

Spreekrecht namens de Stichting Wijkcentrum Ruwaard.

Geachte commissie,

Gaarne maken wij gebruik van de mogelijkheid om namens de Stichting Wijkcentrum Ruwaard het woord te voeren bij de behandeling van het voorstel van de vormgeving van het nieuwe wijkcentrum in de Ruwaard. Zoals u in het voorstel en uit de pers hebt kunnen vernemen is er een lange aanlooptijd geweest. Vanaf 2008 is ons bestuur met de gemeente in overleg om te komen tot een nieuwe accommodatie voor de wijk. Het moet gezegd, het proces is niet steeds tot ons genoegen verlopen. Want het feit blijft dat we een mooi ruim gebouw, met veel mogelijkheden, moeten achterlaten. En dat doen we met pijn, want vanaf 1973 hebben we dit centrum met succes en ten dienst van de wijk kunnen exploiteren. Het financieel saldo is altijd positief geweest, en dat is bij andere wijk- en buurtcentra wel eens anders. Over de eerste nieuwbouwplannen waren we ook redelijk enthousiast, omdat aanvankelijk naast de Plint (de huidige eerste laag van de Sterrebos) uitbreiding was voorzien met een grote zaal. Door bezuinigingen zijn die uitbreidingen geschrapt. waardoor we het moeten stellen met de huidige Plint.

Maar we moeten vooruit kijken en ons bestuur realiseert zich terdege dat de belangen van de wijk, zoals uitbreiding van het winkelcentrum en nieuw gezondheidscentrum ook van ons bestuur de nodige medewerking vragen. Daarnaast zijn er ook de nieuwe inzichten van de gemeente inzake het "nieuwe ontmoeten", waarop we moeten inspelen. Met de wijkraad en de wijkstichting gaan we ervoor om deze ontwikkelingen vorm te geven.

Maar er zijn nog wel enige kanttekeningen te maken.

a. Huis van de Wijk.

Wij juichten deze ontwikkeling toe. Wat ons betreft zou het Huis van de Wijk sowieso al eerder binnen onze accommodatie hebben moeten integreren en we zijn dan ook enigszins verbaasd dat er nu weer €60.000,- wordt vrij gemaakt voor aanpassing van de huidige accommodatie. Daarnaast zal er sprake zijn van zogeheten laagdrempelig ontmoeten. Dat zou betekenen dat de deelnemers zonder enige financiële verplichting van de nieuwe accommodatie gebruik kunnen maken, zoals gratis koffie en vrij van huur. We zijn uiteraard bereid dit nieuwe ontmoeten een kans te geven. We moeten ons wel realiseren dat de andere gebruikers enigszins raar opkijken en mogelijk benadeeld als zij wel moeten betalen voor huur en consumpties. Het zal een goede mix moeten zijn en met de kwartiermaker moeten we er aan werken om hierin een goede modus te vinden.

Inrichting nieuwe accommodatie.

- b. Blijkens de intentie-overeenkomst zal onze stichting zelf moeten zorg dragen voor de losse inrichting van ons gebouw. Ook de mate van afbouw en vaste inrichting zoals wandbekleding, systeemplafonds, vloerafwerking, geluidinstallaties, enz, zijn nog niet helder afgebakend. Wij streven ernaar om met de bestaande financiële middelen deze losse inrichting te realiseren en waar mogelijk de huidige inventaris te gebruiken. Ook zullen fondsen worden aangeschreven teneinde de nodige middelen te verwerven. We moeten ons wel realiseren dat met de huidige planning het nieuwe centrum niet eerder dan in 2021 gereed zal zijn en dan gaan we uit van het meest gunstige scenario. Het risico bestaat dat

huurders eerder afhaken, waardoor de bestaande reserves snel zullen zijn uitgeput. In dat geval zal een beroep op de gemeente toch onontkoombaar zijn, waarbij we ook in ogenschouw moeten nemen dat onze stichting de gemeente zeer ter wille is geweest door het om niet ter beschikking stellen van 2200m² grond. We hebben elkaar nodig en onze stichting heeft daartoe ook haar inbreng geleverd.

c. Personele kwestie.

Onze stichting beschikt over twee vaste personeelsleden, waarvan een medewerker niet zal terugkeren. De voortzetting van het dienstverband van onze beheerder zal in de huidige exploitatie- opzet wellicht een moeilijke kwestie worden. Anderzijds is ook door de gemeente erkend dat een professionele beheerder zeker in de beginfase – onontbeerlijk is. Het dagelijks beheer is niet met alleen vrijwilligers op te vangen. We gaan er dan ook van uit dat de gemeente dit dienstverband -zeker in de beginfase – ondersteunt. Desgewenst is deze professionele beheerder inzetbaar op andere wijkcentra. Voor de lange termijn kunnen we dan de inschakeling van vrijwilligers op gang brengen. We vragen de gemeente hierin ons zoveel mogelijk te ondersteunen. In de samenwerkingsovereenkomst wordt hierin ook voorzien door een inspanningsverplichting voor de gemeente deze beheerder elders in zetten. Uit een oogpunt van goed werkgeverschap vragen hiervoor de nodige aandacht.

Tenslotte : wij hebben er alle vertrouwen in dat de nieuwe accommodatie een succes wordt. Samen met de wijkraad en de wijkstichting gaan we hieraan werken.

De wijk Ruwaard is met 12.000 inwoners de grootste wijk van Oss en met meer dan 100 nationaliteiten de meest gedifferentieerde. Zo'n wijk verdient een wijkcentrum van formaat en zijn dan ook verheugd dat door dit besluit hiervoor de vereiste stappen worden gezet.

Wij danken u voor uw zeer gewaardeerde aandacht.