

Gezondheidscentrum Ruwaard Oss
Gespreksverslag 17 juli 2018

Aanwezig:	Joop van Orsouw	Wethouder RO en volkshuisvesting
	Frank den Brok	Wethouder Vastgoed
	Rob Boshouwers	Projectleider RO
	Marijke Becht	Huisarts D'n Iemhof
	Marieke Verheggen	Huisarts Talmastraat
	Cunigonda Hol	Huisarts Talmastraat
	Heidi Geurts van Kessel	Huisarts Bredero
	Bart van Genugten	Apotheker apotheek Hofsteede
	Guus Pijnenburg	Huisarts Bredero
	Jeroen Verkerk	Verkerk Zorgwerk

	Actiepunt	Wie	Af
1.	Inspreken bij commissieoverleg op 6 september	CH/BvG/JV	6-9
2.	Planning vervolgtraject toesturen	RB	n.t.b.
3.	Ontbindende voorwaarden in overeenkomst toesturen	RB	n.t.b.
4.	Concept koopovereenkomst grond opstellen	RB	>20-9

Verslag

1. Er wordt kort kennis gemaakt. Het doel van de bijeenkomst is de bespreking van de voortgang van de plannen.
2. Jeroen geeft aan dat er begrip is voor de formele positie van de gemeente, maar dat de initiatiefnemers zich gegijzeld voelen door de houding van de beheersstichting. Daarnaast is frustratie en teleurstelling over het niet nakomen van afspraken door de gemeente.
3. Frank schetst de actuele situatie: er is voor 99% een akkoord met Brabant Wonen en de beheersstichting over een verhuizing naar De Sterrebos. Hoewel nieuwbouw goedkoper bleek, is er om synergieredenen toch voor dit plan gekozen: combinatie met gezondheidscentrum, betere verkeersafwikkeling, aanwezigheid voldoende parkeercapaciteit. Ook het Huis van de Wijk komt er in.
4. Het akkoord wordt, samen met de integrale gebiedsvisie, ter besluitvorming voorgelegd aan het college in de vergadering van 14 augustus. Op 20 september wordt het behandeld in de gemeenteraad. Naar verwachting zal het plan worden aangenomen.
5. Op 6 september is er nog een commissievergadering waar we kunnen inspreken. Hier gaan Cunigonda, Bart en Jeroen naar toe.

6. Alle sleutelspelers kunnen zich vinden in het akkoord: gemeente, BW, beheersstichting en KBO.
7. Minpunt is dat de beheersstichting als voorwaarde heeft gesteld dat tijdelijke huisvesting voor de ontmoetingsfuncties van tafel moet. Er wordt dus pas verhuisd als De Sterrebos gereed is. De groep is hier erg teleurgesteld over, omdat er eerder door zowel de beheersstichting als de gemeente is aangegeven dat hier op ingezet zou worden.
8. Geopperd wordt om dit nog bespreekbaar te maken, maar na enig overleg wordt geconstateerd dat het opnieuw bespreekbaar maken van dit punt tot grote nieuwe vertragingen kan leiden.
9. Rob geeft aan dat in een “wind mee”-scenario de grond over minimaal 2 jaar bouwrijp geleverd kan worden. Wel geeft hij aan dat dit een optimistische schatting is.
10. Jeroen informeert naar de procedures. De integrale gebiedsvisie wordt op 14 augustus ook besproken en vastgesteld. Daarna kan de bestemmingsplanwijziging voor het gebied in gang gezet worden. Doorlooptijd circa 9-12 maanden. De gemeente geeft aan dat BW de omgevingsvergunning zal aanvragen tijdens deze periode, waardoor die niet voor extra vertraging hoeft te zorgen. Rob zal Jeroen voorzien van de planning zoals zij die nu hebben.
11. Er wordt kort gesproken over alternatieve locaties, maar ook hier wordt geconstateerd dat elk alternatief een lange doorlooptijd zal kennen en op weerstand kan rekenen van de omwonenden.
12. Frank benadrukt dat de gemeente er van overtuigd is dat de locatie d’n Iemhof voor de bewoners van de wijk de Ruwaard de beste plaats is voor een nieuw te bouwen gezondheidscentrum.
13. Cunigonda merkt op dat er in de plannen wederom weinig aandacht is voor de kwaliteit van de zorg voor de bewoners van de Ruwaard.
14. Jeroen informeert wat de ontbindende voorwaarden zijn in het akkoord/intentieovereenkomst dat gesloten gaat worden. Rob zal hem hierover informeren.
15. Als de gemeenteraad op 20 september positief besluit wordt er een concept overeenkomst opgesteld voor de koop van de grond.
16. De groep is positief gestemd over wat ze zien als de meest concrete ontwikkeling tot op heden, maar blijft kritisch over de daadwerkelijke uitvoering na zoveel teleurstellingen in het verleden (“eerst zien dan geloven”).

Haarlem, 17 juli 2017