

**Onderwerp**

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde vanwege de bouw van een twee-onder-een-kap woning, het realiseren van drie woningen in een voormalige boerderij / werkplaats en showroom en het omzetten van het bedrijfswoning in een burgerwoning op het perceel Lithoijensedijk 21 in Lithoijen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Lith, sectie A, nummers 2964, 2965, 2966 en 2967.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Twee Kernen - 2018'. Dit plan laat onder andere de bouw van een twee-onder-een-kap woning toe, de realisatie van drie woningen in een voormalige boerderij / werkplaats en showroom en het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning op het perceel Lithoijensedijk 21 in Lithoijen, kadastraal bekend gemeente Lith, sectie A, nummers 2964, 2965, 2966 en 2967.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaaai vanwege de N625 maximaal 50 dB is.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen.

Om de bouw van een twee-onder-een-kap woning, de realisatie van drie woningen in een voormalige boerderij / werkplaats en showroom en het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning op het perceel Lithoijensedijk 21 in Lithoijen mogelijk te maken is een hogere waarde van maximaal 50 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 27 juli 2017 tot en met 6 september 2017 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Niemand heeft dat gedaan.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De N625 is namelijk een belangrijke doorgaande weg.

Het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde is mogelijk door het aanbrengen van een geluidarmer wegdek. De kosten die hieraan verbonden zijn bedragen € 112.500,-- en stuiten op bezwaren van financiële aard.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep bv van 29 februari 2016 met nummer M15 128.401 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van 50 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de N625 voor de bouw van een twee-onder-een-kap woning en de realisatie van drie woningen in een voormalige boerderij / werkplaats en showroom op het perceel Lithoijensedijk 21 in Lithoijen, kadastraal bekend gemeente Lith, sectie A, nummers 2964, 2965, 2966 en 2967

Oss, 2 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. H. Mensink

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek