

BESTEMMINGPSLAN

Ontwikkelingsplan Buitengebied Oss - 2018

Bijlage 1 bij toelichting
Bendelaar 1 , Deursen-Dennenburg



Ruimtelijke onderbouwing

Bendelaar 1 Ravenstein

Gemeente Oss,

26 september 2016

INHOUDSOPGAVE

Ruimtelijke onderbouwing

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Begrenzing plangebied	7
1.3	Geldende bestemmingsplannen	9
2	Bestaande situatie	10
2.1	Ontstaansgeschiedenis	10
2.2	Bestaande situatie	11
2.3	Beoogde situatie	12
2.4	Stedenbouwkundige karakteristiek	16
2.5	Functionele karakteristiek	16
2.6	Groen en water	20
2.7	Beeldkwaliteit	20
3	Beleidskader	21
3.1	Wettelijk kader	21
3.2	Rijksbeleid	23
3.3	Provinciaal beleid	25
3.4	Gemeentelijk beleid	37
Hoofdstuk 4	Verantwoording	60
4.1	Milieu- en omgevingsaspecten	60
4.2	Waarden	76
Hoofdstuk 5	Haalbaarheid	85
5.1	Economische uitvoerbaarheid	85
5.2	Inspraak	85
5.3	Vooroverleg	85

BIJLAGEN	86
Bijlage 1: Landschappelijke inpassing.....	87
Bijlage 2: Akoestisch rapport.....	89
Bijlage 3: Natuurbeschermingswetberekening	138
Bijlage 4: Kwaliteitsverbetering van het Landschap	139
Bijlage 5: Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.	147
Bijlage 6: Bodeminformatie.....	150
Bijlage 7: Geuronderzoek.....	154

Ruimtelijke onderbouwing

Bestemmingsplan

Buitengebied, locatie Bendelaar 1

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Bendelaar 1 te Ravenstein staat een paardenhouderij bedrijf annex hondenkennel/fokkerij met een Bed en Breakfast van Maaskanthoeve, eigenaren de heer en mevrouw Hoefnagel. Het bedrijf is gevestigd in een voormalig agrarisch bedrijf.

Tot het jaar 2000 was de locatie voorzien van een omgevingsvergunning/melding (destijds milieuvergunning) in het kader van de Wet milieubeheer. In het bestemmingsplan buitengebied 1999 van de voormalige gemeente Ravenstein was de bestemming gewijzigd naar wonen. Op de locatie was geen agrarisch bedrijf meer in bedrijf. In 2010 heeft de gemeente de bestemming wonen gewijzigd in Wonen met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen- voormalig agrarisch bedrijf (VAB).

Initiatiefnemers willen de locatie vernieuwen. De bestaande gebouwen verdienen renovatie. Doch de woonbestemming met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen- voormalig agrarisch bedrijf blokkeert iedere vernieuwing.

De gebouwen vallen onder het overgangsrecht. Deze zullen te allen tijde blijven bestaan. In artikel 31 van het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen dat indien de bestaande bebouwing afwijkt van hetgeen elders in deze regels is toegestaan, in afwijking van die regels, de bestaande afwijkingen voor wat betreft:

- a. goothoogte;
- b. bouwhoogte;
- c. oppervlakte;
- d. inhoud;
- e. afstand tot de as van de weg;
- f. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens,

ter plaatse van de afwijking als maximaal toelaatbaar dienen te worden aangehouden, mits deze afwijkende maatvoering op legale wijze tot stand is gekomen.

Derhalve is een vooroverleg opgestart met de gemeente Oss om te komen tot een passende oplossing. Uiteindelijk ligt de oplossing in het bestemmen van de locatie in Bedrijf met de andere aanduiding specifieke vorm van bedrijf -een agrarisch gerelateerd bedrijf. Deze handelwijze is overeenkomstig het bestemmingsplan Buitengebied Lith 2013.

Een agrarisch gerelateerd bedrijf is een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.

De locatie Bendelaar 1 zal, na wijziging bestemming, in gebruik zijn voor de huisvesting van 20 paarden en 80 honden (voor het hondenpension wordt dit aantal alleen gehaald in het hoogseizoen; vakantieperiodes). Op het agrarisch gerelateerd bedrijf is een kantoor gerealiseerd, hetwelk nodig is voor de bedrijfsvoering. Hetzelfde kantoor is tevens kantooradres van HTS, Hoefnagel Technical Service. Daarnaast zijn in het bijgebouw een tweetal recreatieappartementen in bedrijf.

Het kantoor alsmede de appartementen heeft ondernemer gerealiseerd, waarbij hij het bestemmingsplan Buitengebied 2010 voor de bestemming Wonen heeft geraadpleegd.

Bovenstaande activiteiten worden in deze toelichting opnieuw beoordeeld als onderdeel van de bestemming Bedrijf.

De huidige bestemming is niet correct, derhalve is een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied noodzakelijk. Deze toelichting is dan ook geschreven ten behoeve van de herziening van de bestemming Wonen met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen- voormalig agrarisch bedrijf in Bedrijf met de andere aanduiding specifieke vorm van bedrijf -een agrarisch gerelateerd bedrijf. Deze herziening zal worden meegenomen in de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oss.

1.2 Begrenzing plangebied

Luchtfoto

Onderhavige locatie is gelegen in het buitengebied van Ravenstein, de Bendelaar 1. Op onderstaande luchtfoto is te zien waar de locatie is gelegen ten opzichte van het stedelijk gebied.

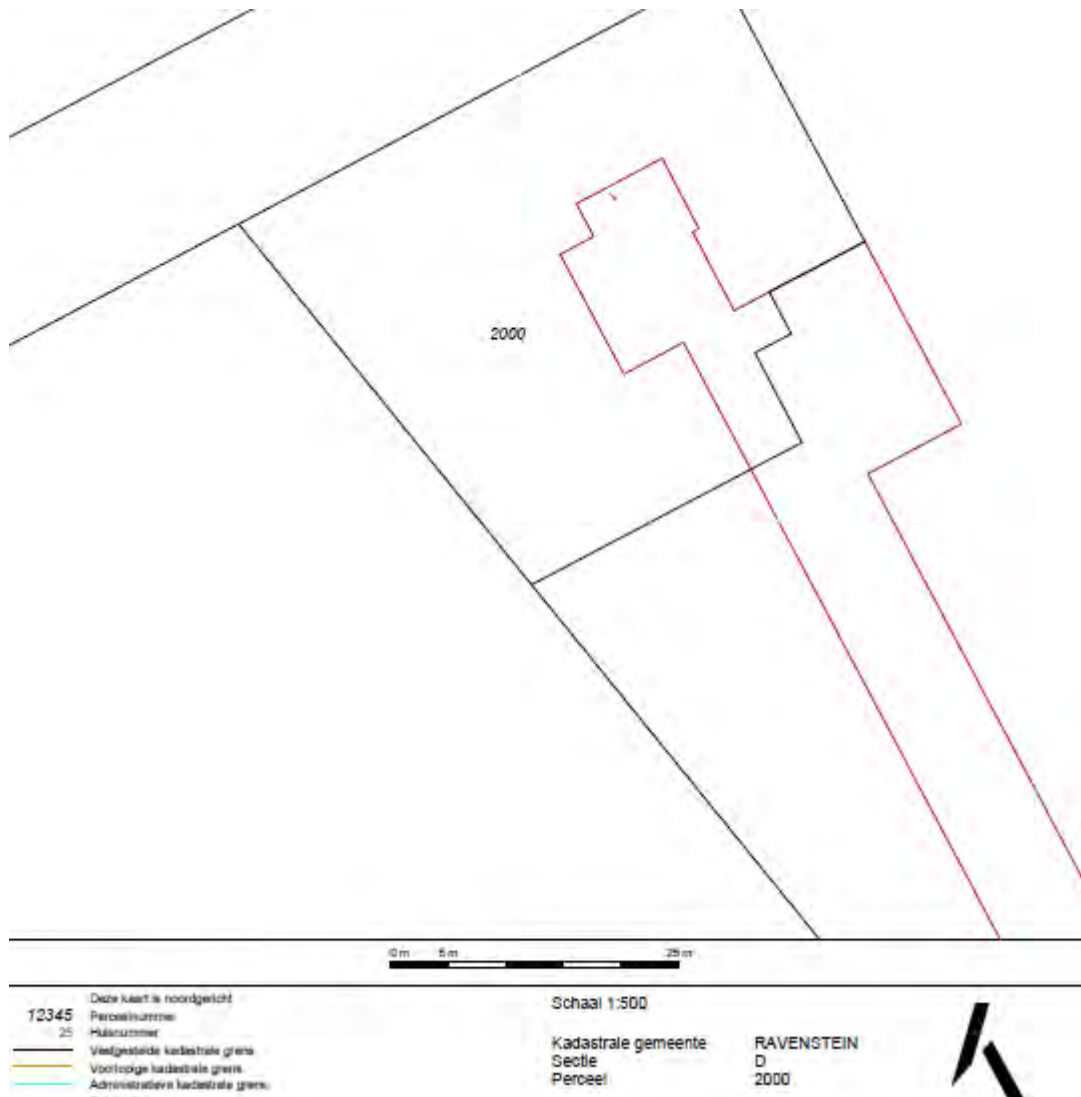


Luchtfoto locatie ten opzichte van stedelijk gebied

Bron: googlemaps

Kadastrale gegevens

De locatie is kadastraal bekend gemeente Ravenstein, sectie D, nummer 2000.
Een uitsnede van de kadastrale kaart is hieronder weergegeven.



Uittreksel kadastrale kaart

Bron: Kadaster

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Onderhavige locatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010. Het plangebied ligt in een Agrarisch gebied en heeft de bestemming Wonen met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf. Bedrijfsmatige activiteiten mogen niet worden uitgevoerd binnen deze bestemming, hetgeen dit initiatief in strijd maakt met het vigerend bestemmingsplan.

Een ontheffingsmogelijkheid of wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van dit bedrijf zijn niet opgenomen in dit plan.

Derhalve is deze herziening van het bestemmingsplan ontwikkeld.

Inmiddels is er een ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lith 2013 opgesteld. In dit bestemmingsplan heeft de gemeente Oss beleid bepaald ten aanzien van in Bedrijf met de andere aanduiding specifieke vorm van bedrijf -een agrarisch gerelateerd bedrijf.

Dit beleid wordt overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2017 waardoor dit initiatief past in het nieuwe bestemmingsplan.

Plan-Mer

Voor de Plan-Mer is bij de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oss een Mer bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2017 opgesteld. Deze Plan-Mer bevat het gehele buitengebied van Oss.

2 Bestaande situatie

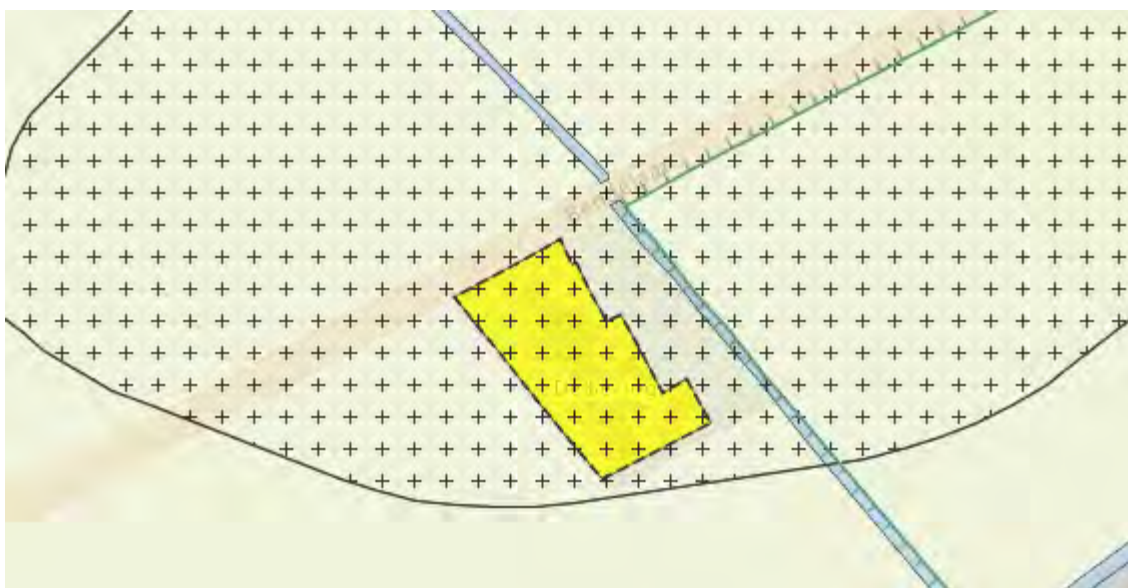
2.1 Ontstaansgeschiedenis

Aan de Bendelaar 1 te Ravenstein staat een paardenhouderij bedrijf annex hondenkennel/fokkerij van Maaskanthoeve, eigenaren de heer en mevrouw Hoefnagel.

Tot het jaar 2000 was de locatie voorzien van een omgevingsvergunning/melding (destijds milieuvergunning) in het kader van de Wet milieubeheer. De voormalige gemeente Ravenstein heeft in 1999 de bestemming van onderhavige locatie gewijzigd naar wonen. Op de locatie was destijds geen agrarisch bedrijf in bedrijf.

Initiatiefnemer heeft de locatie gekocht met de bedoeling deze voor de paardenhouderij/hondenkennel/fokkerij te gebruiken en is dit vervolgens gaan doen.

De gemeente Oss heeft in de bestemmingsplanherziening van 2010 deze woonbestemming gewijzigd in "Wonen – voormalig agrarisch bedrijf (VAB)".



Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

De nieuwe eigenaar, familie Hoefnagel, heeft hierin vervolgens hun paardenhouderij bedrijf annex hondenkennel/fokkerij gevestigd.

2.2 Bestaande situatie

Op de locatie Bendelaar 1 te Ravenstein bevindt zich thans een paardenhouderij annex hondenkennel/fokkerij in een voormalig agrarisch bedrijf, de Maaskanthoeve.

Ondernemers hebben beiden de hogere agrarische school afgerond, waarbij meneer de opleiding dier- en veehouderij heeft gevolgd en mevrouw de richting Dier en diergezondheidszorg. De heer is opgegroeid op een boerderij met onder andere melkkoeien, paarden en honden dat was gelegen aan de rand van het dorp. Omdat op het ouderlijk huis van initiatiefnemer geen toekomstmogelijkheden waren, hebben ze samen de woning met bedrijfsgebouwen van de huidige locatie aangekocht met als doel het bedrijf verder te ontwikkelen. De rundveetak is in het verleden reeds afgestoten.

Hun gezamenlijke passie is het houden en verzorgen van dieren. Beiden hebben ze in het verleden paard gereden en mevrouw doet dit nog steeds. Zij is zeer goed in het inrijden van jonge paarden. In het verleden heeft zij op Z-niveau gereden. In het begin hobbymatig zijn ze begonnen met het (op)fokken van paarden. Deze hobby is uitgegroeid tot meer dan alleen een hobby en kan als bedrijfsmatig aangemerkt worden. Ze fokken paarden voor henzelf, maar ook voor anderen op. Ze willen dit jaar doorgroeien tot zo'n 12 fokmerries. Daarnaast runnen ze nog een hondenpension en een hondenkennel voor het fokken van honden en een Bed en Breakfast. De heer Hoefnagel heeft het kantoor van de Maaskanthoeve tevens in gebruik als kantoor van HTS.





Locatie Bendelaar 1; bestaand

Bron: googlemaps

Initiatiefnemers willen de locatie verder vernieuwen. De bestaande gebouwen verdienen renovatie. Doch de woonbestemming met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen- voormalig agrarisch bedrijf blokkeert iedere vernieuwing.

De gebouwen vallen onder het overgangsrecht. Deze zullen te allen tijde blijven bestaan. Inmiddels is wel een nieuwe woning met bijgebouw gerealiseerd. De oude woning is door brand volledig verwoest. In de tussentijd heeft initiatiefnemer met zijn gezin in een unit gewoond.

2.3 Beoogde situatie

De locatie Bendelaar 1 zal in de nieuwe situatie in gebruik zijn voor de huisvesting van 20 paarden en 80 honden (voor het hondenpension wordt dit aantal alleen gehaald in het hoogseizoen; vakantieperiodes).

Deze activiteiten worden verricht in de bestaande bedrijfsgebouwen. In de beoogde situatie zullen echter wel de bestaande bedrijfsgebouwen worden gerenoveerd. Hiervoor zijn nog geen plannen ingediend, doch een verbetering van de bestaande, verouderde en aan renovatie toe zijnde gebouwen is noodzakelijk.

Onderneming

Het bedrijf dat ter plaatse wordt gerund is een stoeterij. De zelf gefokte veulens en veulens voor derden worden opgefokt en daarna (gedeeltelijk) afgericht. In eerste instantie is dit klein begonnen, echter intussen is het aantal paarden gegroeid door de toegenomen vraag en de goede naam van

initiatiefnemers.. Ze hebben een medewerkster in dienst voor o.a. de verzorging en africhting van de paarden.

Het betreft een productiegericht paardenbedrijf waar het draait om het fokken, opfokken en africhten van het individuele paard.

Daarbij ondernemen ze een hondenfokkerij en – pension.

Naast het agrarisch gerelateerd bedrijf onderneemt initiatiefnemer een Bed en Breakfast met twee kamers.

Deze bovenstaande activiteiten wil de ondernemer in de beoogde situatie blijven uitvoeren. Echter de activiteit Bed – en Breakfast mag binnen de kaders van het vigerende, maar ook niet in het toekomstige bestemmingsplan, niet worden uitgevoerd in een vrijstaand bijgebouw. Bovendien mag een bed en breakfast alleen plaatsvinden binnen gebouwen met een woonfunctie. In het toekomstig plan heeft dit bijgebouw een bedrijfsfunctie.

Derhalve willen de ondernemers deze appartementen als recreatieve nevenactiviteit exploiteren. Door het adviesbureau Recreatieraadgevers is in samenwerking met NHTV internationaal hoger onderwijs, Breda een marktonderzoek ingesteld naar de behoefte aan recreatie en paarden.

Uit de analyse van de trends en ontwikkelingen is gekomen dat authenticiteit en beleving van belang is in zowel de recreatie als paarden branche. Verder is het van belang dat de ondernemer kennis heeft van paarden, zodat het welzijn van de dieren gewaarborgd wordt. Daarnaast moeten zij zich specifiek op een nichemarkt richten, zodat zij zich kunnen onderscheiden van het grote aanbod van accommodaties. Voor een agrarisch bedrijf is het niet ongebruikelijk om zich te verbreden. Wanneer naar best practices wordt gekeken, dan wordt duidelijk dat een bedrijf moeilijk kan bestaan uit alleen de inkomsten van paarden. Om achter de wensen en behoeften van de doelgroep te komen zijn er enquêtes en interviews gehouden. De meerderheid van de respondenten heeft aangegeven geïnteresseerd te zijn in een paardrijvakantie. De recreatie-tak zal zich gaan richten op paardenliefhebbers uit de rustig groene, gezellig lime en ingetogen aqua werelden.

'Het nieuwe concept, de recreatie-appartementen, is een plaats waar men de tijd heeft voor zijn/haar hobby in een rustige omgeving.

Het nieuwe bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor verbrede landbouw, recreatie. In de toelichting van het bestemmingsplan 2017 is dit als volgt omschreven:

“

Buiten het primair agrarisch gebied krijgt de verbrede landbouw meer ontwikkelingskansen. Voorwaarde hierbij is dat er een goed evenwicht tussen economische, milieutechnische en landschappelijke aspecten wordt bereikt. Nevenactiviteiten zijn ondersteunend aan de agrarische bedrijfsvoering, maar hoeven niet in het verlengde daarvan te liggen. Dit betekent wel dat er een substantiële agrarische tak aanwezig moet zijn op het agrarisch bedrijf. De verhouding tussen hoofdtak en neventak is anders niet meer in evenwicht. Er moet sprake zijn van een reëel agrarisch bedrijf. Onder reëel agrarisch bedrijf verstaat dit bestemmingsplan: een agrarisch bedrijf dat het jaar rond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van ten minste één halve volledige arbeidskracht.

“

Twee appartementen bij een agrarisch (verwant) bedrijf past binnen deze visie. Ter plaatse is sprake van een verwevingsgebied op basis van het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010 alsmede van een komgebied, gesteld in de Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015. Duidelijk is dat ter plaatse geen sprake is van een primair agrarisch gebied.

Daarnaast is in het bedrijfsontwikkelingsplan Maaskanthoeve ten behoeve van de paardenhouderij al aangetoond dat sprake is van een volwaardig bedrijf qua arbeidsbehoefte en op grond van de NGE's (oude berekeningsmethode om de omvang van het bedrijf te bepalen)

Een passage uit dit bedrijfsontwikkelingsplan is hieronder weergegeven. Dit bedrijfsontwikkelingsplan is door de Agrarische Adviescommissie beoordeeld.

“

Arbeidsbehoefte

Op basis van een berekening van de benodigde arbeid is bekeken of de beschikbare arbeid passend is voor het bedrijf. De normen zijn afkomstig uit de KWIN 2010-2011.

Berekening arbeidsbehoefte (VAK)			
<i>omschrijving</i>	<i>aantal</i>	<i>uren</i>	<i>totaal uren</i>
opfokpaard	49	50	2450
trainingspaard	16	300	4800
fokmerrie	20	75	1500
onderhoud, graslandbeheer			150
management, administratie			100
<i>benodigde arbeid</i>			9000

Op basis van bovenstaande berekening blijkt dat de arbeidsbehoefte ruimschoot voldoende is voor de ondernemers en hun medewerker. Mogelijk dat met de uitbreiding in de toekomst nog extra personeel noodzakelijk is.

Omvang

De omvang van een onderneming kan ook worden uitgedrukt in NGE's. Voor dit bedrijf is de omvang weergegeven in onderstaande tabel.

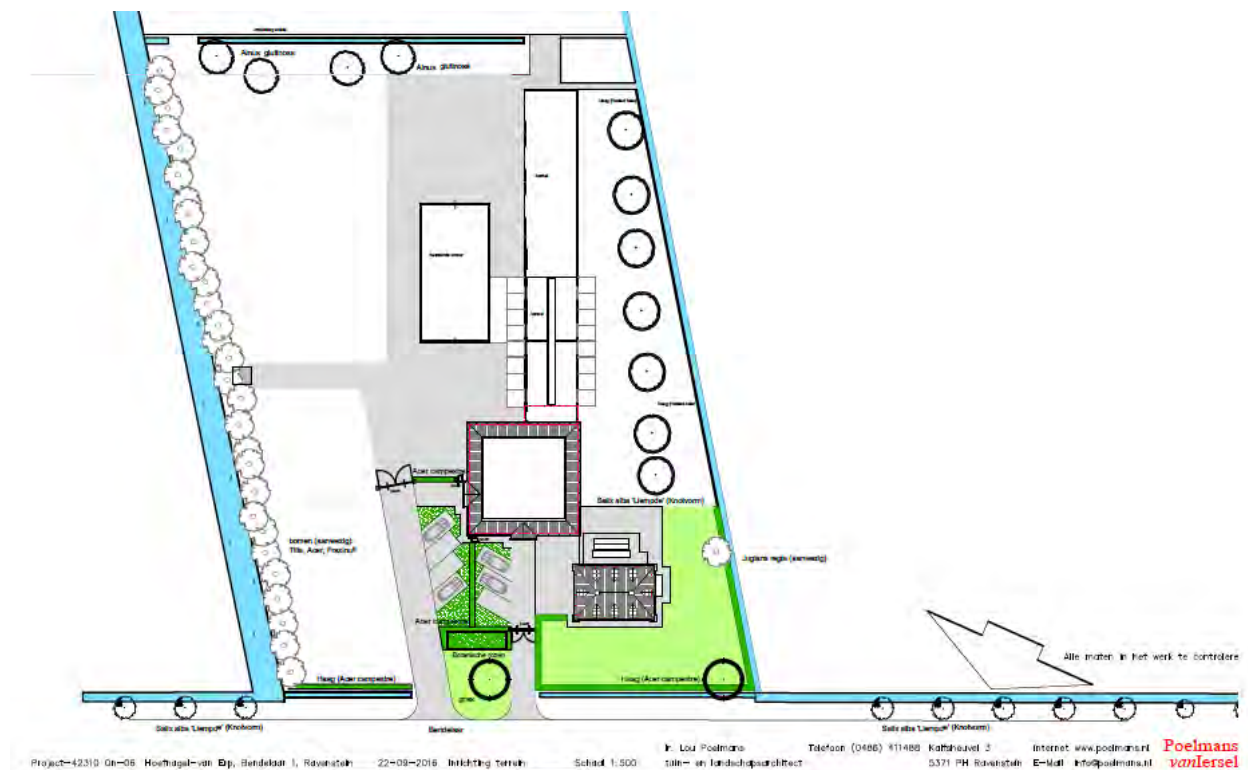
Berekening NGE	aantal	nge/dier	totaal NGE
opfokpaard	49	0,244	12,0
trainingspaard	16	3,64	58,2
fokmerrie	20	1,87	37,4
			107,6

„

Op basis hiervan is er zeker sprake van een volwaardig bedrijf.

Onderhavig bedrijf is meer dan een volwaardig bedrijf zodat ook aan deze eis dat het agrarisch onderdeel van het bedrijf tenminste een halve arbeidskracht is, wordt voldaan.

De voorgestelde situatie is reeds ingetekend in het landschappelijk inpassingsplan, opgesteld door Poelmans van Iersel. Deze situatie is hieronder ingevoegd.



Beoogde situatie

Bron: Poelmans van Iersel

Het vooraanzicht van de locatie wordt met name beheerd door de nieuwe woning met het bijgebouw en de paardenbak.



Beoogde/ bestaande situatie

Bron: googlemaps

De beoogde situatie komt derhalve overeen met de bestaande situatie (met uitzondering van stal). Er wordt niet gebouwd, de bestaande gebouwen worden conform het gebruik bestemd en gerenoveerd.

2.4 Stedenbouwkundige karakteristiek

In paragraaf 2.3 is reeds het landschapsplan ingevoegd. Het plan wordt landschappelijk ingepast maar dit betekent in dit project dat de bestaande gebouwen worden gerenoveerd, deze gebouwen zullen in dit initiatief worden omringd met gebiedseigen landschapselementen. Eén gebouw wordt gesloopt, omdat een agrarisch gerelateerd bedrijf met een oppervlakte van maximaal 1.000 m² tot de mogelijkheden behoort. Het bestaande bedrijf van initiatiefnemer heeft een oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van 1.120 m², hetgeen betekent dat de achter op het perceel gesitueerde opslagloods zal worden gesloopt. Deze voorwaarde is middels een anterieure overeenkomst met de gemeente Oss geborgd.

2.5 Functionele karakteristiek

In dit plan worden agrarische gebouwen voorzien van een agrarisch gerelateerde bestemming binnen de bestemming Bedrijf.

De bestaande agrarische gebouwen worden gebruikt voor de huisvesting van paarden en honden, een paardenhouderij bedrijf annex hondenkennel/fokkerij. Deze activiteiten in agrarische gebouwen passen in een agrarische omgeving. Een paardenhouderij is een functie die enkel en alleen in het buitengebied past. De hondenkennel/fokkerij wordt door de initiatiefnemer gewenst omdat het een specifieke behoefte

vervuld in de gemeente Oss en op een zeer ruime afstand is gelegen van woningen van derden. Overlast voor omwonenden wordt door te kiezen voor deze locatie voorkomen.

In het bestaande vrijstaande gebouw bij de woning zijn twee recreatie-appartementen aanwezig.

Deze functie is onder voorwaarden binnen de bestemmingsomschrijving van Wonen op iedere locatie binnen het bestemmingsplan mogelijk. Op grond van artikel 17 van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied mag een bed en breakfast als recreatieve nevenactiviteit worden gerealiseerd binnen de woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, een en ander in maximaal 2 slaapkamers en ten behoeve van maximaal 4 personen.

De regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Lith – 2013, die de basis vormen voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Oss maken ook een Bed en Breakfast mogelijk. Eén van de voorwaarden is dat de kamers worden gevestigd in een woonhuis en/of bijbehorende aan- of uitbouw, en volledig gedreven door de bewoner van het betreffende woonhuis.

Een Bed en Breakfast voorziening past derhalve binnen de bestemming Wonen, doch niet in het vrijstaande bijgebouw.

Binnen de gemeente Oss mag bij elk agrarische bedrijf alsmede woning in het buitengebied een Bed- & breakfast worden gerealiseerd, mits aan de voorwaarden wordt voldaan (woongebouw).

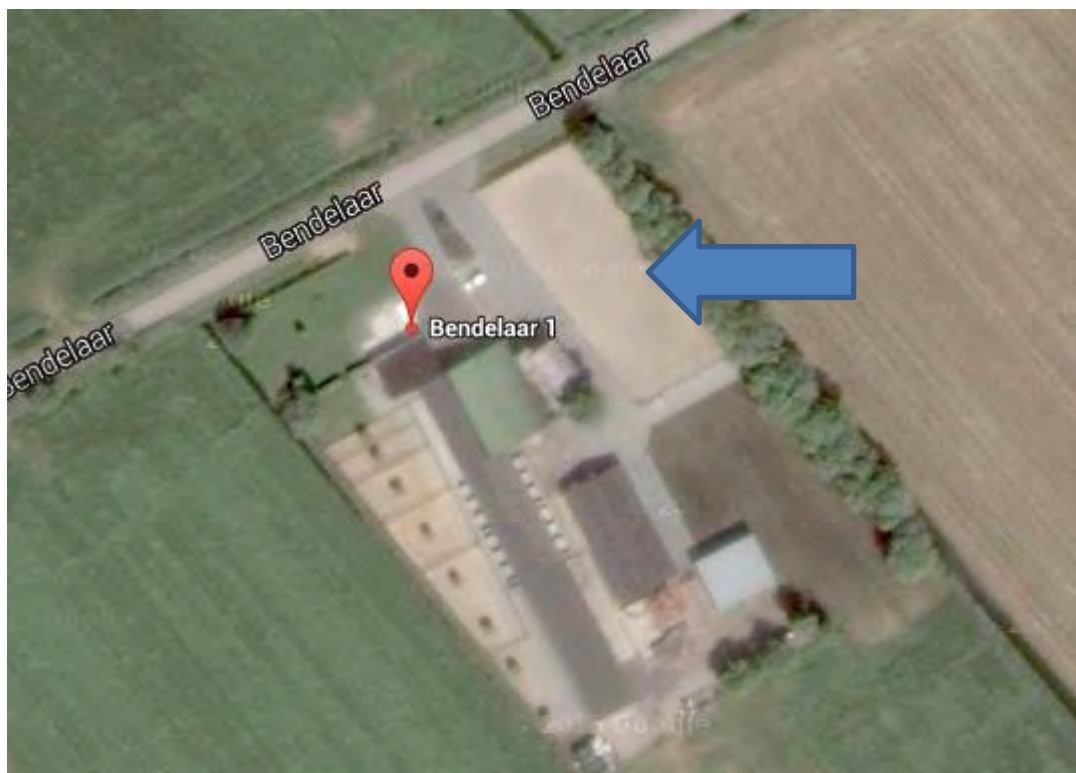
De ondernemer wenst deze nevenactiviteit als recreatieve nevenactiviteit, recreatieappartementen te gaan verhuren.

Toeristen kunnen met trailer en paard ter plaatse komen, een dag-rit maken en vervolgens kiezen voor een overnachting met ontbijt. Een toeristische activiteit waaraan behoefte is en momenteel in de lift zit. Zie voor de verdere toelichting paragraaf 2.3.

Daarnaast heeft ondernemer, binnen het bij de woning behorende bijgebouw met kantoor, opslagruimte en de appartementen zoals genoemd, één kantoor gerealiseerd. Het kantoor behoort bij zowel het agrarisch gerelateerd bedrijf voor de administratie maar ook voor het aan huis gebonden beroep van initiatiefnemer, Hoefnagel Technical Service (HTS). Dit bedrijf werkt op locatie en heeft op de locatie Bendelaar 1 slechts een kantoorvoorziening. Binnen het vigerend bestemmingsplan is reeds bouwvergunning verleend voor dit kantoor. Deze functie wenst ondernemer in dit bestemmingsplan te behouden. Er is dus sprake van één kantoor bij de Maaskanthoeve, welk kantoor tevens kantoor is voor HTS.

Paardenbak

Tenslotte nog de bestaande paardenbak met de lichtmasten. Deze paardenbak ligt buiten de bestemming wonen en in de bestemming 'Agrarisch'. Op onderstaande luchtfoto is de paardenbak zichtbaar.



Luchtfoto locatie; paardenbak

Bron: googlemaps.nl

De bestaande paardenbak heeft een oppervlakte van 1.000 m².

Wanneer echter met de opfok en trainen van paarden het hoofdkomen moet worden verdiend is een bedrijfsmatige paardenbak nodig. Volgens de nieuwe normen heeft een dergelijke paardenbak een omvang van 1.200 m² (60 x 20 meter).

Initiatiefnemer heeft de bestaande paardenbak conform de destijds geldende normen (1.000 m²) aangelegd. Deze omvang heeft hij nodig voor de normale bedrijfsvoering op deze locatie. Het trainen van paarden voor de topsport vereist andere voorzieningen dan het hobbymatig rijden van paarden.

Deze paardenbak wordt bedrijfsmatig gebruikt en zal binnen het bouwblok worden gesitueerd. Binnen het bouwblok is geen maximum gesteld aan het aantal m² paardenbak. De toekomstige paardenbak behoort dan ook tot de mogelijkheden, mits gelegen binnen het bouwblok

Daarnaast is de paardenbak gelegen op circa 12,5 meter uit de as van de weg. De regels van het vigerend bestemmingsplan geven aan dat een paardenbak op minimaal 20 meter uit de as van de weg moet liggen.

Het verkeer op de Bendelaar heeft geen hinder van de aanwezigheid van de paardenbak binnen de 20 meter zone.



Foto van het zicht verkeer op de paardenbak vanaf de Bendelaar

Bron: googlemaps.

De paardenbak is gelijk met de start van de bomenrij naast het perceel Bendelaar 1 te Ravenstein. De paardenbak is gelegen achter deze bomenrij.

Verkeer op de Bendelaar wordt niet gehinderd door de aanwezigheid van de paardenbak binnen de 20 meterzone van de as van de weg.

Deze 20 meterzone is met name ook gesteld om stedenbouwkundige kwaliteit na te streven. In casu zal de paardenbak met omheining de stedenbouwkundige kwaliteit niet aantasten met name omdat deze paardenbak met omheining landschappelijk wordt ingepast, overeenkomstig het landschapsplan.

Lichtmasten

Bij het bedrijfsmatig trainen van paarden wordt dag in dag uit met de paarden getraind. Ook in de avondperioden. Hiervoor heeft ondernemer een drietal lichtmasten geplaatst.

De artikelen 3.2, 4.2, 5.2 (Agrarisch) en 6.2 (Bedrijf) van het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010 geven ten aanzien van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde een maximale bouwhoogte aan van 6 meter.

Initiatiefnemer heeft thans 3 lichtmasten staan met een hoogte van circa 10 meter. Deze hoogte past niet in het vigerend bestemmingsplan. In het toekomstig bestemmingsplan, artikel 3.2.5, 4.2 en 5.2, worden ten aanzien van deze overige bouwwerken geen nieuwe bouwregels vastgesteld, de maximale hoogte blijft 6 meter.

Derhalve zal initiatiefnemer de bestaande lichtmasten verlagen/vervangen. Deze voorwaarde is middels een anterieure overeenkomst met de gemeente Oss geborgd.

Bouwblok

Wanneer de paardenbak in het bouwblok wordt opgenomen heeft ondernemer een bouwblok van 8.100 m². De maximale mogelijkheid van bouwblok bedraagt voor een agrarisch gerelateerd bedrijf 1,5 hectare.

Hierbij is tevens meegenomen dat het bouwblok aan de achterzijde iets wordt verlengd. Achter de bestaande schuur is namelijk de mestopslag met alle voorzieningen gerealiseerd.

De agrarische adviescommissie heeft in haar advies van december 2011 aangegeven dat:

“

De houderij van paarden, met inbegrip van activiteiten zoals pension en africhting kan worden beschouwd als een buitengebied gebonden bedrijvigheid, die normaliter geen onevenredige publieks- en verkeersaantrekkende werking veroorzaakt. Om die reden is de herbestemming van de bestaande/voormalige bedrijfsbebouwing voor een breder scala aan activiteiten in de paardenhouderij zeer wel afweegbaar, en betreft dit een optie die vaker wordt toegepast door gemeenten.

Voor de Bendelaar 1 kan worden overwogen om op basis van de bestaande bebouwing, een specifieke bestemming toe te kennen die de vestiging van een paardenhouderij, waarvan zowel productiegerichte als gebruiksgerichte aspecten deel uitmaken, mogelijk zal maken. Naar analogie hiervan kan de mogelijkheid voor de houderij van honden worden beoordeeld.

Voorts kan worden overwogen om op basis van deze specifieke bestemming paardenhouderij uitbreidingsmogelijkheden toe te kennen zodat uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met een bedrijfsruimte voor de stalling en training van paarden mogelijk wordt. De mogelijkheden voor uitbreiding van bebouwing en verdere ontwikkeling van de bedrijfsvoering dienen te worden beoordeeld vanuit ruimtelijk perspectief en de draagkracht van het betrokken gebied.

“

Dit advies is opgenomen als bijlage 5 in deze toelichting.

Uitbreiding van bedrijfsgebouwen is in onderhavig dossier niet aan de orde. Alle bestaande gebouwen zullen worden gebruikt voor het agrarisch gerelateerd bedrijf.

2.6 Groen en water

De locatie is een bestaande locatie, een voormalig agrarisch bedrijf, waarbij de bestaande gebouwen een bestemming bedrijf, specifieke vorm van agrarisch gerelateerd bedrijf. Deze bestaande gebouwen worden landschappelijk ingepast. Enkel deze landschapselementen zullen de bestemming Groen krijgen. Verder Groen en water wordt ter plaatse niet gerealiseerd dan wel aangetast.

2.7 Beeldkwaliteit

3 Beleidskader

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De hoofdlijnen van de nieuwe wet zijn samengevat:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en project afwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- De gemeente moet meer werk maken van de herziening van bestemmingsplannen;
- Er komt een sanctie op verouderde bestemmingsplannen: geen legesheffing meer mogelijk;
- Voor de realisering van projecten kan een project afwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verbeterd;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

3.1.2 GRONDEXPLOITATIEWET

Tegelijk met de Wet ruimtelijke Ordening is de nieuwe Grondexploitatiewet (Grex-wet) in werking getreden. De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen. De Grex-wet is noodzakelijk omdat eerdere wettelijke instrumenten voor kostenverhaal, te weten de exploitatieverordening en de baatbelasting, niet toereikend bleken. Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.

Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor.

Eén van de belangrijkste vernieuwingen die de wet brengt, is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.

Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een project afwijkingsbesluit.

De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

Dit plan voorziet niet in bouwmogelijkheden. De Grondexploitatie-wetgeving is in dit geval dan ook niet van toepassing. Dat betekent dat de gemeente de kosten voor de planologische procedure, als gevolg van een particuliere ontwikkeling, via een overeenkomst op de initiatiefnemer(s) verhaalt.

3.1.3 WET OP DE ARCHEOLOGISCHE MONUMENTENZORG

In de Wet op de archeologische monumentenzorg, aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de wet wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

3.1.4 FLORA- EN FAUNAWET

Met het inwerking treden van de Flora- en faunawet is het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten (zowel beschermde als onbeschermde) en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2). Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rusten verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 1). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12). Voor een goede instandhouding van een diersoort is echter ook behoud van foerageergebied en migratieroutes nodig.

Aan soorten van de Rode lijst dient ook aandacht te worden geschonken. Hierop staan Nederlandse soorten die bijzondere aandacht nodig hebben. Deze soorten worden bedreigd, zijn zeldzaam of erg kwetsbaar of nemen sterk in aantal af. De Rode lijsten zijn officieel door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit vastgesteld (Besluit Rode lijsten flora en fauna, november 2004).

3.2 **Rijksbeleid**

3.2.1 **STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE**

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. (concurrerend)
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. (bereikbaar)
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn. (leefbaar en veilig)

De SVIR vervangt onder meer de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de Mobiliteits-Aanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Oplossingsrichtingen

Verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Bij gebiedsontwikkelingen moet de daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties leidend worden. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen wordt een *ladder voor duurzame verstedelijking* geïntroduceerd: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.

Bij het verbeteren van de bereikbaarheid wordt sterk gelet op het samenspel tussen alle modaliteiten (weg, spoor, water) in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling. Er moet innovatief worden omgegaan met de benutting van de infrastructuur.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De 13 nationale belangen zijn:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

Overkoepelend

13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

3.2.2 BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING (BARRO)

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijkswaardwegen
- Grote rivieren
- Defensie
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor.

Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met betrekking tot de rijksvaarwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringgebied van de vliegbasis Volkel.

3.2.3 LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen (Bro, artikel 3.1.d). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen:

er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);

indien uit de beschrijving, bedoeld onder a, blijkt dat van een actuele regionale behoefte sprake is, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2);

blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio plaats kan vinden, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte wordt voorzien op locaties die, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (trede 3).

Onderhavig initiatief betreft geen stedelijke ontwikkeling waardoor deze paragraaf buiten toepassing kan blijven.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 STRUCTUURVISIE RUIMTELIJKE ORDENING 2010 – PARTIËLE HERZIENING 2014

Op 19 maart 2014 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 vastgesteld. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Met deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt inzet.

Naast de Structuurvisie stelt de provincie een verordening ruimte op. In deze verordening vertaalt de provincie de kader stellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Aanvullend zijn ook gebiedspaspoorten opgesteld. Deze vormen een uitwerking van de visie en bevatten de landschapskennmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud en versterking daarvan.

De provincie kiest met de structuurvisie voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes

De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor de gemeente Oss zijn:

- *Regionale contrasten*
De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginningen versterken.
- *Een multifunctioneel landelijk gebied*
De provincie kiest voor een integrale aanpak. Waar de landbouw de drager van het landschap is wordt ruimte gegeven aan optimale en duurzame ontwikkeling van de aanwezige landbouwsector. In de jonge rivierkleigebieden moet de agrarische functie (rundveehouderij) behouden blijven. Op de oeverwallen langs de rivieren wordt ruimte geboden voor menging van landbouw, natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg. Dit is van belang voor de plattelandseconomie.
- *Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem*
Het patroon van beken en kreken moet beter beleefbaar worden. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen.
- *Een betere waterveiligheid door preventie*
Gestreefd wordt naar vergroting van de watervoerende capaciteit van het rivierbed in combinatie met het concept van de doorbraakvrije dijk.
- *Concentratie van verstedelijking*
Brabant heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een top kennis- en innovatieregio op Europees niveau. De provincie vindt het daarom belangrijk dat er verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied, de zogenaamde mozaïekstructuur.
- *Sterk stedelijk netwerk*
De provincie wil een sterk stedelijk netwerk van Brabantse steden. Goede bereikbaarheid tussen de steden onderling en andere omliggende stedelijke netwerken is belangrijk.
- *Groene geleidingszones tussen steden*
De provincie zet in op behoud en ontwikkeling van groene geleidingszones tussen de stedelijke kernen.
- *Gedifferentieerd aanbod goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen*
Een kwalitatief goede vrijetijdsbesteding is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van een goed leef-, werk- en vestigingsklimaat. Belangrijk aandachtspunt daarbij is dat er een breed aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen is met een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte 2012.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen

Structurenkaart

De groenblauwe structuur

Deze omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. Niet alleen in, maar ook buiten de natuurgebieden. Er is ruimte voor de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem. Het vormt de groenblauwe ruggengraat van het landschap en is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant.

Binnen deze groenblauwe structuur wil de provincie het volgende bereiken:

1. Positieve ontwikkeling van de biodiversiteit, natuur- en watersystemen zijn beschermd en worden verbeterd door een goede onderlinge verbinding;
2. Een robuuste en veerkrachtige structuur;
3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken. Versterken van de identiteit van de landschappen;
4. Gebruikswaarde van natuur en water verbeteren. De gebieden in de groenblauwe structuur zijn belangrijk voor recreatie en toerisme.

In de groenblauwe structuur worden drie perspectieven onderscheiden:

- Het kerngebied groenblauw
Natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur, robuuste ecologische verbindingzones en belangrijke waterstructuren horen in dit perspectief. De hoofdfunctie is behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.
- De groenblauwe mantel
Overwegend gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfunctie voor natuur en water. Gebieden grenzend aan het kerngebied die bijdragen aan de bescherming van de waarden. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water(-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Vormen van grondgebonden agrarisch gebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Verder liggen er kansen voor recreatie en toerisme.
- De gebieden voor waterberging
Deze gebieden zijn van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging).

Het landelijk gebied

Het landelijk gebied omvat het gebied buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte. Naast land- en tuinbouw is er ruimte voor niet-agrarische functies. Binnen het landelijk gebied wil de provincie het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
3. Versterking van het landschap.

Er worden binnen het landelijk gebied twee perspectieven onderscheiden:

- Gemengd landelijk gebied
De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. Binnen dit gebied wordt de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemingen in een groene setting.
Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen en te beschermen. De

landbouwonwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verwevingsgebied richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.

- **Accentgebied agrarische ontwikkeling**
Binnen deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. De komgebieden van de gemeente Lith maken hiervan deel uit. Hier liggen mogelijkheden voor schaalvergroting en intensivering van de landbouw.

Transitie naar een zorgvuldige veehouderij

De wens tot verduurzaming van de agrarische sector heeft geleid tot de denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd'. De denklijn bestaat uit drie uitgangspunten:

- ontwikkelruimte is alleen mogelijk als dit op bedrijfsniveau bijdraagt aan een verdere verduurzaming door het treffen van extra maatregelen;
- de som van het effect van alle bedrijven in een gebied kan de draagkracht van een gebied te boven gaan;
- door het bieden van een economisch perspectief aan de landbouw en agrofood door meer toegevoegde waarde van het product, transparantie en nieuwe verdienmodellen.

De ontwikkeling van de agrarische sector is gericht op inpassing in het landschap en een transitie naar duurzame en zorgvuldige veehouderij.

De stedelijke structuur

De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. Binnen de stedelijke structuur heeft de provincie de volgende doelen:

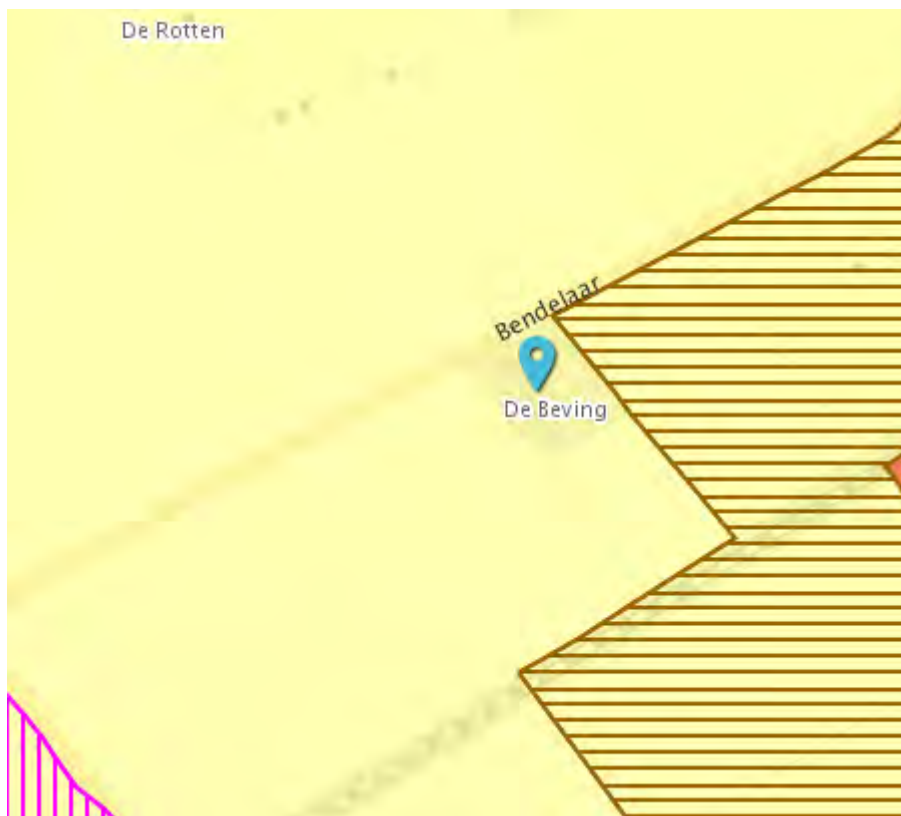
1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

Er worden binnen de stedelijke structuur twee perspectieven onderscheiden:

- **Stedelijk concentratiegebied**
In het stedelijk concentratiegebied met de bijhorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt het merendeel van de verstedelijkingsopgave opgevangen. De groene ruimten tussen de steden worden open gehouden.
- **Kernen in landelijk gebied**
De kernen in het landelijk gebied worden zo veel mogelijk ontzien van verdere verstedelijking doordat daar alleen de opvang van de eigen verstedelijkingsbehoefte wordt opgevangen (migratiesaldo-nul).

Conclusie

Onderhavige locatie is gelegen in landelijk gebied, specifiek gemengd landelijk gebied. Op onderstaande uitsnede uit de plankaart structuren en aanduidingen blijkt dat sprake is van gemengd landelijk gebied.



Plankaart structuren en aanduidingen

bron:ruimtelijkeplannen.nl

Onderhavig initiatief, een paardenhouderij annex hondenkennel/pension met twee recreatieappartementen betekent echt een menging van functies die passen in een gemengd landelijk gebied. De agrarische functie in samenhang met andere functies wordt uitgeoefend.

Ook het kleinschalige, niet intensieve karakter van het bedrijf, is passend in de omgeving.

Daarbij is zeker sprake van zuinig ruimtegebruik omdat het initiatief wordt gerealiseerd binnen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

De passage over kwaliteitsverbetering wordt weergegeven in paragraaf 4.2.1.

3.3.2 VERORDENING RUIMTE 2014

In de Verordening ruimte 2014 vertaalt de provincie Noord-Brabant de kader stellende elementen uit haar beleid en rijksbeleid, waaronder het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. De Verordening ruimte 2014 geldt als vervanging van de Verordening ruimte 2012.

In artikel 3 van de regels in de Verordening ruimte 2014 worden de algemene regels ten aanzien van het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit gegeven. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat

gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is uiteengezet in drie artikelen:

- *Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit*
Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is het gebruik van bestaande ruimte. Dit betekent dat gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen en dat ontwikkelingen worden verantwoord middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Er moet ook rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.
- *Kwaliteitsverbetering van het landschap*
Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het gebied of de omgeving. De verbetering moet zijn financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd en passen in het ruimtelijk beleid. Er moet ook verantwoord worden hoe de regionale afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap worden nagekomen.
- *Afwijking in verband met maatwerk*
Bij ontwikkelingen van een groot openbaar belang kan worden afgeweken van provinciaal beleid. Nieuwvestiging is echter alleen mogelijk als aangetoond kan worden dat er geen mogelijkheden zijn voor vestiging.

Deze algemene regels zijn van toepassing op zowel stedelijk, als landelijk gebied.

Voor de specifieke motivatie voor de kwaliteitsverbetering wordt verwezen naar paragraaf 4.2.1.

Ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied:

In de Verordening ruimte 2014 worden voor het buitengebied regels gesteld met betrekking tot ruimtelijke ontwikkeling binnen de volgende structuren:

- de ecologische hoofdstructuur
- de groenblauwe mantel
- het gemengd landelijk gebied

Gemengd landelijk gebied

Dit artikel geeft twee mogelijke ontwikkellijnen aan om op te nemen in een bestemmingsplan in agrarisch gebied: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. Gemeenten houden bij het bepalen van het lokale beleid rekening met de aard van de economieën die in een bepaald gebied aanwezig zijn. Het artikel veronderstelt dat het bedoelde lokale beleid een ruimtelijke ontwikkelvisie op het agrarische gebied bevat, bij voorkeur gebaseerd op de gemeentelijke structuurvisie. De aanduiding van een gebied als gemengde plattelandseconomie impliceert meer ruimte voor niet-agrarische functies. Het gaat daarbij onder andere om het zoeken naar nieuwe economische dragers voor een vitaal platteland.

Op delen van het gemengd landelijk gebied is een aanduiding zoekgebied stedelijke ontwikkeling of integratie stad-land gelegd. Indien toepassing wordt gegeven aan de mogelijkheden voor stedelijke ontwikkeling geldt deze bepaling niet.

Binnen de structuur gemengd landelijk gebied worden kaders gegeven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er worden regels gesteld voor:

- beschrijving gemengd landelijk gebied
- (vollegronds)teeltbedrijven
- veehouderijen
- afwijkende regels veehouderij
- glastuinbouwbedrijven
- overige agrarische bedrijven
- wonen
- ruimte-voor-ruimte
- landgoederen
- niet-agrarische functies
- afwijkende regels voor agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven
- afwijkende regels voor mestbewerking
- afwijkende regels recreatieve bedrijven
- afwijkende regels voor horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen
- afwijkende regels voor tuincentra
- kleinschalige voorzieningen
- watergebonden voorzieningen
- lawaaisporten
- wegen

Onderhavig initiatief is gelegen in het gemengd landelijk gebied.

Gebieden die als Gemengd landelijk gebied zijn aangewezen zijn gebieden waar op grond van artikel 7.1 van de Verordening ruimte onder a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

Dit initiatief bevat een gemengde plattelandseconomie, hetgeen reeds is aangegeven.

Artikel 7.11 van deze Verordening heeft specifiek betrekking op agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven. Dit artikel bepaalt:

1. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid onder a en d (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf mits de omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 1,5 hectare bedraagt.
2. Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste lid is artikel 7.10, derde lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.

Ad 1. Het bestaande bouwblok waarin alle gebouwen reeds aanwezig zijn heeft een oppervlakte van 5.500 m². Echter de paardenbak is niet gelegen binnen het vigerend bouwblok. Wanneer de bestaande paardenbak en de vaste mestopslag ook in het bouwblok wordt opgenomen ontstaat een bouwblok van 8.100 m². Aan de gestelde voorwaarde, maximaal 1,5 hectare wordt ruimschoots voldaan.

De verdere criteria, niet zijnde artikel 7.10 onder a en d , staan vermeld in artikel 7.10. Dit artikel bepaalt dat:

Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:

- b.
dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
- c.
is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- e.
de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
- f.
de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
- g.
de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
- h.
is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
- i.
de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Ad b. Binnen dit initiatief is sprake van een gemengde economie, agrarisch gerelateerd en toeristisch, hetgeen past binnen de omschrijving van artikel 7.1. van de Verordening.

Ad c. Alle gebouwen worden gebruikt voor de nieuwe bestemming voor het houden van paarden, honden alsmede het kantoor met opslagruimte en de recreatieappartementen. Sloop van het bedrijfsgebouw, de opslagloods aan de achterzijde op het perceel is middels een anterieure overeenkomst gegarandeerd.

Ad e. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven. Op de locatie komt/ is de Maaskanthoeve aanwezig. Het kantoor van de Maaskanthoeve is tevens in gebruik als kantoor voor HTS, welk laatstgenoemd bedrijf tevens gerund wordt door initiatiefnemer.

Ad f. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot zelfstandige kantoorvoorzieningen met baliefunctie. Er is enkel een kantoor voor de Maaskanthoeve, tezamen met HTS. Een baliefunctie is niet gerealiseerd en wordt ook niet gerealiseerd. Een baliefunctie is niet noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van de Maaskanthoeve.

Ad g. Van een detailhandelsvoorziening is in het gehele initiatief geen sprake.

Ad h. de ruimtelijke ontwikkeling, ook op langere termijn, past binnen de toegestane omvang. Voor een bedrijf als het onderhavige mag ondernemer een maximum bouwblok hebben van 1,5 hectare. Dit betekent dat het bestaande bedrijf, met een bedrijfsomvang van 8.100 m² bouwblok, op deze locatie (middels bestemmingsplanherziening) in de toekomst kan blijven ontwikkelen.

Ad i. Dit initiatief leidt niet tot grootschalige ontwikkeling. De ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen de bestaande gebouwen.

Conclusie

Het initiatief van ondernemer past binnen het beleid ten aanzien van gemengd landelijk gebied van de Verordening ruimte 2014.

De Verordening ruimte 2014 kent verder meerdere gebiedsaanduidingen en/of aandachtsvelden die doorwerking dienen te krijgen in bestemmingsplannen. Hieronder wordt aangegeven hoe aan de voorwaarden van de aanduidingen wordt voldaan.

Ecologische Hoofdstructuur

Met betrekking tot de ecologische hoofdstructuur (EHS) zijn er, naast de ecologische hoofdstructuur zelf, twee aanduidingen opgenomen in de Verordening ruimte:

- ecologische verbindingzones;
- attentiegebieden ecologische hoofdstructuur.

Bendelaar 1 is niet opgenomen in de themakaart natuur en Landschap.

Water

Ten aanzien van water zijn in de Verordening ruimte wateraanduidingen opgenomen. Deze aanduidingen zijn:

- Regionale waterberging
- Reservering waterberging
- Waterwingebied
- Grondwaterbeschermingsgebied
- Aansluiting primaire waterkering
- Rivierbed
- Boringsvrije zone
- Behoud en herstel van watersystemen

Bendelaar 1 is niet opgenomen in de themakaart water.

Aardkunde en cultuurhistorie

In de verordening stelt de provincie aanduidingen op ten aanzien van:

- aardkundig waardevolle gebieden;
- cultuurhistorische vlakken;
- de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- complexen van cultuurhistorisch belang.

In het plangebied zijn geen onderdelen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie gelegen. De betreffende regels van de verordening vinden dan ook geen doorwerking in dit bestemmingsplan.

De locatie Bendelaar 1 is niet opgenomen op de themakaart cultuurhistorie.

In de Verordening ruimte worden slechts de cultuurhistorische vlakken aangegeven. De beschrijving van de cultuurhistorische waarden en kenmerken binnen die vlakken is te vinden in de Cultuurhistorische Waardenkaart (2010) van de provincie Noord-Brabant.

Integratie stad – land

Onder specifieke voorwaarden is stedelijke ontwikkeling mogelijk in gebieden met bijzondere landschappelijke kwaliteiten, de zogenoemde 'gebieden integratie stad-land'. In deze gebieden kan stedelijke ontwikkeling plaatsvinden in samenhang met een groene en blauwe landschapontwikkeling. Ontwikkeling van een middelzwaar of zwaar bedrijventerrein is nadrukkelijk uitgesloten.

De voorwaarden waaronder stedelijke ontwikkeling mogelijk is, zijn:

- de stedelijke ontwikkeling aansluit bij het bestaand stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing
- stedenbouwkundig en landschappelijk rekening houden met ruimtelijke kwaliteiten en structuren
- de stedelijke ontwikkeling is in omvang en ruimtelijke kwaliteit evenredig met groene en blauwe landschapsontwikkeling

Een bestemmingsplan dat ligt in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling kan voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen als het in een bebouwingsconcentratie ligt. Voorwaarden hiervoor zijn:

- verzekeren van een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen
- geen sprake van aanzet tot stedelijke ontwikkeling (zoals bedoeld in artikel 4)
- geen inbreuk wordt gedaan aan de artikelen 6.8 en 7.8 (ruimte-voor-ruimte)

De locatie Bendelaar 1 is niet opgenomen in de themakaart stedelijke ontwikkeling.

Regionaal bedrijventerrein

Bestemmingsplannen kunnen ter plaatse van de aanduiding regionaal bedrijventerrein voorzien in bedrijfspercelen met een omvang groter dan 5000 m².

Agrarische gebieden

Bestemmingsplannen kunnen gebieden aanduiden als:

- Beperkingen veehouderij
- Vestigingsgebied glastuinbouw
- Doorgroeigebied glastuinbouw
- Teel ondersteunende kassen
- Teeltgebied Zundert
- Maatwerk glastuinbouw

Beperkingen veehouderij

Voor de begrenzing van de gebieden met de aanduiding 'beperkingen veehouderij' is aangesloten bij de grenzen van het extensiveringsgebied die op grond van de Reconstructiewet waren vastgesteld. De regels binnen het gebied Beperkingen veehouderij gelden in tegenstelling tot de extensiveringsgebieden voor alle veehouderijen. Ook binnen de melkrundveehouderij, die van oudsher als extensief werd aangemerkt, is een tendens waar te nemen naar toenemende intensivering. Doel van de aanduiding is om een verdere intensivering vanwege ontwikkelingen in de veehouderij in de aangeduide gebieden tegen te gaan. Binnen het gebied wordt een uitzondering gemaakt voor grondgebonden veehouderijen; de voorwaarden die hieraan worden gesteld zijn voor alle veehouderijen gelijk.

De locatie Bendelaar 1 is niet opgenomen als gebied met beperkingen veehouderij op de themakaart agrarische ontwikkeling en windturbines.

Sanerings- en verplaatsingslocatie

Een bestemmingsplan kan in gebieden ter plaatse van de aanduiding sanerings- en verplaatsingslocatie voorzien in een passende herbestemming op locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:

- Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV)
- Subsidieregeling Beëindiging Intensieve Veehouderijen (BIV)
- Subsidieregeling sanering glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden (GTB)
- Verplaatsingsregeling Intensieve veehouderij (VIV)

Het initiatief is geen initiatief wat wordt ontwikkeld op een locatie waar middels een regeling een bedrijf is beëindigd/gesaneerd.

Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Ter plaatse van de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling kan worden voorzien in stedelijke ontwikkeling. Het geldende bestemmingsplan dient te verantwoorden dat:

- de stedelijke ontwikkeling aansluit bij bestaand stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing
- bij stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting rekening wordt gehouden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren

Een bestemmingsplan dat ligt in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling kan voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen als het in een bebouwingsconcentratie ligt. Voorwaarden hiervoor zijn:

- verzekeren van een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen
- geen sprake van aanzet tot stedelijke ontwikkeling (zoals bedoeld in artikel 4)
- geen inbreuk wordt gedaan aan de artikelen 6.8 en 7.8 (ruimte-voor-ruimte).

De locatie Bendelaar 1 ligt niet in een zoekgebied stedelijke ontwikkeling, komt niet voor op de themakaart stedelijke ontwikkeling.

Zoekgebied voor windturbines

De ontwikkeling van windturbines is mogelijk binnen de aanduiding 'zoekgebied voor windturbines' als de ontwikkeling aansluit bij het karakter en de kwaliteit van het landschap in Noord-Brabant. Binnen de gemeente Oss zijn echter geen gebieden aangewezen als zoekgebieden voor windturbines.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 STRUCTUURVISIE BUITENGEBIED OSS - 2015

De gemeente Oss heeft een omvangrijk buitengebied. In de afgelopen jaren zijn de buitengebieden van Oss, Lith en Geffen samengevoegd. Voor de afzonderlijke buitengebieden waren al structuurvisies opgesteld. Het is belangrijk dat de gemeente een integrale visie heeft op het totale buitengebied van de gemeente Oss. Deze visie is samengekomen in de 'Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015'. Het plangebied van deze structuurvisie is het totale buitengebied van de gemeente Oss, met uitzondering van motorcrosscircuit Nieuw-Zevenbergen en vakantiepark Herperduin. De structuurvisie biedt de juridische basis voor financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie zijn doelstellingen opgenomen die moeten leiden tot een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet resulteren in:

- Een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor verscheidenheid, ruimte en landelijkheid
- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal, komgebied, dekzandrand en dekzandrug
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen
- Gebieden met blijvende ruimte en mogelijkheden voor (grondgebonden) landbouw, met name binnen het primaire agrarisch gebied
- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en intensieve veehouderij
- De instandhouding van de leefbaarheid door het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers
- Nieuwe impulsen voor toerisme en recreatie, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie in de Maashorst en het Maasgebied en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitloopgebieden met natuur en recreatie nabij de stad Oss en toeristisch-recreatieve verbindingen tussen kernen op afstand van de Maas en de Maasdijk
- Het bieden van ruimte voor waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit

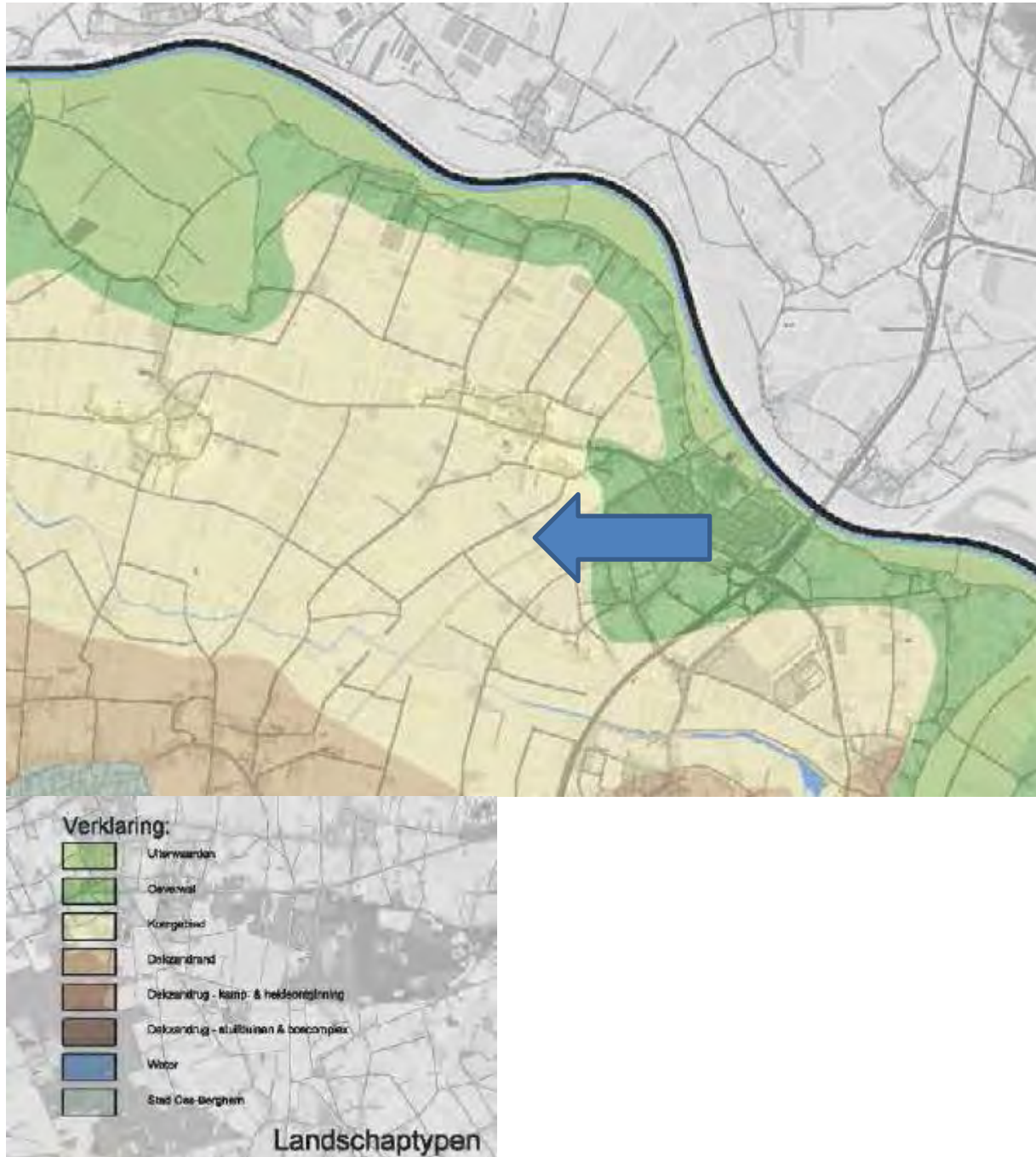
De bovenstaande doelstellingen worden doorvertaald naar een ontwikkelingsvisie per landschapstype. We maken onderscheid tussen:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug
- Primair agrarisch gebied

Per landschapstype is een gebiedsbeschrijving, een ruimtelijke en een functionele visie opgenomen. Naast de visies per landschapstype zijn er ook ontwikkelingsvisies opgesteld per bebouwconcentratie. Per bebouwingsconcentratie is een beschrijving van de ruimtelijke situatie van het gebied gegeven, evenals een visie over landschappelijke kenmerken en de mogelijkheden voor ontwikkelingen en transformaties. We beschrijven in welke bebouwingsconcentraties de realisatie van nieuwe woningen ruimtelijk voorstelbaar is. Daarnaast geven we aan welke andere functies eventueel mogelijk zijn. Uitgangspunt is nieuwe burgerwoningen in het buitengebied niet gewenst zijn. In hoofdlijn zijn de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied beperkt tot drie mogelijkheden: in de vorm van een stedelijke ontwikkeling binnen zoekgebied verstedelijking, in de vorm

van een ruimte-voor-ruimte woning binnen een bebouwingsconcentratie, of met de regeling kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking.

De locatie is gelegen in het landschapstype: komgebied



Uitsnede Structuurvisie Buitengebied Oss 2015

Bron: gemeente Oss

De komgronden beslaan een groot gedeelte van het grondoppervlak van de gemeente Oss. Deze kleiige, relatief laaggelegen gronden worden in het noorden begrensd door de oeverwal en in het zuiden door de dekzandrand. Het landschap is grootschalig, open tot zeer open en wordt gekenmerkt door een zeer regelmatig, rationeel, rechtlijnig verkavelingspatroon. Dit verkavelingspatroon bestaat over het algemeen uit een slagenverkaveling.

Vanwege de openheid is het gebied belangrijk voor weidevogels, zoals kievit, scholekster, tureluur en grutto en overwinterende watervogels. Bij de Hertogswetering zijn weidevogelgebieden aangewezen. Door het intensief agrarisch gebruik, de daarmee gepaard gaande ontwatering en door opgaande beplanting neemt het aantal weidevogels af. De komgronden zijn belangrijk als overwinteringsgebied voor ganzen en zwanen. Er is een groot ganzenfoerageergebied aangewezen.

De botanische waarden zijn in het agrarische gebied beperkt tot oevers van watergangen en perceelranden. De grote pimpernel is een bekende voorkomende plantensoort. In het komgebied komen enkele kleine bosjes (eendenkooien en het waterwinbosje) voor.

Qua landschapstypen ligt, zoals hierboven aangegeven, de locatie in een komgebied. De gemeente Oss streeft in dergelijke gebieden naar een sterk ontwikkeld landbouwgebied met een grote landschappelijke openheid en een bijzondere functie voor weidevogels. De openheid wordt versterkt en, waar nodig, hersteld. De Beerse Overlaet wordt zichtbaarder gemaakt door de randen te accentueren. De weteringen vormen belangrijke dragers in het gebied. De cultuurhistorisch waardevolle dwarsdijken en kades worden waar mogelijk hersteld en kunnen recreatieve routes vormen.

Het komgebied kent een grote openheid. De landschappelijk en cultuurhistorische waardevolle kades en dijken in het traject van de voormalige Beerse Overlaet kunnen worden hersteld. Ze kunnen gebruikt worden om de toeristisch-recreatieve mogelijkheden in het gebied te versterken.

Ruimtelijke visie komgebied

Openheid

Het gewenste beeld voor het gehele komgebied is een open gebied. Deze openheid is niet alleen ruimtelijk wenselijk, maar is ook voor weidevogels van levensbelang.

Het contrast met de aangrenzende halfopen oeverwal en dekzandrand wordt door de openheid versterkt.

Met name de Ravensteinse polder wordt op dit moment op veel plekken doorkruist door laanbeplantingen. Deze lanen beperken het zicht.

Met erfbeplanting rond agrarische bedrijven moet terughoudend worden omgegaan, omdat deze de openheid kunnen aantasten. In het open komgebied liggen vijf eendenkooien. Deze cultuurhistorische waardevolle elementen blijven behouden.

Het komgebied heeft een zeer regelmatig, rationeel, rechtlijnig verkavelingspatroon. Dit patroon blijft zoveel mogelijk behouden. Deze lijnen geven het landschap diepte en benadrukken de openheid.

Functionele visie Komgebied

De komgebieden hebben in hoofdzaak een agrarische functie. Grote delen vormen het primair agrarisch gebied. Het recreatief (mede) gebruik is in dit gebied meer bescheiden. Op sommige plaatsen kan het recreatief gebruik versterkt worden. De weteringen in het gebied hebben een belangrijke rol voor de waterhuishouding in de regio. Bovendien hebben ze een ecologische waarde die verder ontwikkeld kan worden.

Conclusie Komgebied

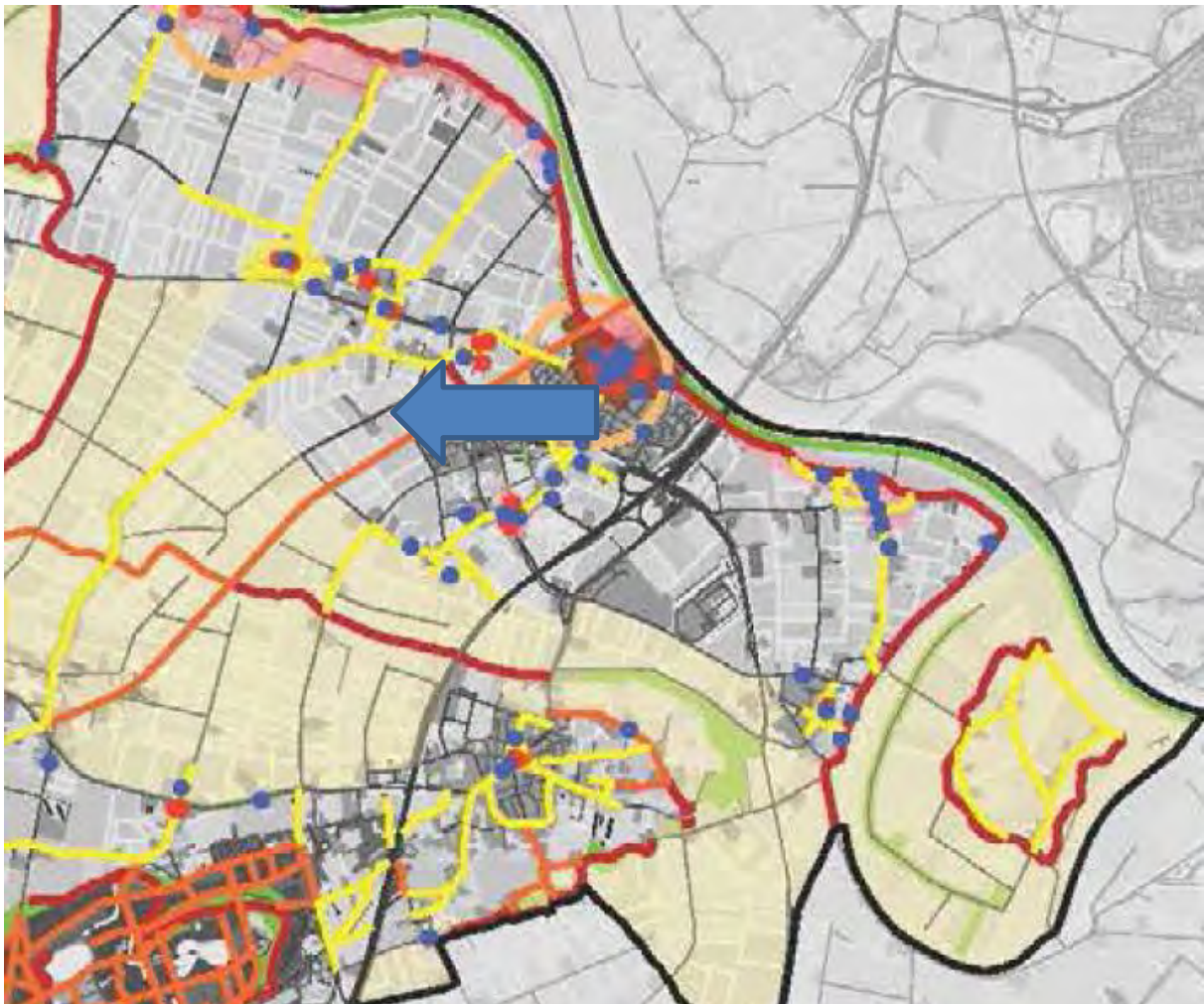
De openheid aan de Bendelaar wordt door medewerking aan dit initiatief niet verder aangetast. De bedrijfsgebouwen zijn reeds vanuit het verleden aanwezig. Zij worden enkel voorzien van een andere bestemming.

De verdere openheid van dit gebied wordt buiten het bouwblok niet aangetast. De erfbeplanting is in overleg met de gemeente opgesteld om de gebouwen in te passen doch niet de openheid aan te tasten.

Ten aanzien van de landschapstypen wordt in paragraaf 3.4.3 verder ingegaan.

Op de kaart van archeologie heeft onderhavig perceel, evenals onder paragraaf archeologie is aangegeven, een lage verwachtingswaarde. Waarden qua cultuurhistorie, infrastructuur en water zijn ook niet aanwezig.

Een uitsnede van de cultuurhistoriekaart is hieronder weergegeven



Uitsnede cultuurhistorie Structuurvisie Buitengebied Oss 2015

Bron: gemeente Oss

Ontwikkelingsvisie Oss

In de ontwikkelingsvisie op hoofdlijnen is de locatie aangemerkt als gemengd landelijk gebied





Gemengd landelijk gebied

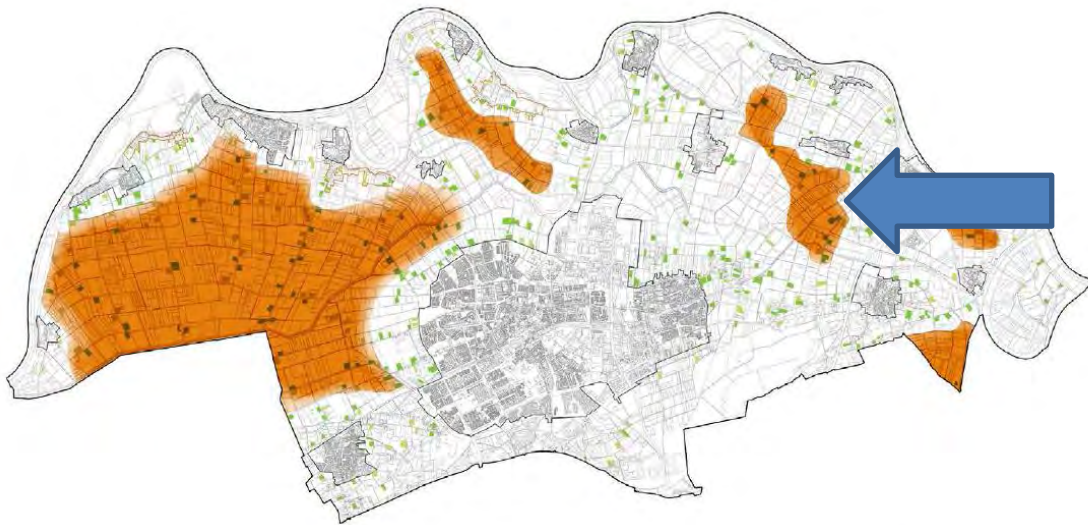
Het grootste deel van de provincie Noord-Brabant bestaat uit 'gemengd landelijk gebied'. Binnen dit gebied wordt de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en **ondernemingen in een groene setting**. Binnen het gemengd landelijk gebied liggen ook goede agrarische productiegebieden.

Conclusie gemengde landelijk gebied

Binnen de doelstelling van de gemeente Oss kan onderhavige locatie binnen het gemengd landelijk gebied wijzigen naar een onderneming met een groene setting. Een paardenhouderij past binnen de groene setting.

Primair landelijk gebied

In de structuurvisie Buitengebied Oss 2015 is een paragraaf opgenomen ten aanzien van het primair landelijk gebied. De kaart hiervan is hieronder weergegeven.



Primair agrarisch gebied

Kaart Structuurvisie Buitengebied Oss 2015

Bron: gemeente Oss

De doelstelling van de gemeente ten aanzien van de landbouw is dat in primair agrarisch gebied de landbouw voorop staat en hier nog volop kansen liggen. De gemeente streeft naar het behoud van duurzame bedrijfslocaties. Dit is nodig om agrarische bedrijven op te vangen die wensen te verplaatsen vanwege beperkingen op bestaande locaties. Kleinschalige initiatieven als een Bed en Breakfast of een theeterras zijn onder voorwaarden wel voorstelbaar.

Ten aanzien van niet-agrarische bedrijvigheid wordt in beginsel geen medewerking verleend aan omschakeling. Ook voor andere niet-agrarische bedrijvigheid is het perspectief beperkt in het primair agrarisch gebied.

Conclusie primair agrarisch gebied

Momenteel heeft de locatie de bestemming Wonen met de specifieke functie vrijkomende agrarische bedrijven. Een woonbestemming heeft een beperkende positie voor de ontwikkeling van de agrarische bedrijven in de omgeving. Met de ontwikkeling van bedrijven moet rekening worden gebouwen met de aanwezigheid van burgers.

Bovendien ligt de locatie tegen het gebied waar door de provincie Noord-Brabant beperkingen veehouderij zijn opgelegd. Exact naast het perceel, aan de zijde van de paardenbak, is het gehele gebied aanwezen als gebied waarop beperkingen ten aanzien van veehouderijen zijn vastgelegd.

Middels deze wijziging wordt onderhavige woning weer een bedrijfswoning. Heeft ondernemer agrarisch bloed en wordt een agrarisch gerelateerd bedrijf gerealiseerd in een groene setting hetgeen in overeenstemming is met de doelstelling van het gemengd landelijk gebied.

Conclusie

Onderhavig project past binnen de contouren van de Structuurvisie Buitengebied Oss 2015

3.4.2 TOEKOMSTVISIE OSS OP WEG NAAR 2020

De toekomstvisie 'Oss op weg naar 2020' (2004) is richtinggevend voor de beleidsontwikkeling op de langere termijn. Eén van de potenties van Oss ligt volgens deze visie in het gevarieerde landelijk gebied waarin zich tal van kleine kernen bevinden. Uitgangspunt is het werken aan het behoud van het platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen. Een andere potentie ligt in het werken aan een duurzame gemeente. Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie draagt bij aan de leef kwaliteit. De toekomstvisie stelt dat Oss vele 'kostbare' plekken kent en een groots landschap, met ruimte voor landbouw en natuur. 'Het bewaren van dat kostbare voor de toekomst is een opdracht die we onszelf stellen'.

Doelstelling van de gemeente Oss is het behoud van het schilderachtige platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen met een bruisend ondernemersklimaat en verenigingsleven.

Ook duurzaamheid is een doelstelling, Oss wil een duurzame gemeente zijn waar personen, maatschappelijke instellingen en bedrijven zich kunnen ontplooiën, zonder afwenteling van de negatieve gevolgen van bezigheden op andere mensen (hier of elders in de wereld), regio's of generaties.

Duurzaamheid is kiezen voor kwaliteit, en kiezen voor oplossingen die ook op lange termijn hun waarde houden. Zoeken naar vernieuwing, innovatie, is van wezenlijk belang.

Initiatiefnemers zorgen door dit project dat het landschap ter plaatse niet aangetast wordt, bestaande gebouwen worden wederom benut. Daarnaast hebben zij duurzaamheid hoog in het vaandel. De nieuwe woning en het bijgebouw, deze hebben zij reeds op grond van het vigerend bestemmingsplan vergund gekregen, volledig energieneutraal gebouwd. Zij zijn zelfvoorzienend.

Naast natuur en landbouw krijgen ook toerisme en recreatie hun plek in Oss. Het buitengebied biedt volop mogelijkheden waar in de toekomst bedrijvigheid ontstaat om fietsers en andere bezoekers mogelijkheden voor ontspanning te bieden. We zoeken daarin ook de grenzen op, bijvoorbeeld als het gaat om hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijven.

Initiatiefnemers hebben een voormalig agrarisch bedrijf gekocht. Zij zorgen dat de aanwezige gebouwen worden benut en niet verpauperen omdat thans de bestemming bedrijf op de locatie wordt gelegd, bedrijf met de specifieke vorm van bedrijf – agrarisch gerelateerd.

Een andere doelstelling van het buitengebied is het landschap.

In het buitengebied blijft de landbouw een belangrijke economische drager én beeldbepaler van het landschap, met name in de toekomst. De combinatie van landbouw en natuur (de boer als beheerder van natuur) en van landbouw en recreatie biedt agrarische bedrijven ook in de toekomst meer bestaansrecht en bestaanszekerheid.

Bij dit agrarisch gerelateerd bedrijf ondernemen zij twee recreatieappartementen.. Daar kunnen voorbij gaande passanten/fietsers overnachten. Maar er wordt ook de mogelijkheid geboden om mensen te ontvangen met paard en trailer. Zij kunnen een dag-rit gaan maken, blijven slapen en eten.

Deze locatie wordt bovendien voorzien van landschapselementen. Exact aan de doelstelling van Landschap en Buitengebied wordt voldaan.

Ook heeft de gemeente Oss als pijler: Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie.

Bij duurzame ecologische ontwikkeling gaat het om zaken als het bestrijden en voorkomen van vervuiling, bescherming van dieren en planten, en zuinig energiegebruik. Daarnaast vindt de gemeente Oss een duurzame relatie tussen landbouw, recreatie en natuur een belangrijk onderdeel van deze pijler.

Een leegstaand voormalig agrarisch bedrijf wordt energieneutraal geëxploiteerd, geen gebouwen worden gebouwd hetgeen betekent dat het bestaande dieren – en plantenbestand in tact blijft.

Kortom: Dit initiatief past zeker in de toekomstvisie van Oss, een vrijkomen agrarisch bedrijf wordt benut voor een agrarisch gerelateerd bedrijf met een toeristische activiteit. Daarbij zijn de ondernemers bewust van duurzaamheid, het nieuwe huis en het bijgebouw zijn volledig energie neutraal en leggen zij landschapselementen aan conform het landschapsbeleidsplan.

3.4.3 NOTA LANDSCHAPSBELEID - 2015

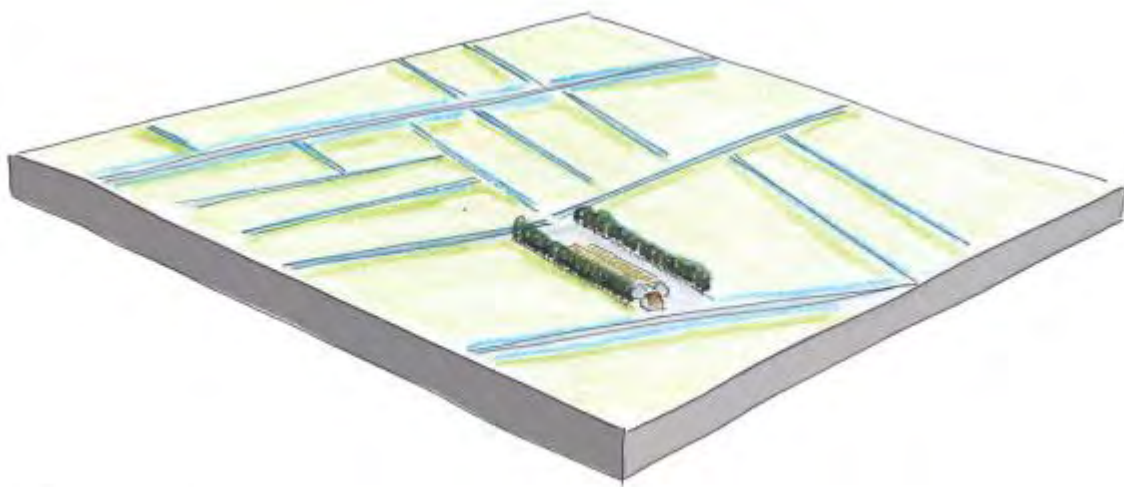
Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijke gebied. De Nota Landschapsbeleid -2015 zorgt voor een beleidskader welke een sturende werking heeft bij ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van (landschaps)elementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van niet-inheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

In de Nota Landschapsbeleid - 2015 wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

Per deelgebied wordt aangegeven wat de ontwikkelingsvisie is. Daarbij worden aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering geschetst.

Op grond van deze nota wordt een bedrijf in het komgebied op onderstaande manier ingepast.



schetsbeeld komgebied

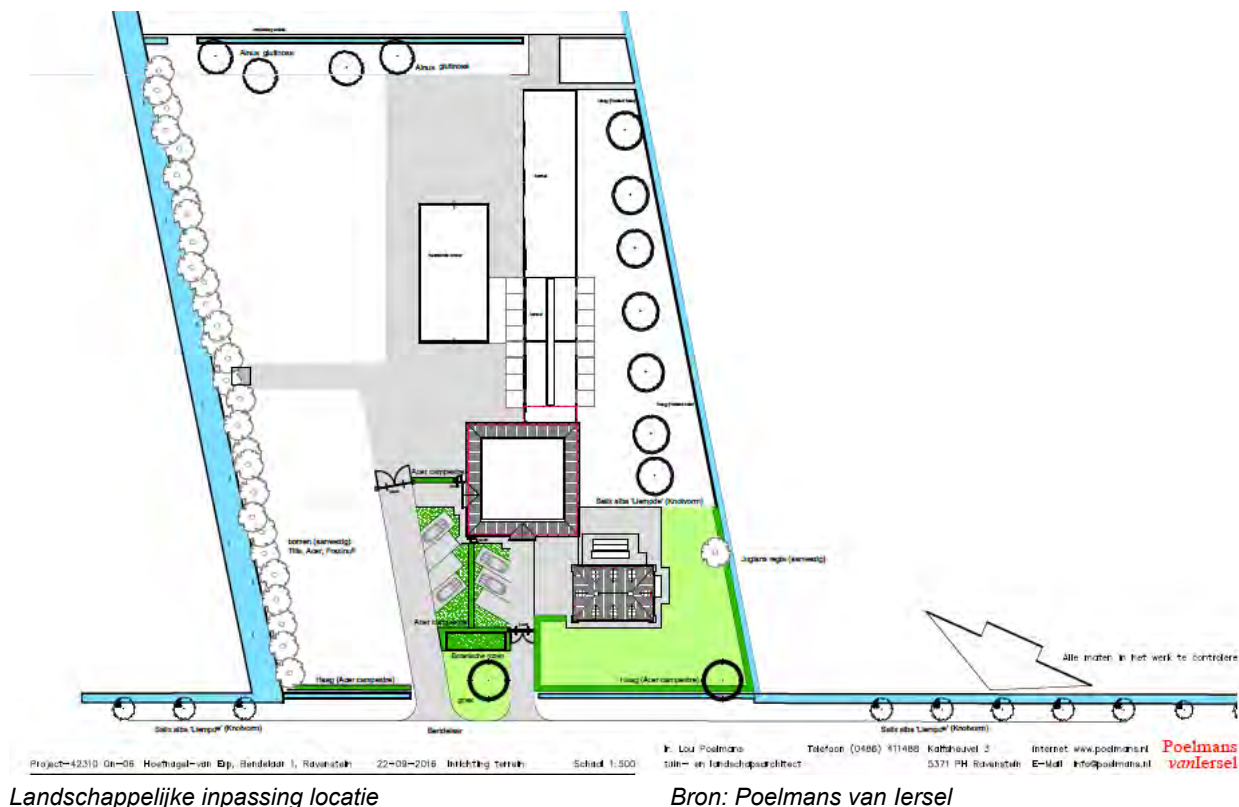
Uitsnede Nota Landschapsbeleid

Bron: gemeente Oss

Aan ontwikkelingen op het erf, zoals de bouw van stallen en loodsen, worden randvoorwaarden gesteld die passen bij het landschapstype. Erven in het komgebied vormen momenteel veelal een eiland van bebouwing -en soms groen- in een open, grootschalig, modern landbouwlandschap. Een ondernemer kan kiezen voor bebouwing die qua vorm, architectuur, materiaal- en kleurkeuze hoogwaardig is. Deze agrarische bebouwing mag gezien worden. Er kan dan worden uitgegaan van een erf omzoomd met transparante bomenrij(en), gecombineerd met een watergang. Hierdoor komen nieuw te bouwen stallen en loodsen (gedeeltelijk) in het zicht komen te liggen. De bebouwing op de erven met een rommelig karakter, kan wel voorzien worden van een afschermd, dichte groene rand. De bebouwing hoeft hierbij niet geheel 'ingepakt' te worden. In weidevogelgebied is toepassing van erfbeplanting over het algemeen ongewenst.

Overeenkomstig deze nota is onderhavig initiatief ingepast.

Door Poelmans van Iersel is een landschappelijke inpassing opgesteld conform de nota landschapsbeleid. Deze is in bijlage 1 toegevoegd. Een uitsnede hiervan is hieronder weergegeven.



Bron: Poelmans van Iersel

In de notitie Kwaliteitsverbetering van het landschap is gemotiveerd aangegeven welke landschapspakketten worden gehanteerd.

- Een knip – en scheerhaag (L7)
- Landschapsboom als solitair (L8A)
- Landschapsboom in bomenrij

In de Woonvisie Oss 2013, 'Een passend, geschikt en duurzaam (t)huis voor iedereen', staan de belangrijkste doelen en ambities voor het wonen in Oss voor de komende jaren.

In dit initiatief wordt geen woning gebouwd, dis aspect is niet aan de orde.

In de nota toerisme & recreatie staat de economische ontwikkeling en het behoud van de leefbaarheid centraal. Daarbij wordt met name gericht op de het landelijk gebied in de gemeente Oss en de voormalige gemeente Lith. Binnen de gemeenten wordt onderscheid tussen verschillende zones. Deze

zones zijn de Maasrand, het poldergebied, de stad Oss, Herperduin en de stadsrand. Per zone worden de sterke en zwakke punten beschreven, maar ook de onderlinge relatie tussen de verschillende zones.

In deze visie is opgenomen dat Oss en Lith moeten inspelen op:

- De toename in buitenrecreatie Buitenrecreatie wordt steeds populairder. Het beleven van natuur, landschap en cultuurhistorie terwijl men actief bezig is, is een favoriete besteding van de vrije tijd. De recreant kan buiten de ruimte ervaren en authenticiteit terugvinden in de dorpjes op het platteland.
- De toename in toervaren Het toervaren neemt toe als gevolg van de vergrijzing en de behoefte aan ruimte. De actieve senior zoekt graag in zijn vrije tijd het water op waar hij ruimte kan ervaren.
- De trend van meer verwennerij De hedendaagse toerist is op zoek naar kwalitatief hoogwaardige voorzieningen waar men kan opladen voor het leven in de drukke maatschappij. Hierbij is men graag van alle gemakken voorzien.
- De groei in het 'einde-van-de-wereld'-gevoel Deze trend komt voort uit de behoefte van de recreant om op zoek te gaan naar anders-dan-anders ervaringen en authenticiteit. Het platteland is bij uitstek de plek om dit te vinden omdat het lijkt of hier de tijd heeft stil gestaan.
- De mogelijkheden voor plattelandstoerisme vanuit de reconstructie Het stimuleren van plattelandstoerisme is een van de manieren om te komen tot de revitalisering van het landelijk gebied.

Wanneer je de Bendelaar op rijdt, krijg je meteen het einde van de wereld gevoel. Rust, jezelf en dieren zijn te vinden op de locatie Bendelaar 1, een plattelandstoerisme.

Dit initiatief voldoet aan twee doelstellingen van de visie Toerisme en Recreatie, 'Einde van de wereld gevoel' en plattelandstoerisme.

3.4.6 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Archeologie: wettelijk kader

De gemeente is op basis van artikel 38a van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) verplicht om rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Archeologie: gemeentelijk en provinciaal beleid

Beleidsmatig heeft de gemeente Oss voornoemde wettelijke plicht vertaald in de nota 'Archeologiebeleid gemeente Oss 2010', vastgesteld door de gemeenteraad op 14 oktober 2010. Voor wat betreft het grondgebied van de voormalige gemeente Lith, is er nog geen vastgesteld archeologiebeleid maar wel een conceptversie die bruikbaar is als onderbouwing in bestemmingsplantoelichtingen. In de beleidsnota is het grondgebied van de gemeente onderverdeeld in gebieden met verschillende (archeologische) verwachtingswaarden. Er kan sprake zijn van een hoge, een middelhoge of een lage verwachtingswaarde. In het beleid is vastgelegd welke acties moeten worden ondernomen bij voorgenomen ontwikkelingen/werkzaamheden. Een en ander is afhankelijk van de gebiedscategorie (laag, middelhoog, hoog: zie verderop) waarin de voorgenomen ontwikkeling is gelegen. Zo moet in gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde onderzoek uitgevoerd worden indien de oppervlakte van de ontwikkeling 18 m² of meer bedraagt en de bodem dieper dan 30 cm geroerd wordt. In gebied met een middelhoge verwachtingswaarde is het criterium een oppervlakte van 1000 m² of meer en dieper dan 30 cm roering. Voor bepaalde ook anderszins waardevolle gebieden, zoals historische stadskernen en beschermde stadsgezichten, gelden weer andere criteria. Het verdient aanbeveling om aan de 'voorkant', dat wil zeggen voordat de ruimtelijke onderbouwing of plantoelichting wordt opgesteld, onderzoek te doen. Afhankelijk van de verwachtingswaarde van het gebied waarin de ontwikkeling is voorgenomen, kan dat een bureauonderzoek, een booronderzoek, een proefsleuvenonderzoek of een daadwerkelijk opgravingsonderzoek zijn. In geval van onderzoek vooraf is wellicht, uiteraard afhankelijk

van de uitkomst daarvan, geen bescherming nodig door het opnemen van een zogenaamde dubbelbestemming in de planregels. Daarover hieronder meer. Indien vooraf geen onderzoek is gedaan is het in elk geval noodzakelijk dat de archeologische (verwachtings)waarde beschermd wordt door borging in de planregels. Het provinciale archeologisch beleid is neergelegd in de Verordening ruimte en op de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Hierin is de bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen geregeld.

Het gemeentelijk archeologisch beleid is veel gedetailleerder dan het algemene provinciale beleid op dit punt en prevaleert daarom ook boven het provinciale archeologisch beleid. Overigens is het gemeentelijk beleid getoetst door de provincie en akkoord bevonden.

Archeologie: bestemmingsplanregels en regels in provinciale Verordening ruimte

Zoals hierboven ook al kort aangestipt vertaalt de gemeente Oss de wet (Wamz) en het archeologisch beleid ook door in standaard bestemmingsplanregels. Zo heeft de gemeente bestemmingsplanregels (dubbelbestemmingen: dat wil zeggen dat deze naast de hoofdbestemming gelden) voor bescherming van historische kernen, beschermde monumenten, monumenten en voor gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. Met deze regels kan, ter bescherming van archeologische waarden, worden bepaald wanneer er een omgevingsvergunning voor bepaalde werkzaamheden nodig is, wanneer dat niet het geval is en onder welke omstandigheden en met welke nadere eisen en voorwaarden een omgevingsvergunning kan worden verleend. Ook de provinciale Verordening ruimte bevat regels ter bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen. Bescherming van deze laatste categorie geschiedt doordat de 'vlakken' met aanduiding archeologisch landschap overeenkomen met de aanduiding aardkundig waardevolle gebieden in de Verordening ruimte.

Cultuurhistorie

In 2004 heeft de gemeente het 'Erfgoedplan gemeente Oss' opgesteld. In dit Erfgoedplan wordt zo goed mogelijk in beeld gebracht welke monumentale, archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden de gemeente kent. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Een belangrijk aspect in dit beleid is een integrale aanpak van het erfgoed in de gemeente. Hieronder vallen monumentenzorg, archeologie en cultuurhistorische waarden in het landschap. Dat wil zeggen, het behoud en beheer van het monumentale gebouw of object blijft alle aandacht en zorg houden, maar de methoden om dit behoud te garanderen zijn in een groter verband geplaatst. Om deze reden is sprake van een ontwikkeling van zorg voor gebouwen naar integraal beheer van cultuurhistorisch erfgoed. De zorg en zorgvuldige omgang met archeologische en landschappelijke waarden speelt hierin mee. Door deze gewijzigde benadering is het van belang in een vroeg stadium van stadsontwikkeling of gebiedsverandering de positie van monumenten en van archeologische en cultuurhistorische landschappelijke waarden zo optimaal mogelijk te bepalen. Positief gevolg hiervan is dat monumenten, archeologische gegevens en landschap meewegen en zo mogelijk het uitgangspunt gaan vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De bescherming van rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten is geregeld in de Monumentenwet 1988 en in de Monumentenverordening Oss die in 2010 is vastgesteld. In de verordening zijn verbodsbepalingen met betrekking tot beschermde monumenten opgenomen. De beschermde monumenten staan vermeld in de gemeentelijke monumentenlijst.

De monumenten zijn tevens opgenomen in de Welstandsnota gemeente Oss. Ze vallen als specifieke objecten onder welstandsniveau 1.

De bescherming van monumenten vindt aldus via twee sporen plaats. Voor het bouwen op, bij, aan of in een monument is altijd een omgevingsvergunning nodig. De welstandstoetsing maakt deel uit van de omgevingsvergunningsprocedure. Wanneer een te verbouwen bouwwerk onder de werking valt van de Monumentenwet 1988 of van een gemeentelijke verordening is, naast een omgevingsvergunning voor het bouwen tevens een 'monumentenvergunning' nodig. Beide toetsen verschillen inhoudelijk.

De 'monumentale' toetsing vindt plaats aan de hand van de redengevende beschrijving die ten grondslag heeft gelegen aan de aanwijzing tot monument. De wijziging aan het bouwwerk wordt beoordeeld binnen het kader van de monumentale en historische waarde ervan zoals vastgelegd in de beschrijving.

In de welstandstoetsing wordt het te wijzigen bouwwerk beoordeeld naar redelijke eisen van welstand van het bouwwerk op zichzelf (aan de hand van de in de welstandsnota vastgelegde welstandscriteria) en in relatie tot zijn omgeving. Met betrekking tot dat laatste aspect is in de welstandsnota geregeld dat bij toetsing van een bouwplan aan omliggende panden, binnen een straal van 25 meter van een monument rekening dient te worden gehouden met de uitstraling van het monument.

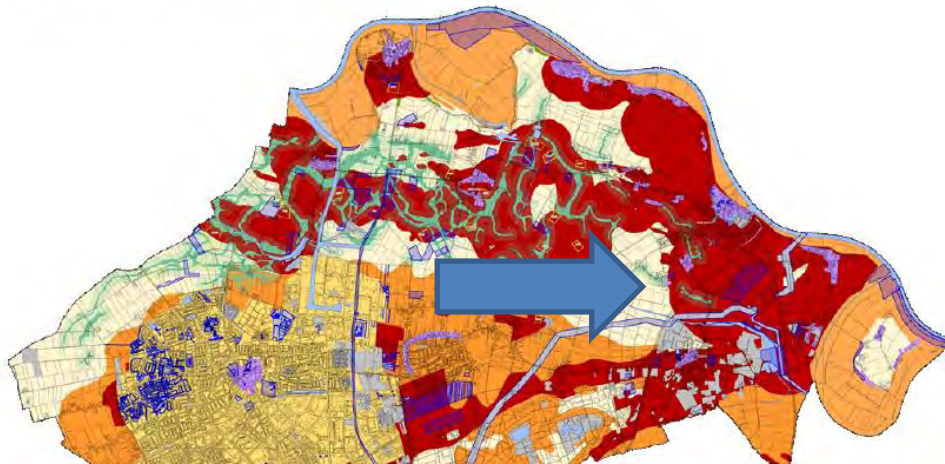
De bescherming van gemeentelijke stads- of dorpsgezichten is eveneens geregeld in de Monumentenverordening 2010. Hierin is opgenomen dat de gemeenteraad ter bescherming van een beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht een bestemmingsplan vaststelt.

Archeologiebeleid gemeente Oss

De gemeente Oss heeft op 14 oktober 2010 het archeologiebeleid gemeente Oss 2010 vastgesteld.

Het perceel aan de Bendelaar ligt in een gebied met lage archeologische verwachtingswaarde. De verwachtingswaarden zijn aangegeven in de Archeologische beleidsadvieskaart

Archeologische beleidsadvieskaart



Voor percelen met een lage archeologische verwachtingswaarde hoeft geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Bovendien wordt in het kader van deze toelichting geen gebouwen/bouwwerken gebouwd en wordt de grond niet beroerd.

Erfgoedbeleid 2006-2011 "Op gemengde bodem"

Een veranderende visie

De noodzaak een nieuw monumentenbeleid voor de gehele gemeente Oss te ontwikkelen biedt tevens de gelegenheid nieuwe inzichten te kunnen verwerken. Allereerst de opvatting monumentenzorg en archeologie in samenhang te willen beschouwen, overeenkomstig internationale (Verdrag van Valletta, 1992) en landelijke ontwikkelingen, maar tevens ook een bredere, integrale benadering van het erfgoed, gebaseerd op monumenten, archeologische en cultuurhistorische landschappelijke waarden. In schema weergegeven: Het Erfgoedplan, dat in 2004-2005 is ontwikkeld, levert voor deze nieuwe beleidsvisie belangrijke informatie ten aanzien van monumentale, archeologische en cultuurhistorische landschappelijke waarden in de gemeente. Het resultaat is een beleidsvisie op het Erfgoed in de gemeente waarin de integrale benadering van het erfgoed het duidelijke uitgangspunt is en factor wordt in de ruimtelijke ontwikkelingen.

Reeds hierboven is weergegeven dat ter plaatse de archeologische waarde laag is, van een Monument is geen sprake. Zeker niet omdat sprake is van een nieuwe woning met bijgebouw. De bestaande woning is afgebrand.

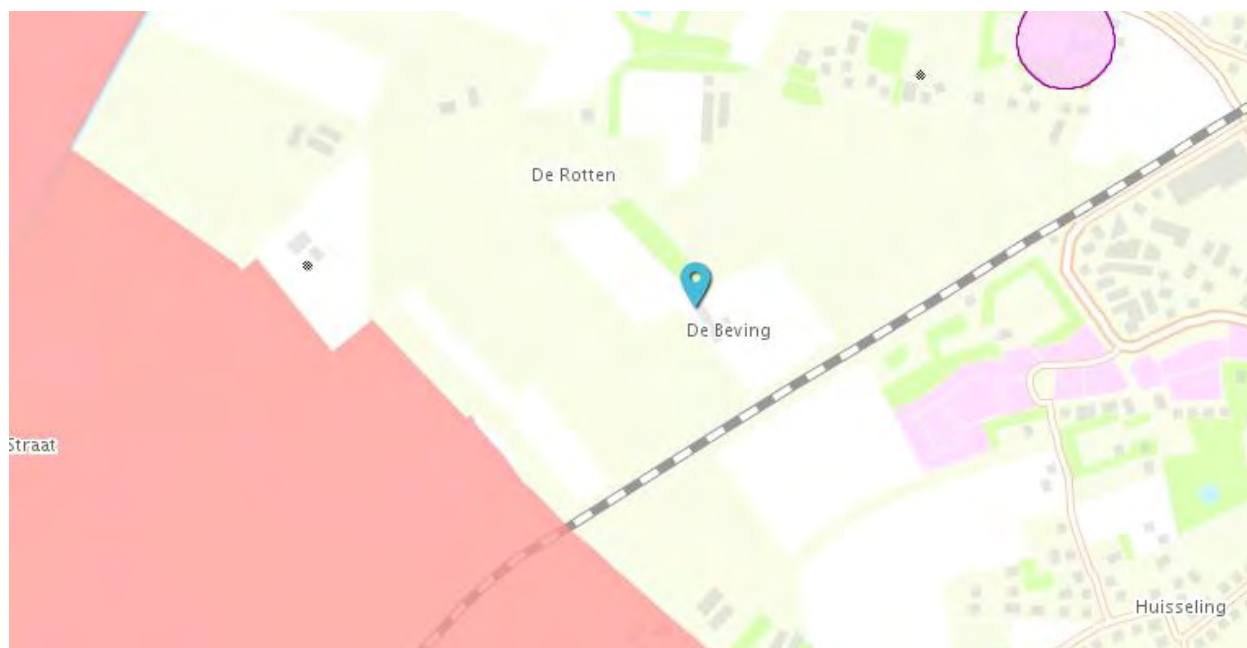
Hieruit kan duidelijk worden geconcludeerd dat ter plaatse geen sprake is van een erfgoed.

Monumentenlijst 2009

Door de gemeente Oss is in 2009 een Monumentenlijst opgesteld. Deze lijst is geraadpleegd, de locatie Bendelaar 1 te Ravenstein is niet in deze lijst opgenomen.

Verordening Ruimte

Ook de provincie heeft in haar verordening Ruimte gebieden aangewezen met cultuurhistorische waarden. Onderhavige locatie ligt niet in een dergelijk gebied. In de directe omgeving van dit project komen geen cultuurhistorische waarden voor



Uitsnede themakaart cultuurhistorie

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Historische topografische kaart

Op de historische topografische kaarten vanaf 1860 tot 1950 heeft ten aanzien van het perceel Bendelaar 1 geen wijzigingen plaatsgevonden.

De locatie is vanaf 1860 polderlandschap. Dit is op onderstaande uitsnede van de historische kaart weergegeven.



Kaart historische topografische kaart

Bron: provincie Noord-Brabant

Molenbiotoop

In Ravenstein staat aan de Molensingel een molen. Deze ligt op ruim 1,6 kilometer van de betreffende locatie. De biotoop is belangrijk om de molen op de juiste wijze te laten functioneren. Obstakels mogen niet voor de windrichting liggen.

Tussen de molen en onderhavig project ligt nagenoeg het gehele dorp. Bovendien wordt binnen onderhavig project niet gebouwd, dus een belemmering voor de functie van de molen is niet aan de orde.

Cultuurhistorische Waarden

In de paragraaf Structuurvisie Buitengebied Oss 2015 is de kaart weergegeven waarop alle cultuurhistorische waarden zijn weergegeven. Onderhavige locatie heeft geen waarden die beschermd dienen te worden.

3.4.7 WELSTANDSNOTA GEMEENTE OSS

In 2013 is de Oplegnotitie Nieuw Welstandsbeleid Oss behorend bij de Welstandsnota Oss vastgesteld. In dit nieuwe welstandsbeleid behoeven een grote hoeveelheid bouwwerken niet langer naar de Welstandskamer voor advies. Verder wordt de mogelijkheid geboden om bestaande en nieuwe locaties volledig welstandsvrij te maken.

In de nota wordt onderscheid gemaakt tussen 2 welstandsniveaus. Voor de beeldbepalende gebieden en zones (rood op bijgaande overzichtskaart) blijft het welstandstoezicht behouden. Voor de overige gebieden wordt het welstandstoezicht versoepeld of is geen welstandstoets meer nodig. In de nota zijn de criteria opgenomen waaraan de Welstandskamer een bouwplan toetst.

Binnen dit initiatief wordt niets gebouwd, er is sprake van een wijziging van de bestemming van bestaande gebouwen.

3.4.8 VERKEER

Mobiliteitsvisie, Balans in beweging

In de mobiliteitsvisie (2009) staan drie begrippen centraal; bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid. Het centrale doel van de mobiliteitsvisie is het in balans brengen van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in de gemeente, nu en in de toekomst. Om deze balans te bereiken streeft de gemeente naar een verschuiving in het gebruik van vervoerswijzen. Een groter deel van de verplaatsingen moet plaats gaan vinden met de fiets of met het openbaar vervoer. Dit is nodig om Oss bereikbaar en leefbaar te houden. Oss wil de verschuiving bereiken door het gebruik van fiets en openbaar vervoer te stimuleren. Deze vervoerswijzen moeten veilig en comfortabel zijn en men moet snel op de plaats van bestemming kunnen komen. De goede bereikbaarheid is met name gericht op de economisch belangrijke gebieden van Oss. De bedrijventerreinen vallen hieronder. De doorstroming op de wegen naar de bedrijventerreinen (i.c. N329) moet optimaal zijn. Hoewel de bereikbaarheid van de economisch belangrijke gebieden voor alle vervoerswijzen goed moet zijn, streeft de gemeente wel naar een verschuiving van vervoerswijze. Korte verplaatsingen moeten bij voorkeur per fiets of te voet afgelegd worden en niet per auto. Voor het vervoer van goederen zal het gebruik van water en spoor verder gestimuleerd worden.

In de uitwerkingsfase zullen de doelstellingen uit de visie langs drie lijnen worden uitgewerkt: infrastructuur, gedrag en organisatie. Er heeft inmiddels een uitwerking plaatsgevonden in de deelplannen Wegen, Fiets, Openbaar Vervoer en Gedrag.

Infrastructuur

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen aan de Bendelaar.

Dit is een doorgaande smalle weg met landbouw- en bestemmingsverkeer. Volgens het Mobiliteitsplan 2020 Oss is de Bendelaar geen weg met belemmeringen. Het is een weg met met name agrarisch verkeer, bestemmingsverkeer.

Tot 2000 was op onderhavige locatie een rundveehouderij aanwezig. De Bendelaar heeft alle verkeersbewegingen voor deze agrarische locatie voor mogelijk gehouden.

Thans wordt de bestemming geregeld van een onderneming die met name wordt gerund door het fokken en trainen van paarden. Het trainen van de paarden wordt door de initiatiefnemer voor zijn/haar rekening genomen. Wanneer de paarden zijn afgericht zal het verkoop traject worden ingezet. Een weinig verkeersaantrekkende activiteit.

Daarnaast wordt met name in de maanden juli en augustus het hondenpension bezocht.

De verkeersbewegingen van de bestaande bedrijfsvoering vinden thans ook plaats op de Bendelaar. Thans echter wordt berekend of de Bendelaar deze bewegingen aan kan.

De stijging van de verkeersbewegingen zullen behelzen: een tweetal vrachtauto's per dag, 1 maal per week vervoer van dieren, 1 maal per drie maanden de aanvoer van ruwvoer, 4 maal per jaar het ophalen van vaste mest en 2 maal per jaar de aanvoer van hooi en stro. Daarnaast bezoeken maximaal 20 personenauto's de inrichting eventueel met trailer voor het vervoer van paarden. Deze vervoersbewegingen zijn ook opgenomen in het akoestisch rapport.

Dit betekent dat het aantal vervoersbewegingen in de maanden juli en augustus per dag maximaal stijgt met 60 vervoersbewegingen maximaal. Dit geldt dus met name voor het hondenpension.

De verdere bedrijfsvoering heeft weinig verkeersaantrekkende werking, er worden slechts 20 vervoersbewegingen maximaal toegevoegd wanneer alle bovengenoemde activiteiten zoals aanvoer ruwvoer gelijktijdig worden uitgevoerd. Dit zal in de praktijk nooit gebeuren.

Bovenstaande activiteiten leveren weinig verkeersactiviteiten op. Het verkeer op Bendelaar zal dan ook niet significant wijzigen. Het blijft verkeer, landbouw- en bestemmingsverkeer en nabij de inrichting zijn geen woningen van derden aanwezig die overlast van het remmen en optrekken van auto's ondervinden.

Dit toevoegen aan de bestaande verkeersbewegingen levert geen significant effect op De Bendelaar te Ravenstein.

De beperkte toename van verkeersbewegingen leidt niet tot significante nadelige gevolgen voor de geluidsbelasting op omliggende geluidgevoelige objecten.

Parkeren

Op 22 augustus 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders de nota "parkeernormen voor woonwijken" vastgesteld. In deze notitie staat beschreven welke parkeernormen gehanteerd moeten worden bij nieuwe projecten (zowel uitbreidingen als herstructurering). Uitgangspunt voor herontwikkeling is dat het parkeren op eigen terrein dient te worden opgelost. Ten aanzien van dit plangebied gaat het echter niet om een nieuwe situatie maar om het vastleggen van een bestaande situatie (enkele kleine ontwikkelingen daargelaten).

Onderhavige locatie ligt niet een woonwijk, doch overlast op de Bendelaar is niet gewenst. Initiatiefnemer heeft parkeerplaatsen aangelegd, voldoende om alle gasten te laten parkeren met auto. De bedrijfssituatie is reeds nagenoeg aanwezig ter plaatse

Het parkeerbeleidsplan Oss heeft betrekking op het voldoende hebben van parkeermogelijkheden in de gemeente. Dit beleid is in onderhavig dossier niet aan de orde.

Uit bovenstaande berekening is geconcludeerd dat 60 verkeersbewegingen plaatsvinden.

De handreiking "kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" (CROW, oktober 2012) bevat kengetallen ten aanzien van de verkeersaantrekkende werking voor diverse voorzieningen. Deze kengetallen zijn iets gewijzigd ten opzichte van de handreiking "verkeersgeneratie voorzieningen" (CROW, december 2008, publ. 272).

Voor een hippische onderneming alsmede een hondenpension zijn geen normen voorhanden. Uitgegaan wordt van een manege, een zgn. worst-case scenario, dat is parkeernorm : 0.3 per box (20) bedraagt

Inrichting

Voor de inrichting zijn in het Activiteitenbesluit geluidsnormen opgenomen. Ten behoeve van deze vergunning is het geluid van de inrichting getoetst aan de grenswaarden in de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening".

De ligging van de inrichting kan worden gekarakteriseerd als landelijk gebied met ten zuidoosten van de inrichting op circa 400 meter de bebouwde kom van Ravenstein. De dichtstbijzijnde woning van derden bevindt zich op een afstand van circa 480 meter van de grens van de inrichting.

Ten aanzien van de inrichting is ook beoordeeld of de inrichting kan voldoen aan de gestelde geluidsnormen voor de omgeving. Hierbij zijn ook de verkeersbewegingen opgenomen.

Voor dit project is een akoestisch rapport uitgevoerd, hetgeen in bijlage 2 is opgenomen.

De conclusie van dit onderzoek luidt als volgt:

" langtijdgemiddelde beoordelingsniveau:

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (Lar,LT) ten gevolge van de in de inrichting plaatsvindende werkzaamheden en activiteiten bedraagt op de gevel van de woning Weegkamp 45 ten hoogste Letmaal = 39 dB(A) met piekgeluidsniveaus tot Lmax 44 en 41 dB(A) in de dag- en avondperiode. Aan de op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer geldende grenswaarden wordt ruimschoots voldaan.

Tevens kan uit de resultaten van het onderzoek worden geconcludeerd dat met de voorgenomen ontwikkeling voor het milieuaspect geluid sprake is van een aanvaardbare milieubelasting te plaatse van de bestaande woningen.

Conclusie

Het aspect geluid levert geen beperkingen op ten aanzien van de ontwikkeling van dit project, het verkeer past in het straatbeeld en levert geen significant effect op in de intensiteit van de Bendelaar en leidt niet tot significante nadelige gevolgen voor de geluidsbelasting op omliggende geluidsgevoelige objecten. Het parkeren levert geen overlast voor de omgeving op omdat de parkeerplaatsen worden aangelegd aan de voorzijde van de opslagruimte/schuur. Voor het pension wordt gebruik gemaakt van de verharding voor het pension. Voor de exacte locatie wordt verwezen naar het landschappelijk inpassingsplan, hetwelk in bijlage 1 is opgenomen.

3.4.9 NATUUR- EN LANDSCHAPSVISIE

De visie vormt een toetsings- en ontwikkelingskader voor het natuur- en landschapsbeleid in Oss. Zij geeft richting aan ontwikkelingen en nodigt initiatiefnemers uit om een bijdrage te leveren aan projecten. De visie heeft als bouwsteen bijgedragen aan de Structuurvisie Oss 2020.

De ambities die in de visie zijn opgenomen zijn:

- Het realiseren van een tweetal natuur- en landschapsparken, te weten: 'Maashorst-Herperduin' en het Maaspark'.
- Het realiseren van stevige verbindingen tussen de natuur- en landschapsparken.
- Behoud en herstel van natuur- en landschapswaarden in het 'Land van Grutto en Pastinaak' en het 'Land van Dassen en Struweel'.
- Het realiseren van een groenblauw lint door de polder rond de Hertogswetering.
- Het ontwikkelen van aantrekkelijke groengebieden in en rond Oss en de dorpen, te weten de 'Groenblauwe Slinger door Oss', de 'Groene geleidingszone ten zuiden van Oss', de 'Groene dorpen' en de 'Maasband'.

Het landschap wijzigt niet door de wijziging van de bestemming te plaatse. De bedrijfsgebouwen zijn reeds aanwezig. Doch deze worden door de planwijziging omringd door landschapselementen.

De landschappelijke inpassing is reeds voorgelegd aan de gemeente. De inpassing kan de goedkeuring van de gemeente Oss wegdragen.

3.4.10 BELEID AAN HUIS GEBONDEN ACTIVITEITEN

Op 22 november 2012 heeft de gemeenteraad het Beleid aan huis gebonden activiteiten - Actualisatie 2012 vastgesteld. Het beleid voor aan huis gebonden activiteiten is opgesteld om mogelijkheden te bieden aan ondernemen vanuit de eigen woning. Door de jaren heen zijn de activiteiten die aan huis worden ondernomen steeds meer divers geworden. Het gaat allang niet meer alleen om een huisarts of accountant aan huis. Er is een breed scala dat aan huis uitgeoefend kan worden. Voorbeelden zijn een adviesbureau, pedicure of afslanksalon. Ook komen er steeds vaker vragen om kleinschalige cursussen te mogen geven, voor kleinschalige kinderopvang, ambachtelijke bedrijfjes of een Bed en Breakfast. Met het beleid wordt ingespeeld op de veranderende inzichten over aan huis gebonden activiteiten. Er wordt ruimte gegeven aan deze nieuwe vormen om vanuit de thuissituatie te werken. Het gaat dus altijd om een bewoner die de activiteit uitvoert. Een andere belangrijke voorwaarde is steeds dat de activiteit zich goed verhoudt met de woonomgeving.

Het beleid aan huis gebonden activiteiten is er op gericht om zoveel mogelijk rechtstreeks toe te staan. Er is een lijst opgesteld met een breed scala aan activiteiten die rechtstreeks mogen worden uitgeoefend in de woning. Deze lijst is als bijlage opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Bij het opstellen van de lijst van rechtstreeks toegestane activiteiten is de woonomgeving het uitgangspunt geweest. Dit houdt in dat er geen bedrijven op staan die veel verkeer aantrekken of activiteiten die milieuhinder veroorzaken, die niet past in een woonomgeving. Het oppervlak van de rechtstreeks toegestane activiteiten is 35m².

Maar niet alle activiteiten kunnen rechtstreeks in een woning worden uitgevoerd. Soms is een toetsing vooraf nodig. Als dit positief is, wordt toestemming verleend in de vorm van een 'omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken'. Bij deze afweging spelen publieksaantrekkende werking en milieu- en verkeersaspecten altijd een rol.

Voorbeelden van activiteiten waarbij een toetsing vooraf nodig is zijn: een groter oppervlak dan het toegestane 35 m², andere activiteiten dan die in de lijst zijn opgenomen of groepsmatige activiteiten. In het nieuwe beleid worden de mogelijkheden voor dit afwijkend gebruik beschreven. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik moet de aanvrager een concrete aanvraag om toestemming bij de gemeente indienen.

4.1 Milieu- en omgevingsaspecten

Achtereenvolgens komen de volgende aspecten aan bod:

- #### 4.1.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Een passage uit de handreiking is hieronder aangegeven ten aanzien van het agrarische gerelateerde bedrijf en de recreatieappartementen. De kantoorfunctie voor HTS is buiten beschouwing gelaten omdat dit slechts de directeur zelf betreft, die reeds werkzaam is binnen het kantoor van de Maaskanthoeve.

[illegible]

Tweetal uitsneden handreiking Bedrijven en Milieuzonering Bron: Brochure Bedrijven en milieuzonering

De werkelijke afstand tot de dichtst bijgelegen woning van derden bedraagt bijna 400 meter. Het betreft de woningen aan Den Ong te Ravenstein. Dit aspect levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van dit project.

4.1.2 BODEM

In het kader van dit project is geen sprake van nieuwbouwactiviteiten. Bij een wijziging van het bestemmingsplan voor het gebruik in afwijking van de bestemming dient de haalbaarheid van het plan te worden onderzocht. Als onderdeel hiervan is een toets voor wat betreft de bodemkwaliteit. Het plan is zo gering van omvang en er is geen sprake van bouwactiviteiten waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren van een NEN5725 op basisniveau.

4.1.3 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- Enerzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en

beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Gemeentelijk kader

Ook in de gemeente Oss zijn risicobronnen aanwezig in de vorm van transportassen en stationaire activiteiten. Dit vraagt om een gemeentelijke visie. Op 19 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Externe veiligheid vastgesteld. Deze beleidsvisie beschrijft op welke manier de gemeente Oss externe veiligheid in haar afwegingen betreft.

Risicokaart

In Nederland zijn deze risicovolle inrichtingen in kaart gebracht. Ook de provincie Noord-Brabant heeft een dergelijke kaart. Een passage van deze kaart is hieronder weergegeven.



Passage risicokaart Brabant

bron: provincie Noord-Brabant

In de omgeving van de te ontwikkelen perceel ligt geen risicovolle inrichting. Het op de foto in rood (risicovol) aangegeven gebied is buitendijksgebied. Dit zijn gebieden die bij overstroming onder water komen te staan.

De te ontwikkelen bouwlocatie ligt ruimschoots buiten dit gebied.

Externe veiligheid Oss 2011

De gemeente Oss heeft in maart 2011 de Beleidsvisie externe veiligheid Oss; Ruimtelijke planning van opslag en transport gevaarlijke stoffen, ambities en aanpak vastgesteld.





Signaleringskaart Externe Veiligheid Oss

Bron: gemeente Oss

Op de Signaleringskaart Externe Veiligheid Oss wordt onderhavige aangemerkt als een locatie welke is gegeven in een invloedsgebied van de spoorwegen.

De locatie is in het kader van de externe veiligheid van Oss van belang. Echter ten behoeve van dit project wordt niet gebouwd. Alle gebouwen zijn reeds aanwezig! Een gebouw wordt zelfs afgebroken.

Op de Signaleringskaart Bedrijven Oss 2011 komt onderhavige inrichting niet voor.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor de wijziging in voorgestelde bestemming. De benodigde gebouwen zijn aanwezig.

4.1.4 GEURHINDER: AGRARISCH

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.

De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de "Geurgebiedsvisie 2013" en de "Agrarische geurverordening gemeente Oss 2013". Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder
- de veehouderijen niet onnodig beperken

ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De gemeentelijke "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder" is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

In onderhavig project worden geen geurgevoelige objecten gerealiseerd.

Voorgrondbelasting

Wettelijke afstanden geurhinder

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand vanuit het dierenverblijf tot aan een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom minimaal 100 meter zijn. Als het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt, dan geldt een afstand van minimaal 50 meter. Deze afstand wordt gemeten vanuit het emissiepunt van het dierenverblijf. Als een paardenstal open ramen en deuren heeft, wordt vanaf dat punt gemeten. Een buitenbak of uitloop voor paarden is niet het dierenverblijf. Een geurgevoelig object is – kort gezegd – een gebouw bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf en dat daarvoor permanent wordt gebruikt. Voorbeelden hiervan zijn woningen, ziekenhuizen, recreatiewoningen etc. De afstand van de buitenzijde van het dierenverblijf tot de buitenkant van het geurgevoelig object is ten minste 50 meter als het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt. Als het buiten de bebouwde kom ligt, is de afstand minimaal 25 meter.

Er bevinden zich binnen 50 meter geen veehouderijen waarmee het aspect vaste afstanden niet aan de orde is.

De voorgrondbelasting vanwege een bedrijf met een geuremissie, gelegen op ruime afstand van circa 260 meter, is berekend. Een geuronderzoek is uitgevoerd. Dit onderzoek is ingevoegd in bijlage 7.

De conclusie van dit onderzoek is dat de geurnorm voor de locatie Bendelaar 1 te Ravenstein 8,0 OUE's bedraagt en de geurbelasting van de locatie De Rijt 1a te Ravenstein op de Bendelaar 1 slecht 3,7 bedraagt.

Hieruit blijkt dat de voorgrondbelasting geen beperkingen oplevert voor de wijziging van de bestemming op de locatie Bendelaar 1 te Ravenstein.

De omliggende objecten staan een agrarisch gerelateerd bedrijf met paarden niet in de weg.

Ten aanzien van honden is geen minimale afstand vastgelegd.

Dit aspect levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van dit project.

Gemeentelijk beleid

Gebiedsvisie gemeente Oss 2013/ Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen geurhinder gemeente Oss 2013.

Achtergrondbelasting

Om te bezien of er iemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad (belangen veehouderij en derden) en of dat er ter plaatse van het initiatief een goed woon- en leefklimaat geldt (belangen geurgevoelig object) is de gebiedsvisie van de gemeente Oss geraadpleegd.

Hiervoor zijn de geurcontouren en de vaste afstandscirkels van de omliggende bedrijven alsmede de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied in beeld gebracht.

De gemeenteraad van Oss heeft op 13 december 2012 het agrarisch geurbeleid vastgesteld. Het gaat hierbij om geur door het houden van dieren in een veehouderij. Het nieuwe geurbeleid is afgestemd op de aard en het gebruik van onze gebieden. Ook de mogelijke groei van veehouderijen is meegewogen in het beleid. Het geurbeleid biedt bescherming tegen de overlast van geur op de plaatsen waar de meeste burgers zijn. Het geeft ook groeimogelijkheden voor veehouderijen waar er ruimte is. Met het nieuwe geurbeleid probeert de gemeente Oss (kleine) bedrijven met weinig geuruitstoot zo min mogelijk te beperken. Ook ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, worden mogelijk gemaakt.

In deze visie/regels zijn berekeningen uitgevoerd om beleid te kunnen bepalen in het kader van de ruimtelijke ordening, wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Deze berekeningen zijn verwerkt in kaarten. Hieronder zijn uitsneden van deze kaarten weergegeven en is zichtbaar waar de achtergronddepositie buiten de inrichting van Bendelaar 1 op een goed niveau is.

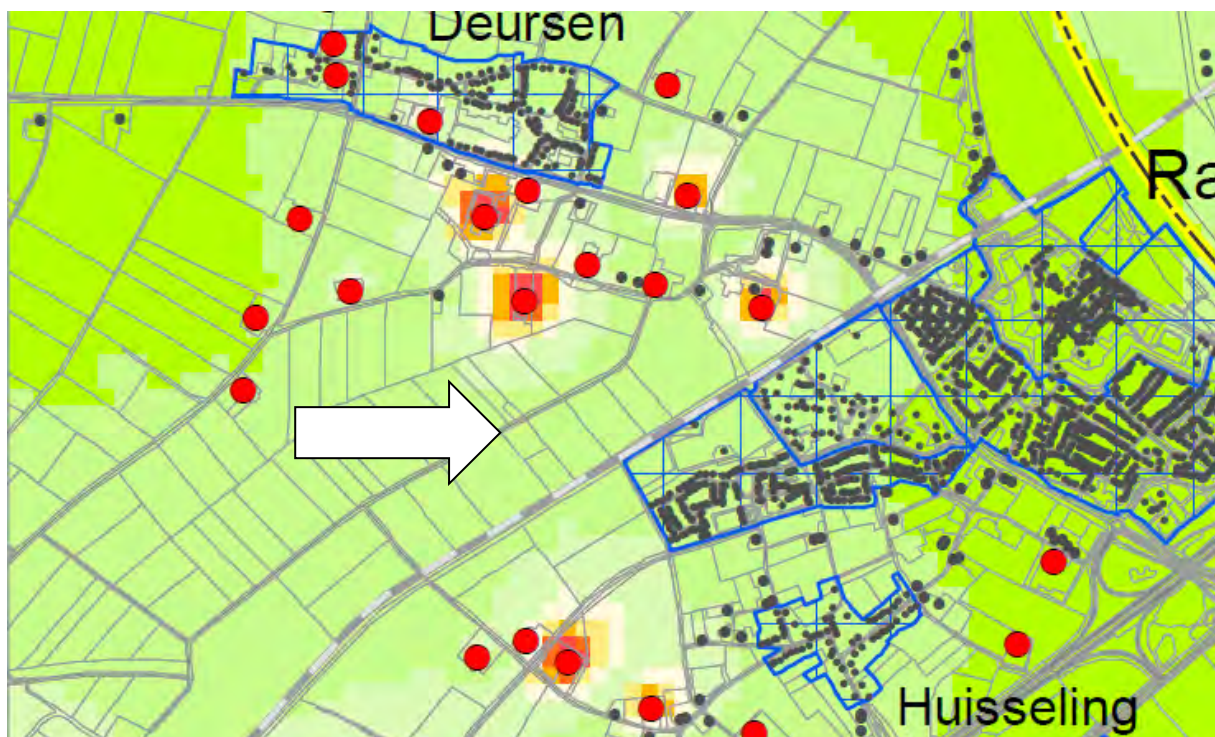


Kaart 1 indicatieve achtergrondbelasting

Bron: gemeente Oss

Conclusie:

De indicatieve achtergrondbelasting op de Bendelaar 1 en omgeving is de laagst mogelijke, tussen 0 en 10



beoordeling leefklimaat op basis van de
indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder



Kaart 2 Uitsnede kaart leefklimaat gemeente Oss

Bron: gemeente Oss

Conclusie

Het woon- en leefklimaat als goed kan worden beschouwd.

De diercategorieën welke gehuisvest gaan worden aan de Bendelaar 1 veroorzaken geen geur. Derhalve wordt de minimale afstand van 50 meter in acht genomen.

Daaruit kan de conclusie worden getrokken dat door het plan het woon en leefklimaat in de directe omgeving op de kom van Ravenstein/Huisseling op zijn minst gelijk blijft.

Conclusie

Dit project levert geen beperkingen op in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij.

4.1.5 GEUR: INDUSTRIEEL

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). De brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu van 30 juni 2005 stelt het rijksbeleid in grote lijnen vast. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Oss heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente Oss vast of sprake is van een acceptabel geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

Onderhavige locatie is niet gelegen in de buurt van industrieterreinen of bedrijven. Industriële geurhinder is dan ook geen beperkende factor voor dit initiatief.

4.1.6 LUCHTKWALITEIT

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals bestemmingsplannen, dienen getoetst te worden aan de Wet milieubeheer (afdeling 5.2.). Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor.

De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet 'in betekende mate' (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen beperkt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM₁₀ of NO₂ (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen.

Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorziene) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

De gemeente heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.

Uit het bedrijfsplan blijkt dat paarden en honden worden gehouden. Deze diercategorieën zijn beoordeeld aan de hand van de lijst Stalbeschrijvingen. Deze lijst is gebaseerd op de Regeling ammoniak en veehouderij alsmede de Regeling geurhinder en veehouderij. Ook zijn ten aanzien van diverse diercategorieën de normen voor fijn stof in deze lijst vastgelegd.

Honden komen niet voor in de Lijst stalbeschrijving, paarden wel.

Ten aanzien van paarden is alleen een ammoniakcijfer vastgelegd. Ten aanzien van geur en fijn stof zijn geen normen aanwezig.

Derhalve is de NIBM-tool ingevuld. Aan de hand van deze tool blijkt dat de maximale bijdrage in de worst-case scenario van het extra wegverkeer 0,06 NO₂ bedraagt terwijl de grens voor "niet in betekende mate" ligt op 1,2 NO₂. Hieronder is deze tool weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		60
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,06
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate;		
geen nader onderzoek nodig		

Dit betekent dat de uitbreiding in fijn stof ruim binnen de norm blijft en derhalve binnen de begrenzing van niet in betekende mate blijft.

Een onderzoek naar de uitstoot van fijn stof hoeft dan ook niet te worden uitgevoerd.

Conclusie

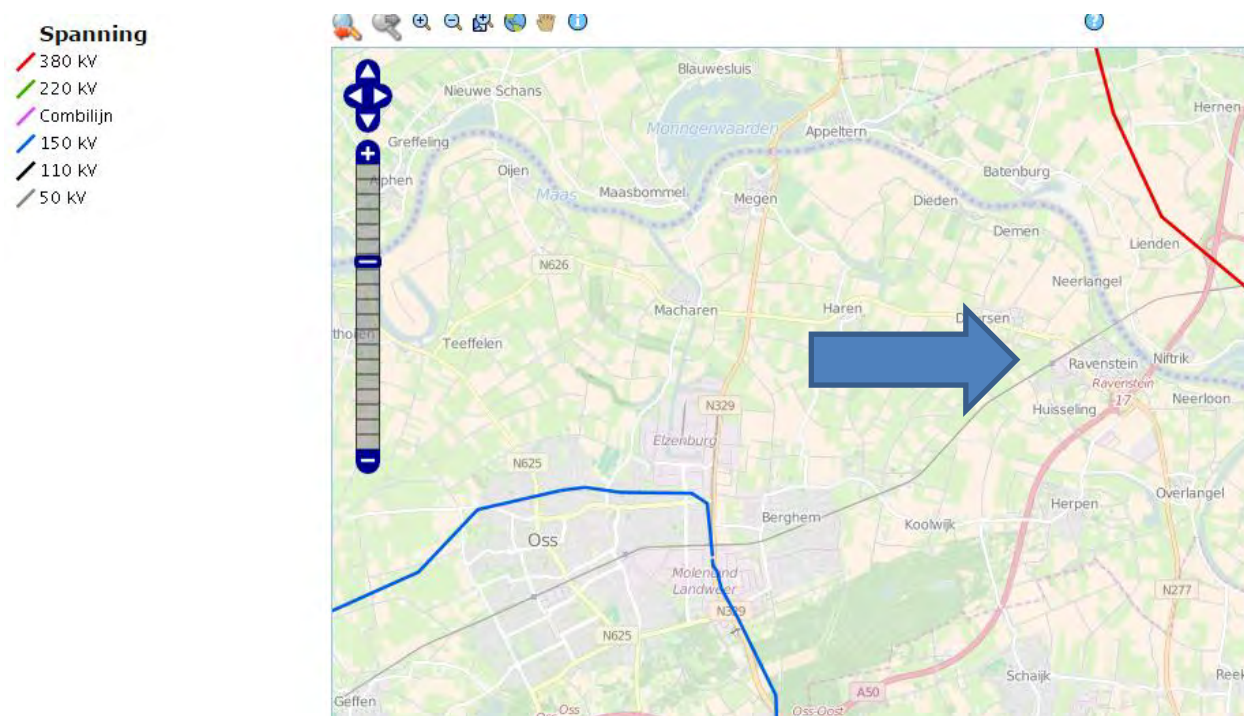
Het aspect fijn stof staat de ontwikkeling van dit project niet in de weg.

4.1.7 STRALING

Het beleid voor elektromagnetische velden is opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4), de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005. Dit advies is verder toegelicht in een brief van november 2008. De gemeente Oss heeft in het Milieubeleidsplan 2010-2014 het rijksadvies vastgelegd als beleidsuitgangspunt. Dit houdt in dat er bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanningslijnen voorkomen dient te worden dat er gevoelige bestemmingen terecht komen in een zone waar het magnetische veld gemiddeld over een jaar hoger is dan de norm van 0,4 microtesla.

Om te bezien of de locatie is gelegen in de nabijheid van hoogspanningslijnen is de netkaart van het RIVM geraadpleegd.

Een passage uit deze kaart is hieronder weergegeven. Hieruit blijkt dat onderhavige locatie niet is gelegen in de nabijheid van een hoogspanningslijn, zeker niet binnen een afstand van 80 meter.



Uitsnede netkaart hoogspanningslijnen RIVM

Bron: RIVM

4.1.8 WATER

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater.

De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het "verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan" (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater.

Ook regelt het vGPR een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen. De watertoets is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij een watertoets. Toetsing van uw waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische 'waterbestemmingen' komen aan bod.

Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant

Op grond van de Verordening ruimte wordt de locatie niet beschermd ten behoeve van waterdoelen.



Uitsnede kaart thema water Verordening ruimte

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Conclusie

De Verordening ruimte hoeft dan ook niet nader gezien te worden.

Water technische aspecten van de locatie

Huidig kwel

De locatie is gelegen in een gebied waar sprake is van meestal kwel.

Grondwaterstand GHG

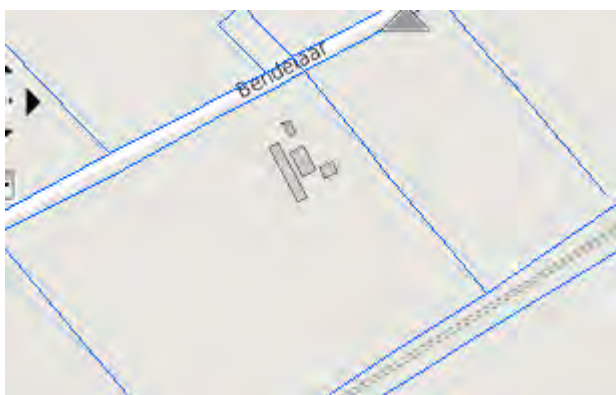
De gemiddelde hoogste grondwaterstand gekarteerd, het gebied heeft een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 100- 120 (cm-mv).

Bodemtype

Deze locatie bestaat uit rivierkleigrond, voedselrijk en vochtig tot nat.

Aanwezigheid Oppervlaktewater

In de directe nabijheid liggen sloten.



Uitsnede kaart wateratlas.

Bron : provincie Noord-Brabant

Afwatering naar de sloot behoort tot de mogelijkheden.

Hoogte maaiveld

De hoogte van het maaiveld is redelijk laag, in de Wateratlas is het gebied groen weergegeven.

Waterschap

Waterbeheersplan Aa en Maas 2010 – 2015

Waterschap Aa en Maas heeft een waterbeheersplan vastgesteld in 2009. De doelstelling van dit plan is:

Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met een open oog voor economische aspecten.

De vier thema's van dit plan zijn:

1. Veilig en bewoonbaar beheersgebied
2. Voldoende water
3. Schoon water
4. Natuurlijk en recreatief water

De taakstelling bij deze thema's is:

1. Veilig en bewoonbaar beheersgebied
 Het beheergebied is veilig tegen overstromingen van de Maas
 Wateroverlast wordt voorkomen
2. Voldoende water
 De inrichting en het beheer van het watersysteem zijn zodanig dat het gewenste grond- en oppervlaktewaterregiem voldoet aan de eisen van de verschillende gebruiksfuncties
3. Schoon water
 Oppervlaktewateren voldoen aan de normen voor schoon water
4. Natuurlijk en recreatief water
 Oppervlaktewateren vormen een goede leefomgeving voor planten en dieren
 Planten en dieren kunnen zich verplaatsen tussen natuurgebieden

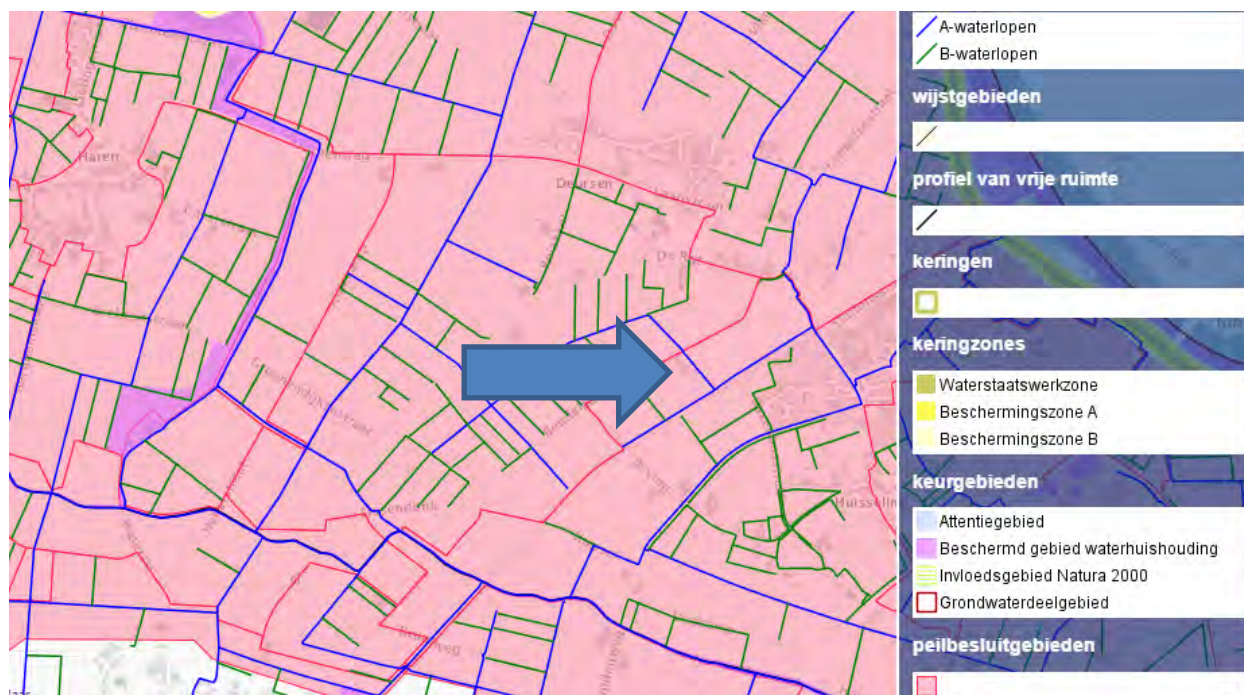
De doelstellingen die het waterschap heeft, zijn verwoord in taken. Voor onderhavig project zijn geen van de thema's aan de orde.

Binnen onderstaand initiatief worden geen fysieke aanpassingen van de bodem gerealiseerd. De kwaliteit en kwantiteit van het water ondervindt geen wijzigingen. Ook de verwerking van hemelwater en afvalwater blijft overeenkomstig de bestaande situatie.

Keur Waterschap Aa en Maas

Het Waterschap heeft in 2013 een nieuwe Keur vastgesteld.

Op grond van deze keur maakt de locatie waarop het project geprojecteerd is onderdeel uit van de beschermde gebieden waterhuishouding, van overige keringen en peilbesluitgebieden. Het is een beschermd gebied waterhuishouding, hetwelk hieronder is weergegeven.



Kaart Keur Waterschap AA en Maas

Bron: Waterschap Aa en Maas

Binnen onderstaand initiatief worden geen fysieke aanpassingen van de bodem gerealiseerd. De kwaliteit en kwantiteit van het water ondervindt geen wijzigingen. Ook de verwerking van hemelwater en afvalwater blijft overeenkomstig de bestaande situatie

Hydrologisch neutraal bouwen

Het Waterschap heeft het Beleid hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO) en de bijbehorende HNO-tool vastgesteld.

Uitgangspunt is dat de nieuwe watersituatie minimaal gelijk moet blijven aan de Ausgangssituatie. De grondwaterstand mag niet worden verlaagd. Bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied mag de oorspronkelijke landelijke afvoer niet overschrijden. Het waterpeil moet aansluiten bij de optimale grondwaterstanden. In poldergebieden staan we seizoenfluctuaties toe.

Om hydrologisch neutraal te kunnen ontwikkelen heeft het waterschap de HNO-tool ontwikkeld. Omdat echter geen verschil aanwezig is tussen het bestaand en het nieuw verhard oppervlak is dit onderzoek niet uitgevoerd

Conclusie

Het aspect water levert geen beperkingen op ten aanzien van de ontwikkeling van dit project

4.1.9 WEG-, SPOOR- EN INDUSTRIELAWAAI

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen (spoor)weglawaai en tegen industrielawaai van inrichtingen voor zover gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidgevoelige objecten.

De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeurgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spelen op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden.

In 2010 heeft de gemeenteraad van Oss de geluidsnota "Geluidskwaliteit in de leefomgeving" vastgesteld. De gemeente Oss maakt hierbij gebruik van gebiedsgericht geluidbeleid. Per gebied wordt een geluidskwaliteit nagestreefd. Zo zijn er 'rustige gebieden', 'dynamische gebieden' en er zijn gebieden die ten aanzien van geluid onder druk staan. De geluidsnota gaat ook in op de realistische inzet van onderzoek, het stellen van eigen criteria voor het toestaan van een hogere waarde en bedrijfswoningen op industrieterreinen.

De gemeente Oss streeft naar een leefbare woonsituatie, ook op locaties met een hoge geluidsbelasting. Deze leefbaarheid wordt bereikt door terughoudend te zijn met hogere grenswaarden en door hieraan voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op voor een leefbare woonomgeving als compensatie voor het bouwen en het veroorzaken van een lawaaiige situatie.

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Ook in Oss is er een aantal gezoneerde industrieterreinen. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

In onderhavig project worden geen geluidgevoelige objecten gerealiseerd. Dit project is het herbestemmen van een bestaande woning en bedrijfsgebouwen.

Dit aspect levert dan ook geen belemmeringen op ten aanzien van dit dossier.

4.2 Waarden

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van natuur, archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen aan bod:

Natuur (§ 4.2.1)

Kwaliteitsverbetering van het landschap (§ 4.2.1a)

4.2.1 NATUUR

Bij de bescherming van natuurwaarden gaat het enerzijds om soortenbescherming en anderzijds om gebiedsbescherming. Beschermd plant- en diersoorten ontleen hun bescherming onder andere aan opname in de Flora- en faunawet. Deze bescherming moet er toe leiden dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. De gebiedsbescherming is verankerd in de Natuurbeschermingswet.

Flora- en faunawet

Door het formeel vestigen van dit agrarisch gerelateerd bedrijf ter plaatse stijgt de ammoniakemissie met 100 kg NH₃ (20 paarden x 5,0 kg ammoniak).

Op de referentiedatum van 7 december 2004 was namelijk reeds de aanwezige milieuvergunning voor melkkoeien, kraamzeugen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens van gemeentewege ingetrokken.

5371 LK, Bendelaar 1, RAVENSTEIN

Beschikingsdatum: 13-11-2000
RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH ₃ fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH ₃ emis MVE (kg/jr)	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.5		bedrijf	8,80	0	0	0	0	0
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.8		bedrijf	0,60	0	0	0	0	0
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.9		bedrijf	8,30	0	0	0	0	0
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.5		bedrijf	4,20	0	0	0	0	0
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2		bedrijf	5,50	0	0	0	0	0
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.1		bedrijf	3	0	0	0	0	0
Totalen						0	0	0	0	0

Op grond van de Natuurbeschermingswet is voor bovenstaande formele vestiging van de paarden een natuurbeschermingswetvergunning noodzakelijk.

Echter uit de berekening blijkt dat 20 paarden op 22 kilometer geen effect hebben. De berekende depositie is 0 mol. De berekening is toegevoegd in bijlage 3 bij deze toelichting.

4.2.1a .Kwaliteitsverbetering van het landschap

Regeling 'kwaliteitsverbetering van het landschap'

In 2010 is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Verordening ruimte (destijds art. 2.2, nu artikel 3.2) in werking getreden. In het RRO van januari 2013 is het afsprakenkader over de toepassing en uitwerking van deze regeling vastgesteld.

In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader.

Toepassingsbereik

De *notitie toepassingsbereik* vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied is art. 3.2. altijd van toepassing.

Deze notitie geeft de minimale inspanning aan die we regionaal hebben afgesproken. Gemeenten hebben alle vrijheid om meer kwaliteitsverbetering te verlangen als ze dat nodig vinden op basis van beleids- of gebiedsambities. Het afsprakenkader is nadrukkelijk geen ruimtelijk afwegingskader. Gemeenten moeten zelf beoordelen of een ontwikkeling ruimtelijk gewenst is. Vervolgens kan aan de hand van het afsprakenkader beoordeeld worden waar de kwaliteitsverbetering minimaal aan moet voldoen.

Afspraken toepassingsbereik

- de *notitie Toepassingsbereik* en met name de verdeling van ruimtelijke ontwikkelingen over de verschillende categorieën is de basis voor het afsprakenkader over toepassingsbereik.
- bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen is kwaliteitsverbetering altijd van toepassing;

- bij niet-planmatige ontwikkelingen: tegenprestatie gerelateerd aan impact:
cat. 1 geen impact: geen tegenprestatie
cat. 2 beperkte impact: landschappelijke inpassing
cat. 3 grote impact: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Kwaliteitsverbetering

Binnen de regio is geen unaniem beeld over de toepassing van de landschappelijke tegenprestatie die geleverd moet worden. Er wordt ingezet op keuzevrijheid voor de afzonderlijke gemeenten.

Afspraken kwaliteitsverbetering

- Bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen: storting in een landschapsfonds of bijdrage in natura in landschapsversterkend project.
- Bij niet-planmatige ontwikkelingen zijn gemeenten zelf verantwoordelijk voor de toepassing: in natura (op of nabij de projectlocatie), financiële bijdrage in landschapsfonds of een combinatie van beide.
- Bij kwaliteitsverbetering in natura (op of nabij de projectlocatie) bevat het ruimtelijk plan de verantwoording van de kwaliteitsverbetering.
- De regio kiest niet voor een (sub)regionaal landschapsfonds. Indien gemeenten een grensoverschrijdend landschapsproject willen realiseren, weten zij elkaar te vinden.

Methodiek bij niet-planmatige 'categorie 3' ontwikkelingen

De regio vindt het belangrijk dat er ruimte is voor lokaal maatwerk. Uitgangspunt is een methodiek die uitgaat van een forfaitair bedrag op basis van grondwaardevermeerdering (bestemmingswinst).

Afspraken methodiek bij niet-planmatige 'categorie 3' ontwikkelingen

- berekening van een vorm van forfaitair bedrag gebaseerd op een percentage van de grondwaardeverandering (bestemmingswinst). Dit berekende forfaitair bedrag bepaalt de omvang van de te leveren prestatie;
- gedifferentieerd systeem van functies, inspanningen en (grond)waarden;
- een minimale basisinspanning voor de kwaliteitsverbetering, gemeenten kunnen een hogere inspanning vragen;
- duidelijkheid aan initiatiefnemers bij start planontwikkeling.

Basisinspanning

De *notitie Toepassingsbereik* is het vertrekpunt voor bepalen van de basisinspanning die bij de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorgestaan. Voor planmatige (stedelijke) ontwikkelingen wordt aangesloten bij de eerdere afspraken voor rood-voor-groenkoppeling bij stedelijke uitbreidingen en het voorstel uit de handreiking.

Afspraken basisinspanning

Voor niet-planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:

- categorie 1: geen inspanning;
- categorie 2: een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer;
- categorie 3: de beschreven forfaitaire methode, waarbij uitgegaan wordt van minimaal 20% van de grondwaardevermeerdering.

Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:

- Stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, in zoekgebied voor verstedelijking: Vaste afdracht per m², te stellen op 1% van de uitgifteprijs;
- Infrastructuur: Maatwerk waarbij kwaliteitsverbetering integraal onderdeel is van de gebiedsontwikkeling;

- Overige (planmatige) ontwikkelingen zoals windturbines, reclamemasten, zendmasten voor telecommunicatie: Maatwerk aanpak.

Maatregelen kwaliteitsverbetering landschap

In de evaluatie kwam onduidelijkheid over de maatregelen en kosten die kunnen worden ingebracht voor kwaliteitsverbetering van het landschap naar voren. Om de aanpak voor kwaliteitsverbetering binnen de regio gelijk te schakelen zijn de richtlijnen hieronder kort samengevat.

Fysieke maatregelen

Op basis van de regeling voor kwaliteitsverbetering landschap uit de Verordening ruimte is voorwaarde dat de kwaliteitsverbetering moet resulteren in fysieke en zichtbare verbetering van het landschap. Investerings die geen fysieke kwaliteitsverbetering voor het landschap opleveren, zoals milieumaatregelen in de vorm van (asbest)sanering, duurzaamheid en dierenwelzijn, afschrijving economische boekwaarde en aanbrengen van functioneel groen op erf, vallen niet onder het toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering landschap.

Richtlijn inbreng kosten kwaliteitsverbetering landschap:

Inrichting- en beheerkosten voor aanleg of herstel van natuur- en landschapselementen baseren/relateren aan gegevens (prijzen, minimale oppervlakten, soorten) die beschikbaar zijn vanuit STIKA dan wel andere gestandaardiseerde normbedragen voor maatregelen.

Ruimtelijk kwaliteitsbeleid

Bij de gemeenten in de regio Noordoost is voldoende beleidskader voor de beoordeling en sturing van ruimtelijke ontwikkelingen en de daarmee verbonden kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit betekent dat gemeenten in de regio beschikken over:

een structuurvisie of voornemens zijn deze op te stellen/ te actualiseren;
een actueel beleidskader en/ of parate gebiedskennis om de inrichtingsvoorstellen voor kwaliteitsverbetering te beoordelen en aan te sturen.
een ambitiekaart met regionale landschapsopgaven voor investering in (sub)regionale landschapsversterkende projecten.

Afspraak ruimtelijk kwaliteitsbeleid

Gemeenten dragen zelf zorg voor het benodigde ruimtelijk kwaliteitskader.
Gemeenten hebben regierol voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

Verantwoording en monitoring

In de Verordening Ruimte is opgenomen dat van de kwaliteitsverbetering die is verzekerd via een financiële bijdrage in een landschapsfonds regelmatig verslag moet worden gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg. Voor de kwaliteitsverbetering via een bestemmingsplan zijn geen nadere vereiste voor de verantwoording opgenomen. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de kwaliteitsverbetering.

Afspraken verantwoording en monitoring

- Regelmatig wordt in het kader van de Monitor Verordening ruimte verslag gedaan van de financiële bijdrage aan en besteding van het landschapsfonds voor kwaliteitsverbetering van het landschap.
- Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en de handhaving van de kwaliteitsverbetering.
- Initiatieven om kennis en kunde over kwaliteitsverbetering te delen, worden in principe door regio /provincie ondersteund.

Categorie 1: geen inpassing of tegenprestatie

Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- vergroten inhoud van een burgerwoning tot 750 m³;
- vergroten inhoud van een bedrijfswoning tot 750 m³;
- vergroten aantal m² bijgebouwen bij woning tot 100 m² in totaal;
- realisatie Ruimte voor ruimte woning(en);
- ontwikkeling ter realisatie van EHS compensatie;
- wijzigen bestemming naar Bos/Natuur en treffen bestemmingsregeling/aanleg voorzieningen die een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben;
- vestiging van of de splitsing in meerdere wooneenheden in monumentale/ karakteristieke/ cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
- uitbreiding bestemmingsvlak wonen tot 1500 m²;
- herbouw woning binnen geldend bestemmingsvlak;
- wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf met een omvang van minimaal 1 ha, in bestemming wonen of andere bestemming zoals horeca, niet-agrarisch bedrijf, maatschappelijke doeleinden of recreatie mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 1500m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 200m² aan bijgebouwen/ voormalige bedrijfsbebouwing resteert;
- Bed en Breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij (bedrijfs)woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen geldend bestemmingsvlak wonen of niet-agrarisch bedrijf tot een maximum van 200 m²;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf of Wonen-VAB binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden tot een maximum van 200 m²;
- aan huis gebonden beroep/bedrijf in/bij woning binnen geldende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
- ontheffing mantelzorg in/bij woning binnen geldende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
- ontheffing tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders binnen geldende, bestaande bebouwing (dit mag niet leiden tot het ontstaan van een zelfstandige woonruimte);
- huisvesting reclasseringsjongeren op (agrarisch) bedrijf binnen geldende, bestaande bebouwing;
- toestaan tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- verkoop van op het eigen (agrarisch) bedrijf vervaardigde producten (inclusief de verkoop van streek-eigen producten) tot een maximum van 200 m² binnen geldende bouwregeling bedrijfsbebouwing;
- omzetten van vrijkomende agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning;
- bouw van ooievaarsnesten;
- toestaan Bosman-molens tot 5 m.

Voor het overige behoren tot deze categorie:

- ontwikkelingen onder toepassing van de directe bouwmogelijkheden/bouwregels en gebruiksregels van een geldend bestemmingsplan;
- binnenplanse 10%-afwijking: kleine afwijkingen ten behoeve van hoogte en situering.

Tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

In het voormalige provinciale ruimtelijke beleid (Streekplan, Paraplunota ruimtelijke ordening) waren de hiervoor genoemde oppervlakte- en inhoudsmaten opgenomen als gangbare bovenmaten tot waar gemeenten de mogelijkheid kregen deze ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren. Het zou niet juist zijn voor deze mogelijkheden nu opeens een extra inspanning te eisen.

Categorie 2: landschappelijke inpassing

Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- minicampings met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 mobiele kampeermiddelen;
- Bed en Breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij (bedrijfs)woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen geldend bestemmingsvlak wonen of niet agrarisch bedrijf vanaf een oppervlakte van 200 m²;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden vanaf 200 m²;
- vormverandering van een agrarisch bouwvlak of een bestemmingsvlak;
- paardenbakken aansluitend aan het bouwvlak;
- omschakeling van agrarische bedrijfsvoering (grondgebonden, intensief, overig niet-grondgebonden) zonder vergroting van het bouwvlak;
- voor zover de locatie is gelegen in het agrarisch gebied, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 ha specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer;
- voor zover de locatie is gelegen in de groenblauwe mantel, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1 ha, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 ha specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer;.
- Wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf in bestemming wonen of wonen met VAB aanduiding, of andere bestemming, zoals horeca, niet-agrarisch bedrijf, maatschappelijke doeleinden of recreatie, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5000m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500m² voormalige bedrijfsbebouwing resteert.

Bovenstaande opsomming is niet limitatief. Mits voorzien van een goede onderbouwing hiervan, kunnen ook andere ontwikkelingen tot deze categorie worden beschouwd.

Voor het overige behoren tot deze categorie alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via de (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. Tevens kan in het bestemmingsplan bepaald worden dat een specifieke afwijking wel als categorie 3 behandeld moet worden.

Categorie 3: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Tot deze categorie behoren alle ruimtelijke ontwikkelingen die niet onder categorie 1 of categorie 2 vallen; dit betreft onder andere de volgende ontwikkelingen:

- uitbreiding bestemmingsvlak Bedrijf, Wonen (>1500 m²), Horeca, Recreatie etc.;
- vergroten aantal m² bebouwing binnen Bedrijf, Recreatie, Horeca etc.;
- vergroten inhoud van een (agrarische) Bedrijfswoning boven 750 m³;
- vergroten inhoud van een burgerwoning boven 750m³;
- vergroten aantal m² bijgebouwen bij een woning groter dan 100 m²;
- nieuwbouw (eerste) bedrijfswoning.

Voor het overige behoren tot deze categorie alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

Notie mbt woningen via art. 8.2 / art. 9.2 Vr

Het realiseren van een woning op basis van artikel 8.2 en artikel 9.2 uit de Verordening ruimte, kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking, is slechts toegestaan bij een kwaliteitsverbetering die gelijkwaardig is met de aanschaf van een ruimte-voor-ruimte titel. De benodigde kwaliteitsverbetering kan op basis van de Verordening ruimte niet worden gebaseerd op een berekening van 20% van de bestemmingswinst.

Door Crijns Rentmeesters bv is een berekening gemaakt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze berekening is in bijlage 4 ingevoegd.

De conclusie van deze berekening is:

“

Uit de berekening blijkt dat er met onderhavig initiatief geen sprake is van een bestemmingswinst. De waarde van de ondergrond neemt af als gevolg van de herbestemming van de locatie naar een agrarisch verwant bedrijf. Er hoeft dan ook geen additionele inspanning voor kwaliteitsverbetering plaats te vinden zoals bedoeld in artikel 3.2. van de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015). Wel dient voldaan te worden aan de reguliere zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1). Derhalve worden landschapselementen aangelegd zoals scheerhagen, landschapsbomen in een rij of als solitair. In de bijlage is een beplantingsplan van Poelmans van Iersel opgenomen. Navolgend worden de toe te passen landschapspakketten nader toegelicht.

“

4.2.2 DEFENSIE

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Belangrijke aandachtspunten met betrekking tot het defensiebelang zijn:

- Radarverstoringsgebieden;
- Obstakelbeheergebieden;
- Laagvliegroutes voor jachtvliegtuigen;
- Geluidszones voor militaire luchtvaartterreinen.

Het gehele plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van een radar van de vliegbasis Volkel. Binnen dit gebied is het in beginsel niet toegestaan om hogere bebouwing op te richten dan 114 meter boven NAP. Indien er initiatieven zijn voor het oprichten van hogere bouwwerken of gebouwen, dan kan dit toegestaan worden als blijkt dat de radar niet onevenredig wordt verstoord. Dit kan door TNO worden berekend.

Dit bestemmingsplan voorziet echter nergens in bouwmogelijkheden tot een dergelijke hoogte. Daarmee is het belang van het radarverstoringsgebied binnen dit bestemmingsplan voldoende gewaarborgd.

Bij een eventueel toekomstig initiatief voor een bouwwerk met een hoogte tot 114 meter boven NAP of hoger dient het defensiebelang nadrukkelijk betrokken te worden bij de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

Voor het overige geldt dat het plangebied niet gelegen is binnen een obstakelbeheergebied, een laagvliegroute voor jachtvliegtuigen of een geluidzone voor militaire luchtvaartterreinen. Aan deze aspecten hoeft dan ook geen verdere aandacht besteed te worden.

4.2.3 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE (M.E.R.)

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage, mede in relatie tot bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling, moet voor bepaalde projecten een m.e.r. worden gemaakt of een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Met een m.e.r. worden vooraf de milieugevolgen van een besluit in beeld gebracht.

Voor de Plan-Mer is bij de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oss een Mer bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2014 opgesteld. Deze Plan-Mer bevat het gehele buitengebied van Oss.

Hoofdstuk 5 Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

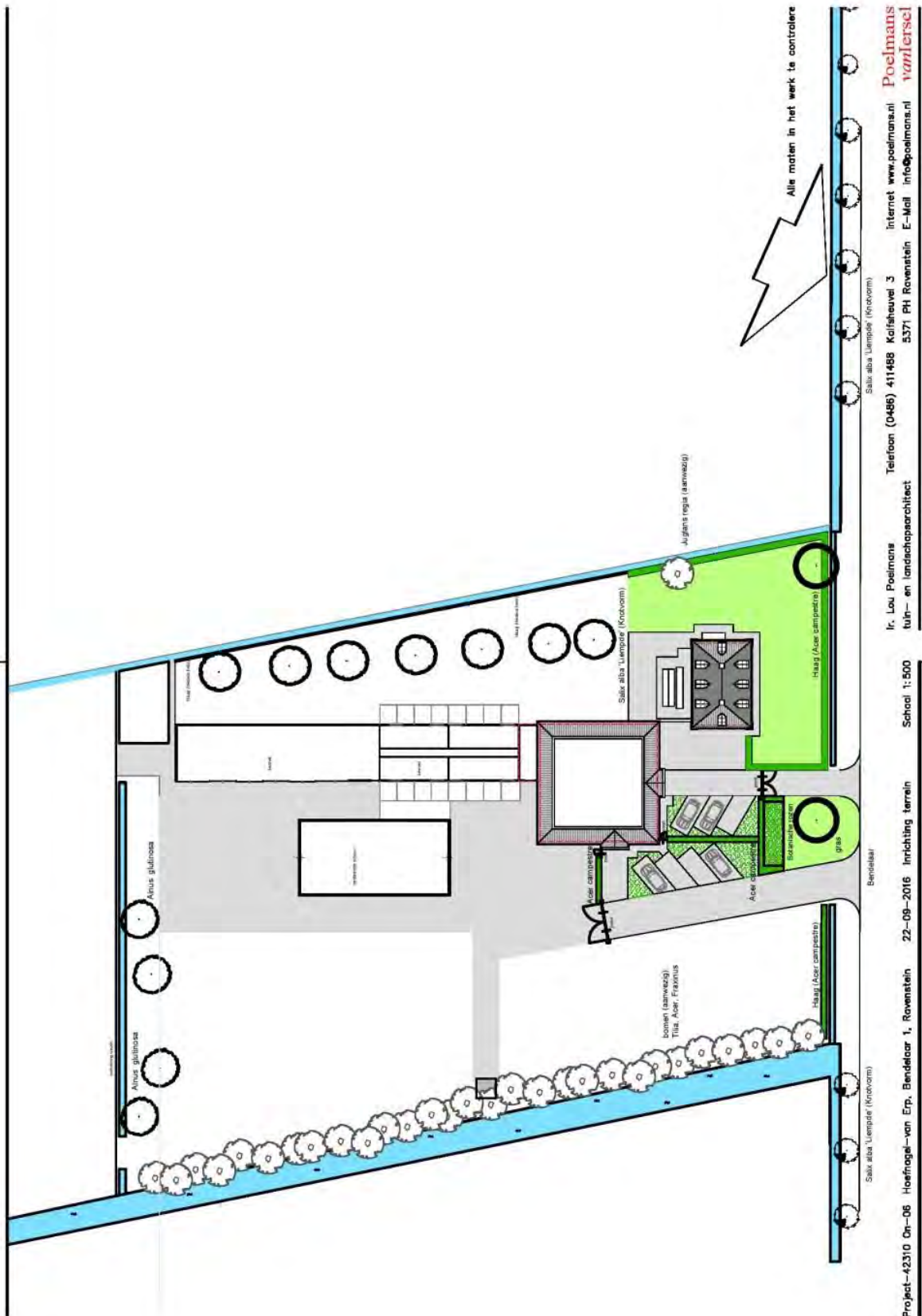
De initiatiefnemer zal de uitvoering van dit project volledig voor zijn rekening nemen. Initiatiefnemer gaat de bestaande woning en bijgebouw alsmede de bedrijfsgebouwen overeenkomstig de nieuwe bestemming in gebruik nemen.

5.2 Inspraak

5.3 Vooroverleg

BIJLAGEN

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing



PLANTLIJST

Projectnummer 42310 On-06 d.d. 22-09-2016 Blad 1/1

Hoefnagel-van Erp vof
Bendelaar 1
5371 LK RAVENSTEIN

Plantsoort

BOMEN

- 4 Alnus glutinosa
- 1 Juglans regia
- 7 Salix alba 'Liempe'

HAGEN

- 428 Acer campestre

Kalfheuvel 3
5371 PH Ravenstein (Oss)
telefoon (0486) 41 14 88

e-mail info@poelmans.nl
internet www.poelmans.nl

**Poelmans
vanlersel**

hoveniers, tuin- en landschapsarchitecten

postbus 237
5670 ae nuenen
tel. (040) 263 11 49
fax (040) 283 28 95
e-mail: info@geluidshinder.nl
site: www.geluidshinder.nl
abn amro nuenen
rek.nr. 42.33.53.357
k.v.k. eindhoven nr. 170.99065
btw nr. NL8059.95.705.B.01

Akoestisch rapport

Agrarisch gerelateerde bestemming
V.O.F. Hoefnagel - van Erp

De heer H. Hoefnagel
Bendelaar 1
5371 LK Ravenstein

08-08-2016
AR 10.375/1

AKOESTISCH RAPPORT

Geluidsaspecten Agrarisch gerelateerde bestemming
t.b.v. hondenkennel met paardenhouderij

Opdrachtgever:
V.O.F. Hoefnagel - van Erp
T.a.v. De heer H. Hoefnagel
Bendelaar 1
5371 LK Ravenstein

projectnummer AR 10.375/1

Nuenen,
db/a consultants

Ing. P.J.M. Klomp

I N H O U D:

1. INLEIDING	4
2. SITUATIEOMSCHRIJVING	5
2.1. ALGEMEEN	5
2.2. DOCUMENTEN	5
3. BEDRIJFSSITUATIE.....	6
4. GELUIDBEREKENING	7
4.1. BEREKENING VAN DE GELUIDOVERDRACHT	7
4.2. BRONSTERKTEN	7
4.3. BEDRIJFSDUURCORRECTIES.....	8
5. TOETSINGSKADER.....	10
6. RESULTATEN EN TOETSING.....	11
7. BIJLAGEN (37)	12

1. INLEIDING

Het voorliggende akoestische rapport is opgesteld in opdracht van Agrarisch bedrijf V.O.F. Hoefnagel - van Erp (hierna Hoefnagel) gelegen aan de Bendelaar 1 te Ravenstein. Hoefnagel is voornemens een inrichting op te richten voor het houden van 80 honden en 20 paarden. Om deze activiteiten planologisch mogelijk te maken is aan de gemeente Oss gevraagd om de huidige bestemming wonen om te zetten in een agrarische bestemming.

Het akoestisch onderzoek leidt voor de toekomstige situatie de optredende geluidsbelasting van de omgeving af. Het onderzoek vindt plaats in het kader van de melding bij het college van B&W van de gemeente Oss op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. Op basis van de onderzoeksresultaten zou de gemeente Oss voor de toekomstige activiteiten een 'binnenplanse' ontheffing kunnen verlenen (volgens artikel 3.6 lid 1c van de Wet ruimtelijke ordening).

Overeenkomstig de rekenmethode uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999) zijn, uitgaande van de toekomstige representatieve bedrijfssituatie en de daarbij te verwachten geluidsproductie van de in de inrichting plaatsvindende werkzaamheden en activiteiten, de geluidsniveaus berekend op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen en op 6 referentiepunten op een korte afstand van de grens van de inrichting. De resultaten zijn vervolgens getoetst aan de op grond van het BARIM geldende grenswaarden.

2. SITUATIEOMSCHRIJVING

2.1. Algemeen.

De inrichting is gelegen aan de Bendelaar 1 5371 LK te Ravenstein, kadastraal bekend onder Sectie R, perceel 2000 en 1999 gemeente Oss. Het gebied rondom de inrichting is te omschrijven als een landelijk gebied. De dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten liggen op een ruime afstand op circa 400 meter aan de zuidoostzijde van de grens van de inrichting. Het onderstaande figuur geeft de inrichting (rode vlak) ten opzichte van de omliggende bebouwing.



Afbeelding 1: ligging inrichting.

2.2. Documenten.

De onderstaande documenten zijn voor het opstellen van het akoestisch rapport geraadpleegd en gehanteerd.

- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, geldend d.d. 28-01-2016;
- De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van de Minister van VROM van 21 oktober 1998;
- De Handleiding meten en rekenen Industrielawaai van 1999, van het Ministerie van VROM van 1999;
- De tekening van het beplantingsplan opgesteld door 'Poelmans van Iersel.' Tuin- en landschapsarchitect te Ravenstein, projectnummer 42310, blad On-06 d.d. 03-12-2014;
- Voor de juiste ondergrond is de grootschalige basiskaart Nederland (GBKN) gehanteerd en de omgeving is 'ingezoomd' met Google Earth.

3. BEDRIJFSSITUATIE

Representatieve bedrijfssituatie

De geluidproductie van de inrichting wordt bepaald door de combinatie van continue en discontinue geluidbronnen vanwege de wisselende werkzaamheden, activiteiten en het blaffen van honden. De representatieve bedrijfssituatie (RBS) heeft betrekking op de voor de geluiduitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij een volledige capaciteit van de inrichting. Onder de RBS worden in beginsel die activiteiten begrepen die zich op vaker dan 12 dagen per jaar voordoen.

Bij de inrichting worden 80 honden en 20 paarden gehouden. Er zal o.a. geluid worden geproduceerd door de verkeersbewegingen van auto's, het transport van de paarden, transport van mest en het blaffen van de honden. De representatieve bedrijfssituatie is in samenspraak met de aanvrager opgesteld en vormt de basis van het onderzoek. Van de in de melding aangegeven werkzaamheden en activiteiten zijn de onderstaande als akoestisch relevant beschouwd.

- Dagelijks bezoeken maximaal 2 vrachtauto's de inrichting (m01); 1x/3 maanden aanvoer ruwvoer in balen; 2x/jaar aanvoer hooi en stro; 4x/jaar ophalen van vaste mest; 1x/week vervoer van dieren;
- Dagelijks bezoeken maximaal 20 personenauto's van bezoekers de inrichting (m02); eventueel met trailer voor het vervoer van paarden, verdeeld over de dag- en avondperiode.
- Dagelijkse werkzaamheden m.b.v. een tractor en/of loader (#01-08) gedurende 2 uur in de dagperiode en 1 uur in avondperiode;
- De stallen worden dagelijks gereinigd. De vaste mest wordt handmatig in een kruiwagen geschept en naar de vaste mestopslag gereden. 2 maal per week wordt de vaste mest met behulp van de loader (#05-08) gedurende 30 minuten opgehoopt;

Het hondenpension biedt plaats aan maximaal 80 honden. Hiervoor wordt het bestaande gebouw ingericht als hondenverblijf. Gebouw 3 biedt plaats aan 32 honden en wordt voorzien van buitenrennen met schuiven die alleen in de dagperiode geopend zullen zijn. Gebouw 4 biedt plaats aan 48 honden. Aan de westzijde van gebouw 3 en 4 wordt een speelweide ingericht waar de honden gedurende maximaal 2 uur in de dagperiode groepsgewijs worden uitgelaten. Tijdens de avond- en nachtperiode zitten alle honden binnen.

Een verhoogde blafactiviteit kan optreden tijdens het voeren en het werken in de hokken. De voertijden zijn van 08.00-08.30 uur en van 18.00-18.30 uur. Bezoekers worden buiten het zicht van de honden ontvangen. Hiermee wordt een verhoogde blafactiviteit voorkomen. Als de honden in het buitenverblijf zijn zal de afscherming en de bestaande bebouwing het zicht naar de omgeving ontnemen, waardoor het aantal blafaanleidingen vermindert.

4. GELUIDBEREKENING

4.1. Berekening van de geluidoverdracht

Voor de berekening wordt gebruik gemaakt van een computerprogramma Geomilieu V4.01 dat rekt volgens de II-8-methode uit de nieuwe “Handleiding meten en rekenen Industrielawaai”, HMRI-II Ministerie VROM 1999.

Het rekenmodel is gebaseerd op een zogenaamd “stralenmodel”. Dit betekent dat van de denkbeeldige lijn bron $\Rightarrow$ ontvanger wordt nagegaan welke objecten worden gesneden. Van een gescande kaart zijn de relevante gegevens van de gebouwen en de omgeving overgenomen. Ten behoeve van de berekening zijn de objecten en de bodemgebieden benoemd volgens de tabellen in de bijlagen. Bij het vaststellen van de reflecties vindt een spiegeling plaats van de geluidsbronnen in alle reflecterende objecten om na te gaan of er een reflectie mogelijk is.

Ook de X-, en Y-coördinaten van objecten, bronnen en rekenpunten zijn van de gescande kaart overgenomen. In de verschillende “plots” zijn de relevante situatiegegevens aangegeven. De bronpunten zijn met een * aangegeven. De geluidsbelasting wordt bepaald door de bronsterkte en de situering van de bronnen, de bedrijfstijden en de aanwezigheid van afschermende en/of reflecterende bebouwing.

Als standaard is in het rekenmodel een zachte bodem met $B_f = 1$ aangehouden. Alle harde gebieden zijn apart gemodelleerd; $B_f = 0$.

4.2. Bronsterkten

Bronsterkten blaffen honden

Het equivalente geluidniveau $L_{Aeq,w}$ van een blaffende hond varieert van 95–112 dB(A). In het hondenverblijf kunnen grote, middelgrote en kleine honden aanwezig zijn. In verband hiermee is in de berekeningen als gemiddelde voor alle honden een L_w bronvermogen (blafsterkte) aangehouden van 105 dB(A). Het L_{Amax} geluidniveau ligt gemiddeld 10 dB(A) hoger en komt uit op 115 dB(A).

Voor de berekening van de geluiduitstraling via het dak en de overige delen van het hondenverblijf wordt het galmniveau binnen verminderd met de te onderscheiden geluidisolaties. Het galmniveau L_p wordt gevonden door Het galmniveau L_p wordt gevonden door de L_w te verminderen met 10. Log (4/A). Als voor de A een absorberend oppervlak van 40 m² wordt aangehouden geeft dit in een $L_p = 95$ dB(A). Dit geluidniveau wordt verhoogd tot het totale aantal honden, maximaal 32 gebouw 3 en 48 gebouw 4. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat alle honden tegelijkertijd blaffen. Vervolgens wordt het berekende galmniveau in de kennel verminderd met de geluidisolaties van de materialen van de externe scheidingsconstructies, gerelateerd aan de deelopervlakten van die geveldelen, zie de onderstaande tabel.

Gebouw 3 maximaal 32 honden (o.b.v. Galmniveau $L_p = 100,1$ dB(A))					
Id	Geveldeel	Materiaal	Oppervlakte (m ²)	Bronsterkten (L_{w_i} in dB(A))	
				L_w	L_{wmax}
09-16	Glas gevel	Als: glas 4 mm	8 x 0,8	68,2	78,2
17-18	Dak	Als: Dupanel-balklaag-golfplaat als GC8	2 x 115	91,8	101,8
Gebouw 4 maximaal 48 honden (o.b.v. Galmniveau $L_p = 101,7$ dB(A))					
19	Deur	Als: deur mass. 40mm 32kg/m ²	1 x 2,2	72,8	82,8
20-23	Glas gevel	Als: glas 4 mm	4 x 0,8	69,7	79,7
24-25	Dak	Als: Dupanel-balklaag-golfplaat als GC8	2 x 115	92,9	102,9

Tabel 2: Id, omschrijving, oppervlakte geveldelen en bronsterkten.

Buitenrennen gebouw 3

De binnenhokken staan bij geopende schuif in open verbinding met de 16 (gebouw 3) buitenrennen zodat de honden binnen en buiten kunnen. De schuiven worden om 7.00 uur geopend en om 19.00 uur gesloten. In de praktijk zullen maximaal 2 honden 4 uur in de buitenrennen zijn. De bronsterkte van 2 (gelijktijdig) blaffende honden is $105 + 3 = 108$ dB(A).

Bronsterkten blaffen honden speelweide

De 80 honden zijn maximaal 2 uur per dag buiten in de speelweide. In het rekenmodel zijn hiervoor 10 bronposities met 8 honden per positie aangenomen. De bronsterkte van een blaffende hond (105 dB(A)) is met $10 \cdot \log(8)$ verhoogd zodat de bronsterkte $105 + 9 = 114$ dB(A) bedraagt.

Diversen

Voor de bronsterkten van de overige bronnen zijn algemeen aanvaarde kentallen gebruikt. Een rijdende vrachtauto heeft een bronsterkte van 103,0 dB(A); voor het rijden van een personenauto is 89,2 dB(A) gehanteerd.

Piekbronnen

Voor het afleiden van de maximale geluidniveaus is de geluidoverdracht berekend door in een separaat rekenmodel de bronsterkten voor de piekgeluidniveaus in te voeren. De bronsterkten van het piekgeluid worden gevonden door bij de equivalente bronsterkten het verschil Δ tussen de geluidniveaus L_{Amax} en L_{Aeq} op te tellen. Gezien de spreiding van de mogelijk aanwezige hondenrassen is voor het blaffen van honden op het buitenterrein het maximale geluidniveau van L_{wmax} 115 dB(A) gehanteerd. In de bijlagen is aangegeven overige welke Δ 's zijn gehanteerd.

4.3. Bedrijfsduurcorrecties

Mobiele bronnen

Bij mobiele bronnen corrigeert de C_b -term voor de tijd T_b (van de etmaalperiode T) dat een voertuig op de rijlijn, als puntbron, geluid produceert. De formule voor de C_b term is $C_b = -10 \cdot \log(T_b / T)$ met $T_b = n \cdot L / v \cdot N$. Hierin is: n het aantal verkeersbewegingen, L is de lengte van de rijlijn op het terrein in km, v is de rijnsnelheid in km/h en N is het aantal

bronpunten. In het rekenmodel worden de rijlijnen van de mobiele bronnen met de cursor over het terrein van de inrichting als polygoon gemodelleerd. Het programma berekent op basis van de formule direct de bijbehorende bedrijfsduurcorrecties, zie bijlagen.

Vaste bronnen

Bij de afleiding van het equivalente geluid vanwege het hondengeblaf wordt op de bronsterkte met een bedrijfsduurcorrectie C_b gecorrigeerd om te compenseren voor de tijdsduur dat de honden niet blaffen. De formule $C_b = 10 \cdot \log(T_b/T_{\text{periode}})$ met T_b = bedrijfstijd en T_{periode} in uren per periode leidt de C_b af.

In het artikel 'Blaffende honden bijten niet' van M. Tennekes (uitgave Geluid van maart 1998) worden voor honden tijdens de dagperiode blaftijden van 3% - 10% genoemd. Tevens wordt verwezen naar uitspraken in zaak nr. 200706975/1 d.d. 9 juli 2008 en 200505914/1 d.d. 12 april 2006 waarbij een blaftijd van 5% gedurende de dagperiode en onderscheidenlijk 3% en 2% in de avond- en nachtperiode als representatief kan worden aangemerkt. Gelet op het gestelde in het artikel en de verwezen jurisprudentie zijn de in de berekening gehanteerde blaftijden (zie ook onderstaande tabel) verdedigbaar.

Periode	Blaftijden en bedrijfsduurcorrecties			
	Binnenhokken		Buitenren	
	Blaftijd %/periode	C_b	Blaftijd %/periode	C_b
Dag 07 ⁰⁰ -19 ⁰⁰ uur	8,0 %	11,0	8,0 %	18,8
Avond 19 ⁰⁰ -23 ⁰⁰ uur	4,0 %	14,0	--	--
Nacht 23 ⁰⁰ -07 ⁰⁰ uur	2,0 %	17,0	--	--

Tabel 3: blaftijden in procenten en bedrijfsduurcorrecties C_b in dB per periode.

5. TOETSINGSKADER

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

De inrichting valt onder de werkingssfeer van het *Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer*. De geluidsvoorschriften uit dit besluit zijn op de inrichting van toepassing. Voor de onderhavige situatie betekent dit samengevat het volgende:

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
 - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar, LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar, LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Tabel 2.17a

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A_{max}}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

6. RESULTATEN EN TOETSING

Representatieve bedrijfssituatie

De onderstaande tabel toont de resultaten voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in dB(A) voor de bronnen die voor de representatieve bedrijfssituatie van toepassing zijn. De resultaten worden tijdens de dagperiode getoetst op de waarneemhoogte 1,5 meter en tijdens de avond- en nachtperiode op 5,0 meter.

Conform de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai” moet op het langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) een strafcorrectie van 5 dB worden toegepast als op het immisiepunt het blafgeluid als zodanig herkenbaar is. Het is zeer de vraag of dit het geval zal zijn omdat de dichtstbijzijnde woning op een zeer ruime afstand is gelegen (395 meter). In de berekening is uitgegaan van een “worst-case” situatie en in onderstaande tabel zijn de resultaten gepresenteerd inclusief 5 dB(A) strafcorrectie.

			Dagperiode (07.00-19.00 uur)		Avondperiode (19.00-23.00 uur)		Nachtperiode (23.00-07.00 uur)	
Grenswaarden			50	70	45	65	40	60
Id	Ontvanger	Hoogte	$L_{Ar,LT}$	$L_{Ar,LT}$	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
01	Referentiepunt 1	5,0	54	62	52	58	29	47
02	Referentiepunt 2		59	64	54	60	31	48
03	Referentiepunt 3		58	65	53	61	37	54
04	Referentiepunt 4		61	66	49	58	37	55
05	Referentiepunt 5		62	67	48	57	36	52
06	Referentiepunt 6		55	61	49	58	27	46
07	AG Weegkamp 45	1,5/5,0	36,8	44	34,2	41	17,6	34

Tabel 4: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus in dB(A).

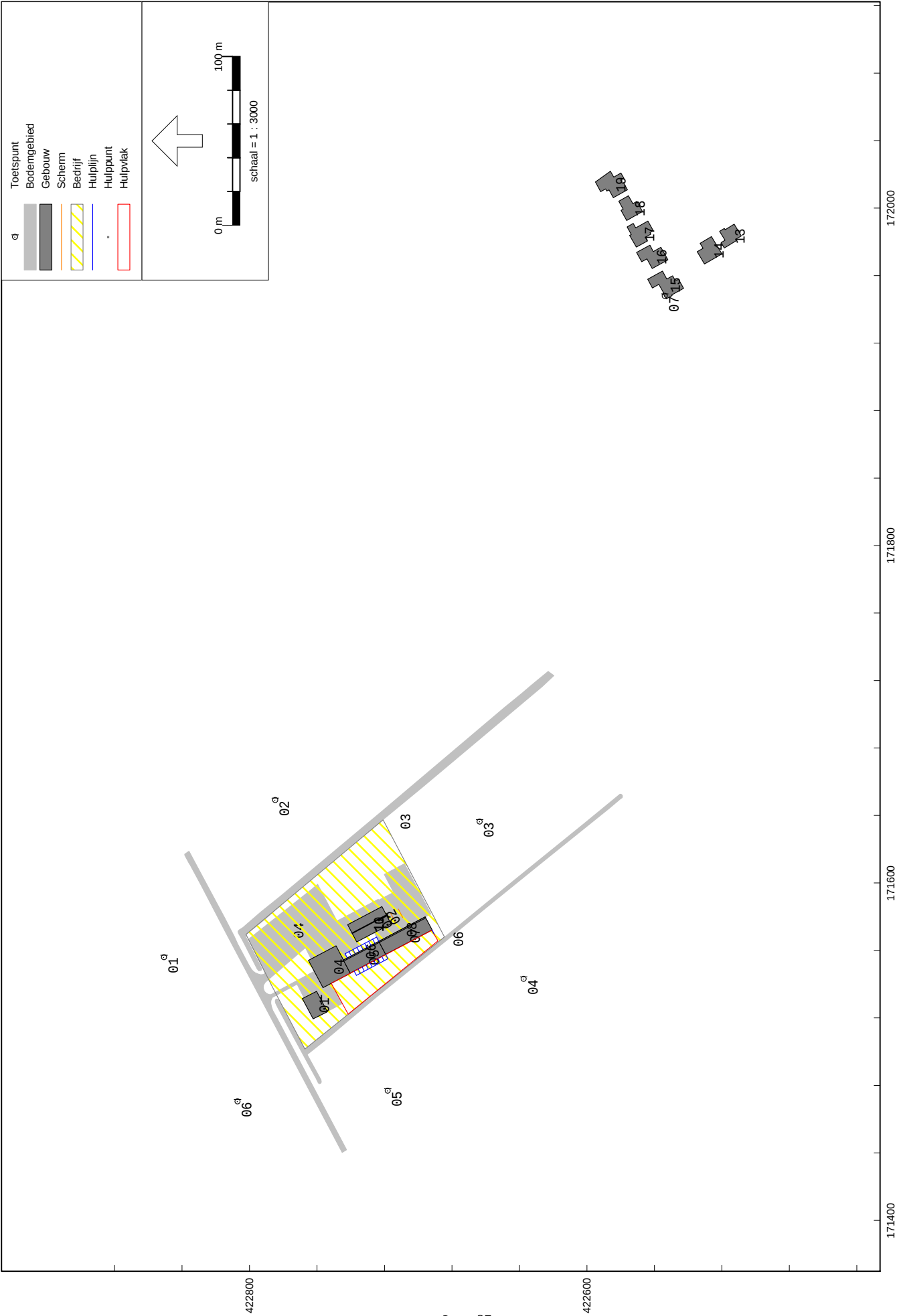
Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de in de inrichting plaatsvindende werkzaamheden en activiteiten bedraagt op de gevel van de woning Weegkamp 45 ten hoogste $L_{etmaal} = 39$ dB(A) met piekgeluidsniveaus tot L_{Amax} 44 en 41 dB(A) in de dag- en avondperiode. Aan de op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer geldende grenswaarden wordt ruimschoots voldaan.

Tevens kan uit de resultaten van het onderzoek worden geconcludeerd dat met de voorgenomen ontwikkeling voor het milieuaspect geluid sprake is van een aanvaardbare milieubelasting ter plaatse van de bestaande woningen.

7. BIJLAGEN (37)

Figuren/ invoergegevens rekenmodel.	01-07
Figuren/ invoergegevens bronnen.	08-23
Resultaten representatieve bedrijfssituatie $L_{Ar, LT}$.	24-33
Resultaten representatieve bedrijfssituatie L_{Amax} .	34-36
Vergunningstekening.	37-37





Industrielaar 1 5371 LK Ravenstein - AR 10.375/1 LA(LT), Geomileu V4.01

Figuur 2) Invoer objecten; gebouwen, toetspunten

Model: AR 10.375/1 LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Cp
01	Bedrijfswoning	6,50	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
04	Gebouw 2	4,50	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
05	Gebouw 3	2,80	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
06	Daklijn gebouw 3	3,40	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
07	Gebouw 4	2,80	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
08	Daklijn gebouw 4	3,40	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
10	Gebouw 1	2,58	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
11	Daklijn gebouw 1	4,65	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
13	Weegkamp 41	7,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
14	Weegkamp 43	7,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
15	Weegkamp 45	7,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
16	Weegkamp 47	7,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
17	Weegkamp 49	7,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
18	Weegkamp 51	7,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
19	Weegkamp 53	7,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB

Model:

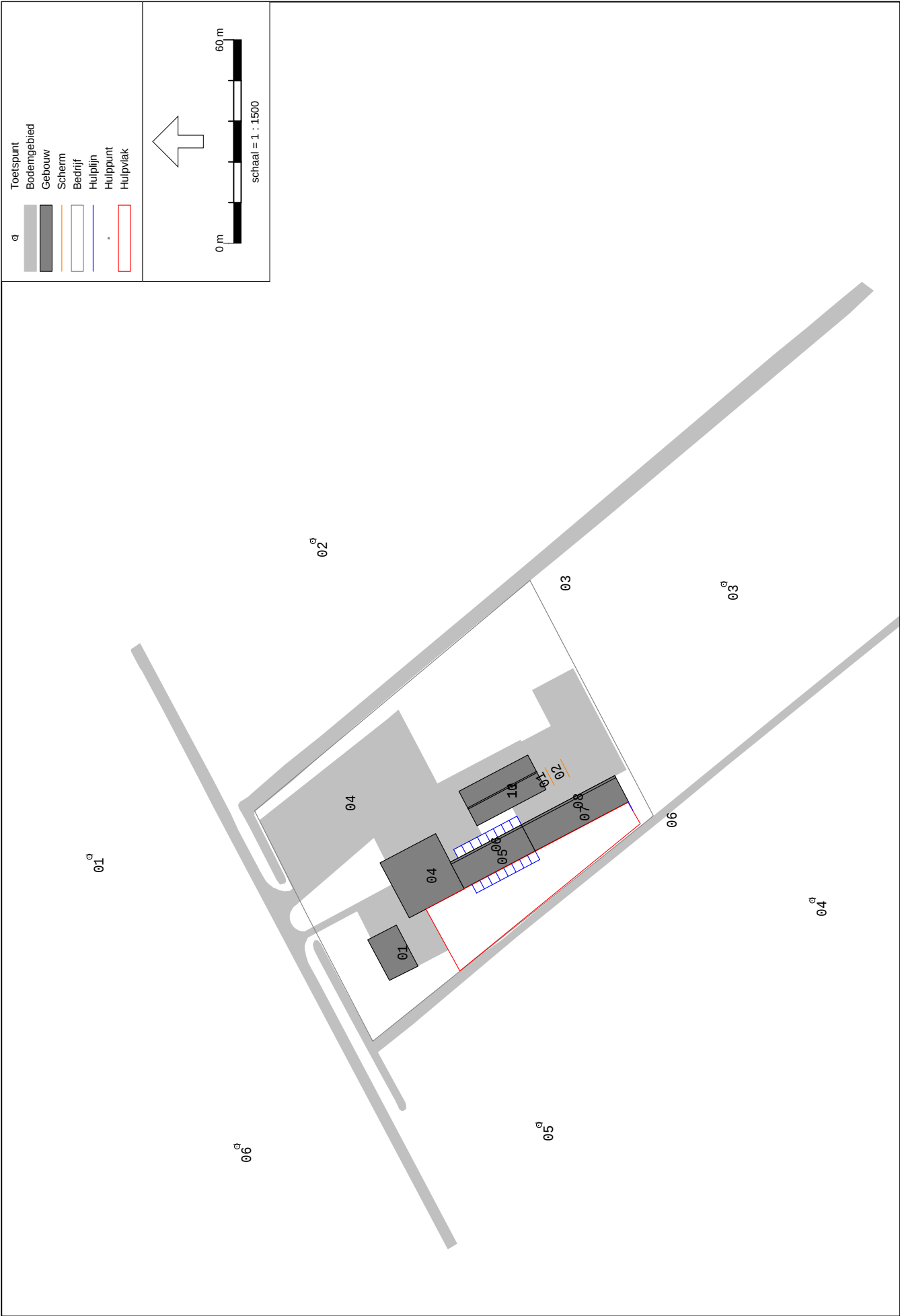
AR 10.375/1 LAR,LT

Groep:

(hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01	Referentiepunt 1	171555,81	422850,87	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	Nee
02	Referentiepunt 2	171648,96	422784,95	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	Nee
03	Referentiepunt 3	171636,24	422663,77	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	Nee
04	Referentiepunt 4	171542,96	422637,67	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	Nee
05	Referentiepunt 5	171476,70	422718,27	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	Nee
06	Referentiepunt 6	171470,35	422807,34	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	Nee
07	AG Weegkamp 45	171947,80	422554,05	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	Ja



Model: AR 10.375/1 LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	Harde bodem	0,00
03	Water	0,00
04	Rijbak	1,00
06	Water	0,00

Rapport:	Lijst van model eigenschappen
Model:	AR 10.375/1 LAr,LT
Model eigenschap	
Omschrijving	AR 10.375/1 LAr,LT
Verantwoordelijke	sklomp
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	sklomp op 5-4-2011
Laatst ingezien door	
Model aangemaakt met	Gebruiker op 8-8-2016
Standaard maaiveldhoogte	Geomilieu V1.81
Rekenhoogte contouren	0
	5
Detailniveau toetspunt resultaten	
Detailniveau resultaten grids	Bronresultaten
Meteorologische correctie	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	Toepassen standaard, 5,0
Absorptiestandaarden	1,0
	HMRI-II.8



Industrielaar - IL, [Bendelaar 1 5371 LK Ravenstein - AR 10.375/1 LAr,LT], Geomilieu V4.01

Figuur 4) Invoer vaste bronnen representatieve bedrijfssituatie; LAr,LT en LAmx

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Gebouw 4 (48 honden 101,7 dB(A))									
Bronnaam	:	Dak (2x115m2)									
MeetDatum	:	4-6-2013									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	115,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	49,7	49,7	60,1	75,7	97,7	98,4	92,5	79,4	73,5	101,7
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	
Isolatie [dB]	:	20,0	21,0	22,0	26,0	30,0	24,0	37,0	40,0	42,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	47,3	46,3	55,7	67,3	85,3	92,0	73,1	57,0	49,1	92,9

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Gebouw 4 (48 honden 101,7 dB(A))									
Bronnaam	:	Oostgevel glas (4x0,8m2)									
MeetDatum	:	4-6-2013									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	0,80									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	49,7	49,7	60,1	75,7	97,7	98,4	92,5	79,4	73,5	101,7
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	
Isolatie [dB]	:	9,0	14,0	19,0	23,0	26,0	30,0	32,0	32,0	32,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	36,7	31,7	37,1	48,7	67,7	64,4	56,5	43,4	37,5	69,7

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Gebouw 4 (48 honden 101,7 dB(A))									
Bronnaam	:	Deur (1x2,2m2))									
MeetDatum	:	4-6-2013									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	2,20									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	49,7	49,7	60,1	75,7	97,7	98,4	92,5	79,4	73,5	101,7
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	
Isolatie [dB]	:	11,0	16,0	21,0	26,0	29,0	29,0	32,0	32,0	32,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	39,1	34,1	39,5	50,1	69,1	69,8	60,9	47,8	41,9	72,8

Notities

deur mass 40mm 32kg/m2

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Gebouw 3 (32 honden 100,1 dB(A))									
Bronnaam	:	Dak (2x115m2)									
MeetDatum	:	4-6-2013									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	115,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	48,0	48,0	58,4	74,0	96,4	96,7	90,8	77,7	70,8	100,1
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	
Isolatie [dB]	:	20,0	21,0	22,0	26,0	30,0	24,0	37,0	40,0	42,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	45,6	44,6	54,0	65,6	84,0	90,3	71,4	55,3	46,4	91,3

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Gebouw 3 (32 honden 100,1 dB(A))									
Bronnaam	:	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)									
MeetDatum	:	4-6-2013									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	0,80									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	48,0	48,0	58,4	74,0	96,4	96,7	90,8	77,7	70,8	100,1
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	
Isolatie [dB]	:	9,0	14,0	19,0	23,0	26,0	30,0	32,0	32,0	32,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	35,0	30,0	35,4	47,0	66,4	62,7	54,8	41,7	34,8	68,2

Notities

glas 4 mm

Model: AR 10.375/1 LAR,LT
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAR,LT
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Groep	Cb(%) (D)	Cb(u) (D)	Cb(D)	Cb(%) (A)	Cb(u) (A)	Cb(A)	Cb(%) (N)	Cb(u) (N)	Cb(N)	GeenRef.
01	Tractor div werkzaamheden	0,80	0,00	Eigen waarde	Overige activiteiten	4,169	0,500	13,80	6,252	0,250	12,04	--	--	--	Nee
02	Tractor div werkzaamheden	0,80	0,00	Eigen waarde	Overige activiteiten	4,169	0,500	13,80	6,252	0,250	12,04	--	--	--	Nee
03	Tractor div werkzaamheden	0,80	0,00	Eigen waarde	Overige activiteiten	4,169	0,500	13,80	6,252	0,250	12,04	--	--	--	Nee
04	Tractor div werkzaamheden	0,80	0,00	Eigen waarde	Overige activiteiten	4,169	0,500	13,80	6,252	0,250	12,04	--	--	--	Nee
05	Loader div werkzaamheden	0,80	0,00	Eigen waarde	Overige activiteiten	4,169	0,500	13,80	6,252	0,250	12,04	--	--	--	Nee
06	Loader div werkzaamheden	0,80	0,00	Eigen waarde	Overige activiteiten	4,169	0,500	13,80	6,252	0,250	12,04	--	--	--	Nee
07	Loader div werkzaamheden	0,80	0,00	Eigen waarde	Overige activiteiten	4,169	0,500	13,80	6,252	0,250	12,04	--	--	--	Nee
08	Loader div werkzaamheden	0,80	0,00	Eigen waarde	Overige activiteiten	4,169	0,500	13,80	6,252	0,250	12,04	--	--	--	Nee
09	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	0,00	Eigen waarde	Gebouw 3	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
10	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	0,00	Eigen waarde	Gebouw 3	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
11	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	0,00	Eigen waarde	Gebouw 3	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
12	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	0,00	Eigen waarde	Gebouw 3	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
13	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	0,00	Eigen waarde	Gebouw 3	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
14	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	0,00	Eigen waarde	Gebouw 3	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
15	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	0,00	Eigen waarde	Gebouw 3	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
16	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	0,00	Eigen waarde	Gebouw 3	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
17	Dak (2x115m2)	3,20	0,00	Eigen waarde	Gebouw 3	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Nee
18	Dak (2x115m2)	3,20	0,00	Eigen waarde	Gebouw 3	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Nee
19	Deur (1x2,2m2))	2,00	0,00	Eigen waarde	Gebouw 4	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Nee
20	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	0,00	Eigen waarde	Gebouw 4	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
21	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	0,00	Eigen waarde	Gebouw 4	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
22	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	0,00	Eigen waarde	Gebouw 4	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
23	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	0,00	Eigen waarde	Gebouw 4	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Ja
24	Dak (2x115m2)	3,20	0,00	Eigen waarde	Gebouw 4	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Nee
25	Dak (2x115m2)	3,20	0,00	Eigen waarde	Gebouw 4	7,943	0,953	11,00	3,981	0,159	14,00	1,995	0,160	17,00	Nee
26	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
27	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
28	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
29	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
30	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
31	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
32	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
33	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
34	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
35	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
36	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
37	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
38	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
39	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
40	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
41	Emissie buitenren geb 3	0,50	0,00	Eigen waarde	Buitenren	7,943	0,953	11,00	--	--	--	--	--	--	Nee
42	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	0,00	Eigen waarde	Speelweide	1,318	0,158	18,80	--	--	--	--	--	--	Nee
43	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	0,00	Eigen waarde	Speelweide	1,318	0,158	18,80	--	--	--	--	--	--	Nee

Model: AR 10.375/1 LAr,LT

Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Lijst van Puntenbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	27,90	69,90	82,80	87,40	95,10	102,10	95,30	88,20	83,60	103,89	103,89
02	27,90	69,90	82,80	87,40	95,10	102,10	95,30	88,20	83,60	103,89	103,89
03	27,90	69,90	82,80	87,40	95,10	102,10	95,30	88,20	83,60	103,89	103,89
04	27,90	69,90	82,80	87,40	95,10	102,10	95,30	88,20	83,60	103,89	103,89
05	67,80	77,70	90,60	83,70	91,50	92,20	95,10	93,40	95,10	101,20	101,20
06	67,80	77,70	90,60	83,70	91,50	92,20	95,10	93,40	95,10	101,20	101,20
07	67,80	77,70	90,60	83,70	91,50	92,20	95,10	93,40	95,10	101,20	101,20
08	67,80	77,70	90,60	83,70	91,50	92,20	95,10	93,40	95,10	101,20	101,20
09	35,03	30,03	35,43	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	68,23
10	35,03	30,03	35,43	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	68,23
11	35,03	30,03	35,43	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	68,23
12	35,03	30,03	35,43	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	68,23
13	35,03	30,03	35,43	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	68,23
14	35,03	30,03	35,43	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	68,23
15	35,03	30,03	35,43	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	68,23
16	35,03	30,03	35,43	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	68,23
17	45,61	44,61	54,01	65,61	84,01	90,31	71,41	55,31	46,41	91,28	91,28
18	45,61	44,61	54,01	65,61	84,01	90,31	71,41	55,31	46,41	91,28	91,28
19	39,12	34,12	39,52	50,12	69,12	69,82	60,92	47,82	41,92	72,83	72,83
20	36,73	31,73	37,13	48,73	67,73	64,43	56,53	43,43	37,53	69,67	69,67
21	36,73	31,73	37,13	48,73	67,73	64,43	56,53	43,43	37,53	69,67	69,67
22	36,73	31,73	37,13	48,73	67,73	64,43	56,53	43,43	37,53	69,67	69,67
23	36,73	31,73	37,13	48,73	67,73	64,43	56,53	43,43	37,53	69,67	69,67
24	47,31	46,31	55,71	67,31	85,31	92,01	73,11	57,01	49,11	92,91	92,91
25	47,31	46,31	55,71	67,31	85,31	92,01	73,11	57,01	49,11	92,91	92,91
26	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
27	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
28	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
29	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
30	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
31	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
32	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
33	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
34	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
35	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
36	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
37	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
38	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
39	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
40	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
41	37,02	38,02	65,52	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	108,53
42	69,21	68,21	77,01	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	114,02
43	69,21	68,21	77,01	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	114,02

Model:

AR 10.375/1 LAr,LT

Groep:

01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Groep	Cb(%) (D)	Cb(u) (D)	Cb(D)	Cb(%) (A)	Cb(u) (A)	Cb(A)	Cb(%) (N)	Cb(u) (N)	Cb(N)	GeenRefl.
44	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	0,00	Eigen waarde	Speelweide	1,318	0,158	18,80	--	--	--	--	--	--	Nee
45	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	0,00	Eigen waarde	Speelweide	1,318	0,158	18,80	--	--	--	--	--	--	Nee
46	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	0,00	Eigen waarde	Speelweide	1,318	0,158	18,80	--	--	--	--	--	--	Nee
47	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	0,00	Eigen waarde	Speelweide	1,318	0,158	18,80	--	--	--	--	--	--	Nee
48	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	0,00	Eigen waarde	Speelweide	1,318	0,158	18,80	--	--	--	--	--	--	Nee
49	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	0,00	Eigen waarde	Speelweide	1,318	0,158	18,80	--	--	--	--	--	--	Nee
50	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	0,00	Eigen waarde	Speelweide	1,318	0,158	18,80	--	--	--	--	--	--	Nee
51	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	0,00	Eigen waarde	Speelweide	1,318	0,158	18,80	--	--	--	--	--	--	Nee

Model:

AR 10.375/1 LAr,LT

Groep:

01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
44	69,21	68,21	77,01	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	114,02
45	69,21	68,21	77,01	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	114,02
46	69,21	68,21	77,01	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	114,02
47	69,21	68,21	77,01	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	114,02
48	69,21	68,21	77,01	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	114,02
49	69,21	68,21	77,01	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	114,02
50	69,21	68,21	77,01	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	114,02
51	69,21	68,21	77,01	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	114,02

Model: AR 10.375/1 LAmaz
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmaz
Lijst van Puntenbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(D)	Cb(u)(A)	Cb(A)	Cb(u)(N)	Cb(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125
01	Tractor div werkzaamheden	Overige activiteiten	0,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	0,500	13,80	0,250	12,04	--	--	27,90	69,90	82,80
02	Tractor div werkzaamheden	Overige activiteiten	0,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	0,500	13,80	0,250	12,04	--	--	27,90	69,90	82,80
03	Tractor div werkzaamheden	Overige activiteiten	0,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	0,500	13,80	0,250	12,04	--	--	27,90	69,90	82,80
04	Tractor div werkzaamheden	Overige activiteiten	0,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	0,500	13,80	0,250	12,04	--	--	27,90	69,90	82,80
05	Loader div werkzaamheden	Overige activiteiten	0,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	0,500	13,80	0,250	12,04	--	--	67,80	77,70	90,60
06	Loader div werkzaamheden	Overige activiteiten	0,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	0,500	13,80	0,250	12,04	--	--	67,80	77,70	90,60
07	Loader div werkzaamheden	Overige activiteiten	0,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	0,500	13,80	0,250	12,04	--	--	67,80	77,70	90,60
08	Loader div werkzaamheden	Overige activiteiten	0,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	0,500	13,80	0,250	12,04	--	--	67,80	77,70	90,60
09	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	Gebouw 3	2,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	35,03	30,03	35,43
10	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	Gebouw 3	2,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	35,03	30,03	35,43
11	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	Gebouw 3	2,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	35,03	30,03	35,43
12	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	Gebouw 3	2,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	35,03	30,03	35,43
13	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	Gebouw 3	1,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	35,03	30,03	35,43
14	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	Gebouw 3	1,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	35,03	30,03	35,43
15	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	Gebouw 3	1,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	35,03	30,03	35,43
16	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	Gebouw 3	1,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	35,03	30,03	35,43
17	Dak (2x115m2)	Gebouw 3	3,20	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	45,61	44,61	54,01
18	Dak (2x115m2)	Gebouw 3	3,20	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	45,61	44,61	54,01
19	Deur (1x2,2m2))	Gebouw 4	2,00	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	39,12	34,12	39,52
20	Oostgevel glas (4x0,8m2)	Gebouw 4	2,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	36,73	31,73	37,13
21	Oostgevel glas (4x0,8m2)	Gebouw 4	2,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	36,73	31,73	37,13
22	Oostgevel glas (4x0,8m2)	Gebouw 4	2,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	36,73	31,73	37,13
23	Oostgevel glas (4x0,8m2)	Gebouw 4	2,80	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	36,73	31,73	37,13
24	Dak (2x115m2)	Gebouw 4	3,20	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	47,31	46,31	55,71
25	Dak (2x115m2)	Gebouw 4	3,20	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	4,000	0,00	8,000	0,00	47,31	46,31	55,71
26	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
27	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
28	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
29	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
30	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
31	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
32	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
33	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
34	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
35	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
36	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
37	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
38	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
39	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
40	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
41	Emissie buitenren geb 3	Buitenren	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	37,02	38,02	65,52
42	Speelweide 8 honden/2 uur	Speelweide	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	69,21	68,21	77,01
43	Speelweide 8 honden/2 uur	Speelweide	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	69,21	68,21	77,01

Model: AR 10.375/1 LAmox
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmox
Lijst van Puntenbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
01	87,40	95,10	102,10	95,30	88,20	83,60	103,89	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,89
02	87,40	95,10	102,10	95,30	88,20	83,60	103,89	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,89
03	87,40	95,10	102,10	95,30	88,20	83,60	103,89	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,89
04	87,40	95,10	102,10	95,30	88,20	83,60	103,89	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,89
05	83,70	91,50	92,20	95,10	93,40	95,10	101,20	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	106,20
06	83,70	91,50	92,20	95,10	93,40	95,10	101,20	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	106,20
07	83,70	91,50	92,20	95,10	93,40	95,10	101,20	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	106,20
08	83,70	91,50	92,20	95,10	93,40	95,10	101,20	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	106,20
09	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	78,23
10	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	78,23
11	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	78,23
12	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	78,23
13	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	78,23
14	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	78,23
15	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	78,23
16	47,03	66,43	62,73	54,83	41,73	34,83	68,23	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	78,23
17	65,61	84,01	90,31	71,41	55,31	46,41	91,28	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	101,28
18	65,61	84,01	90,31	71,41	55,31	46,41	91,28	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	101,28
19	50,12	69,12	69,82	60,92	47,82	41,92	72,83	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	82,83
20	48,73	67,73	64,43	56,53	43,43	37,53	69,67	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	79,67
21	48,73	67,73	64,43	56,53	43,43	37,53	69,67	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	79,67
22	48,73	67,73	64,43	56,53	43,43	37,53	69,67	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	79,67
23	48,73	67,73	64,43	56,53	43,43	37,53	69,67	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	79,67
24	67,31	85,31	92,01	73,11	57,01	49,11	92,91	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	102,91
25	67,31	85,31	92,01	73,11	57,01	49,11	92,91	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	102,91
26	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
27	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
28	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
29	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
30	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
31	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
32	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
33	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
34	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
35	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
36	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
37	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
38	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
39	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
40	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
41	94,42	106,42	103,32	94,42	86,32	75,02	108,53	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50	115,03
42	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	115,02
43	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	115,02

Model: AR 10.375/1 LAmx
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmx
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(D)	Cb(u)(A)	Cb(A)	Cb(u)(N)	Cb(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125
44	Speelweide 8 honden/2 uur	Speelweide	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	69,21	68,21	77,01
45	Speelweide 8 honden/2 uur	Speelweide	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	69,21	68,21	77,01
46	Speelweide 8 honden/2 uur	Speelweide	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	69,21	68,21	77,01
47	Speelweide 8 honden/2 uur	Speelweide	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	69,21	68,21	77,01
48	Speelweide 8 honden/2 uur	Speelweide	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	69,21	68,21	77,01
49	Speelweide 8 honden/2 uur	Speelweide	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	69,21	68,21	77,01
50	Speelweide 8 honden/2 uur	Speelweide	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	69,21	68,21	77,01
51	Speelweide 8 honden/2 uur	Speelweide	0,50	0,00	Eigen waarde	0,00	360,00	12,000	0,00	--	--	--	--	69,21	68,21	77,01

Model:

AR 10.375/1 LAmox

Groep:

01 Representatieve bedrijfssituatie LAmox

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
44	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	115,02
45	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	115,02
46	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	115,02
47	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	115,02
48	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	115,02
49	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	115,02
50	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	115,02
51	86,54	108,51	112,04	103,04	88,54	80,54	114,02	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	115,02



Industrielaar - IL, [Bendelaar 1 5371 LK Ravenstein - AR 10.375/1 LAr,LT], Geomilieu V4.01

Figuur 5) Invoer mobiele bronnen representatieve bedrijfssituatie; LAr,LT en LAmix

Model: AR 10.375/1 LAr,LT

Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Aantal(D)	Cb(D)	Aantal(A)	Cb(A)	Aantal(N)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
m01	Vrachtauto	1,00	0,00	Eigen waarde	4	32,00	--	--	--	--	5	10,00	80,00	91,40	93,00	94,40	93,20	100,80
m02	Personenauto	0,50	0,00	Eigen waarde	20	24,94	20	20,17	2	33,18	5	10,00	20,50	44,10	60,20	70,20	79,60	84,80

Model: AR 10.375/1 LAr,LT

Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
m01	99,60	92,60	86,00	105,01	105,01
m02	85,30	81,70	77,30	89,76	89,76

Model: AR 10.375/1 LAmox
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmox
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Groep	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
m01	Vrachtauto	1,00	0,00	Eigen waarde	Verkeersbewegingen	4	--	--	80,00	91,40	93,00	94,40	93,20	100,80	99,60	92,60	86,00
m02	Personenauto	0,50	0,00	Eigen waarde	Verkeersbewegingen	20	20	2	20,50	44,10	60,20	70,20	79,60	84,80	85,30	81,70	77,30

Model: AR 10.375/1 LAmox
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmox
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
m01	105,01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	110,01
m02	89,76	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	94,76

Rapport:	Resultatentabel						
Model:	AR 10.375/1 LAr,LT						
Groep:	LArq totaalresultaten voor toetspunten						
Groepsreductie:	01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT						
	Ja						
Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Referentiepunt 1	5,00	53,6	51,5	29,4	56,5	
02_A	Referentiepunt 2	5,00	59,0	53,5	30,7	59,0	
03_A	Referentiepunt 3	5,00	58,5	53,3	36,7	58,5	
04_A	Referentiepunt 4	5,00	60,8	48,6	37,2	60,8	
05_A	Referentiepunt 5	5,00	62,3	48,4	36,0	62,3	
06_A	Referentiepunt 6	5,00	55,2	48,6	27,3	55,2	
07_A	AG Weegkamp 45	1,50	36,8	33,0	15,5	38,0	
07_B	AG Weegkamp 45	5,00	39,8	34,2	17,6	39,8	

Rapport:

Groepsreducties

Model:

AR 10.375/1 LAr,LT

Groep	Reductie		Sommatie		Avond	Nacht
	Dag	Nacht	Dag	Nacht		
01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Hondengeblaf	0,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Gebouw 3	0,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Buitenren	0,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Gebouw 4	0,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Speelweide	0,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Overige activiteiten	0,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Verkeersbewegingen	0,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Rapport:
Model:
LArq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
AR 10.375/1 LAr,LT
01_A - Referentiepunt 1
01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Ja

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etnaal
01_A	Referentiepunt 1	5,00	53,6	51,5	29,4	56,5
01	Tractor div werkzaamheden	0,80	44,2	45,9	--	50,9
04	Tractor div werkzaamheden	0,80	42,7	44,4	--	49,4
02	Tractor div werkzaamheden	0,80	42,4	44,2	--	49,2
08	Loader div werkzaamheden	0,80	41,5	43,3	--	48,3
03	Tractor div werkzaamheden	0,80	38,9	40,6	--	45,6
26	Emissie buitenren geb 3	0,50	44,8	--	--	44,8
27	Emissie buitenren geb 3	0,50	43,9	--	--	43,9
05	Loader div werkzaamheden	0,80	36,3	38,0	--	43,0
07	Loader div werkzaamheden	0,80	35,5	37,2	--	42,2
28	Emissie buitenren geb 3	0,50	41,8	--	--	41,8
38	Emissie buitenren geb 3	0,50	41,0	--	--	41,0
45	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	40,2	--	--	40,2
37	Emissie buitenren geb 3	0,50	39,8	--	--	39,8
36	Emissie buitenren geb 3	0,50	37,7	--	--	37,7
m02	Personenauto	0,50	27,4	32,2	19,2	37,2
m01	Vrachtauto	1,00	36,6	--	--	36,6
41	Emissie buitenren geb 3	0,50	36,0	--	--	36,0
24	Dak (2x115m2)	3,20	31,3	28,3	25,3	35,3
25	Dak (2x115m2)	3,20	30,3	27,3	24,3	34,3
40	Emissie buitenren geb 3	0,50	34,2	--	--	34,2
48	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	32,6	--	--	32,6
49	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	32,6	--	--	32,6
44	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	31,1	--	--	31,1
18	Dak (2x115m2)	3,20	27,0	24,0	21,0	31,0
50	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	30,7	--	--	30,7
43	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	30,3	--	--	30,3
32	Emissie buitenren geb 3	0,50	29,6	--	--	29,6
33	Emissie buitenren geb 3	0,50	29,2	--	--	29,2
42	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	29,1	--	--	29,1
06	Loader div werkzaamheden	0,80	22,1	23,9	--	28,9
34	Emissie buitenren geb 3	0,50	28,9	--	--	28,9
29	Emissie buitenren geb 3	0,50	28,5	--	--	28,5
30	Emissie buitenren geb 3	0,50	28,4	--	--	28,4
Rest			35,2	20,9	17,9	35,2

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.375/1 LAr,LT
LArq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Referentiepunt 2
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Ja

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Referentiepunt 2	5,00	59,0	53,5	30,7	59,0
01	Tractor div werkzaamheden	0,80	45,8	47,5	--	52,5
02	Tractor div werkzaamheden	0,80	39,8	41,6	--	46,6
03	Tractor div werkzaamheden	0,80	44,4	46,2	--	51,2
04	Tractor div werkzaamheden	0,80	44,8	46,5	--	51,5
05	Loader div werkzaamheden	0,80	41,8	43,6	--	48,6
06	Loader div werkzaamheden	0,80	39,1	40,9	--	45,9
07	Loader div werkzaamheden	0,80	40,8	42,6	--	47,6
08	Loader div werkzaamheden	0,80	36,5	38,2	--	43,2
09	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	13,5	10,5	7,5	17,5
10	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	12,8	9,8	6,8	16,9
11	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	8,5	5,5	2,5	12,5
12	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	5,3	2,4	-0,7	9,3
13	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-5,7	-8,7	-11,7	-1,7
14	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-6,3	-9,3	-12,3	-2,3
15	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-6,7	-9,7	-12,7	-2,7
16	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-6,8	-9,8	-12,8	-2,8
17	Dak (2x115m2)	3,20	31,1	28,1	25,1	35,1
18	Dak (2x115m2)	3,20	27,6	24,6	21,6	31,6
19	Deur (1x2,2m2))	2,00	6,7	3,7	0,7	10,7
20	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	6,9	3,9	0,9	10,9
21	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	11,8	8,8	5,8	15,8
22	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	13,8	10,8	7,8	17,8
23	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	13,6	10,6	7,6	17,6
24	Dak (2x115m2)	3,20	29,1	26,1	23,1	33,1
25	Dak (2x115m2)	3,20	31,7	28,7	25,7	35,7
26	Emissie buitenren geb 3	0,50	39,4	--	--	39,4
27	Emissie buitenren geb 3	0,50	38,9	--	--	38,9
28	Emissie buitenren geb 3	0,50	40,7	--	--	40,7
29	Emissie buitenren geb 3	0,50	29,3	--	--	29,3
30	Emissie buitenren geb 3	0,50	29,1	--	--	29,1
31	Emissie buitenren geb 3	0,50	29,1	--	--	29,1
32	Emissie buitenren geb 3	0,50	29,7	--	--	29,7
33	Emissie buitenren geb 3	0,50	29,6	--	--	29,6
Rest			58,9	53,4	29,0	58,9

Rapport:		Resultatentabel					
Model:		AR 10.375/1 LAr,LT					
LArq bij Bron voor toetspunt:		03_A - Referentiepunt 3					
Groep:		01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT					
Groepsreductie:		Ja					
Naam			Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Bron	Omschrijving		5,00	58,5	53,3	36,7	58,5
03_A	Referentiepunt 3						
03	Tractor div werkzaamheden		0,80	46,8	48,5	--	53,5
06	Loader div werkzaamheden		0,80	46,4	48,2	--	53,2
27	Emissie buitenren geb 3		0,50	52,1	--	--	52,1
07	Loader div werkzaamheden		0,80	44,6	46,4	--	51,4
26	Emissie buitenren geb 3		0,50	50,0	--	--	50,0
28	Emissie buitenren geb 3		0,50	47,2	--	--	47,2
38	Emissie buitenren geb 3		0,50	45,8	--	--	45,8
37	Emissie buitenren geb 3		0,50	44,6	--	--	44,6
41	Emissie buitenren geb 3		0,50	44,5	--	--	44,5
05	Loader div werkzaamheden		0,80	37,5	39,2	--	44,2
36	Emissie buitenren geb 3		0,50	44,1	--	--	44,1
51	Speelweide 8 honden/2 uur		0,50	44,0	--	--	44,0
40	Emissie buitenren geb 3		0,50	43,1	--	--	43,1
04	Tractor div werkzaamheden		0,80	36,2	38,0	--	43,0
01	Tractor div werkzaamheden		0,80	35,9	37,6	--	42,6
25	Dak (2x115m2)		3,20	38,2	35,2	32,2	42,2
45	Speelweide 8 honden/2 uur		0,50	42,0	--	--	42,0
24	Dak (2x115m2)		3,20	36,8	33,8	30,8	40,8
18	Dak (2x115m2)		3,20	35,3	32,3	29,3	39,3
48	Speelweide 8 honden/2 uur		0,50	39,1	--	--	39,1
17	Dak (2x115m2)		3,20	34,5	31,5	28,5	38,5
m02	Personenauto		0,50	28,3	33,1	20,1	38,1
50	Speelweide 8 honden/2 uur		0,50	38,0	--	--	38,0
47	Speelweide 8 honden/2 uur		0,50	37,4	--	--	37,4
02	Tractor div werkzaamheden		0,80	29,6	31,4	--	36,4
m01	Vrachtauto		1,00	36,4	--	--	36,4
46	Speelweide 8 honden/2 uur		0,50	36,0	--	--	36,0
49	Speelweide 8 honden/2 uur		0,50	35,2	--	--	35,2
43	Speelweide 8 honden/2 uur		0,50	35,0	--	--	35,0
35	Emissie buitenren geb 3		0,50	34,9	--	--	34,9
39	Emissie buitenren geb 3		0,50	34,9	--	--	34,9
31	Emissie buitenren geb 3		0,50	34,8	--	--	34,8
30	Emissie buitenren geb 3		0,50	34,5	--	--	34,5
Rest			41,8	25,9	20,7	41,8	

Rapport:
Model:
L'Aeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
AR 10.375/1 LAr,LT
04_A - Referentiepunt 4
01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Ja

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	Referentiepunt 4	5,00	60,8	48,6	37,2	60,8
51	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	51,6	--	--	51,6
03	Tractor div werkzaamheden	0,80	43,9	45,6	--	50,6
47	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	50,2	--	--	50,2
50	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	49,2	--	--	49,2
46	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	48,9	--	--	48,9
43	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	47,8	--	--	47,8
39	Emissie buitenren geb 3	0,50	47,7	--	--	47,7
35	Emissie buitenren geb 3	0,50	47,4	--	--	47,4
30	Emissie buitenren geb 3	0,50	47,2	--	--	47,2
31	Emissie buitenren geb 3	0,50	47,0	--	--	47,0
29	Emissie buitenren geb 3	0,50	47,0	--	--	47,0
48	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	46,9	--	--	46,9
34	Emissie buitenren geb 3	0,50	46,7	--	--	46,7
33	Emissie buitenren geb 3	0,50	46,4	--	--	46,4
32	Emissie buitenren geb 3	0,50	46,2	--	--	46,2
42	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	46,1	--	--	46,1
44	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	45,9	--	--	45,9
07	Loader div werkzaamheden	0,80	39,1	40,9	--	45,9
45	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	45,5	--	--	45,5
49	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	45,2	--	--	45,2
04	Tractor div werkzaamheden	0,80	36,6	38,3	--	43,3
25	Dak (2x115m2)	3,20	38,7	35,7	32,7	42,7
24	Dak (2x115m2)	3,20	37,6	34,6	31,6	41,6
27	Emissie buitenren geb 3	0,50	41,4	--	--	41,4
26	Emissie buitenren geb 3	0,50	40,6	--	--	40,6
01	Tractor div werkzaamheden	0,80	33,5	35,3	--	40,3
28	Emissie buitenren geb 3	0,50	40,2	--	--	40,2
18	Dak (2x115m2)	3,20	35,8	32,8	29,8	39,8
38	Emissie buitenren geb 3	0,50	39,7	--	--	39,7
17	Dak (2x115m2)	3,20	35,6	32,6	29,6	39,6
36	Emissie buitenren geb 3	0,50	39,4	--	--	39,4
37	Emissie buitenren geb 3	0,50	39,4	--	--	39,4
06	Loader div werkzaamheden	0,80	30,5	32,3	--	37,3
Rest			40,3	32,9	16,2	40,3

Rapport:
Model:
Laeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
AR 10.375/1 LAr,LT
05_A - Referentiepunt 5
(hoofdgroep)
Ja

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_A	Referentiepunt 5	5,00	62,3	48,4	36,0	62,3
45	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	52,2	--	--	52,2
48	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	51,0	--	--	51,0
49	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	50,7	--	--	50,7
02	Tractor div werkzaamheden	0,80	43,4	45,1	--	50,1
44	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	49,9	--	--	49,9
42	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	49,8	--	--	49,8
43	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	49,7	--	--	49,7
32	Emissie buitenren geb 3	0,50	49,6	--	--	49,6
33	Emissie buitenren geb 3	0,50	49,4	--	--	49,4
34	Emissie buitenren geb 3	0,50	49,3	--	--	49,3
29	Emissie buitenren geb 3	0,50	49,1	--	--	49,1
50	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	49,0	--	--	49,0
30	Emissie buitenren geb 3	0,50	49,0	--	--	49,0
31	Emissie buitenren geb 3	0,50	48,8	--	--	48,8
35	Emissie buitenren geb 3	0,50	48,6	--	--	48,6
46	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	48,5	--	--	48,5
39	Emissie buitenren geb 3	0,50	48,4	--	--	48,4
47	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	47,9	--	--	47,9
08	Loader div werkzaamheden	0,80	40,5	42,2	--	47,2
51	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	46,9	--	--	46,9
04	Tractor div werkzaamheden	0,80	33,8	35,6	--	40,6
24	Dak (2x115m2)	3,20	36,4	33,4	30,4	40,4
17	Dak (2x115m2)	3,20	36,1	33,1	30,1	40,1
18	Dak (2x115m2)	3,20	35,9	32,9	29,9	39,9
25	Dak (2x115m2)	3,20	35,1	32,1	29,1	39,1
28	Emissie buitenren geb 3	0,50	39,0	--	--	39,0
38	Emissie buitenren geb 3	0,50	38,8	--	--	38,8
26	Emissie buitenren geb 3	0,50	38,7	--	--	38,7
27	Emissie buitenren geb 3	0,50	38,6	--	--	38,6
01	Tractor div werkzaamheden	0,80	31,7	33,4	--	38,4
03	Tractor div werkzaamheden	0,80	31,6	33,3	--	38,3
07	Loader div werkzaamheden	0,80	31,4	33,2	--	38,2
05	Loader div werkzaamheden	0,80	28,3	30,1	--	35,1
Rest			40,4	29,5	15,6	40,4

Rapport:
Model:
L'Aeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
AR 10.375/1 LAr,LT
06_A - Referentiepunt 6
(hoofdgroep)
Ja

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_A	Referentiepunt 6	5,00	55,2	48,6	27,3	55,2
02	Tractor div werkzaamheden	0,80	43,7	45,5	--	50,5
08	Loader div werkzaamheden	0,80	41,3	43,0	--	48,0
04	Tractor div werkzaamheden	0,80	39,0	40,8	--	45,8
31	Emissie buitenren geb 3	0,50	43,7	--	--	43,7
45	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	43,6	--	--	43,6
30	Emissie buitenren geb 3	0,50	43,3	--	--	43,3
49	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	43,0	--	--	43,0
39	Emissie buitenren geb 3	0,50	42,9	--	--	42,9
35	Emissie buitenren geb 3	0,50	42,8	--	--	42,8
29	Emissie buitenren geb 3	0,50	42,5	--	--	42,5
42	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	42,0	--	--	42,0
48	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	41,9	--	--	41,9
34	Emissie buitenren geb 3	0,50	41,8	--	--	41,8
43	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	41,2	--	--	41,2
33	Emissie buitenren geb 3	0,50	41,0	--	--	41,0
46	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	40,7	--	--	40,7
51	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	40,6	--	--	40,6
50	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	40,4	--	--	40,4
47	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	40,2	--	--	40,2
32	Emissie buitenren geb 3	0,50	38,5	--	--	38,5
44	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	37,4	--	--	37,4
03	Tractor div werkzaamheden	0,80	29,4	31,2	--	36,2
25	Dak (2x115m2)	3,20	30,0	27,0	24,0	34,0
01	Tractor div werkzaamheden	0,80	27,2	28,9	--	33,9
m02	Personenauto	0,50	23,9	28,6	15,6	33,6
m01	Vrachtauto	1,00	33,5	--	--	33,5
24	Dak (2x115m2)	3,20	28,0	25,0	22,0	32,0
27	Emissie buitenren geb 3	0,50	30,7	--	--	30,7
40	Emissie buitenren geb 3	0,50	28,5	--	--	28,5
07	Loader div werkzaamheden	0,80	21,6	23,4	--	28,4
41	Emissie buitenren geb 3	0,50	27,8	--	--	27,8
18	Dak (2x115m2)	3,20	23,7	20,7	17,7	27,7
36	Emissie buitenren geb 3	0,50	27,4	--	--	27,4
Rest			33,2	25,2	14,7	33,2

Rapport:		Resultatentabel				
Model:		AR 10.375/1 LAr,LT				
LArq bij Bron voor toetspunt:		07_A - AG Weegkamp 45				
Groep:		01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT				
Groepsreductie:		Ja				
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etnaal
07_A	AG Weegkamp 45	1,50	36,8	33,0	15,5	38,0
36	Emissie buitenren geb 3	0,50	27,5	--	--	27,5
41	Emissie buitenren geb 3	0,50	26,2	--	--	26,2
40	Emissie buitenren geb 3	0,50	26,1	--	--	26,1
06	Loader div werkzaamheden	0,80	25,6	27,4	--	32,4
37	Emissie buitenren geb 3	0,50	24,0	--	--	24,0
03	Tractor div werkzaamheden	0,80	23,8	25,6	--	30,6
27	Emissie buitenren geb 3	0,50	23,7	--	--	23,7
02	Tractor div werkzaamheden	0,80	23,6	25,4	--	30,4
28	Emissie buitenren geb 3	0,50	22,4	--	--	22,4
26	Emissie buitenren geb 3	0,50	22,4	--	--	22,4
51	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	22,1	--	--	22,1
38	Emissie buitenren geb 3	0,50	22,1	--	--	22,1
04	Tractor div werkzaamheden	0,80	21,6	23,4	--	28,4
01	Tractor div werkzaamheden	0,80	20,6	22,4	--	27,4
07	Loader div werkzaamheden	0,80	20,4	22,1	--	27,1
45	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	19,7	--	--	19,7
50	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	19,5	--	--	19,5
m01	Vrachtauto	1,00	19,2	--	--	19,2
43	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	19,1	--	--	19,1
48	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	17,8	--	--	17,8
42	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	17,7	--	--	17,7
46	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	17,3	--	--	17,3
49	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	16,5	--	--	16,5
47	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	16,4	--	--	16,4
25	Dak (2x115m2)	3,20	15,8	12,8	9,8	19,8
05	Loader div werkzaamheden	0,80	15,5	17,3	--	22,3
24	Dak (2x115m2)	3,20	15,5	12,5	9,5	19,5
17	Dak (2x115m2)	3,20	15,4	12,4	9,4	19,4
32	Emissie buitenren geb 3	0,50	14,8	--	--	14,8
31	Emissie buitenren geb 3	0,50	14,8	--	--	14,8
35	Emissie buitenren geb 3	0,50	14,8	--	--	14,8
39	Emissie buitenren geb 3	0,50	14,7	--	--	14,7
33	Emissie buitenren geb 3	0,50	14,7	--	--	14,7
Rest			22,4	18,9	9,2	23,9

Rapport:
Model:
Laeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
AR 10.375/1 LAr,LT
07_B - AG Weegkamp 45
01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Ja

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	AG Weegkamp 45	5,00	39,8	34,2	17,6	39,8
17	Dak (2x115m2)	3,20	18,4	15,4	12,4	22,4
25	Dak (2x115m2)	3,20	17,7	14,7	11,7	21,7
24	Dak (2x115m2)	3,20	17,3	14,3	11,3	21,3
18	Dak (2x115m2)	3,20	15,9	12,9	9,9	19,9
m02	Personenauto	0,50	10,2	14,9	1,9	19,9
20	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	-1,2	-4,2	-7,2	2,8
21	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	-1,2	-4,2	-7,2	2,8
22	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	-1,2	-4,2	-7,2	2,8
23	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	-1,2	-4,2	-7,2	2,8
19	Deur (1x2,2m2))	2,00	-1,8	-4,8	-7,8	2,2
10	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	-2,9	-5,9	-8,9	1,1
09	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	-3,4	-6,4	-9,4	0,6
12	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	-4,5	-7,5	-10,5	-0,5
11	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	-7,6	-10,6	-13,6	-3,6
16	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-17,7	-20,7	-23,7	-13,7
15	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-17,8	-20,8	-23,8	-13,8
14	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-17,9	-20,9	-23,9	-13,9
13	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-18,2	-21,2	-24,2	-14,2
01	Tractor div werkzaamheden	0,80	22,2	24,0	--	29,0
02	Tractor div werkzaamheden	0,80	24,9	26,6	--	31,6
03	Tractor div werkzaamheden	0,80	24,9	26,7	--	31,7
04	Tractor div werkzaamheden	0,80	22,6	24,3	--	29,3
05	Loader div werkzaamheden	0,80	16,5	18,3	--	23,3
06	Loader div werkzaamheden	0,80	26,8	28,6	--	33,6
07	Loader div werkzaamheden	0,80	21,0	22,7	--	27,7
08	Loader div werkzaamheden	0,80	15,3	17,1	--	22,1
26	Emissie buitenren geb 3	0,50	26,2	--	--	26,2
27	Emissie buitenren geb 3	0,50	27,5	--	--	27,5
28	Emissie buitenren geb 3	0,50	26,5	--	--	26,5
29	Emissie buitenren geb 3	0,50	18,5	--	--	18,5
30	Emissie buitenren geb 3	0,50	18,7	--	--	18,7
31	Emissie buitenren geb 3	0,50	18,9	--	--	18,9
32	Emissie buitenren geb 3	0,50	18,9	--	--	18,9
Rest			37,6	--	--	37,6

Rapport:
Model:
Groep:

Resultatentabel
AR 10.375/1 LAmox
LAmox totaalresultaten voor toetspunten
01 Representatieve bedrijfssituatie LAmox

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A		Referentiepunt 1	5,00	62,0	58,0	47,3
02_A		Referentiepunt 2	5,00	64,2	59,5	47,7
03_A		Referentiepunt 3	5,00	64,6	60,6	54,2
04_A		Referentiepunt 4	5,00	66,4	57,7	54,7
05_A		Referentiepunt 5	5,00	67,0	57,2	52,4
06_A		Referentiepunt 6	5,00	60,8	57,5	46,0
07_A		AG Weegkamp 45	1,50	43,7	39,4	31,8
07_B		AG Weegkamp 45	5,00	44,1	40,6	34,4

Rapport:
Model:
LAmix bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
AR 10.375/1 LAmix
07_A - AG Weegkamp 45
01 Representatieve bedrijfssituatie LAmix

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	AG Weegkamp 45	1,50	43,7	39,4	31,8
m01	Vrachtauto	1,00	43,7	--	--
36	Emissie buitenren geb 3	0,50	40,0	--	--
06	Loader div werkzaamheden	0,80	39,4	39,4	--
41	Emissie buitenren geb 3	0,50	38,7	--	--
40	Emissie buitenren geb 3	0,50	38,6	--	--
03	Tractor div werkzaamheden	0,80	37,6	37,6	--
02	Tractor div werkzaamheden	0,80	37,4	37,4	--
51	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	36,9	--	--
37	Emissie buitenren geb 3	0,50	36,5	--	--
27	Emissie buitenren geb 3	0,50	36,2	--	--
04	Tractor div werkzaamheden	0,80	35,4	35,4	--
28	Emissie buitenren geb 3	0,50	34,9	--	--
26	Emissie buitenren geb 3	0,50	34,9	--	--
38	Emissie buitenren geb 3	0,50	34,6	--	--
45	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	34,5	--	--
01	Tractor div werkzaamheden	0,80	34,4	34,4	--
50	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	34,3	--	--
07	Loader div werkzaamheden	0,80	34,1	34,1	--
43	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	33,9	--	--
48	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	32,6	--	--
42	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	32,5	--	--
46	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	32,1	--	--
25	Dak (2x115m2)	3,20	31,8	31,8	31,8
24	Dak (2x115m2)	3,20	31,5	31,5	31,5
17	Dak (2x115m2)	3,20	31,4	31,4	31,4
49	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	31,3	--	--
47	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	31,2	--	--
18	Dak (2x115m2)	3,20	30,1	30,1	30,1
05	Loader div werkzaamheden	0,80	29,3	29,3	--
44	Speelweide 8 honden/2 uur	0,50	28,9	--	--
08	Loader div werkzaamheden	0,80	27,8	27,8	--
32	Emissie buitenren geb 3	0,50	27,3	--	--
31	Emissie buitenren geb 3	0,50	27,3	--	--
Rest		27,3	25,8	25,8	
LAmix	(hoofdgroep)	43,7	39,4	31,8	

Rapport:
Model:
LAmix bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
AR 10.375/1 LAmix
07_B - AG Weegkamp 45
01 Representatieve bedrijfssituatie LAmix

Naam									
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht				
07_B	AG Weegkamp 45	5,00	44,1	40,6	34,4				
17	Dak (2x115m2)	3,20	34,4	34,4	34,4				
25	Dak (2x115m2)	3,20	33,7	33,7	33,7				
24	Dak (2x115m2)	3,20	33,3	33,3	33,3				
18	Dak (2x115m2)	3,20	31,9	31,9	31,9				
m02	Personenauto	0,50	26,7	26,7	26,7				
20	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	14,8	14,8	14,8				
21	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	14,8	14,8	14,8				
22	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	14,8	14,8	14,8				
23	Oostgevel glas (4x0,8m2)	2,80	14,8	14,8	14,8				
19	Deur (1x2,2m2))	2,00	14,2	14,2	14,2				
10	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	13,1	13,1	13,1				
09	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	12,6	12,6	12,6				
12	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	11,5	11,5	11,5				
11	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	2,80	8,4	8,4	8,4				
16	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-1,7	-1,7	-1,7				
15	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-1,8	-1,8	-1,8				
14	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-1,9	-1,9	-1,9				
13	Oost/West gevel glas (8x0,8m2)	1,50	-2,2	-2,2	-2,2				
01	Tractor div werkzaamheden	0,80	36,0	36,0	--				
02	Tractor div werkzaamheden	0,80	38,7	38,7	--				
03	Tractor div werkzaamheden	0,80	38,7	38,7	--				
04	Tractor div werkzaamheden	0,80	36,4	36,4	--				
05	Loader div werkzaamheden	0,80	30,3	30,3	--				
06	Loader div werkzaamheden	0,80	40,6	40,6	--				
07	Loader div werkzaamheden	0,80	34,8	34,8	--				
08	Loader div werkzaamheden	0,80	29,1	29,1	--				
26	Emissie buitenren geb 3	0,50	38,7	--	--				
27	Emissie buitenren geb 3	0,50	40,0	--	--				
28	Emissie buitenren geb 3	0,50	39,0	--	--				
29	Emissie buitenren geb 3	0,50	31,0	--	--				
30	Emissie buitenren geb 3	0,50	31,2	--	--				
31	Emissie buitenren geb 3	0,50	31,4	--	--				
32	Emissie buitenren geb 3	0,50	31,4	--	--				
Rest			44,1	--	--				
LAmix	(hoofdgroep)		44,1	40,6	34,4				

Bijlage 3: Natuurbeschermingswetberekening

Gegenereerd op: 15-07-2013 met AAgro-Stacks Versie 1.0

Naam van de berekening: 130715 Aanvraag
Gemaakt op: 15-07-2013 14:39:45
Zwaartepunt X: 171,600 Y: 422,700
Cluster naam: Hoefnagels Bendelaar 1 Ravenstein Aanvraag
Berekende ruwheid: 0,22 m

Emissie Punten:

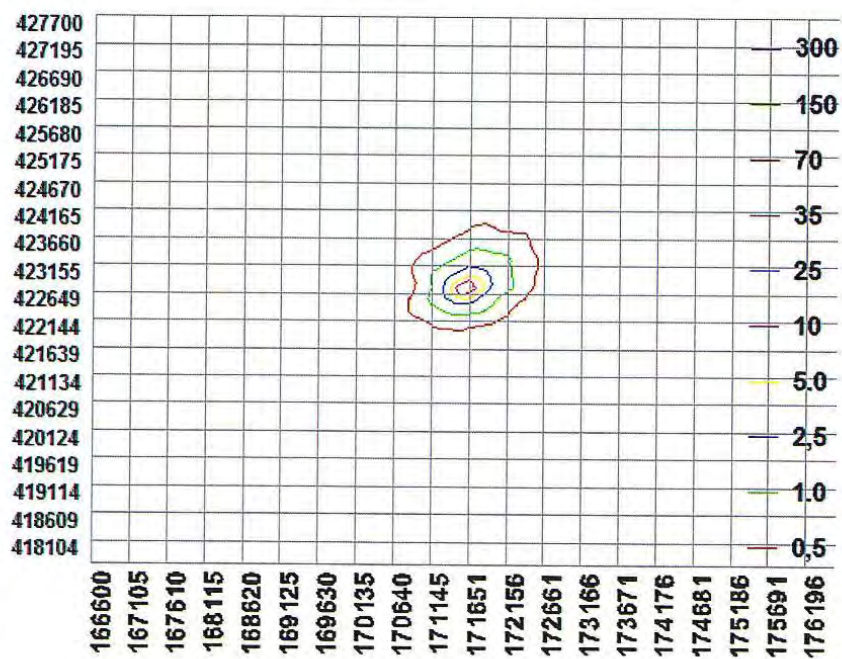
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Paardenstal	171 576	422 730	1,5	1,5	0,5	0,40	100

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Oeffelter meent	193 130	413 979	0,00

Details van Emissie Punt: Paardenstal (6205)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	K1	Volw. paarden	20	5	100



Bijlage 4: Kwaliteitsverbetering van het Landschap

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bendelaar 1 Ravenstein, gemeente Oss

KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP

Inleiding

Paardenhouderijbedrijf en hondenpension/fokkerij Maaskanthoeve VOF heeft aan Crijns Rentmeesters BV opdracht verleend om ten behoeve van een bestemmingsplanherziening de kwaliteitsverbetering van het landschap op de locatie Bendelaar 1 uit te werken. In deze notitie wordt de mogelijke bestemmingsplanwinst en de daarmee samenhangende kwaliteitsverbetering aangegeven. Paardenhouderijbedrijf en hondenpension/fokkerij Maaskanthoeve VOF is gevestigd aan Bendelaar 1 te Ravenstein. De grond en gebouwen zijn in eigendom van Hoefnagel van Erf Groep B.V..

Beoogde ontwikkeling

De locatie Bendelaar 1 was in het verleden in gebruik als varkens- en koeienbedrijf. De voormalige agrarische bedrijfsbestemming is in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied gemeente Oss 2010 omgezet in de bestemming 'Wonen'.

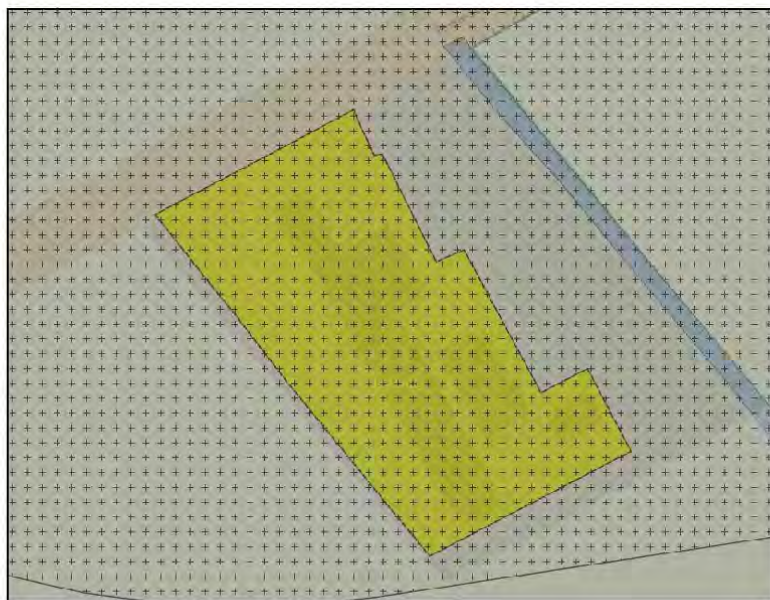
Ter plaatse van de locatie Bendelaar 1 te Ravenstein is thans sprake van een paardenhouderij / hondenpension. Ter plaatse is bedrijfsbebouwing aanwezig met een oppervlakte van 1.120 m². De bebouwing is thans in gebruik voor de paardenhouderij en als hondenpension. Het woonhuis Bendelaar 1 is thans feitelijk in gebruik als bedrijfswoning bij het hondenpension / paardenhouderijbedrijf. De locatie is daarmee feitelijk in gebruik voor een agrarisch verwant bedrijf. De gemeente Oss heeft aangegeven mee te willen werken aan de wijziging naar de bestemming 'Agrarisch verwant'. Ten behoeve van deze ontwikkeling zal een bestaand gebouw met een oppervlakte van 120 m² gesloopt worden (Bron: Ruimtelijke onderbouwing; Exitus).

De beoogde herontwikkeling op de locatie Bendelaar 1 te Ravenstein betreft het omzetten van een woonbestemming in een bestemming 'Agrarisch verwant'.

Artikel 2.2. Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)

Artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling, die gepaard gaat met bestemmingsplanwinst, dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied zoals gesteld in bijvoorbeeld de structuurvisie of gebiedsvisie. In deze notitie wordt aangegeven of er sprake is van bestemmingswinst en hoe groot deze winst is. Bij gebleken bestemmingsplanwinst wordt tevens de tegenprestatie in de vorm van een kwaliteitsverbetering in beeld gebracht. In navolgende figuur is het huidige bouwvlak van de woonbestemming aangegeven. Dit bouwvlak kent een oppervlakte van 4.800 m². Met de beoogde situatie wordt het volledige bestemmingsvlak omgezet in een bestemming 'Agrarisch verwant'.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bendelaar 1 Ravenstein, gemeente Oss



Figuur 1: Uitsnede vigerend bestemmingsplan ter plaatse van de locatie Bendelaar 1 Ravenstein

Sinds 1 juli 2005 kent het provinciaal ruimtelijk beleid de rood-met-groen-koppeling. Dit houdt in dat, wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (elders) in het buitengebied. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte is de rood-met-groen-koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, de rood-met-groen koppeling' van de provincie Noord-Brabant (1 november 2011) biedt informatie om invulling te geven aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap. Navolgend is een berekening van de door initiatiefnemer te leveren tegenprestatie in de vorm van een kwaliteitsverbetering van het landschap op basis van de Handreiking weergegeven.

Berekening kwaliteitsverbetering

Initiatiefnemer is voornemens om een woonbestemming met een oppervlakte van 4.800 m² om te zetten in de bestemming 'Agrarisch verwant' met een oppervlakte van 8.100 m². In samenhang wordt een bijgebouw ter grootte van 120 m² gesloopt. De overige bebouwing wordt gehandhaafd en blijft in gebruik als hondenpension en paardenhouderij. Voor de omzetting van een woonbestemming naar een bestemming agrarisch verwant met bedrijfswoning is mogelijk een extra tegenprestatie in de vorm van kwaliteitsverbetering van het landschap vereist.

Door bestemmingswijziging kan waardevermeerdering van de gronden ontstaan. Aan de andere kant kan door bestemmingswijziging de grond worden afgewaardeerd. Met de beoogde herontwikkeling

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bendelaar 1 Ravenstein, gemeente Oss

van de locatie Bendelaar 1 te Ravenstein wordt een bestaande woonbestemming omgezet naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf.

De waarde van een woonbestemming is in het beleid van de gemeente Oss gestaffeld. Voor de eerste 500 m² wordt een waarde van € 250,-/m² gehanteerd. Voor de oppervlakte tussen de 500 m² en 1000 m² wordt uitgegaan van een waarde van € 125,-/m². De oppervlakte boven de 1000 m² kent een waarde van € 62,50/m². In onderhavige situatie is er sprake van een uitzonderlijk grote woonbestemming (4.800 m²). Het is dan ook niet realistisch om aan de volledige oppervlakte van 3.800 m² een waarde van € 62,50 toe te kennen. Een verdere staffeling met een verlaging van de prijs per vierkante meter zou meer recht doen aan de werkelijke marktwaarde. Desondanks is in deze berekening uitgegaan van een waarde van € 62,50 voor 3.800 m². De totale waarde van de ondergrond van de woonbestemming komt daarmee op € 425.000,-.

In de handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap (provincie Noord-Brabant 1 november 2011) is aangegeven dat de waarde van een agrarisch bouwvlak bebouwd (incl. bedrijfswoning) wordt getaxeerd op € 25,-/m². Aangegeven is tevens dat er in beginsel geen verschil bestaat in de waarde van de grond na bestemmingswijziging tussen agrarisch bebouwd, glastuinbouw, agrarisch technische hulpbedrijven, agrarisch verwante bedrijven en kleinschalige recreatieve bedrijven. De nieuwe bestemming 'Agrarisch verwant' wordt dan ook vastgesteld op € 25,-/m². In overleg met de gemeente is bepaald dat deze waarde geldt voor de oppervlakte van het huidige bestemmingsvlak (4.800 m²). De vergroting van het vlak met 3.300 m² wordt daarbij gewaardeerd voor een waarde van € 20,-/m². Het bouwvlak voor het agrarisch verwante bedrijf heeft in de nieuwe situatie een oppervlakte van 8.100 m² en kent daarmee een waarde van € 186.000,-. In onderstaande tabel is dit aangegeven.

BEREKENING BENODIGDE TEGENPRESTATIE KWALITEITSVERBETERING			
Bestemmingswinst	m²	waarde / m²	waarde
Waarde ondergrond woning en bijgebouwen	4.800		€ 425.000,00
Waarde agrarische grond	3.300	€ 5,00	€ 16.500,00
Bouwvlak 'Agrarisch verwant' (4800 m2 bouwblok) met	4.800	€ 25,00	€ 120.000,00
bedrijfswoning	3.300	€ 25,00	€ 82.500,00
Bestemmingsplanwinst			- € 239.000,00

Ter plaatse van het plangebied zal sprake zijn van een berekend bestemmingsplanverlies van € 239.000,-. Een compensatie is dan ook niet benodigd.

Uit de berekening blijkt dat er met onderhavig initiatief geen sprake is van een bestemmingswinst. De waarde van de ondergrond neemt af als gevolg van de herbestemming van de locatie naar een agrarisch verwant bedrijf. Er hoeft dan ook geen additionele inspanning voor kwaliteitsverbetering plaats te vinden zoals bedoeld in artikel 3.2. van de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015). Wel dient voldaan te worden aan de reguliere zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1.) Derhalve worden landschapselementen aangelegd zoals scheerhagen, landschapsbomen in een rij of als solitair. In de bijlage is een beplantingsplan van Poelmans van Iersel opgenomen. Navolgend worden de toe te passen landschapspakketten nader toegelicht.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bendelaar 1 Ravenstein, gemeente Oss

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bendelaar 1 Ravenstein, gemeente Oss

Landschapspakketten

De locatie Bendelaar 1 te Ravenstein wordt landschappelijk ingepast middels de aanplant van enkele landschapspakketten. Navolgend wordt de toe te passen landschappelijke inpassing van het plangebied nader toegelicht, waarbij wordt gemotiveerd welke landschapspakketten zullen worden gehanteerd.

Knip –en scheerhaag (L7)

Een knip- en scheerheg is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren. Aan de achterzijde van de locatie worden de bestaande bomen verwijderd en komt een dichte knip- en scheerhaag bestaande uit meidoorn (*Crataegus monogyna*). Middels een knip- en scheerhaag wordt eveneens het woongedeelte van het bedrijfsgebied afgescheiden. Navolgende figuur geeft een voorbeeld van een dergelijke knip- of scheerhaag.



Figuur 2: Voorbeeld knip- en scheerhaag (Bron: 'Landschapspakketten Groen Blauw stimuleringskader', provincie Noord-Brabant)

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer (Bron: *Bijlage C, Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant*):

- Het element is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bendelaar 1 Ravenstein, gemeente Oss

Landschapsboom als solitair (L8A)

Een solitaire boom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan, worden alle bomen als solitaire bomen beschouwd. Ter plaatse van de locatie Bendelaar 1 te Ravenstein worden op diverse plekken tussen en voor de gebouwen solitair bomen aangeplant. Linden (*Tilia*) blijven gehandhaafd en elzen (*Alnus glutinosa*) worden aangeplant. Aan de voorzijde van de locatie worden de berken gehandhaafd en wordt naast de inrit solitair een beuk (*Fagus sylvatica*) aangeplant. Tevens worden enkele bolesdoorns (*Acer platanoides* 'Globosum') aangeplant. Navolgende figuur geeft een voorbeeld van landschapsbomen als solitair.



Figuur 3: Voorbeeld landschapsboom als solitair (Bron: 'Landschapspakketten Groen Blauw stimuleringskader', provincie Noord-Brabant)

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer (Bron: *Bijlage C, Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant*):

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrije stamstuk bedraagt;
- Bij verbranden van het takhout (indien mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Navolgende figuur betreft het landschapsinrichtingsplan met de beoogde landschappelijke inpassing ter plaatse van het plangebied. De schets is tevens op schaal als bijlage bijgevoegd.

Landschapsboom in bomenrij

Een bomenrij is een één-, twee of meerrijige beplanting van bomen, niet zijnde knotbomen, die meestal van ongeveer gelijke leeftijd zijn. Een bomenrij rij bestaat uit minimaal 10 inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte en relatief smalle zone zonder agrarisch gebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bendelaar 1 Ravenstein, gemeente Oss

Het noorden van de locatie is thans landschappelijk ingepast met een dichte bomenrij. In het zuiden zal eveneens sprake zijn van een bomenrij, bestaande uit esdoorns (*Acer pseudoplatanus*).

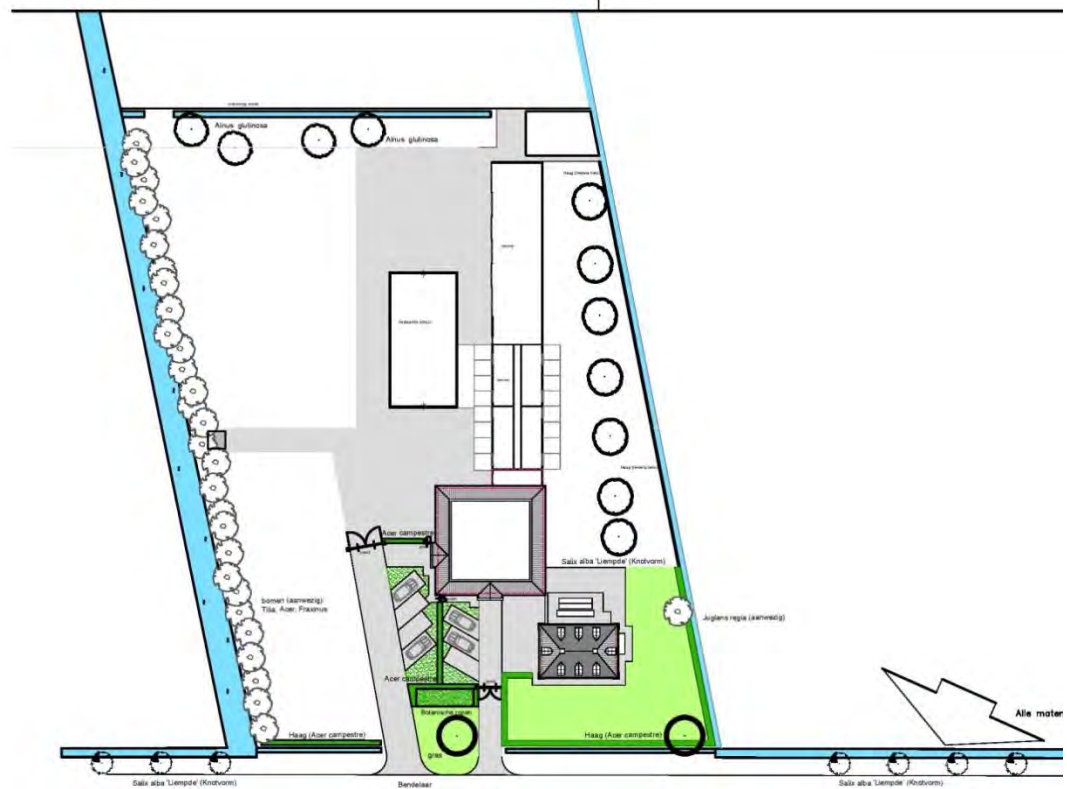


Figuur 4: Voorbeeld landschapsboom in bomenrij (Bron: 'Landschapspakketten Groen Blauw stimuleringskader', provincie Noord-Brabant)

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer (Bron: Bijlage C, Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant):

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in de strook zonder agrarisch gebruik worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bendelaar 1 Ravenstein, gemeente Oss



Figuur 5: Beplantingsplan (Poelmans Van Iersel)

Riilage 5: Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA OSS

GEMEENTE OSS	
Codent.:	-1731 212
Corr.nr.:	4503 03
Datum	- 3 NOV 2011
Verblijpl. Bebouwer	SEA / A - Straathof
Kopie	B S 1 2 3 4 5

KP

Uw kenmerk
455503, A. Straathof

Ons nummer
BA 8490

Datum
1 november 2011

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 september 2011, inzake het verzoek van de heer H. Hoefnagel en mevrouw M. van Erp van 'de Maaskanthoeve', Bendelaar 1 in Ravenstein, delen wij u het volgende mede.

Op 18 oktober jongstleden heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de locatie Bendelaar 1 te Ravenstein bezocht. Op basis van het aldaar met H. Hoefnagel, M. van Erp en hun adviseur Chr. Weren gevoerde overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.
H. Hoefnagel en M. van Erp hebben in januari 2009 de locatie Bendelaar 1 te Ravenstein aangekocht. Het vestigingsperceel heeft een oppervlakte van 2 ha. De bedrijfsbebouwing is van oudere datum en betreft een schuur van 13½ x 18 meter, een verblijfsruimte voor honden van 9 x 21 meter, een schuur van 9 x 30 meter en een schuur van 10 x 12 meter. De voorheen aanwezige woning is in februari 2011 uitgebrand en vervolgens gesloopt. Sindsdien wonen betrokken in een prefabunit die voorheen elders diende als kantoorpand. Tot slot is op de locatie een buitenbak aangelegd.
De schuur van 9 x 30 meter wordt gebruikt voor stalling voor derden.

De inrichting voor paarden en honden is door betrokkenen aangebracht. Bij de honden zijn 4 afdelingen met elk 4 hokken met buitenren beschikbaar. De paardenstal is voor driekwart ingericht met paardenboxen en een groepshok. Het plan is om dit gebouw volledig in gebruik te nemen voor paarden, in welke situatie hierin 12 individuele boxen zullen zijn ingericht.

Betrokkenen gaven aan te beschikken over een twaalfstal paarden, te weten 3 volwassen merries, 3 opfokmerries, 4 hengsten in de opfok, en twee paarden in training. Van de trainingspaarden is één dier elders ondergebracht in verband met de zwangerschap van M. van Erp.

De activiteiten in de paardenhouderij over de afgelopen jaren bestonden deels uit het jaarlijks fokken van een tweetal veulens en deels uit de training en africhting van jonge paarden door M. van Erp.

De honden betreffen deels eigen honden waarmee wordt gefokt en deels honden in pension. Momenteel worden jaarlijks een vijftal nesten honden gefokt. De ruimte voor honden in pension bedraagt dan maximaal circa negen kennels.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.



BA 8490
Blad 2

M. van Erp was voorheen werkzaam als dierenartsassistent, momenteel neemt zij met name de genoemde activiteiten aan de Bendelaar voor haar rekening.

H. Hoefnagel exploiteert onder naam Hoefnagel Technical Services een bedrijf dat zich richt op diverse activiteiten die verband houden met de aanleg van glasvezelnetwerken. H. Hoefnagel stuurt de werkzaamheden en de uitvoerende medewerkers aan.

Het verzoek van betrokkenen omvat de wijziging van de burgerwoonbestemming van de Bendelaar 1 te Ravenstein in een grondgebonden agrarische bestemming. Daartoe is een bedrijfsontwikkelingsplan "Maaskanthoeve" opgesteld. Uitgegaan wordt van het houden van 20 fokmerries en 48 eigen opfokpaarden in de leeftijd van 0 tot 3 jaar. Middels aankoop van paarden en eigen opfok wordt uitgegaan van uitbreiding van de veestapel tot geschetste omvang in vijf jaar tijd. Aangegeven wordt dat in deze aanloopfase in grotere aantallen veulens voor derden zullen worden opgefokt. Bij de uiteindelijke bedrijfsomvang wordt uitgegaan van de opfok van 17 paarden voor derden.

In een rentabiliteitsprognose wordt uitgegaan van een saldo uit de paardenfokkerij van € 71.414 en van een saldo uit de houderij van honden van € 25.522. Deze saldo's hebben betrekking op de directe kosten. Op basis van de gekozen uitgangspunten, waaronder personeelskosten van € 21.600 voor een medewerker voor 32 uur, wordt gekomen tot een resultaat van € 43.336 waarvan de privébestedingen en de afschrijvingen voldaan moeten worden. In het bedrijfsontwikkelingsplan wordt uitgegaan een arbeidsbehoefte van 9000 uur per jaar.

Toegelicht wordt dat voor deze paardenhouderij deels naburige weilanden kunnen worden gehuurd en deels gebruik gemaakt zal kunnen worden van de gronden van het ouderlijk bedrijf te Oijen van H. Hoefnagel.

In het bedrijfsontwikkelingsplan wordt uitgegaan van de bouw van een bedrijfsruimte van 30 x 60 meter waarin een rijbak en een twintigtal paardenstallen zullen worden ingericht. Verder wordt uitgegaan van de bouw van een stapmolen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De houderij van honden kan niet beschouwd worden als een grondgebonden agrarische bedrijvigheid. De houderij van fokmerries en de opfok van paarden betreft een agrarische bedrijfsvoering.

Een gespecialiseerde bedrijfsvoering als paardenfokkerij, zoals in het bedrijfsontwikkelingsplan beschreven, houdt in dat merries worden geëinsemeneerd, veulens worden opgefokt, zadelmak worden gemaakt en rijkwaliteiten worden bijgebracht. Dit betekent dat vierjarige paarden kunnen worden verkocht en dat vijf jaar na de opstart de revenuen van de investering worden ontvangen. Een paardenfokkerij vergt derhalve een langjarige investering. Middels een liquiditeitsprognose kan inzichtelijk worden gemaakt wat de omvang van dit vermogensbeslag is en op welke wijze hierin wordt voorzien.

Ten aanzien van de (voorgenomen) bedrijfsmatige voorzieningen in de vorm van buitenbak, binnenrijhal en stapmolen merkt de Adviescommissie op dat hieruit kan worden afgeleid dat de focus in de bedrijfsvoering in belangrijke mate op de training/africhting/paardrijden gericht zal zijn. Ook in het bedrijfsplan is zowel in een berekening van de benodigde arbeidsuren als in de nge-berekening het zwaartepunt gelegen bij de training van paarden.

In het bedrijfsplan wordt in de uitgangspunten een aantal van 48 opfokpaarden genoemd, waarvan de 16 te verkopen trainingspaarden deel uitmaken. Per saldo betekent dit dat met twee jaargangen opfokpaarden wordt gerekend en dat de derde jaargang als afgericht paard zal worden verkocht. Een en ander is niet geheel in lijn met de mededelingen van betrokkenen en met de realiteit, namelijk dat de te verkopen afgerichte paarden gemiddeld een hogere leeftijd zullen hebben. Daardoor zullen de opfokpaarden langer op het bedrijf aanwezig zijn en zullen meer opfokpaarden aanwezig zijn waardoor de opfokkosten hoger zullen liggen dan begroot.

BA 8490
Blad 3

In relatie tot de investeringen merkt de Adviescommissie op dat het geprognoseerde bedrag voor de nieuwbouw van een bedrijfsruimte van 30 x 60 meter inclusief inrichting als laag kan worden gekwalificeerd. In algemene zin zijn de in de begroting opgenomen kosten scherp gecalculeerd.

De Adviescommissie constateert dat in het bedrijfsontwikkelingsplan wordt uitgegaan van een arbeidsbehoefte van 9000 uur. In de begroting is een medewerker voor 32 uur per week à €21.600 opgenomen. Niet valt in te zien hoe het geprognoseerde totaal aantal arbeidsuren van 9000 in verhouding staat tot het resultaat van €43.336 waaruit, met uitzondering van de genoemde medewerker van 32 uur, deze arbeidskosten en de afschrijvingen betaald zullen moeten worden. Een en ander betekent dat in het plan wordt uitgegaan van een zeer lage arbeidsvergoeding.

De Commissie merkt op dat zij in haar adviespraktijk slechts sporadisch geconfronteerd wordt met de opstart van een gespecialiseerd paardenfokbedrijf waarvan andere activiteiten in de paardenhouderij geen deel uitmaken. Dit kan niet los gezien worden van bovenomschreven problematiek waarbij andere activiteiten zoals training, pension, opfok en dergelijke maandelijks kunnen worden gefactureerd. Dergelijke activiteiten vormen enerzijds een vaste inkomstenbron en zorgen anderzijds voor directe opbrengsten, hetgeen zeker bij de opstart relevant is.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat op grond van de geschetste feiten en omstandigheden niet kan worden uitgegaan van de vestiging van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf aan de Bendelaar 1 te Ravenstein.

In algemene zin merkt de Adviescommissie het volgende op.

De houderij van paarden, met inbegrip van activiteiten zoals pension en africhting, kan worden beschouwd als een buitengebied gebonden bedrijvigheid, die normaliter geen onevenredige publieks- en verkeersaantrekkende werking veroorzaakt. Om die reden is de herbestemming van bestaande/voormalige bedrijfsbebouwing voor een breder scala aan activiteiten in de paardenhouderij zeer wel afweegbaar, en betreft dit een optie die vaker wordt toegepast door gemeenten.

Voor de Bendelaar 1 kan worden overwogen om op basis van de bestaande bebouwing, een specifieke bestemming toe te kennen die de vestiging van een paardenhouderij, waarvan zowel productiegerichte als gebruikgerichte aspecten deel uitmaken, mogelijk zal maken.

Naar analogie hiervan kan de mogelijkheid voor de houderij van honden worden beoordeeld.

Voorts kan worden overwogen om op basis van deze specifieke bestemming paardenhouderij uitbreidingsmogelijkheden toe te kennen zodat uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met een bedrijfsruimte voor de stalling en training van paarden mogelijk wordt. De mogelijkheden voor uitbreiding van bebouwing en verdere ontwikkeling van een bedrijfsvoering dienen te worden beoordeeld vanuit ruimtelijk perspectief en de draagkracht van het betrokken gebied.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

H. Gerlings
secretaris

Bijlage 6: Bodeminformatie



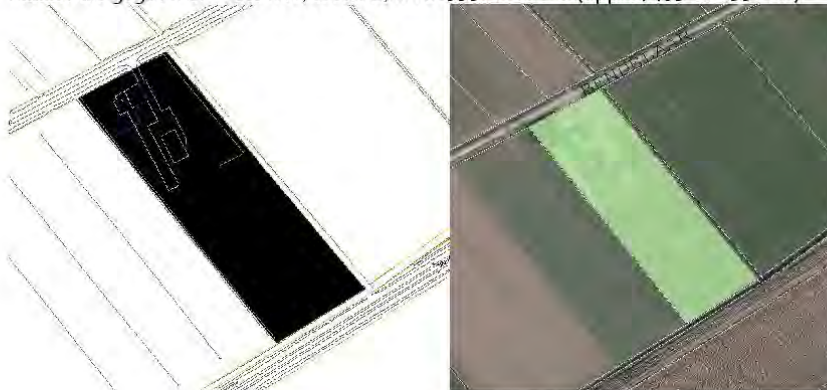
Bodeminformatie

De volgende informatiebronnen zijn voor de locatie en de aangrenzende percelen (binnen een straal van maximaal 50 meter vanaf de locatie) doorzocht:

- het Bodem Informatie Systeem (BIS). Het BIS van de gemeente Oss is gevuld met de, bij de gemeente bekend zijnde, onderzoeken die uitgevoerd zijn, o.a. verkennend bodemonderzoeken, nadere onderzoeken en evaluaties van uitgevoerde saneringen.
- het gemeentelijke tankenbestand. Dit bestand bevat alle bij de gemeente bekend zijnde tanksaneringen. Dit bestand is onder andere tot stand gekomen op basis van vrijwilligheid en mogelijk daardoor niet volledig.
- het Historische Bodem Bestand (HBB). Het HBB is een samenwerkingsproject van ReGister Historisch Onderzoeksbureau en Arcadis en bevat op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten gegevens van potentieel verontreinigde locaties. Voor een deel van alle potentieel verontreinigde locaties is nader historisch onderzoek uitgevoerd.
- het Bodemloket. De gegevens uit bodemloket zijn afkomstig van de website www.bodemloket.nl. Deze site wordt door de provincie Noord-Brabant onderhouden. Het bodemloket bevat informatie over toekomstige en uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en tevens informatie over mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden.

Hieronder vindt u per thema de gevonden informatie. Indien voor een thema geen informatie wordt vermeld, dan betekent dit dat de geraadpleegde bron op dit moment geen informatie bevat voor de doorzochte locatie.

Locatie: Bendelaar 1, Deursen-Dennenburg
Kadastrale gegevens: Oss RVS, sectie D, nr. 01999 en 02000 (opp. 17435 en 1550 m²)



Bodem informatiesysteem:

Bendelaar 1, asbestonderzoek door NIPA Milieutechniek, rapportnummer 12409-Jvds-20013360
Aanleiding afgebroken asbestverdacht bouwwerk. Er werden géén asbestverdachte materialen en puin aangetroffen op het maaiveld noch in inspectiegaten. Geen vervolg.

Tankenbestand:

Historisch bodem bestand:

Bendelaar 1, ophoog laag (niet gespecificeerd) aangebracht in 1964

Bodemloket:

Stationssingel (NS-emplacement Ravenstein) is vermeld onder ID NB083500037 (zie bijlage)

Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bodemloket rapport

geprint op 10 Sep 2013 14:09

Rapport NB083500037

Locatie ID	NB083500037		
Locatiecode BIS	Stationssingel (NS emplacement Ravenstein)		
Locatie Adres	Stationssingel 5371BB RAVENSTEIN		
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant		
Bevoegd gezag	Provincie Noord-Brabant		
Statusinformatie			
Beschikking ernst en risicobepaling			
Vervolg	uitvoeren NO		
Saneringsinformatie			
Type sanering			
Start			
Eind			
Verontreinigende (onderzochte) activiteiten			
Omschrijving	Start	Eind	
spoorwegemplacement (60101)	onbekend	huidig	
Onderzoeksrapporten			
Type	Auteur	Nummer	Datum
Oriënterend bodemonderzoek			
Besluiten			
Besluit	Besluitdatum	Kenmerk	
Beschikte kadastrale percelen			
Code	Sectie	Perceel	
Contact			

Provincie Noord-Brabant
t.a.v.: Backoffice Bureau Bodem
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH
tel.: 073-680.8889
fax.:073-680.7641

email: bodemloket@brabant.nl

Algemene info: www.brabant.nl/bodem

Wilt u bij vragen over locaties de betreffende **LOCATIE ID**
(zoals bovenstaand is vermeld) gereedhouden
dan kunnen wij u sneller helpen !



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bijlage 7: Geuronderzoek.

Gegenereerd op: 13-07-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 13-07-2016 15:15:52

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Hoefnagel

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Rijt 1a Ravenstein	171 568	423 183	5,0	6,0	0,50	4,00	51 086

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Coördinaat	Coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Bendelaar 1 Ravenstein	171 546	422 791	8,0	3,7

