

Aan alle raadsleden

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Aantal bijlagen
14 augustus 2018			29
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Ontwikkelingenplan Buitengebied Oss – 2018'		

Wat adviseert het college te besluiten?

1. Het bestemmingsplan 'Ontwikkelingenplan Buitengebied Oss – 2018' vast te stellen op basis van bijgaande stukken: raadsvoorstel, raadsbesluit, nota van zienswijzen en wijzigingen, het bestemmingsplan 'Ontwikkelingenplan Buitengebied Oss – 2018' met bijlagen.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Voor het gehele buitengebied van de gemeente Oss bereiden wij een nieuw bestemmingsplan voor. Het voorontwerp daarvan lag in mei/juni 2016 ter inzage voor inspraak. Door onder meer de vraagstukken rondom veehouderijen en gezondheid, heeft de voorbereiding van dit bestemmingsplan vertraging opgelopen.

In deze algehele herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied lopen veel individuele ruimtelijke initiatieven mee. Een deel van deze initiatieven kan, gelet op de aard van de ontwikkeling en/of de ligging van de locatie, op basis van de huidige kennis over het toetsingsaspect veehouderijen en volksgezondheid uitgevoerd worden. Wij willen voorkomen dat deze initiatieven onnodig lang moeten wachten op vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan. Met het Ontwikkelingenplan willen wij deze initiatieven een sneller alternatief bieden. Het college heeft op 19 december 2017 ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan en besloten het plan ter inzage te leggen. Dit collegebesluit is aan u ter kennisgeving toegezonden en heeft u behandeld in de vergadering van de Commissie Ruimte op 22 februari 2018. De initiatieven die al gereed waren voor de ontwerpfase hebben wij

gebundeld in één bestemmingsplan. Wij hebben voor 21 locaties een bestemmingsplan voorbereid.

Andere ruimtelijke initiatieven waarvoor een verzoek is gedaan blijven onderdeel van de algehele herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied. Zij lopen in dat proces mee.

Welk resultaat willen we bereiken?

Voor 21 ruimtelijke initiatieven de planologische mogelijkheid bieden tot realisatie vooruitlopend op de integrale herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Oss en daarvoor een bestemmingsplan vast te stellen.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 De gewenste ontwikkelingen passen in ons beleid

Aan alle initiatieven in dit bestemmingsplan zijn principeverzoeken vooraf gegaan. Wij geven onze medewerking aan deze ontwikkelingen, omdat zij voorstelbaar zijn en passen binnen ons beleid. De initiatieven bestaan uit verschillende ontwikkelingen op het vlak van wonen, recreatie, bedrijf, agrarisch en natuur. Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen zijn ruimtelijke onderbouwingen opgesteld, waarin is gemotiveerd dat de ontwikkeling past in ons beleid.

Bij alle initiatieven is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Dit is voor elke ontwikkeling onderbouwd in een ruimtelijke onderbouwing.

Gelet op de aard van de ontwikkeling en/of de ligging van de locatie, en op basis van de huidige kennis over het toetsingsaspect veehouderijen en volksgezondheid kunnen deze initiatieven uitgevoerd worden. Wij hebben de ruimtelijke ontwikkeling getoetst en afgewogen op basis van het 'Handelingsperspectieven Veehouderij en Gezondheid, Endotoxine toetsingskader 1.0', de 'Handreiking Veehouderij en Gezondheid' en procesaanpak- en criteria voor ontwikkelingen binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij.

Alle ruimtelijke ontwikkelingen gaan gepaard met een ruimtelijke kwaliteitsverbetering op de betreffende locatie, door middel van een landschappelijke inpassing met beplantingen. In een enkel geval vindt aanvullend een bijdrage in het groenfonds plaats.

1.2 De zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan aan te passen

In de periode van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, van 11 januari tot en met 21 februari 2018, zijn 5 zienswijzen bij ons ingediend. We hebben de zienswijzen samengevat en van een beantwoording voorzien. Dit is uitgewerkt in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

Sommige van de zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Deze aanpassingen hebben wij benoemd in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'. Naast deze aanpassingen volgend uit de zienswijzen stellen wij u voor het bestemmingsplan

ambtshalve ook op onderdelen aan te passen. Voor een motivering van deze ambtshalve aanpassingen verwijzen wij u naar de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

1.3 Omdat er een overeenkomst is aangegaan, is een exploitatieplan niet nodig

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij projecten waarbij er sprake is van een grondexploitatie kostenverhaal toe te passen. De gemeente heeft hiervoor met alle initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten. Daarom is op grond van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan nodig is.

1.4 Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig

Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan hebben geleid tot een gedeeltelijke aanpassing van het bestemmingsplan. In bijgevoegde 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Ontwikkelingenplan Buitengebied Oss - 2018' hebben wij alle zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

1.2 Er is beroep mogelijk tegen de vaststelling

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Raad van State. Iedereen kan beroep instellen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

In deze situatie is er sprake van particuliere initiatieven, waarbij de gemeente medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure en daarvoor de initiatieven bundelt in één bestemmingsplan. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van initiatiefnemers. Hiertoe is met elke initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten.

b. Communicatie

Het ter visie gaan van het vastgestelde bestemmingsplan communiceren wij volgens de gebruikelijke methode: een publicatie in Oss Actueel en De Staatscourant, digitaal via www.oss.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

De indieners van zienswijzen berichten wij per brief over uw besluit over de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan.

c. Uitvoering

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen op basis daarvan, waar nodig, vergunningen worden verleend voor de ruimtelijke initiatieven in dit bestemmingsplan.

d. Overlegd met

De wettelijke vooroverlegpartners hebben wij gevraagd een reactie te geven op het voorontwerp-bestemmingsplan. Er zijn reacties ontvangen van onder meer de Provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas, De gegeven reacties zijn, waar nodig, verwerkt.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,