

BESTEMMINGPSLAN

Ontwikkelingsplan Buitengebied Oss - 2018

Bijlage 9 bij toelichting
Vreestraat 12, Geffen



2017-04-06
159172, Y: 418331



Ruimtelijke onderbouwing Vreestraat 12, Geffen

INHOUDSOPGAVE

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Begrenzing plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	8
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie en programma	9
2.1	Ontstaansgeschiedenis	9
2.2	Bestaande situatie	10
2.3	Beoogde situatie	11
2.4	Stedenbouwkundige karakteristiek	12
2.5	Functionele karakteristiek	13
2.6	Groen en water	13
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Wettelijk kader	15
3.2	Rijksbeleid	17
3.3	Provinciaal beleid	19
3.4	Gemeentelijk beleid	28
Hoofdstuk 4	Verantwoording	35
4.1	Milieu- en omgevingsaspecten	35
4.2	Waarden	41
4.3	Defensie	47
4.4	Milieueffectrapportage (M.e.r.)	47
Hoofdstuk 5	Haalbaarheid	48
5.1	Economische uitvoerbaarheid	48
5.2	Inspraak	48
Bijlage 1	Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB)	50
Bijlage 2	Situatietekening gewenste situatie	54
Bijlage 3	Landschappelijk inrichtingsplan	56
Bijlage 4	Rapportage BZV	59

Bijlage 5	Berekening voeropslag	76
Bijlage 6	Verslag omgevingsdialoog.....	81
Bijlage 7	Historische bodemgegevens (NEN5725)	85

Ruimtelijke onderbouwing

Bestemmingsplan
Buitengebied, Vreestraat 12, Geffen

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer exploiteert momenteel een melkveehouderij aan de Vreestraat 12 te Geffen.

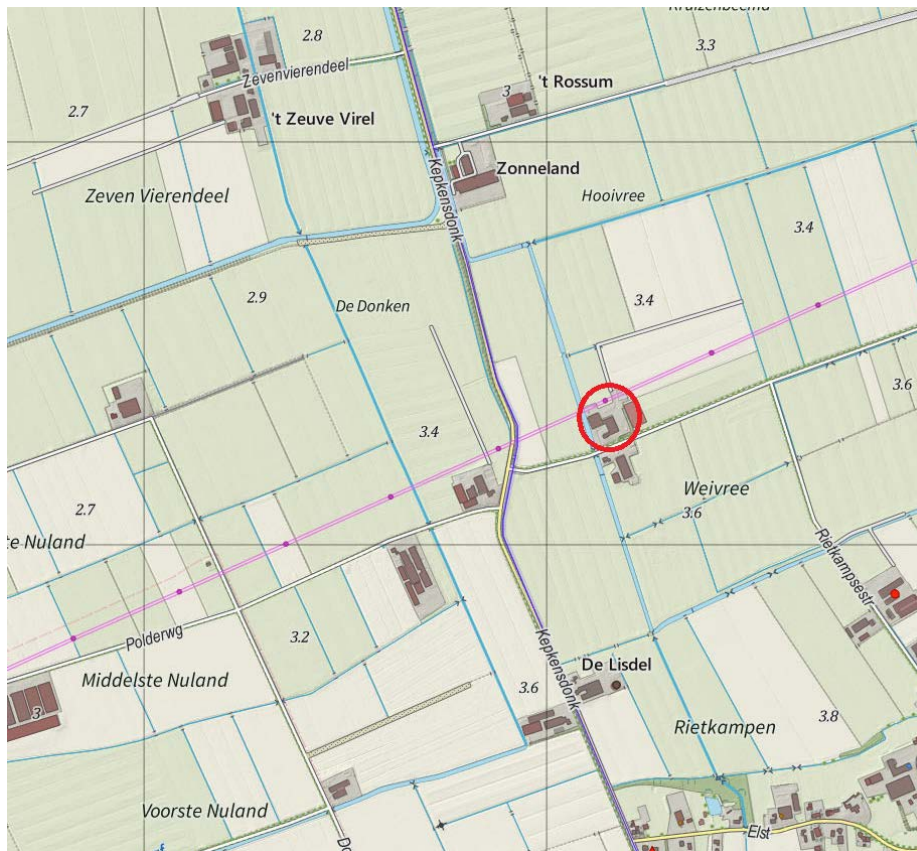
Ontwikkelingen in de melkveehouderij volgen elkaar in hoog tempo op. De regelgeving op het gebied van milieu, natuur en dierenwelzijn wordt steeds strenger en het melkquotum is ingetrokken. Hiermee wordt het voor ondernemers moeilijker een duurzaam bedrijf te kunnen blijven exploiteren met voldoende toekomstperspectief. Om een duurzaam, volwaardig bedrijf te kunnen behouden met een gezonde concurrentiepositie in de markt is uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk.

Voor de gewenste uitbreiding is de initiatiefnemer voornemens nieuwe voorzieningen voor voeropslag bij het bedrijf te realiseren. Daarnaast is het wenselijk de bestaande mestopslag, welke momenteel buiten het bouwvlak is gelegen, binnen het bouwvlak te betrekken.

De gewenste uitbreiding met voeropslag past echter niet binnen het huidige bouwvlak. Daarnaast is de huidige mestopslag hier ook buiten gelegen. Vanuit de huidige bouwregels dienen voorzieningen voor mestopslag binnen het bouwvlak te worden opgericht. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is uitbreiding van het bouwvlak daarom noodzakelijk.

1.2 Begrenzing plangebied

De locatie is gelegen aan de Vreestraat 12 te Geffen en is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Oss. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D, nummer 14. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Topografische kaart locatie.

Bron: Topografische Dienst Kadaster; www.opentopo.nl.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op de locatie is het bepaalde in het bestemmingsplan “Buitengebied Maasdonk 2012” van de voormalige gemeente Maasdonk, vastgesteld op 23 april 2014, van toepassing. In dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming ‘Agrarisch met waarden - Openheid’. Daarnaast zijn ter plaatse de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie middelhoge verwachting’ en ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’ en zijn de aanduidingen ‘bouwvlak’ en ‘beerse overlaat’ van toepassing.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Buitengebied Maasdonk 2012”.
Bron: Gemeente Oss (voorheen Maasdonk); www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de regels behorende bij de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Openheid’ is opgenomen dat alle bebouwing binnen het bouwvlak moet zijn gelegen. De huidige mestopslag is hier echter buiten gelegen. Daarnaast past de gewenste uitbreiding niet binnen het huidige bouwvlak.

De dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’ dient ter bescherming van de aanwezige hoogspanningsverbinding en legt een beperking op bouwen binnen de zone op. Dit is verderop in deze onderbouwing nader uitgewerkt.

De dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie middelhoge verwachting’ dient ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden. Hiervoor zijn specifieke regels opgenomen. Dit is verderop in deze onderbouwing uitgewerkt.

Het bouwvlak geeft aan binnen welke grenzen gebouwd mag worden. Het huidige bouwvlak biedt onvoldoende ruimte voor de gewenste uitbreiding.

De aanduiding ‘beerse overlaat’ geeft aan dat de locatie in de Beerse Overlaat is gelegen. Daarbinnen gelden aanvullende voorwaarden ter bescherming van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van dat gebied. Hierop wordt verderop in deze onderbouwing nader ingegaan.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie en programma

2.1 Ontstaansgeschiedenis

De locatie is gelegen in Geffen, een dorp in de gemeente Oss (voorheen gemeente Maasdonk) in provincie Noord-Brabant.

"De naam Geffen werd in vroegere geschriften gespeld als "Ghiffen" of "Gheneffen". Gheneffen is waarschijnlijk afgeleid van "gen" en "effa", wat betekent "aan de waterkant". Archeologische vondsten hebben bewezen dat het gebied rond Geffen al sinds de late steentijd is bewoond (2000 v. Chr.)

De exacte stichtingsdatum van Geffen is onbekend. Waarschijnlijk is het dorp ontstaan uit een groepje nabijgelegen boerderijen. Op 1 oktober 1246 werd Geffen voor het eerst genoemd in officiële documenten. In dat jaar had een zekere Bosschenaar, Gozewijn Kok, land te leen "te Geffene". In 1298 werd Geffen voor het eerst officieel als plaatsnaam genoemd. Hertog Jan II van Brabant verleende in dat jaar gemeenterechten aan de bewoners van Geffen. In 1303 werden de gronden zelfs aan de bewoners verkocht. Een document van 24 februari 1356 gaf richtlijnen omtrent de bestuurlijke organisatie. Vanaf de 15e eeuw vormde Geffen een heerlijkheid. In 1445 was er sprake van een officiële schepengbank. De Heer van Geffen resideerde na omstreeks 1500 in het kasteel dat dichtbij Nuland was gelegen. Dit kasteel is geheel verwoest tijdens de Franse inval aan het einde van de 18e eeuw. Tegenwoordig bestaat alleen de slotgracht nog. De hoeve ter plaatse heet nog steeds Vladeracken, naar het geslacht dat daar enige tijd heerste.

Op 26 januari 1512 werd Geffen platgebrand door de Geldersen.

In 1813 vond in de gemeente een gevecht plaats tussen Pruisische troepen en het Franse garnizoen van Grave, waarbij enkele soldaten sneuvelden. Een doorbraak van de dijk die het water, dat vanwege de Beerse Overlaat ten zuiden van de Maas stroomde, moest tegenhouden, zorgde er in december 1833 voor dat de gehele gemeente onder water kwam te staan

In 1865 had Geffen ongeveer 1200 inwoners. Het was weinig ontwikkeld en de meeste mensen bedreven de landbouw. Dit gebeurde voornamelijk op de uitgestrekte polder ten noorden van Geffen, toentertijd gekenmerkt door strookverkeveling. De bebouwing beperkte zich tot huizen en boerderijen langs lange onverharde wegen. Voorzieningen waren uiteraard ook beperkt tot de basisbehoeften. Zo was er een bakker, een dorpspomp, een café en natuurlijk een brouwerij. De "infrastructuur" bestond voornamelijk uit onverharde wegen. Wel liep er ten zuiden van Geffen een oude verharde, napoleontische weg van 's-Hertogenbosch naar Nijmegen. Op die weg werd door de Geffenaren ook tol geheven. De naam van het wegrestaurant langs de A59, "De Geffense Barrière" herinnert nog aan deze bezigheid. Ook strekte zich in die tijd een strook woeste grond uit van Geffen tot Heesch.

In 1895 was het dorp niet zo veel veranderd ten opzichte van voorgaande eeuwen. Wel was de dorpskern meer geconcentreerd en iets uitgebreid. Daarnaast was er meer verscheidenheid aan werkgelegenheid. Zo is er een marechausseekazerne gebouwd aan de rand van het dorp. Daarbij gingen veel voormalige boeren en landarbeiders nu naar Oss om in de margarinefabrieken te gaan werken. Oss was in de tussentijd gegroeid door de margarineproductie en -handel. Die was daar ontstaan door toedoen van de Geffenaar Simon van den Bergh, die hiermee een van de grondleggers van Unilever was. Ook liep er inmiddels een spoorlijn langs de noordkant van Geffen. Er kwam een spoorwegstation en een verharde weg door het dorp die leidde naar de rijksstraatweg tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen. De landbouw is weinig veranderd; nog steeds de typische strookverkeveling. Recreatie bestond nog niet en de woeste gronden waren nog grotendeels intact.

Geffen heeft relatief weinig te lijden gehad van de oorlogshandelingen tijdens de Tweede Wereldoorlog. Doordat de Geffense kerktoren als Engels uitkijkpunt zou kunnen fungeren plaatsten de Duitsers enkele aanvalspogingen om deze neer te halen.

In de nacht van 4 oktober werd een poging ondernomen om de kerktoeren met explosieven op te blazen. Dit lukte dit deels, enkel de traptoren werd weggevaagd. In de nacht van 10 op 11 oktober vielen de Duitsers wederom aan, ditmaal massaal. Tijdens deze nachtelijke aanval (door de Engelse troepen de 'Hel van Geffen' genoemd) vonden tenminste dertien Duitse- en één Engelse soldaat de dood. De aanval mislukte en Geffen bleef in Engelse handen. De bevolking werd 's ochtends geëvacueerd met het oog op een herhaling. Gelukkig bleef dit uit. Op 22 oktober lanceerden de geallieerden, vanuit Geffen, een grote aanval op Den Bosch. Hierna kon de bevolking terugkeren. Ze troffen er een half verwoestte kerkgebouw aan. Aanvankelijk werd het dak van de rechterzijbeuk met stro gedicht. Ook het orgel was totaal vernield. Tijdens de kerstdagen van 1944 luidde wederom de grote klok. Deze was door de Duitsers in januari 1943 gevorderd en met de hulp der Canadezen weer uit Tilburg teruggehaald. Met Pasen 1948 was de kerk weer hersteld, alleen het gewelf van de vernielde zijbeuk was provisorisch gerepareerd.

Omstreeks 1956 worden de eerste stappen gemaakt om planmatige nieuwbouwwijken te bouwen. Richting het zuiden wordt een reeks typische huizen uit de jaren 50 gebouwd. Bovendien gingen steeds meer mensen langs de doorgaande wegen in het gebiedje wonen. Vooral de weg tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen was populair. Ook zijn nu alle wegen in het dorp gewoon verhard. Alleen verlaten polderwegen zullen nu nog onverhard zijn. Het Station Geffen, reeds gesloten in 1938, werd in 1971 gesloopt. In het noordoosten breidde Oss zich uit. In deze stad kwamen ook veel voorzieningen waar de bewoners van Geffen op georiënteerd waren en zijn.

Tot 1993 was Geffen een zelfstandige gemeente van 1.407 ha, maar werd daarna samengevoegd met Nuland en Vinkel (dat geen zelfstandige gemeente vormde) om samen de gemeente Maasdonk te vormen. Geffen was het grootste dorp binnen de gemeente. Om deze reden stond het gemeentehuis van de gemeente Maasdonk in Geffen. Tot en met 31 december 2014 was Geffen onderdeel van de gemeente Maasdonk. Op 1 januari 2015 ging de plaats samen met de gemeente op in de gemeente Oss."

Bron: Wikipedia.

2.2 Bestaande situatie

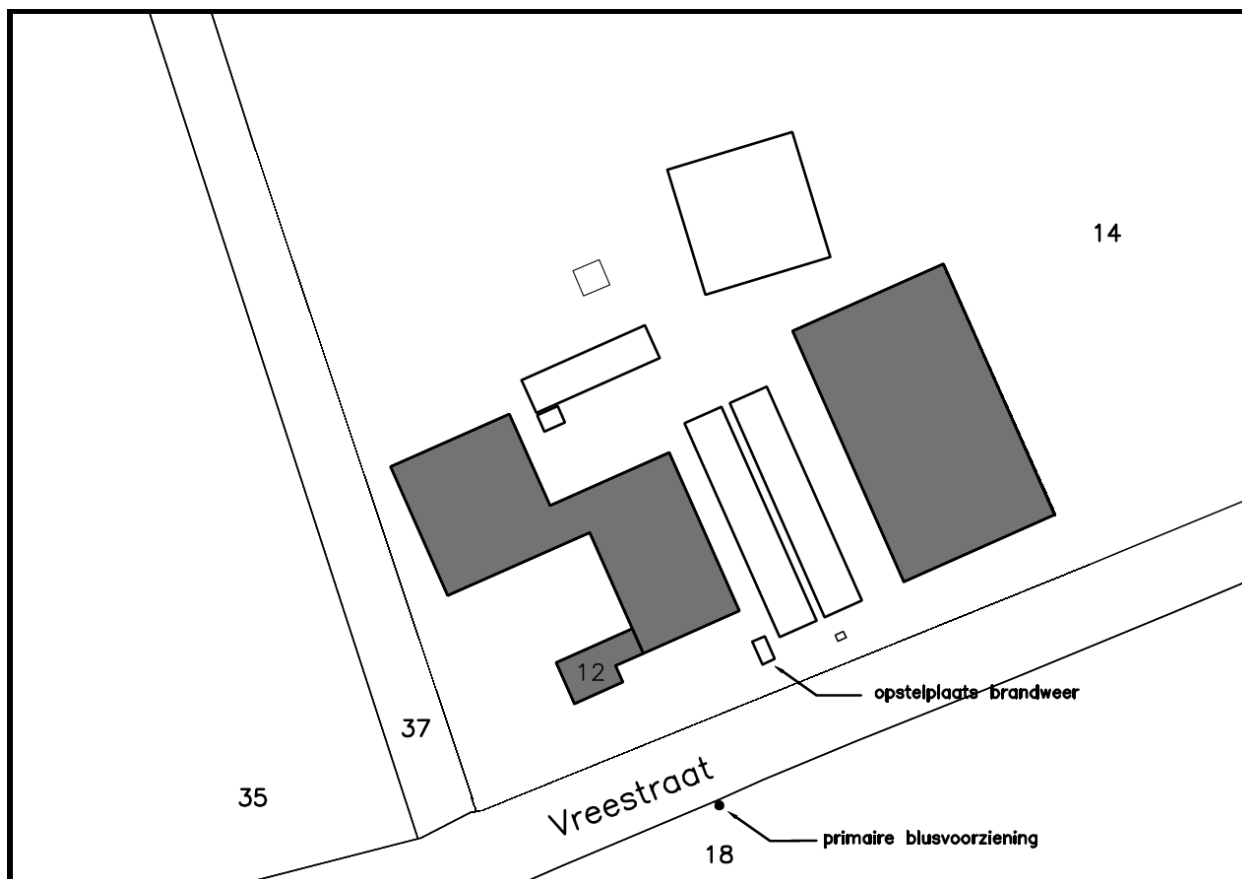
De locatie is gelegen aan de Vreestraat 12 te Geffen en is gelegen in het landelijk gebied van gemeente Oss. De omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit agrarische (landbouw)grond.

Aan de overzijde van de Vreestraat is een ander agrarisch bedrijf gelegen. Dit betreft een intensieve veehouderij. Verder zijn in de omgeving enkele agrarische bedrijven gelegen. De Dorpskern Geffen is gelegen op een afstand van ongeveer 1,4 kilometer van de locatie. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen op een afstand van ongeveer 965 meter van de locatie (gemeten van het bouwvlak van de locatie tot bestemmingsvlak van de burgerwoning).

De planlocatie bestaat in de huidige situatie uit een agrarische melkveehouderij met ruimte voor 219 melkkoeien en 171 stuks jongvee (volgens vergunning). Deze dieren worden gehuisvest in de aanwezige stallen. De stal aan de oostzijde van de locatie is recentelijk vergund en gebouwd.

De huidige bebouwing, inclusief de recentelijk gebouwde stal is binnen het bouwvlak opgericht, met uitzondering van de aanwezige mestopslag. Het huidige bouwvlak ter plaatse is ongeveer 1,3 hectare groot.

In de volgende figuur is de huidige situatie in een situatietekening weergegeven.



Situatietekening huidige situatie.
Bron: DLV Advies.

2.3 Beoogde situatie

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse het bouwvlak te vergroten ten behoeve van het realiseren van voeropslag. Daarnaast is het wenselijk de bestaande mestopslag, welke buiten het bouwvlak is gelegen, binnen het bouwvlak te leggen.

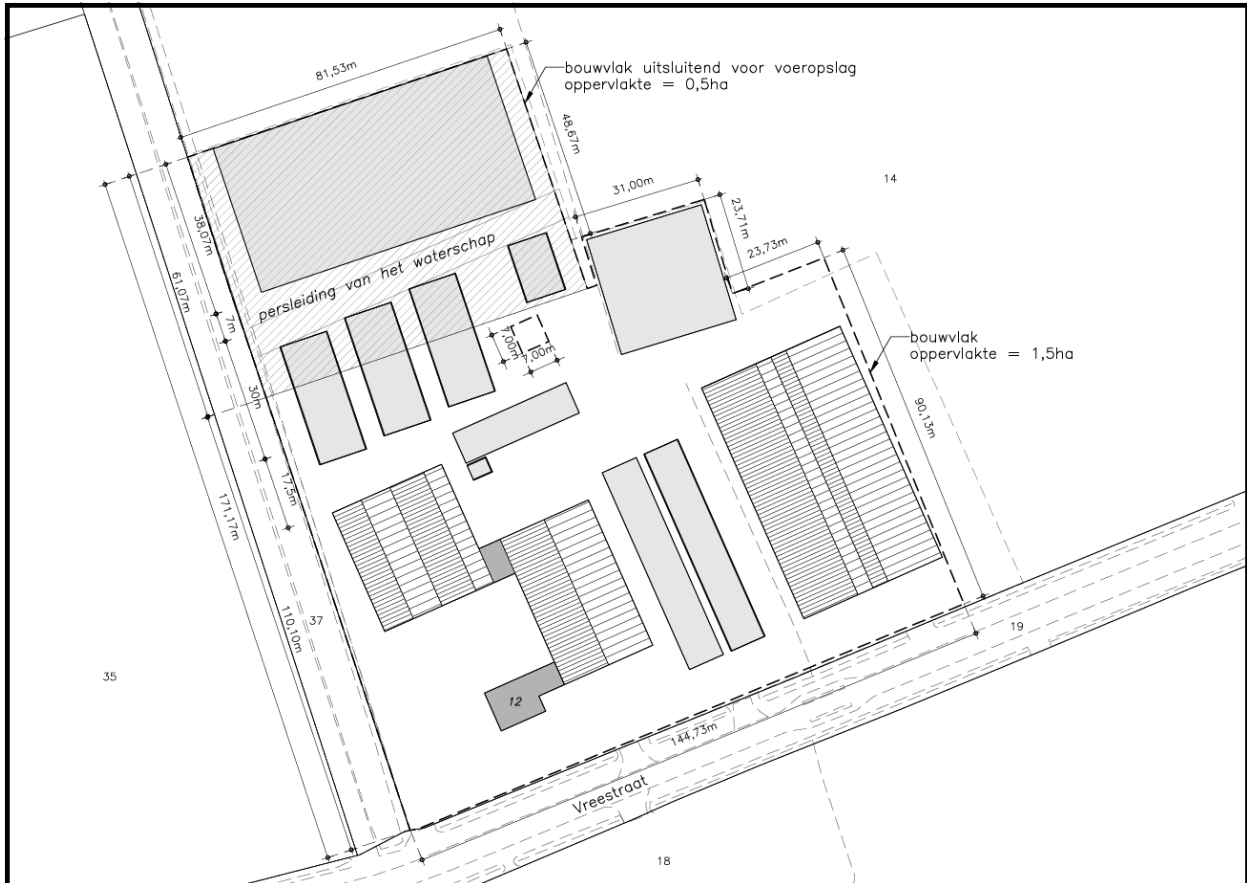
De wens van de initiatiefnemer was oorspronkelijk om de voeropslag naast de nieuwe stal aan de oostzijde van de locatie te realiseren. De gemeente heeft aangegeven dit vanuit landschappelijk oogpunt niet wenselijk te vinden en dat zij de uitbreiding liever in noordelijke richting zien. In overleg met de gemeente is daarom besloten de voeropslag aan de noordzijde van de locatie te realiseren. Het bouwvlak zal ook in deze richting worden uitgebreid.

Het bouwvlak is reeds ongeveer 1,3 hectare groot. Vanuit provinciaal beleid is maximaal 1,5 hectare toegestaan. De gewenste uitbreiding zal de 1,5 hectare overschrijden. Vanuit het provinciaal beleid is een overschrijding van de maximale maat van 1,5 hectare toegestaan met 0,5 hectare, mits deze specifiek wordt bestemd voor voeropslag. Het is voor de initiatiefnemer wenselijk van deze mogelijkheid gebruik te maken om de gewenste voeropslag mogelijk te maken.

Over een deel van de gewenste uitbreiding is een persleiding van het waterschap gelegen. Deze dient vrij van bebouwing te blijven. In de voorgenomen opzet is hier rekening mee gehouden.

Voor de gewenste ontwikkeling is een advies bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) ingewonnen. Zij hebben positief op de voorgenomen ontwikkeling gereageerd. Het advies van de AAB is als bijlage 1 bij deze onderbouwing opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling is in de volgende figuur in een situatietekening weergegeven. Hierop is de gewenste vorm van het bouwvlak aangegeven. De volledige situatietekening is eveneens als bijlage 2 bij deze onderbouwing opgenomen.



Situatietekening gewenste situatie.
Bron: DLV Advies.

2.4 Stedenbouwkundige karakteristiek

De locatie is gelegen in het buitengebied en heeft een agrarisch karakter. Dit past binnen de agrarische uitstraling van de omgeving.

Voor wat betreft de vormgeving van het bouwvlak is overleg geweest met de gemeente. Deze hebben aangegeven het, vanuit landschappelijk oogpunt, wenselijk te vinden als het bouwvlak in noordelijke richting wordt uitgebreid. Daarmee past het beter bij de uitstraling van het gebied en de kavels in de omgeving. In overleg met de gemeente is daarom besloten de gewenste voeropslag aan de noordzijde van de locatie aan te leggen. Het bouwvlak zal daarmee in noordelijke richting worden uitgebreid.

Op de locatie, in de gewenste uitbreidingsrichting, is een hoogspanningsmast gelegen. Deze hoogspanningsmast maakt geen onderdeel uit van het bedrijf van de initiatiefnemer en zal derhalve buiten het bouwvlak worden gelaten.

Bij uitbreiding van een agrarisch bedrijf is het noodzakelijk te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld waarin is weergegeven op welke wijze de locatie en de gewenste uitbreiding landschappelijk zal worden ingepast. In de onderstaande figuur is de tekening met de voorgenomen landschappelijke inpassing weergegeven. Voor het gehele landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 3 van deze onderbouwing.



Tekening landschappelijke inpassing.
Bron: DLV Advies; De Koornbeemd B.V..

Daarnaast geldt vanuit provinciaal beleid de verplichting een investering te doen in de ruimtelijke kwaliteit. Dit mag door middel van het realiseren van een landschappelijke inpassing, maar daarbij moet in voldoende mate worden voorzien in landschapselementen. De gemeente heeft de richtlijnen voor deze kwaliteitsverbetering vastgelegd in een afsprakenkader ruimtelijke kwaliteit, dat zij in samenwerking met de provincie hebben opgesteld. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf "Kwaliteitsverbetering van het landschap" (paragraaf 4.3.3 van deze onderbouwing).

2.5 Functionele karakteristiek

De locatie is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Oss. De omgeving bestaat voornamelijk uit landbouwgronden en agrarische bedrijven. Op de locatie wordt een bestaand agrarisch bedrijf uitgebreid. Dit past binnen de structuur van het landschap, wat een sterk agrarisch karakter heeft.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in een uitbreiding van het bedrijf met voorzieningen voor de opslag van voer. Dit is noodzakelijk voor de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsvoering. In de omgeving zijn meerdere agrarische bedrijven gelegen, waaronder ook melkveehouderijen met voeropslag in sleufsilo's en/of kuilvoerplaten. De uitbreiding met sleufsilo's van het bedrijf van de initiatiefnemer sluit hier goed op aan en zal daarom geen onnodige afbreuk doen aan het karakter van het landschap.

2.6 Groen en water

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van grootschalige groenelementen of water. Wel is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van een goede landschappelijke inpassing (zie ook paragraaf 2.4 van deze onderbouwing). Hierbij zullen groenelementen worden aangelegd om het bedrijf in het landschap in te passen. Daarnaast zal ten behoeve van de compensatie van de toename van het verharde oppervlak een waterbergingsvoorziening worden aangelegd.

De aanleg van de groenelementen en de waterbergingsvoorziening zijn nader uitgewerkt in het landschappelijk inrichtingsplan dat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is opgesteld. Voor het volledige landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 3 van deze onderbouwing.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 *Wet ruimtelijke ordening*

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De hoofdlijnen van de nieuwe wet zijn samengevat:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en projectafwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- De gemeente moet meer werk maken van de herziening van bestemmingsplannen:
 - o Er komt een sanctie op verouderde bestemmingsplannen: geen legesheffing meer mogelijk;
 - o Voor de realisering van projecten kan een projectafwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verbeterd;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

3.1.2 *Grondexploitatiewet*

Tegelijk met de Wet ruimtelijke Ordening is de nieuwe Grondexploitatiewet (Grex-wet) in werking getreden. De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen. De Grex-wet is noodzakelijk omdat eerdere wettelijke instrumenten voor kostenverhaal, te weten de exploitatieverordening en de baatbelasting, niet toereikend bleken. Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.

Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor. Eén van de belangrijkste vernieuwingen die de wet brengt, is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.

Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een projectafwijkingsbesluit.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

Dit bestemmingsplan voorziet in nieuwe bouwmogelijkheden. De Grondexploitatie-wetgeving is dan ook van toepassing. Dat betekent dat meerkosten voor de planologische procedure als gevolg van particuliere

ontwikkelingen dienen te worden verhaald op de initiatiefnemer(s). De verhaal van deze kosten kan op twee manieren worden geregeld, namelijk via een anterieure overeenkomst of via een exploitatieplan. De gemeente Oss heeft nadrukkelijk de voorkeur om dit via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer te regelen omdat het opstellen van een exploitatieplan aanzienlijke meerkosten voor gemeente én initiatiefnemer tot gevolg heeft.

3.1.3 Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg, aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de wet wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

3.1.4 Flora- en faunawet

Met het inwerking treden van de Flora- en faunawet is het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten (zowel beschermde als onbeschermde) en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2). Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rusten verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 1). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12). Voor een goede instandhouding van een diersoort is echter ook behoud van foerageergebied en migratieroutes nodig.

Aan soorten van de Rode lijst dient ook aandacht te worden geschonken. Hierop staan Nederlandse soorten die bijzondere aandacht nodig hebben. Deze soorten worden bedreigd, zijn zeldzaam of erg kwetsbaar of nemen sterk in aantal af. De Rode lijsten zijn officieel door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit vastgesteld (Besluit Rode lijsten flora en fauna, november 2004).

3.1.5 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Daarnaast regelt deze wet de aanwijzing van natuurgebieden die van nationaal of internationaal belang zijn: Natura 2000-gebieden. De Wet natuurbescherming bepaalt vervolgens wat er wél en niet mag in deze beschermde natuurgebieden.

Activiteiten die negatieve gevolgen voor de natuurwaarden kunnen hebben (zoals uitbreiding van een camping of bouwactiviteiten in of nabij een beschermd gebied), mogen bijvoorbeeld niet plaatsvinden zonder vergunning. Verder is iedereen verplicht om zorgvuldig om te gaan met natuurgebieden (zorgplicht). Handelingen die een natuurgebied kunnen beschadigen moeten achterwege worden gelaten.

De locatie is op een afstand van ongeveer 7,7 kilometer van het dichtstbijzijnde gelegen beschermd natuurgebied (Natura 2000 gebied Rijntakken) gelegen. Op een dergelijke afstand zijn aspecten als licht, geluid en trilling niet van belang. De depositie van stikstof op dergelijke gebieden kan ook op een afstand van 7,7 kilometer van belang zijn. Bij agrarische bedrijven is de voornaamste bron van stikstofdepositie op de betreffende gebieden de uitstoot van ammoniak van de gehouden dieren.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van uitbreiding van het aantal dieren. Hiermee is geen sprake van een toename van de uitstoot van ammoniak en daarmee geen toenemende stikstofdepositie op de betreffende gebieden. Voor de reeds gehouden dieren is een Natuurbeschermingswetvergunning aanwezig. Deze kan alleen worden verleend als geen sprake is van onevenredig nadelige effecten op de betreffende gebieden. Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van aantasting van de betreffende gebieden.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. (concurrerend)
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. (bereikbaar)
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn. (leefbaar en veilig)

De SVIR vervangt onder meer de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Oplossingsrichtingen

Verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Bij gebiedsontwikkelingen moet de daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties leidend worden. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen wordt een *ladder voor duurzame verstedelijking* geïntroduceerd: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.

Bij het verbeteren van de bereikbaarheid wordt sterk gelet op het samenspel tussen alle modaliteiten (weg, spoor, water) in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling. Er moet innovatief worden omgegaan met de benutting van de infrastructuur.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De 13 nationale belangen zijn:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

Overkoepelend

13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijksvaarwegen
- Grote rivieren
- Defensie
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor.

Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met

betrekking tot de rijksvaarwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen (Bro, artikel 3.1.d). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen:

- a) *er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);*
- b) *indien uit de beschrijving, bedoeld onder a, blijkt dat van een actuele regionale behoefte sprake is, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2);*
- c) *bleekt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio plaats kan vinden, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte wordt voorzien op locaties die, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (trede 3).*

Onder een stedelijke ontwikkeling wordt het volgende verstaan:

"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in uitbreiding van een agrarisch bedrijf. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de zogenaamde ladder voor duurzame verstedelijking is daarmee niet noodzakelijk.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014

Op 19 maart 2014 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 vastgesteld. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Met deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt inzet.

Naast de Structuurvisie stelt de provincie een verordening ruimte op. In deze verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Aanvullend zijn ook gebiedspaspoorten opgesteld. Deze vormen een uitwerking van de visie en bevatten de landschapskenmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud en versterking daarvan.

De provincie kiest met de structuurvisie voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes

De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor de gemeente Oss zijn:

- *Regionale contrasten*
De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginningen versterken.
- *Een multifunctioneel landelijk gebied*
De provincie kiest voor een integrale aanpak. Waar de landbouw de drager van het landschap is wordt ruimte gegeven aan optimale en duurzame ontwikkeling van de aanwezige landbouwsector. In de jonge rivierkleigebieden moet de agrarische functie (rundveehouderij) behouden blijven. Op de oeverwallen langs de rivieren wordt ruimte geboden voor menging van landbouw, natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg. Dit is van belang voor de plattelandseconomie.
- *Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem*
Het patroon van beken en kreken moet beter beleefbaar worden. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen.
- *Een betere waterveiligheid door preventie*
Gestreefd wordt naar vergroting van de watervoerende capaciteit van het rivierbed in combinatie met het concept van de doorbraakvrije dijk.
- *Concentratie van verstedelijking*
Brabant heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een top kennis- en innovatieregio op Europees niveau. De provincie vindt het daarom belangrijk dat er verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied, de zogenaamde mozaïekstructuur.
- *Sterk stedelijk netwerk*
De provincie wil een sterk stedelijk netwerk van Brabantse steden. Goede bereikbaarheid tussen de steden onderling en andere omliggende stedelijke netwerken is belangrijk.
- *Groene geleidingszones tussen steden*
De provincie zet in op behoud en ontwikkeling van groene geleidingszones tussen de stedelijke kernen.
- *Gedifferentieerd aanbod goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen*
Een kwalitatief goede vrijetijdsbesteding is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van een goed leef-, werk- en vestigingsklimaat. Belangrijk aandachtspunt daarbij is dat er een breed aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen is met een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen initiatieven een plek binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek. Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied en op sanering van ongewenste functies in het buitengebied.

Rekening houden met de omgeving

Gebiedskenmerken en omliggende waarden, gebaseerd op de lagenbenadering, zijn leidend bij de vraag “waar” en “hoe” de nieuwe ruimte wordt aangesneden. De ruimtelijke onderbouwing van een ontwikkeling geeft aan hoe is omgegaan met de ambities zoals verwoord in de structuren en in de gebiedspaspoorten. Hierbij wordt een relatie gelegd tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de gebiedskenmerken van de plek.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

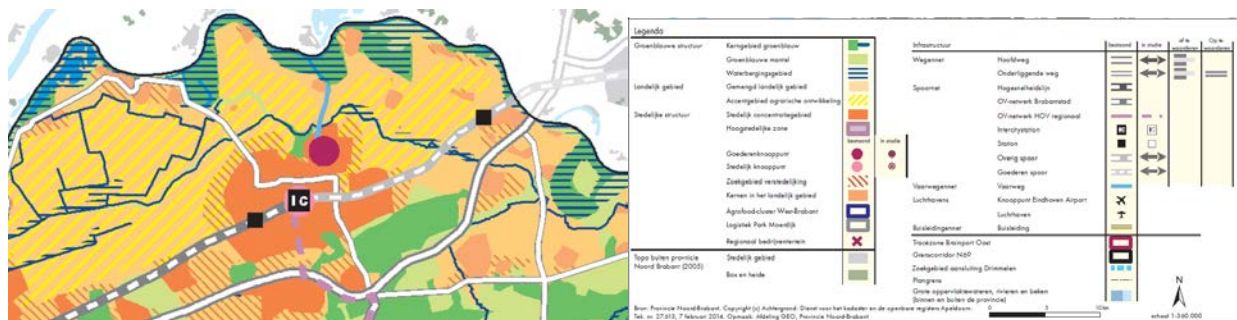
Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar.

Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen. Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening zijn mogelijk. Ook de ontwikkeling van andere (rode) functies is onder voorwaarden mogelijk. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.

Structuren: ambitie, beleid en uitvoering

De structuren geven een hoofdkoers aan, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De volgende vier structuren worden onderscheiden.

- De groenblauwe structuur
- Het landelijk gebied
- De stedelijke structuur
- De infrastructuur



Structurenkaart

De groenblauwe structuur

Deze omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. Niet alleen in, maar ook buiten de natuurgebieden. Er is ruimte voor de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem. Het vormt de groenblauwe ruggengraat van het landschap en is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant. Binnen deze groenblauwe structuur wil de provincie het volgende bereiken:

1. Positieve ontwikkeling van de biodiversiteit, natuur- en watersystemen zijn beschermd en worden verbeterd door een goede onderlinge verbinding;
2. Een robuuste en veerkrachtige structuur.

3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken. Versterken van de identiteit van de landschappen;
4. Gebruikswaarde van natuur en water verbeteren. De gebieden in de groenblauwe structuur zijn belangrijk voor recreatie en toerisme.

In de groenblauwe structuur worden drie perspectieven onderscheiden:

- Het kerngebied groenblauw
Natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur, robuuste ecologische verbindingzones en belangrijke waterstructuren horen in dit perspectief. De hoofdfunctie is behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.
- De groenblauwe mantel
Overwegend gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfunctie voor natuur en water. Gebieden grenzend aan het kerngebied die bijdragen aan de bescherming van de waarden. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water(-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Vormen van grondgebonden agrarisch gebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Verder liggen er kansen voor recreatie en toerisme.
- De gebieden voor waterberging
Deze gebieden zijn van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging).

Het landelijk gebied

Het landelijk gebied omvat het gebied buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte. Naast land- en tuinbouw is er ruimte voor niet-agrarische functies. Binnen het landelijk gebied wil de provincie het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
3. Versterking van het landschap.

Er worden binnen het landelijk gebied twee perspectieven onderscheiden:

- Gemengd landelijk gebied
De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. Binnen dit gebied wordt de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemingen in een groene setting.
Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen en te beschermen. De landbouwontwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verwevingsgebied richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.
- Accentgebied agrarische ontwikkeling
Binnen deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. De komgebieden van de gemeente Lith maken hiervan deel uit. Hier liggen mogelijkheden voor schaalvergroting en intensivering van de landbouw.

Transitie naar een zorgvuldige veehouderij

De wens tot verduurzaming van de agrarische sector heeft geleid tot de denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd'. De denklijn bestaat uit drie uitgangspunten:

- ontwikkelruimte is alleen mogelijk als dit op bedrijfsniveau bijdraagt aan een verdere verduurzaming door het treffen van extra maatregelen;

- de som van het effect van alle bedrijven in een gebied kan de draagkracht van een gebied te boven gaan;
- door het bieden van een economisch perspectief aan de landbouw en agrofood door meer toegevoegde waarde van het product, transparantie en nieuwe verdienmodellen.

De ontwikkeling van de agrarische sector is gericht op inpassing in het landschap en een transitie naar duurzame en zorgvuldige veehouderij.

De stedelijke structuur

De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. Binnen de stedelijke structuur heeft de provincie de volgende doelen:

1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

Er worden binnen de stedelijke structuur twee perspectieven onderscheiden:

- Stedelijk concentratiegebied
In het stedelijk concentratiegebied met de bijhorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt het merendeel van de verstedelijkingsopgave opgevangen. De groene ruimten tussen de steden worden open gehouden.
- Kernen in landelijk gebied
De kernen in het landelijk gebied worden zo veel mogelijk ontzien van verdere verstedelijking doordat daar alleen de opvang van de eigen verstedelijkingsbehoefte wordt opgevangen (migratiesaldo-nul).

De locatie is gelegen in een groene geleidingszone en een accentgebied voor agrarische ontwikkeling.

De groene geleidingszones dienen ter behoud van de openheid van de ruimte tussen de steden. In deze gebieden wil de provincie inzetten op een verbetering van de groene en recreatieve kwaliteiten van het gebied. De locatie zal landschappelijk worden ingepast. Dit draagt bij aan een verbetering van de groene kwaliteiten in het gebied. Daarnaast is geen sprake van een grootschalige ontwikkeling die de openheid van het landschap onevenredig zal aantasten.

De accentgebieden voor agrarische ontwikkeling worden kansen geboden om de agrarische sector te verduurzamen en te versterken. Agrarische ontwikkelingen krijgen hier de ruimte onder voorwaarden. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van een agrarisch bedrijf. Dit past binnen de doelstellingen die de provincie heeft voor het betreffende gebied, mits sprake is van een duurzaam bedrijf. De betreffende voorwaarden voor verduurzaming zijn in de Verordening Ruimte nader vastgelegd. Verdere toetsing vindt dan ook plaats aan de Verordening Ruimte.

3.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

In de Verordening ruimte Noord-Brabant vertaalt de provincie Noord-Brabant de kaderstellende elementen uit haar beleid en rijksbeleid, waaronder het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. De meest actuele versie van de verordening ruimte is op 1 januari 2018 in geconsolideerd en in werking getreden.

In artikel 3 van de regels in de Verordening ruimte worden de algemene regels ten aanzien van het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit gegeven. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is uiteengezet in drie artikelen:

- *Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit*
Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is het gebruik van bestaande ruimte. Dit betekent dat gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen en dat ontwikkelingen worden verantwoord middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Er moet ook rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.
- *Kwaliteitsverbetering van het landschap*
Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het gebied of de omgeving. De verbetering moet zijn financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd en passen in het ruimtelijk beleid. Er moet ook verantwoord worden hoe de regionale afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap worden nagekomen.
- *Afwijking in verband met maatwerk*
Bij ontwikkelingen van een groot openbaar belang kan worden afgeweken van provinciaal beleid. Nieuwvestiging is echter alleen mogelijk als aangetoond kan worden dat er geen mogelijkheden zijn voor vestiging.

Deze algemene regels zijn van toepassing op zowel stedelijk, als landelijk gebied. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Stedenbouwkundige karakteristiek" (paragraaf 2.4 van deze onderbouwing) wordt ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een investering in de ruimtelijke kwaliteit gedaan door middel van een goede landschappelijke inpassing van de locatie. Zoals berekend in het landschappelijk inrichtingsplan dat ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de locatie is opgesteld (zie bijlag 1 van deze onderbouwing) wordt daarmee aan de investeringseis van 20% van de waardevermeerdering van de grond na de gewenste ontwikkeling voldaan.

Ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied:

In de Verordening ruimte 2014 worden voor het buitengebied regels gesteld met betrekking tot ruimtelijke ontwikkeling binnen de volgende structuren:

- de ecologische hoofdstructuur
- de groenblauwe mantel
- het gemengd landelijk gebied

Gemengd landelijk gebied

Dit artikel geeft twee mogelijke ontwikkellijnen aan om op te nemen in een bestemmingsplan in agrarisch gebied: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. Gemeenten houden bij het bepalen van het lokale beleid rekening met de aard van de economieën die in een bepaald gebied aanwezig zijn. Het artikel veronderstelt dat het bedoelde lokale beleid een ruimtelijke ontwikkelvisie op het agrarische gebied bevat, bij voorkeur gebaseerd op de gemeentelijke structuurvisie. De aanduiding van een gebied als gemengde plattelandseconomie impliceert meer ruimte voor niet-agrarische functies. Het gaat daarbij onder andere om het zoeken naar nieuwe economische dragers voor een vitaal platteland.

Op delen van het gemengd landelijk gebied is een aanduiding zoekgebied stedelijke ontwikkeling of integratie stad-land gelegd. Indien toepassing wordt gegeven aan de mogelijkheden voor stedelijke ontwikkeling geldt deze bepaling niet.

Binnen de structuur gemengd landelijk gebied worden kaders gegeven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er worden regels gesteld voor:

- beschrijving gemengd landelijk gebied
- (vollegroonds)teeltbedrijven
- veehouderijen
- afwijkende regels veehouderij
- glastuinbouwbedrijven
- overige agrarische bedrijven
- wonen
- ruimte-voor-ruimte
- landgoederen
- niet-agrarische functies
- afwijkende regels voor agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven
- afwijkende regels voor mestbewerking
- afwijkende regels recreatieve bedrijven
- afwijkende regels voor horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen
- afwijkende regels voor tuincentra
- kleinschalige voorzieningen
- watergebonden voorzieningen
- lawaaisporten
- wegen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van een veehouderij (vergroting bouwvlak) binnen het gemengd landelijk gebied. Hieraan zijn vanuit de Verordening Ruimte de volgende voorwaarden gesteld:

“Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:

- a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*
- b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*
- c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;*
- d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
- e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM_{10}) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal $31,2 \mu g/m^3$;*
- f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
- g. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.”*

Ad. a:

Voor de transitie naar een zorgvuldige veehouderij heeft de provincie de "Nadere regels Verordening Ruimte - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderijen" (BZV) vastgesteld. Hierin is een scoringssysteem voor veehouderijen opgenomen. Indien men op alle verschillende onderdelen de voor dat onderdeel gestelde minimaal vereiste score haalt dan is sprake van een zorgvuldige veehouderij. Bij de BZV heeft de provincie een rekentool ontwikkeld. Als deze volledig is ingevuld dan kan worden bepaald of sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

Ten tijde van de recentelijk gebouwde nieuwe stal is voor het bedrijf een BZV rekentool ingevuld. Op basis van de toen ingediende BZV is gebleken dat het bedrijf aan de gestelde normen voldoet en daarmee dus sprake is van een zorgvuldige veehouderij. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van uitbreiding met dieren, waarmee aan de feitelijke situatie en aan hetgeen is ingevuld in de BZV in die tijd niets verandert. Hiermee kan worden gesteld dat de BZV die is ingevuld ten tijde van de bouw van de nieuwe stal nog actueel is en dat sprake is van een zorgvuldige veehouderij. Voor de destijds ingevulde BZV wordt verwezen naar bijlage 4 van deze onderbouwing.

Ad. b:

Het bouwvlak zal bij de voorgenomen ontwikkeling worden vergroot tot 2 hectare. Hiervan zal 0,5 hectare specifiek worden bestemd voor voeropslag, zodat daar uitsluitend voeropslag mogelijk is. Op basis van artikel 7.4, lid 3 van de verordening kan een bouwvlak worden vergroot met 0,5 hectare voor voeropslag. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

“In afwijking van artikel 7.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare wordt vergroot indien:

- a. het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;*
- b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;*
- c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen - geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.”*

Voor melkkoeien vormen veevoerders de belangrijkste grondstof. Het voer bestaat uit ruwvoer (kuilvoer) en mengvoer (krachtvoer). Het ruwvoer bestaat hoofdzakelijk uit gras en maïs en voor een klein deel uit bijproducten als bierbostel, aardappelpersvezel en bietenperspulp. Het kuilvoer wordt opgeslagen in sleufsilo's voor maïs en gras. Het mengvoer wordt opgeslagen in bovengrondse polyester silo's.

Op het bedrijf zijn in de huidige situatie 219 melkkoeien en 171 stuks jongvee aanwezig. Voor de opslag van ruwvoer en bijproducten is voor het betreffende bedrijf een berekening gemaakt voor de benodigde capaciteit bij de gehouden dieren.

Hieruit blijkt dat op het bedrijf in de huidige situatie onvoldoende opslag aanwezig is voor ruwvoer. Ook is de aangevraagde gewenste ruwvoer voor de maximale bedrijfssituatie nog wat aan de krappe kant, maar zou voldoende moeten zijn om in voldoende mate te kunnen voorzien in de opslag van ruwvoer op het bedrijf. Voor de berekening van de voeropslag en een toelichting hierop wordt verwezen naar bijlage 5 van deze onderbouwing. Op basis van de uitgevoerde berekening kan worden gesteld dat de betreffende uitbreiding voor vooropslag noodzakelijk voor is de bedrijfsvoering.

Het bouwvlak is in de huidige situatie geheel benut. De gewenste uitbreiding voor voeropslag past hier niet binnen.

In het bestemmingsplan zal met een aanduiding en/of (dubbel)bestemming worden geborgd dat ter plaatse uitsluitend voeropslag is toegestaan.

Aan de voorwaarden voor uitbreiding van het bouwvlak met 0,5 hectare voor voeropslag wordt met de voorgenomen ontwikkeling voldaan. Hiermee kan het gewenste bouwvlak tot 2 hectare (1,5 hectare bouwvlak voor het bedrijf, 0,5 hectare bouwvlak voor voeropslag) mogelijk worden gemaakt.

Ad. c:

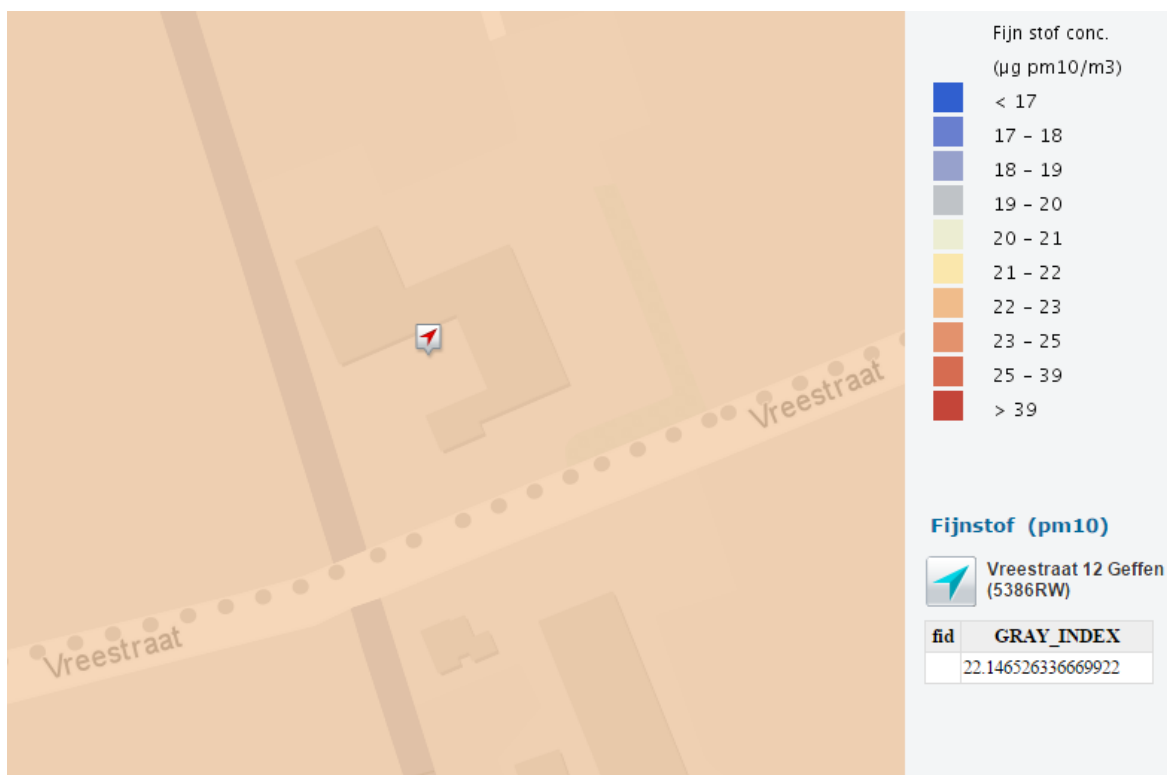
Zoals in deze onderbouwing is aangetoond is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van onevenredige nadelige effecten en/of beperkingen op ruimtelijk, landschappelijk en/of milieutechnisch gebied. Hiermee kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling inpasbaar is in de leefomgeving.

Ad. d:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een toename van het aantal dieren. Daarnaast is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van een melkveehouderij met melkkoeien en jongvee. Melkkoeien en jongvee hebben geen geuremissiefactor. Dieren zonder geuremissiefactor kunnen niet bijdragen aan de achtergrondconcentratie. Het bedrijf heeft derhalve geen invloed op de achtergrondconcentratie in het gebied, waarmee kan worden gesteld dat aan deze norm kan worden voldaan.

Ad. e:

Volgens gegevens van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) bedraagt de achtergrondconcentratie fijn stof in het gebied $22,15 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (zie volgende figuur). Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een uitbreiding van het aantal dieren, waarmee de uitstoot van fijn stof eveneens niet zal toenemen. De gestelde norm van $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ zal daarmee niet worden overschreden.



Kaart fijn stof concentratie Nederland.

Bron: Atlas van de leefomgeving (RIVM).

Ad. f:

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Hierbij is rekening gehouden met ongeveer 1.800 m^2 aan beplanting en landschappelijke elementen. Voor een bouwvlak van 1,5 hectare (bij de 0,5 hectare voor voeropslag geldt geen verplichting voor landschappelijke inpassing van ten minste 10% van het bouwvlak) wordt daarmee aan de gestelde eis van 10% voldaan. Voor het landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 3 van deze onderbouwing.

Ad. g:

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd. Voor een verslag hiervan wordt verwezen naar bijlage 6 van deze onderbouwing.

Aan de gestelde voorwaarden voor uitbreiding van een veehouderij kan met de voorgenomen ontwikkeling worden voldaan.

De Verordening ruimte kent verder meerdere gebiedsaanduidingen en/of aandachtsvelden die doorwerking dienen te krijgen in bestemmingsplannen. Hieronder wordt aangegeven hoe aan de voorwaarden van de aanduidingen wordt voldaan.

Aardkunde en cultuurhistorie

In de verordening stelt de provincie aanduidingen op ten aanzien van:

- aardkundig waardevolle gebieden;
- cultuurhistorische vlakken;
- de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- complexen van cultuurhistorisch belang.

In het plangebied zijn geen onderdelen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie gelegen. De betreffende regels van de verordening vinden dan ook geen doorwerking in dit bestemmingsplan.

In de Verordening ruimte worden slechts de cultuurhistorische vlakken aangegeven. De beschrijving van de cultuurhistorische waarden en kenmerken binnen die vlakken is te vinden in de Cultuurhistorische Waardenkaart (2010) van de provincie Noord-Brabant.

De locatie is in een cultuurhistorisch vlak gelegen. Volgens de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie betreft dit de 'Beerse Overlaat'.

De Beerse Overlaat betreft een gebied dat van oudsher werd overstroomd met water om dijkdoorbraken te voorkomen bij zeer hoog waterpeil. Om de overstromingen te reguleren, liet men op de linkeroever meerdere stukken zonder dijken of verlaagde dijkvakken bestaan, die dienden als overlaten bij hoog water. Het overstromende water volgde een oude Maasbedding parallel aan de huidige Maas. Deze meestal groene zone, die 's winters vaak veranderde in een meer dan kilometer-brede rivier, begon bij Beers. Het eerste stuk bij Beers droeg de geografische naam Beerse Overlaat. De Beerse Overlaat is definitief gesloten in 1942. Sindsdien gebruikt men de uitdrukking Traverse van de Beerse Overlaat of Traverse van de Beersche Maas om de oude overstroombare zone aan te geven.

Een belangrijk kenmerk van de Beerse Overlaat is openheid van het landschap tussen de steden. De voorgenomen ontwikkeling betreft uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf met voorzieningen voor voeropslag. De openheid van het landschap wordt daarmee niet onevenredig aangetast. Daarnaast is geen sprake van een grootschalige ontwikkeling. Hiermee kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige nadelige effecten zal hebben op de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015

De gemeente Oss heeft een omvangrijk buitengebied. In de afgelopen jaren zijn de buitengebieden van Oss, Lith en Geffen samengevoegd. Voor de afzonderlijke buitengebieden waren al structuurvisies opgesteld. Het is belangrijk dat de gemeente een integrale visie heeft op het totale buitengebied van de gemeente Oss. Deze visie is samengekomen in de 'Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015'. Het plangebied van deze structuurvisie is het totale buitengebied van de gemeente Oss, met uitzondering van motorcrosscircuit Nieuw-Zevenbergen en vakantiepark Herperduin. De structuurvisie biedt de juridische basis voor financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie zijn doelstellingen opgenomen die moeten leiden tot een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet resulteren in:

- Een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor verscheidenheid, ruimte en landelijkheid

- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal, komgebied, dekzandrand en dekzandrug
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen
- Gebieden met blijvende ruimte en mogelijkheden voor (grondgebonden) landbouw, met name binnen het primaire agrarisch gebied
- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en intensieve veehouderij
- De instandhouding van de leefbaarheid door het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers
- Nieuwe impulsen voor toerisme en recreatie, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie in de Maashorst en het Maasgebied en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitlooptgebieden met natuur en recreatie nabij de stad Oss en toeristisch-recreatieve verbindingen tussen kernen op afstand van de Maas en de Maasdijk
- Het bieden van ruimte voor waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit

De bovenstaande doelstellingen worden door vertaald naar een ontwikkelingsvisie per landschapstype. We maken onderscheid tussen:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug
- Primair agrarisch gebied

Per landschapstype is een gebiedsbeschrijving, een ruimtelijke en een functionele visie opgenomen. Naast de visies per landschapstype zijn er ook ontwikkelingsvisies opgesteld per bebouwconcentratie. Per bebouwingsconcentratie is een beschrijving van de ruimtelijke situatie van het gebied gegeven, evenals een visie over landschappelijke kenmerken en de mogelijkheden voor ontwikkelingen en transformaties. We beschrijven in welke bebouwingsconcentraties de realisatie van nieuwe woningen ruimtelijk voorstelbaar is. Daarnaast geven we aan welke andere functies eventueel mogelijk zijn. Uitgangspunt is nieuwe burgerwoningen in het buitengebied niet gewenst zijn. In hoofdlijn zijn de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied beperkt tot drie mogelijkheden: in de vorm van een stedelijke ontwikkeling binnen zoekgebied verstedelijking, in de vorm van een ruimte-voor-ruimte woning binnen een bebouwingsconcentratie, of met de regeling kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking.

De locatie is gelegen in een primair agrarisch gebied. Binnen deze gebieden wordt ruimte duurzaam beschikbaar gehouden voor de landbouw. In het primair agrarisch gebied staat de landbouw voorop en krijgt nog volop kansen. Ontwikkelingen in deze gebieden mogen de agrarische ontwikkeling van bedrijven niet belemmeren. Om deze reden zijn nevenactiviteiten (uitgezonderd een klein aantal kleinschalige activiteiten) niet toegestaan.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in uitbreiding van een agrarisch bedrijf. Dit past binnen de visie voor het betreffende gebied. De ontwikkeling voorziet niet in één of meerdere nevenactiviteiten en/of gevoelige functies. Omliggende bedrijven zullen daarmee niet onevenredig worden beperkt.

3.4.2 Toekomstvisie Oss op weg naar 2020

De toekomstvisie 'Oss op weg naar 2020' (2004) is richtinggevend voor de beleidsontwikkeling op de langere termijn. Eén van de potenties van Oss ligt volgens deze visie in het gevarieerde landelijk gebied waarin zich tal van kleine kernen bevinden. Uitgangspunt is het werken aan het behoud van het platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen. Een andere potentie ligt in het werken aan een duurzame gemeente. Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie draagt bij aan de leefkwaliteit. De toekomstvisie stelt dat Oss vele 'kostbare' plekjes kent en een groots landschap, met ruimte voor landbouw en natuur. 'Het bewaren van dat kostbare voor de toekomst is een opdracht die we onszelf stellen'.

De voorgenomen ontwikkeling staat de ontwikkeling van een duurzame gemeente niet in de weg.

3.4.3 Nota Landschapsbeleid - 2015

Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijke gebied. De Nota Landschapsbeleid -2015 zorgt voor een beleidskader welke een sturende werking heeft bij ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van (landschaps)elementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van niet-inheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

In de Nota Landschapsbeleid - 2015 wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

Per deelgebied wordt aangegeven wat de ontwikkelingsvisie is. Daarbij worden aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering geschetst.

De locatie is gelegen in een komgebied. Dit betreft een open, grootschalig en nat laaggelegen kleilandschap met veel weidegrond. Voor wat betreft beplanting op een erf zijn in de nota enkele streefuitgangspunten opgenomen. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Hierbij is voorzien in een goede landschappelijke inpassing van de locatie. Met het landschappelijk inrichtingsplan is rekening gehouden met de uitgangspunten uit de Nota Landschapsbeleid 2015. Hiermee kan worden gesteld dat aan hetgeen is opgenomen in deze nota wordt voldaan. Voor het landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 3 van deze onderbouwing.

3.4.6 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie: wettelijk kader

De gemeente is op basis van artikel 38a van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) verplicht om rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Archeologie: gemeentelijk en provinciaal beleid

Beleidsmatig heeft de gemeente Oss voornoemde wettelijke plicht vertaald in de nota 'Archeologiebeleid gemeente Oss 2010', vastgesteld door de gemeenteraad op 14 oktober 2010. Voor wat betreft het grondgebied van de voormalige gemeente Lith, is er nog geen vastgesteld archeologiebeleid maar wel een conceptversie die bruikbaar is als onderbouwing in bestemmingsplantoelichtingen. In de beleidsnota is het grondgebied van de gemeente onderverdeeld in gebieden met verschillende (archeologische) verwachtingswaarden. Er kan sprake zijn van een hoge, een middelhoge of een lage verwachtingswaarde. In het beleid is vastgelegd welke acties moeten worden ondernomen bij voorgenomen ontwikkelingen/werkzaamheden.

Een en ander is afhankelijk van de gebiedscategorie (laag, middelhoog, hoog: zie verderop) waarin de voorgenomen ontwikkeling is gelegen. Zo moet in gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde onderzoek uitgevoerd worden indien de oppervlakte van de ontwikkeling 18 m² of meer bedraagt en de bodem dieper dan 30 cm geroerd wordt. In gebied met een middelhoge verwachtingswaarde is het criterium een oppervlakte van 1.000 m² of meer en dieper dan 30 cm roering.

Voor bepaalde ook anderszins waardevolle gebieden, zoals historische stadskernen en beschermde stadsgezichten, gelden weer andere criteria. Het verdient aanbeveling om aan de 'voorkant', dat wil zeggen voordat de ruimtelijke onderbouwing of plantoelichting wordt opgesteld, onderzoek te doen. Afhankelijk van de verwachtingswaarde van het gebied waarin de ontwikkeling is voorgenomen, kan dat een bureauonderzoek, een booronderzoek, een proefsleuvenonderzoek of een daadwerkelijk opgravingsonderzoek zijn. In geval van onderzoek vooraf is wellicht, uiteraard afhankelijk van de uitkomst daarvan, geen bescherming nodig door het opnemen van een zogenaamde dubbelbestemming in de planregels. Daarover hieronder meer. Indien vooraf geen onderzoek is gedaan is het in elk geval noodzakelijk dat de archeologische (verwachtings)waarde beschermd wordt door borging in de planregels.

Het provinciale archeologisch beleid is neergelegd in de Verordening ruimte en op de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Hierin is de bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen geregeld.

Het gemeentelijk archeologisch beleid is veel gedetailleerder dan het algemene provinciale beleid op dit punt en prevaleert daarom ook boven het provinciale archeologisch beleid. Overigens is het gemeentelijk beleid getoetst door de provincie en akkoord bevonden.

Archeologie: bestemmingsplanregels en regels in provinciale Verordening ruimte

Zoals hierboven ook al kort aangestipt vertaalt de gemeente Oss de wet (Wamz) en het archeologisch beleid ook door in standaard bestemmingsplanregels. Zo heeft de gemeente bestemmingsplanregels (dubbelbestemmingen: dat wil zeggen dat deze naast de hoofdbestemming gelden) voor bescherming van historische kernen, beschermde monumenten, monumenten en voor gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. Met deze regels kan, ter bescherming van archeologische waarden, worden bepaald wanneer er een omgevingsvergunning voor bepaalde werkzaamheden nodig is, wanneer dat niet het geval is en onder welke omstandigheden en met welke nadere eisen en voorwaarden een omgevingsvergunning kan worden verleend. Ook de provinciale Verordening ruimte bevat regels ter bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen. Bescherming van deze laatste categorie geschiedt doordat de 'vlakken' met aanduiding archeologisch landschap overeenkomen met de aanduiding aardkundig waardevolle gebieden in de Verordening ruimte.

Cultuurhistorie

In 2004 heeft de gemeente het 'Erfgoedplan gemeente Oss' opgesteld. In dit Erfgoedplan wordt zo goed mogelijk in beeld gebracht welke monumentale, archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden de gemeente kent. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Een belangrijk aspect in dit beleid is een integrale aanpak van het erfgoed in de gemeente. Hieronder vallen monumentenzorg, archeologie en cultuurhistorische waarden in het landschap. Dat wil zeggen, het behoud en beheer van het monumentale gebouw of object blijft alle aandacht en zorg houden, maar de methoden om dit behoud te garanderen zijn in een groter verband geplaatst. Om deze reden is sprake van een ontwikkeling van zorg voor gebouwen naar integraal beheer van cultuurhistorisch erfgoed. De zorg en zorgvuldige omgang met archeologische en landschappelijke waarden speelt hierin mee. Door deze gewijzigde benadering is het van belang in een vroeg stadium van stadsontwikkeling of gebiedsverandering de positie van monumenten en van archeologische en cultuurhistorische landschappelijke waarden zo optimaal mogelijk te bepalen. Positief gevolg hiervan is dat monumenten, archeologische gegevens en landschap meewegen en zo mogelijk het uitgangspunt gaan vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De bescherming van rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten is geregeld in de Monumentenwet 1988 en in de Monumentenverordening Oss die in 2010 is vastgesteld. In de verordening zijn verbodsbepalingen met betrekking tot beschermde monumenten opgenomen. De beschermde monumenten staan vermeld in de gemeentelijke monumentenlijst.

De monumenten zijn tevens opgenomen in de Welstandsnota gemeente Oss. Ze vallen als specifieke objecten onder welstandsniveau 1.

De bescherming van monumenten vindt aldus via twee sporen plaats. Voor het bouwen op, bij, aan of in een monument is altijd een omgevingsvergunning nodig. De welstandstoetsing maakt deel uit van de omgevingsvergunningsprocedure. Wanneer een te verbouwen bouwwerk onder de werking valt van de Monumentenwet 1988 of van een gemeentelijke verordening is, naast een omgevingsvergunning voor het bouwen tevens een 'monumentenvergunning' nodig. Beide toetsen verschillen inhoudelijk.

De 'monumentale' toetsing vindt plaats aan de hand van de redengevende beschrijving die ten grondslag heeft gelegen aan de aanwijzing tot monument. De wijziging aan het bouwwerk wordt beoordeeld binnen het kader van de monumentale en historische waarde ervan zoals vastgelegd in de beschrijving.

In de welstandstoetsing wordt het te wijzigen bouwwerk beoordeeld naar redelijke eisen van welstand van het bouwwerk op zichzelf (aan de hand van de in de welstandsnota vastgelegde welstandscriteria) en in relatie tot zijn omgeving. Met betrekking tot dat laatste aspect is in de welstandsnota geregeld dat bij toetsing van een bouwplan aan omliggende panden, binnen een straal van 25 meter van een monument rekening dient te worden gehouden met de uitstraling van het monument.

De bescherming van gemeentelijke stads- of dorpsgezichten is eveneens geregeld in de Monumentenverordening 2010. Hierin is opgenomen dat de gemeenteraad ter bescherming van een beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht een bestemmingsplan vaststelt.

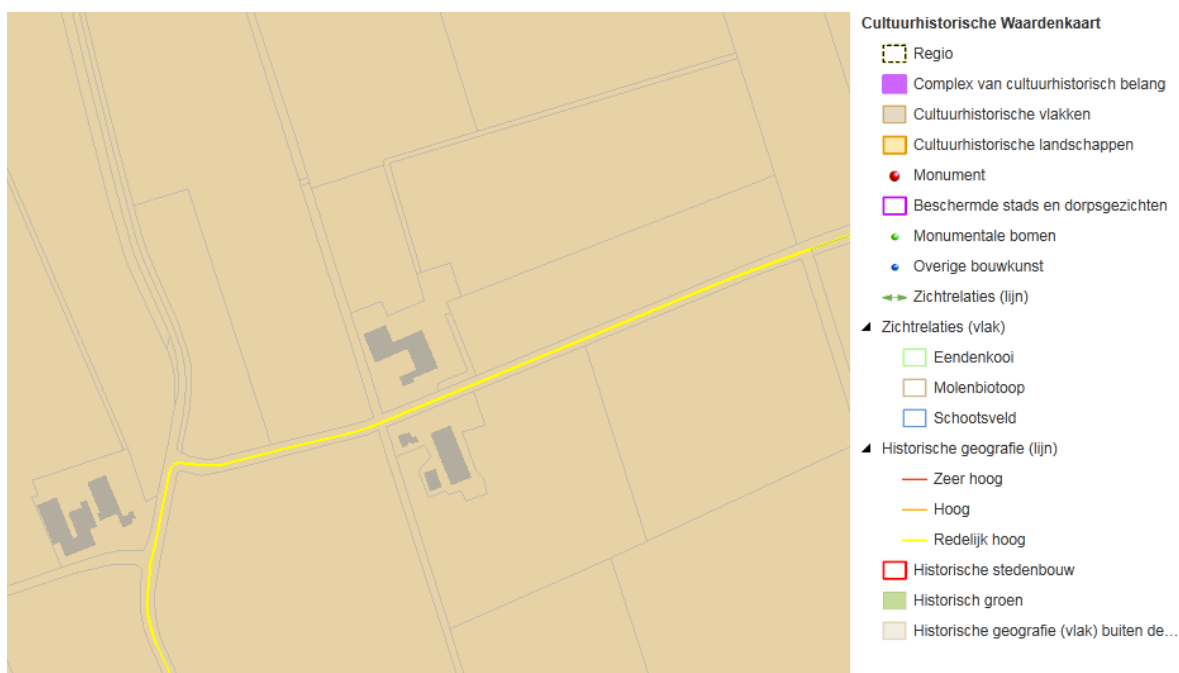
Toetsing op gebied van archeologie:

In het geldende bestemmingplan (Buitengebied Maasdonk 2012) is ter plaatse van de locatie een dubbelbestemming opgenomen ('Waarde – Archeologie middelhoge verwachting'). Op grond van deze dubbelbestemming geldt een onderzoeksverplichting bij ingrepen van meer dan 1.000 m² en dieper dan 0,5 meter onder maaiveld. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in uitbreiding van het bedrijf met sleufsilo's. Deze zullen op maaiveld worden aangelegd. Er is dus geen sprake van een ontwikkeling dieper dan 0,5 meter onder maaiveld. Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen archeologische waarden zullen worden geschaad.

De locatie is niet gelegen in of nabij een archeologische vindplaats en/of archeologisch monument.

Toetsing op het gebied van cultuurhistorie:

De cultuurhistorische waarden zijn weergegeven in de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (zie volgende figuur). Daarnaast heeft de gemeente een erfgoedbeleid en een monumentenlijst.



Cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant.
Bron: Provincie Noord-Brabant.

De locatie is gelegen aan een historisch geografische zichtlijn met een redelijk hoge waarde (dit betreft de Vreestraat). De ontwikkeling vindt plaats aan de van de weg gekeerde zijde van de locatie en niet direct aan de Vreestraat. Hiermee zal geen sprake zijn van aantasting van de betreffende zichtlijn.

De locatie is gelegen in een cultuurhistorisch waardevol landschap, namelijk de Beerse Overlaat. Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Verordening Ruimte 2014 (per 15 jul 2015)" (Paragraaf 3.3.2) zal dit cultuurhistorisch landschap met de voorgenomen ontwikkeling niet onevenredig worden geschaad.

De locatie is niet in een beschermd stads- of dorpsgezicht gelegen. Daarnaast is ter plaatse geen sprake van een monument of overige cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Met de voorgenomen ontwikkeling zullen daarmee geen cultuurhistorisch waardevolle elementen worden geschaad.

3.4.7 Welstandsnota Gemeente Oss

In 2013 is de Oplegnotitie Nieuw Welstandsbeleid Oss behorend bij de Welstandsnota Oss vastgesteld. In dit nieuwe welstandsbeleid behoeven een grote hoeveelheid bouwwerken niet langer naar de Welstandskamer voor advies. Verder wordt de mogelijkheid geboden om bestaande en nieuwe locaties volledig welstandsvrij te maken.

In de nota wordt onderscheid gemaakt tussen 2 welstandsniveaus. Voor de beeldbepalende gebieden en zones (rood op bijgaande overzichtskaart) blijft het welstandstoezicht behouden. Voor de overige gebieden wordt het welstandstoezicht versoepeld of is geen welstandstoets meer nodig. In de nota zijn de criteria opgenomen waaraan de Welstandskamer een bouwplan toetst.

De locatie is niet in een van de beeldbepalende gebieden gelegen. Verder is geen sprake van nieuwe gebouwen en worden uitsluitend voorzieningen voor voeropslag gerealiseerd. Indien noodzakelijk zal in overleg met de gemeente worden getoetst aan de van toepassing zijnde criteria.

3.4.8 Verkeer

Mobiliteitsvisie, Balans in beweging

In de mobiliteitsvisie (2009) staan drie begrippen centraal; bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid. Het centrale doel van de mobiliteitsvisie is het in balans brengen van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in de gemeente, nu en in de toekomst. Om deze balans te bereiken streeft de gemeente naar een verschuiving in het gebruik van vervoerswijzen. Een groter deel van de verplaatsingen moet plaats gaan vinden met de fiets of met het openbaar vervoer. Dit is nodig om Oss bereikbaar en leefbaar te houden. Oss wil de verschuiving bereiken door het gebruik van fiets en openbaar vervoer te stimuleren. Deze vervoerswijzen moeten veilig en comfortabel zijn en men moet snel op de plaats van bestemming kunnen komen. De goede bereikbaarheid is met name gericht op de economisch belangrijke gebieden van Oss. De bedrijventerreinen vallen hieronder. De doorstroming op de wegen naar de bedrijventerreinen (i.c. N329) moet optimaal zijn. Hoewel de bereikbaarheid van de economisch belangrijke gebieden voor alle vervoerswijzen goed moet zijn, streeft de gemeente wel naar een verschuiving van vervoerswijze. Korte verplaatsingen moeten bij voorkeur per fiets of te voet afgelegd worden en niet per auto. Voor het vervoer van goederen zal het gebruik van water en spoor verder gestimuleerd worden.

In de uitwerkingsfase zullen de doelstellingen uit de visie langs drie lijnen worden uitgewerkt: infrastructuur, gedrag en organisatie. Er heeft inmiddels een uitwerking plaatsgevonden in de deelplannen Wegen, Fiets, Openbaar Vervoer en Gedrag.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden uitsluitend voorzieningen ten behoeve van de opslag van voer gerealiseerd. Dit levert geen extra verkeersbewegingen van en naar de locatie op. Wel kan dit mogelijk leiden tot meer verkeersbewegingen op de locatie zelf. Dit betreft echter een zeer geringe toename (gemiddeld één verkeersbeweging extra per week) en uitsluitend incidentele verkeersbewegingen. Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen.

Parkeren

Op 22 augustus 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders de nota "parkeernormen voor woonwijken" vastgesteld. In deze notitie staat beschreven welke parkeernormen gehanteerd moeten worden bij nieuwe projecten (zowel uitbreidingen als herstructurering). Uitgangspunt voor herontwikkeling is dat het parkeren op eigen terrein dient te worden opgelost. Ten aanzien van dit plangebied gaat het echter niet om een nieuwe situatie maar om het vastleggen van een bestaande situatie (enkele kleine ontwikkelingen daargelaten).

Parkeren vindt in de huidige situatie geheel op eigen terrein plaats. Ook na realisatie van de gewenste ontwikkeling zal parkeren geheel op eigen terrein plaatsvinden. Bij de voorgenomen ontwikkeling worden uitsluitend voorzieningen ten behoeve van de opslag van voer aangelegd. Hiervoor zijn geen extra parkeerplaatsen nodig.

Verkeer: ontsluitingswegen

De locatie is reeds goed ontsloten middels inritten welke aansluiten op de Vreestraat. Er is geen sprake van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie. De bestaande ontsluiting zal daarmee niet worden aangetast. Ook de toegangswegen tot de locatie zullen niet extra worden belast.

3.4.11 *Beleid aan huis gebonden activiteiten*

Op 22 november 2012 heeft de gemeenteraad het Beleid aan huis gebonden activiteiten - Actualisatie 2012 vastgesteld. Het beleid voor aan huis gebonden activiteiten is opgesteld om mogelijkheden te bieden aan ondernemen vanuit de eigen woning. Door de jaren heen zijn de activiteiten die aan huis worden ondernomen steeds meer divers geworden. Het gaat allang niet meer alleen om een huisarts of accountant aan huis. Er is een breed scala dat aan huis uitgeoefend kan worden. Voorbeelden zijn een adviesbureau, pedicure of afslanksalon. Ook komen er steeds vaker vragen om kleinschalige cursussen te mogen geven, voor kleinschalige kinderopvang, ambachtelijke bedrijfjes of een bed en breakfast. Met het beleid wordt ingespeeld op de veranderende inzichten over aan huis gebonden activiteiten. Er wordt ruimte gegeven aan deze nieuwe vormen om vanuit de thuissituatie te werken. Het gaat dus altijd om een bewoner die de activiteit uitvoert. Een andere belangrijke voorwaarde is steeds dat de activiteit zich goed verhoudt met de woonomgeving.

Het beleid aan huis gebonden activiteiten is er op gericht om zoveel mogelijk rechtstreeks toe te staan. Er is een lijst opgesteld met een breed scala aan activiteiten die rechtstreeks mogen worden uitgeoefend in de woning. Deze lijst is als bijlage opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Bij het opstellen van de lijst van rechtstreeks toegestane activiteiten is de woonomgeving het uitgangspunt geweest. Dit houdt in dat er geen bedrijven op staan die veel verkeer aantrekken of activiteiten die milieuhinder veroorzaken, die niet past in een woonomgeving. Het oppervlak van de rechtstreeks toegestane activiteiten is 35m².

Maar niet alle activiteiten kunnen rechtstreeks in een woning worden uitgevoerd. Soms is een toetsing vooraf nodig. Als dit positief is, wordt toestemming verleend in de vorm van een 'omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken'. Bij deze afweging spelen publieksaantrekkende werking en milieu- en verkeersaspecten altijd een rol.

Voorbeelden van activiteiten waarbij een toetsing vooraf nodig is zijn: een groter oppervlak dan het toegestane 35 m², andere activiteiten dan die in de lijst zijn opgenomen of groepsmatige activiteiten. In het nieuwe beleid worden de mogelijkheden voor dit afwijkend gebruik beschreven. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik moet de aanvrager een concrete aanvraag om toestemming bij de gemeente indienen.

Hoofdstuk 4 Verantwoording

4.1 Milieu- en omgevingsaspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten die verband houden met, of betrekking hebben op de ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat daarbij meestal om de wisselwerking met de omgeving. Welke gevolgen heeft het initiatief voor de omgeving en omwonenden? Maar ook, welke gevolgen hebben activiteiten in de omgeving voor de mogelijkheden op de projectlocatie?

Achtereenvolgens komen de volgende aspecten aan bod:

- Bedrijven en milieuzonering (§ 4.1.1)
- Bodem (§ 4.1.2)
- Externe veiligheid (§ 4.1.3)
- Geurhinder: agrarisch (§ 4.2.4)
- Geur: industrieel (§ 4.1.5)
- Luchtkwaliteit (§ 4.1.6)
- Mobiliteit en parkeren (§ 4.1.7)
- Straling (§ 4.1.8)
- Water (§ 4.1.9)
- Weg-, spoor-, en industrielawaai (§ 4.1.10)

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uitvoeren. De handreiking Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in voorzieningen voor de opslag van voer (kuilvoer). Voor kuilvoeropslag is in de handreiking van de VNG een richtafstand opgenomen van 50 meter tot gevoelige objecten. Dit betreft de richtafstand van geur. Binnen 50 meter van de geplande kuilvoeropslag zijn geen geurgevoelige objecten gelegen. Hiermee zal geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten worden veroorzaakt.

Daarnaast dient gekeken te worden of de locatie binnen de richtafstanden van mogelijk hinder veroorzakende bronnen is gelegen. Dit is echter alleen van belang indien nieuwe gevoelige objecten worden opgericht. Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe gevoelige objecten opgericht. Hiermee zal ter plaatse geen sprake zijn van onevenredige hinder en zullen geen omliggende bedrijven en functies in de mogelijkheden worden beperkt.

Op gebied van milieuzonering zijn daarmee geen belemmeringen te verwachten.

4.1.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Oss is geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden echter geen nieuwe gebouwen opgericht. Bij voorzieningen van de opslag van kuilvoer is geen sprake van een ruimte waarin gedurende een deel van de dag mensen verblijven.

Om zeker te zijn dat de bodemgesteldheid de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg zal staan is door de gemeente Oss een historisch onderzoek conform de norm NEN 5725 uitgevoerd. Hieruit blijkt dat geen bodemtechnische bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling. De historische bodemgegevens van de gemeente zijn als bijlage 7 bij deze onderbouwing gevoegd.

De bodemgesteldheid zal de voorgenomen ontwikkeling daarmee niet in de weg staan. Verder onderzoek wordt daarmee niet noodzakelijk geacht.

4.1.3 Externe veiligheid

Rijkskader

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS)
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Eenzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

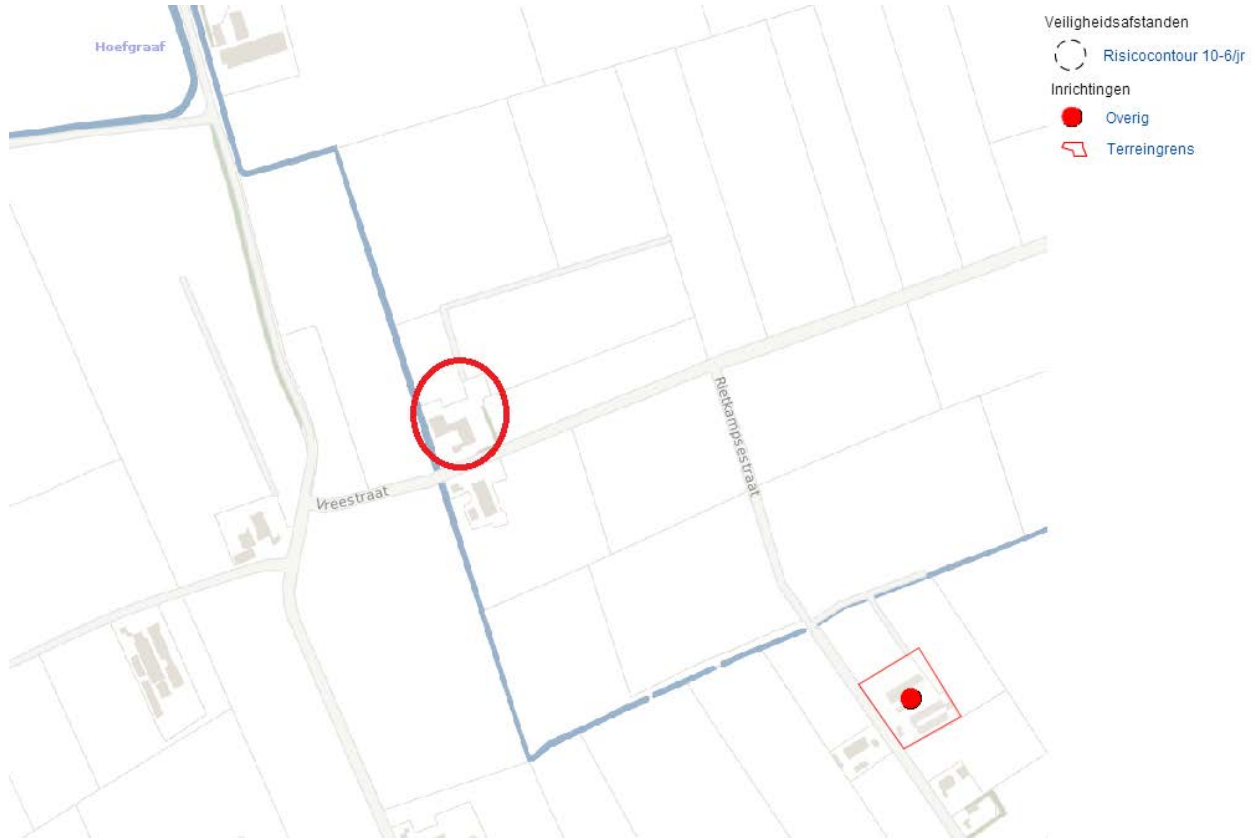
Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Gemeentelijk kader

Ook in de gemeente Oss zijn risicobronnen aanwezig in de vorm van transportassen en stationaire activiteiten. Dit vraagt om een gemeentelijke visie. Op 19 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Externe veiligheid vastgesteld. Deze beleidsvisie beschrijft op welke manier de gemeente Oss externe veiligheid in haar afwegingen betreft.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling echter uitsluitend sprake van uitbreiding van het bedrijf met voorzieningen voor de opslag van voer. Dit betreft geen kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.

Zoals te zien is de locatie ook niet gelegen binnen het invloedsgebied van mogelijke risicobronnen.



Uitsnede risicokaart.

Bron: Interprovinciaal Overleg (IPO).

Gezien de locatie niet voorziet in nieuwe risicobronnen, kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten en niet is gelegen binnen een invloedsgebied van een risicobron kan worden gesteld dat het aspect externe veiligheid niet zal zorgen voor belemmeringen.

4.1.4 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.

De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de "Geurgebiedsvisie 2013" en de "Agrarische geurverordening gemeente Oss 2013".

Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder
- de veehouderijen niet onnodig beperken
- ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De gemeentelijke “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder” is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen geurgevoelige objecten in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) opgericht. Er is uitsluitend sprake van voorzieningen van voeropslag, wat geen verblijfsruimten betreft.

Naast het feit dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet worden geborgd mag een ontwikkeling niet leiden tot onevenredige geurhinder. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een melkveehouderij. Voor melkvee en jongvee is geen geuremissiefactor opgenomen. Hierbij gelden vaste afstanden tot gevoelige objecten. Voor gevoelige objecten binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelig object. Buiten de bebouwde kom is deze afstand 50 meter. Voor beiden geldt een minimale afstand van gevel van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelig object (het emissiepunt van een dierenverblijf kan elders liggen dan op de gevel ervan).

Voor voeropslag geldt eveneens een vaste afstand voor geur van 50 meter.

Binnen 50 meter van de locatie is een intensieve veehouderij met bedrijfswoning gelegen. Een agrarische bedrijfswoning heeft een aangepaste bescherming vanuit de Wgv. Er dient aan de vaste afstanden van de gevel van de woning tot de emissiebron te worden voldaan. De betreffende woning is gelegen op ongeveer 140 meter van de gewenste uitbreiding. Het dichtstbijzijnde gevoelig object in het kader van de Wgv is gelegen op ongeveer 965 meter van de locatie (gemeten van bouwvlak locatie tot bestemmingsvlak woning). De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van ongeveer 1,4 kilometer van de locatie. Aan de vaste afstanden wordt daarmee ruimschoots voldaan, waardoor geen geurhinder aan de omgeving zal worden veroorzaakt.

4.1.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals bestemmingsplannen, dienen getoetst te worden aan de Wet milieubeheer (afdeling 5.2.). Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor.

De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet ‘in betekende mate’ (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen beperkt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM_{10} of NO_2 (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgesteld personen toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorzien) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

De gemeente heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het uitbreiden van het aantal gehouden dieren. Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toenemen. Er is dus geen sprake van een toename van de uitstoot van fijn stof en/of stikstofoxiden. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee aan te merken als een zogenaamd NIBM-project.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe gevoelige objecten opgericht. Er is immers geen sprake van verblijfsruimten bij voorzieningen voor de opslag van voer.

Het aspect luchtkwaliteit zal derhalve niet voor belemmeringen zorgen.

4.1.8 Straling

Het beleid voor elektromagnetische velden is opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4), de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005. Dit advies is verder toegelicht in een brief van november 2008. De gemeente Oss heeft in het Milieubeleidsplan 2010-2014 het rijksadvies vastgelegd als beleidsuitgangspunt. Dit houdt in dat er bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanningslijnen voorkomen dient te worden dat er gevoelige bestemmingen terecht komen in een zone waar het magnetische veld gemiddeld over een jaar hoger is dan de norm van 0,4 microtesla.

De locatie bevindt zich deels in een zone van 80 meter van een bovengrondse hoogspanningsverbinding. Binnen deze zones is het niet wenselijk gevoelige bestemmingen op te richten. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in voorzieningen voor de opslag van voer. Dit zijn geen objecten welke gevoelig zijn voor straling van hoogspanningsverbindingen.

De betreffende hoogspanningsverbinding zal daarmee niet leiden tot belemmeringen van het initiatief.

4.1.9 Water

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen.

De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater.

De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het "verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan" (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater. Ook regelt het vGRP een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen. De watertoets is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij een watertoets. Toetsing van uw waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische 'waterbestemmingen' komen aan bod.

Het waterschap heeft in haar beleid opgenomen dat voor ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak met meer dan 2.000 m² (maar minder dan 10.000 m²) toeneemt moet worden voorzien in compenserende waterberging. Bij de voorgenomen ontwikkeling worden nieuwe voorzieningen voor de opslag van voer aangelegd. In totaal betreft dit een uitbreiding met 1.840 m². Compenserende waterberging wordt daarmee niet noodzakelijk geacht. Er wordt door de initiatiefnemer, ondanks dat dit niet nodig is vanuit het beleid van het waterschap, wel voorzien in aanvullende waterberging. Hiermee is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Daarnaast heeft het waterschap aangegeven dat het uit beheeroogpunt niet is toegestaan om een bouwvlak, bouwwerken en/of overige obstakels binnen de obstakelvrije zones van watergangen op te richten. Voor A-watergangen bedragen deze 5 meter aan weerszijden van de watergang. Deze obstakelvrije zones zullen bij de voorgenomen ontwikkeling in acht worden genomen.

Het waterschap heeft een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De gewenste voeropslag zou boven een persleiding worden aangelegd. De zone van deze persleiding dient vrij van bebouwing te blijven. De gewenste situatie is hierop aangepast zodat deze zone vrij blijft van bebouwing.

4.1.10 Weg-, spoor- en industrielawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen (spoor)weglawaai en tegen industrielawaai van inrichtingen voor zover gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidgevoelige objecten.

De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spelen op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden.

In 2010 heeft de gemeenteraad van Oss de geluidsnota "Geluidskwaliteit in de leefomgeving" vastgesteld. De gemeente Oss maakt hierbij gebruik van gebiedsgericht geluidbeleid. Per gebied wordt een geluidskwaliteit nagestreefd. Zo zijn er 'rustige gebieden', 'dynamische gebieden' en er zijn gebieden die ten aanzien van geluid onder druk staan. De geluidsnota gaat ook in op de realistische inzet van onderzoek, het stellen van eigen criteria voor het toestaan van een hogere waarde en bedrijfswoningen op industrieterreinen.

De gemeente Oss streeft naar een leefbare woonsituatie, ook op locaties met een hoge geluidsbelasting. Deze leefbaarheid wordt bereikt door terughoudend te zijn met hogere grenswaarden en door hieraan voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op voor een leefbare woonomgeving als compensatie voor het bouwen en het veroorzaken van een lawaaiige situatie.

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Ook in Oss is er een aantal gezoneerde industrieterreinen. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen.

Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe gevoelige objecten in het kader van de Wgh opgericht. Ook zullen bij de voorgenomen ontwikkeling geen geluidshinder veroorzakende inrichtingen worden opgericht. Wel zal sprake zijn van een toenemende voeropslag en een verschuiving daarvan in noordelijke richting. De op- en afrit zal echter niet veranderen en de ontwikkeling vindt van de gevoelige objecten in de omgeving af plaats, waarmee de akoestische invloed naar de omgeving beperkt zal blijven.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige geluidshinder.

4.2 Waarden

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van natuur, archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen aan bod:

- Archeologie en cultuurhistorie (§ 4.3.1)
- Natuur (§ 4.3.2)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (§ 4.3.3)

4.2.1 Archeologie en cultuurhistorie

Zoals nader omschreven in paragraaf 3.4.6 van deze onderbouwing zullen met de voorgenomen ontwikkeling een archeologische en/of cultuurhistorische waarden worden geschaad. Er zal daarmee geen sprake zijn van aantasting van mogelijk voorkomende archeologische en/of cultuurhistorische waarden ter plaatse van de locatie of in de omgeving.

4.2.2 Natuur

Bij de bescherming van natuurwaarden gaat het enerzijds om soortenbescherming en anderzijds om gebiedsbescherming. Beschermd plant- en diersoorten ontleen hun bescherming onder andere aan opname in de Flora- en faunawet. Deze bescherming moet er toe leiden dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. De gebiedsbescherming is verankerd in de Natuurbeschermingswet.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (het deel dat voorheen de Flora- en Faunawet was, welke is opgegaan in de Wet natuurbescherming) beschermt in het wild levende planten- en diersoorten. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot verstoring, aantasting van broedplaatsen en vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten. De mate van bescherming hangt samen met de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de soort.

In de Wet natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen. Op basis hiervan worden ook niet beschermde soorten zoveel mogelijk ontzien. De wet hanteert het 'nee, tenzij' principe. Activiteiten die mogelijk leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten zijn in principe verboden, tenzij maatregelen kunnen worden genomen om dit te voorkomen. In sommige gevallen dient voor een ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing bij het ministerie te worden aangevraagd. Deze ontheffing wordt alleen verleend, als aangetoond wordt dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten.

De grond op de locatie bestaat voornamelijk uit landbouwgrond en is regelmatig in beroering. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het projectgebied geen beschermde soorten planten bevinden. Hiermee kan worden aangenomen dat met de voorgenomen ontwikkeling geen bedreigde soorten planten worden aangetast.

Binnen het projectgebied is weinig tot geen opgaande beplanting aanwezig. Hiermee is ter plaatse onvoldoende gelegenheid voor dieren om zich te verschuilen en zijn onvoldoende voedselbronnen aanwezig. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het projectgebied geen beschermde diersoorten zullen bevinden. Hierdoor kan worden aangenomen dat met de voorgenomen ontwikkeling geen beschermde diersoorten worden aangetast.

Binnen het projectgebied zijn geen broedplaatsen van vogels aanwezig. Om te voorkomen dat mogelijk toekomstige broedplaatsen worden aangetast dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. De werkzaamheden zullen dan ook buiten het broedseizoen plaatsvinden, waarmee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen vogels en broedplaatsen worden aangetast.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Wet natuurbescherming" (paragraaf 3.1.5 van deze onderbouwing) zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen beschermde natuurgebieden worden geschaad.

Hiermee zijn ten aanzien van het aspect natuur geen belemmeringen te verwachten.

4.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Regeling 'kwaliteitsverbetering van het landschap'

In 2010 is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Verordening ruimte (destijds art. 2.2, nu artikel 3.2) in werking getreden. In het RRO van januari 2013 is het afsprakenkader over de toepassing en uitwerking van deze regeling vastgesteld.

In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader.

Toepassingsbereik

De *notitie toepassingsbereik* vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied is art. 3.2. altijd van toepassing.

Deze notitie geeft de minimale inspanning aan die we regionaal hebben afgesproken. Gemeenten hebben alle vrijheid om meer kwaliteitsverbetering te verlangen als ze dat nodig vinden op basis van beleids- of gebiedsambities. Het afsprakenkader is nadrukkelijk geen ruimtelijk afwegingskader. Gemeenten moeten zelf beoordelen of een ontwikkeling ruimtelijk gewenst is. Vervolgens kan aan de hand van het afsprakenkader beoordeeld worden waar de kwaliteitsverbetering minimaal aan moet voldoen.

Afspraken toepassingsbereik

1. de *notitie Toepassingsbereik* en met name de verdeling van ruimtelijke ontwikkelingen over de verschillende categorieën is de basis voor het afsprakenkader over toepassingsbereik.
2. bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen is kwaliteitsverbetering altijd van toepassing;
3. bij niet-planmatige ontwikkelingen: tegenprestatie gerelateerd aan impact:
 - cat. 1 geen impact: geen tegenprestatie
 - cat. 2 beperkte impact: landschappelijke inpassing
 - cat. 3 grote impact: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Kwaliteitsverbetering

Binnen de regio is geen unaniem beeld over de toepassing van de landschappelijke tegenprestatie die geleverd moet worden. Er wordt ingezet op keuzevrijheid voor de afzonderlijke gemeenten.

Afspraken kwaliteitsverbetering

1. Bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen: storting in een landschapsfonds of bijdrage in natura in landschapsversterkend project.
2. Bij niet-planmatige ontwikkelingen zijn gemeenten zelf verantwoordelijk voor de toepassing: in natura (op of nabij de projectlocatie), financiële bijdrage in landschapsfonds of een combinatie van beide.
3. Bij kwaliteitsverbetering in natura (op of nabij de projectlocatie) bevat het ruimtelijk plan de verantwoording van de kwaliteitsverbetering.
4. De regio kiest niet voor een (sub)regionaal landschapsfonds. Indien gemeenten een grensoverschrijdend landschapsproject willen realiseren, weten zij elkaar te vinden.

Methodiek bij niet-planmatige 'categorie 3' ontwikkelingen

De regio vindt het belangrijk dat er ruimte is voor lokaal maatwerk. Uitgangspunt is een methodiek die uitgaat van een forfaitair bedrag op basis van grondwaardevermeerdering (bestemmingswinst).

Afspraken methodiek bij niet-planmatige 'categorie 3' ontwikkelingen

- berekening van een vorm van forfaitair bedrag gebaseerd op een percentage van de grondwaardeverandering (bestemmingswinst). Dit berekende forfaitair bedrag bepaalt de omvang van de te leveren prestatie;
- gedifferentieerd systeem van functies, inspanningen en (grond)waarden;
- een minimale basisinspanning voor de kwaliteitsverbetering, gemeenten kunnen een hogere inspanning vragen;
- duidelijkheid aan initiatiefnemers bij start planontwikkeling.

Basisinspanning

De *notitie Toepassingsbereik* is het vertrekpunt voor bepalen van de basisinspanning die bij de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorgestaan. Voor planmatige (stedelijke) ontwikkelingen wordt aangesloten bij de eerdere afspraken voor rood-voor-groenkoppeling bij stedelijke uitbreidingen en het voorstel uit de handreiking.

Afspraken basisinspanning

Voor niet-planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:

- categorie 1: geen inspanning;
- categorie 2: een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer;
- categorie 3: de beschreven forfaitaire methode, waarbij uitgegaan wordt van minimaal 20% van de grondwaardevermeerdering.

Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:

- Stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, in zoekgebied voor verstedelijking: Vaste afdracht per m², te stellen op 1% van de uitgifteprijs;
- Infrastructuur: Maatwerk waarbij kwaliteitsverbetering integraal onderdeel is van de gebiedsontwikkeling;
- Overige (planmatige) ontwikkelingen zoals windturbines, reclamemasten, zendmasten voor telecommunicatie: Maatwerk aanpak.

Maatregelen kwaliteitsverbetering landschap

In de evaluatie kwam onduidelijkheid over de maatregelen en kosten die kunnen worden ingebracht voor kwaliteitsverbetering van het landschap naar voren. Om de aanpak voor kwaliteitsverbetering binnen de regio gelijk te schakelen zijn de richtlijnen hieronder kort samengevat.

Fysieke maatregelen

Op basis van de regeling voor kwaliteitsverbetering landschap uit de Verordening ruimte is voorwaarde dat de kwaliteitsverbetering moet resulteren in fysieke en zichtbare verbetering van het landschap. Investerings die geen fysieke kwaliteitsverbetering voor het landschap opleveren, zoals milieumaatregelen in de vorm van (asbest)sanering, duurzaamheid en dierenwelzijn, afschrijving economische boekwaarde en aanbrengen van functioneel groen op erf, vallen niet onder het toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering landschap.

Richtlijn inbreng kosten kwaliteitsverbetering landschap:

Inrichting- en beheerkosten voor aanleg of herstel van natuur- en landschapselementen baseren/relateren aan gegevens (prijzen, minimale oppervlakten, soorten) die beschikbaar zijn vanuit STIKA dan wel andere gestandaardiseerde normbedragen voor maatregelen.

Ruimtelijk kwaliteitsbeleid

Bij de gemeenten in de regio Noordoost is voldoende beleidskader voor de beoordeling en sturing van ruimtelijke ontwikkelingen en de daarmee verbonden kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit betekent dat gemeenten in de regio beschikken over:

- een structuurvisie of voornemens zijn deze op te stellen/ te actualiseren;
- een actueel beleidskader en/ of parate gebiedskennis om de inrichtingsvoorstellen voor kwaliteitsverbetering te beoordelen en aan te sturen.
- een ambitiekaart met regionale landschapsopgaven voor investering in (sub)regionale landschapsversterkende projecten.

Afspraak ruimtelijk kwaliteitsbeleid

1. Gemeenten dragen zelf zorg voor het benodigde ruimtelijk kwaliteitskader.
2. Gemeenten hebben regierol voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

Verantwoording en monitoring

In de Verordening Ruimte is opgenomen dat van de kwaliteitsverbetering die is verzekerd via een financiële bijdrage in een landschapsfonds regelmatig verslag moet worden gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg. Voor de kwaliteitsverbetering via een bestemmingsplan zijn geen nadere vereiste voor de verantwoording opgenomen. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de kwaliteitsverbetering.

Afspraken verantwoording en monitoring

1. Regelmatig wordt in het kader van de Monitor Verordening ruimte verslag gedaan van de financiële bijdrage aan en besteding van het landschapsfonds voor kwaliteitsverbetering van het landschap.
2. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en de handhaving van de kwaliteitsverbetering.
3. Initiatieven om kennis en kunde over kwaliteitsverbetering te delen, worden in principe door regio /provincie ondersteund.

Categorie 1: geen inpassing of tegenprestatie

Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- vergroten inhoud van een burgerwoning tot 750 m³;
- vergroten inhoud van een bedrijfswoning tot 750 m³;
- vergroten aantal m² bijgebouwen bij woning tot 100 m² in totaal;
- realisatie Ruimte voor ruimte woning(en);

- ontwikkeling ter realisatie van EHS compensatie;
- wijzigen bestemming naar Bos/Natuur en treffen bestemmingsregeling/aanleg voorzieningen die een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben;
- vestiging van of de splitsing in meerdere wooneenheden in monumentale/karakteristieke/cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
- uitbreiding bestemmingsvlak wonen tot 1.500 m²;
- herbouw woning binnen geldend bestemmingsvlak;
- wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf met een omvang van minimaal 1 ha, in bestemming wonen of andere bestemming zoals horeca, niet-agrarisch bedrijf, maatschappelijke doeleinden of recreatie mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 1.500 m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 200 m² aan bijgebouwen/ voormalige bedrijfsbebouwing resteert;
- bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij (bedrijfs)woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen geldend bestemmingsvlak wonen of niet-agrarisch bedrijf tot een maximum van 200 m²;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf of Wonen-VAB binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden tot een maximum van 200 m²;
- aan huis gebonden beroep/bedrijf in/bij woning binnen geldende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
- ontheffing mantelzorg in/bij woning binnen geldende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
- ontheffing tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders binnen geldende, bestaande bebouwing (dit mag niet leiden tot het ontstaan van een zelfstandige woonruimte);
- huisvesting reclasseringsjongeren op (agrarisch) bedrijf binnen geldende, bestaande bebouwing;
- toestaan tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- verkoop van op het eigen (agrarisch) bedrijf vervaardigde producten (inclusief de verkoop van streek-eigen producten) tot een maximum van 200 m² binnen geldende bouwregeling bedrijfsbebouwing;
- omzetten van vrijkomende agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning;
- bouw van ooievaarsnesten;
- toestaan Bosman-molens tot 5 m.

Voor het overige behoren tot deze categorie:

- ontwikkelingen onder toepassing van de directe bouwmogelijkheden/bouwregels en gebruiksregels van een geldend bestemmingsplan;
- binnenplanse 10%-afwijking: kleine afwijkingen ten behoeve van hoogte en situering.

Tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

In het voormalige provinciale ruimtelijke beleid (Streekplan, Paraplunota ruimtelijke ordening) waren de hiervoor genoemde oppervlakte- en inhoudsmaten opgenomen als gangbare bovenmaten tot waar gemeenten de mogelijkheid kregen deze ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren. Het zou niet juist zijn voor deze mogelijkheden nu opeens een extra inspanning te eisen.

Categorie 2: landschappelijke inpassing

Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- minicampings met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 mobiele kampeermiddelen;
- bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij (bedrijfs)woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen geldend bestemmingsvlak wonen of niet agrarisch bedrijf vanaf een oppervlakte van 200 m²;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden vanaf 200 m²;
- vormverandering van een agrarisch bouwvlak of een bestemmingsvlak;
- paardenbakken aansluitend aan het bouwvlak;

- omschakeling van agrarische bedrijfsvoering (grondgebonden, intensief, overig niet-grondgebonden) zonder vergroting van het bouwvlak;
- voor zover de locatie is gelegen in het agrarisch gebied, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 ha specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer;
- voor zover de locatie is gelegen in de groenblauwe mantel, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1 ha, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 ha specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer;
- Wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf in bestemming wonen of wonen met VAB aanduiding, of andere bestemming, zoals horeca, niet-agrarisch bedrijf, maatschappelijke doeleinden of recreatie, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5.000 m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500 m² voormalige bedrijfsbebouwing resteert.

Bovenstaande opsomming is niet limitatief. Mits voorzien van een goede onderbouwing hiervan, kunnen ook andere ontwikkelingen tot deze categorie worden beschouwd.

Voor het overige behoren tot deze categorie alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via de (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. Tevens kan in het bestemmingsplan bepaald worden dat een specifieke afwijking wel als categorie 3 behandeld moet worden.

Categorie 3: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Tot deze categorie behoren alle ruimtelijke ontwikkelingen die niet onder categorie 1 of categorie 2 vallen; dit betreft onder andere de volgende ontwikkelingen:

- uitbreiding bestemmingsvlak Bedrijf, Wonen (>1.500 m²), Horeca, Recreatie etc.;
- vergroten aantal m² bebouwing binnen Bedrijf, Recreatie, Horeca etc.;
- vergroten inhoud van een (agrarische) Bedrijfswoning boven 750 m³;
- vergroten inhoud van een burgerwoning boven 750 m³;
- vergroten aantal m² bijgebouwen bij een woning groter dan 100 m²;
- nieuwbouw (eerste) bedrijfswoning.

Voor het overige behoren tot deze categorie alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

Notie m.b.t. woningen via art. 8.2 / art. 9.2 Vr

Het realiseren van een woning op basis van artikel 8.2 en artikel 9.2 uit de Verordening ruimte, kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking, is slechts toegestaan bij een kwaliteitsverbetering die gelijkwaardig is met de aanschaf van een ruimte-voor-ruimte titel. De benodigde kwaliteitsverbetering kan op basis van de Verordening ruimte niet worden gebaseerd op een berekening van 20% van de bestemmingswinst.

De locatie is gelegen in het agrarisch gebied op grond van het bepaalde in de verordening ruimte van provincie Noord-Brabant. De ontwikkeling betreft een uitbreiding van het bouwvlak tot 1,5 hectare met een differentiatievlak voor voeropslag van 0,5 hectare. Dit is volgens het afsprakenkader aan te merken als een ontwikkeling in categorie 2, waarvoor een goede landschappelijke inpassing een vereiste is.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. In dit landschappelijk inrichtingsplan is opgenomen op welke wijze het bedrijf landschappelijk wordt ingepast en welke soorten beplanting hiervoor worden toegepast. Het landschappelijk inrichtingsplan is als bijlage 3 bij deze onderbouwing opgenomen.

Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling is voorzien in een goede landschappelijke inpassing en dat daarmee wordt voldaan aan hetgeen is opgenomen in het afsprakenkader voor investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.

4.3 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Belangrijke aandachtspunten met betrekking tot het defensiebelang zijn:

- Radarverstoringsgebieden;
- Obstakelbeheergebieden;
- Laagvliegroutes voor jachtvliegtuigen;
- Geluidszones voor militaire luchtvaartterreinen.

Het gehele plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van een radar van de vliegbasis Volkel. Binnen dit gebied is het in beginsel niet toegestaan om hogere bebouwing op te richten dan 114 meter boven NAP. Indien er initiatieven zijn voor het oprichten van hogere bouwwerken of gebouwen, dan kan dit toegestaan worden als blijkt dat de radar niet onevenredig wordt verstoord. Dit kan door TNO worden berekend.

Dit bestemmingsplan voorziet echter nergens in bouwmogelijkheden tot een dergelijke hoogte. Daarmee is het belang van het radarverstoringsgebied binnen dit bestemmingsplan voldoende gewaarborgd. Bij een eventueel toekomstig initiatief voor een bouwwerk met een hoogte tot 114 meter boven NAP of hoger dient het defensiebelang nadrukkelijk betrokken te worden bij de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

Voor het overige geldt dat het plangebied niet gelegen is binnen een obstakelbeheergebied, een laagvliegroute voor jachtvliegtuigen of een geluidszone voor militaire luchtvaartterreinen. Aan deze aspecten hoeft dan ook geen verdere aandacht besteed te worden.

4.4 Milieueffectrapportage (M.e.r.)

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage, mede in relatie tot bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling, moet voor bepaalde projecten een m.e.r. worden gemaakt of een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Met een m.e.r. worden vooraf de milieugevolgen van een besluit in beeld gebracht.

Voor dit bestemmingsplan hoeft op grond van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Op grond van de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling is niet gebleken dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. Hierbij wijzen wij op wat wij elders in deze toelichting over de afzonderlijke milieuaspecten hebben opgemerkt. Er bestaat dan ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

Hoofdstuk 5 Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen. Op basis van afdeling '6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan, project of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt naast dit project een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Oss.

Verder zal ook eventuele planschade in de overeenkomst worden geregeld. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het project begrepen gronden anderzijds verzekerd, waarmee geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld. Hiermee kan worden gesteld dat het project financieel haalbaar wordt geacht.

5.2 Inspraak

Er zijn op het voorliggende plan geen inspraakreacties ingekomen.

5.3 Vooroverleg

Het waterschap Aa en Maas heeft in het kader van vooroverleg op de onderbouwing gereageerd. Zij hebben de volgende reactie gegeven:

"Uit beheer oogpunt is het niet toegestaan om een bouwblok/bouwwerken/overige obstakels binnen de obstakelvrije zones aan te brengen (5m aan weerszijden) van A-watergangen."

In de waterparagraaf (paragraaf 4.1.9) is opgenomen dat de obstakelvrije zones obstakelvrij dienen te blijven en dat deze obstakelvrije zones in acht zullen worden genomen.

5.4 Zienswijzen

Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan waarin de voorgenomen ontwikkeling is meegenomen is door het waterschap Aa en Maas een zienswijze ingediend. De gewenste nieuwe vooropslag zou met de gewenste ontwikkeling over een persleiding van het waterschap komen te liggen. Deze persleiding dient echter vrij van bebouwing te blijven. De gewenste situatie is aangepast, waarbij de zone van de persleiding vrij van bebouwing is gehouden.

Bijlagen

Bijlage 1

Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB)

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA OSS

Uw kenmerk
e-mail, R. van den Broek

Ons nummer
BA 9152

Datum
8 maart 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 5 februari 2016, inzake het verzoek van de heer C.L.M. van der Doelen, Vreestraat 12 te Geffen, delen wij u het volgende mede.

Op 18 februari 2016 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie Vreestraat 12 te Geffen. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer C. van der Doelen, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer C. van der Doelen exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote O. van der Doelen een melkveehouderijbedrijf. Het bedrijf is gevestigd op een rechthoekige bedrijfskavel van 35 ha. Het bedrijf is in 1980 vanuit de lintbebouwing naar deze locatie verplaatst. Begin jaren tachtig zijn een ligboxenstal, een veldschuur annex jongveeststal en een bedrijfswoning opgericht. In 1997 is een volledig onderkelderde jongveeststal gebouwd, en rond 2005 is een mestbassin aangelegd. In 2014/2015 is een nieuwe ligboxenstal gebouwd.

Voordat de recente nieuwbouw gereed was werden circa 120 melkkoeien met bijbehorend jongvee gehouden. In 2014/2015 is een zesrijige ligboxenstal voor 180 melkkoeien gebouwd. Deze stal is onderkelderd (emissiebeperkende roostervloer), is ingericht met een 2x14-stands 80 graden melkstal en een zestal krachtvoerstations, en is uitgevoerd met een geïsoleerd dak.

In maart 2015 is de stal in gebruik genomen. Door de ruime aanfok van jongvee en door de aankoop van enkele tientallen koeien is de melkveestapel momenteel uitgegroeid tot circa 180 melkkoeien. In de winterperiode worden de melkkoeien in verband met het rantsoen in twee productiegroepen gehouden. In het zomerhalfjaar wordt de melkveestapel overdag beweid op de huiskavel op basis van vrij koeverkeer. Aan de achterzijde van de stal is een mestscheider vast opgesteld. De dunne fractie na scheiding wordt in het mestbassin opgeslagen, de dikke fractie (ruim 30% ds) wordt als vulling gebruikt in de diepstrooiselboxen.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



In de oorspronkelijke ligboxenstal is een strohok voor gebruik als afkalfstal ingericht, en zijn eenlingboxen voor kalveren geconstrueerd. In deze stal worden droogstaande koeien en hoogdrachtige vaarzen gehuisvest.

Naast de huiskavel beschikt het bedrijf over 11 ha grond in eigendom op afstand en dit jaar wordt in totaal 10½ ha grond gehuurd. Het bedrijf neemt deel aan de derogatie waardoor het teeltplan hoofdzakelijk bestaat uit grasland aangevuld met snijmaïs.

Voor de opslag van voer zijn binnen het bouwvlak drie relatief smalle (8 à 9 meter) sleufsilos beschikbaar. Aan de achterzijde van het bedrijf zijn buiten het bouwvlak inmiddels twee voerplaten van prefab elementen aangelegd, en aan de overzijde van de weg is een voerplaat van het buurbedrijf in gebruik. Naast gras en maïs vindt hierop de opslag van perspulp plaats. Het bedrijf beschikt over een zelfladende voermengwagen. De veldwerkzaamheden van het bedrijf worden hoofdzakelijk uitbesteed.

Verzoek

Het huidige bouwvlak van het bedrijf is circa 1.30 ha groot. Het verzoek van de heer C. van der Doelen betreft de vergroting van het bouwvlak tot 1.50 ha en de toekenning van een bestemmingsvlak voor de opslag van voer. In de meer recente jaren heeft uitbreiding van de voeropslagcapaciteit plaatsgevonden middels de beide platen buiten het bouwvlak en de ingebruikname van de voerplaat van de buurman. In totaal zijn op basis van de stalcapaciteit 219 melkkoeien vergund. In de toekomstige opzet wordt uitgegaan van circa 190 melkkoeien in de nieuwe ligboxenstal en een dertigtal droogstaande koeien in oude ligboxenstal.

In de voorgestelde opzet zullen aan de achterzijde van het bedrijf, deels ter plaatse van de beide prefab platen, vier sleufsilos worden aangelegd. In een voorlopige opzet wordt uitgegaan van drie silos met een afmeting van 12 x 40 meter en een silo met een afmeting van 10 x 40 meter. De direct achter het bedrijf aanwezige hoogspanningsmast zal niet in het bouwvlak worden opgenomen.

De vergroting van het bouwvlak is mede gericht op het binnen het bouwvlak projecteren van het aanwezige mestbassin.

C. van der Doelen lichtte toe dat de huidige mogelijkheden voor voeropslag binnen het bouwvlak volstrekt ontoereikend zijn voor de actuele en de toekomstige omvang van de melkveestapel. Daarnaast wordt naar de toekomst toe rekening gehouden met het opnemen van meerdere vochthoudende co-producten in het rantsoen in verband met de kostprijs daarvan.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het bedrijf aan de Vreestraat 12 te Geffen betreft dankzij de recente nieuwbouw een modern en courant melkveehouderijbedrijf. Als gevolg van de nieuwbouw is de beschikbare ruimte binnen het bouwvlak volledig benut en ontbreken mogelijkheden voor de uitbreiding van de voeropslagcapaciteit. Tegelijkertijd moet vanuit langere termijnperspectief op grond van de uitbreiding van de stalcapaciteit worden uitgegaan van tenminste een verdubbeling van de voeropslagcapaciteit ten opzichte de voerbehoefte van enkele jaren geleden.

Het verzoek betreft de situering van voeropslagen aan de achterzijde van het bedrijf en de toekenning daartoe van een bestemmingsvlak van 0.50 ha, alsmede de vergroting van het bouwvlak tot 1.50 ha die er met name op is gericht om het aanwezige mestbassin binnen het bouwvlak te situeren.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van mening dat de voeropslagen in de voorgestelde omvang noodzakelijk zijn vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Gelet hierop en gelet op het binnen het bouwvlak situeren van het aanwezige mestbassin, acht de Adviescommissie de vergroting van het bouwvlak tot 1.50 ha en de toekenning van een differentiatievlak van 0.50 ha voor de opslag van voer passend.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

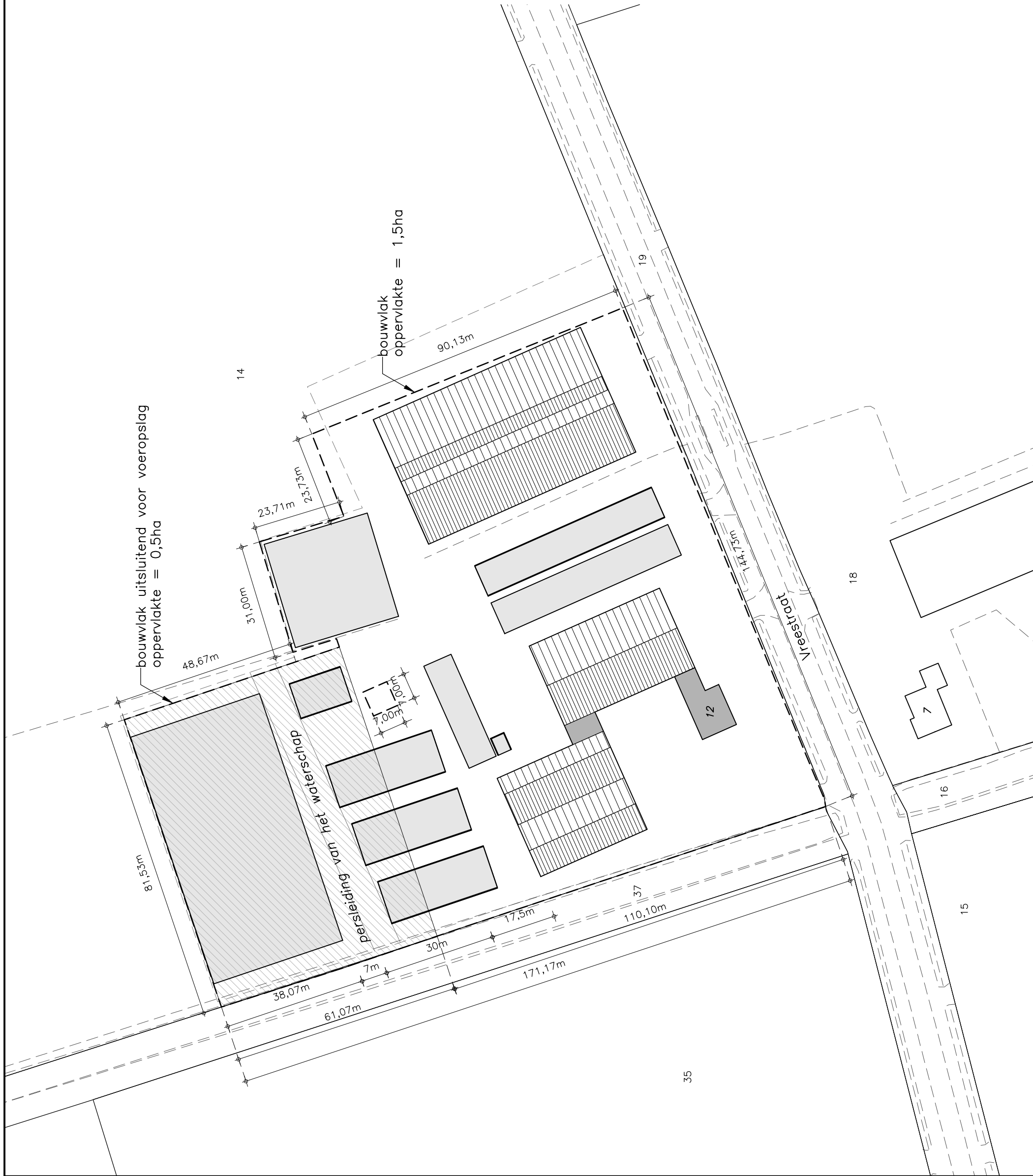
ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

1.0. 

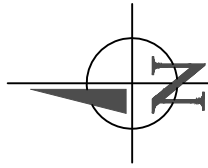
H. Gerlings
secretaris

Bijlage 2

Situatietekening gewenste situatie



Situati



Gemeente : Maasdonk
Sectie : D
Nummer : 14
Schaal : 1 : 1000

Alle maten in het werk controleren

www.dlvadvies.nl

Benaming: Citroetolonica benaming

Omgevingsvergunning: activiteit bouwen

Opdrachtgever:
Dhr. van der Doelen - van erp
Vreestraat 12
5386 RW Geffen
Telefoon: 073-5321833

Bouwlocatie:
Vreestraat 12
5386 RW Geffen

0413-336800
info.bmt@dlvadvis.nl

Dhr. K. Oostendorp
06-26544339
k.oostendorp@dlvadvis.nl

Datum: 15-01-2016 RvdB
Wijzigingen:

A	05-06-2018	AvdR	C
B			D

Klantnummer:	Werknummer:	Blad:
290207	B120341-91	S10

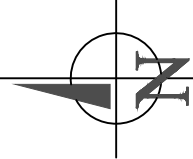
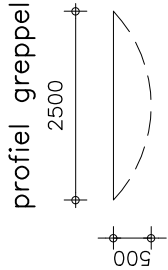
NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK BV

Bijlage 3

Landschappelijk inrichtingsplan

Overzicht beplanting

- Talud bloemrijk gras mengsel G1
- Fraxinus excelsior "Westhof's Glorie"
- Salix alba, knot
- Prunus avium
- Juglans regia
- Water



Situatie

Gemeente : Maasdonk
Sedle : D
Nummer : 14
Schaal : 1 : 1000

Alle maten in het werk controleren



www.dlvadvies.nl

Benaming: **Situatietekening beplanting**
Omgevingsvergunning: activiteit bouwen
Schaal: 1 : 1000
Formaat: A3

Opdrachtgever:		DLV Advies		Datum:	
Dhr. van der Doelen - van erp		Postbus 511		14-06-2018	
Vreestraat 12		5400 AM Uden		AvdR	
5386 RW Geffen		Telefoon:		Wijzigingen:	
Telefoon: 073-5321833		E-mail: info.bmi@dlvadvies.nl		A C	
				B D	
Bouwlocatie:		Projectleider:		Klantnummer:	
Vreestraat 12		Dhr. K. Oostendorp		B120341-91	
5386 RW Geffen		Telefoon: 06-26544339		Blad:	
		E-mail: k.oostendorp@dlvadvies.nl		S11	

De heer van der Doelen

Vreestraat 12

5386 RW Geffen

Plantlijst erfbeplanting rondom boerderij

Bomen:

8 stuks *Fraxinus excelsior* "Westhof's Glorie" 16-18 (op tekening aangegeven als Fe)

4 stuks *Malus domestica* hoogstam (op tekening aangegeven als Md)

2 stuks *Juglans regia* 16-18 (op tekening aangegeven als Jr)

1 stuk *Prunus avium* hoogstam (op tekening aangegeven als Pa)

Bosplantsoen

Plantvak 1 oppervlakte ca. 350 m²

Plantvak 2 oppervlakte ca. 290 m²

Plantvak 3 oppervlakte ca. 175 m²

Plantvak 4 oppervlakte ca. 60 m²

Plantafstand 1,25m x 1.25 m mengverhouding 1:1 wildverband

Alnus glutinosa 80-100

Corylus avellana 80-100

Crataegus monogyna 80-100

Ligustrum ovalifolium 80-100

Prunus spinosa 80-100

Viburnum opulus 80-100

Opgesteld januari 2016

De Koornbeemd Cultuurtechnische Werken b.v.

Bijlage 4

Rapportage BZV



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 18 februari 2014 de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij versie 1.0 (BZV 1.0) vastgesteld. Deze is samen met de partners uit het Brabantberaad tot stand gekomen.

In de loop van 2014 komt een webapplicatie beschikbaar waarin aanvragers o.a. hun bedrijfsplan kunnen invoeren en kunnen bepalen of zij aan de normscore van de BZV voldoen. Deze webapplicatie moet nog ontwikkeld worden. Ook zal de webapplicatie toegankelijk zijn voor gemeenten en een bepaald deel zal voor iedereen inzichtelijk zijn.

In de tussenliggende periode kunt u met deze spreadsheet een normscore berekenen aan versie 1.0 van de BZV. In deze spreadsheet kunt u gegevens invullen voor de maatlat Inrichting & Omgeving en het onderdeel Certificaten. Hiervoor hebt u gegevens nodig uit de omgevingsvergunning (zowel het milieu- als het bouwdeel), de gecombineerde opgave voor het ministerie van EZ en certificaten. U kunt zowel een bestaande situatie doorrekenen als een verandering van het bedrijf, een uitbreiding of extra maatregelen in bestaande stallen. Als u verschillende varianten wilt doorrekenen gebruikt u steeds per variant een kopie van deze spreadsheet.

De spreadsheet is zo goed mogelijk toegesneden op praktijksituaties en de BZV versie 1.0 die op 18 februari 2014 door GS is vastgesteld. Op onderdelen is omwille van de werkbaarheid een vereenvoudiging doorgevoerd. Een klein deel van de maatregelen bij de maatlat gezondheid en enkele certificaten zoals de Maatlat Duurzame Veehouderij of bijvoorbeeld het Beter Leven Keurmerk worden niet op bedrijfsnivo, maar in een deel van de stallen toegepast. Het effect van dit soort maatregelen wordt dan bepaald aan de hand van het percentage NGE dat u zelf moet invoeren.

In de spreadsheet wordt u steeds kort uitgelegd welke gegevens u moet invoeren, in het document BZV 1.0 en het onderbouwingsdocument van WUR kunt u meer informatie vinden. Deze kunt u vinden op www.brabant.nl/bzv.

Let op: DEZE SPREADSHEET WERKT ALLEEN IN EXCEL VERSIE 2007 OF HOGER.

De spreadsheet is met zorg ontwikkeld, een deel van de in te voeren gegevens vragen technisch inzicht in bijvoorbeeld een omgevingsvergunning en bijbehorende onderzoeken. De uitkomsten zijn afhankelijk van de kwaliteit van de invoergegevens. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de uitkomst van de spreadsheet.

Indien u vragen of opmerkingen heeft over dit rekenmodel kunt u een mail sturen naar

bzv@brabant.nl.



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad voert u uw bedrijf in. De gegevens van dit tabblad worden gebruikt om te bepalen of u 1 of meerdere diersoorten hebt. Bij meerdere diersoorten wordt het aantal nge per diersoort gebruikt om een gewogen gemiddelde te bepalen.

Algemene bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	van der Doelen	Naam van deze rekenvariant (optioneel)
Straat	Vreestraat	versie 1.0 dd maart 2014
Huisnummer	12	
Postcode	5386 RW	
Woonplaats	Geffen	

Basisgegevens t.b.v. Gezondheid

	Diercategorie 1	Diercategorie 2	Diercategorie 3
Diercategorie	Melkvee	Jongvee	
Aantal NGE	240,8	24,7	

Stalgegevens t.b.v. Emissie

Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen
Stal 1	A1	20
	A3	37
Stal 2	A3	50
Stal 3	A3	53
Stal 4	A1	180

Relevante maatlatten

Voor sommige diersoorten kan nog niet alle maatlatten gescoord worden. Het aantal maatlatten waarop een veehouderij kan scoren verschilt daardoor per sector. Bijlage 8 van de BZV geeft het aantal maatlatten waarop per sector gescoord kan worden. Om deze verschillen te corrigeren wordt het aantal verzamelde basispunten gecorrigeerd voor het aantal beschikbare maatlatten met de correctiefactor uit bijlage 8. In deze spreadsheet moet u per diersoort het aantal NGE bepalen en invullen. De correctiefactor voor het aantal maatlatten wordt vervolgens in de spreadsheet automatisch berekend, deze is een gewogen gemiddelde obv het aantal NGE per diersoort.

Versie 1.91



Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
------------	--------	-------	-------------

Score op Basispunten	6,00
----------------------	------

Inrichting & Omgeving

Gezondheid	36,69
Geuremissie	0,00
Geurimpact	0,00
Emissie & Impact fijnstof	48,89
Ammoniak	18,54
Mineralen kringlopen	46,38
Verbinding	16,32
Biodiversiteit	6,25

Totaal punten op Inrichting & Omgeving	173,07
--	--------

Correctiefactor aantal maatlatten	1,34
-----------------------------------	------

Gecorrigeerde aantal punten	232,29
-----------------------------	--------

Wegingsfactor	250,00
---------------	--------

Score op Inrichting & Omgeving	0,93
--------------------------------	------

Akkoord

Certificaten

Totaal punten op certificaten	9,50
-------------------------------	------

Wegingsfactor	40
---------------	----

Score op Certificaten	0,24
-----------------------	------

Akkoord

Innovatie

Totaal punten op Innovatie	0,00
----------------------------	------

Score op Innovatie	0,00
--------------------	------

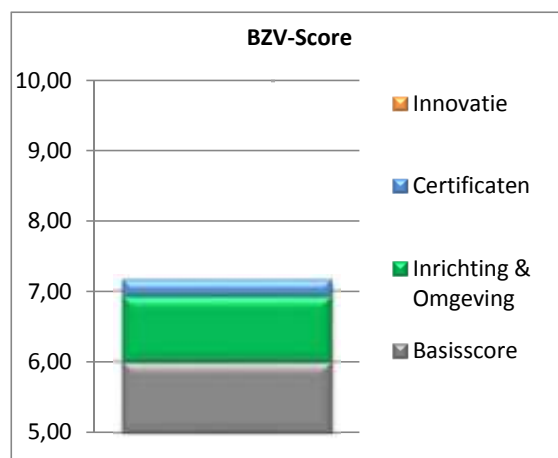
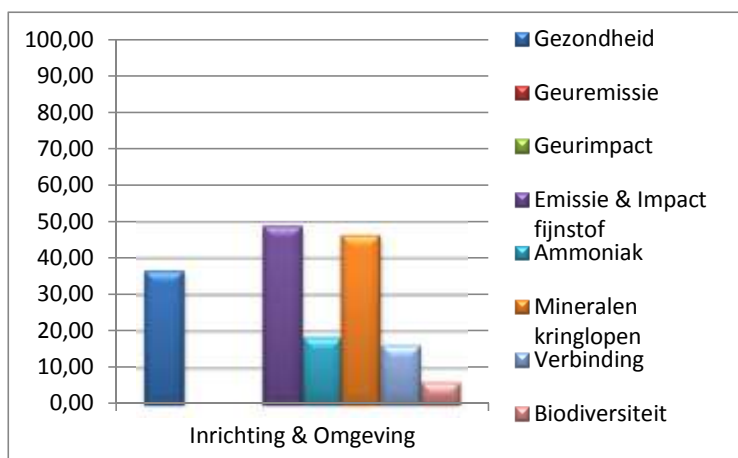
Totaal score BZV

7,17

Akkoord

Eindoordeel BZV

Akkoord





In dit tabblad vult u de fysiek aanwezige maatregelen in t.b.v. gezondheid. Dit zijn maatregelen die opgenomen zijn in milieu- of bouwvergunning of maatregelen waarvan eenvoudig kan worden vastgesteld dat ze op het bedrijf aanwezig zijn. Zie bijlage 1 van de BZV.

Gezondheid	Melkvee		Jongvee	
	Antwoord	Score	Antwoord	Score
1 Quarantainestal (opfokdieren)	Nee	0	Nee	0
2 Heeft u een buitenuitloop of weidegang?	Ja		Ja	
Is uw buitenuitloop overkapt?	Nee	0	Nee	0
3 Afstand tot dichtstbijzijnde andere veebedrijf, meet de kortste afstand tussen de bouwblokken	< 100 m	0	< 100 m	0
4 Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?	Jongvee	11,11	Melkvee	11,11
5 Scheiding schone-vuile weg:				
a - vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan- en aflevervoorzieningen aan vuile weg	Nee	0	Nee	0
b - kruisende looplijnen interne bedrijfsgebouwen met openbare gedeelte	Ja	0	Ja	0
c - hygiënisluis op scheiding schone-vuile weg	Ja	5,56	Ja	5,56
d - kadaverplaats aan openbare weg	Ja	1,85	Ja	1,85
e - Looplijnschets aanwezigheid, zichtbaar opgehangen	Ja	3,7	Ja	3,7
f - Luchtinlaat direct aan vuile weg	ja	0	Ja	0
6 Hygiënisluis met:				
a - scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Ja	3,7	Nee	0
b - bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0	Ja	0
c - douches	Nee	0	Nee	0
7 Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	7,41	Ja	7,41
8 Opslag van vaste mest op het erf.	Ja	0	Ja	0
Permanent afgedekte opslag van vaste mest op erf (afdak)	Nee	0	Nee	0
9 Spoelplaats veewagens	Nee	0	Nee	0
Heeft u voorzieningen zodat hemelwater niet vervuild kan raken of voert u hemelwater, dat vervuild is/kan zijn,	Ja	3,7	Ja	3,7

af naar een afgesloten opslag?

11 Zuivering interne stallucht (voor vleesvarkens, biggen en pluimvee):

a - Intern luchtfilteringssysteem met afvang fijnstof Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?	Nee	0	Nee	0
b - Elektrostatische luchtfiltering (ionisatie) Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?	Nee	0	Nee	0
c - Bij roostervloeren: afzuiging lucht onder roosters Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?	Nee	0	Ja	0
Score op vraag 11:		0		0

12 Frisse lucht op de werkgang:

Is er een systeem waarbij de verzorger zo min mogelijk aan fijnstof wordt blootgesteld en frisse lucht op de werkgang kan inademen (het Oolman systeem)?	Nee	Nee
--	-----	-----

Maximum Score	100	100
---------------	-----	-----

Aantal punten	37,03	33,33	0
---------------	-------	-------	---

Wegingsfactor	90,71%	9,29%	0,00%
---------------	--------	-------	-------

Versie 1.91

Totaal aantal punten (gewogen)	36,69
--------------------------------	-------



Toelichting

Excel 2007

Hier kunt u handmatig een aantal gegevens invullen. De rekenwijze wordt uitgelegd in hoofdstuk 5 bij de paragraaf Geuremissie. Allereerst moet u bepalen wat de geuremissie is indien u geen maatregelen zou treffen om de geuremissie te reduceren; de Referentie, zie daarvoor bijlage 3 van de BZV. Vervolgens vult u de huidige / gewenste situatie in met het stalsysteem dat u wilt toepassen en berekent u het effect van een geurreducerend stalsysteem.

Geuremissie

Stal	Code	Aantal	Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
	Diercategorie	Dierplaatsen	Waarde Rgv	Emissie	Waarde	Emissie
Stal 1	A1	20				
	A3	37				
Stal 2	A3	50				
Stal 3	A3	53				
Stal 4	A1	180				
Totaal				0		0

Behaald reductiepercentage 0,0%



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad bepaalt u de geurimpact van uw bedrijf. De systematiek is uitgewerkt in hoofdstuk 5 van de BZV, zie de paragraaf Geurimpact.

U bepaalt of uw bedrijf is gelegen in concentratiegebied.

Vervolgens vult u de geurbelasting in op de zwaarst belaste woning in het buitengebied en in de bebouwde kom.

De gegevens haalt u uit de vergunning en bijbehorende berekening met V-Stacks-Vergunning.

Geurimpact

Bevind u zich in een concentratiegebied?

Punten

Kies wel/geen concentratiegebied

Hinder voorgrond geurbelasting bedrijf:

Op woonkern in OU

Op buitengebied in OU

Excel 2007

Fijnstofemissie / Fijnstofimpact

Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen
Stal 1	A1	20
	A3	37
Stal 2	A3	50
Stal 3	A3	53
Stal 4	A1	180
Totaal		

Ref. waarde	Emissie
	0

Feitelijke waarde	Emissie
	0

Aantal punten **0,00**

Belasting in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ * 0,02

Aantal punten **48,89**



Toelichting

Excel 2007

De systematiek voor ammoniak is beschreven in Hoofdstuk 5, in de paragraaf "Ammoniak" op pagina 27. U berekent hier de door u gewenste situatie. U krijgt punten als u maatregelen treft in uw bestaande stallen, die verder gaan dan het besluit huisvesting. Ook krijgt u punten als u maatregelen treft in stallen die na inwerkingtreding van de BZV worden gebouwd, die verdergaan dan de provinciale verordening stikstof en Natura 2000. Om te bepalen hoeveel punten u krijgt, moet u de ammoniakemissie van uw bedrijfsvariant berekenen voor twee referentienivo's; dat voor bestaande stallen die en voor de nieuwe stallen. Beide emissiefactoren vindt u terug in bijlage 2 van de BZV versie 1.0. Daarna vult u uw gewenste situatie in met -desgewenst- extra emissiereducerende maatregelen.

Ammoniak Emissie

Bestaande stallen			
Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor volgens	
		BHV	Emissie
stal 1	97	9,5	921,5
stal 2 70	70	3,9	273
Referentieniveau bestaand			1194,5

Nieuwe stallen			
Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor volgens PV-N2000	Emissie
stal 4	180	7,1	1278
Referentieniveau nieuw			1278

Bestaande / gewenste situatie				
Stal	Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor	Emissie
Stal 1	A1	20	9,5	190
	A3	37	3,9	144,3
Stal 2	A3	50	3,9	195
Stal 3	A3	53	3,9	206,7
Stal 4	A1	180	7,1	1278
Aangevraagde emissie				2014



Toelichting

Excel 2007

Hier vult u uw gegevens in over de hoeveelheid fosfaat die u produceert en de hoeveelheden die u op uw eigen bedrijf aanwendt of via een mestcontract of op een andere wijze afzet. In Hoofdstuk 5, in de paragraaf Mineralenkringlopen en in bijlage 6 is de systematiek beschreven. Uitgangspunt is de gecombineerde opgave die u jaarlijks invult voor het ministerie van EZ. U vult eerst de fosfaatproductie in, dit mag o.b.v. forfaitaire productie of de daadwerkelijke productie (deze moet u motiveren bij de aanvraag). Vervolgens vult u de arealen en de toegestane fosfaatgift in. Let wel: het gaat alleen om fosfaat in mest die wordt uitgereden. U kunt ha's grond invoeren en fosfaat-norm.

Mineralenkringloop

P-Mest Totaal

P Mestproductie totaal (in kg P)	9.621
Gebruiksruimte (in kg P)	4.463
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	5.159

P-aanwending mest	Ha	Norm (kg/ha)	kg P	Punten	Score
Grond eigen gebruik, binnen een straal van 15 km	15,0	120,0	1800,0		
	11,0	100,0	1100,0		
	6,9	95,0	655,5		
	1,8	85,0	153,0		
	10,4	72,5	754,0		
	Subtotaal		4462,5	1	46,38
Grond eigen gebruik, binnen een straal van 100 km of binnen NL			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
	Subtotaal		0,0	0,5	0,00
Grond eigen gebruik, buiten een straal van 100 km maar binnen NL			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
	Subtotaal		0,0	0,3	0,00
Overig			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
	Subtotaal		0,0	0	0,00



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u een aantal maatregelen in die u neemt tbv Verbinding met de Omgeving. De systematiek is beschreven in hoofdstuk 5, in de paragraaf Verbinding.

Verbinding

		Antwoord	Score
1	Informatie-bord Vanaf openbare weg leesbaar informatiebord met minimaal in woord en/of beeld: bedrijfsinformatie over diersoort en -categorie en doel van de bedrijfsmatig op het bedrijf gehouden dieren (bijv. fokkerij, opfok, melk-, eier- of vleesproductie).	Ja	2,04
2	Website Het bedrijf beschikt over een eigen website met minimaal de volgende informatie: type veehouderij, aantallen dieren, wijze van houderij en toelichting op het productieproces. De BZV-portal bevat een link naar deze website.	Ja	3,06
3	Webcam Er is een webcam in één of meerdere stallen en/of uitlopen geïnstalleerd, en gekoppeld aan een voor derden toegankelijk medium. De beelden zijn op elk gewenst moment te bekijken, bv op de website van het bedrijf of bij informatiebord.	Nee	0
4a	Toegankelijkheid bedrijf Opengesteld (wandel)pad over erf of eigen grond met tenminste zicht op bedrijfsactiviteiten buiten de stal. (Een wandelpad over openbaar terrein (bv over de openbare weg) komt niet voor punten in aanmerking) Lengte:	< 100 m	0
4b	Dieren die op het bedrijf worden gehouden - Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden geproduceerd) op permanent beschikbare uitloop of in de weide - In de stal de dieren bekijken (via directe toegang tot de stal of via ramen in een afgescheiden (bezoekers)-ruimte / skybox). Vanaf de openbare weg moet duidelijk zichtbaar zijn dat bezoekers op het bedrijf welkom zijn en ze al dan niet onder begeleiding of na afspraak de stal / bezoekersruimte mogen betreden.	Nee Ja	0 8,16
5	Verbrede landbouw Boerderijwinkel / huisverkoop / verkoop via automaat Zorg- of opvangfunctie (zorgboerderij, dag- of naschoolse opvang) B&B / Boerderijcamping Multifunctioneel gebruik (bv vergaderaccommodatie, boerengolf)	Nee Nee Nee Ja	0 0 0 3,06
6	Inzichtelijkheid Wordt op de website van de BZV wordt informatie over de score verstrekt op maatlatniveau?	Nee	0
Maximum Score			50



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de maatregelen in die u treft t.b.v. biodiversiteit. In de BZV 1.0 staat dit beschreven in hoofdstuk 5, paragraaf Biodiversiteit en in bijlage 5.

Biodiversiteit

			Antwoord	Punten
1	Natuur & Landschaps-elementen buiten bouwblok	Het totale oppervlak van de landbouw percelen (excl bouwblok) dat wordt ingezet voor natuur & landschap (bos, hagen, solitaire en laanbomen, singels, poelen). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.		0
2	Soortenrijkdom	Teelt van tenminste 4 verschillende akkerbouw- en of voedergewassen (niet zijnde grasland) of een gevarieerde grasmat (natuurlijk of kruidenrijk grasland). (totaal tenminste 1 ha)	Nee	0
3	Groen op het erf	Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel) als percentage van het totale erfoppervlak (= bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	> 10 % groen en <= 15 %	6,25
Maximum Score				100

Versie 1.91

Totaal aantal punten

6,25



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de certificaten in die u heeft of wil gaan behalen. In hoofdstuk 4 "Certificaten" van versie 1.0 van de BZV wordt dit nader beschreven. Kies alleen certificaten voor dieren die u houdt of wilt gaan houden en benoem het percentage waarvoor het certificaat geldt op bedrijfsniveau.

Certificaat

Pnt. Niveau Certificaat aanwezig? Percentage van aantal NGE op bedrijfsniveau Pnt.

Basis sectorspecifieke certificaten

Deelname aan ketenkwaliteit-systeem Cono, DOC, FoqusPlanet basis (Friesland Campina), Rouveen of KKM basiscertificaat (inclusief Medi-Rund)	5	Sector	Ja	100%	5
Kwaliteit	8	Sector			0
IKB varken	8	Sector			0
IKB kip	9	Sector			0
			Maak een keuze		
IKB ei basis / KAT basis		Sector			0
IKB rund	7	Sector			0
IKB kalveren	8	Sector			0

Aanvullende sectorspecifieke certificaten

Foqusplanet (categorie: 'goed' of 'excellent')	3	Sector			0
Vrije uitloop ei (IKB/KAT) / 2 ster BLK	4	Sector			0
Scharrel ei (IKB/KAT)	1	Sector			0
KAT - aanvulling "tierschutz geprüft" bij KAT scharrel ei	2	Sector			0
KAT - aanvulling "tierschutz geprüft" bij KAT vrije uitloop ei	1	Sector			0

Aanvullende sectoroverschrijdende certificaten

Milieukeur	9	Sector			0
BeterLeven (1 ster BLK)	3	Sector			0
MDV (Maatlat Duurzame Veehouderij)	5	Stal	Ja	90%	4,5
EKO (3 ster BLK)	10	Sector			0
Scharrelvlees (Product) / 2 ster BLK, exclusief IKB	4	Sector			0
			Aantal certificaten		
Ziektevrijcertificaten GvD (Gezondheidsdienst voor Dieren)	0,2	Sector			0

Wachtkamer certificaten / ketensystemen

Versie 1.91

Totaal aantal punten 9,50

Bijlage 5

Berekening voeropslag

Bijlage: Berekeningen ruwvoeropslag Melkveebedrijf

Tabel 1. Berekening ds-opname

aantal dieren	soort dieren	aantal dagen	ds opname per dier		ds opname per dier		ds opname totaal	
			per dag	snijmais	per periode	per dag	graskuil	per jaar
					per periode			per jaar
	200 mk (zomer)	130	6,5	845	3	390	169000	78000
	200 mk (winter)	235	7,5	1762,5	7	1645	352500	329000
	70 kalveren (zomer)	180	2	360	5	900	25200	63000
	70 kalveren (winter)	185	2	370	5	925	25900	64750
	70 jongvee (zomer)	180	0,75	135	9	1620	9450	113400
	70 jongvee (winter)	185	0,75	138,75	9	1665	9712,5	116550
totaal (netto)							591763	764700

Tabel 2. Benodigde opslagcapaciteit (Bruto/netto)

inkuilverlies	bruto opslagcapaciteit		netto opslagcapaciteit	
	snijmais	graskuil	snijmais	graskuil
kg ds winterperiode	407518	535815	388113	510300
kg ds zomerperiode	213833	267120	203650	254400
totaal	621351	802935	591763	764700
maanden buffer:	0			
inkuilverleis	5%			

Tabel 3. Voerverbruik (in kg ds per week)

Winterperiode			Zomerperiode		
snijmais	graskuil	per week	snijmais	graskuil	per week
per week	per week	per week	per week	per week	per week
melkkoeien		9100	4200		
melkkoeien	10500	9800			
kalveren		980	2450		
kalveren	980	2450			
jongvee		367,5	4410		
jongvee	367,5	4410			
Totaal	11848	16660	10448	11060	

Tabel 3a. Voeropslag in de vorm van sleufsilo's

	lengte	breedte	wand hoogte	max.vul hoogte	gem.vul hoogte	m³	kg ds/m³	totaal (kg ds) snijmais	totaal (kg ds) graskuil
sleufsilo mais (winter) nieuw	40,00	12,00	2,50	3,50	3,00	3,00	1440	215	309600
sleufsilo mais (zomer) nieuw	40,00	10,00	2,50	3,50	3,00	3,00	1200	215	258000
sleufsilo gras (winter) nieuw	40,00	12,00	2,50	3,50	3,00	3,00	1440	205	295200
sleufsilo gras (zomer) nieuw	40,00	12,00	2,50	3,50	3,00	3,00	1440	205	295200
sleufsilo gras (winter) bestaand	50,00	9,00	1,35	1,35	1,35	1,35	608	205	124538
sleufsilo mais (winter) bestaanc	45,00	7,50	0,80	0,80	0,80	0,80	270	215	58050
sleufsilo gras (winter) bestaand	35,00	8,00	1,40	1,40	1,40	1,40	392	205	80360
opslag perspulp								pm	pm
totaal (bruto)							6790		625650
procentuele dekking opslagbehoefte								100,69%	99,05%



& RESULTAAT

Tabel 3b. Voersnelheid		
kg/m ¹	voersnelheid m/week	
7740	1,53	sleufsilo snijmais (winter) nieuw
6450	1,62	sleufsilo snijmais (zomer) nieuw
7380	2,26	sleufsilo graskuil (winter) nieuw
7380	1,50	sleufsilo graskuil (zomer) nieuw
2491	6,69	sleufsilo gras (winter) bestaand
1290	9,18	sleufsilo mais (winter) bestaand
2296	7,26	sleufsilo gras (winter) bestaand



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

T 0413 33 68 00
F 0317 49 14 75

info@dlvadvis.nl
www.dlvadvies.nl

Toelichting bij berekening voeropslagcapaciteit

Datum: 16-02-2017

Betreft: berekening benodigde ruwvoeropslagcapaciteit/voersnelheid

Fam. Van der Doelen-van Erp
Vreestraat 12
5388 Geffen

Geachte heer Van der Doelen,

Bijgaand treft u de berekening aan van de benodigde opslagcapaciteit van uw ruwvoer opslag capaciteit op uw bedrijf.

Hierin zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd;

- Maximaal te houden dieren: 200 melkkoeien, 70 stuks Jongvee < 1 jaar en 70 stuks jongvee > 1 jaar.
- De melkkoeien worden 130 dagen per jaar geweid. Het jongvee wordt niet geweid.
- Voor de voerbehoefte van de melkkoeien is naast vers gras, krachtvoer en pulp uitgegaan van 6,5 kg ds mais en 3 kg ds kuilgras in de zomerperiode en 7,5 kg ds mais en 7 kg ds kuilgras in de winterperiode
- Voor de voerbehoefte van het jongvee is gezien het feit dat deze niet worden geweid uitgegaan van eenzelfde rantsoen gedurende het hele jaar. Bij het jongvee < 1 jaar is dit naast krachtvoer en pulp 2 kg ds mais en 7 kg ds kuilgras. Bij het jongvee > 1 jaar is dit naast krachtvoer en pulp 0,75 kg ds mais en 9 kg ds kuilgras.
- Uitgegaan is van 4 te bouwen sleufsilo's (3 x 40 x 12, 1 x 40 x 10 meter waarbij er 2 voor de mais worden gebruikt en 2 voor het kuilgras. Voor de wandhoogte is uitgegaan van 2,5 meter.
- De bestaande sleufsilo's blijven gehandhaafd.
- Uitgegaan is van een minimale voersnelheid per week van 1,5 meter/week. Zeker voor de zomerperiode is dit al aan de lage kant.
- Er is juist voldoende opslagcapaciteit om alle voer te kunnen opslaan en ook voldoende voersnelheid te houden om broei in de kuilen en verliezen van voer te voorkomen.
- Voor de mais is dit tekort beperkt met een dekking % van circa 101 %.
- Voor het gras bedraagt dit ongeveer 99 %. Deze sleufsilo's kunnen in de praktijk op beperkte schaal wel vaker per jaar gebruikt worden.
- Feitelijk zouden de sleufsilo's langer en lager moeten zijn voor een grotere opslagcapaciteit en hogere voersnelheid.
- Voor het gebruik van de pers pulp is in de berekening nog geen opslagcapaciteit in gerekend.

Bijlage 6

Verslag omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog inzake bouw ligboxenstal Fam van der Doelen Vreestraat 12 Geffen

Aanleiding

Naar aanleiding van de plannen voor de bouw van een nieuwe ligboxenstal vereist de BZV Brabant een dialoog met de omgeving

Opzet

In een straal van 500 m zijn de omwonende uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op donderdag 10 april

Uitgenodigd zijn:

Fam van Lith Vreestraat 7 Geffen

Fam van Erp, Kepkensdonk 12 Geffen

Fam Verstegen Polderweg 6 Geffen

Aanwezig waren

- Fam van Lith 2 personen
- Fam va Erp 2 personen
- Fam Verstegen 2 personen
- A. van Esch DLV
- Fam van der Doelen 2 personen

Na ontvangst met koffie is een aan de hand van tekeningen een toelichting gegeven op de plannen om een nieuwe ligboxenstal te gaan bouwen voor 180 melkkoeien

Aanleiding voor de bouw zijn:

- welzijn dieren
- diergezondheid
- capaciteit melkstal

Tevens is aangegeven dat voor de stal naast bouw- en milieuvergunning er ook een NB vergunning nodig is voor zowel Brabant als Gelderland

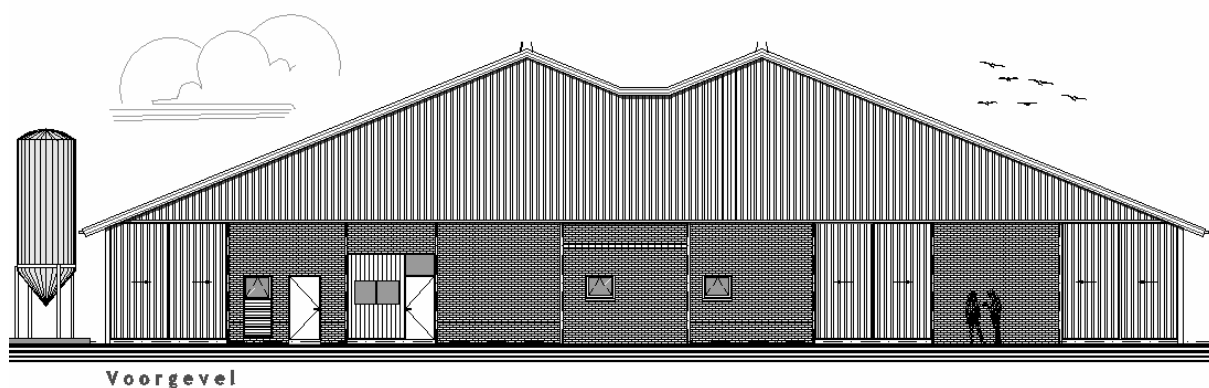
Om hieraan te kunnen voldoen is ammoniak aangekocht van een stoppend bedrijf

Aansluitend aan de toelichting is aan de aanwezige gevraagd of er nog op- en/of aanmerkingen waren op de bouw van de stal met betrekking tot het leefgenot in de omgeving

Geen van de aanwezige heeft hierop een punt aangedragen

Bij de sluiting van de bijeenkomst werd de Fam van der Doelen veel succes toegewenst met de bouw van de stal

UITNOGIGING INFORMATIEMIDDAG



Beste fam van Lith

Wij zijn voornemens om naast de bestaande stal een nieuwe 0+6+0 rijge ligboxenstal te bouwen voor 180 melkkoeien

Graag willen wij u uitnodigen voor een informatiemiddag over de nieuw te bouwen stal op:

Donder dag 10 april

Locatie:

Fam v.d. Doelen

Vreestraat 12

Geffen

Het programma voor deze middag ziet er als volgt uit

13.30-13.45 ontvangst met koffie

13.45-14.15 toelichting op de plannen voor de bouw van de stal

14.15-14.45 gelegenheid tot stellen van vragen

15.00 sluiting

Mocht u verhinderd zijn horen wij dit graag van u

Met vriendelijke groet

Fam. van de Doelen

Vreestraat 12

Geffen

Presentielijst dialoog omgeving Fam. V.d. Doelen Vreestraat 12 Geffen dd10 april 2014

Naam	Adres	e-mail	handtekening
Fam v Erp	Kepherwoud 12	@kpnpland.nl vincenvelma hetnet.nl	Weg Mette
A. J. van Gille	Vreesstraal 7	mariavanklik@	M. A. B.
a. Verstege	polder weg 6	a-BVerstegen@huis.nl	a-Verstege

Bijlage 7

Historische bodemgegevens (NEN5725)

Bodeminformatie

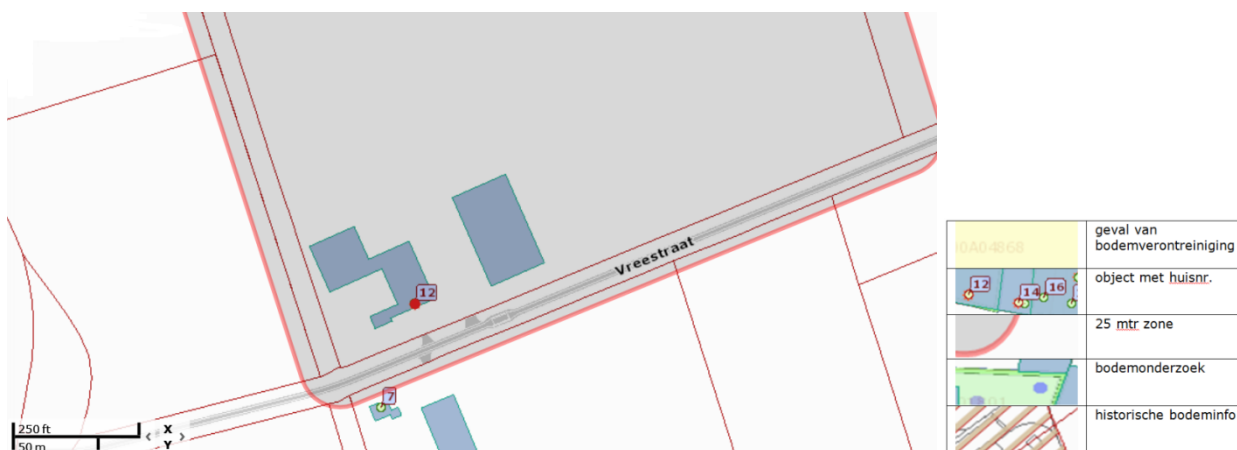
De volgende informatiebronnen zijn voor de locatie en de aangrenzende percelen (binnen een straal van 25 meter vanaf de locatie) doorzocht:

- het Bodem Informatie Systeem (BIS). Het BIS van de gemeente Oss is gevuld met de, bij de gemeente bekend zijnde, onderzoeken die uitgevoerd zijn, o.a. verkennend bodemonderzoeken, nadere onderzoeken en evaluaties van uitgevoerde saneringen.
- het gemeentelijke tankenbestand. Dit bestand bevat alle bij de gemeente bekend zijnde tanksaneringen. Dit bestand is onder andere tot stand gekomen op basis van vrijwilligheid en mogelijk daardoor niet volledig.
- het Historische Bodem Bestand (HBB). Het HBB is een samenwerkingsproject van ReGister Historisch Onderzoeksbureau en Arcadis en bevat op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten gegevens van potentieel verontreinigde locaties. De gegevens zijn verwerkt in een Access database. Voor een deel van alle potentieel verontreinigde locaties is nader historisch onderzoek uitgevoerd. De rapporten hiervan zijn in pdf beschikbaar.
- het Bodemloket. De gegevens uit bodemloket zijn afkomstig van de website www.bodemloket.nl. Deze site wordt door de provincie Noord-Brabant onderhouden. Het bodemloket bevat informatie over toekomstige en uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en tevens informatie over mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden.

Hieronder vindt u per thema de gevonden informatie. Indien voor een thema geen informatie wordt vermeld, dan betekent dit dat de geraadpleegde bron op dit moment geen informatie bevat voor de doorzochte locatie.

Locatie: Vreestraat 12, Geffen
Kadastrale gegevens: gem Oss GFN sectie D nr. 00014

Bodem informatiesysteem:



Van het perceel Vreestraat 14 is bij de gemeente geen bodeminformatie bekend.

Tankenbestand: geen info

Historisch bodem bestand: geen info

Bodemloket: geen info

Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

*** Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):**

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

**** Tussenwaarde (Tw):**

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Ligger de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

***** Interventiewaarde (Iw):**

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.