

BESTEMMINGPSLAN

Twee Kernen - 2018

Bijlage 3 bij toelichting
Brouwerspad 22, Lith





Ruimtelijke onderbouwing Brouwerspad 22 te Lith Gemeente Oss



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



Ruimtelijke onderbouwing

in opdracht van

De Haan Mineralie Oliën B.V.
T.a.v. de heer W. de Vries
Postbus 629
4900 AP OOSTERHOUT

betreffende de locatie

Brouwerspad 22
Lith (gemeente Oss)

documentkenmerk

1708/142/LM-01

versie

2, concept

vestiging, datum

Prinsenbeek, 14 maart 2018

opgesteld door:

ing. L. (Lonneke) Michielsen
Senior projectleider RO

gecontroleerd door:

ing. E. (Eva) Barendregt
Projectleider RO

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding en doel	1
1.2 Ligging plangebied	1
1.3 Vigerend bestemmingsplan	2
1.4 Leeswijzer	3
2 Planbeschrijving	4
2.1 Huidige situatie	4
2.2 Nieuwe situatie	5
3 Beleidskader	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	10
3.3 Gemeentelijk beleid	13
4 Milieuaspecten	15
4.1 Bodem	15
4.2 Geluid (verkeerslawaaï)	15
4.3 Luchtkwaliteit	16
4.4 Externe veiligheid	17
4.5 Bedrijven en Milieuzonering	18
4.6 Watertoets	19
4.7 Flora en fauna	19
4.8 Archeologie	19
5 Economische uitvoerbaarheid	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op het perceel aan Brouwerspad 22 te Lith is een tankstation aanwezig met een bijbehorende bedrijfswoning. Het gehele perceel heeft op grond van het vigerend bestemmingsplan 'Twee Kernen – 2012' thans de bestemming 'Bedrijf'. De initiatiefnemer is voornemens de bestemming op te splitsen in deels de bestemming 'Bedrijf' en deels de bestemming 'Wonen'. De locatie van de huidige bedrijfswoning zal worden omgezet naar de bestemming 'Wonen'.

De gemeente Oss heeft op 9 augustus 2017¹ laten weten onder voorwaarden te willen meewerken aan het planvoornemen. Het verzoek kan mogelijk worden opgenomen in het in procedure zijnde ontwerpbestemmingsplan 'Twee Kernen – 2017'. De ruimtelijke onderbouwing zal dan als bijlage toegevoegd worden aan het bestemmingsplan.

1.2 Ligging plangebied

Adres locatie plangebied: Brouwerspad 22 te Lith (gemeente Oss)
Kadastraal bekend: Gemeente Lith, sectie A, nummer 2884.

De bestaande bedrijfswoning is gelegen aan het Brouwerspad. Het tankstation is georiënteerd op de Meester van Coothstraat.



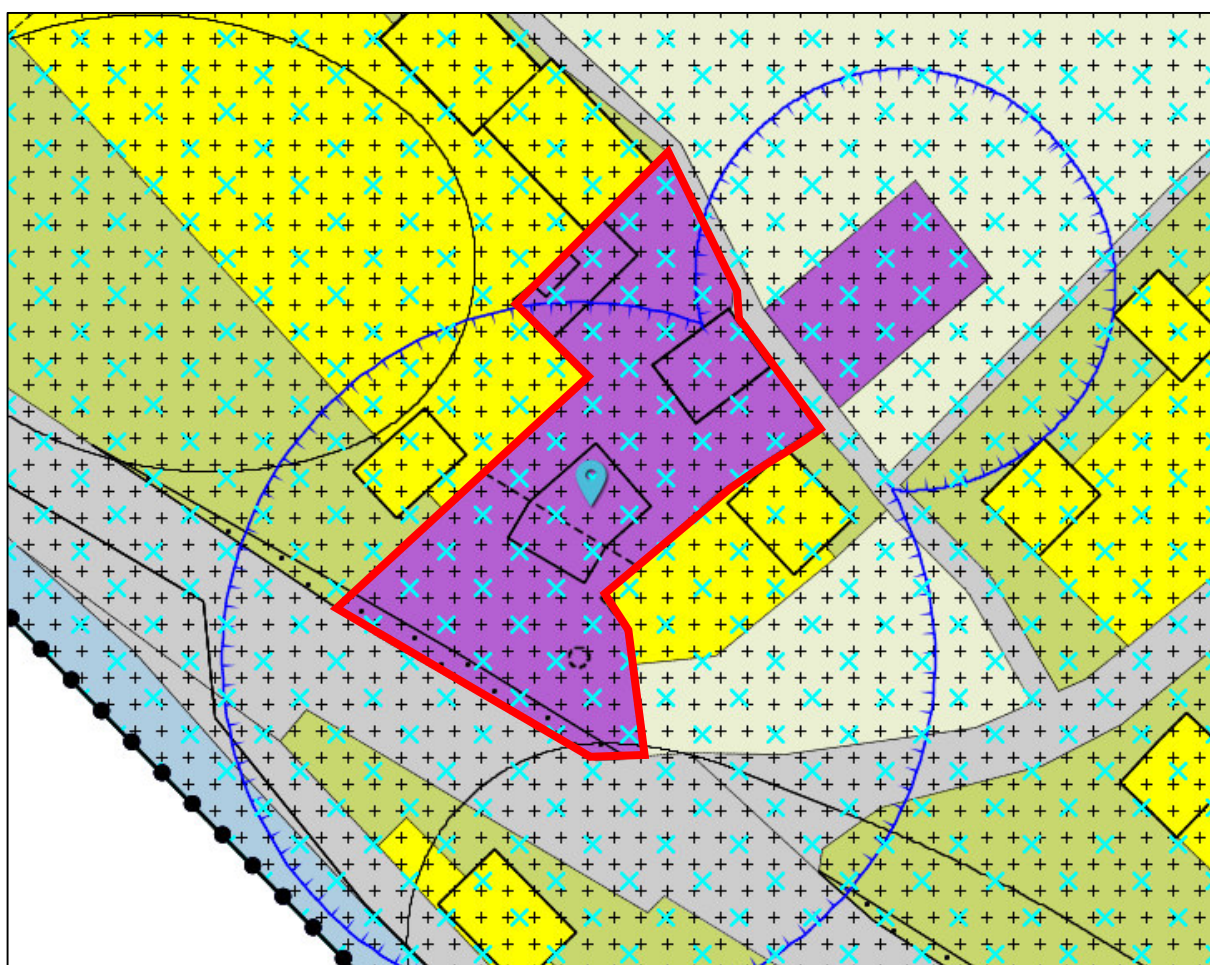
Figuur 1.1: Ligging plangebied (Bron: www.kadastralekaart.com)

¹ Briefkenmerk: 3129933, d.d. 9 augustus 2017

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Twee Kernen – 2012', vastgesteld op 19 april 2012. De gronden hebben volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven in de milieucategorie 1 en 2. Een gedeelte van het perceel aan de Meester van Coothstraat heeft tevens de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'. Op het perceel is door de aanwezigheid van LPG ook sprake van lpg-veiligheidszones, waaronder ook een veiligheidszone-lpg afkomstig van een perceel aan de overzijde van het Brouwerspad.

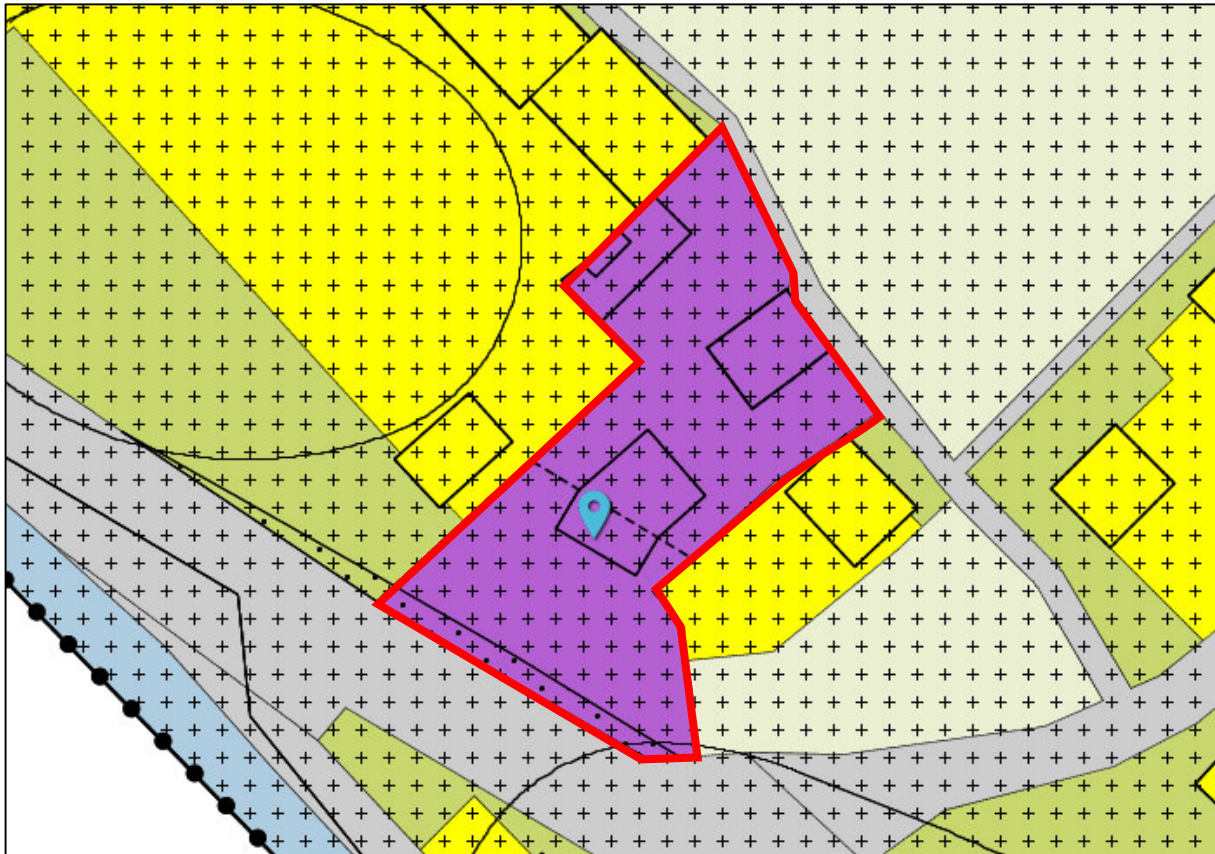
Op het gehele perceel is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie historische kern' aanwezig. In figuur 1.2 is het vigerend bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 1.2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Twee Kernen – 2012' (plangebied is rood omlijnd)

Op 26 januari 2017 is het ontwerpbestemmingsplan 'Twee Kernen – 2017' ter inzage gelegd. Een uitsnede van het ontwerpbestemmingsplan is in figuur 1.3 op de volgende pagina weergegeven.

In het ontwerpbestemmingsplan heeft de locatie eveneens de bestemming 'Bedrijf'. De verkoop van lpg-brandstoffen is echter komen te vervallen. Daarmee zijn ook de lpg-veiligheidszones niet meer van toepassing.



Figuur 1.3: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan 'Twee Kernen – 2017' (plangebied is rood omlijnd)

1.4 Leeswijzer

Het eerste hoofdstuk 'Inleiding' geeft kort weer waarop deze ruimtelijke onderbouwing betrekking heeft. Tevens wordt hier de ligging van de beoogde ontwikkeling in de omgeving weergegeven en wordt ingegaan op het vigerend bestemmingsplan. In het tweede hoofdstuk 'Planbeschrijving' komen achtereenvolgens de huidige situatie en de nieuwe situatie aan bod. In het derde hoofdstuk 'Beleidskader' komt achtereenvolgens het Rijksbeleid, het provinciaal beleid, het regionaal beleid en het gemeentelijk beleid aan de orde. Voorts worden de aspecten bodem, geluid, archeologie en andere mogelijke belemmeringen besproken in hoofdstuk 4 (Milieuaspecten). In hoofdstuk 5 'Economische uitvoerbaarheid' wordt ingegaan op zowel de financiële haalbaarheid van het plan.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Lith

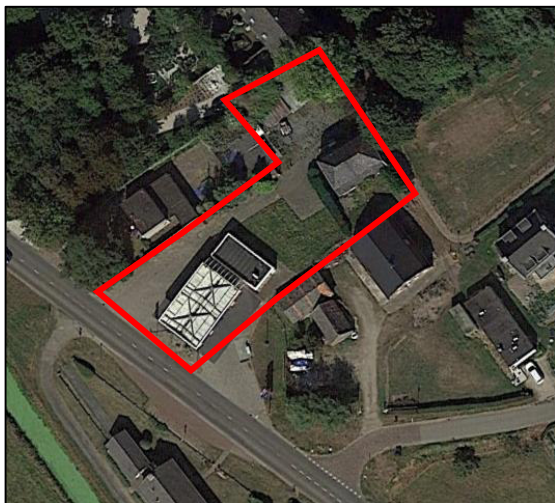
Op de topografische kaart van 1912 is het huidige Lith goed herkenbaar. De hoofdwegenstructuur is nagenoeg ongewijzigd. De belangrijkste dragers van het dorp zijn de Lithsedijk en de Meester van Coothstraat. Aan deze wegen en aan enkele dwarsverbindingen is de meeste bebouwing gesitueerd. Karakteristiek voor Lith is de padenstructuur. Kenmerkend voor deze paden is dat het woongedeelte aan het pad is gelegen en het bedrijfs gedeelte aan een bredere achterweg. De oogst kon zo gemakkelijk in- en uit worden gereden. De paden zijn hoger gelegen zodat in geval van hoog water de dijk bereikt kon worden.

Het plangebied is gelegen in de Heuvelwijk. Deze wijk is gericht op het Brouwerspad wat structuurbepalend was en de achterweg was hieraan duidelijk ondergeschikt. De grootste veranderingen in 1956 ten opzichte van de situatie in 1912 zijn de naoorlogse uitbreidingen en het dempen van het Wiel aan de Ringkade. Veel bebouwing is er in de tussenliggende periode niet toegevoegd.

Plangebied

Op het perceel is aan de Meester van Coothstraat een tankstation aanwezig. Deze blijft behouden. Vroeger werd hier ook lpg-brandstof verkocht, dat is inmiddels komen te vervallen.

Aan de zijde van het Brouwerspad is de bedrijfswoning met diverse bijhorende opstallen aanwezig.

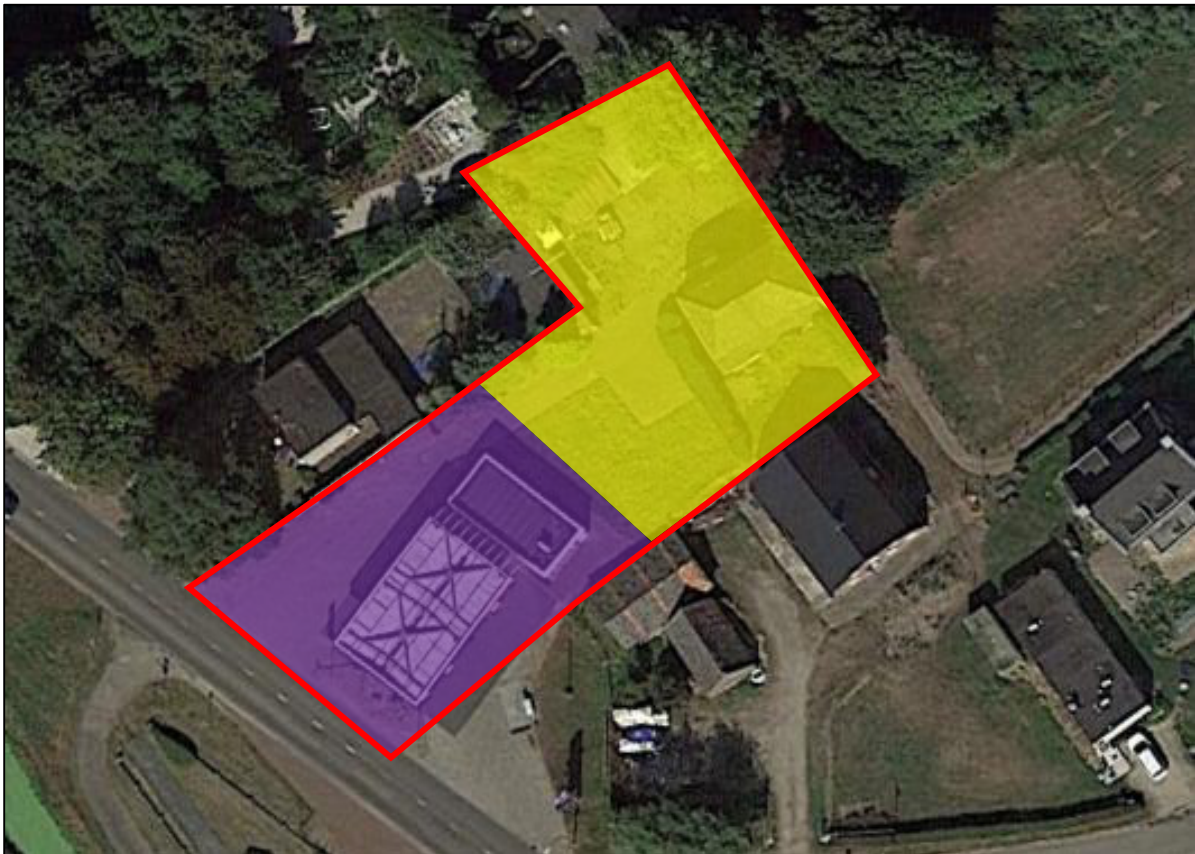


Figuur 2.1: Links: Luchtfoto plangebied (Bron: google earth). Rechts: streetview Mr. Van Coothstraat-zijde

2.2 Nieuwe situatie

Planvoornemen

De huidige bedrijfsbestemming wordt opgesplitst in een bedrijfsbestemming en een woonbestemming. De bedrijfsbestemming eindigt op ongeveer 4 meter achter het bestaande tankstation. De rest van het perceel krijgt een woonbestemming. De bouwvlakken ter plaatse van het tankstation en huidige bedrijfswoning blijven gehandhaafd. De overige bouwvlakken komen te vervallen.



Figuur 2.2 Splitsing bedrijfsbestemming (paars) en woonbestemming (geel)(indicatief)

Voorwaarden

De gemeente heeft voorwaarden gesteld om aan het planvoornemen medewerking te kunnen verlenen:

- het gedeelte van het perceel waar het tankstation is gesitueerd behoudt zijn bedrijfsbestemming. Er mag echter geen LPG meer verkocht worden. De in het vigerend bestemmingsplan aanwezige specifieke functieaanduiding zal dan ook worden gewijzigd naar 'verkoop motorbrandstoffen zonder lpg';
- de bouwvlakken van de huidige bedrijfswoning en het tankstation blijven behouden. De overige bouwvlakken komen te vervallen;
- eventueel nieuwe bijgebouwen binnen de nieuwe bestemming 'wonen' mogen niet worden gesitueerd aan het Brouwerspad;
- de bomen aan het Brouwerspad blijven gehandhaafd;
- het perceel aan de overzijde van het Brouwerspad (in vigerend bestemmingsplan met de bestemming 'Bedrijf') krijgt de bestemming 'agrarisch'.
- de huidige bedrijfswoning dient te worden gerestaureerd of in geval van herbouw in dezelfde vorm en verhouding terug te worden gebouwd. Bij herbouw moet de huidige rooilijn aan het

Brouwerspad gehandhaafd blijven. De welstandscommissie zal de bouwplannen beoordelen en indien nodig aanvullende eisen stellen aan de restauratie dan wel herbouw;

- de woning kan niet via het Brouwerspad ontsloten worden. De ontsluiting vindt dan ook plaats via het tankstation aan de Meester van Coothplein. Deze ontsluiting dient privaatrechtelijk vastgelegd te worden;
- de (milieu)vergunning van de rijwielshop zal worden ingetrokken.

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Het Rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Voor het provinciaal beleid van Noord-Brabant wordt gebruik gemaakt van de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt onder andere ingegaan op de Structuurvisie gemeente Oss.

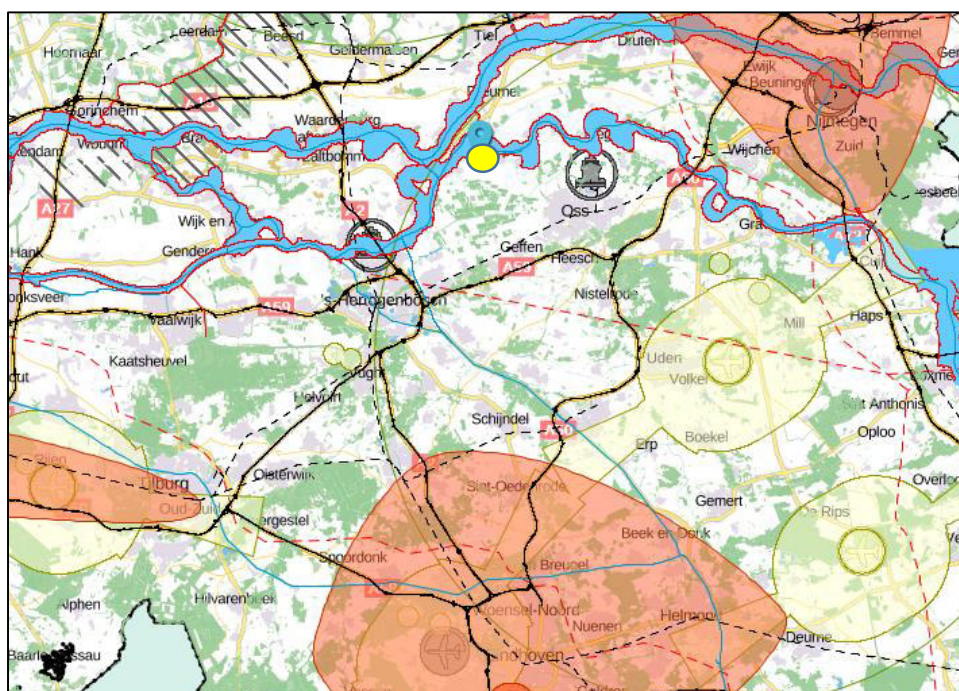
3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het Rijksbeleid is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (inwerking getreden op 13 maart 2012). De SVIR is gericht op het nationaal beleid op het gebied van ruimte en mobiliteit voor de middellange termijn (2028, met doorkijk naar 2040). Om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden, kiest het Rijk voor drie doelen:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Het Rijk benoemt in de SVIR 13 nationale belangen waarvoor het verantwoordelijk is en waarmee het resultaat wil boeken. Daarbuiten ligt de verantwoordelijkheid bij de lokale overheden. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In figuur 3.1 is de ruimtelijke structuur weergegeven. Het planvoornemen raakt echter geen nationale belangen.



Figuur 3.1 Ruimtelijke structuurkaart Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (plangebied is aangeduid met gele stip)

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de SVIR die juridische borging vragen, worden in het Barro geborgd, dat op 30 december 2011 in werking is getreden. De Barro is ook wel bekend als Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte. In het Barro is een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project zijn vervolgens regels gegeven waaraan ruimtelijke onderbouwingen moeten voldoen.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn:

- a. de mainportontwikkeling van Rotterdam;
- b. de bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren;
- c. de bescherming en behoud van de Waddenzee;
- d. de bescherming en behoud van enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam;
- e. de uitoefening van defensietaken.
- f. veiligheid op Rijk's vaarwegen;
- g. toekomstige uitbreiding van infrastructuur;
- h. de elektriciteitsvoorziening;
- i. de ecologische hoofdstructuur (EHS);
- j. de veiligheid van primaire waterkeringen;
- k. reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas;
- l. maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer;
- m. duurzame verstedelijking.

Het kabinet heeft de keuze voor de onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Door de nationale belangen vooraf in ruimtelijke onderbouwingen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en vermindering van de bestuurlijke drukte. De bedoeling is duidelijk: belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen, worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt. Dat zal inderdaad kunnen leiden tot een versnelde uitvoering van die projecten. Daar staat tegenover dat gemeenten die een ruimtelijk plan opstellen dat raakt aan een belang van de projecten in het Barro, nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten checken. Gebeurt dat niet, dan bestaat het risico op een reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten of van de Minister. Het effect daarvan is dat bepaalde onderdelen van de omgevingsvergunning niet in werking treden.

Het plangebied valt niet binnen één van de projecten die aangewezen zijn in het Barro. Daarnaast is het plan dusdanig klein van schaal dat het niet direct van nationaal belang is. Vanuit het Barro zijn dan ook geen specifieke randvoorwaarden voor dit plan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het besluit ruimtelijke ordening is een Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) opgenomen die bij elk bestemmingsplan in acht moet worden genomen. Per 1 juli 2017 is een vereenvoudigde Ladder in werking getreden. Gemeenten, provincies en projectontwikkelaars hoeven alleen bij nieuwbouwplannen buiten stedelijke gebieden uitgebreid te motiveren waarom de nieuwbouw daar nodig is.

De Laddertoets moet alleen uitgevoerd worden wanneer sprake is van een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling. Er wordt in de ladder geen afgebakende definitie gegeven voor 'stedelijke

ontwikkeling'. Wel blijkt uit jurisprudentie² dat de bouw van circa 12 à 14 woningen aangemerkt wordt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Het planvoornemen is dusdanig klein van schaal dat dit niet wordt aangemerkt als stedelijke ontwikkeling. Een verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking wordt niet noodzakelijk geacht.

Nationaal Waterplan

Het 2e Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Onderdeel zijn de Deltabeslissingen (waterveiligheid, zoetwatervoorziening en ruimtelijke adaptatie), de Beleidsnota Noordzee met ruimtelijk plan, de verankering van waterafspraken uit het Energieakkoord, de Natuurvisie, de Internationale Waterambitie en de plannen en maatregelenprogramma's waarmee we voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu. Het Nationaal Waterplan vormt het kader voor de regionale waterplannen en de beheerplannen. Er is geen formele hiërarchie tussen deze plannen, maar op grond van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (zoals het zorgvuldigheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel) kan bij het vaststellen van een regionaal waterplan of een beheerplan niet zo maar worden afgeweken van het Nationaal Waterplan. In het Nationaal Waterplan 2016-2021 zijn verwerkt:

- hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid;
- gewenste ontwikkelingen, de werking en de bescherming van de watersystemen in Nederland;
- benodigde maatregelen en ontwikkelingen;
- beheerplannen voor de stroomgebieden;
- beheerplannen voor de gebieden met overstromingsrisico;
- mariene Strategie;
- beleidsnota Noordzee;
- functies van de rijkswateren.

In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door onze veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Waterbesluit

Het Waterbesluit vormt samen met de Waterregeling een uitwerking van bepalingen van de Waterwet. De Waterwet maakt het mogelijk of schrijft voor dat bepaalde onderwerpen worden uitgewerkt in een algemene maatregel van bestuur (bijvoorbeeld het Waterbesluit), een ministeriële regeling (bijvoorbeeld de Waterregeling) of in regelgeving van decentrale overheden. Dit waarborgt de samenhang tussen verschillende aspecten van het waterbeheer en bevordert ook de overzichtelijkheid van de waterbeheerregelgeving.

² zie ABRvS 18 december 2013, [ECLI:RVS:2013:2471](#), resp. ABRvS 9 april 2014, [ECLI:RVS:2014:1252](#))

Bij het opstellen van het Waterbesluit is prioriteit gegeven aan die gevallen waarin de wet nadere regeling voorschrijft. Daarnaast is voor de gevallen waarin nadere regeling kan plaatsvinden het uitgangspunt gekozen om het accent vooral te leggen op 'codificeren', in plaats van 'modificeren' van bestaande regelgeving. Hierbij is het uitgangspunt uiteraard dat gestreefd wordt naar zo min mogelijk regels met een zo laag mogelijke regeldruk. Belangrijke onderwerpen in het Waterbesluit zijn:

- de landelijke rangorde bij watertekorten, de zogenaamde verdringingsreeks: verdringingsreeks bij watertekorten;
- de toedeling van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen in beheer bij het Rijk: rijkswateren en regionale wateren;
- de procedurele en inhoudelijke aspecten van het nationale waterplan en het beheerplan voor de rijkswateren: beheerplannen;
- enkele inhoudelijke aspecten van de plannen in verband met implementatie van de kaderrichtlijn water en de richtlijn overstromingsrisico's;
- de vergunningplicht en algemene regels voor het gebruik van rijkswaterstaatswerken: gebruik maken van een waterstaatswerk;
- de wijze waarop de aanvraag om een watervergunning wordt gedaan: een watervergunning aanvragen.

Beleidslijn grote rivieren

De Beleidslijn grote rivieren (de opvolger van de beleidslijn ruimte voor de rivier) is erop gericht de veiligheid tegen overstromingen te waarborgen en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. De beleidslijn heeft als doel de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed van de grote rivieren te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging feitelijk onmogelijk maken. De beleidslijn is het afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in het rivierbed en is aan de orde bij de concrete regulering van afzonderlijke activiteiten via de Waterwet en de daarop gebaseerde regelgeving. De handreiking Beleidslijn grote rivieren licht het beleid zoals vastgesteld in de Beleidslijn grote rivieren toe. Het ministerie van Infrastructuur heeft de Handreiking Beleidslijn Grote rivieren in voorjaar 2014 geactualiseerd.

Conclusie Rijksbeleid

Het planvoornemen is niet in strijd met de hiervoor geformuleerde nationale belangen.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014

Op 2 juli 2014 is de partiële herziening 2014 van 'Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2010' vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De Structuurvisie beschrijft een aantal trends en ontwikkelingen die ruimtelijke keuzes op provinciaal niveau vergen. Deze trends en ontwikkelingen zijn:

- ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- veranderend klimaat;
- achteruitgang biodiversiteit;
- veranderend landelijk gebied;
- toenemende behoefte aan duurzame energie;
- toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- afnemende bevolkingsgroei.

Op basis van trends en kernkwaliteiten geeft de Structuurvisie ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. De provincie kiest voor een ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie afkomen. Daardoor dragen ontwikkelingen bij aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De ruimtelijke keuzes geven invulling aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn vertaald in vier concrete ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen en kiest de provincie voor een bepaalde ordening van functies. De structuren geven een integrale hoofdkeers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies.

Naar huidige inzichten, met het perspectief tot 2025 en een doorkijk naar 2040, is in het stedelijk concentratiegebied (inclusief de zoekgebieden voor verstedelijking) voldoende ruimte om in de verstedelijkingsbehoefte (wonen, werken en voorzieningen) te voorzien. Hier is ruimte voor een grote verscheidenheid aan woon- en werkmilieus, of een menging daarvan, in uiteenlopende dichtheden.

Het plangebied ligt op grond van de structurenkaart binnen het gebied 'Kernen in het landelijk gebied'. In deze kernen wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen. De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma wonen, werken en voorzieningen.

Verordening ruimte Noord-Brabant

Om het provinciaal beleid juridisch van kracht te voorzien is de Verordening ruimte 2014 opgesteld (in werking sinds 19 maart 2014 en gewijzigd vastgesteld op 15 juli 2017). Het instrument werkt rechtstreeks door naar de ruimtelijke besluitvorming op gemeentelijk niveau, echter heeft de gemeente ruimte om een afweging te maken. Dit betekent dat de provincie vooral kijkt naar de wijze waarop de achterliggende provinciale ruimtelijke belangen zijn behartigd.

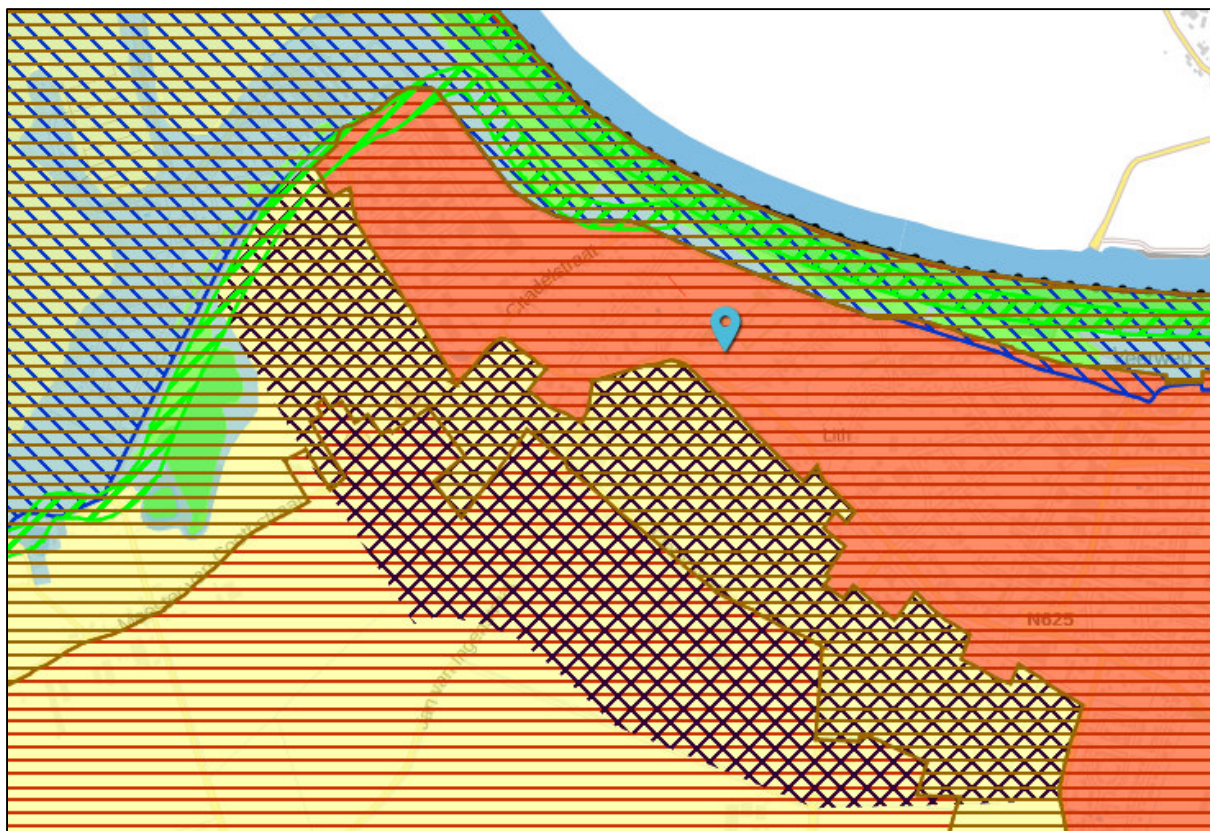
De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit waarborgen, wat inhoudt dat nieuwe ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de kernkwaliteiten van Noord-Brabant. Gebiedskenmerken zijn de spil van ruimtelijke ontwikkeling; het gaat daarbij om het verbinden van de opgave met de plek.

Het plangebied is in de Verordening ruimte aangeduid als 'bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied'. In de bestaande situatie is reeds een bedrijf met bedrijfswoning aanwezig. De bedrijfswoning zal echter een volwaardige woon-bestemming krijgen en heeft daardoor geen binding meer met het bedrijf. Er worden verder geen nieuwe bedrijf- dan wel woonfuncties toegevoegd ten opzichte van de bestaande situatie.

Naast de hiervoor genoemde aanduiding is ook de aanduiding 'Bevordering ruimtelijke kwaliteit' van toepassing. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. De voorwaarden die de gemeente stelt ten aanzien van eventuele herbouw van de bedrijfswoning (zie hoofdstuk 2) sluiten hier bij aan. De bedrijfswoning is namelijk stedenbouwkundig waardevol.

Ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient de huidige bedrijfswoning gerestaureerd dan wel herbouwd te worden. Bij herbouw dient de bestaande vorm en verhouding in acht te worden genomen, evenals de bestaande rooilijn aan het Brouwerspad.

Vanuit de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn verder geen specifieke bepalingen van toepassing voor dit plan.



Figuur 3.2: Uitsnede Verordening ruimte Noord-Brabant (plangebied met plaatsmarkering aangeduid)

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP)

Het PMWP is vastgesteld op 18 december 2015 en is een kaderstellende nota die op hoofdlijnen weergeeft wat de beleidsdoelen en voorgestelde aanpak zijn.

Doelen van het PMWP:

- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

De provincie wil deze doelen realiseren in samenwerking met de partners op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid. In de eerste helft van 2016 wordt met hen de Dynamische Uitvoeringsagenda (het uitvoeringsprogramma) uitgewerkt.

Conclusie provinciaal beleid

Het planvoornemen is niet in strijd met de hiervoor geformuleerde provinciale belangen.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie gemeente Oss

Op 1 maart 2006 is de structuurvisie voor de gemeente Oss vastgesteld. De structuurvisie schetst de ruimtelijke koers van de gemeente op de langere termijn (tot 2020). Het is de opvolger van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan 1996 - 2015.

In de visie zijn op het gebied van het wonen de volgende opgaven geformuleerd:

- het versterken van de kwaliteit en de diversiteit van de woonmilieus;
- het verhogen van de leefbaarheid in de wijken en de kernen;
- het voorzien in de woningbehoefte, met name voor ouderen en jongeren;
- het verhogen van de keuzemogelijkheden in het aanbod van woningen en woonmilieus;
- het vasthouden van de huishoudens met de hogere inkomens.

Toekomstvisie 'Oss op weg naar 2020' (2004)

De toekomstvisie is richtinggevend voor de beleidsontwikkeling op de langere termijn. Eén van de potenties van Oss ligt volgens deze visie in het gevarieerde landelijk gebied waarin zich tal van kleine kernen bevinden. Uitgangspunt is het werken aan het behoud van het platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen. Een andere potentie ligt in het werken aan een duurzame gemeente.

Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie draagt bij aan de leefbaarheid. De toekomstvisie stelt dat Oss vele 'kostbare' plekjes kent en een groots landschap, met ruimte voor landbouw en natuur. Het bewaren van dat kostbare voor de toekomst is van groot belang.

Woonvisie Oss 2013, 'een passend, geschikt en duurzaam (t)huis voor iedereen'

In de woonvisie staan de belangrijkste doelen en ambities voor het wonen in Oss voor de komende jaren. In de woonvisie wordt aansluiting gezocht bij de recente prognoses voor de bevolkingsontwikkeling en woningbouw van de provincie.

Met de woonvisie wil de gemeente Oss aan drie ambities uitvoering geven:

- complete woongemeente. Aandacht voor de woonomgeving bestaande wijken en kernen. Een flexibel en gedifferentieerd woningbouwprogramma;
- comfortabele woningvoorraad. Een woningvoorraad die aansluit bij de behoeften en wensen van de bewoners. De woningen zijn duurzaam en toekomstbestendig;
- een (t)huis van alle groepen inwoners. Aandacht voor de groep kwetsbare inwoners met een zorgbehoefte die in de toekomst in een reguliere woning moeten blijven wonen. Ook aandacht voor de inwoners met een middeninkomen en jongeren die in de koop- en huursector buiten de boot dreigen te vallen en aandacht voor goede huisvesting van arbeidsmigranten.

Wonen is in beginsel een stedelijke functie en hoort in de stad Oss en de andere kernen van de gemeente thuis. Door sterk te sturen op inbreiding en herstructurering wordt de stedelijke structuur versterkt en (onnodige) verstening van het buitengebied tegen gegaan. Bovendien kunnen (burger)woningen in het buitengebied een belemmering vormen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven.

Conclusie gemeentelijk beleid

Het planvoornemen voegt geen nieuwe woningen toe aan de woningvoorraad aangezien het reeds een bedrijfswoning betreft. Door de omzetting naar een volwaardige woonbestemming is de woning

echter wel geschikt voor een grotere doelgroep. De bewoner hoeft namelijk geen binding te hebben met het bedrijf.

Het planvoornemen is derhalve niet in strijd met de hiervoor geformuleerde gemeentelijke belangen of doelstellingen.

4 Milieuaspecten

4.1 Bodem

In onderhavige situatie verandert de bestemming 'bedrijf' gedeeltelijk in de bestemming 'wonen'. Wanneer de bestemming van gronden wordt gewijzigd dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik.

Een historisch vooronderzoek³ is uitgevoerd. Hieronder worden de conclusies weergegeven. Het gehele rapport is als bijlage opgenomen.

Conclusie

De gehele onderzoekslocatie is verdacht op de aanwezigheid van asbestverontreiniging vanwege:

- de aanwezigheid van puinbijmengingen in de bodem;
- de afwatering (regenwater) vanaf een asbestverdacht golfplaten dak op de onderzoekslocatie.

Vanwege het aangrenzende tankstation en de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks ter plaatse van het tankstation en de noordelijke grondwaterstromingsrichting is het grondwater en de ondergrond ter plaatse van het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van een minerale olie en BTEXSN verontreiniging.

Het gehele terrein is eveneens verdacht op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen vanwege het gebruik van de locatie in het verleden als boomkwekerij/boomgaard.

Geadviseerd wordt om op de onderzoekslocatie een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 en een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 (augustus 2016) uit te voeren. Eveneens wordt geadviseerd de bovengrond te onderzoeken op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen en het grondwater en ondergrond van het zuidelijk terreindeel op de aanwezigheid van minerale olie en BTEXSN.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

4.2 Geluid (verkeerslawaai)

Bij nieuw- en verbouwplannen worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft onder andere betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen en luchthavens. De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van voorgenoemde geluidbronnen. Indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van een bestaande geluidbron, of indien het plan een nieuwe geluidbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

³ Historisch vooronderzoek Brouwerspad 22 te Lith; Tritium Advies; 21 november 2017, (kenmerk: 1709/096/MIB-01)

De Wet geluidhinder maakt geen onderscheid tussen een bedrijfswoning of een volwaardige burgerwoning. Er wordt derhalve geen nieuwe geluidsgevoelige functie mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek verkeerslawaaï is derhalve niet noodzakelijk.

Wel dient bij eventuele herbouw van de woning voldaan te worden aan de eisen conform het Bouwbesluit 2012 en dient te allen tijde een binnenniveau van 33 dB te worden gewaarborgd. Dit komt bij een eventuele omgevingsvergunning bouwen nader aan de orde.

4.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) vervallen. Omdat titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat deze ook wel bekend als de "Wet luchtkwaliteit". De "Wet luchtkwaliteit" kent een aantal nieuwe begrippen zoals 'niet in betekende mate' (NIBM) en het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Voor nieuwe plannen betekent dit dat er nagegaan dient te worden of het plan past binnen het Besluit en/of de ministeriële regeling 'niet in betekende mate'.

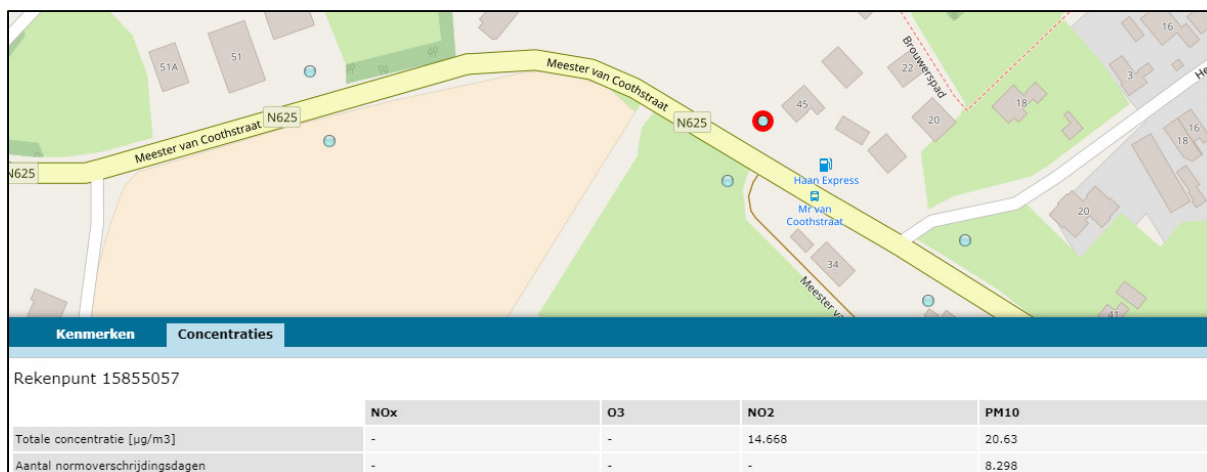
Kleine en grote projecten

Niet alle ruimtelijke projecten hoeven in het NSL te worden opgenomen. Nederland telt ongeveer 5000 bouwprojecten. Het overgrote deel ervan heeft vrijwel geen invloed op de luchtkwaliteit. Daarom introduceert de "Wet luchtkwaliteit" 'kleine' en 'grote' projecten. Een paar honderd grote projecten dragen 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat dan vooral om bedrijventerreinen, infrastructuur (wegen) en woningbouwprojecten met meer dan 1500 woningen.

Conclusie

Middels voorliggend planvoornemen worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt die leiden tot toename van verkeersbewegingen. Het project draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

Desalniettemin is met behulp van de NSL-monitor vastgesteld of de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de gestelde normen. Op de onderstaande afbeelding is te zien dat er ruim wordt voldaan aan de norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor fijn stof (PM_{10}). De waarde ter plaatse bedraagt in het jaar 2020 namelijk $20,63 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit ter plaatse geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

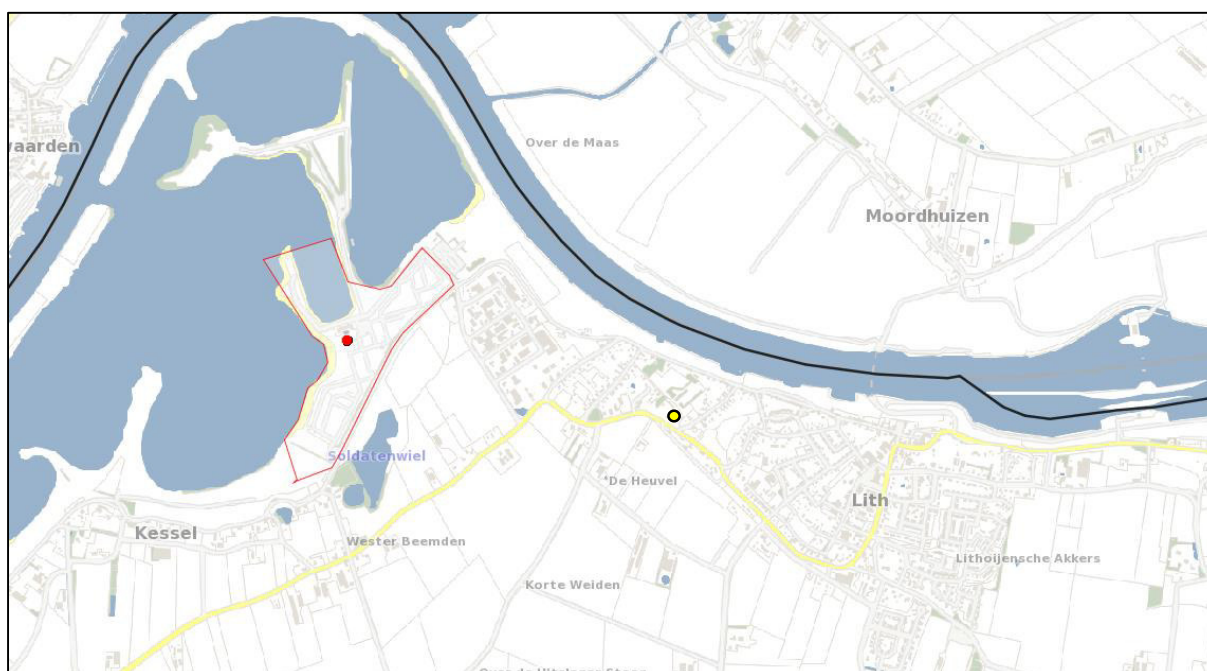


Figuur 4.1: Uitsnede NSL-monitor (jaar 2020)

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

Wanneer er sprake is van een situatie waarin externe veiligheid een rol speelt en waarin de overheid als bevoegd gezag een beslissing dient te nemen, moet namelijk beoordeeld worden of de situatie niet in strijd is met de grenswaarden voor het plaatsgebonden risico en dient het groepsrisico verantwoord te worden.



Figuur 4.2: Uitsnede risicokaart Nederland (plangebied is aangeduid met gele punt)

De kern Lith is gelegen aan de Maas. Over de Maas vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. De vaarweg betreft een binnenvaartroute met bevaarbaarheidsklasse 6. Een vaarweg met bevaarbaarheidsklasse 6 kent geen plaatsgebonden risicocontour en de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt langs deze vaarwegen niet overschreden. Aangezien er reeds een bedrijfswoning aanwezig was wordt er feitelijk geen toename van het aantal personen plaats. Het planvoornemen heeft dan ook geen invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Ten westen van de kern Lith is het recreatiecomplex de Lithse Ham gelegen. Dit betreft een inrichting met gevaarlijke stoffen (propaantank). Voor propaantanks geldt een veiligheidsafstand van 50 meter. De afstand tot het recreatiecomplex bedraagt circa 950 meter en is daarmee op voldoende afstand gelegen.

Gezien het vorenstaande kan derhalve worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen beperkingen oplegt aan het beoogde planvoornemen.

4.5 Bedrijven en Milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijk ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld. Deze bedrijvenlijst is opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 (verder: VNG-uitgave). Deze bedrijvenlijst geeft richtafstanden gebaseerd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk c.q. rustig buitengebied.

Voor een benzineservicestation zonder LPG geldt voor het aspect geluid een richtafstand van 30 meter. Ook na een verlaging met één afstandsstap tot 10 meter, behorende bij een 'gemengd gebied', wordt niet aan deze afstand voldaan. Het betreft hier namelijk aangrenzende percelen. Derhalve is een akoestisch onderzoek⁴ uitgevoerd om aan te tonen dat het aspect industrielawaai geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woonbestemming Brouwerspad 22 te Lith. De volledige rapportage is opgenomen in de bijlage. Hieronder worden enkel de conclusies weergegeven.

Conclusie

Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De beschouwde situatie voldoet aan het BBT-principe.
- Met betrekking tot het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de geluidgrenswaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde behorende bij stap 2 van het stappenplan uit voornoemde VNG-uitgave. Hierdoor wordt derhalve tevens voldaan aan de 5 dB minder strenge eis van het Activiteitenbesluit.
- Met betrekking tot de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de geluidgrenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde behorende bij zowel stap 3 van voornoemd stappenplan als geluideis van het Activiteitenbesluit. Van een akoestische inperking is hierdoor geen sprake.

⁴ Akoestisch onderzoek industrielawaai Brouwerspad 22 te Lith; Tritium Advies; 13 maart 2018 (kenmerk: 1708/142/LM-02)

Aan de geluidgrenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde (stap 2) wordt uitsluitend vanwege eventuele incidentele piekgeluiden van vrachtwagens niet voldaan. Aangezien dit slechts twee vrachtwagens in de dagperiode betreft, is een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

- Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting kan worden gesteld dat te allen tijde ruimschoots wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Op basis van de resultaten kan worden gesteld dat ter plaatse van de nieuwe woonfunctie een akoestisch goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Tevens blijkt uit het akoestisch onderzoek dat onderhavig tankstation akoestisch gezien niet wordt ingeperkt door de nieuwe woonfunctie. Er wordt namelijk voldaan aan de geluidseisen van het Activiteitenbesluit waaronder de inrichting met een meldingsplicht ressorteert. Voor wat betreft het aspect geluid zijn er derhalve geen bezwaren de beoogde bestemmingsplanwijziging door te voeren.

4.6 Watertoets

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht.

In onderhavig planvoornemen wordt geen verhard terrein of bebouwing toegevoegd. Het planvoornemen heeft dan ook geen significante invloed op de waterhuishouding.

4.7 Flora en fauna

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied op basis van Wet natuurbescherming (in werking per 1 januari 2017). Ook voor soortenbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hier wordt onder andere de bescherming van plant- en diersoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden.

Wanneer de bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt en herbouwd dan wel wordt gerestaureerd zal in het kader van de omgevingsvergunning een quickscan flora en fauna worden uitgevoerd.

4.8 Archeologie

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. De archeologische (verwachtings)waarden moeten worden vastgelegd in bestemmingsplannen. Zowel in het vigerend bestemmingsplan als in het

ontwerpbestemmingsplan heeft onderhavige locatie de bestemming 'Waarde – Archeologische historische kern'.

In de bijhorende regels is aangegeven dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is wanneer er sprake is van een bodemverstoring van 50 m² of meer en dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld.

Middels onderhavig planvoornemen vindt geen bodemverstoring plaats groter dan 50 m² en dieper dan 0,3 m-mv. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Wanneer bij sloop en herbouw wel sprake is van een dergelijke bodemverstoring zal in het kader van de omgevingsvergunning een archeologisch onderzoek verlangd worden.

5 Economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Indien het projectafwijkingbesluit voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond.

In de Wro is in afdeling 6.4 de regelgeving rondom grondexploitatie ('Grexxwet') opgenomen. Centrale doelstelling van de Grexxwet is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijk regie bij locatieontwikkeling. In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast moet stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij drie ruimtelijke besluiten kan het nodig zijn om een exploitatieplan vast te stellen, namelijk bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of een omgevingsvergunning. Om daadwerkelijk na te kunnen gaan of een exploitatieplan noodzakelijk is, dient beoordeeld te worden of er sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel is omschreven om welke bouwplannen het gaat, namelijk:

- a. de bouw van één of meer woningen;
- b. de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen;
- c. de uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1000 m² of met één of meer woningen;
- d. de verbouwing van één of meer aangesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e. de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies tenminste 1500 m² bedraagt;
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m².

Een exploitatieplan is niet nodig indien het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is. Met initiatiefnemer wordt een exploitatieovereenkomst afgesloten. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd.

Daarnaast wordt ook een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten met betrekking tot mogelijke planschade.

BIJLAGE 1:



Historisch vooronderzoek (conform NEN 5725) Brouwerspad 22 te Lith



Historisch vooronderzoek

in opdracht van

De Haan Minerale Oliën B.V.
T.a.v. de heer de Vries
Postbus 629
4900 AP Oosterhout

betreffende locatie

Brouwerspad 22
Lith

documentkenmerk

1709/096/MIB-01

versie

0

vestiging, datum

Nuenen, 21 november 2017

opgesteld door:

M.G.H. Botden
Projectleider bodem

gecontroleerd door:

S. Roijen
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

	pagina
Samenvatting	
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	3
2.3 Bodemopbouw	4
2.4 Bodemkwaliteitskaart	5
2.5 Terreininspectie	5
3. Conclusies en aanbevelingen	6

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. regionale ligging en kadastrale gegevens	4
2. situatietekening	1
3. historische kaarten	3
4. foto's onderzoekslocatie	5
5. situatietekening tankstation	1

1. Inleiding

In opdracht van De Haan Minerale Oliën B.V. heeft Tritium Advies B.V. een historisch vooronderzoek conform de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009) uitgevoerd op de locatie Brouwerspad 22 te Lith (gemeente Oss).

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen splitsing van het perceel Brouwerspad 22 te Lith in een woon- en bedrijfsbestemming.

Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of er in het verleden verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie en in de directe omgeving en of de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Het standaard vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009).

De in de navolgende tabel weergegeven bronnen zijn geraadpleegd.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.

bron	contactpersoon	datum	uitvoerder Tritium Advies B.V.
internet			
www.ahn.nl	-	13-10-2017	M. Botden
www.dinoloket.nl	-	13-10-2017	M. Botden
www.bodemloket.nl	-	14-11-2017	M. Botden
www.topotijdreis.nl	-	13-10-2017	M. Botden
Google Earth	-	13-10-2017	M. Botden
Gemeente Oss			
bodemarchief/ bodeminformatiesysteem	mevr. Van Wijchen	17-10-2017	M. Botden
tankenbestand	mevr. Van Wijchen	17-10-2017	M. Botden
hinderwet/milieuarchief	mevr. Van Wijchen	17-10-2017	M. Botden
bodemkwaliteitskaart	mevr. Van Wijchen	17-10-2017	M. Botden
overige bronnen			
locatiebezoek	dhr. De Vries	17-10-2017	M. Botden

2.1 Locatiegegevens

In de navolgende tabel zijn de locatiegegevens opgenomen. De topografische ligging en de kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 4.

Tabel 2.2: locatiegegevens.

locatie	coördinaten		kadastrale percelen			totale opp. (m ²)	bebouwing (m ²)	onderzoeks- locatie (m ²)
	x	y	gemeente	sectie	nummer			
Brouwerspad 22 Lith	157.891	424.404	Lith	A	2884	1.670	170	1.014

Momenteel is het gehele perceel in gebruik als tankstation met bedrijfswoning. De onderzoekslocatie betreft het gedeelte van het perceel waarop de bedrijfswoning zich bevindt. Dit deel van het perceel krijgt in de toekomst een woonbestemming. Het onbebouwde deel van de onderzoekslocatie is gedeeltelijk onverhard en gedeeltelijk verhard met klinkers, tegels, stelconplaten en grind. In bijlage 5 is een situatietekening van het tankstation weergegeven met o.a. de ligging van de ondergrondse brandstoftanks.

Op het aangrenzende adres Meester van Coothstraat 45 staat een schuur met asbestverdacht golfplaten dak zonder regengoot dat afwatert op de noordwestzijde van de onderzoekslocatie.

De belendende percelen zijn in gebruik als woning met tuin en als grasland.

In de navolgende figuur is een luchtfoto van de onderzoekslocatie weergegeven.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie.

Vanaf 1872 (bron topotijdreis.nl) is de onderzoekslocatie bebouwd. Vanaf deze periode tot 1967 heeft er op de locatie een boomkwekerij/boomgaard (bron topotijdreis.nl) gestaan. Momenteel is de onderzoekslocatie in gebruik als bedrijfswoning.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

In de directe omgeving zijn eerder de in de navolgende tabel vermelde onderzoeken uitgevoerd.

Tabel 2.3: eerder uitgevoerd onderzoek.

onderzoek	locatienaam	opgesteld door	datum	kenmerk
gegevens directe omgeving				
1. oriënterend bodemonderzoek	Brouwerspad 22 Lith (tankstation)	Witteveen en Bos	1-5-1990	LH 1.1
2. oriënterend bodemonderzoek	Brouwerspad 22 Lith (tankstation)	Witteveen en Bos	1-9-1990	LH 1.2
3. saneringsplan	Brouwerspad 22 Lith (tankstation)	IGN	1-4-1991	M10.281
4. saneringsevaluatie	Brouwerspad 22 Lith (tankstation)	IGN	8-10-1991	M10.281U
5. verkennend bodemonderzoek	Brouwerspad 22 Lith (tankstation)	IGN	3-3-1995	M50.059
6. verkennend bodemonderzoek	Brouwerspad 18 Lith	Milon milieu-onderzoek	2011	M50.059

Ad 1 t/m 3

De rapportages van betreffende onderzoeken zijn niet in het bezit van Tritium Advies BV.

Ad 4

Volgens bodemloket.nl geeft de evaluatie van de sanering aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd. In de ondergrond is een stabiele kleine restverontreiniging aanwezig.

Ad 5

Van onderhavig onderzoek is alleen een samenvatting bij Tritium Advies BV bekend.

Aanleiding voor het onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Uit de rapportage van het onderzoek blijkt dat zintuiglijk in de bovengrond puin was waargenomen. De bovengrond werd beoordeeld als matig puinhoudend. De ondergrond bevat sporen van grind. Analytisch zijn in zowel de grond als het grondwater geen verhoogde concentraties aangetroffen.

Ad 6

Van onderhavig onderzoek is alleen een samenvatting bij Tritium Advies BV bekend.

Aanleiding voor het onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Uit de rapportage van het onderzoek blijkt dat zintuiglijk de grond was beoordeeld als zwak tot matig puinhoudend. In de ondergrond werden sporen van puin aangetroffen en werd de ondergrond beoordeeld als zwak koolhoudend. De bovengrond bleek licht verontreinigd te zijn met cadmium, kobalt, lood en zink. De ondergrond bleek licht verontreinigd te zijn met nikkel en zink. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met barium en nikkel.

2.3 Bodemopbouw

In de navolgende tabellen is een overzicht opgenomen van de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.4: bodemsamenstelling (maaiveldhoogte 8 m+NAP).

laagomschrijving	dikte	samenstelling	doorlatendheid
deklaag	10 m	klei en veen	slecht
1 ^e watervoerende pakket	60 m	uiterst grof tot middelgrof zand	goed

Tabel 2.5: geohydrologische situatie.

laagomschrijving	stijghoogte grondwater	stromingsrichting
freatisch	3,5 m +NAP	noordwestelijk
1 ^e watervoerende pakket	onbekend	noordoostelijk

De stromingsrichting is volgens de grondwaterkaart van Nederland noordwestelijk, echter vermoedelijk zal de stromingsrichting van het grondwater noordelijk zijn richting de rivier de Maas.

De onderzoekslocatie is gelegen nabij de rivier de Maas. De onderzoekslocatie is niet gelegen in of nabij een grondwaterbeschermingsgebied. Op de locatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Over grondwateronttrekking in de omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

2.4 Bodemkwaliteitskaart

In juni 2013 is de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Oss vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeente Oss ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. De onderzoekslocatie gelegen in de bodemkwaliteitszone 1 (bovengrond) en bodemkwaliteitszone 3 (ondergrond).

De bodemkwaliteit in deze zone wordt geclassificeerd als AW-2000. Dit geldt zowel voor de bovengrond als de ondergrond. Dit betekent dat de bovengrond en ondergrond gemiddeld genomen niet verontreinigd zijn.

2.5 Terreininspectie

Op 17 oktober is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze was gericht op de identificatie van bronnen die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

Tijdens de terreininspectie is geconstateerd dat het dak van de schuur op het perceel van Meester van Coothstraat 45 bestaat uit asbestverdachte golfplaten zonder regengoot. De gevel van de schuur staat op de kavelgrens van de onderzoekslocatie. Afwatering van voornoemde schuur vindt plaats op de onderzoekslocatie. De bodem tegen voornoemde gevel aan is verhard met stelconplaten. Een gedeelte van de onderzoekslocatie is verhard met grind.

3. Conclusies en aanbevelingen

Op grond van het historisch vooronderzoek kan het volgende worden geconcludeerd.

De gehele onderzoekslocatie is verdacht op de aanwezigheid van asbestverontreiniging vanwege:

- de aanwezigheid van puinbijmengingen in de bodem (zie Ad 5 en Ad 6 hoofdstuk 2.2);
- de afwatering (regenwater) vanaf een asbestverdacht golfplaten dak op de onderzoekslocatie.

Vanwege het aangrenzende tankstation en de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks ter plaatse van het tankstation en de noordelijke grondwaterstromingsrichting is het grondwater en de ondergrond ter plaatse van het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van een minerale olie en BTEXSN verontreiniging.

Het gehele terrein is eveneens verdacht op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen vanwege het gebruik van de locatie in het verleden als boomkwekerij/boomgaard.

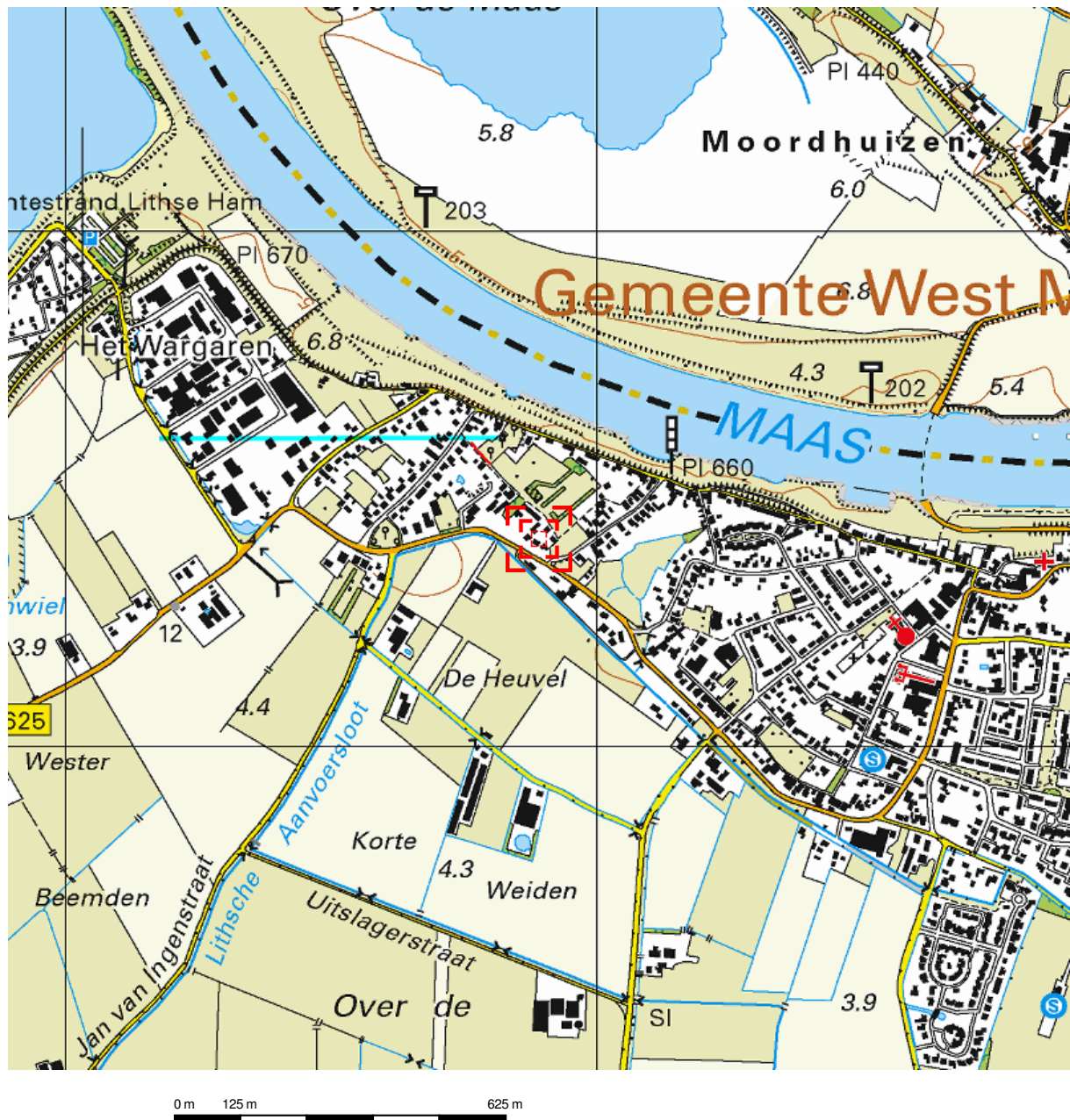
Geadviseerd wordt om op de onderzoekslocatie een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 en een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 (augustus 2016) uit te voeren. Eveneens wordt geadviseerd de bovengrond te onderzoeken op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen en het grondwater en ondergrond van het zuidelijk terreindeel op de aanwezigheid van minerale olie en BTEXSN.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

BIJLAGE 1: REGIONALE LIGGING EN KADASTRALE GEGEVENS

Bijgevoegd zijn:

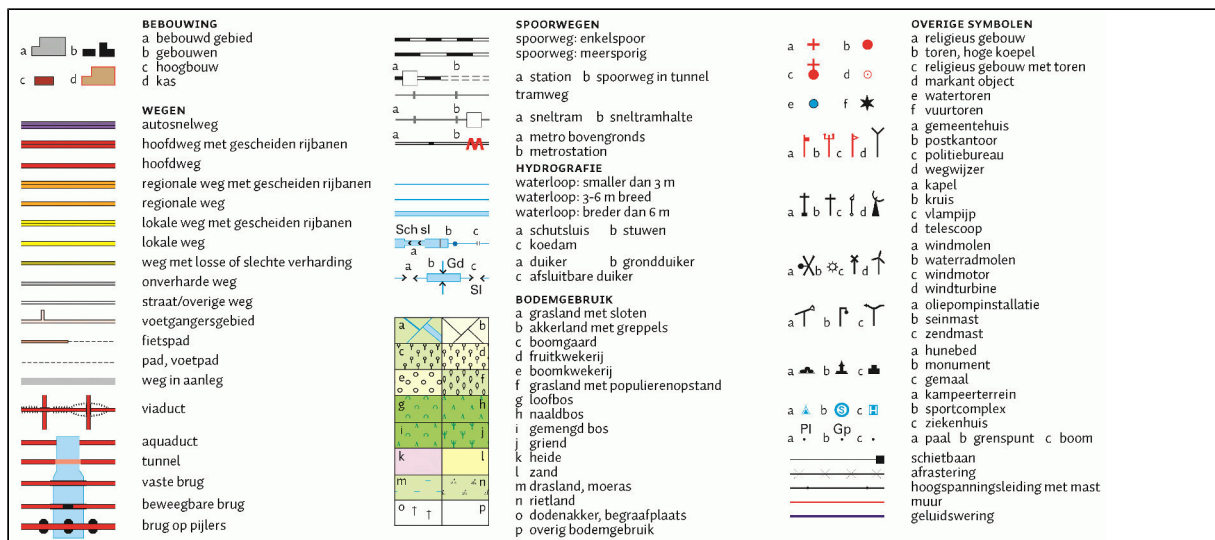
	aantal pagina's
1 topografische kaart	1
2 kadastrale kaart	1
3 kadastraal bericht	2

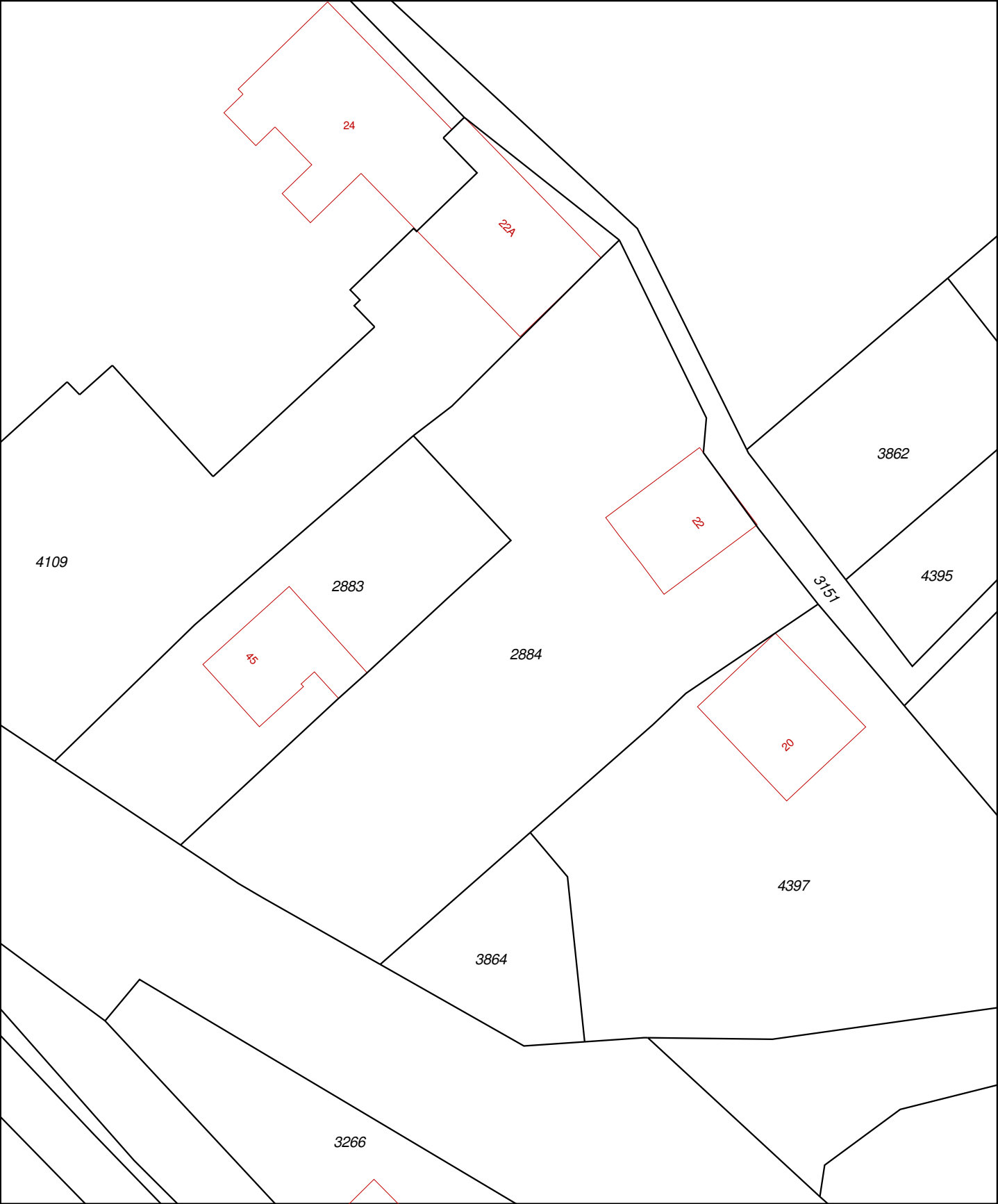


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object LITH A 2884
Brouwerspad 22, 5397 GG LITH
CC-BY Kadaster.





12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	LITH A 2884	
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 oktober 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: LITH A 2884 13-10-2017
Brouwerspad 22 5397 GG LITH 11:35:52
Uw referentie: 1709096MIB
Toestandsdatum: 12-10-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LITH A 2884
Grootte: 16 a 70 ca
Coördinaten: 157891-424404
Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJVGHEID ERF - TUIN
Locatie: Brouwerspad 22
5397 GG LITH
Koopsom: € 102.101 Jaar: 1988
Oorspronkelijke koopsom is NLG 225.000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 7-1-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ACG 75185 d.d. 13-6-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Kimmerer En Co Bv

Postadres:

Postbus: 629
4900 AP OOSTERHOUT NB
ALBLASSERDAM

Zetel:

KvK-nummer:

23042694 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 8524/51 reeks EINDHOVEN
d.d. 13-10-1988

Eerst genoemde object in
brondocument:

LITH A 2884

Betreft:	LITH A 2884	13-10-2017
	Brouwerspad 22 5397 GG LITH	11:35:52
Uw referentie:	1709096MIB	
Toestandsdatum:	12-10-2017	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Oss

Raadhuislaan 2

5341 GM OSS

Postadres:

Postbus: 5

5340 BA OSS

Zetel:

OSS

KvK-nummer:

50616641 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 58968/193

d.d. 19-1-2011

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 08623 00014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING

BIJLAGE 3: HISTORISCHE KAARTEN

1850

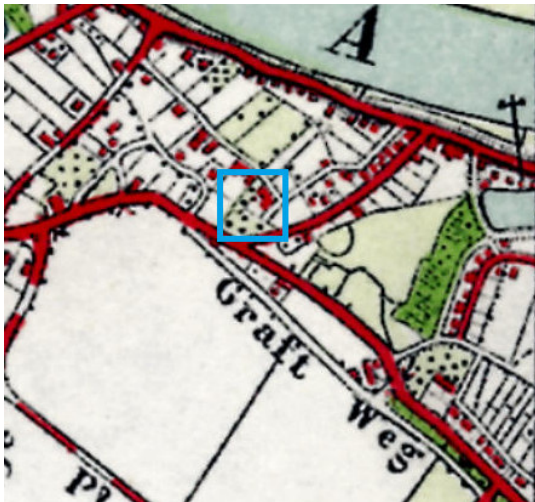


1900



1925





1950



1967



1975

2000



2016



BIJLAGE 4: FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



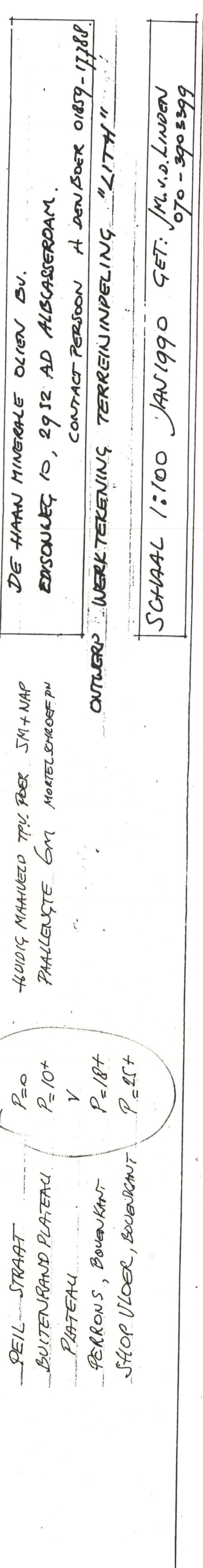
Foto 14



Foto 15

BIJLAGE 5: SITUATIETEKENING TANKSTATION

A hand-drawn diagram on a white background. It features a solid black line forming a polygon. One interior angle is marked with a small square and labeled '45'. A dashed line extends from one vertex of the polygon, and another dashed line is labeled 'path'.



BIJLAGE 2:



**Akoestisch onderzoek
industrielawaai
Brouwerspad 22 te Lith
Gemeente Oss**



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID

Akoestisch onderzoek industrielawaai

in opdracht van

De Haan Minerale Oliën B.V.
T.a.v. de heer W. de Vries
Postbus 629
4900 AP OOSTERHOUT

betreffende de locatie

Brouwerspad 22
Lith (gemeente Oss)

documentkenmerk

1708/142/LM-02

versie

1

vestiging, datum

Nuenen, 13 maart 2018

opgesteld door:

ir. R.A.C. van de Voort
Senior projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:

ir. M. van der Donk
Senior projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEЕК »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

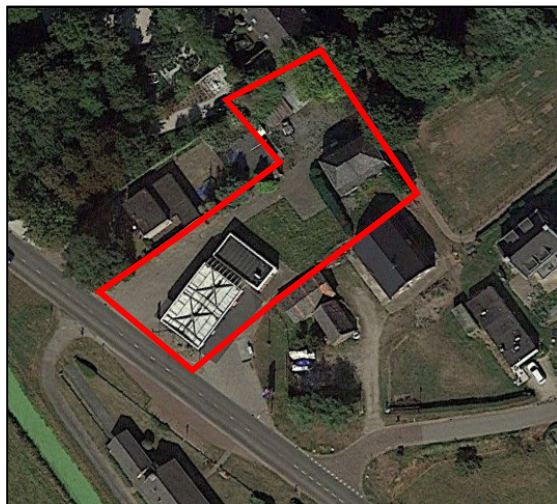
	pagina
1 Inleiding	1
2 Opzet van het onderzoek	2
3 Randvoorwaarden	3
3.1 Bedrijfsactiviteiten	3
3.2 Geluideisen	3
4 Metingen en berekeningen	5
4.1 Meet- en berekeningsmethodiek	5
4.2 Bronbeschrijving	5
4.2.1 Stationaire bronnen	5
4.2.2 Mobiele bronnen	5
4.3 Objecten	6
4.4 Ligging van de beoordelingspunten	7
5 Resultaten	8
5.1 Vanwege de inrichting	8
5.2 Toepassing van het BBT-principe	8
5.3 Vanwege het verkeer van en naar de inrichting	9
6 Samenvatting en conclusies	10

Bijlagen

1	situatietekening inrichting
2	beoogde planologische situatie
3	grafisch overzicht van het akoestisch model
4	akoestisch model
4A	weergave bronvermogens
4B	invoergegevens akoestisch model
4C	resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
4D	resultaten maximale niveaus

1 Inleiding

In opdracht van De Haan Minerale Oliën B.V. (verder: DHMO) is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor de locatie Brouwerspad 22 te Lith, gemeente Oss. Op dit perceel is aan de Meester van Coothstraat een tankstation aanwezig. Na het onbemand maken is de opslag en verkoop van LPG beëindigd en is de shop gesloten. De onbemande openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 7.00 uur tot 21.00 uur. In het weekend is het tankstation minder lang open. In onderstaande figuur is zowel een luchtfoto van het plangebied als een foto van het tankstation weergegeven. In bijlage 1 is een situatietekening van de inrichting opgenomen.



Figuur 1.1: Luchtfoto plangebied en streetview Mr. Van Coothstraat-zijde (bron: Google maps)

Aan de zijde van het Brouwerspad is de bedrijfswoning aanwezig. Het gehele perceel heeft op grond van het vigerend bestemmingsplan 'Twee Kernen – 2012' thans de bestemming 'Bedrijf'. De initiatiefnemer is voornemens de bestemming op te splitsen in deels de bestemming 'Bedrijf' en deels de bestemming 'Wonen'. De locatie van de huidige bedrijfswoning zal worden omgezet naar de bestemming 'Wonen'. De bouwvlakken van de huidige bedrijfswoning en het tankstation blijven behouden. De overige bouwvlakken komen te vervallen. In bijlage 2 is een tekening opgenomen van de beoogde planologische situatie.

Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld. Deze bedrijvenlijst is opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 (verder: VNG-uitgave). Deze bedrijvenlijst geeft richtafstanden, gebaseerd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk c.q. rustig buitengebied. Voor een benzineservicestation zonder LPG geldt voor het aspect geluid een richtafstand van 30 meter. Ook na een verlaging met één afstandsstap tot 10 meter, behorende bij een 'gemengd gebied', wordt niet aan deze afstand voldaan. Het betreft hier namelijk aangrenzende percelen. Derhalve dient het akoestisch onderzoek aan te tonen dat het aspect industrielawaai geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woonbestemming Brouwerspad 22 te Lith.

In dit onderzoek is de totale geluiduitstraling bepaald ten gevolge van de geluidrelevante activiteiten op het inrichtingsterrein van onderhavig tankstation. Het geluidonderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgave 1999 (verder: HMRI).

2 Opzet van het onderzoek

In onderhavig onderzoek is de akoestische situatie ter plaatse van de nieuwe woonfunctie in kaart gebracht. Daartoe omvat het onderzoek de geluiduitstraling van alle mogelijk relevante bedrijfsactiviteiten op onderhavig onbemand tankstation, met inbegrip van de verkeersbewegingen op het bedrijfsterrein in de representatieve situatie. Bovendien is de indirecte hinder beschouwd vanwege het verkeer van en naar de inrichting conform de 'Circulaire Indirecte Geluidhinder' d.d. 29 februari 1996.

Bezien is of een akoestisch goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woonfunctie is gewaarborgd en of er dus sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er is hierbij aansluiting gezocht bij het stappenplan en de bijbehorende geluideisen uit voornoemde VNG-uitgave. Tevens is gezien of het onderhavige tankstation akoestisch gezien niet wordt ingeperkt door voornoemde bestemmingswijziging van 'Bedrijf' naar 'Wonen'.

Er heeft een inventarisatie van geluidbronnen plaatsgevonden. Hierbij is gebruik gemaakt van:

- de informatie die werd verstrekt door DHMO. Deze informatie betreft onder andere de bedrijfstijden, aantallen en tijdstippen van de verkeersbewegingen en tekeningen van de inrichting;
- archiefgegevens en kentallen.

Voor het verwerken van deze gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu (versie 4.30), ontwikkeld door DGMR.

De immissieniveaus zijn bepaald op de voor onderhavig onderzoek relevante beoordelingsposities, zijnde de toetspunten gelegen op de gevels van de nieuwe woonfunctie.

3 Randvoorwaarden

3.1 Bedrijfsactiviteiten

Onderhavige inrichting betreft een onbemand tankstation zonder LPG. Er zijn geen wasboxen, stofzuigers en een shop aanwezig. Er bevindt zich enkel een luchtvoorziening op het eiland voor de voormalige shop.

Dagelijkse representatieve bedrijfssituatie (verder: RBS)

De inrichting heeft één enkele en twee dubbele afleverzuilen voor diesel en benzine. Ter plaatse van de inrichting kunnen maximaal vier voertuigen tegelijk tanken. Het vulpunt van de diesel- en benzinetanks is gelegen ter plaatse van de zuidoostelijke rand van de terreinverharding.

De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 7.00 uur tot 21.00 uur. Op zaterdag en zondag is het tankstation respectievelijk van 8.00 uur tot 19.00 uur en 9.00 uur tot 19.00 uur open. Hieronder is de representatieve bedrijfssituatie nader beschouwd.

Maximaal één keer per dag zal de benzine/diesel-tankwagen de inrichting aandoen voor het lossen van brandstoffen. Het lossen van brandstoffen gaat niet gepaard met geluidproductie daar tankauto's hun lading, mede in verband met explosiegevaar, door vrije val lossen in ondergrondse tanks. Ook wordt hierbij de motor uitgezet.

Op reguliere dagbasis wordt de geluidproductie van het bedrijf derhalve bepaald door:

- het aan- en afrijden van auto's, bestelbussen en eventueel vrachtwagens die komen tanken;
- draaien van de brandstofpompen;
- aan- en afrijden van één tankauto.

De volgende activiteiten zijn niet meegenomen in het akoestisch onderzoek:

- praten van mensen, daar dit akoestisch niet relevant is ten opzichte van de overige activiteiten;
- luchtvoorziening voor het oppompen van autobanden, daar dit akoestisch niet relevant is ten opzichte van de overige activiteiten;
- lossen van brandstof, daar dit gebeurt op basis van zwaartekracht.

3.2 Geluideisen

Goede ruimtelijke ordening

Voor onderhavig tankstation geldt voor het aspect geluid een richtafstand van 30 meter. Aan deze richtafstand wordt niet voldaan. Derhalve dient het akoestisch onderzoek aan te tonen dat het aspect industrielawaai geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woonbestemming gelegen aan Brouwerspad 22 te Lith.

De nieuwe woonbestemming kan worden aangemerkt als zijnde gelegen in een rustige woonwijk.

Voor deze omgeving gelden volgens de VNG-uitgave de volgende geluideisen (stap 2):

- 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) etmaalwaarde voor maximale (piek)niveaus;
- 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking.

Indien vorenstaande niet toereikend blijkt, zijn onder nadere voorwaarden afwijkingen tot maximaal de volgende waarden mogelijk (stap 3):

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor maximale (piek)niveaus;
- 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking.

Zijn ook deze waarden niet toereikend, dan is doorgaans inpassing niet mogelijk.

Activiteitenbesluit

De inrichting betreft een tankstation zonder aanvullende diensten. De normstelling uit BARIM, waaronder de onderhavige inrichting met een meldingsplicht ressorteert zijn opgenomen in artikel 2.17. Deze eisen zijn als volgt (niet relevante onderdelen zijn weggelaten):

Artikel 2.17 (lid 4)

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}), bij een inrichting die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor openbare verkoop van vloeibare brandstoffen, mengsmering of aardgas aan derden voor motorvoertuigen voor het wegverkeer, geldt dat:

- de geluidniveaus op de in tabel 3.1 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in tabel 3.1 aangegeven waarden:

Tabel 3.1: Geluidgrenswaarden Activiteitenbesluit

	dagperiode 7.00 - 21.00 uur	nachtperiode 21.00 - 7.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	60 dB(A)

- de in de periode tussen 7.00 uur en 21.00 uur in tabel 3.1 opgenomen maximale geluidniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten.

Uit het vorenstaande blijkt dat als er in de RBS aan de geluideisen behorende bij stap 2 of stap 3 van voornoemd stappenplan wordt voldaan, er feitelijk ook automatisch wordt voldaan aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit. Bij beide toetsingskaders wordt voor de dagperiode uitgegaan van 7.00 uur tot 21.00 uur. In onderhavige situatie is de inrichting derhalve enkel in de dagperiode in bedrijf.

Indirecte hinder

Conform de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' geldt voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer een beperking van de reikwijdte tot die afstand waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting. Met name in de directe omgeving geeft afremmend en optrekkend verkeer een duidelijke afwijking van het normale verkeersbeeld.

Als toetsingskader voor het beoordelen van de geluidbelasting van woningen vanwege het wegverkeer van en naar de inrichting geldt de Circulaire Indirecte Geluidhinder d.d. 29 februari 1996. De voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder bedraagt conform de circulaire 50 dB(A) etmaalwaarde op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen. De maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A). Hierbij mag geen aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder worden toegepast.

4 Metingen en berekeningen

4.1 Meet- en berekeningsmethodiek

Ter bepaling van de geluiduitstraling van de geluidrelevante activiteiten is gebruik gemaakt van in het verleden elders uitgevoerde metingen (archiefggegevens).

De berekeningen van de geluidemissie van de inrichting zijn uitgevoerd conform de voorschriften van methode II in de HMRI.

4.2 Bronbeschrijving

Bij geluidbronnen wordt onderscheid gemaakt tussen stationaire bronnen en mobiele geluidbronnen, behorende bij de transportbewegingen op het inrichtingsterrein. In bijlage 3 zijn de locaties van de geluidbronnen in het akoestisch model grafisch weergegeven. In bijlage 4A zijn de bronvermogens van de gebruikte geluidbronnen berekend en/of weergegeven. In bijlage 4B wordt een overzicht gegeven van de invoergegevens van alle geluidbronnen, die een relevante bijdrage leveren aan de emissieniveaus. In de navolgende paragrafen worden alle gebruikte geluidbronnen besproken welke in de RBS actief zijn.

4.2.1 Stationaire bronnen

Brandstofpompen: pb01 t/m pb03

Als stationaire bronnen zijn de brandstofpompen opgenomen. Het bronvermogen van een aantal soortgelijke pompen is tijdens metingen vastgesteld op $L_w = 83$ dB(A). Worst-case is er voorts uitgegaan van 200 klanten die allen 1 minuut tanken. Voor een tankbeurt van een vrachtwagen is 5 minuten aangehouden. Per puntbron komt dit overeen met een bedrijfsduur van 1,17 uur.

4.2.2 Mobiele bronnen

In navolgende tabel 4.1 staat een overzicht van de voertuigbewegingen op het inrichtingsterrein in de RBS.

Tabel 4.1: Voertuigbewegingen op het inrichtingsterrein

voertuigbewegingen in de RBS	bronnummer	bronvermogens		aantal aan- en afvoer voertuigen	
		L _w	L _{w,max}	dag	nacht
personenauto's					
aan de pomp	mb 01	91	97	180	-
bestelauto's					
aan de pomp	mb 02	92	98	20	-
vrachtwagens					
aan de pomp	mb 03	103	111	1	-
tankauto bij vulpunt				1	-

Aan-/afvoer personenauto's: bron mb 01

In bijlage 4A zijn de bronvermogens weergegeven van personenauto's welke vergelijkbaar zijn met de personenauto's die de onderhavige inrichting bezoeken. Uit deze bijlage blijkt dat voor het bronvermogen van een wegrijdende personenauto momenteel $L_w = 91$ dB(A) representatief is. Piekverhogingen zijn met name afkomstig van het dichtslaan van portieren. Bij vergelijkbare projecten zijn deze piekniveaus vastgesteld op een verhoging van 6 dB op het bronvermogen.

Aan-/afvoer bestelauto's: bron mb 02

In bijlage 4A zijn de bronvermogens weergegeven van bestelauto's welke vergelijkbaar zijn met de bestelauto's die de onderhavige inrichting bezoeken. Uit deze bijlage blijkt dat voor het bronvermogen van een wegrijdende bestelauto momenteel $L_w = 92$ dB(A) representatief is. Piekverhogingen zijn met name afkomstig van het dichtschuiven van portieren. Bij vergelijkbare projecten zijn deze piekniveaus vastgesteld op een verhoging van 6 dB op het bronvermogen.

Aan/afvoer vrachtwagens: bron mb 03

In bijlage 4A zijn de bronvermogens weergegeven van vrachtwagens welke vergelijkbaar zijn met de vrachtwagens die de onderhavige inrichting bezoeken. Uit deze bijlage blijkt dat voor het bronvermogen van een wegrijdende vrachtwagen momenteel $L_w = 103$ dB(A) representatief is. Maximale geluidniveaus als gevolg van deze voertuigen zijn afkomstig van het ontluchten van remsystemen en het dichtslaan van portieren. Bij vergelijkbare projecten zijn deze piekniveaus vastgesteld op een verhoging van 8 dB(A) op het bronvermogen.

In onderhavige situatie kan worden uitgegaan van twee bezoekende vrachtwagens per dag. De tankauto komt namelijk gemiddeld slechts twee keer per week brandstof lossen en het tanken door vrachtwagens is zeer beperkt.

4.3 Objecten

In bijlage 3 zijn de objecten grafisch weergegeven. In bijlage 4B zijn de bijbehorende invoergegevens weergegeven.

Voor de onmiddellijke omgeving van de inrichting is gebruik gemaakt van een akoestisch model in Geomilieu, versie 4.30. Alle relevante gebouwen zijn als rechthoekige of polygone objecten ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het maaiveld. Voor deze gebouwen geldt een profielcorrectie van 0 dB (geen correctie) en een reflectiefactor van 0,8.

De onmiddellijke omgeving van de inrichting is als zacht (bodemfactor 1,0) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is een bodemfactor gehanteerd van 0,0 (akoestisch hard).

De aanwezige muur op de oostelijke perceelsgrens van de buurwoning aan de Meester van Coothstraat 45 is voorts gemodelleerd als geluidscherm (s_1) met een hoogte van 2 meter boven maaiveld.

4.4 Ligging van de beoordelingspunten

In bijlage 3 is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In bijlage 4B zijn de invoergegevens hiervan weergegeven. De relevante beoordelingspunten zijn gelegen op de gevels van de nieuwe woonfunctie. De immissieniveaus zijn bepaald op een standaardhoogte van 1,5 meter boven maaiveld voor de begane grond en 5,0 meter voor de eerste verdieping. Voor alle punten is gerekend exclusief gevelreflectie (invallend geluidniveau).

5 Resultaten

5.1 Vanwege de inrichting

Teneinde voldoende inzicht te verkrijgen of er akoestisch gezien sprake is van een goede ruimtelijke ordening is de rekensituatie in de RBS nader beschouwd. In bijlage 4C zijn de rekenresultaten opgenomen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$). In bijlage 4D zijn de rekenresultaten van het maximale geluidniveau opgenomen.

In onderstaande tabel 5.1 zijn de rekenresultaten weergegeven. Tussen haakjes zijn de maximale niveaus weergegeven zonder de piekniveaus ten gevolge van vrachtwagens. De maximale niveaus worden dan bepaald door bestelwagens.

Tabel 5.1: Rekenresultaten

toetspunt	geluidniveaus [dB(A)]			
	dagperiode		nachtperiode	
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
RBS (bijlagen 4C en 4D)				
toetspunt t01 (1,5 m)	35	68 (56)	-	-
toetspunt t01 (5,0 m)	38	70 (58)	-	-
toetspunt t02 (1,5 m)	35	69 (53)	-	-
toetspunt t02 (5,0 m)	38	70 (56)	-	-
toetspunt t03 (1,5 m)	32	68 (48)	-	-
toetspunt t03 (5,0 m)	36	70 (51)	-	-
toetspunt t04 (1,5 m)	29	66 (48)	-	-
toetspunt t04 (5,0 m)	33	68 (51)	-	-
toetspunt t05 (1,5 m)	30	67 (53)	-	-
toetspunt t05 (5,0 m)	33	69 (55)	-	-
toetspunt t06 (1,5 m)	23	64 (43)	-	-
toetspunt t06 (5,0 m)	26	67 (46)	-	-

5.2 Toepassing van het BBT-principe

Het bevoegd gezag dient bij het beoordelen van de akoestische situatie na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan het BBT-principe. Aangezien de geluidemissie van de bij de inrichting aanwezige geluidbronnen, met name de personen- bestel- en vrachtauto's, is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluiduitstraling van deze bronnen verder te verminderen. Rekening houdend met de logistiek binnen de grenzen van het terrein is het evenmin mogelijk om middels het kiezen van andere rijroutes de geluidbelasting op de nieuwe woonfunctie te verminderen.

Voorts zijn er geen maatregelen denkbaar de geluiduitstraling verder terug te brengen. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie derhalve voldoet aan het BBT-principe.

5.3 Vanwege het verkeer van en naar de inrichting

Alle voertuigbewegingen vinden plaats via de Meester van Coothstraat. Onderhavige woning (Brouwerspad 22) bevindt zich op ruim 45 meter van deze weg. Gezien deze afstand, de mate van afscherming en het relatief beperkt aantal voertuigbewegingen zal er te allen tijde ruimschoots worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

6 Samenvatting en conclusies

In opdracht van De Haan Minerale Oliën B.V. (verder: DHMO) is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor de locatie Brouwerspad 22 te Lith, gemeente Oss. Op dit perceel is aan de Meester van Coothstraat een tankstation aanwezig. Na het onbemand maken is de opslag en verkoop van LPG beëindigd en is de shop gesloten. Aan de zijde van het Brouwerspad is de bedrijfswoning aanwezig. Het gehele perceel heeft op grond van het vigerend bestemmingsplan 'Twee Kernen – 2012' thans de bestemming 'Bedrijf'. De initiatiefnemer is voornemens de bestemming op te splitsen in deels de bestemming 'Bedrijf' en deels de bestemming 'Wonen'. De locatie van de huidige bedrijfswoning zal worden omgezet naar de bestemming 'Wonen'.

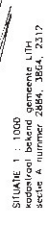
Bezien is of een akoestisch goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woonfunctie is gewaarborgd en of er dus sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er is hierbij aansluiting gezocht bij het stappenplan en de bijbehorende geluideisen uit de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009. Tevens is gezien of het onderhavige tankstation akoestisch gezien niet wordt ingeperkt door voornoemde bestemmingswijziging van 'Bedrijf' naar 'Wonen'.

Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De beschouwde situatie voldoet aan het BBT-principe.
- Met betrekking tot het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de geluidgrenswaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde behorende bij stap 2 van het stappenplan uit voornoemde VNG-uitgave. Hierdoor wordt derhalve tevens voldaan aan de 5 dB minder strenge eis van het Activiteitenbesluit.
- Met betrekking tot de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de geluidgrenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde behorende bij zowel stap 3 van voornoemd stappenplan als geluideis van het Activiteitenbesluit. Van een akoestische inperking is hierdoor geen sprake. Aan de geluidgrenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde (stap 2) wordt uitsluitend vanwege eventuele incidentele piekgeluiden van vrachtwagens niet voldaan. Aangezien dit slechts twee vrachtwagens in de dagperiode betreft, is een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.
- Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting kan worden gesteld dat te allen tijde ruimschoots wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

In voorliggend rapport zijn de geluidniveaus tijdens de RBS berekend, inzichtelijk gemaakt en getoetst aan de gestelde geluideisen. Op basis van de resultaten kan worden gesteld dat ter plaatse van de nieuwe woonfunctie een akoestisch goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Tevens blijkt uit het akoestisch onderzoek dat onderhavig tankstation akoestisch gezien niet wordt ingeperkt door de nieuwe woonfunctie. Er wordt namelijk voldaan aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit waaronder de inrichting met een meldingsplicht ressorteert. Voor wat betreft het aspect geluid zijn er derhalve geen bezwaren de beoogde bestemmingsplanwijziging door te voeren.

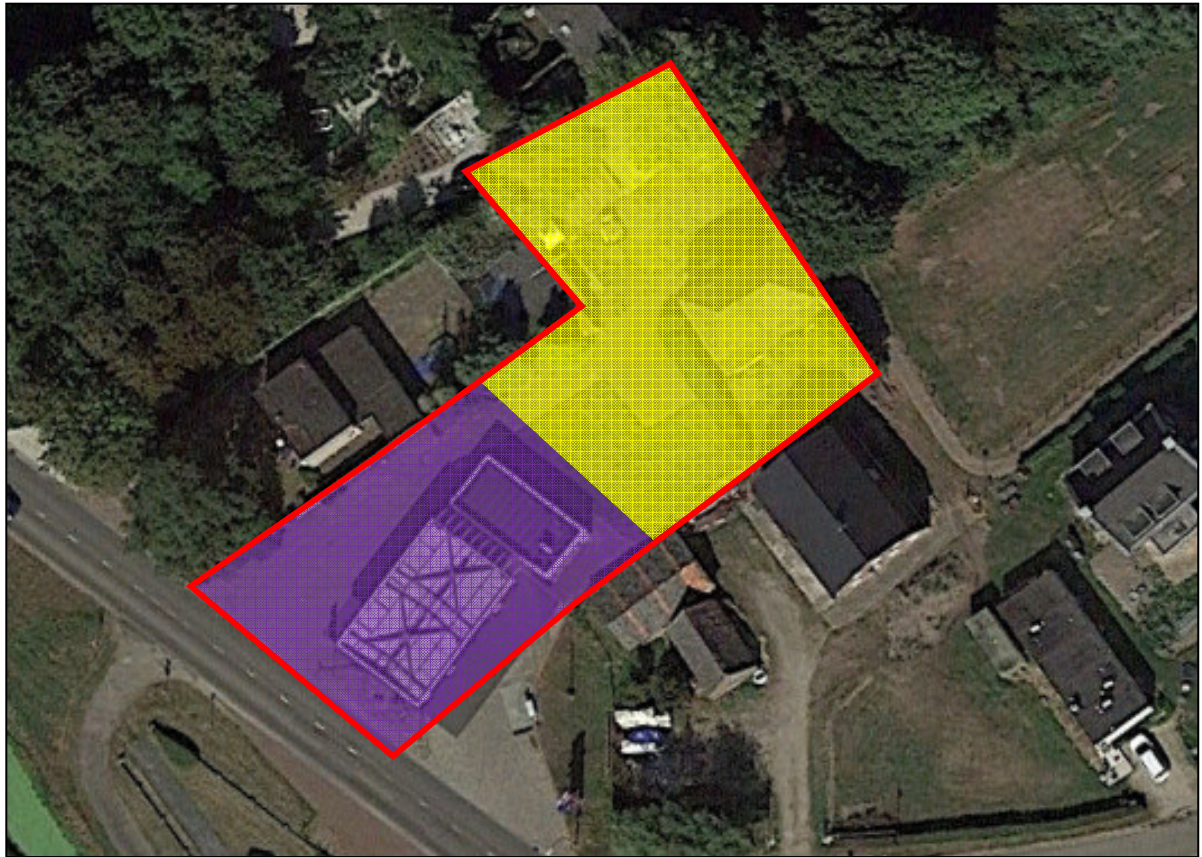
BIJLAGE 1:



MEIJER & VAN EERDEN		INGENIEURSBUREAU	
DE HAAN MINERALE OLIËN B.V.		DE HAAN MINERALE OLIËN B.V.	
VERKEERSWEG 10		VERKEERSWEG 10	
4105 CAPELLE AAN DEN IJDE		4105 CAPELLE AAN DEN IJDE	
TELEFONUMMER 0181-554X1051		TELEFONUMMER 0181-554X1051	
FAXNUMMER 0181-554X1051		FAXNUMMER 0181-554X1051	
E-MAIL ADRES EIM		E-MAIL ADRES EIM	
VERVOLGNUMMER		VERVOLGNUMMER	
DO-2.01		DO-2.01	

BIJLAGE 2:

Indicatieve verbeelding beoogde planologische situatie.

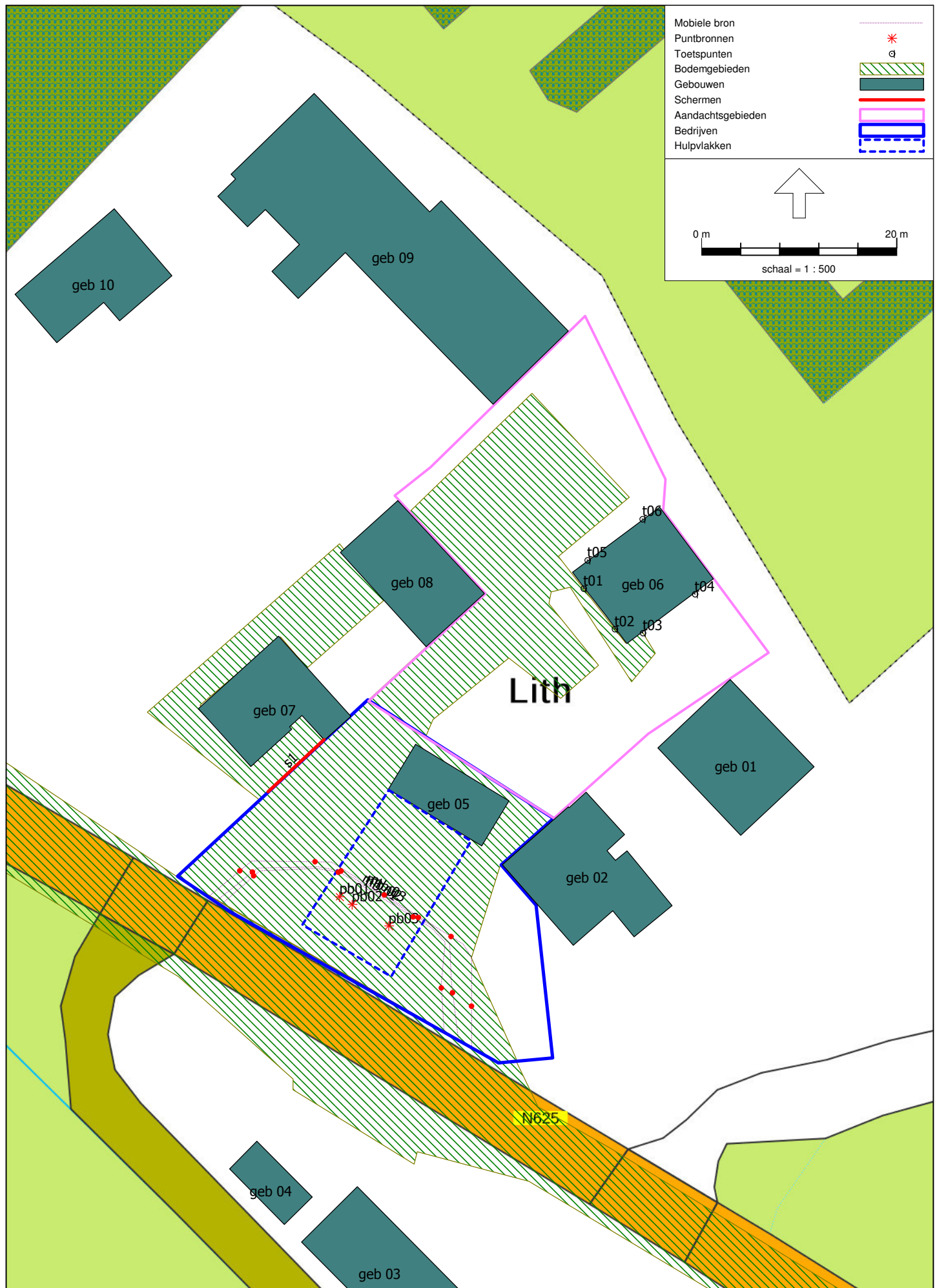


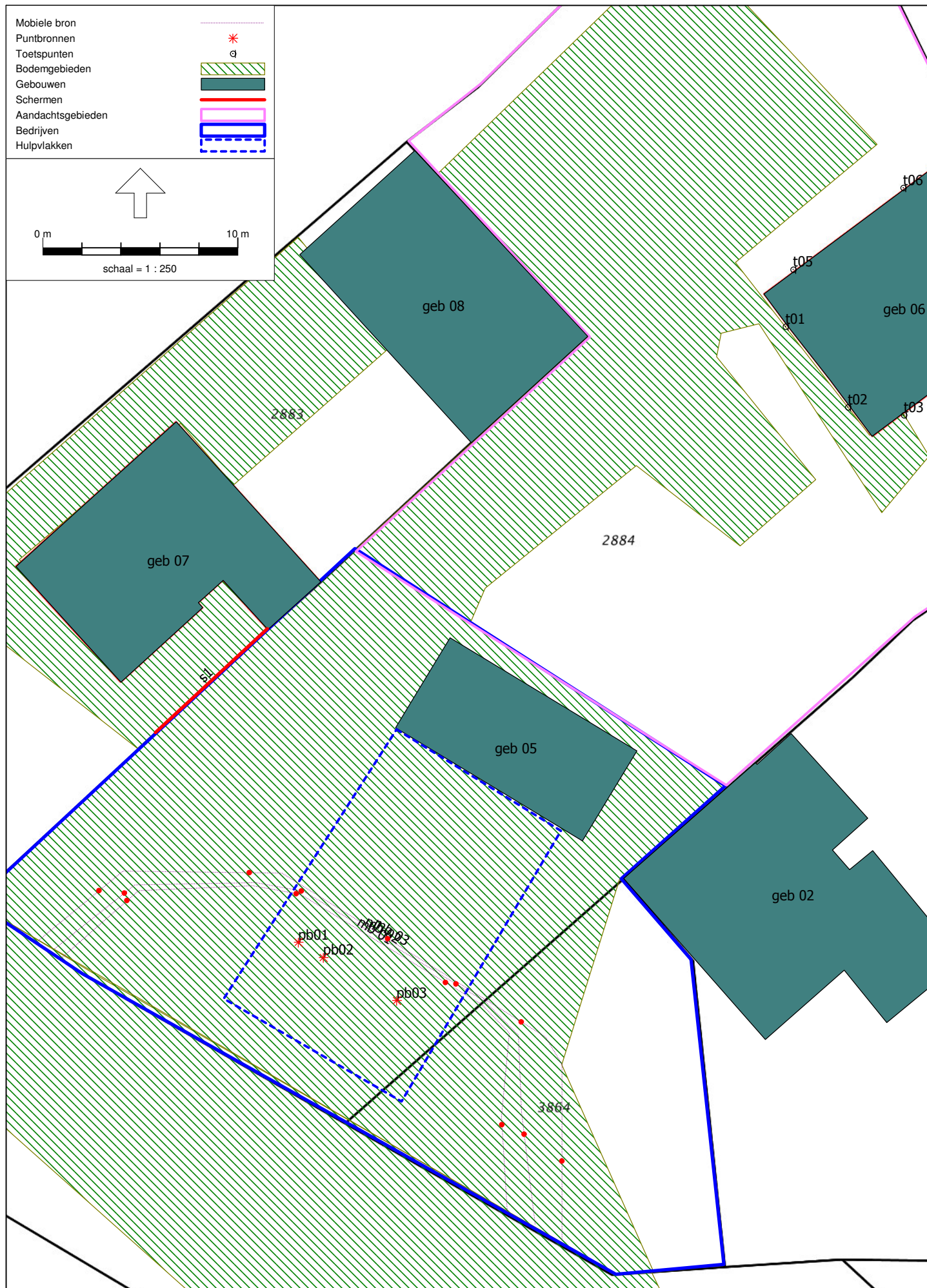
Bedrijfsbestemming (paars) en woonbestemming (geel).

BIJLAGE 3:











Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2018 Google
Image Landsat / Copernicus

Google earth

voet
meter

100

50



BIJLAGE 4A:

Geluidbron	Type	Totaal dB(A)	Octaafband in Hz									Opmerking	Bureau
			31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Bronvermogens WEGRIJBEWEGING vrachtwagens vanaf terrein -> openbare weg													
archief: Scania 113, optrekkend	LWeq	101,6	60,9	67,6	85,0	87,3	92,4	97,8	95,8	92,0	85,8		DvL
archief: Scania 143 m 400 vooruit rijdend	LWeq	103,1	57,0	69,3	94,5	86,9	95,9	98,4	97,1	89,9	81,0		DvL
archief: Scania optrekkend	LWeq	100,8	69,0	80,2	85,3	86,0	90,8	97,7	94,4	90,4	84,1		DvL
archief: VOLVO accelererend	LWeq	101,1	57,5	78,1	84,4	88,9	92,3	96,9	96,3	89,4	82,0		DvL
archief: VOLVO F10	LWeq	105,9	63,8	81,0	86,8	96,3	95,5	102,9	99,8	90,7	81,3		DvL
archief: DAF 95 optrekkend	LWeq	106,9	61,7	77,0	87,2	92,8	99,8	103,0	101,1	95,5	88,7		DvL
archief: DAF 2300 geladen, optrekkend	LWeq	101,5	61,7	63,8	79,2	84,7	90,1	97,6	96,8	90,0	90,4		DvL
archief: DAF 2800 geladen, optrekkend	LWeq	100,8	60,9	64,9	76,3	83,9	89,7	96,3	96,4	92,2	87,6		DvL
archief: MAN 19-403, vooruit rijdend	LWeq	102,2	67,3	74,9	84,3	89,4	94,1	98,1	97,4	89,1	79,9		DvL
gemiddeld		103,3	63,9	76,4	87,6	90,4	94,6	99,5	97,7	91,5	86,0		
Bronvermogens piekniveaus DICHTSLAAN PORTIEREN, ONTKOPPELEN, ONTLUCHTEN REM													
archief: Lmax Scania 113	Lmax	104,8	49,3	56,7	76,9	84,7	99,6	102,5	92,8	89,6	81,4		DvL
archief: remsysteem Renault M200	Lmax	110,4	55,9	62,1	67,7	76,2	87,6	99,5	105,4	106,4	103,6		DvL
archief: klappen deur	Lmax	91,7	48,2	48,2	65,0	81,5	83,9	85,5	86,9	83,5	72,2		DvL
archief: MAN	Lmax	111,1	73,6	77,1	94,3	97,7	100,6	106,6	106,3	102,5	95,9		DvL
archief: MAN 48.331	Lmax	110,4	68,4	86,5	94,4	93,0	99,1	104,3	105,9	103,8	98,4		DvL
maximaal piekniveau		111,1											
piekverhoging t.o.v. wegrijbeweging		7,9											
Bronvermogens WEGRIJBEWEGING bestelbus vanaf terrein -> openbare weg													
gemiddeld	LWeq	91,8	50,0	54,2	62,5	79,3	84,7	87,8	86,3	79,2	68,4		DvL
Bronvermogens piekniveaus DICHT SCHUIVEN PORTIEREN													
maximaal piekniveau	Lmax	97,8	66,3	69,3	74,4	84,9	92,8	90,9	92,8	87,3	79,1		DvL
piekverhoging t.o.v. wegrijbeweging		6,0											
Bronvermogens WEGRIJBEWEGING personenautos vanaf terrein -> openbare weg													
wegrijden van oprit 0-30km/uur	LWeq	94,5	47,7	70,1	81,3	84,8	85,7	89,6	88,8	84,0	76,8		DvL
vooruit oprit oprijdm 20km/uur	LWeq	92,0	45,1	65,5	76,5	80,9	84,6	86,8	86,1	82,6	77,1		DvL
achteruit oprit opdraaien, 0-10km/uur	LWeq	89,7	47,7	69,5	72,6	77,3	78,2	84,9	84,9	81,6	73,0		DvL
vooruit oprit oprijdm 0-10km/uur	LWeq	86,3	55,0	73,5	70,4	77,7	76,7	81,5	79,3	76,7	70,6		DvL
voorbij rijden 10km/uur	LWeq	76,6	45,0	60,0	61,0	66,3	68,3	72,0	69,9	67,1	61,3		DvL
gemiddeld:		90,6	50,0	69,6	76,2	80,3	81,9	85,7	85,0	81,0	74,2		
Bronvermogens piekniveaus DICHTSLAAN PORTIEREN, dichtslaan													
Lmax		96,2	58,0	74,6	87,0	87,7	88,7	88,1	88,9	88,9	81,3		DvL
piekverhoging t.o.v. WEGRIJBEWEGING		5,6											

Geluidbron	Type	Totaal dB(A)	Octaafband in Hz								Opmerking	Bureau
			31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
pomp in slangenbalie	LWeq	82,8	36,1	54,5	63,1	70,6	78,5	78,2	72,6	72,5	65,0	DvL
pomp in slangenbalie	LWeq	81,3	47,3	57,2	60,1	64,4	71,9	76,4	76,2	74,3	65,2	De Haan, Ehv
pomp in slangenbalie	LWeq	84,0	44,1	52,4	61,0	68,7	76,2	79,6	79,5	71,8	64,0	Esso Mierlo
pomp in slangenbalie	LWeq	83,6	43,0	55,1	65,2	68,6	73,2	77,4	78,0	78,3	70,9	Tango Haelen
Gemiddelde van 4		83,0	44,1	55,1	62,8	68,6	75,7	78,1	77,3	75,0	67,3	

BIJLAGE 4B:

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: LAr;LT

Model eigenschap

Omschrijving	LAr;LT
Verantwoordelijke	RVDV
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	RVDV op 9-3-2018
Laatst ingezien door	RVDV op 13-3-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 21:00
Nachtperiode	21:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b01	terreinverharding	0,00
b02	terreinverharding	0,00
b03	wegverharding	0,00

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k
geb 01	woning Brouwerspad 20	0,00	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
geb 02	bijgebouw	0,00	5,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
geb 03	woning Meester van Coothstraat 34	0,00	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
geb 04	bijgebouw	0,00	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
geb 05	voormalige shop	0,00	3,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
geb 06	woning Brouwerspad 22	0,00	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
geb 07	woning Meester van Coothstraat 45	0,00	5,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
geb 08	bijgebouw	0,00	5,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
geb 09	woningen Brouwerspad 22A en 24	0,00	9,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
geb 10	bijgebouw	0,00	5,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
geb 01	0,80	0,80	0,80
geb 02	0,80	0,80	0,80
geb 03	0,80	0,80	0,80
geb 04	0,80	0,80	0,80
geb 05	0,80	0,80	0,80
geb 06	0,80	0,80	0,80
geb 07	0,80	0,80	0,80
geb 08	0,80	0,80	0,80
geb 09	0,80	0,80	0,80
geb 10	0,80	0,80	0,80

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
t01	toetspunt 1	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t02	toetspunt 2	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t03	toetspunt 3	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t04	toetspunt 4	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t05	toetspunt 5	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t06	toetspunt 6	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	Lengte	Cp
s1	muur	157873,92	424399,74	157868,19	424394,41	2,00	2,00	0,00	0,00	7,83	0 dB

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63
s1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
s1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
hv1	luifel	0,00	0,00	Relatief

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bedrijven, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.
hv 1	bedrijfsbestemming

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Aandachtsgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bijzonderheden
A1	nieuwe woonbestemming	

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Groep	Omschr.	Hoogte	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
pb01		pomp	1,20	Normale puntbron	0,00	360,00	1,167	--	44,10	55,10	62,80	68,60
pb02		pomp	1,20	Normale puntbron	0,00	360,00	1,167	--	44,10	55,10	62,80	68,60
pb03		pomp	1,20	Normale puntbron	0,00	360,00	1,167	--	44,10	55,10	62,80	68,60

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
pb01	75,70	78,10	77,30	75,00	67,30	83,05	83,05
pb02	75,70	78,10	77,30	75,00	67,30	83,05	83,05
pb03	75,70	78,10	77,30	75,00	67,30	83,05	83,05

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Groep	Omschr.	H-1	Aantal(D)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31
mb 01		personenwagens	0,75	180	--	19,40	--	10	10,00	50,00
mb 02		bestelwagens	0,80	20	--	28,78	--	10	10,00	50,00
mb 03		tankwagen en andere vrachtwagens	1,50	2	--	36,37	--	5	10,00	63,90

Model: LAr;LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
mb 01	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	90,62
mb 02	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77	91,77
mb 03	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	103,27

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Groep	Omschr.	H-1	Aantal(D)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31
mb 01		personenwagens	0,75	180	--	19,40	--	10	10,00	50,00
mb 02		bestelwagens	0,80	20	--	28,78	--	10	10,00	50,00
mb 03		tankwagen en andere vrachtwagens	1,50	2	--	36,37	--	5	10,00	63,90

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
mb 01	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	96,62
mb 02	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77	97,77
mb 03	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	111,27

BIJLAGE 4C:

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht	Etmaal	Li
t01_A	toetspunt 1	1,50	35,4	--	35,4	66,2
t01_B	toetspunt 1	5,00	38,5	--	38,5	67,4
t02_A	toetspunt 2	1,50	34,6	--	34,6	65,7
t02_B	toetspunt 2	5,00	38,0	--	38,0	68,4
t03_A	toetspunt 3	1,50	32,5	--	32,5	64,6
t03_B	toetspunt 3	5,00	35,6	--	35,6	65,8
t04_A	toetspunt 4	1,50	29,2	--	29,2	62,7
t04_B	toetspunt 4	5,00	32,6	--	32,6	63,6
t05_A	toetspunt 5	1,50	30,4	--	30,4	62,4
t05_B	toetspunt 5	5,00	32,8	--	32,8	62,7
t06_A	toetspunt 6	1,50	23,4	--	23,4	59,6
t06_B	toetspunt 6	5,00	25,7	--	25,7	59,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: t01_B - toetspunt 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht	Etmaal	Li
t01_B	toetspunt 1	5,00	38,5	--	38,5	67,4
mb 01	personenwagens	0,75	35,4	--	35,4	54,8
mb 03	tankwagen en andere vrachtwagens	1,50	30,5	--	30,5	66,8
pb01	pomp	1,20	30,2	--	30,2	41,0
pb02	pomp	1,20	27,6	--	27,6	38,4
mb 02	bestelwagens	0,80	27,2	--	27,2	56,0
pb03	pomp	1,20	26,1	--	26,1	36,9

BIJLAGE 4D:

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam				
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht
t01_A	toetspunt 1	1,50	68,5	--
t01_B	toetspunt 1	5,00	70,3	--
t02_A	toetspunt 2	1,50	68,9	--
t02_B	toetspunt 2	5,00	70,2	--
t03_A	toetspunt 3	1,50	68,4	--
t03_B	toetspunt 3	5,00	69,5	--
t04_A	toetspunt 4	1,50	66,0	--
t04_B	toetspunt 4	5,00	67,7	--
t05_A	toetspunt 5	1,50	66,8	--
t05_B	toetspunt 5	5,00	69,0	--
t06_A	toetspunt 6	1,50	64,5	--
t06_B	toetspunt 6	5,00	66,6	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: t01_B - toetspunt 1
Groep: (hoofdgroep)

Naam				
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht
t01_B	toetspunt 1	5,00	70,3	--
mb 03	tankwagen en andere vrachtwagens	1,50	70,3	--
mb 02	bestelwagens	0,80	57,9	--
mb 01	personenwagens	0,75	56,7	--
pb01	pomp	1,20	41,0	--
pb02	pomp	1,20	38,4	--
pb03	pomp	1,20	36,9	--
LAmax	(hoofdgroep)		70,3	--