige melkveestal lichtte N. van Casteren toe dat de technische staat van dit gebouw op zich prima is. Echter aangezien de stal eind jaren tachtig is gebouwd met de inzichten van die tijd is met name de interne maatvoering (lengte ligboxen, breedte looppaden) een stuk krappere dan momenteel bij nieuwbouw wordt aangehouden.

Om die reden wordt in een langere termijn visie uitgegaan van nieuwbouw van een ligboxenstal voor melkvee en ingebruikname van de huidige melkveestal voor jongvee en droogstaande koeien.

In samenhang daarmee zal de huidige jongveestalling worden gesloopt en zal op deze locatie een uitbreiding van de voeropslagcapaciteit plaatsvinden.

Voor de nieuwbouw van de ligboxenstal wordt uitgegaan van de situering ten westen van de huidige ligboxenstal. De voorkeur voor deze situering wordt mede ingegeven door de verkaveling van het bedrijf en de ligging van de koepad aan de westzijde van het bedrijf. N. van Casteren gaf aan dat bij de voorgestelde bedrijfsindeling ook de voeropslagen met behoud van de huidige voeropslagen kunnen worden geconcentreerd.

Momenteel wordt uitgegaan van een gebouw van 40 x 70 meter. Hoewel een nadere uitwerking hiervan te zijner tijd nog dient plaats te vinden is de maatvoering gebaseerd op een zesrijge stal en enige mogelijkheden tot uitbreiding van het aantal melkkoeien. In verband met de beweiding wordt uitgegaan van het voortgezet gebruik van een melkstal, waarbij de voorkeur uitgaat naar een carrouselmelkstal.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De bedrijfsvoering aan de Vorstweg 1 te Maren-Kessel heeft de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf. In bedrijfseconomisch opzicht is het zwaartepunt van de bedrijfsvoering uitdrukkelijk gelegen bij de rundveehouderij, en betreft de varkenshouderij een kleinschalige neventak die uitgaat van het voortgezet gebruik van het aanwezige gebouw. De bedrijfsontwikkeling over de afgelopen jaren was gericht op de ontwikkeling als melkveehouderijbedrijf.

Het verzoek van de initiatiefnemer betreft de vergroting van het bouwvlak tot 1.45 ha en de toekenning van een bestemmingsvlak voor voeropslag van circa 0.15 ha.

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf, ook gelet op de historische opzet van het bedrijf, een compacte opzet kent, waarbij de manoeuvreerruimte tussen de bebouwing en voersilo's krap bemeten is. Ook de oppervlakte aan voeropslag is, mede door de wandhoogte en de stapelhoogte, beperkt. Het huidige bouwvlak ter grootte van circa 1.37 ha kent aan de noordzijde/achterzijde een beperkte uitbreidingsmogelijkheid om de voeropslagcapaciteit uit te breiden c.q. ruimer op te zetten.

Mede op basis van het bedrijfsbezoek kan de overweging om de huidige jongveestal te zijner tijd niet te renoveren maar te slopen worden gevolgd. De voorgestelde toekomstige opzet van het bedrijf leidt tot een logische bedrijfsindeling die een doelmatige bedrijfsvoering mogelijk zal maken.

De nieuwbouw van een melkveestal zal enerzijds een uitbreiding van de melkveestapel mogelijk maken en biedt anderzijds de mogelijkheid om de huisvesting voor melkvee naar de hedendaagse inzichten optimaal in te richten. De voorgestelde nieuwbouw betreft een majeure investering waarvan de definitieve afweging te zijner tijd dient te worden gemaakt.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat vanuit het perspectief van de lange termijn ontwikkeling van het bedrijf het voorgestelde investeringsplan noodzakelijk is in het kader van de doelmatige bedrijfsvoering en de ontwikkeling van het bedrijf.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is de vergroting van het bouwvlak, deels middels de toekenning van een bestemmingsvlak, noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

10. 

H. Gerlings
secretaris

ONDERBOUWING VOORWAARDEN UIT DE VERORDENING RUIMTE 2014

Initiatiefnemer:

N.J. van Casteren

Vorstweg 1

5398 CK Maren-Kessel (gemeente Oss)

ZLTO ROMB

Ing. H.M.W. Cruijsen

Adviseur Omgeving

C.M.A. van Wagenberg

Medewerker Binnendienst

26-01-2016

Kantoor 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225

5223 DE 's-HERTOGENBOSCH

Postbus 100

5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

T 073 – 217 35 81

Inleiding

Op de agrarische bedrijfslocatie aan de Vorstweg 1 in Maren-Kessel exploiteert de familie van Casteren in een maatschap, een agrarisch bedrijf in de vorm van een melkveehouderij met een omvang van 211 stuks melkvee en 132 stuks jongvee. Naast de melkveetak worden er 540 vleesvarkens gehouden en 82 stuks vleesvee.

Het bedrijf van de familie Van Casteren, beschikt met de zoon over een opvolger die voor de continuïteit van het bedrijf wil zorgdragen. Om deze te kunnen waarborgen zal het bedrijf moeten moderniseren. Om deze modernisering te kunnen realiseren wil de initiatiefnemer een nieuwe melkrundveeststal oprichten van ca. 70 x 40 m. (ca. 2800 m²). Dit ter vervanging van de bestaande bebouwing die deels sterk verouderd is en noodzakelijkerwijs vervangen moet worden. Dit leidt tot een herschikking van bebouwing en voeropslag, waarbij de nieuwe ligboxenstal buiten het bestaande bouwvlak gerealiseerd moet worden.

Om de uitbreiding mogelijk te maken moet voldaan worden aan rechtstreeks werkende regels uit de verordening ruimte 2014.

Samengevat dienen de volgende toetsingen plaats te vinden:

1. Wordt voldaan aan de norm voor geur?
2. Wordt voldaan aan norm voor fijnstof?

1 TOETSING CUMULATIEVE HINDER

In artikel 6.3 en 7.3 van de Verordening Ruimte is opgenomen dat veehouderijbedrijven enkel onder voorwaarden het bestaande bebouwingsoppervlakte mogen uitbreiden. Eén van de voorwaarden is dat aangetoond wordt dat de kans op cumulatieve geurhinder op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%. Indien bovengenoemde percentages overschreden worden, moeten er maatregelen getroffen worden die leiden tot een daling van de achtergrondbelasting. De daling moet ten minste zo groot zijn dat de eigen bijdrage van het veehouderijbedrijf aan de overschrijding van de achtergrondbelasting gecompenseerd wordt.

1.1 Cumulatieve geurbelasting beoogde situatie

Allereerst dient vastgesteld te worden of er sprake is van een overschrijding van de cumulatieve geurnormen, de normen voor de achtergrondbelasting. Door het berekening van de achtergrondbelasting met het verspreidingsprogramma V-Stacks Gebied wordt vastgesteld of er ter plaatse van de geurgevoelige objecten in de omgeving sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De geurgevoelige objecten die bepalend zijn, zijn de woningen zoals weergegeven in tabel 3.1. Als geuruitstotende bronnen zijn alle bedrijven meegenomen binnen een straal van 4 km van de initiatieflocatie. Voor de emissiegegevens op bedrijfsniveau is BvB Brabant geraadpleegd. Enkel voor de initiatieflocatie aan de Vorstweg 1 zijn de emissiepunten op stalniveau ingevoerd. In tabel 3.1 zijn de resultaten van de verspreidingsberekening weergegeven.

Tabel 1.1: Achtergrondbelasting geur

Adres	Achtergrondbelasting [OU _e /m ³]
Vorstweg 7	18,40
Beb.kom Maren-Kessel	8,996

Om een uitspraak te kunnen doen ten aanzien van de mogelijke kans op geurhinder wordt gebruik gemaakt van de richtlijnen van het RIVM, hetgeen is weergegeven in figuur 3-2.

Tabel 1.2: Classificatie achtergrondbelasting [RIVM]

Achtergrondbelasting geur [OU _e /m ³]	Mogelijke kans op geurhinder [%]
1 – 3	< 5
4 – 8	5 – 10
9 – 13	10 – 15
14 – 20	15 – 20
21 – 28	20 – 25
29 – 38	25 – 30
39 – 50	30 – 35
51 – 65	35 – 40

Uit tabel 3.1 blijkt dat de achtergrondbelasting voor de woning buiten de bebouwde kom aan de Vorstweg 7 maximaal 18,4 OU_e/m³ bedraagt. Overeenkomstig tabel 3.2 is de kans op cumulatieve geurhinder circa 19%. Dit is minder dan het normpercentage van 20% dat gesteld wordt voor woningen buiten de bebouwde kom.

Uit tabel 3.1 blijkt dat de achtergrondbelasting voor de woning binnen de bebouwde kom maximaal 8,996 OU_e/m^3 bedraagt. Overeenkomstig tabel 3.2 is de kans op cumulatieve geurhinder circa 10%. Dit past binnen het normpercentage van 12% dat gesteld wordt voor woningen binnen de bebouwde kom.

1.2 Conclusie

Het uitbreiden van het veehouderijbedrijf aan de Vorstweg 1 te Maren-Kessel door het bouwen van een nieuwe melkrundveestal past binnen de voorwaarden die de Verordening Ruimte 2014 stelt aan het uitbreiden van het bebouwde oppervlakte van veehouderijbedrijven voor wat betreft het aspect geur. De kans op cumulatieve geurhinder bedraagt minder dan 12%-13% voor gevoelige objecten binnen de bebouwde kom en minder dan 20% voor objecten buiten de bebouwde kom.

BIJLAGE: RESULTATEN

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]	
1	155759.0	422827.0	2.000	8.969	beb.kom Maren-Kessel
2	158384.0	423746.0	2.000	4.974	beb.kom Lith
3	155497.0	421918.0	14.000	18.400	Vorstweg 7

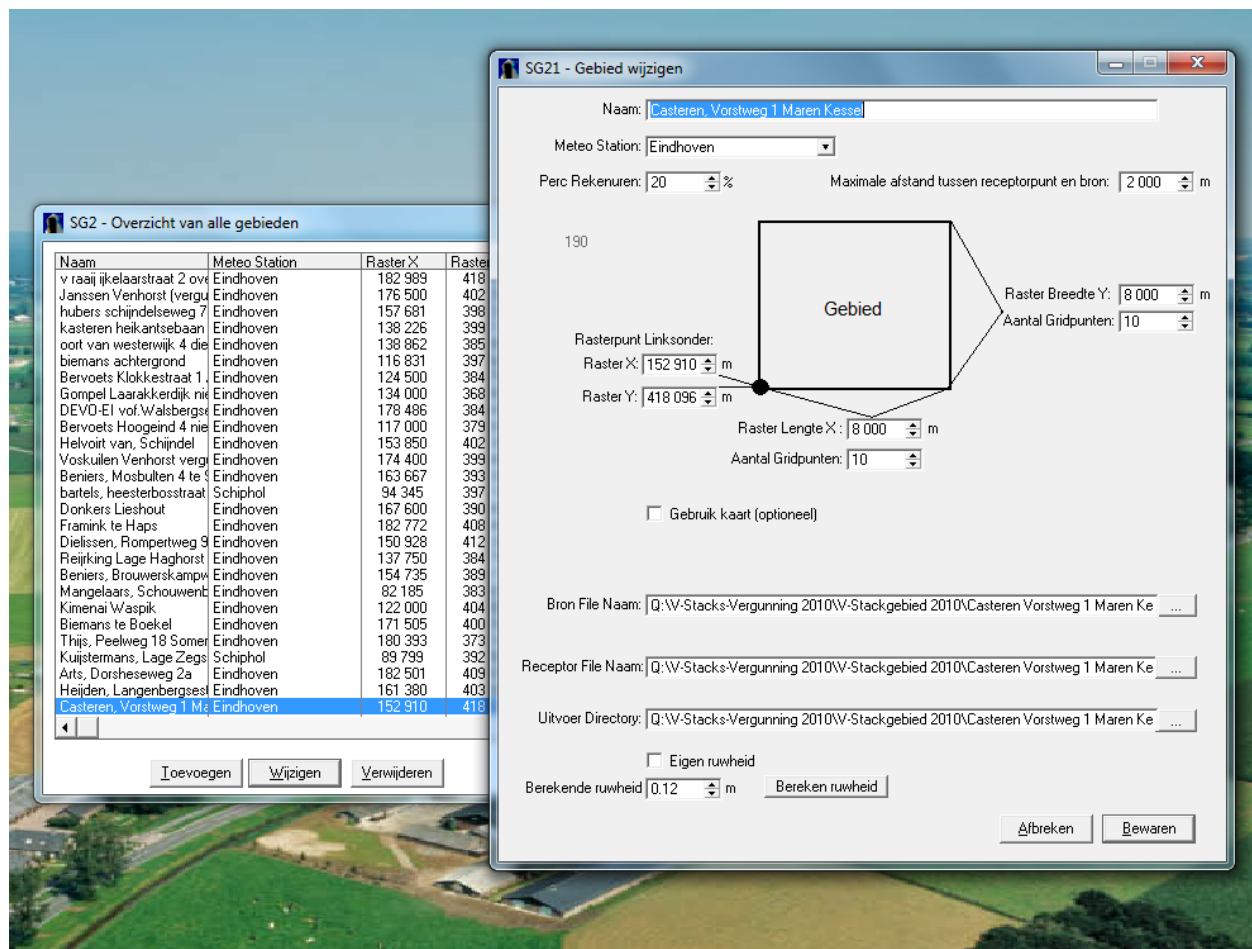
BIJLAGE: INPUTGEGEVENS

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP- hoogte	gemgebhooigte	EP- diameter	EP- uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
27667	156875	422122	1.5	1.5	0.5	0.4	2919.2	2919.2	Oss	Vorstweg	1	5398CK	MAREN- KESSEL
27667	156915	422092	3	4	0.5	4	12420	12420	Oss	Vorstweg	1	5398CK	MAREN- KESSEL
300275	157129	422549	6	6	0.5	4	47914	47914	Oss	Kesselsegraaaf	12	5397AZ	LITH
27666	156928	422635	6	6	0.5	4	18596	18596	Oss	Hoevenweg	1	5398CJ	MAREN- KESSEL
27680	156078	422144	6	6	0.5	4	25145	25145	Oss	Kesselseweg	6	5398HC	MAREN- KESSEL
27679	156154	422474	6	6	0.5	4	76040	76040	Oss	Kesselseweg	3	5398HC	MAREN- KESSEL
27674	156028	422504	6	6	0.5	4	1560	1560	Oss	Kesselseweg	1	5398HC	MAREN- KESSEL
27639	157884	421726	6	6	0.5	4	95832	95832	Oss	Hertog Janstraat	57	5397LA	LITH
27668	155826	422005	6	6	0.5	4	76040	76040	Oss	Vorstweg	5	5398CK	MAREN- KESSEL
27665	156851	423241	6	6	0.5	4	890	890	Oss	Kesselsegraaaf	6	5398CH	MAREN- KESSEL
27677	156485	421001	6	6	0.5	4	7832	7832	Oss	Kesselseweg	14	5398HC	MAREN- KESSEL
27671	156410	423238	6	6	0.5	4	25188	25188	Oss	Lankerweg	1	5398CM	MAREN- KESSEL
27635	158064	422648	6	6	0.5	4	58973	58973	Oss	Hertog Janstraat	46	5397LA	LITH
34176	156408	420951	6	6	0.5	4	19320	19320	Oss	Kesselseweg	9A	5398HC	MAREN- KESSEL
27655	156954	423368	6	6	0.5	4	20740	20740	Oss		11	5397LP	
27675	156373	420944	6	6	0.5	4	20450	20450	Oss	Kesselseweg	11	5398HC	MAREN- KESSEL
27636	158016	421397	6	6	0.5	4	39771	39771	Oss	Hertog Janstraat	52	5397LA	LITH
27681	155633	422644	6	6	0.5	4	3900	3900	Oss	Pastoor Roesweg	28	5398HR	MAREN- KESSEL
34177	155585	422684	6	6	0.5	4	6826	6826	Oss	Pastoor Roesweg	26	5398HR	MAREN- KESSEL
27654	157626	420726	6	6	0.5	4	38029	38029	Oss	Gewandeweg	2	5397LN	LITH
27644	158452	422508	6	6	0.5	4	62836	62836	Oss	Lithergraaf	11	5397LG	LITH
27670	155295	421922	6	6	0.5	4	42505	42505	Oss	Vorstweg	9	5398CK	MAREN- KESSEL
27633	158106	423263	6	6	0.5	4	14904	14904	Oss	Hertog Janstraat	42	5397LA	LITH
27661	156512	423741	6	6	0.5	4	26948	26948	Oss	Meester van	54B	5398CG	MAREN- KESSEL

27664	156700	423801	6			6	0.5	4	21614	21614	Oss	Coothstraat					KESSEL
300276	155170	421875	6			6	0.5	4	3237	3237	Oss	Kesselsegraaaf			5	5398CH	MAREN-KESSEL
27686	155161	421876	6			6	0.5	4	3120	3120	Oss	Koeltjesweg			2	5398JC	MAREN-KESSEL
27659	155827	423507	6			6	0.5	4	7324	7324	Oss	Koeltjesweg			1	5398JC	MAREN-KESSEL
27649	156862	423949	6			6	0.5	4	214	214	Oss	Meester van Coothstraat			71	5398CG	MAREN-KESSEL
27685	155037	422265	6			6	0.5	4	62388	62388	Oss	Mr van Coothstraat			50	5397LL	LITH
27647	158817	422377	6			6	0.5	4	32325	32325	Oss	Wijlsegweg			13	5398JB	MAREN-KESSEL
27643	158562	423222	6			6	0.5	4	101	101	Oss	Tiendweg			23	5397LH	LITH
27652	157757	423939	6			6	0.5	4	57794	57794	Oss	Lithergraaf			9	5397LG	LITH
27653	157883	423901	6			6	0.5	4	561	561	Oss	Platerstraat			3	5397LM	LITH
27645	158650	423257	6			6	0.5	4	819	819	Oss	Platerstraat			4	5397LM	LITH
27684	154916	422673	6			6	0.5	4	24066	24066	Oss	Lithergraaf			12	5397LG	LITH
27648	157281	424265	6			6	0.5	4	8580	8580	Oss	Wijlsegweg			11	5398JB	MAREN-KESSEL
27656	155559	423866	6			6	0.5	4	92	92	Oss	Mr van Coothstraat			46	5397LL	LITH
27595	159155	421172	6			6	0.5	4	4984	4984	Oss	Kesselse Dijk			27	5398CB	MAREN-KESSEL
300274	157390	424500	6			6	0.5	4	1170	1170	Oss	Weistraat			25	5396NL	LITHOIJEN
300282	154497	422630	6			6	0.5	4	195	195	Oss	Oude Pastoriestraat			0	5397LL	MAREN-KESSEL
27678	156721	419580	6			6	0.5	4	854	854	Oss	Kesselseweg			2	5398JR	MAREN-KESSEL
27606	159491	422306	6			6	0.5	4	74876	74876	Oss	Kesselseweg			16	5398HC	MAREN-KESSEL
27591	159517	422112	6			6	0.5	4	44010	44010	Oss	Tiendweg			21	5396NR	LITHOIJEN
27597	158688	420121	6			6	0.5	4	1133	1133	Oss	Weistraat			19	5396NL	LITHOIJEN
27690	155194	420091	6			6	0.5	4	24254	24254	Oss	Weistraat			33	5396NL	LITHOIJEN
300279	155227	420034	6			6	0.5	4	33589	33589	Oss	Marensseweg			8	5398JE	MAREN-KESSEL
27699	154124	422036	6			6	0.5	4	20438	20438	Oss	Marensseweg			10	5398JE	MAREN-KESSEL
27688	155138	419918	6			6	0.5	4	95827	95827	Oss	Hogeweg			2	5398JT	MAREN-KESSEL
27700	154723	420317	6			6	0.5	4	1068	1068	Oss	Marensseweg			11	5398JD	MAREN-KESSEL
						6	0.5	4	1068	1068	Oss	Burgemeester			10	5398JV	MAREN-KESSEL

27603	158677	419825	6		6	0.5	4	3004	3004	Oss	Smitsweg			26	5396NM	KESSEL
27698	154109	421454	6		6	0.5	4	7940	7940	Oss	Weistraat			1	5398JT	MAREN-KESSEL
27629	158941	424230	6		6	0.5	4	390	390	Oss	Hogeweg			24	5397EL	LITH
27612	159650	423366	6		6	0.5	4	13681	13681	Oss	Molenstraat			29	5396NV	LITHOIJEN
27622	159419	420407	6		6	0.5	4	17370	17370	Oss	Valkseweg			10	5396PV	LITHOIJEN
27586	159597	423496	6		6	0.5	4	9528	9528	Oss	Gewandeweg			36	5396NK	LITHOIJEN
27623	159582	420401	6		6	0.5	4	43546	43546	Oss	Valkseweg			12	5396PV	LITHOIJEN
27587	159972	423142	6		6	0.5	4	234	234	Oss	Gewandeweg			11	5396NL	LITHOIJEN
27702	153886	420870	6		6	0.5	4	70994	70994	Oss	Weistraat			6	5398JV	MAREN-KESSEL
27604	160249	423238	6		6	0.5	4	2170	2170	Oss	Burgemeester Smitsweg			2	5396NN	LITHOIJEN
27621	160338	423427	6		6	0.5	4	468	468	Oss	Steegeindstraat			2	5396PS	LITHOIJEN
27708	153902	419993	6		6	0.5	4	45168	45168	Oss	Gemeintje			3	5398KA	MAREN-KESSEL
27709	153604	420489	6		6	0.5	4	390	390	Oss	Wildseweg			5	5398KB	MAREN-KESSEL
27607	160664	422119	6		6	0.5	4	79352	79352	Oss	Paalderweg			5	5396NR	LITHOIJEN
23699	156802	418192	6		6	0.5	4	69188	69188	's-Hertogenbosch	Tiendweg			9	5249PS	ROSMALEN
27614	160849	421600	6		6	0.5	4	1068	1068	Oss	Eerste Hoefsteeg			13	5396PB	LITHOIJEN
27706	153720	419738	6		6	0.5	4	78	78	Oss	Lutterstraat		1A		5398KA	MAREN-KESSEL
27611	160815	423001	6		6	0.5	4	63465	63465	Oss	Wildseweg			13	5396NT	LITHOIJEN
27692	154261	419121	6		6	0.5	4	40680	40680	Oss	Batterijstraat			8	5398JG	MAREN-KESSEL
27707	153755	419636	6		6	0.5	4	16996	16996	Oss	Deelenweg			2	5398KA	MAREN-KESSEL
27710	153835	419442	6		6	0.5	4	17	17	Oss	Wildseweg			12	5398KC	MAREN-KESSEL
27711	153874	419350	6		6	0.5	4	541	541	Oss	Leeuwkesgraaf			18	5398KC	MAREN-KESSEL
23698	156342	418021	6		6	0.5	4	93928	93928	's-Hertogenbosch	Leeuwkesgraaf			7	5249PS	ROSMALEN
29230	160381	419823	6		6	0.5	4	60921	60921	Oss	Eerste Hoefsteeg			51	5345DX	OSS
27619	161221	422130	6		6	0.5	4	32038	32038	Oss	Hoolbeemdweg			8	5396PB	LITHOIJEN
29231	160450	419584	6		6	0.5	4	33371	33371	Oss	Lutterstraat			52	5345DZ	OSS
27618	161287	422354	6		6	0.5	4	13679	13679	Oss	Hoolbeemdweg			6	5396PB	LITHOIJEN
27609	161331	421584	6		6	0.5	4	112154	112154	Oss	Lutterstraat			7	5396NS	LITHOIJEN
27617	161351	422596	6		6	0.5	4	21822	21822	Oss	Leijgraafstraat			4	5396PB	LITHOIJEN

23688	157197	417630	6		6	0.5	4	29458	29458	's-	Hertogenbosch	Kerkdijk		12	5249PH	ROSMALEN
29251	161378	421183	6		6	0.5	4	5625	5625	Oss		Huizenbeemdweg		50	5345HL	OSS
29245	160781	419371	6		6	0.5	4	14702	14702	Oss		Brandstraat		40	5345HK	OSS
29250	161547	420950	6		6	0.5	4	605	605	Oss		Huizenbeemdweg		42	5345HL	OSS
23603	153553	418716	6		6	0.5	4	920	920	Oss		Krommenhoek	4A		5398KH	MAREN- KESSEL
27715	153510	418744	6		6	0.5	4	3207	3207	Oss		Krommenhoek		4	5398KH	MAREN- KESSEL
23690	157383	417313	6		6	0.5	4	26531	26531	's-	Hertogenbosch	Kerkdijk		8	5249PH	ROSMALEN
23701	155053	417580	6		6	0.5	4	43391	43391	's-		Grintweg		19	5249RK	ROSMALEN
29268	161590	420469	6		6	0.5	4	936	936	Oss		Gewandeweg		63	5345HV	OSS



2. WORDT VOLDAAN AAN DE NORM VOOR FIJNSTOF?

Als voorwaarde dient aangetoond te worden dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;

Middels het programma ISL3a is een berekening uitgevoerd van de aangevraagde situatie.

Uit de berekening volgt dat de waarde maximaal 23,33 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt.

Onderstaand is de berekening opgenomen.

Hiermee word voldaan aan de norm voor fijnstof.

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: fijnstofberekening beoogd 26-01- Berekend op: 2016/01/26 14:23:25
Project: Casteren Vorstweg 1 Maren Kessel
RD X coördinaat: 156 160 Lengte X: 1500 Aantal Gridpunten X: 3
RD Y coördinaat: 421 345 Breedte Y: 1500 Aantal Gridpunten Y: 3
Berekende ruwheid: 0.11 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.00
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2017
Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: Q:\SL3a\2016\Casteren Vorstweg 1 Maren Kessel

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Maren Kessel beb kom	155 759	422 827	22.34	10.6
lith beb.kom	158 384	423 746	21.96	10.0
vorstweg 7	155 497	421 918	22.25	10.4
kesselsaweg 3	156 150	422 070	23.31	12.2
hoevenweg 1	156 943	422 606	23.33	12.3
kesselsegraaf 12	157 065	422 464	22.24	10.4
hertog janstraat 57	157 912	421 680	22.17	10.3

Brongegevens

Naam : intern verkeer		Type: OB	
RD X Coord.: 156 905	RD Y Coord.: 422 067	Emissie:	0.00910
lengte van oppervlaktebron:		5.50	
breedte van oppervlaktebron:		5.50	
orientatie van oppervlaktebron:		0.00	
Uren: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 Dagen: ☒ Ma ☒ Di ☒ Woe ☒ Do ☒ Vrij ☒ Za ☒ Zo Maanden: ☒ Jan ☒ Feb ☒ Mrt ☒ Apr ☒ Mei ☒ Jun ☒ Jul ☒ Aug ☒ Sep ☒ Okt ☒ Nov ☒ Dec Percentage random: 0			
Naam : stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 156 881	RD Y Coord.: 422 088	Emissie:	0.00011
hoogte van emissiepunt:	1.50	hoogte van gebouw:	4.5
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	156 881
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	422 088
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	58.40
		breedte van gebouw:	26.00
		orientatie van gebouw:	100.00
Naam : stal 2		Type: AB	
RD X Coord.: 156 875	RD Y Coord.: 422 122	Emissie:	0.00044
hoogte van emissiepunt:	1.50	hoogte van gebouw:	4.8
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	156 875
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	422 122
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	28.60
		breedte van gebouw:	12.20
		orientatie van gebouw:	10.00

Naam : stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 156 915	RD Y Coord.: 422 092	Emissie:	0.00252
hoogte van emissiepunt:	3.00	hoogte van gebouw:	4.0
verticale uitreesnelheid:	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	156 915
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	422 092
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	29.70
		breedte van gebouw:	17.30
		orientatie van gebouw:	10.00
Naam : stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 156 944	RD Y Coord.: 422 081	Emissie:	0.00015
hoogte van emissiepunt:	1.50	hoogte van gebouw:	6.2
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	156 944
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	422 081
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	13.50
		breedte van gebouw:	14.10
		orientatie van gebouw:	100.00
Naam : stal nieuw		Type: AB	
RD X Coord.: 156 840	RD Y Coord.: 422 076	Emissie:	0.00079
hoogte van emissiepunt:	1.50	hoogte van gebouw:	6.0
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	156 840
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	422 076
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	70.00
		breedte van gebouw:	40.00
		orientatie van gebouw:	100.00

Kolomno:	referentie jaar:				2017					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
							zeezout			
X	Y	Totaal	bron		GCN	N50-tot	(ug/m3)	N50-GCN	#NAAM?	
155759.0	422827.0	22.34	0.00		22.33	10.58		10.58	2 2	
158384.0	423746.0	21.96	0.00		21.95	10.00		10.00	2 2	
155497.0	421918.0	22.25	0.00		22.24	10.44		10.44	2 2	
156150.0	422070.0	23.31	0.01		23.30	12.22		12.22	2 2	
156943.0	422606.0	23.33	0.03		23.30	12.32		12.22	2 2	
157065.0	422464.0	22.24	0.04		22.19	10.36		10.36	2 2	
157912.0	421680.0	22.17	0.01		22.17	10.32		10.32	2 2	
156160.0	421345.0	22.14	0.01		22.13	10.47		10.27	2 2	
156160.0	422095.0	23.31	0.01		23.30	12.22		12.22	2 2	
156160.0	422845.0	23.31	0.01		23.30	12.22		12.22	2 2	
156910.0	421345.0	22.14	0.01		22.13	10.37		10.27	2 2	
156910.0	422095.0	-99.00	-99.00		23.30	-99.00		-99.00	2 2	
156910.0	422845.0	23.32	0.01		23.30	12.32		12.22	2 2	
157660.0	421345.0	22.17	0.01		22.17	10.32		10.32	2 2	
157660.0	422095.0	22.21	0.01		22.19	10.36		10.36	2 2	
157660.0	422845.0	22.20	0.01		22.19	10.36		10.36	2 2	

PM10 - Toel	ichting op de getallen:								
kolom 1:	x-coördinaat receptorpunt								
kolom 2:	y-coördinaat receptorpunt								
	Jaargemiddelde								
kolom 3:	concentratie				(bron + GCN)				
	Jaargemiddelde				(alleen				
kolom 4:	concentratie				bron)				
	Jaargemiddelde								
kolom 5:	concentratie				(alleen GCN)				
	Aantal				van de 24-				
kolom 6:	overschrijdingsdagen				uu		rgemidde	grensw	aarde (bron + GCN)
	Aantal				van de 24-		lde		
kolom 7:	overschrijdingsdagen				uu		rgemidde	grensw	aarde (alleen GCN)
	Mogelijke zeezout				op				
kolom 8:	correctie				jaargemid		delde co	ncentratie (ug/m3)	
	Mogelijke zeezout				op aantal				
kolom 9:	correctie				ov		erschrij	dingsdagen	

Bodem informatie

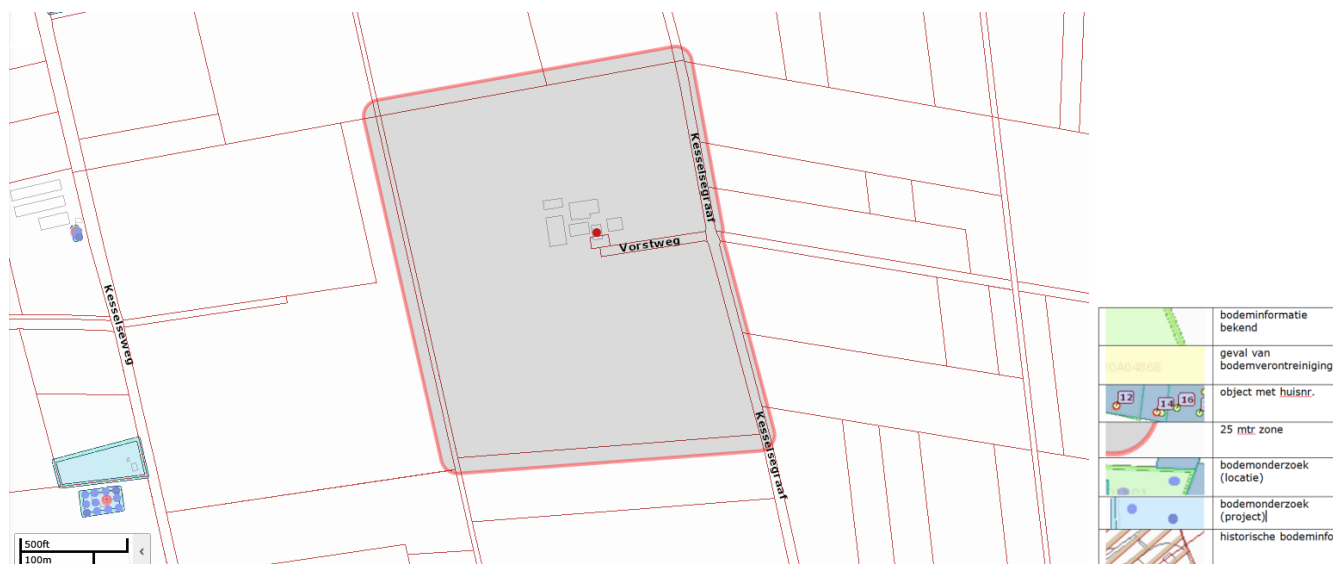
De volgende informatiebronnen zijn voor de locatie en de aangrenzende percelen (binnen een straal van 25 meter vanaf de locatie) doorzocht:

- het Bodem Informatie Systeem (BIS). Het BIS van de gemeente Oss is gevuld met de, bij de gemeente bekend zijnde, onderzoeken die uitgevoerd zijn, o.a. verkennend bodemonderzoeken, nadere onderzoeken en evaluaties van uitgevoerde saneringen.
- het gemeentelijke tankenbestand. Dit bestand bevat alle bij de gemeente bekend zijnde tanksaneringen. Dit bestand is onder andere tot stand gekomen op basis van vrijwilligheid en mogelijk daardoor niet volledig.
- het Historische Bodem Bestand (HBB). Het HBB is een samenwerkingsproject van ReGister Historisch Onderzoeksbureau en Arcadis en bevat op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten gegevens van potentieel verontreinigde locaties. De gegevens zijn verwerkt in een Access database. Voor een deel van alle potentieel verontreinigde locaties is nader historisch onderzoek uitgevoerd. De rapporten hiervan zijn in pdf beschikbaar.
- het Bodemloket. De gegevens uit bodemloket zijn afkomstig van de website www.bodemloket.nl. Deze site wordt door de provincie Noord-Brabant onderhouden. Het bodemloket bevat informatie over toekomstige en uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en tevens informatie over mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden.

Hieronder vindt u per thema de gevonden informatie. Indien voor een thema geen informatie wordt vermeld, dan betekent dit dat de geraadpleegde bron op dit moment geen informatie bevat over de doorzochte locatie.

Locatie: Vorstweg 1, Maren-Kessel
Kadastrale gegevens: gem. Oss LIT sectie G nr's 00273 (253220 m²) en 00274 (510 m²)

Bodem informatiesysteem:



Van de locatie Vorstweg 1 is bij de gemeente geen bodeminformatie bekend.

Tankenbestand: geen info

Historisch bodem bestand: geen info

Bodemloket: geen info

Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag van de omgevingsdialoog van de familie van Casteren te Maren-Kessel. De omgevingsdialoog werd gehouden op 21 januari 2017 van 14.00 tot 16.30.

Aanwezig:

Uitgenodigd zijn de mensen die binnen een straal van circa 700 meter van het bedrijf wonen. Totaal waren er 5 adressen vertegenwoordigd; de aanwezigen worden aan het eind van het verslag genoemd.

1. Opening

De familie van Casteren heet de aanwezigen van harte welkom en vertelt over de geschiedenis en huidige opzet van het bedrijf.

Het bedrijf heeft reeds de vergunning om 211 koeien en ongeveer 140 stuks jongvee te mogen huisvesten. De voornaamste reden van de nieuwbouw is de slechte staat van de jongveeststal die weinig toekomstperspectief biedt. De familie is voornemens om een nieuwe melkveeststal te bouwen zodat de oude melkveeststal kan dienen als onderkomen voor het jongvee. De oude jongveeststal zal na de nieuwbouw afgebroken worden en plaats maken voor voeropslag.

2. Korte toelichting op de omgevingsdialoog

Familie van Casteren geeft aan wat de bedoeling is van de omgevingsdialoog. We willen met dit gesprek de buurt vooraf informeren en betrekken bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling. De familie licht de plannen toe en de buurt kan er op reageren. De familie bekijkt dan of ze iets met de opmerkingen doen. Er wordt een verslag gemaakt van de bijeenkomst. Het verslag wordt naar de gemeente gestuurd en behoort toe aan de bouwaanvraag (omgevingsvergunning). De gemeente neemt het besluit of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan de voorgenomen plannen. Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de burens en niet voor de betreffende familie. Iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de vergunningprocedure. De dialoog is een onderdeel van de Verordening Ruimte 2014 wat meerdere aspecten aan ondernemers oplegt om tot een vergunning te komen. Dit komt voort uit het feit dat men in Brabant streeft naar de doorontwikkeling van een duurzame veehouderij.

3. Toelichting op bedrijfsontwikkeling

Nico en René lichten de voorgenomen bedrijfsontwikkeling toe. Het is de bedoeling om naast de bestaande melkveeststal een nieuwe melkveeststal te bouwen. De oude melkveeststal zal na de nieuwbouw gaan dienen als jongveeststal. De oude jongveeststal is gedateerd en versleten. Deze jongveeststal zal afgebroken worden. De plek van de oude jongveeststal zal dienen voor voeropslag. Dit om alle voeropslag centraal bij elkaar te hebben liggen, wat in de oude situatie niet het geval was.

De nieuwe stal zal met betrekking tot maatvoering voldoen aan de hedendaagse eisen, waardoor het melkvee meer ruimte ter beschikking heeft dan in de huidige situatie. Het jongvee zal ook meer ruimte krijgen omdat de maatvoering in de huidige jongveeststal kleiner is dan in de melkveeststal waar het jongvee na de nieuwbouw in gehuisvest zal worden. Zo krijgen ze meer bewegingsvrijheid. Voor dierwelzijn en diergezondheid is dat een vooruitgang. Het aantal transporten van vrachtverkeer en tractoren stijgt niet of nauwelijks.

4. Vragen van de buurt inclusief beantwoording

Hoe groot is jullie bouwblok?

We hebben het bouwblok kaartje via Ruimtelijke Plannen laten zien, het bouwblok wordt na de aanpassing ongeveer 1,5 ha groot.

Blijven de koeien naar buiten gaan?

We blijven inderdaad koeien beweiden.

Hoe is de melkprijs op dit moment?

De melkprijs is wisselend, 2016 was belabberd qua prijs ,op dit moment krabbelt de prijs weer op.

Wanneer gaan jullie bouwen?

Dat weten we nu nog niet precies, de jongveeststal heeft een asbestdak dat voor 2024 verwijderd moet zijn. Dus dat is de deadline voor de nieuw te bouwen stal.

Is de vergunning al aangevraagd?

Nee, de vergunning is nog niet aangevraagd omdat we eerst duidelijkheid willen hebben over het aangepaste bouwblok.

5. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling en van de omgevingsdialoog

De aanwezigen zijn positief over het feit dat ze bijgepraat worden over de op stapel staande bedrijfsontwikkeling. Ze vinden het prettig te ervaren dat ze gehoord worden en dat ze eventueel verbeterpunten aan mogen dragen. De aanwezige personen zijn zelf burger/agrariër en begrijpen dat ook dit bedrijf zich wil ontwikkelen richting de toekomst, ze hebben zelf de jongveeststal bekeken en concludeerden daaruit dat deze stal voor de toekomst op een gegeven moment niet meer bruikbaar is als jongveeststal.

6. Aanwezigen

- Familie de Veer, Kesselsegraaf 12 Lith
- Familie van de Camp, Hoevenweg 1 Maren-Kessel
- Familie Welten, Kesselseweg 1 Maren-Kessel
- Familie Renes, Kesselseweg 7 Maren-Kessel
- Familie van Kilsdonk, Vorstweg 5 Maren-Kessel

Verslag:

Rene van Casteren

Maren-Kessel, 31 januari 2017



Toelichting bij berekende voeropslag capaciteit

Datum: 05-04-2018

Betreft: berekening benodigde ruwvoeropslagcapaciteit/voersnelheid

Mts Van Casteren-V. Schijndel
Vorstweg 1
5398 CK Maren Kessel

Geachte heer van Casteren,

Bijgaand treft u de berekening van de benodigde opslagcapaciteit van uw ruwvoer opslagcapaciteit op uw bedrijf, in de nieuwe situatie.

Hierin zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd;

- Maximaal te houden dieren: 211 melkkoeien, 66 stuks jongvee < 1 jaar, 66 stuks jongvee > 1 jaar en 80 stieren.
- De melkkoeien worden 120 dagen, 8 uur per dag geweid.
- Voor de voerbehoefte van de melkkoeien is naast krachtvoer en vers gras is uitgegaan van 8,25 kg ds kuilgras en 5,75 kg ds maïs in de winterperiode en 7,5 kg ds maïs in de zomerperiode. De hoeveelheden zijn uitgedrukt per dier per dag.
- Voor de voerbehoefte van het jongvee ouder dan 1 jaar is gedurende het gehele jaar uitgegaan van 10 kg ds kuilgras. Voor de voerbehoefte van het jongvee onder het jaar is uitgegaan van 6 kg ds graskuil en 2,5 kg maïskuil. Dit is per dier per dag exclusief krachtvoer.
- Aan de achterzijde van de stal zal een bestaande sleufsilo ruimte moeten maken om door te kunnen rijden met de tractor. Daarnaast zal één bestaande sleufsilo's gebruikt gaan worden voor de opslag van hooi en stro.
- Er zullen 2 sleufsilo's bijgebouwd moeten worden van 42 x 9 x 3,5.
- Uitgegaan is van een minimale voersnelheid van 2 meter/week. Voor de zomerperiode zal dit net genoeg zijn. Hierin wordt ruim voldaan. Voersnelheid in de zomer is 17.272 kg ds in de week, waarbij de grootste sleufsilo 14.924 kg ds per 2 meter heeft zitten.
- Voor één jaar voeropslag is 6488 m3 aan voeropslag nodig. De totale voeropslagcapaciteit na inkuilverliezen is 7101 m3.
- Echter is het voor de maïs nodig om meer voeropslag capaciteit te hebben. Hierbij zijn we uitgegaan van 1,2 jaar. Voor deze 1,2 jaar is 7137 m3 aan voeropslagcapaciteit nodig. Dit wordt bijna behaald met de 7107 m3 aan voeropslagcapaciteit.

T.A. (Teun) van Oosterhout, Medewerker Team Dier

Bijlagen: tabellen berekening opslagcapaciteit ruwvoer



Tabel 1: Berekening drogestof opname

aantal dieren	soort dieren	aantal dagen	ds opname gras	ds opname mais	ds opname gras totaal	ds opname mais totaal
	211 melkkoeien	245	8,25	5,75	426483,75	297246,25
	211 melkkoeien	120	0	7,5	0	189900
	66 Jongvee > jaar	365	10	0	240900	0
	66 Jongvee < jaar	365	6	2,5	144540	60225
	80 Stieren	365	0	9	0	262800
Totaal ds					811923,75	810171,25

Tabel 2: Benodigde m3

	Gras	Mais	Totaal
totaal kg ds / jaar	811923,75	810171,25	
Dichtheid kg ds / m3	250	250	
Benodigde m3 / jaar	3248	3241	6488
Benodigde m3 - mais 1,2 jaar	3248	3889	7137

Tabel 3: Berekening benodigde kuilen

				Bij voersnelheid van 2 meter in de week		
	lengte	breedte	hoogte	totaal m3	Aantal m3 te voeren	Aantal kg ds te voeren
sleufsilo 1+2+3	67,5	9,1	4	2457	72,8	14924
sleufsilo 4	16	6,5	2,5	260	32,5	6662,5
sleufsilo 5	42,3	8,7	3	1104,03	52,2	10701
sleufsilo 6	42	6	4	1008	48	9840
sleufsilo 7 + 8	84	9	3,5	2646	63	12915
totaal				7475,03		
inkuilverliezen					5%	
Totaal over voor voeren				7101,2785		

Tabel 4 Voersnelheid per week

Voersnelheid	mais	gras
melkkoeien	1582,5	1740,75
Kalveren	165	660
Stieren	720	
Pinken		396
Totaal / dag	2467,5	2796,75
Totaal per week	17272,5	19577,25