Aanbieding huisvesting ODBN

VERTROUWELIJK

Inhoud

- Aanleiding
- Aanbieding
- Kosten
- Hoe verder?

Aanleiding

Vraag ODBN:
- Nieuwe huisvesting
- 2.500 – 3.000 m2
- Minimaal 200 arbeidsplaatsen
- Centrale ligging in werkgebied
- 1 locatie
- September binnen gekomen

Vraag is uitgezet in Oss en Den Bosch

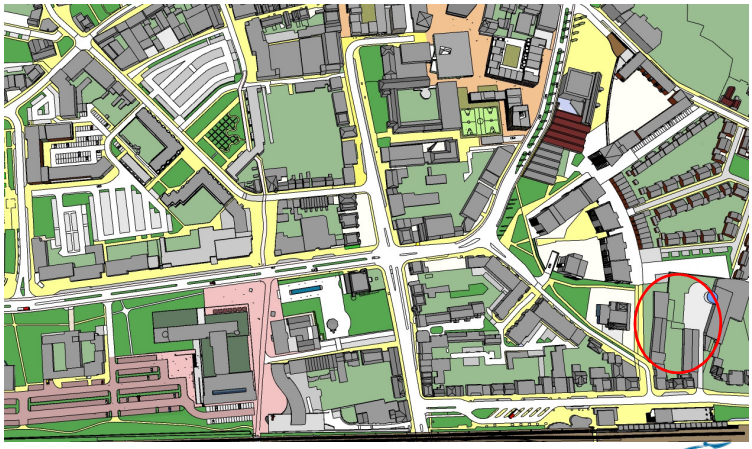
Aanbieding Oss

Stimulans economie past binnen ons beleid

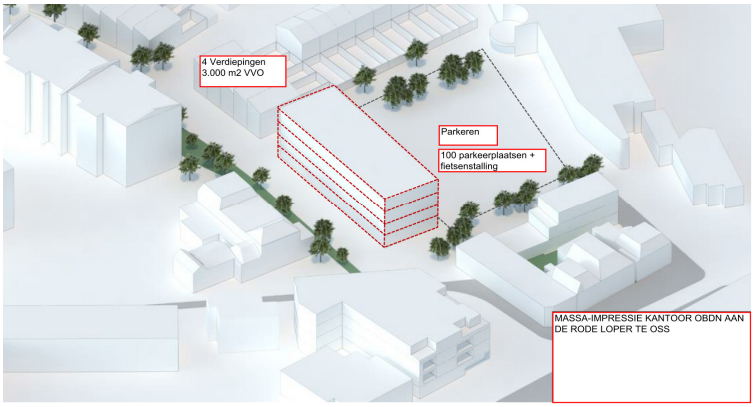
200 hoogwaardige arbeidsplaatsen naar Oss

Gezamenlijk aanbieding Gemeente Oss & Hendriks bestaat uit 2 delen:
1. Rode Loper
2. Belastingkantoor

1. Rode Loper



GEMEENTE OSS



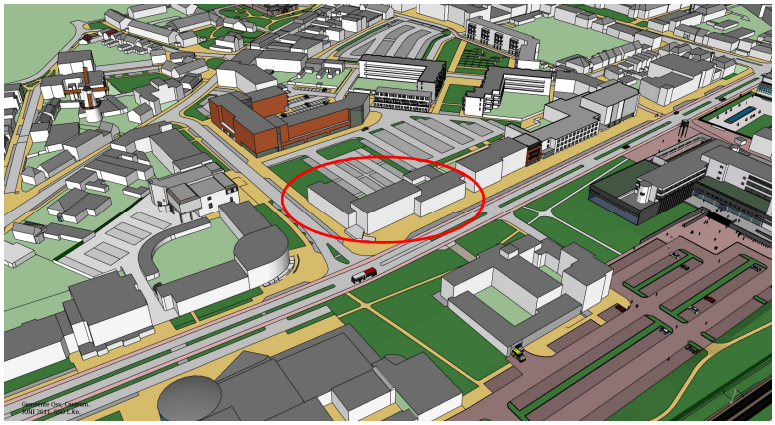
GEMEENTE OSS

Permanente huisvesting in nieuwbouw kantoor aan Rode Loper

2 varianten met marktconforme huurprijs:

1. Voldoet aan alle voorwaarden ODBN
2. Voldoet aan bijna alle voorwaarden ODBN

2. Belastingkantoor





Tijdelijke huisvesting in belastingkantoor

Voor 2 tot 3 jaar

Huur = € 0,- (excl. gebruikslasten)

Aanbieding Rode Loper en belastingkantoor is los te koppelen

Kosten

Belastingkantoor functioneel geschikt maken voor tijdelijk kantoor ODBN

Kosten zijn nu ingeschat op maximaal € 1.000.000,-

Budget alleen nodig als ODBN kiest voor Oss en voor de gezamenlijke aanbieding

Vraag aan de raad om deze kosten te dekken uit algemene reserve

Voordeel voor ODBN en de 16 gemeenten

- Onmiddellijk op één locatie met iedereen tussen den Bosch en Cuijk, minder faalkosten
- Besparing op huisvestingskosten, zodat te korten op de exploitatie drastisch afnemen: 1 tot 1,5 miljoen
- Invloed uitoefenen op definitieve huisvesting, want nieuwbouw

Hoe verder?

Besluitvorming ODBN
- Voorgenomen besluit 10 oktober
- Definitief besluit 25 oktober

Besluitvorming raad Oss:
- Maandag 1 oktober raadsvoorstel
- Donderdag 4 oktober openbare raadsvergadering

Vragen?