Besluit B&W 4 september 2018

Portefeuillehouder	Schoot, Johan van der	**A-stuk**	
Dienst/afdeling	SRO	**Openbaar**	A5
Ambtenaar, telefoon	Exter, Lynn den, 14-0412		

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere waarde Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem

Samenvatting

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor de Burgemeester van Erpstraat 55a in Berghem. Dit verzoek maakt de renovatie, restauratie en de verbouw van de oudste boerderij van Berghem tot maximaal vier woningen mogelijk. Initiatiefnemer dient het perceel te herontwikkelen als boerenerf. Ook dient initiatiefnemer de huidige bedrijfswoning en overige niet waardevolle bebouwing te slopen. Het plan waarborgt en versterkt hierdoor de bijzondere cultuurhistorische waarden op deze plek. Daarnaast saneert hij het agrarisch bouwvlak.
Om het plan financieel haalbaar te maken, mag initiatiefnemer achter op het terrein twee bouwvolumes bouwen waarin hij maximaal vier woningen mag oprichten.
Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden hebben ter inzage gelegen. Het plan is nu klaar voor de vaststelling.

Vroegere besluiten

08-05-2018 - besluit over het ontwerpbestemmingsplan

Besluit

1. Het besluit hogere waarde 'Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem' vast te stellen.
2. De gemeenteraad het voorstel te doen het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem' vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken (raadsvoorstel, raadsbesluit, nota van zienswijzen en wijzigingen, bestemmingsplan met bijlagen).

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 01-11-2018
		Raad	15-11-2018

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M. Wittenbernds op 04 sept 2018

drs. H. Mensink