BESTEMMINGPSLAN
Twee Kernen - 2018

Bijlage 4 bij toelichting
Lithoijensedijk 21, Lithoijen



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Ruimtelijke onderbouwing Lithoijensedijk 21

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding en korte planbeschrijving 3
1.2 Begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende bestemmingsplannen 5
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie 6
2.1 Ontstaansgeschiedenis 6
2.2 Bestaande situatie 6
Hoofdstuk 3 Toelichting op het plan 8
3.1 Beoogde situatie 8
3.2 Stedenbouwkundige karakteristiek 8
3.3 Functionele karakteristiek 9
3.4 Verkeer en parkeren 9
3.5 Groen en water 9
Hoofdstuk 4 Beleid 10
4.1 Nationaal niveau 10
4.2 Provinciaal niveau 14
4.3 Gemeentelijk beleid 15
Hoofdstuk 5 Verantwoording 19
5.1 Milieu 18
5.2 Waarden 27
5.3 Waterparagraaf 29
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid 32
Hoofdstuk 7 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid 33
7.1 Vooroverleg 33

BIJLAGEN

Bijlage 1: Watertoets

Bijlage 2: Akoestisch ondezoek

Bijlage 3: Quick scan flora en fauna

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en korte planbeschrijving

Het perceel Lithoijensedijk 21 te Lithoijen is tot voor kort in gebruik geweest ten behoeve van een installatiebedrijf. In augustus 2015 zijn de bedrijfsgebouwen verkocht. Op 2 november 2015 heeft de eigenaar van het voormalige bedrijfsgedeelte verzocht om op het perceel Lithoijensedijk 21 een tweetal woningen te mogen bouwen in plaats van een bestaande loods en de aanwezige boerderij/werkplaats/showroom te mogen gebruiken voor een woonfunctie, gecombineerd met een lichte bedrijfsfunctie en ondergeschikte detailhandel.

In juni 2016 heeft initiatiefnemer gevraagd of in de bestaande boerderij/werkplaat/showroom drie woningen gerealiseerd mogen worden in plaats van één woning met als voornaamste doelgroep ouderen. Zo kunnen op de locatie vijf woningen worden gerealiseerd, te weten twee nieuwe woningen en drie woningen in de te verbouwen boerderij/werkplaats/showroom. De huidige bedrijfswoning krijgt een woonbestemming.

Burgemeester en wethouders hebben de eigenaar meegedeeld daartoe onder randvoorwaarden medewerking te willen verlenen. Deze randvoorwaarden zijn opgenomen in stedenbouwkundige randvoorwaarden d.d. 27 juni 2017.

In dit bestemmingsplan wordt de bestemmingsplanwijziging nader onderbouwd, wordt voldaan aan de randvoorwaarden die de gemeente heeft gesteld en wordt overigens op basis van onderzoek en toetsing aan gemeentelijk en provinciaal beleid onderbouwd dat de bestemmingsplanwijziging voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Begrenzing plangebied

Onderstaand kaartje geeft de topografische ligging weer.



Onderstaande afbeelding geeft de kadastrale situatie weer.

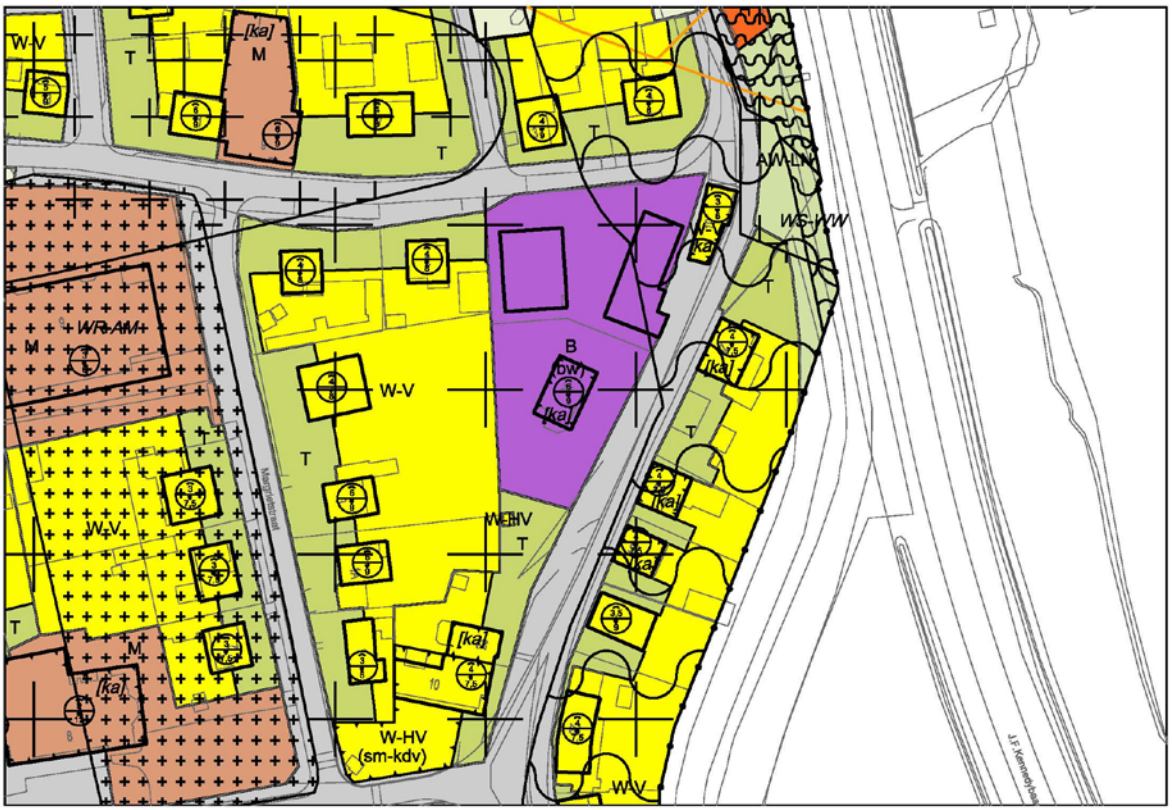


De gronden zijn kadastraal bekend gemeente Lith, sectie A, nummers 2964, 2965, 2966 en 2967. Deze percelen zijn plaatselijk bekend als Lithoijensedijk 21 in Lithoijen.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan ‘Twee Kernen – 2012’, vastgesteld oor de gemeenteraad van de gemeente Oss op 21 juni 2012. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan ‘Twee Kernen – 2017’ verliest dit plan, binnen het plangebied, zijn rechtskracht.

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de vigerende verbeelding. De ligging van het plangebied is aangegeven.



Het plangebied heeft de bestemming “Bedrijf”. Het plangebied kent de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie historische kern” en deels de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering”.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis

De locatie Lithoijensedijk 21 te Lithoijen is tot voor kort in gebruik geweest als installatiebedrijf. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1500 m2. In het bestemmingsplan “Twee kernen – 2012” heeft het perceel de bestemming “Bedrijf”, met drie bouwvlakken. Eén van die bouwvlakken heeft de functie aanduiding “bedrijfswoning”. Op het perceel is gedeeltelijk de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” opgenomen en gedeeltelijk de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie historische kern”. In augustus 2015 is het perceel gesplitst. Het gedeelte waarop de voormalige bedrijfsgebouwen staan, is verkocht. De bedrijfswoning wordt nog bewoond door de voormalige eigenaar van het geheel.

2.2 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is de woning Lithoijensedijk 21 als bedrijfswoning in gebruik. Vanwege het afstoten van de bedrijfsgebouwen is het bedrijf beëindigd en ligt het voor de hand dat de bedrijfsbestemming voor deze woning wordt omgezet naar burgerwoning.

Op het perceel zijn twee voormalige bedrijfsgebouwen aanwezig.





De beide voormalige bedrijfsgebouwen maken een verwaarloosde indruk. De omgeving ter plaatse vraagt om een kwalitatieve inspanning.

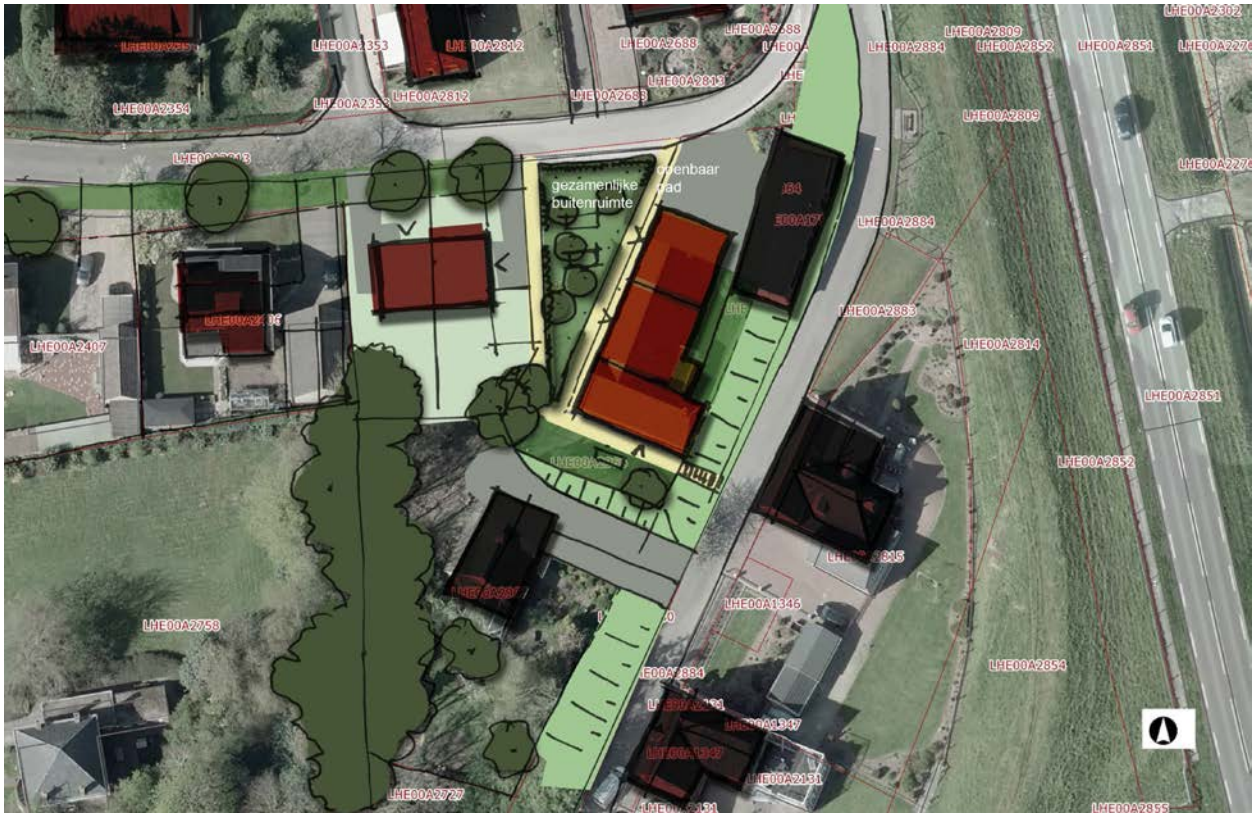
Hoofdstuk 3 Toelichting op het plan

3.1 Beoogde situatie

Het is de bedoeling dat het meest westelijke voormalige bedrijfsgebouw volledig wordt gesloopt. Daarvoor in de plaats komt een twee-onder-een-kapwoning. De twee-onder-een- kap woning heeft de uitstraling van een vrijstaande woning. De woning zal voor het linker gedeelte de voordeur aan de voorzijde krijgen en voor het rechter gedeelte zal de voordeur van de tweede woning aan de zijkant worden gesitueerd. De woning wordt uitgevoerd met een goothoogte van maximaal 4 meter en een nokhoogte van maximaal 8 meter.

Het voormalige bedrijfsgebouw aan de oostzijde zal worden verbouwd tot drie seniorenwoningen.

Er zal een kwaliteitsverbetering plaatsvinden. De ruimte tussen de nieuwe twee- onder een kap woning en het verbouwde bedrijfsgedeelte zal aantrekkelijk worden ingericht met een groene inrichting. In onderstaande afbeelding zijn de randvoorwaarden opgenomen die voor de locatie zijn vastgesteld.



3.2 Stedenbouwkundige karakteristiek

De locatie Lithoijensedijk 21 wordt sterk gedomineerd door de ligging nabij de dijk en de daaraan grenzende doorgaande verbinding, de J.F. Kennedybaan. De dijk is relatief hoog en de omgeving wordt ervaren als binnendijks. Bovenop de dijk is de woning Lithoijensedijk 19 gelegen. Deze woning is nadrukkelijk aanwezig in het stedenbouwkundige beeld. Door het verschil in hoogteligging is sprake van een contrast in bebouwing. De locatie Lithoijensedijk 21 vormt voor het stedenbouwkundige beeld meer een eenheid met de woningen aan de Langwijkstraat. De bebouwing van deze straat is kleinschalig en open van karakter. Door een zorgvuldige inrichting van de openbare ruimte ter plaatse is sprake van een aantrekkelijk woonmilieu. De woningen zijn alle vrijstaand en ruim gesitueerd op hun kavel. De weg is smal en zonder voet- en fietspaden ingericht. Langs de weg valt de groene inrichting op met hagen en bomen.

De korrel van de voormalige bedrijfsgebouwen doet enigszins vreemd aan in de Langwijkstraat, maar is wel te verklaren vanuit de historische ontwikkeling. Ter plaatse was vroeger een boerderij gevestigd met een erf dat aan het eind van de Langwijkstraat meer georiënteerd was op de Lithoijensedijk waar de aanwezigheid van grotere bedrijfsgebouwen meer voorkomt.

In de nieuwe situatie verdient het aanbeveling de fijnere korrel van de Langwijkstraat te volgen en de nieuw te realiseren c.q. te verbouwen woningen daarop aan te passen. Dat kan door de twee-onder-een-kap woning relatief bescheiden en in een vergelijkbare korrel uit te voeren. Op het perceel zal aandacht moeten worden besteed aan een groene inrichting zoals die elders in de Langwijkstraat ook aanwezig is en dient dit beeld verder te worden versterkt. Dit groene karakter wordt bereikt door de relatief diepe voortuin en de ruimte zijtuinen van minimaal 4 meter.

Bij het vormgeven van het te verbouwen voormalige boerderijgedeelte is het belangrijk de kwaliteiten van het oorspronkelijke gebouw te behouden. De voormalige boerderij krijgt aan alle zijden een representatieve uitstraling waarbij 2 nieuwe woningen op de driehoekige ruimte ontsluiten en 1 woning aan de zuidzijde in voormalige woongedeelte van de boerderij. Een pad verbindt de dijk met de Langwijkstraat. De driehoekige ruimte krijgt een inrichting met groen, zoals bijvoorbeeld gazon en enkele bomen. Zo kan het gebouw op de grens van twee werelden, de wereld van de dijk en de wereld van de Langwijkstraat de overgangsfunctie vervullen die de situering ervan vraagt. Verder is het belangrijk om het contrast met de woning Lithoijensedijk 19 te verzachten door ook hier te voorzien in een groene aanplant.

3.3 Functionele karakteristiek

Het plan bestaat uit het realiseren van vijf woningen. Als we kijken naar de aanwezige functies in de Langwijkstraat, dan bestaat deze voor een belangrijk deel uit woningen in een dorpse sfeer binnen de bebouwde kom. In de gemeente Oss en ook in de kleine kernen wordt aandacht gevraagd voor kleinere betaalbare woningen speciaal voor ouderen, zodat de mogelijkheid aanwezig is dat ouderen ook in hun eigen dorp kunnen wonen. De sfeer die thans wordt gerealiseerd, is vanwege haar intieme karakter uitermate geschikt voor de huisvesting van ouderen in een beschermde sfeer. Qua functionele karakteristiek sluit het plan hier dan ook uitstekend bij aan. In de straat zijn verder twee maatschappelijke bestemmingen opgenomen, namelijk een gemeenschapshuis en een school. Ook deze functies passen uitstekend bij een invulling in de vorm van woningbouw. De afstand tussen gemeenschapshuis en de bouwlocatie is circa 50 meter. De afstand ten opzichte van de school is circa 80 meter. Langs de dijk is vrijwel uitsluitend sprake van woningbouw. Op circa 50 meter afstand van de locatie bevindt zich een horecabedrijf. Op circa 100 meter bevindt zich langs de Maas een betonwarenfabriek en een benzinestation.
Door de verandering van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming zal een vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening onwenselijke situatie worden opgeheven. De afstand van de bedrijfslocatie tot de omliggende woningbouw voldoet niet aan de afstandseisen uit de Brochure bedrijven en milieuzonering. In de huidige situatie liggen zes woningen binnen een afstand van 30 meter van de bedrijfsbestemming. Op grond van de Brochure bedrijven en milieuzonering dient de minimale afstand tussen een categorie 2-bedrijf en de meest nabijgelegen woning 30 meter te bedragen.

3.4 Verkeer en parkeren

Het plan voorziet niet in een grote verkeersaantrekkende werking. Er worden twee nieuwe woningen gerealiseerd en drie kleinere woningen in de voormalige boerderij. De verkeersaantrekkende werking zal vanwege het geringe aantal woningen en de doelgroep (vooral de kleinere woningen) minimaal zijn. Op het perceel zal op eigen terrein kunnen worden geparkeerd. Per nieuwe woning aan de noordzijde zullen twee parkeerplaatsen per woning worden gerealiseerd en voor de kleinere woningen zullen vier parkeerplaatsen aanwezig zijn (De parkeernorm voor seniorenwoningen is 1,2). Totaal dus 8 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op die manier voorziet het plan in ruim voldoende parkeerplaatsen.

3.5 Groen en water

Het plan zal gepaard gaan met een landschappelijke inrichting van het perceel. Er zal niet worden voorzien in waterberging aangezien er ten opzichte van de bestaande situatie niet meer verhard oppervlak zal worden aangelegd.

Hoofdstuk 4 Beleid

In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan het relevante vigerende beleid. Achtereenvolgens komt aan de orde het beleid op:

- nationaal niveau
- provinciaal niveau
- gemeentelijk niveau

4.1 Nationaal niveau

4.1.1 Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De hoofdlijnen van de nieuwe wet zijn samengevat:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en projectafwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- De gemeente moet meer werk maken van de herziening van bestemmingsplannen:
    - Er komt een sanctie op verouderde bestemmingsplannen: geen legesheffing meer mogelijk;
    - Voor de realisering van projecten kan een projectafwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verbeterd;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

4.1.2 Grondexploitatiewet

Tegelijk met de Wet ruimtelijke Ordening is de nieuwe Grondexploitatiewet (Grex-wet) in werking getreden. De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen. De Grex-wet is noodzakelijk omdat eerdere wettelijke instrumenten voor kostenverhaal, te weten de exploitatieverordening en de baatbelasting, niet toereikend bleken. Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.
Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor.
Eén van de belangrijkste vernieuwingen die de wet brengt, is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.
Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een projectafwijkingsbesluit.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

Dit bestemmingsplan voorziet in nieuwe bouwmogelijkheden. De Grondexploitatie-wetgeving is dan ook van toepassing. Dat betekent dat meerkosten voor de planologische procedure als gevolg van particuliere ontwikkelingen dienen te worden verhaald op de initiatiefnemer(s). Verhaal van deze kosten kan op twee manieren worden geregeld, namelijk via een anterieure overeenkomst of via een exploitatieplan. De gemeente Oss heeft nadrukkelijk de voorkeur om dit via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer te regelen omdat het opstellen van een exploitatieplan aanzienlijke meerkosten voor gemeente én initiatiefnemer tot gevolg heeft. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten.

4.1.3 Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg, aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de wet wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

Voor de inhoudelijke afweging m.b.t. dit punt wordt verwezen naar paragraaf 5.2.1.

4.1.4 Flora- en faunawet

Met het inwerking treden van de Flora- en faunawet is het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt.
Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten (zowel beschermde als onbeschermde) en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2). Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rusten verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 1). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12). Voor een goede instandhouding van een diersoort is echter ook behoud van foerageergebied en migratieroutes nodig.
Aan soorten van de Rode lijst dient ook aandacht te worden geschonken. Hierop staan Nederlandse soorten die bijzondere aandacht nodig hebben. Deze soorten worden bedreigd, zijn zeldzaam of erg kwetsbaar of nemen sterk in aantal af. De Rode lijsten zijn officieel door de minister van Land-bouw, Natuur en Voedselkwaliteit vastgesteld (Besluit Rode lijsten flora en fauna, november 2004).

Voor de inhoudelijke afweging m.b.t. dit punt wordt verwezen naar paragraaf 5.2.3.

4.1.5 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Daarnaast regelt deze wet de aanwijzing van natuurgebieden die van nationaal of internationaal belang zijn: Beschermde Natuurmonumenten en Natura 2000-gebieden. De natuurbeschermingswet 1998 bepaalt vervolgens wat er wél en niet mag in deze beschermde natuurgebieden. Activiteiten die negatieve gevolgen voor de natuurwaarden kunnen hebben (zoals uitbreiding van een camping of bouwactiviteiten in of nabij een beschermd gebied), mogen bijvoorbeeld niet plaatsvinden zonder vergunning. Verder is iedereen verplicht om zorgvuldig om te gaan met natuurgebieden (zorgplicht). Handelingen die een natuurgebied kunnen beschadigen moeten achterwege worden gelaten.

Het plangebied valt niet onder de werkingssfeer van de Natuurbeschermingswet.

4.1.6 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:
- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. (concurrerend)
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. (bereikbaar)
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn. (leefbaar en veilig)

De SVIR vervangt ondermeer de volgende nota's:
- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Oplossingsrichtingen
Verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Bij gebiedsontwikkelingen moet de daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties leidend worden. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen wordt een *ladder voor duurzame verstedelijking* geïntroduceerd: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.
Bij het verbeteren van de bereikbaarheid wordt sterk gelet op het samenspel tussen alle modaliteiten (weg, spoor, water) in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling. Er moet innovatief worden omgegaan met de benutting van de infrastructuur.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De 13 nationale belangen zijn:
Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.
   Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.
5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
   Waarborgen kwaliteit leefomgeving
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
    Overkoepelend
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

4.1.7 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijksvaarwegen
- Grote rivieren
- Defensie
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor.
Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met

betrekking tot de rijksvaarwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel.

Het plan heeft geen relatie met de beleidsvelden van de SVIR en de Barro.

4.1.8 Besluit ruimtelijke ordening

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is van toepassing op het project. Specifiek aandachtspunt is het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 2, waarin de verplichting is opgenomen om in de toelichting op een ruimtelijk besluit voor nieuw te realiseren stedelijke ontwikkelingen bepaalde duurzaamheidsaspecten van het voornemen te motiveren; de ladder voor duurzame verstedelijking. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. In de motivering voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten de treden van de ladder worden doorlopen vanuit de volgende voorwaarden:

a) er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);
b) indien uit de beschrijving, bedoeld onder a, blijkt dat van een actuele regionale behoefte sprake is, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2);
c) blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio plaats kan vinden, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte wordt voorzien op locaties die, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (trede 3)

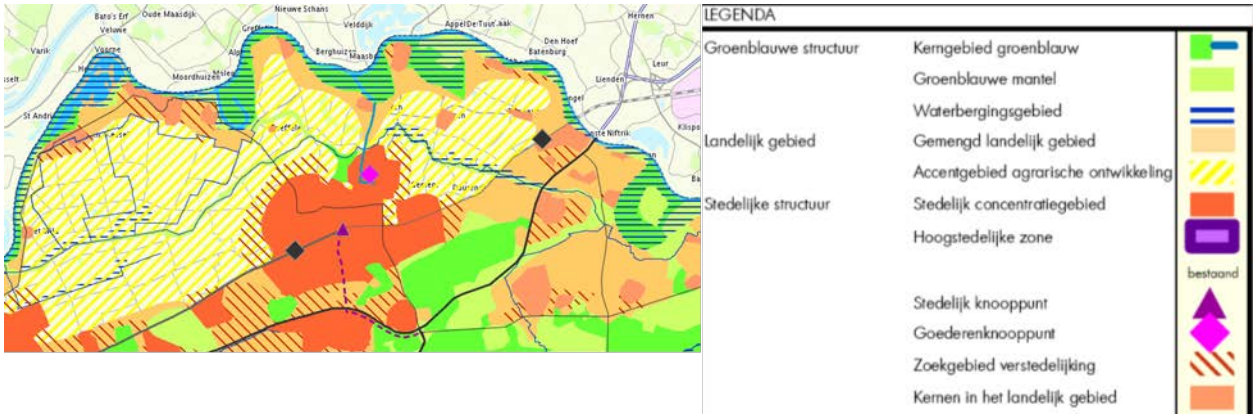
Het beoogde plan voorziet in een herstructurering van bestaand stedelijk gebied en heeft met het toevoegen van slechts 3 woningen een zodanige kleine impact dat een afweging op basis van de “ladder duurzame verstedelijking” achterwege kan blijven.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 19 maart 2014 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 vastgesteld. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Met deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt inzet.
Naast de Structuurvisie stelt de provincie een verordening ruimte op. In deze verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Aanvullend zijn ook gebiedspaspoorten opgesteld. Deze vormen een uitwerking van de visie en bevatten de landschapskenmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud en versterking daarvan.
De provincie kiest met de structuurvisie voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Het initiatief is passend binnen het beleid van de structuurvisie. Het beleid schrijft voor dat ontwikkelingen in principe plaatsvinden binnen bestaand stedelijk gebied. De kern Lithoijen kan als zodanig worden beschouwd. Er is dan ook sprake van zuinig ruimtegebruik.
Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied. Het is duidelijk dat dit ook van toepassing is op dit initiatief.



4.2.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is de “ladder voor duurzame verstedelijking” een procesvereiste voor ruimtelijke plannen, die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken (Bro, artikel 3.1.d). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. In de motivering voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten de treden van de ladder worden doorlopen vanuit de volgende voorwaarden:

- *er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);*
- *indien uit de beschrijving, bedoeld onder a, blijkt dat van een actuele regionale behoefte sprake is, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2);*
- *blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio plaats kan vinden, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte wordt voorzien op locaties die, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (trede 3)*

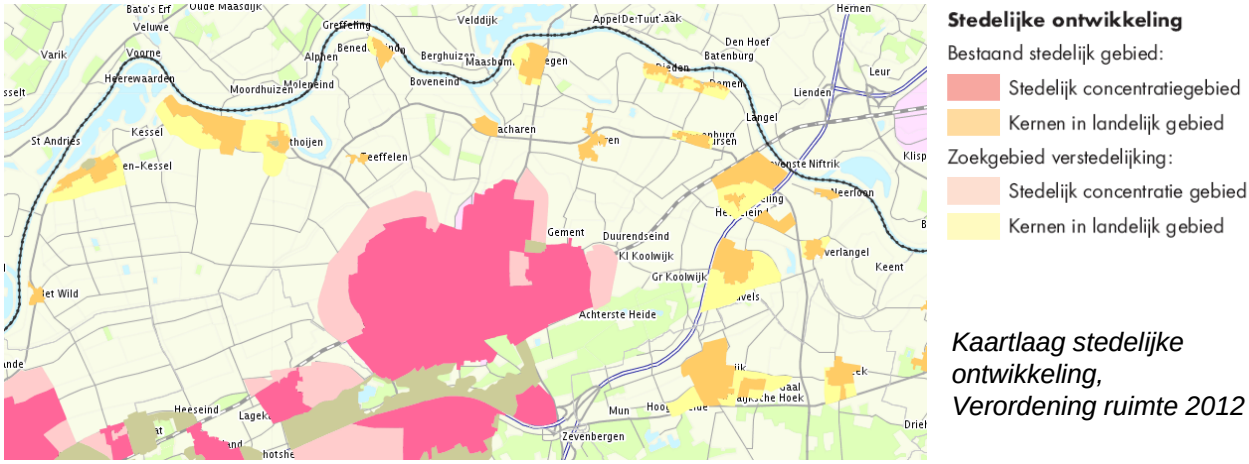
Het plan voorziet in de bouw van vijf nieuwe woningen, waarbij 3 woningen worden toegevoegd ten opzichte van de bestaande situatie.Bovendien worden deze woningen gerealiseerd in een bestaand pand. Het plan dient te voldoen aan de actuele regionale behoefte. Op grond van de woningbouwprogrammering van de gemeente Oss is voor de kern Lithoijen nog voldoende ruimte programmatisch beschikbaar, zodat aan trede 1 wordt voldaan. Aan trede 2 wordt bij uitstek met dit plan voldaan omdat de woningen worden gerealiseerd op een voormalige bedrijfslocatie binnen het stedelijk gebied.
Overigens blijkt uit jurisprudentie dat bij een herontwikkeling van 3 woningen niet hoeft te worden gemotiveerd dat wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking, ABR 5 november 2014, 201402621/1/R2. (verg uitspraak ABR 18 december 2013, 201302867/1/R4.

4.2.3 Verordening ruimte 2014

Op 19 maart 2014 is de Verordening ruimte 2014 in werking getreden. In deze Verordening vertaalt de provincie Noord-Brabant de kaderstellende elementen uit haar beleid en rijksbeleid, waaronder het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. De Verordening ruimte 2014 geldt als vervanging van de Verordening ruimte 2012.

Stedelijke ontwikkeling
In de Verordening ruimte 2014 wordt het bestaand stedelijk gebied nader afgebakend en gedefinieerd. Volgens artikel 1.1 van de verordening wordt onder bestaand stedelijk gebied verstaan: “gebied dat het bestaande ruimtebeslag van een kern bevat ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies”.

De afbakening van het bestaand stedelijk gebied en het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling zijn opgenomen in de bij de verordening behorende kaartlagen. Uit de betreffende kaartlaag blijkt dat het gehele plangebied is gelegen binnen de aanduiding bestaand stedelijk gebied, kernen in landelijk gebied. In hoofdstuk 3 is het beleid ten aanzien van stedelijke ontwikkeling nader uitgewerkt. Stedelijke ontwikkeling wordt daarbij in de verordening gedefinieerd als: “nieuw ruimtebeslag dan wel uitbreiding of wijziging van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies (artikel 1.1)”.



Kaartlaag stedelijke ontwikkeling, Verordening ruimte 2012

Artikel 4.2 van de Verordening Ruimte stelt dat bestemmingsplannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling uitsluitend gelegen zijn in het bestaand stedelijk gebied.

In artikel 8.1 zijn regels voor stedelijke ontwikkeling in zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling gegeven. Volgens dit artikel dient de ontwikkeling van woningen buiten het bestaand stedelijk gebied te worden verantwoord. Uit de verantwoording dient naar voren te komen dat er financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om binnen de beoogde vorm van stedelijke ontwikkeling het bestaand stedelijk gebied te situeren.

Artikel 4.3 stelt vervolgens de nodige regels ten aanzien van de nieuwbouw van woningen. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwbouw van woningen bevat een verantwoording over de wijze waarop:

- de afspraken die daaromtrent in het regionaal ruimtelijk overleg zijn gemaakt, worden nagekomen;
- de beoogde nieuwbouw zich verhoudt tot de afspraken zoals hiervoor genoemd en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw.

Onder die harde plancapaciteit wordt verstaan de capaciteit voor nieuw te bouwen woningen waarover een gemeente beschikt:

- die wordt uitgedrukt in aantallen woningen;
- die is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan waarbij de bestemming nog niet is verwezenlijkt.

De Verordening ruimte 2014 kent verder meerdere gebiedsaanduiding en/of aandachtsvelden die doorwerking dienen te krijgen in bestemmingsplannen. In paragraaf 6.1.1 zal hier nader op worden ingegaan.

Het project voldoet aan de regels van de Verordening ruimte 2014.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Woningbouwbeleid

Het gemeentelijke woningbouwbeleid is vastgelegd in:

- Verkenning Strategie Wonen Oss 2030 (februari 2010)
- Woonvisie Oss 2012 (20 juni 2013)

De gemeente Oss verwacht in de periode 2008-2030 een toename van het inwoneraantal van circa 5000 personen. Het aantal benodigde woningen ligt, door de veranderende samenstelling van de huishoudens, nog iets hoger: circa 7300 nieuwe woningen tot 2030. Daarvan moeten er in de periode 2015-2020 circa 373 per jaar worden gerealiseerd, waarvan circa 70 in het landelijke gebied.

Omdat rekening gehouden moet worden met de sloop van bestaande woningen en het niet altijd zeker is dat woningbouwplannen (volledig) worden uitgevoerd, hanteert de gemeente Oss een hogere plancapaciteit: 9000 woningen in de periode 2008-2030. Het totaal van de ten tijde van het opstellen van het woningbouwbeleid bekende bouwplannen bedroeg circa 5500 woningen; derhalve een tekort van circa 3500 woningen, waarvan circa 300 eengezinswoningen in het landelijke gebied in de periode 2015-2020.

Gelet op het feit dat er sprake is van herstructurering van bestaand stedelijk gebied, waarbij sprake is van een duidelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de locatie wordt het initiatief als passend binnen het gemeentelijk beleid gezien.
Door de te amoveren opstallen, maar ook de nieuwe woning te positioneren op een terp wordt de cultuurhistorische waarde van de locatie en haar omgeving versterkt. Ook hiermee wordt aangesloten bij het bestaande gemeentelijke beleid op dit punt.

Hoofdstuk 5 Verantwoording

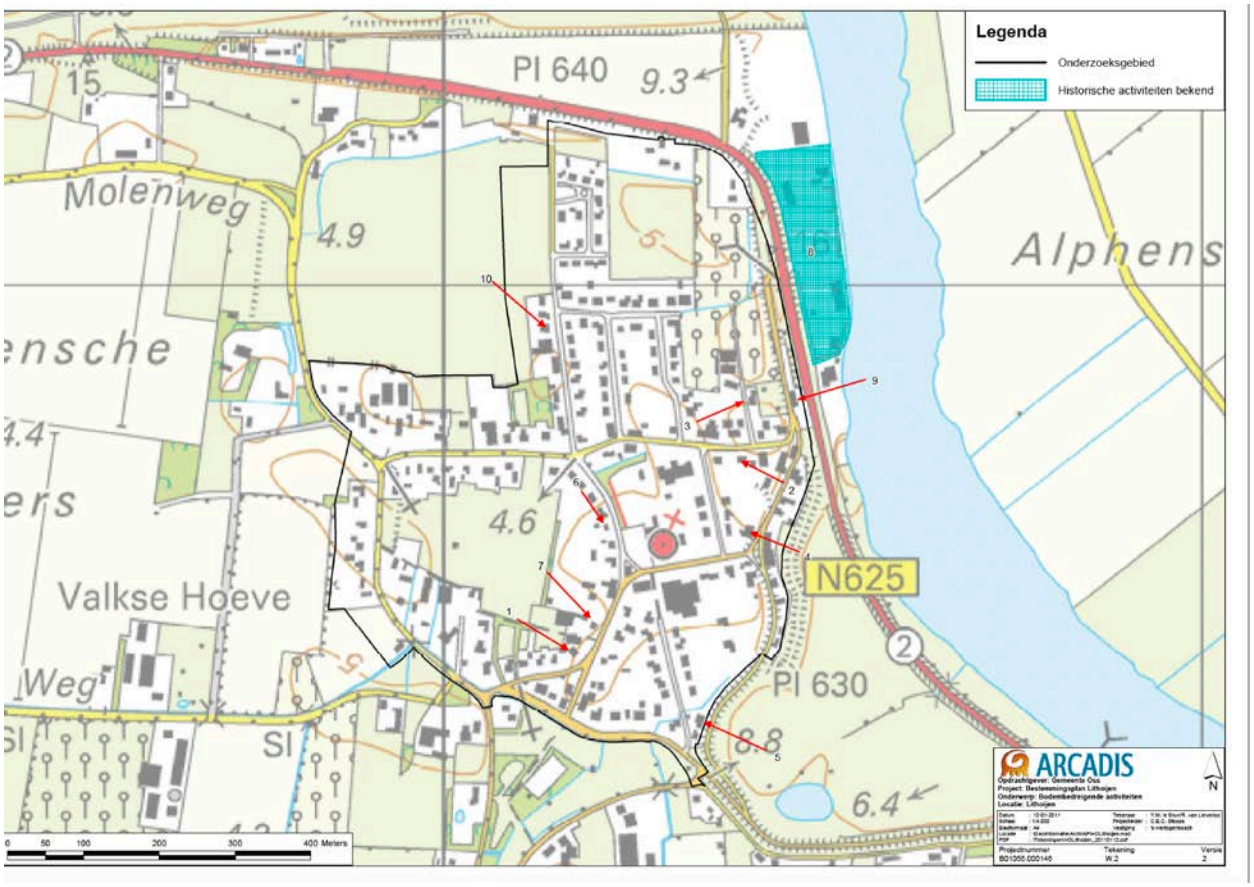
5.1 Milieu

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet een toetsing plaatvinden van de voorgenomen ontwikkelingen aan de relevante milieuaspecten, teneinde het toekomstige gebruik af te stemmen op de omgeving. In deze paragraaf worden de milieuaspecten afzonderlijk beschreven.

5.1.1 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Oss is geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

De nieuwbouw wordt gerealiseerd op een locatie waar thans reeds een bestaand gebouw aanwezig is. Ten behoeve van het verkennende bodemonderzoek is aansluiting gezocht bij het verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd in 2011 ten behoeve van de opstelling van het bestemmingsplan “Twee Kernen – 2012” door het bureau Arcadis. Uit dit onderzoek komt naar voren dat in het totale plangebied waarvan ook de onderhavige locatie deel uitmaakt er 40 locaties zijn met bekende bodeminformatie. Geconstateerd is verder dat, vanwege het niet compleet zijn van de gemeentelijke archieven, niet volledig kan worden voldaan aan de eisen van de NEN 5725. Gelet op de uitgevoerde onderzoeken van Arcadis is thans geen aanleiding om te veronderstellen dat op de locatie sprake is van bodembedreigende activiteiten of verontreiniging waardoor het plan economisch niet haalbaar zou zijn. Het is de bedoeling dat na de sloop van het bestaande gebouw en voorafgaand aan de nieuwbouw een verkennend bodemonderzoek dat voldoet aan de NEN 5740 zal worden uitgevoerd. Het uitvoeren van een dergelijk verkennend onderzoek is voorafgaand aan de sloop niet mogelijk. Indien uit het verkennend onderzoek blijkt dat de bodem in een bepaalde mate verontreinigd is zal een nader bodemonderzoek worden uitgevoerd (NEN 5740).
Indien uit het nader onderzoek blijkt dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging, zal een saneringsonderzoek worden uitgevoerd (NEN 5740). Hiervan maakt een kostenraming van de sanering onderdeel uit. Aan de hand van de kostenraming wordt de haalbaarheid van een initiatief beoordeeld.



Kaart uit historisch bodemonderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan “Twee kernen – 2012” d.d. 2011.

5.1.2 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uitvoeren. De handreiking Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

In de onmiddellijke omgeving van de locatie bevinden zich geen gronden met een bedrijfsbestemming. De bedrijfsbestemming van het woonhuis Lithoijensedijk 21 zal worden opgeheven.
De dichtstbijgelegen bedrijfsbestemming betreft een benzinestation en een betonwarenfabriek aan de Lithoijensedijk 16. Het benzinestation bevindt zich op een afstand van circa 70 meter, de betonwarenfabriek op een afstand van circa 100 meter.
De afstand van gronden met een maatschappelijke bestemming is voldoende groot om te kunnen voldoen aan de normen van de brochure bedrijven en milieuzonering.
In de onmiddellijke omgeving liggen een gemeenschapshuis, een school en een horecabedrijf. Deze bedrijven dienen op grond van de brochure te worden gerangschikt onder categorie 2 van de Brochure. Ten opzichte van milieugevoelige bebouwing waaronder woningen wordt een richtafstand aangehouden van 30 meter. Aan deze richtafstand wordt voldaan zodat geen nader onderzoek behoeft te worden uitgevoerd naar de aanvaardbaarheid van de nieuw toe te voegen milieugevoelige bebouwing ten opzichte van deze functies.

Het tankstation is een categorie 3-bedrijf met een minimale afstand van 50 meter op grond van de brochure bedrijven en milieuzonering. Aan deze minimale afstandseis wordt voldaan.

De betonwarenfabriek is voorzien van een geluidscontour. De geluidscontour eindigt net voor de bouwlocatie. Dat betekent dat ter plaatse dus geen sprake is van een extra bescherming. Het bestemmingsplan maakt uitsluitend woningbouw mogelijk.

5.1.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS)
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Enerzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

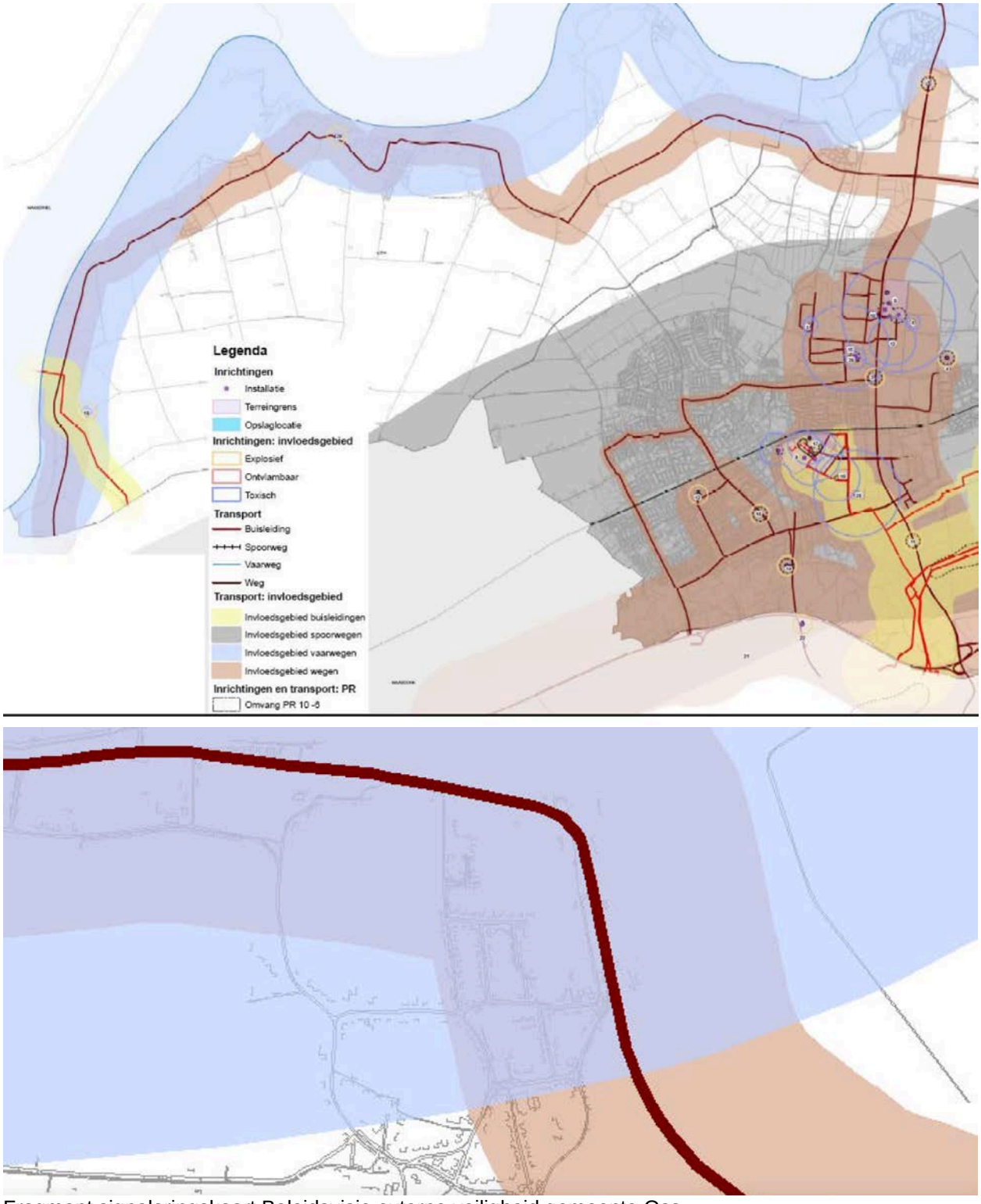
Ook in de gemeente Oss zijn risicobronnen aanwezig in de vorm van transportassen en stationaire activiteiten. Dit vraagt om een gemeentelijke visie. Op 19 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Externe veiligheid vastgesteld. Deze beleidsvisie beschrijft op welke manier de gemeente Oss externe veiligheid in haar afwegingen betrekt.

Ten behoeve van onderhavig bestemmingplan zal een bedrijfslocatie worden gewijzigd in vijf woningen. De woningen als zodanig kunnen worden aangemerkt als beperkt kwetsbaar object.

Bij raadpleging van de signaleringskaart behorende bij de Beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Oss (2011) alsmede de provinciale risicokaart blijkt dat de locatie niet ligt binnen een plaatsgebonden risicocontour.



Fragment provinciale risicokaart



Fragment signaleringskaart Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Oss

Verder blijkt uit de signaleringskaart dat de locatie is gelegen in het invloedsgebied vaarwegen en invloedgebied wegen.
Voor wat betreft het invloedsgebied wegen ligt de locatie in het invloedsgebied van de Kennedybaan. Dit is een provinciale weg. In de Beleidsvisie externe veiligheid is in hoofdstuk 6 geen planologisch kader opgenomen voor provinciale wegen en ook geen verantwoordingsplicht. Verder is geen route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen opgenomen over de Kennedybaan dus behoeft ook voor wat dat aspect betreft geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Voor wat betreft het invloedsgebied vaarwegen geldt hetzelfde. Ook hiervoor geldt dat geen route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is opgenomen ter plaatse. Ook voor de vaarweg geldt dat geen planologisch kadert en geen verantwoordingsplicht in de Beleidsvisie is opgenomen.

5.1.4 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen (spoor)weglawaai en tegen industrielawaai van inrichtingen voor zover gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidgevoelige objecten.
De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spelen op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden.
In 2010 heeft de gemeenteraad van Oss de geluidsnota “Geluidskwaliteit in de leefomgeving” vastgesteld. De gemeente Oss maakt hierbij gebruik van gebiedsgericht geluidbeleid. Per gebied wordt een geluidskwaliteit nagestreefd. Zo zijn er ‘rustige gebieden’, ‘dynamische gebieden’ en er zijn gebieden die ten aanzien van geluid onder druk staan. De geluidsnota gaat ook in op de realistische inzet van onderzoek, het stellen van eigen criteria voor het toestaan van een hogere waarde en bedrijfswoningen op industrieterreinen.
De gemeente Oss streeft naar een leefbare woonsituatie, ook op locaties met een hoge geluidsbelasting. Deze leefbaarheid wordt bereikt door terughoudend te zijn met hogere grenswaarden en door hieraan voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op voor een leefbare woonomgeving als compensatie voor het bouwen en het veroorzaken van een lawaaiige situatie.
Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Ook in Oss is er een aantal gezoneerde industrieterreinen. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Het initiatief betreft een geluidsgevoelig object. Gelet op het feit dat er geen spoorwegen in de buurt liggen en er ook geen gezoneerd industrieterrein in de nabijheid van de ontwikkellocatie is gesitueerd heeft het geluidsonderzoek zich beperkt tot het wegverkeerlawaai.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt in twee waarneempunten overschreden. De geluidbelasting is maximaal 50 dB, zodat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals bestemmingsplannen, dienen getoetst te worden aan de Wet milieubeheer (afdeling 5.2.). Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor.
De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet ‘in betekende mate’ (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). De

ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.
Het Besluit gevoelige bestemmingen beperkt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM_{10} of NO_2 (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.
Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorziene) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

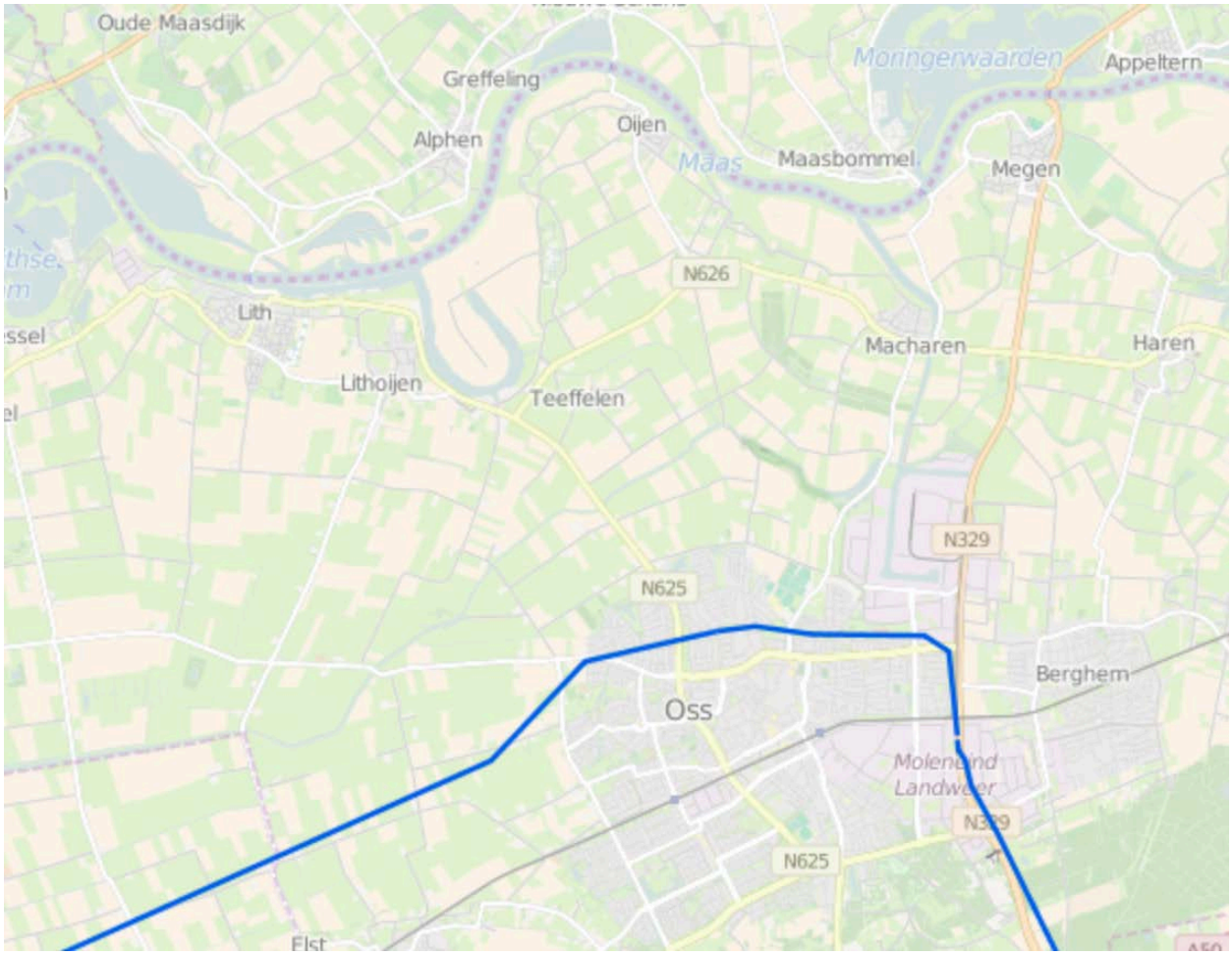
De gemeente heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.

Het plangebied biedt ruimte aan vijf woningen en is dus een zogenaamd NIBM-project. De woningen worden weliswaar gerealiseerd binnen korte afstand van een provinciale weg, maar omdat de woningen niet als gevoelige bestemming worden aangemerkt als bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen behoeft geen nader luchtkwaliteitsonderzoek te worden uitgevoerd.

5.1.6 Straling

Het beleid voor elektromagnetische velden is opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4), de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005. Dit advies is verder toegelicht in een brief van november 2008. De gemeente Oss heeft in het Milieubeleidsplan 2010-2014 het rijksadvies vastgelegd als beleidsuitgangspunt. Dit houdt in dat er bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanningslijnen voorkomen dient te worden dat er gevoelige bestemmingen terecht komen in een zone waar het magnetische veld gemiddeld over een jaar hoger is dan de norm van 0,4 microtesla.

Het plangebied ligt niet binnen een zone van 80 meter van een bovengrondse hoogspanningslijn, zoals blijkt uit de geraadpleegde netwerkkaart van het Rijksinstituut voor volksgezondheid en milieu.



Fragment uit netwerkkaart RIVM

Straling van bovengrondse hoogspanningslijnen is dus geen beperkende factor voor het plangebied.

5.1.7 Milieueffectrapportage

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage, mede in relatie tot bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling, moet voor bepaalde projecten een m.e.r. worden gemaakt of een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.
Met een m.e.r. worden vooraf de milieugevolgen van een besluit in beeld gebracht.

Onderzocht is of een m.e.r of een m.e.r beoordeling nodig is. In bijlage C en D van het Besluit mer is aangegeven in welke gevallen voor een project een mer (beoordeling) nodig is. De bouw van 5 woningen in bestaand stedelijk gebied is niet m.e.r (beoordelings)plichtig. Daarnaast vallen ook geen substantiële gevolgen te verwachten van het project voor het nabijgelegen Natura 2000-gebied zodat ook geen passende beoordeling vereist is op grond van de Natuurbeschermingswet.

Voor dit plan hoeft op grond van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport te worden gemaakt.
Op grond van de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling is niet gebleken dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. Hierbij wijzen wij op wat wij elders in deze toelichting over de afzonderlijke milieuaspecten hebben opgemerkt. Er bestaat dan ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

5.1.8 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.
De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de “Geurgebiedsvisie 2013” en de “Agrarische geurverordening gemeente Oss 2013”. Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder
- de veehouderijen niet onnodig beperken

ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.
De gemeentelijke “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder” is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De dichtstbijzijnde agrarische bestemming is gelegen op een afstand van 70 meter van de bouwlocatie. De desbetreffende woningen dienen te worden aangemerkt als geurgevoelig object. De bestaande gebouwen dienen op grond van de jurisprudentie eveneens als zodanig te worden aangemerkt aangezien deze bestemd waren voor een bedrijfsmatig gebruik waardoor dus ook permanent zich mensen bevonden.

Op grond van de Geurverordening van de gemeente Oss is de vaste afstand voor veehouderijen in de bebouwde kom gehalveerd tot 50 meter. Er wordt derhalve voldaan aan deze afstandseis zodat geen nader geuronderzoek noodzakelijk is.

Voorgrondbelasting
De te bouwen woningen liggen in niet binnen de te hanteren vaste afstanden van een grondgebonden veehouderij.
Wel kan worden gesteld dat de woningen logischerwijs binnen de geurconteur vallen van de in Lithoijen aanwezige intensieve veehouderijen.
Tussen de nieuw te bouwen woningen en de aanwezige veehouderijen staan veel woningen en kan dus worden gesteld dat de nieuw te bouwen woningen dus niet de eerste geurgevoelige objecten zijn.
De bestaande veehouderijen worden dan ook niet in hun mogelijkheden beperkt.

Achtergrondbelasting
Ten aanzien van de achtergrondbelasting is er ter hoogte van de locatie waar de nieuwe woningen worden opgericht sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat. Ook op dit punt vormt het geurbeleid dan ook geen belemmering voor het initiatief.

5.1.9 Geur: industrieel

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). De brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu van 30 juni 2005 stelt het rijksbeleid in grote lijnen vast. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Oss heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente Oss vast of sprake is van een acceptabel

geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 100 meter van een betonfabriek. Er is gelet op de aard van de activiteiten van de betonfabriek geen aanleiding om de bouw van drie woningen ter plaatse vanwege mogelijke geurhinder voor de te bouwen woningen, tegen te gaan.

5.1.10 Mobiliteit en parkeren

De Mobiliteitsvisie Oss uit 2009 heeft als doel het in balans brengen van bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. De mobiliteitsvisie wordt uitgewerkt in het Mobiliteitsplan 2020 Oss. Het deelplan Wegen werkt het gewenste netwerk voor het autoverkeer uit. Per weg wordt de gewenste functie vastgelegd. Van belang is de vraag of een initiatief leidt tot extra verkeersbewegingen en of de toename van verkeersbewegingen passen binnen de normen die voor ontsluitingswegen gelden. De gemeente Oss heeft een gemeentelijk parkeerbeleidsplan vastgesteld. De nota's Parkeernormen gemeente Oss en in de nota Parkeernormen voor woonwijken geven aan welke parkeernormen voor welke gebieden gelden.

Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van de kencijfers uit de CROW publicatie nr. 317: type woonmilieu centrum dorps. Het daarbij behorende kencijfer is 7, zodat een generatie te verwachten is van 35 autobewegingen per etmaal. Dit aantal dient te worden afgezet tegen de verkeersbewegingen van de huidige bedrijfsbestemming. Het aantal verkeersbewegingen in de huidige bestemming, uitgaande van de vigerende bedrijfsbestemming is vergelijkbaar zodat geen sprake is van toename van verkeersbewegingen ter plaatse.

Het plan zal voorzien in 8 parkeerplaatsen. Dat is ruim voldoende tegen de achtergrond van de publicatie nr. 317, die uitgaat van 1,5 parkeerplaats per woning.

Het verkeer zal dus qua verkeersbewegingen niet toenemen. Verder is er niet direct een extra belasting voor de ontsluitingswegen. Het verkeer zal worden afgewikkeld via de Langwijkstraat. De ontsluiting voldoet derhalve aan het Mobiliteitsplan 2020 Oss. Voor de ontsluitingswegen nabij Lithoijen is overigens geen specifiek beleid opgenomen.

5.2 Waarden

5.2.1 Archeologie

De gemeente is op basis van artikel 38a van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) verplicht om rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Beleidsmatig heeft de gemeente Oss voornoemde wettelijke plicht vertaald in de nota 'Archeologiebeleid gemeente Oss 2010', vastgesteld door de gemeenteraad op 14 oktober 2010. Voor wat betreft het grondgebied van de voormalige gemeente Lith, is er nog geen vastgesteld archeologiebeleid maar wel een conceptversie die bruikbaar is als onderbouwing in bestemmingsplantoelichtingen. In de beleidsnota is het grondgebied van de gemeente onderverdeeld in gebieden met verschillende (archeologische) verwachtingswaarden. Er kan sprake zijn van een hoge, een middelhoge of een lage verwachtingswaarde. In het beleid is vastgelegd welke acties moeten worden ondernomen bij voorgenomen ontwikkelingen/werkzaamheden. Een en ander is afhankelijk van de gebiedscategorie waarin de voorgenomen ontwikkeling is gelegen.

In het geldende bestemmingsplan is voor de gehele kern Lithoijen dus inclusief het plangebied de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie historische kern" opgenomen. In de regels van het bestemmingsplan is voor graafactiviteiten een vergunningplicht opgenomen. In het archeologiebeleid van de gemeente wordt het plangebied aangemerkt als gebied met hoge archeologische verwachtingen, danwel stads-of dorpskern. Indien de te roeren grond een oppervlakte heeft van minder dan 100 m2 voor het deel archeologische verwachtingen en 50 m2 voor het deel stads- of dorpskern is geen archeologisch onderzoek nodig. De nieuw te bouwen woning zal op de plaats komen van een bestaand bijgebouw en qua bouwcontour niet groter zijn dan het huidige bedrijfsgebouw, zodat geen archeologisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd. Geconstateerd moet worden dat de ondergrond van het voormalige bijgebouw is geroerd en dat de bouwdiepte ter plaatse niet aanzienlijk zal worden vergroot.

Voor de cultuurhistorische waarden is de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de kern van Lithoijen als geheel wordt gezien als voorbeeld van historische stedenbouw. Het gebouw dat op deze begrenzing aanwezig is, zal echter worden gehandhaafd. Het bestaande bijgebouw dat ten behoeve van het plan wordt gesloopt, heeft geen bijzondere aanduiding op de CHW gekregen.

Archeologisch onderzoek is niet nodig. Er wordt binnen het bestaande bouwvlak gebouwd. De grond is al verstoord.

5.2.2 Cultuurhistorie

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Het beleid van de gemeente Oss voor wat betreft cultuurhistorie is onder meer neergelegd in het Erfgoedplan Oss 2006 “Op gemengde bodem”. Hierin zijn onder andere opgenomen: historisch bebouwde gebieden, oude verkavelingspatronen, de invloed van de Maas en Rijksmonumenten. Deze nota heeft (nog) geen betrekking op het grondgebied van de voormalige gemeente Lith.
Daarnaast heeft de gemeente Oss een Monumentenlijst 2009. Hierin zijn de Rijks- en gemeentelijke monumenten opgenomen. Het provinciale cultuurhistorische beleid is verankerd in de Verordening ruimte provincie Noord-Brabant en op de Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Hierin zijn onder andere opgenomen: cultuurhistorische vlakken en complexen van cultuurhistorisch belang.

In de Verordening ruimte worden slechts de cultuurhistorische vlakken aangegeven. De beschrijving van de cultuurhistorische waarden en kenmerken binnen die vlakken is te vinden in de Cultuurhistorische Waardenkaart (2010) van de provincie Noord-Brabant. De aanduiding cultuurhistorisch vlak bevindt zich op een afstand van 80 meter van de locatie. Ook hier bevindt het vlak zich aan de andere zijde van de dijk. Het gebied tussen bouwlocatie en de aanduiding cultuurhistorisch vlak wordt onderbroken door het weggedeelte van de Lithoijensedijk en de Kennedybaan.



Fragment verbeelding Verordening ruimte met daarop aangegeven de aanduiding "cultuurhistorisch vlak"

5.2.3 Flora en fauna

De Flora- en faunawet beschermt in het wild levende planten- en diersoorten. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot verstoring, aantasting van broedplaatsen en vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten. De mate van bescherming hangt samen met de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de soort. Artikel 2 van de Flora- en faunawet houdt een algemene zorgplicht in. Op basis hiervan worden ook niet beschermde soorten zoveel mogelijk ontzien. De Flora- en faunawet hanteert het ‘nee,

tenzij' principe. Activiteiten die mogelijk leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten zijn in principe verboden, tenzij maatregelen kunnen worden genomen om dit te voorkomen. In sommige gevallen dient voor een ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing bij het ministerie te worden aangevraagd. Deze ontheffing wordt alleen verleend, als aangetoond wordt dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten.

Er is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten. Dit onderzoek geeft aan dat effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de realisatie en uitvoering van het plan aan de Lithoijensedijk 21 in Lithoijen is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

5.2.4 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Belangrijke aandachtspunten met betrekking tot het defensiebelang zijn:

- Radarverstoringsgebieden;
- Obstakelbeheergebieden;
- Laagvliegroutes voor jachtvliegtuigen;
- Geluidszones voor militaire luchtvaartterreinen.

Het gehele plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van een radar van de vliegbasis Volkel. Binnen dit gebied is het in beginsel niet toegestaan om hogere bebouwing op te richten dan 114 meter boven NAP. Indien er initiatieven zijn voor het oprichten van hogere bouwwerken of gebouwen, dan kan dit toegestaan worden als blijkt dat de radar niet onevenredig wordt verstoord. Dit kan door TNO worden berekend.
Dit bestemmingsplan voorziet echter nergens in bouwmogelijkheden tot een dergelijke hoogte. Daarmee is het belang van het radarverstoringsgebied binnen dit bestemmingsplan voldoende gewaarborgd.
Bij een eventueel toekomstig initiatief voor een bouwwerk met een hoogte tot 114 meter boven NAP of hoger dient het defensiebelang nadrukkelijk betrokken te worden bij de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

Voor het overige geldt dat het plangebied niet gelegen is binnen een obstakelbeheergebied, een laagvliegroute voor jachtvliegtuigen of een geluidszone voor militaire luchtvaartterreinen. Aan deze aspecten hoeft dan ook geen verdere aandacht besteed te worden.

5.3. Waterparagraaf

5.3.1 Inleiding

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een project. Deze waterparagraaf is een onderdeel van de watertoets. De waterparagraaf beschrijft zowel de huidige als toekomstige waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater).

5.3.2 Beleid

In deze paragraaf is het relevante vigerende beleid opgenomen.

Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Op basis van de Wet ruimtelijke Ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015 bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2010-2015. Naast beleidskader is het Provinciaal Waterplan ook toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water. Bovendien dient het plan als structuurvisie voor het aspect water op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

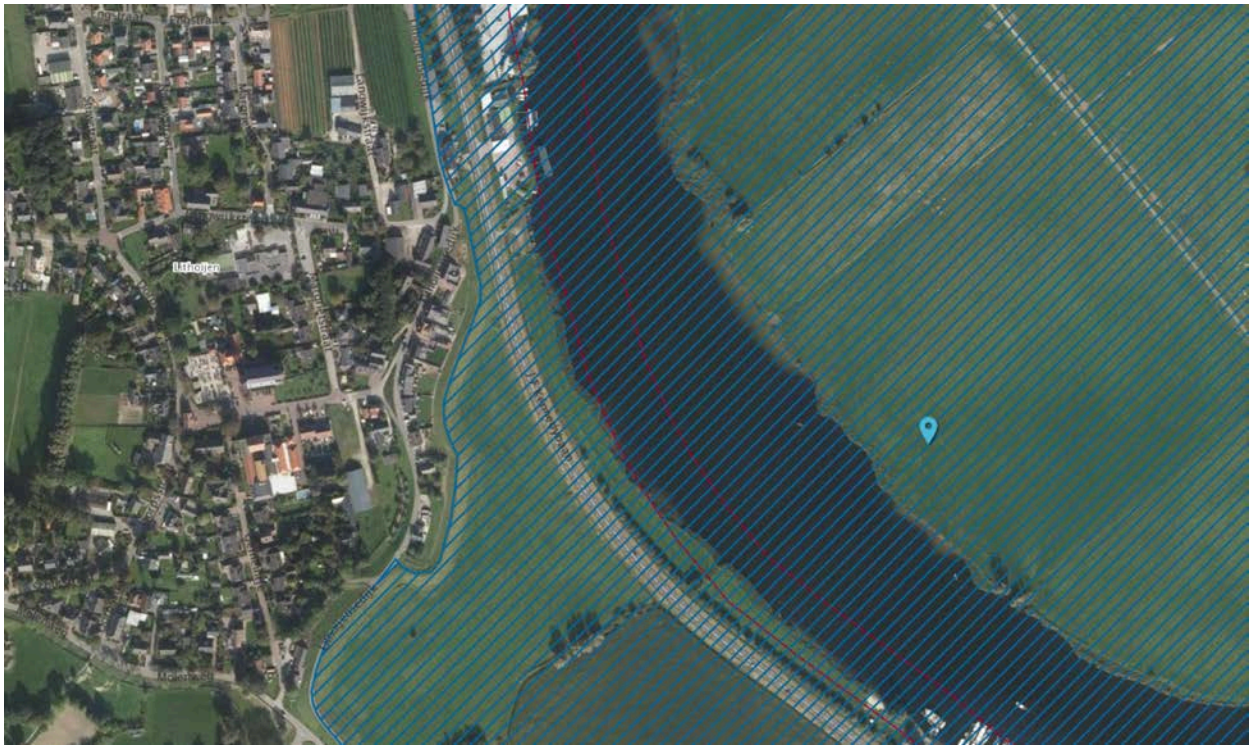
In de Verordening Ruimte wordt de aanwijzing, begrenzing en bescherming van de groenblauwe mantel en beheergebied ecologische hoofdstructuur geregeld.

Op circa 20 meter afstand van de bouwlocatie bevindt zich het gebied dat is voorzien van de aanduiding “groenblauwe mantel”. De locatie zelf ligt in bestaand stedelijk gebied. Er is geen invloed van de locatie op het gebied waar de aanduiding groenblauwe mantel aanwezig is. Het beleid voor het bestaand stedelijk gebied is van toepassing.



Fragment kaart Verordening ruimte waarop van links naar rechts de aanduiding "groenblauwe mantel", ecologische hoofdstructuur" en "ecologische verbindingszone" zijn aangegeven

Naast het perceel is de aanduiding” rivierbed “ van toepassing. De afstand tussen de locatie en de aanduiding rivierbed is 25 meter. Ter plaatse is reeds bebouwing aanwezig in de vorm van een bedrijfsgebouw, dat zal worden verbouwd tot woning.
Op circa 90 meter afstand van de locatie is de aanduiding “behoud en herstel watersystemen” van toepassing. Ook ten aanzien van deze aanduiding kan niet worden gesteld dat de planontwikkeling van invloed is op de gronden die van deze aanduiding zijn voorzien. De aanduiding heeft betrekking op gronden aan de andere kant van de dijk, die wordt onderbroken door het weggedeelte Lithoijensedijk en de Kennedybaan.



Overzichtskaart themakaart water uit de Verordening ruimte

Onderhavig plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Aa en Maas. Het waterschapsbeleid is onder meer beschreven in:

- het Waterbeheerplan 2010-2015
  Dit plan maakt inzichtelijk wat het waterschap de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede of mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.
- Handreiking Watertoets (versie maart 2015)
- Algemene regels bij de Keur
  De Algemene regels bevatten onder meer beleid ten aanzien van het realiseren van compensatie als gevolg van toename van verhard oppervlak:
  1. Bij een toename van maximaal 2.000 m² eist het waterschap geen compensatie.
  2. Bij een toename tussen 2.000 en 10.000 m² moet worden gecompenseerd volgens de rekenregel: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in meter)
  3. Bij een toename van meer dan 10.000 m² is een watervergunning nodig.

De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het “verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan” (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater. Ook regelt het vGPR een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen.

Het plangebied valt niet binnen de hierboven beschreven wateraanduidingen, die in de Verordening Ruimte zijn opgenomen. Derhalve kan toetsing op dit punt achterwege blijven.

De digitale watertoets is ingevuld. Het is duidelijk dat het plangebied binnen de invloedssfeer van een “primaire” waterkering valt, waarbij wel duidelijk is dat de bouwvlakken van de woningen buiten die invloedssfeer is gepositioneerd.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling betreft een aantal aspecten. Ten eerste moet het realiteitsgehalte van de plannen worden aangetoond; is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling. Ten tweede moet de financiële uitvoerbaarheid worden onderbouwd. Dat wil zeggen, zijn alle kosten die de gemeente moet maken ten behoeve van het initiatief gedekt.

6.1 Behoefte

Na enige jaren van een slechte woningbouwmarkt, dienen de eerste tekenen van herstel zich aan. De verwachting is dat er voldoende vraag naar nieuwe woningen blijft, zoals ook blijkt uit het gemeentelijk woonbeleid (paragraaf 4.3.1).

6.2 Financiële uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 lid 1 Wro verplicht de gemeente een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop bepaalde bouwactiviteiten zijn voorgenomen, tenzij het kostenverhaal ‘anderszins verzekerd’ is (artikel 6.12 lid 2a Wro).

In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn de bouwactiviteiten genoemd waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan verplicht is. Dit plan behoort tot deze in het Bro genoemde bouwactiviteiten. Op basis van artikel 6.12 lid 2a Wro is het vaststellen van een exploitatieplan echter niet verplicht, omdat de gemeente en grondeigenaar een (anterieure) overeenkomst hebben gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over het kostenverhaal. Het kostenverhaal is derhalve ‘anderszins verzekerd’. Het opstellen van een exploitatieplan is niet vereist.

De gemeente heeft geen gronden binnen het plangebied in eigendom. Alle kosten en risico’s van de planontwikkeling, -voorbereiding en –uitvoering zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke grondexploitatie wordt dus niet belast door het project. De financiële uitvoerbaarheid van het project is hiermee aangetoond.

Hoofdstuk 7 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat ‘het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn’. De genoemde instanties zijn in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Het eindverslag van dit vooroverleg is als bijlage opgenomen bij deze toelichting.

Waterschap
Aa en Maas

datum 23-12-2015
dossiercode 20151223-38-12164

UITGANGSPUNTEN NOTITIE

Uit de door u ingevulde gegevens blijkt dat het waterbelang groot is, in het plan. U moet dan ook contact opnemen met het waterschap. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die met het plan zijn gemoeid.

Het plan ligt binnen een zone die onderdeel uitmaakt van een waterkering

Er zijn 3 soorten waterkeringen:

- primaire waterkeringen (Maaskeringen);
- regionale waterkeringen (keringen hoofdwatersysteem. Incl. compartimenteringswaterkeringen. Extra keringen gelegen achter de primaire keringen ter bescherming vankwetsbare binnendijkse gebieden;
- overige keringen (bijvoorbeeld een dijk waarover een weg loopt ter bescherming tegen hoogwater).

De primaire waterkeringen zijn opgebouwd uit een kern-, beschermings- en buitenbeschermingszone met een afnemende beschermingsstatus (zie dwarsdoorsnede dijk). Voor werkzaamheden in een keringszone moet u contact op worden genomen met het waterschap.

Het geborgen water wordt vertraagd afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen.

Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-categorie-watergang dient een watervergunning te worden.

Bij alle relevante bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast.

Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

Categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding
Alle catergorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

Tot slot
Is er sprake van een indirecte lozing in het kader van de wet Milieubeheer?
Indirecte lozingen vallen met de inwerkingtreding van de Waterwet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

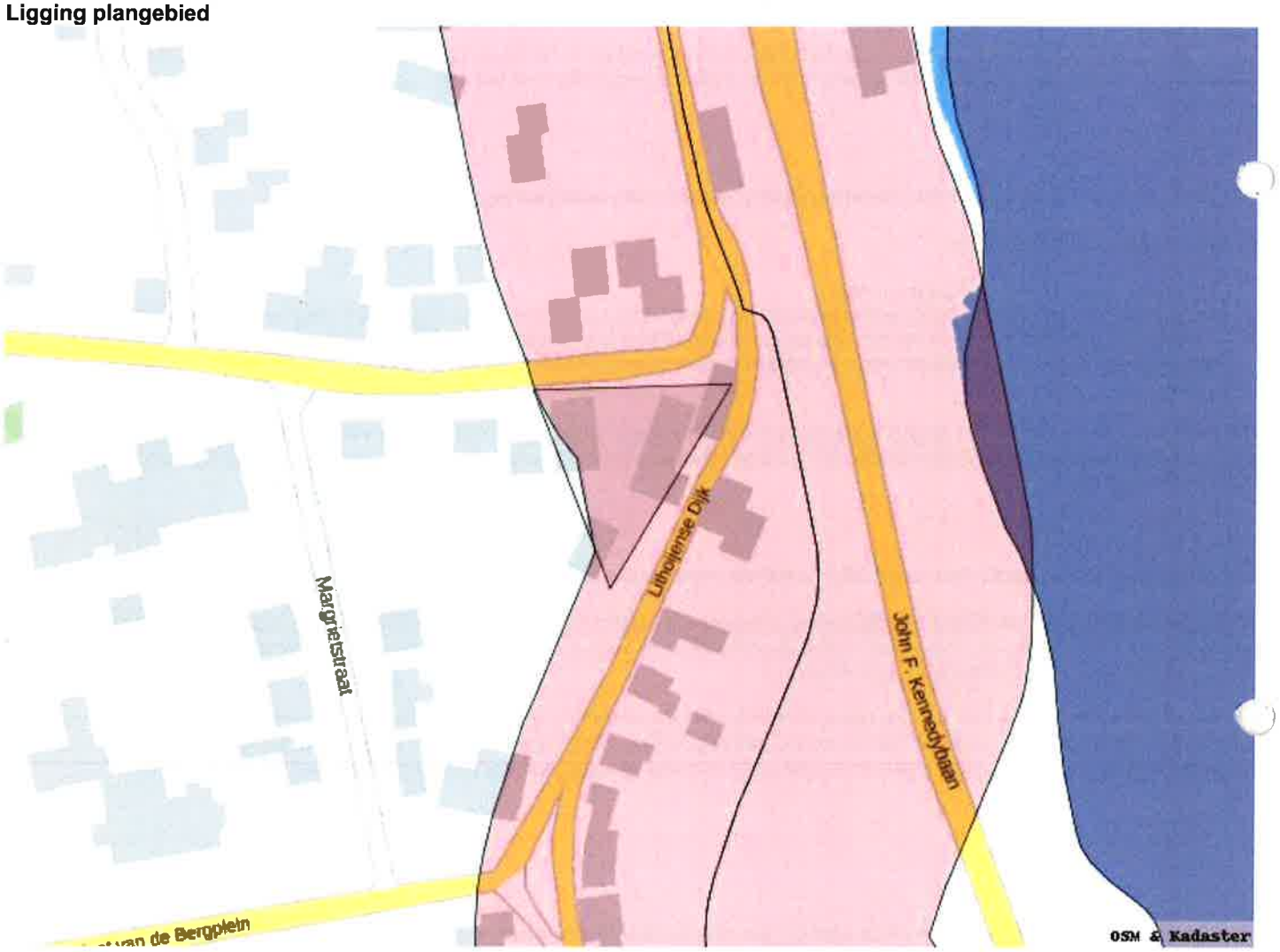
Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning dient u contact op te nemen met ons waterwetloket.
E-mail: info@aaenmaas.nl Tel.: (073) 615 83 33

Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

Vragen?
Heeft u vragen of opmerkingen over dit watertoetspakket? Laat het ons per mail weten info@aaenmaas.nl

Voor dringende vragen zijn wij te bereiken onder telefoonnummer (073) 615 68 51

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014

Waterschap
Aa en Maas

datum 23-12-2015
dossiercode 20151223-38-12164

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Algemene gegevens aanvrager
Naam aanvrager: PJA Engelvaart
Organisatie: Emphasis
Straat/postbus: Eendenkooi
Huisnummer: 19
Postcode : 5151 RL
Plaats : Drunen
Telefoon : 0650213354
E-mail : pterengelvaart@me.com

Contactpersoon gemeente
Gemeente : Oss
Contactpersoon : K. van Rossem
Telefoon : 140412
E-mail : k.van.rossem@oss.nl

Algemene plangegevens
Naam en/of omschrijving van het plan : Lithoijensedijk 21 5396 NC Lithoijen
Straat : Lithoijensedijk
Huisnummer : 21
Postcode : 5396 NC
Plaats : Lithoijen
Kadastraal adres : Lithoijen A 2394
Plangebied oppervlak : 1555 m2

Kaartmateriaal
Heeft het ingetekende plangebied een beperkingsgebied geraakt?**ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Oss

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?
nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
nee

Vervolgvragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?
nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
nee

Worden er in het plan wijzigingen in en rond het oppervlaktewatersysteem (let op keurzone van 5m) aangebracht?
{keurzone}

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
nee

Aanvullende vragen:

Neemt de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, hoeveel m2 ?
hoeveelheid verharding neemt af aangezien een nieuwe woning wordt gebouwd op de plaats van een bestaand bedrijfsgebouw en het verharde erf wordt verkleind door ruimte te geven aan een meer groen inrichting. m2

Wordt er verhard oppervlak afgekoppeld? Zo ja, hoeveel m2?
nee

Hoe groot is de berekende infiltratie-/waterbergingsbehoefte (m3)?
nvt m3

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geinfiltreerd

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater **ja**

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
nee

De WaterToets 2014

Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen

Bouwplan nabij Lithoijensedijk 21 te Lithoijen, gemeente Oss

Rapportnr. M15 128.401

K+ ADVIESGROEP

Opdrachtgever	:	de heer J.J. de Groot Lithoijensedijk 46 5396 NG Lithoijen Tel: 0412 – 48 24 39
Adviseur	:	K+ Adviesgroep bv Jodenstraat 6 6101 AS Echt Postbus 224 6100 AE Echt Tel: 0475 – 470 470 E-mail: info@k-plus.nl Behandeld door: ir. W.M. Siebesma

---

Datum	:	29 februari 2016
Referentie	:	WS/WS/M16 082.401

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Titel	Blad
1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Gegevens wegverkeerslawaai	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaai	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Bouwbesluit 2012	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1	Algemeen	10
4.2	Wet geluidhinder	10
4.2.1	N625	10
4.3	Goede ruimtelijke ordening	11
4.3.1	Langwijkstraat	11
4.3.2	Lithoijensedijk	12
4.4	Cumulatie en Bouwbesluit	12
5	Evaluatie en conclusie	14
5.1	Algemeen	14
5.2	Wet geluidhinder	14
5.2.1	Algemeen	14
5.2.2	N625	14
5.3	Goede ruimtelijke ordening	15
5.3.1	Langwijkstraat	15
5.3.2	Lithoijensedijk	15
5.4	Bouwbesluit	15
Bijlage I	Figuren akoestisch model	
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende gevelbelastingen	
Bijlage III	Overzicht gehanteerde verkeersgegevens	

1 INLEIDING

In opdracht van de heer J.J. de Groot is voor de realisatie van twee nieuwe woningen nabij de Lithoijensedijk 21 te Lithoijen, gemeente Oss, door K+ Adviesgroep bv een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen ter plaatse van de nieuwe situaties. In figuur 1.1 is een overzicht opgenomen van de situatie, in Bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google Earth)

Het onderzoek is noodzakelijk omdat de nieuwe situaties zijn gelegen binnen de geluidzone van de N625. De Langwijkstraat kent een snelheidsregime van 30 km/uur, maar in het kader van een goede ruimtelijke ordening is deze weg wel beschouwd. Ter hoogte van het bouwplan kent de Lithoijensedijk ook een snelheidsregime van 30 km/uur en dus is deze weg ook enkel in het kader van een goede ruimtelijke ordening beschouwd.

De berekeningen zijn gebaseerd op:
- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever aangeleverde situatietekening. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

2.2 Gegevens wegverkeerslawaai

In 2015 is door K+ Adviesgroep een onderzoek uitgevoerd naar een nabij gelegen locatie. De verkeersgegevens zijn destijds aangeleverd door de gemeente Oss en door de Provincie Noord Brabant.

De gegevens van de gemeentelijke wegen zijn afkomstig uit het verkeersmodel voor 2020. Het gehanteerde groeipercentage om te komen tot het maatgevende jaar van de gemeentelijke wegen is aangehouden op 1,5%. De gegevens van de N625 gelden conform opgave van de provincie voor 2025, voor 2026 is uitgegaan van een groeipercentage van 1.5%.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2026.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling		Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wekdek
				Qlv	Qmv	Qzv		
N625	6098	D	6.87%	93.0%	5.7%	1.3%	80	1
		A	2.69%	89.8%	7.7%	2.5%		
		N	0.85%	92.2%	5.9%	2.0%		
Lithoijensedijk	5964	D	6.53%	92.54%	5.28%	2.18%	50	1
		A	3.89%	95.08%	3.73%	1.19%		
		N	0.76%	90.72%	5.80%	3.48%		
Lithoijensedijk	5964	D	6.42%	96.38%	2.59%	1.03%	30	1
		A	4.56%	97.70%	1.53%	0.77%		
		N	0.59%	95.10%	3.92%	0.98%		
Langwijkstraat	268	D	6.42%	96.38%	2.59%	1.03%	30	81
		A	4.56%	97.70%	1.53%	0.77%		
		N	0.59%	95.10%	3.92%	0.98%		

Hierbij is:
Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.
Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qmr: gemiddeld uuraandeel motorijwielen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.
Wegdek: type 1: dicht asfaltbeton (dab = referentie wegdek RMV 2012)
Type 84: niet elementen keperverharding CROW316

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verstrekte verkeersgegevens zijn bijgevoegd in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket Win-Havik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10\lg\frac{1}{24}\left(12*10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4*10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8*10^{\frac{L_{night}+10}{10}}\right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		**Breedte (m) geluidzones (art. 74)**
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren.

Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012).

De hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. Tijdelijk (tot 1 juli 2018) is de aftrek verruimd voor wegen waar de snelheid 70 km/h of meer bedraagt. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	**Aftrek artikel 110g Wgh tot 1 juli 2018**	**Aftrek artikel 110g Wgh na 1 juli 2018**
< 70 km/h	5 dB	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt	2 dB
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt	2 dB
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting	2 dB

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	**Wegverharding**	**Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)**
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.
Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwe situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82, lid 1);
- maximale ontheffingswaarde, binnenstedelijk gebied: 63dB (art. 83, lid 2).

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan dient te worden herzien.

3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Deze eisen gelden alleen voor nieuwbouwsituaties. Voor verbouw of bestaande bouw wordt gesteld dat dient te worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau.
Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaai de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB.
Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan dient overeenkomstig artikel 3.2 te worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

4.1 Algemeen

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van het midden van de gevel. Er wordt een nieuwe woning opgericht en een bestaande woning herbouwd. Voor beide situaties is de geluidbelasting berekend. Navolgend is per weg aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende geluidbelasting in L_{den}, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.

Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

4.2 Wet geluidhinder

4.2.1 N625

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten N625 (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	47	2	45	wonen	48	63
1	4.5	49	2	47	wonen	48	63
1	7.5	51	2	49	wonen	48	63
2	1.5	46	2	44	wonen	48	63
2	4.5	49	2	47	wonen	48	63
2	7.5	52	2	50	wonen	48	63
3	1.5	33	2	31	wonen	48	63
3	4.5	40	2	38	wonen	48	63
3	7.5	48	2	46	wonen	48	63
4	1.5	39	2	37	wonen	48	63
4	4.5	42	2	40	wonen	48	63
4	7.5	48	2	46	wonen	48	63

Vervolg tabel 4.2

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
5	1.5	37	2	35	wonen	48	63
5	4.5	39	2	37	wonen	48	63
5	7.5	38	2	36	wonen	48	63
6	1.5	45	2	43	wonen	48	63
6	4.5	47	2	45	wonen	48	63
6	7.5	49	2	47	wonen	48	63

4.3 Goede ruimtelijke ordening

4.3.1 Langwijkstraat

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten Langwijkstraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Bestemming
1	1.5	51	wonen
1	4.5	51	wonen
1	7.5	51	wonen
2	1.5	45	wonen
2	4.5	46	wonen
2	7.5	46	wonen
3	1.5	30	wonen
3	4.5	33	wonen
3	7.5	33	wonen
4	1.5	29	wonen
4	4.5	31	wonen
4	7.5	31	wonen
5	1.5	46	wonen
5	4.5	46	wonen
5	7.5	46	wonen
6	1.5	50	wonen
6	4.5	51	wonen
6	7.5	51	wonen

4.3.2 Lithoijensedijk

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Lithoijensedijk (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Bestemming
1	1.5	45	wonen
1	4.5	46	wonen
1	7.5	47	wonen
2	1.5	46	wonen
2	4.5	47	wonen
2	7.5	48	wonen
3	1.5	43	wonen
3	4.5	44	wonen
3	7.5	45	wonen
4	1.5	43	wonen
4	4.5	45	wonen
4	7.5	45	wonen
5	1.5	37	wonen
5	4.5	38	wonen
5	7.5	39	wonen
6	1.5	43	wonen
6	4.5	44	wonen
6	7.5	45	wonen

4.4 Cumulatie en Bouwbesluit

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, is ook gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting op de nieuwe woningen. In navolgende figuur worden de resultaten gepresenteerd. Ook wordt de minimaal vereiste geluidwering conform het Bouwbesluit gepresenteerd.

Tabel 4.4: Cumulatie en Bouwbesluiteis (in dB)

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde				Eis Bouwbesluit
		N625	Lang wijk straat	Lith oijense dijk	Totaal wvl	
1	1.5	46.96	50.71	44.93	52.97	20
1	4.5	49.18	51.00	46.28	54.00	20
1	7.5	50.76	50.82	46.77	54.59	20
2	1.5	46.23	45.42	45.57	50.53	20
2	4.5	48.92	46.26	47.12	52.35	20
2	7.5	52.22	46.21	47.72	54.27	20
3	1.5	32.80	30.43	42.57	43.24	20
3	4.5	39.51	32.64	43.94	45.51	20
3	7.5	48.39	32.65	44.68	50.02	20
4	1.5	39.30	28.76	43.32	44.88	20
4	4.5	41.90	31.01	44.58	46.58	20
4	7.5	47.57	31.20	44.87	49.51	20
5	1.5	37.16	45.73	36.65	46.74	20
5	4.5	38.69	46.33	38.20	47.56	20
5	7.5	37.53	46.31	38.90	47.49	20
6	1.5	45.02	50.44	42.64	52.06	20
6	4.5	46.85	50.93	44.11	52.97	20
6	7.5	49.09	50.82	44.87	53.66	20

5 EVALUATIE EN CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van de heer de Groot is ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure vanwege een bouwplan van twee woningen nabij de Lithoijensedijk 21 te Lithoijen, gemeente Oss, een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende gevelbelastingen vanwege wegverkeerslawaai.

Het onderzoek is uitgevoerd om de geluidbelasting op de gevel te bepalen ten gevolge van de N625. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de niet gezoneerde wegen Langwijkstraat en Lithoijensedijk ook beschouwd.

5.2 Wet geluidhinder

5.2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.
De definitie van een gevel luidt: *"de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33dB (bij verkeerslawaai)"*.

5.2.2 N625

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt in twee waarneempunten overschreden.
De geluidbelasting is maximaal 50 dB, zodat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden.

Bij de gemeente Oss dient een verzoek voor het vaststellen van een Hogere Waarde te worden ingediend.

Het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde is mogelijk door het aanbrengen van een geluidarmer wegdek. De kosten die hieraan verbonden zijn bedragen 250 m * 9 m* € 50,-- = € 112.500,-- en stuiten op bezwaren van financiële aard.

Indien de gemeente Oss de hogere waarde verleend, kunnen daar aanvullende eisen aan worden gesteld, bijvoorbeeld dat de woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel. De bouwplannen voldoen hier aan.

5.3 Goede ruimtelijke ordening

5.3.1 Langwijkstraat

De geluidbelasting ten gevolge van deze niet gezoneerde weg bedraagt hoogstens 51 dB, zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Zou daaraan worden getoetst, dan wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden en dus kan worden gesteld dat sprake is van een goede ruimtelijk ordening.

5.3.2 Lithoijensedijk

De geluidbelasting ten gevolge van deze niet gezoneerde weg bedraagt hoogstens 48 dB, zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Zou daaraan worden getoetst, dan wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden en dus kan worden gesteld dat sprake is van een goede ruimtelijk ordening.

5.4 Bouwbesluit

De voorkeursgrenswaarde wordt ten gevolge van de gezoneerde weg overschreden. De overschrijding is echter zodanig laag, dat nog steeds voor de gevelgeluidwering kan worden uitgegaan van de minimaal vereiste waarde van 20 dB conform het Bouwbesluit.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch model



buro OTTO

opdr.g.: Dhr. J. de Groot werknummer: M2012-1750 bladnummer: V-01 3/3 datum: 25-02-2016

buro voor bouwkunst en advies

K+ Adviesgroep b.v.

project Lithoijensedijk Lithoijen
opdrachtgever De heer de Groot



objecten
- bebouwing
- rijlijn
- hardzachtlijn
- \+ waarneempunt gevel

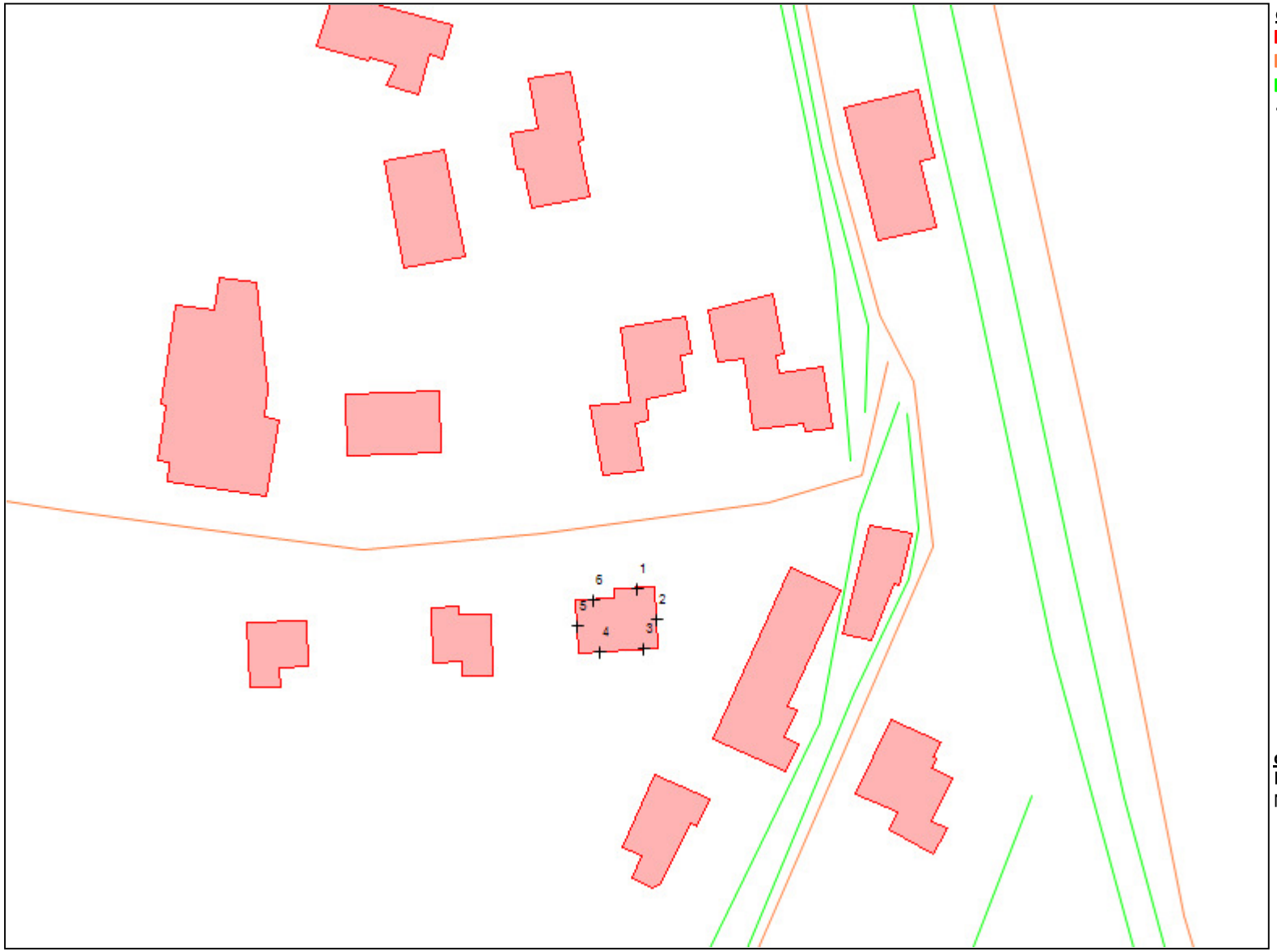
omschrijving
Figuur 1
Situatie

WinHavik 8.674 (c) dirActivity-software -- [etmaal]
M16 082WINH.mdb

0 — 200 schaal: 1 : 2000

K+ Adviesgroep b.v.

project Lithoijensedijk Lithoijen
opdrachtgever De heer de Groot



objecten
- bebouwing
- rijlijn
- hardzachtlijn
- \+ waarneempunt gevel

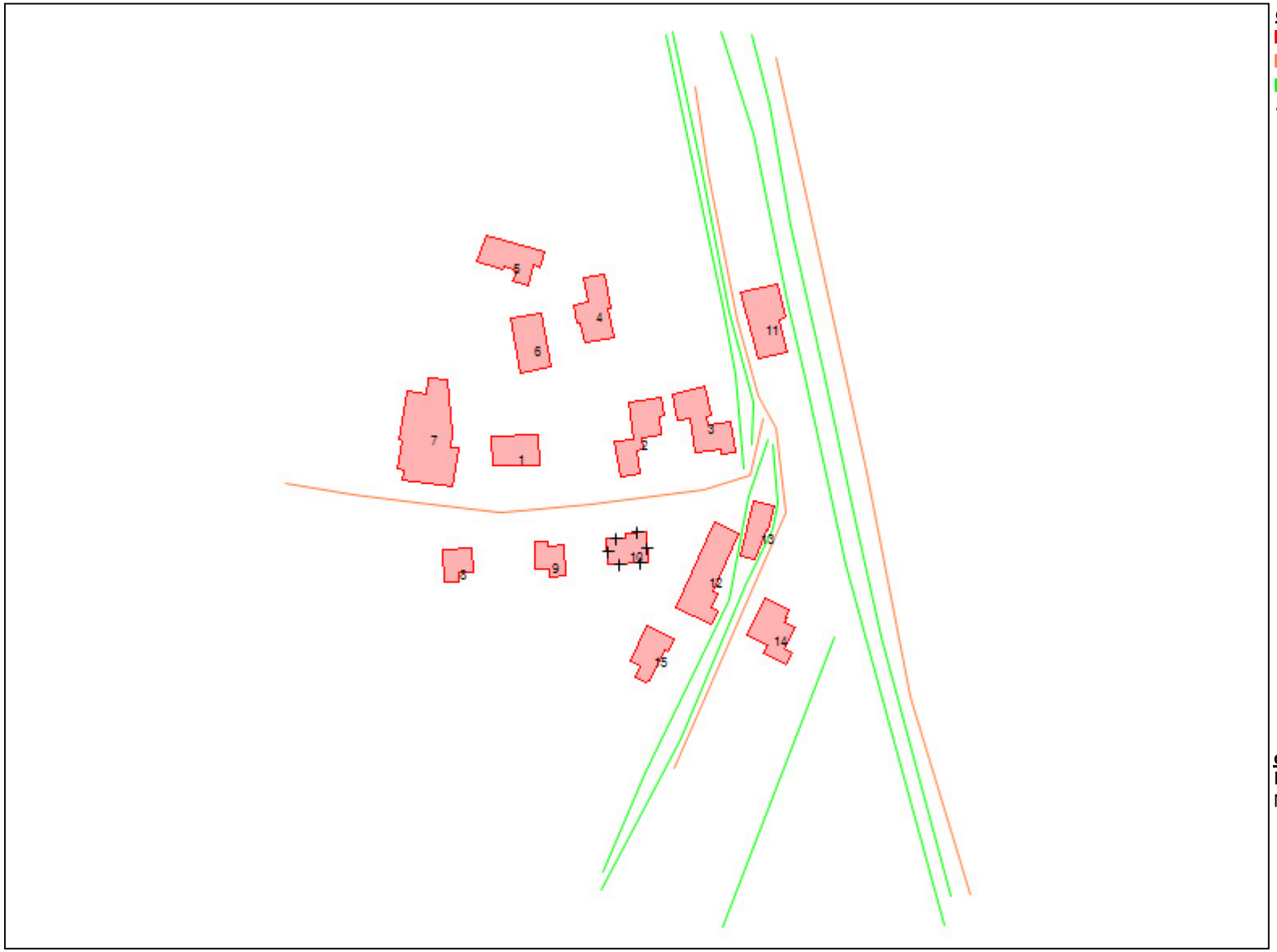
omschrijving
Figuur 2
Nummering waarneempunten

WinHavik 8.674 (c) dirActivity-software -- [etmaal]
M16 082WINH.mdb

0 — 100 schaal: 1 : 1000

K+ Adviesgroep b.v.

project Lithoijensedijk Lithoijen
opdrachtgever De heer de Groot

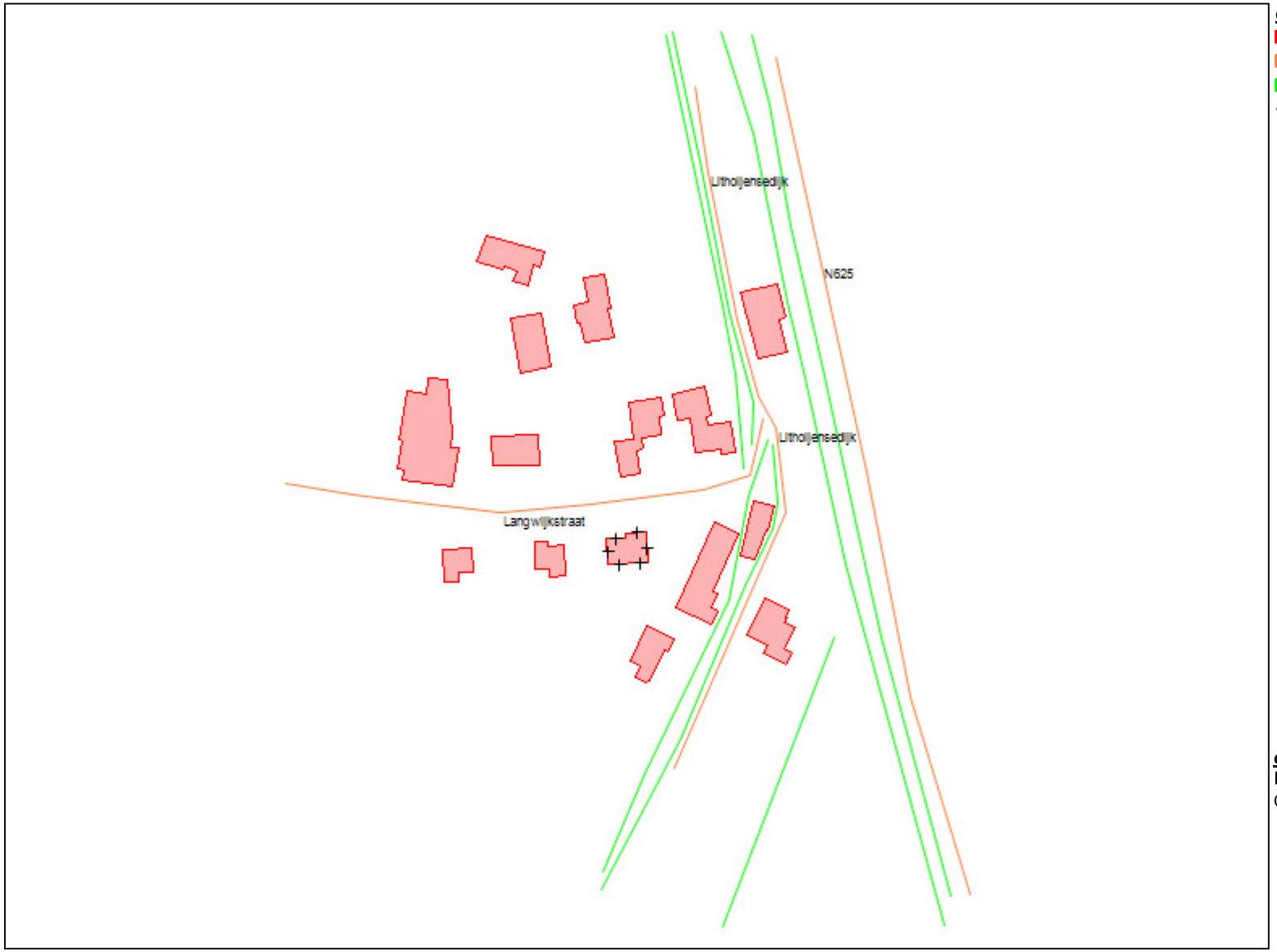


objecten
- bebouwing
- rijlijn
- hardzachtlijn
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 3
Nummering bebouwing

K+ Adviesgroep b.v.

project Lithoijensedijk Lithoijen
opdrachtgever De heer de Groot



objecten
- bebouwing
- rijlijn
- hardzachtlijn
- \+ waarneempunt gevel

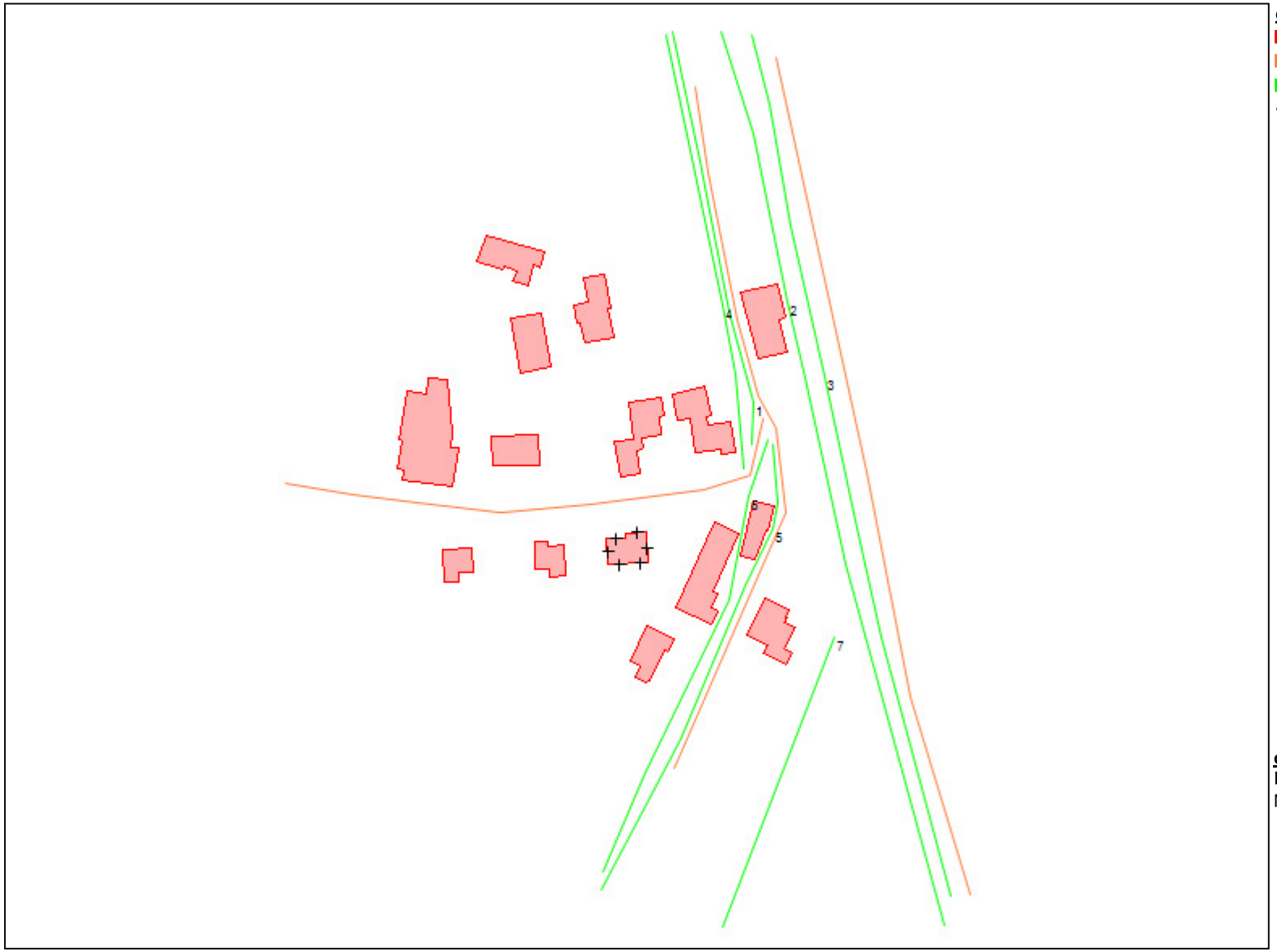
omschrijving
Figuur 4
Omschrijving rijlijnen

WinHavik 8.674 (c) dirActivity-software -- [etmaal]
M16 082WINH.mdb

0 — 200 schaal: 1 : 2000

K+ Adviesgroep b.v.

project Lithoijensedijk Lithoijen
opdrachtgever De heer de Groot



objecten
- bebouwing
- rijlijn
- hardzachtlijn
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 5
Nummering hoogtelijnen

BIJLAGE II

Berekeningsgegevens – en resultaten optredende gevelbelastingen

Projectgegevens

projectnaam:	Lithoijensedijk Lithoijen
opdrachtgever:	De heer de Groot
adviseur:	WS
databaseversie:	868
situatie:	eerste situatie
uitsnede:	basismodel

omschrijving	verkeerslawaai
rekenhart:	16.1.2 (build0)
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	50 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	28-02-2016
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	12:05
maximum aantal reflecties:	1 graden
minimum zichthoek reflecties:	2 graden
maximum sectorhoek:	5 graden
vaste sectorhoek:	2
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/201

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	8.0	0.0	41		80	
2	7.0	0.0	70		80	
3	7.0	0.0	70		80	
4	7.0	0.0	58		80	
5	7.0	0.0	61		80	
6	8.0	0.0	38		80	
7	6.0	0.0	87		80	
8	7.0	0.0	30		80	
9	7.0	0.0	33		80	
10	8.0	0.0	38	nieuwe woningen	80	
11	7.0	0.0	47		80	
12	6.0	0.0	57		80	
13	7.0	0.0	32		80	
14	7.0	0.0	52		80	
15	9.0	0.0	40		80	

Bodemlijnen

nr	z,gem	lengte	type	kenmerk
1	1.4	138	hardzachtovergang + hoogtelijn	
2	2.0	301	hardzachtovergang + hoogtelijn	
3	3.0	289	hardzachtovergang + hoogtelijn	
4	0.0	144	hardzachtovergang + hoogtelijn	
5	2.0	158	hardzachtovergang + hoogtelijn	
6	0.0	152	hardzachtovergang + hoogtelijn	
7	1.0	102	hardzachtovergang + hoogtelijn	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	52.41	50.08	42.37	52.97		53	52.41		52	52.41	50.08	42.37
									VL	totaal (0)	1	4.5	53.44	50.96	43.54	54.00		54	53.54		54	53.44	50.96	43.54
									VL	totaal (0)	1	7.5	54.02	51.37	44.27	54.59		55	54.27		54	54.02	51.37	44.27
									VL	1	1	1.5	50.18	48.26	39.58	50.71	5	46	50.18	5	45	50.18	48.26	39.58
									VL	1	1	4.5	50.48	48.55	39.88	51.00	5	46	50.48	5	45	50.48	48.55	39.88
									VL	1	1	7.5	50.30	48.36	39.70	50.82	5	46	50.30	5	45	50.30	48.36	39.70
									VL	2	1	1.5	44.22	42.30	34.29	44.93	5	40	44.29	5	39	44.22	42.30	34.29
									VL	2	1	4.5	45.58	43.67	35.62	46.28	5	41	45.62	5	41	45.58	43.67	35.62
									VL	2	1	7.5	46.06	44.09	36.19	46.77	5	42	46.19	5	41	46.06	44.09	36.19
									VL	3	1	1.5	46.41	42.53	37.42	46.96	2	45	47.42	2	45	46.41	42.53	37.42
									VL	3	1	4.5	48.62	44.76	39.63	49.18	2	47	49.63	2	48	48.62	44.76	39.63
									VL	3	1	7.5	50.20	46.34	41.22	50.76	2	49	51.22	2	49	50.20	46.34	41.22
2	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	49.94	47.40	40.17	50.53		51	50.17		50	49.94	47.40	40.17
									VL	totaal (0)	1	4.5	51.76	49.08	42.11	52.35		52	52.11		52	51.76	49.08	42.11
									VL	totaal (0)	1	7.5	53.69	50.66	44.27	54.27		54	54.27		54	53.69	50.66	44.27
									VL	1	1	1.5	44.89	42.98	34.29	45.42	5	40	44.89	5	40	44.89	42.98	34.29
									VL	1	1	4.5	45.73	43.81	35.13	46.26	5	41	45.73	5	41	45.73	43.81	35.13
									VL	1	1	7.5	45.69	43.75	35.09	46.21	5	41	45.69	5	41	45.69	43.75	35.09
									VL	2	1	1.5	44.87	43.01	34.85	45.57	5	41	44.87	5	40	44.87	43.01	34.85
									VL	2	1	4.5	46.43	44.57	36.38	47.12	5	42	46.43	5	41	46.43	44.57	36.38
									VL	2	1	7.5	47.02	45.13	37.01	47.72	5	43	47.02	5	42	47.02	45.13	37.01
									VL	3	1	1.5	45.68	41.80	36.69	46.23	2	44	46.69	2	45	45.68	41.80	36.69
									VL	3	1	4.5	48.36	44.51	39.38	48.92	2	47	49.38	2	47	48.36	44.51	39.38
									VL	3	1	7.5	51.66	47.79	42.67	52.22	2	50	52.67	2	51	51.66	47.79	42.67
3	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	42.57	40.62	32.52	43.24		43	42.57		43	42.57	40.62	32.52
									VL	totaal (0)	1	4.5	44.86	42.61	35.03	45.51		46	45.03		45	44.86	42.61	35.03
									VL	totaal (0)	1	7.5	49.43	46.28	40.11	50.02		50	50.11		50	49.43	46.28	40.11
									VL	1	1	1.5	29.90	28.00	19.30	30.43	5	25	29.90	5	25	29.90	28.00	19.30
									VL	1	1	4.5	32.11	30.18	21.52	32.64	5	28	32.11	5	27	32.11	30.18	21.52
									VL	1	1	7.5	32.13	30.19	21.54	32.65	5	28	32.13	5	27	32.13	30.19	21.54
									VL	2	1	1.5	41.89	40.09	31.73	42.57	5	38	41.89	5	37	41.89	40.09	31.73
									VL	2	1	4.5	43.26	41.45	33.12	43.94	5	39	43.26	5	38	43.26	41.45	33.12
									VL	2	1	7.5	44.00	42.17	33.87	44.68	5	40	44.00	5	39	44.00	42.17	33.87
									VL	3	1	1.5	32.21	28.43	23.25	32.80	2	31	33.25	2	31	32.21	28.43	23.25
									VL	3	1	4.5	38.94	35.12	29.97	39.51	2	38	39.97	2	38	38.94	35.12	29.97
									VL	3	1	7.5	47.84	43.96	38.85	48.39	2	46	48.85	2	47	47.84	43.96	38.85
4	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	44.23	41.95	34.43	44.88		45	44.43		44	44.23	41.95	34.43
									VL	totaal (0)	1	4.5	45.94	43.53	36.22	46.58		47	46.22		46	45.94	43.53	36.22
									VL	totaal (0)	1	7.5	48.91	45.87	39.54	49.51		50	49.54		50	48.91	45.87	39.54
									VL	1	1	1.5	28.23	26.32	17.64	28.76	5	24	28.23	5	23	28.23	26.32	17.64
									VL	1	1	4.5	30.49	28.55	19.89	31.01	5	26	30.49	5	25	30.49	28.55	19.89
									VL	1	1	7.5	30.68	28.73	20.09	31.20	5	26	30.68	5	26	30.68	28.73	20.09
									VL	2	1	1.5	42.63	40.85	32.47	43.32	5	38	42.63	5	38	42.63	40.85	32.47
									VL	2	1	4.5	43.90	42.09	33.75	44.58	5	40	43.90	5	39	43.90	42.09	33.75
									VL	2	1	7.5	44.19	42.38	34.05	44.87	5	40	44.19	5	39	44.19	42.38	34.05
									VL	3	1	1.5	38.75	34.87	29.76	39.30	2	37	39.76	2	38	38.75	34.87	29.76
									VL	3	1	4.5	41.34	37.49	32.36	41.90	2	40	42.36	2	40	41.34	37.49	32.36
									VL	3	1	7.5	47.02	43.14	38.03	47.57	2	46	48.03	2	46	47.02	43.14	38.03
5	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	46.19	44.10	35.88	46.74		47	46.19		46	46.19	44.10	35.88

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	totaal (0)	1	4.5	47.01	44.87	36.74	47.56		48	47.01		47	47.01	44.87	36.74
									VL	totaal (0)	1	7.5	46.94	44.83	36.65	47.49		47	46.94		47	46.94	44.83	36.65
									VL	1	1	1.5	45.20	43.29	34.60	45.73	5	41	45.20	5	40	45.20	43.29	34.60
									VL	1	1	4.5	45.81	43.88	35.21	46.33	5	41	45.81	5	41	45.81	43.88	35.21
									VL	1	1	7.5	45.79	43.85	35.19	46.31	5	41	45.79	5	41	45.79	43.85	35.19
									VL	2	1	1.5	35.92	33.90	26.15	36.65	5	32	36.15	5	31	35.92	33.90	26.15
									VL	2	1	4.5	37.48	35.49	27.64	38.20	5	33	37.64	5	33	37.48	35.49	27.64
									VL	2	1	7.5	38.17	36.13	28.41	38.90	5	34	38.41	5	33	38.17	36.13	28.41
									VL	3	1	1.5	36.60	32.73	27.61	37.16	2	35	37.61	2	36	36.60	32.73	27.61
									VL	3	1	4.5	38.12	34.28	29.14	38.69	2	37	39.14	2	37	38.12	34.28	29.14
									VL	3	1	7.5	36.97	33.12	27.99	37.53	2	36	37.99	2	36	36.97	33.12	27.99
6	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	51.51	49.26	41.36	52.06		52	51.51		52	51.51	49.26	41.36
									VL	totaal (0)	1	4.5	52.41	50.08	42.35	52.97		53	52.41		52	52.41	50.08	42.35
									VL	totaal (0)	1	7.5	53.10	50.57	43.24	53.66		54	53.24		53	53.10	50.57	43.24
									VL	1	1	1.5	49.91	48.00	39.31	50.44	5	45	49.91	5	45	49.91	48.00	39.31
									VL	1	1	4.5	50.41	48.48	39.81	50.93	5	46	50.41	5	45	50.41	48.48	39.81
									VL	1	1	7.5	50.30	48.36	39.70	50.82	5	46	50.30	5	45	50.30	48.36	39.70
									VL	2	1	1.5	41.92	39.92	32.10	42.64	5	38	42.10	5	37	41.92	39.92	32.10
									VL	2	1	4.5	43.40	41.43	33.52	44.11	5	39	43.52	5	39	43.40	41.43	33.52
									VL	2	1	7.5	44.15	42.11	34.37	44.87	5	40	44.37	5	39	44.15	42.11	34.37
									VL	3	1	1.5	44.47	40.59	35.48	45.02	2	43	45.48	2	43	44.47	40.59	35.48
									VL	3	1	4.5	46.29	42.44	37.30	46.85	2	45	47.30	2	45	46.29	42.44	37.30
									VL	3	1	7.5	48.53	44.67	39.54	49.09	2	47	49.54	2	48	48.53	44.67	39.54

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.		Intensiteiten %periode	%	licht	middel	zwaar	snelheden motor	licht	middel	zwaar	motor
1	0.4	173	81 niet keperverband elementen CROW316		1	Langwijkstraat	W1	< 70	268.0	☑	dag	6.42	96.38	2.59	1.03		30	30	30	
											avond	4.56	97.70	1.53	.77		30	30	30	
											nacht	.59	95.10	3.92	.98		30	30	30	
2	0.0	103	01 glad asfalt/DAB		2	Lithoijensedijk	w2	vlicht	5964.0	☑	dag	6.53	92.54	5.28	2.18		50	50	50	
											avond	3.89	95.08	3.73	1.19		50	50	50	
											nacht	.76	90.72	5.80	3.48		50	50	50	
3	2.0	131	01 glad asfalt/DAB		2	Lithoijensedijk	W2	< 70	5964.0	☑	dag	6.42	96.38	2.59	1.03		30	30	30	
											avond	4.56	97.70	1.53	.77		30	30	30	
											nacht	.59	95.10	3.92	.98		30	30	30	
4	3.0	281	01 glad asfalt/DAB		3	N625	w3	>= 70	6098.0	☑	dag	6.87	93.00	5.70	1.30		80	80	80	
											avond	2.69	89.80	7.70	2.50		80	80	80	
											nacht	.85	92.20	5.90	2.00		80	80	80	

BIJLAGE III

Overzicht gehanteerde verkeersgegevens

Gemeente Oss
Verkeersintensiteiten en samenstelling

Datum: 13 april 2015
Planjaar: 2020
Verkeersmodel: Verkeersmodel Gemeente Oss (2012)

Autonome groei vanaf 2020 1.5 % / jaar

Definities	start [uur]	eind [uur]
dag	07:00	19:00
avond	19:00	23:00
nacht	23:00	07:00

Straatnaam **Langwijkstraat**
Wegvak van Wegvak tot
1 Stuwstraat Lithoijensedijk
Asfalt 30 km/uur

Straatnaam **Stuwstraat**
Wegvak van Wegvak tot
2 Lithoijensedijk Langwijkstraat
eerste gedeelte vanaf Lithoijensedijk asfalt, hierna betonstraatstenen, 30 km/uur

Straatnaam **Dorpsstraat**
Wegvak van Wegvak tot
3 Langwijkstraat Prelaat v.d. Bergplein
Asfalt 30 km/uur

Straatnaam **Lithoijensedijk**
Wegvak van Wegvak tot
4 Langwijkstraat John F. Kennedybaan
5 Stuwstraat Lithoijensedijk
Asfalt 30 km/uur

Straatnaam **John F. Kennedybaan***
Wegvak van Wegvak tot
6 Lithoijensedijk Batterijstraat

*niet bij gemeente Oss in beheer, intensiteitgegevens en verhardingsgegevens bij beheerder (provincie) op te vragen, naar verwachting asfaltverharding met 80 km/uur

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	RSURF_DESC	VMC	VLV	VLT	VHT	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVI	PFLOWNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
1	630 Polyline	lager dan 70km/		gewone elementer	30	30	30	30	0	245	6.42	4.56	0.59	96.38	97.7	95.1	2.59	1.53	3.92	1.02	0.77	0.98
1	629 Polyline	lager dan 70km/		gewone elementer	30	30	30	30	0	245	6.42	4.56	0.59	96.38	97.7	95.1	2.59	1.53	3.92	1.02	0.77	0.98
1	627 Polyline	lager dan 70km/		gewone elementer	30	30	30	30	0	245	6.42	4.56	0.59	96.38	97.7	95.1	2.59	1.53	3.92	1.02	0.77	0.98
1	626 Polyline	lager dan 70km/		referentiewegdek	30	30	30	30	0	245	6.42	4.56	0.59	96.38	97.7	95.1	2.59	1.53	3.92	1.02	0.77	0.98

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	RSURF_DESC	VMC	VLV	VLT	VHT	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVI	PFLOWNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
2	321 Polyline	lager dan 70km/		gewone elementer	30	30	30	30	0	718	6.42	4.56	0.59	97.62	98.49	96.76	1.71	1.01	2.6	0.68	0.5	0.65
2	322 Polyline	lager dan 70km/		referentiewegdek	30	30	30	30	0	718	6.42	4.56	0.59	97.62	98.49	96.76	1.71	1.01	2.6	0.68	0.5	0.65
2	323 Polyline	lager dan 70km/		referentiewegdek	30	30	30	30	0	718	6.42	4.56	0.59	97.62	98.49	96.76	1.71	1.01	2.6	0.68	0.5	0.65
2	871 Polyline	lager dan 70km/		referentiewegdek	30	30	30	30	0	495	6.43	4.56	0.59	97.7	98.55	96.87	1.65	0.97	2.51	0.65	0.48	0.63
2	872 Polyline	lager dan 70km/		gewone elementer	30	30	30	30	0	495	6.43	4.56	0.59	97.7	98.55	96.87	1.65	0.97	2.51	0.65	0.48	0.63
2	873 Polyline	lager dan 70km/		gewone elementer	30	30	30	30	0	495	6.43	4.56	0.59	97.7	98.55	96.87	1.65	0.97	2.51	0.65	0.48	0.63
2	874 Polyline	lager dan 70km/		gewone elementer	30	30	30	30	0	134	6.42	4.59	0.59	98.3	98.93	97.68	1.22	0.72	1.86	0.48	0.36	0.46
2	875 Polyline	lager dan 70km/		gewone elementer	30	30	30	30	0	134	6.42	4.59	0.59	98.3	98.93	97.68	1.22	0.72	1.86	0.48	0.36	0.46

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	RSURF_DESC	VMC	VLV	VLT	VHT	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVI	PFLOWNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
3	876 Polyline	lager dan 70km/		referentiewegdek	30	30	30	30	0	172	6.41	4.54	0.59	95.61	97.21	94.08	3.14	1.86	4.74	1.24	0.93	1.18

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	RSURF_DESC	VMC	VLV	VLT	VHT	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVI	PFLOWNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
4	625 Polyline	lager dan 70km/		referentiewegdek	30	30	30	30	0	245	6.42	4.56	0.59	96.38	97.7	95.1	2.59	1.53	3.92	1.02	0.77	0.98
4	624 Polyline	lager dan 70km/		referentiewegdek	30	30	30	30	0	245	6.42	4.56	0.59	96.38	97.7	95.1	2.59	1.53	3.92	1.02	0.77	0.98
5	324 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5454	6.53	3.89	0.76	92.54	95.08	90.72	5.28	3.73	5.8	2.18	1.19	3.48
5	325 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5454	6.53	3.89	0.76	92.54	95.08	90.72	5.28	3.73	5.8	2.18	1.19	3.48
5	326 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5454	6.53	3.89	0.76	92.54	95.08	90.72	5.28	3.73	5.8	2.18	1.19	3.48
5	632 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5454	6.86	2.7	0.86	93.31	89.85	91.67	4.56	6.23	4.54	2.13	3.92	3.79
5	631 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5454	6.86	2.7	0.86	93.31	89.85	91.67	4.56	6.23	4.54	2.13	3.92	3.79

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	RSURF_DESC	VMC	VLV	VLT	VHT	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVI	PFLOWNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
6	339 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5829	6.86	2.7	0.86	93.22	89.72	91.56	4.62	6.31	4.6	2.16	3.97	3.84
6	338 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5829	6.86	2.7	0.86	93.22	89.72	91.56	4.62	6.31	4.6	2.16	3.97	3.84
6	337 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5829	6.86	2.7	0.86	93.22	89.72	91.56	4.62	6.31	4.6	2.16	3.97	3.84
6	336 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5829	6.86	2.7	0.86	93.22	89.72	91.56	4.62	6.31	4.6	2.16	3.97	3.84
6	335 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5829	6.86	2.7	0.86	93.22	89.72	91.56	4.62	6.31	4.6	2.16	3.97	3.84
6	334 Polyline	70km/h of meer		referentiewegdek	80	80	80	80	0	5829	6.86	2.7	0.86	93.22	89.72	91.56	4.62	6.31	4.6	2.16	3.97	3.84
6	327 Polyline	70km/h of meer		oppervlakbewerkir	80	80	80	80	0	6166	6.86	2.7	0.86	93.34	89.89	91.7	4.54	6.21	4.52	2.12	3.9	3.78

Welmoed Siebesma

Van: Martijn Heynickx [MHeynickx@brabant.nl]
Verzonden: maandag 11 mei 2015 15:27
Aan: Welmoed Siebesma
Onderwerp: RE: Verkeersgegevens Lithoijen N625

Categorieën: Categorie Rood

Beste welmoed,

Vanwege drukte heeft het wat langer geduurd.
Hieronder de provinciale site met de telgegevens. Vervolgens klik je op verkeersintensiteiten. Op deze manier kom je altijd in de juiste kaart terecht. Als je een directe link naar de kaart hebt, kan dit namelijk problemen opleveren (om een of andere reden muteert die URL steeds als er een wijziging ergens in de kaarten gebeurt).Het kan overigens even duren voordat deze de informatie opent (vb. als je op historische informatie hebt geklikt).
http://www.brabant.nl/subsites/~/link.aspx?_id=442284295747472FB630942D732F923D&_z=z

Over de prognose: deze herken ik niet direct (toch lichte discrepantie). Hierbij de prognose die wij hanteren, conform wat we voor NSL etc. doen (recentelijk goede afstemming hierin geweest intern).

Van volgende intensiteiten kan voor de betreffende wegvakken uitgegaan worden:
jaar 2025

wegvak:	N625 ten oosten van Lithoijensedijk		N625 ten westen van Lithoijensedijk	
	aantal uren	uurgemiddelde	totaal dagdeel	uurgemiddelde	totaal dagdeel
Auto dag weekdag	12	384	4606	318	3814
Auto avond weekdag	4	145	580	120	480
Auto nacht weekdag	8	47	376	39	312
Auto etmaal weekdag	24	576	5562	477	4606
MZ vracht dag weekdag	12	23	282	22	264
MZ vracht avond weekdag	4	12	50	12	48
MZ vracht nacht weekdag	8	3	24	3	24
MZ vracht etmaal weekdag	24	39	356	37	336
Zwaar vracht dag weekdag	12	5	66	5	60
Zwaar vracht avond weekdag	4	4	16	3	14
Zwaar vracht nacht	8	1	8	1	8

weekdag					
Zwaar vracht etmaal weekdag	24	10	90	9	82
TOTAAL etmaal			**6007**		**5024**

NB: De prognosecijfers zijn gebaseerd op diverse aannames en moeten dan ook slechts als indicatief worden gezien en toegepast.
De Gebruiker vrijwaart de Provincie en de Beheerder van alle aanspraken die hij, of derden zouden kunnen doen gelden wegens schade die veroorzaakt door eventuele onvolledigheden of onjuistheden van De Gegevens of die anderszins voortvloeit uit het gebruik van De Gegeven door de Gebruiker.

Hopelijk is dit voldoende informatie.

projectnr.:
datum: 11-5

Mvg Martijn

Van: Welmoed Siebesma [mailto:W.Siebesma@k-plus.nl]
Verzonden: dinsdag 28 april 2015 10:03
Aan: Martijn Heynickx
Onderwerp: Verkeersgegevens Lithoijen N625

Beste Martijn,

Voor onze opdrachtgever ben ik op zoek naar verkeersintensiteiten van de N625. Het bouwplan is gelegen aan de Langwijkstraat in Lithoijen. Ik heb wel intensiteiten gekregen uit het verkeersmodel van de gemeente (6279 per etmaal in 2025) maar de gemeente adviseert ook bij jullie te informeren…

Ik zag op de verkeersintensiteitenkaart dat het telpunt 625LITO betreft (en eventueel 625LITH) maar ik kan verder geen gegevens uit die kaart getoverd krijgen.

Zou je mij kunnen helpen?

Alvast bedankt voor je moeite,

Groeten, Welmoed

Met vriendelijke groet,

mw. ir. Welmoed M. Siebesma

K-ADVIESGROEP K+

Jodenstraat 6
6101 AS Echt
Postbus 224
6100 AE Echt
T: 0475 - 470 470
www.k-plus.nl

N625 ten westen

Aantallen

		dag	avond	nacht	totaal
Lm		3814	480	312	4606
mz		264	48	24	336
z		60	14	8	82
	5024	4138	542	344	5024

percentages	dag	avond	nacht
Lm	92.2	88.6	90.7
mz	6.4	8.9	7.0
z	1.4	2.6	2.3
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
	82.36	10.79	6.85
uur	6.86	2.70	0.86

N625 ten oosten

Aantallen

		dag	avond	nacht	totaal
Lm		4606	580	376	5562
mz		282	50	24	356
z		66	16	8	90
	6008	4954	646	408	6008

percentages	dag	avond	nacht
Lm	93.0	89.8	92.2
mz	5.7	7.7	5.9
z	1.3	2.5	2.0
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
	82.46	10.75	6.79
uur	6.87	2.69	0.85

Concept rapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET SLOOP EN NIEUWBOUW LITHOIJENSEDIJK 21 LITHOIJEN

Adviesbureau
Mertens

Concept rapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET SLOOP EN NIEUWBOUW LITHOIJENSEDIJK 21 LITHOIJEN

rapportnr. 2015.2190

februari 2016

In opdracht van:
Emphasis
Eendekooi 19
5151 RL Drunen

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2016.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2
1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN 2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK 4
1.4 OPBOUW RAPPORT 4

2. FLORA- EN FAUNAWET 5
2.1 FLORA- EN FAUNAWET 5
2.2 RODE LIJST 6

3. METHODE 7

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING 8
4.1 FLORA 8
4.2 VLEERMUIZEN 8
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN 8
4.4 BROEDVOGELS 9
4.5 AMFIBIEËN 9
4.6 VISSEN 9
4.7 REPTIELEN 9
4.8 OVERIGE 9

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE 10

GERAADPLEEGDE LITERATUUR 11

BIJLAGEN 12
1. PLANGEBIED 13
2. BEGRIPPEN 14

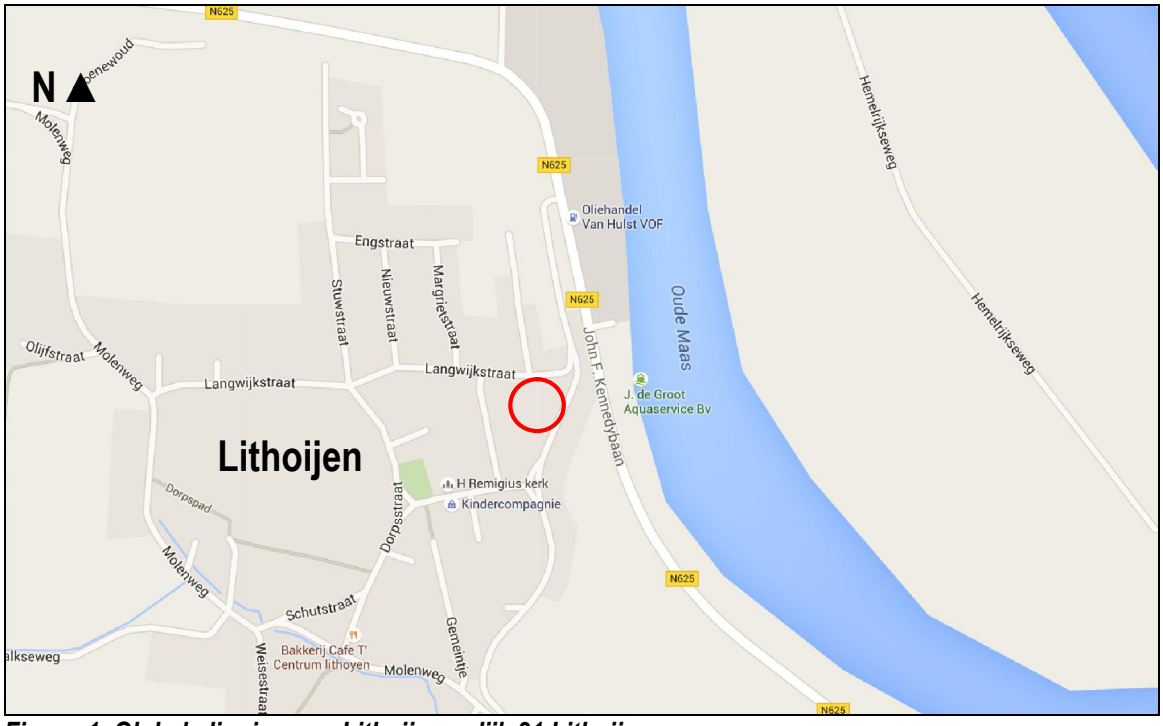
1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de sloop / renovatie van de opstallen aan de Lithoijensedijk 21 Lithoijen. Het voorkomen van beschermde soorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het plangebied is gelegen aan de Lithoijensedijk 21 Lithoijen (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). In dit gebied is een woning met twee opstallen gelegen. Het betreft een noordoostelijke schuur met voormalige winkel en een schuur in het noordwesten. Het plan is om de schuur te slopen om ter plaatse twee woningen te realiseren. De voormalige winkel zal intern worden verbouwd. De woning zal in de huidige staat behouden blijven. Als gevolg van de plannen worden de gebouwen landschappelijk ingepast. In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van de situatie rond eind februari 2016.



Figuur 1. Globale ligging van Lithoijensedijk 21 Lithoijen.



Figuur 2. Aanzicht van het plangebied van Lithoijensedijk 21 Lithoijen.




Vervolg figuur 2. Aanzicht van het plangebied van Lithoijensedijk 21 Lithoijen.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de Flora- en faunawet te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.
Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van Lithoijensedijk 21 Lithoijen?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. FLORA- EN FAUNAWET

2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, holen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)
Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)
Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten.

3. METHODE

Op dinsdag 23 februari 2016 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving van Lithoijensedijk 21 Lithoijen. Gedurende dit bezoek is het plangebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is zeer beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied is verhard (bebouwing en bestrating) en bestaat verder uit een (kleine) tuin. Het voorkomen van beschermde planten wordt hierin uitgesloten. De aanwezige muren zijn te droog voor muurplanten of ongeschikt. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de bebouwing zijn geen gaten of openingen vastgesteld die in potentie geschikt zijn als kolonie- en/of paarplaats van gebouwbewonende vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis of laatvlieger. Het ontbreekt verder aan bomen waarin vleermuizen zich kunnen ophouden.

Voor overwinteringsplaatsen is de bebouwing niet geschikt omdat de gebouwen te droog zijn en te veel aan temperatuurveranderingen onderhevig zijn. Geschikte invliegopeningen ontbreken tevens waardoor de toegang ontbreekt.

Gelet op het feit dat er in potentie geen verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zijn in de bebouwing zijn de daaraan gekoppelde vliegroutes eveneens uit te sluiten. De bebouwing is ook niet rechtlijnig in relatie tot overige bebouwing of landschapselementen waardoor het niet aannemelijk is dat deze functioneert als vliegroute. De bebouwing wordt daarnaast grotendeels behouden of vervangen waardoor oriëntatiemogelijkheden blijven bestaan. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet nadelig beïnvloed worden door de plannen.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet doen verminderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Het is mogelijk dat ter plaatse van het plangebied de huismuis leeft. Deze soort is niet beschermd.
Gelet op de aanwezige ecotopen in het plangebied, wordt het voorkomen van matig of zwaar beschermde zoogdieren uitgesloten. Mogelijk bevinden zich plaatselijk wel huisspitsmuis. Voor deze algemene soort bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

4.4 Broedvogels

Het voorkomen van algemene broedvogels in het cultuurgroen (tuin, begroeiingen op woning) is mogelijk in de vorm van bijvoorbeeld merel. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels wordt aangeraden om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 23 februari 2016 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties in de bebouwing aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor (gebouwbewonende) vogels. Het ontbreekt namelijk aan geschikte gaten in de bebouwing. Huismus is ook niet vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek. Tevens zijn er geen aanwijzingen van het voorkomen van uilen. Op grond hiervan wordt het voorkomen van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen uitgesloten.

4.5 Amfibieën

Als gevolg van de verharding en het ontbreken van oppervlaktewater en het ontbreken van een dekkende vegetatie, wordt het voorkomen van amfibieën uitgesloten.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en rond het plangebied, wordt het voorkomen van vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige inrichting ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl), de ligging en de aanwezige ecotopen (verhardingen) kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken (o.a. brede geelgerande waterroofkever en zeggekorfslak) worden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er zijn plannen voor de sloop van een schuur aan de Lithoijensedijk 21 Lithoijen om vervolgens ter plaatse twee woningen met landschappelijke inpassing te kunnen realiseren. Tevens is de inpandige verbouwing van een voormalige winkel voorzien. Deze activiteiten zouden kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. De bebouwing bezit geen gaten waarin vleermuizen zich zouden kunnen ophouden. Voor overige matig of zwaar beschermde soort(groep)en, inclusief vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen, is het gebied verder volledig ongeschikt. Wel vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten.
In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen (maart t/m half juli) of op een manier dat vogels niet tot broeden komen (voor het broedseizoen verwijderen van beplanting). Er kunnen daarnaast algemene licht beschermde zoogdieren voorkomen. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de realisatie en uitvoering van het plan aan de Lithoijensedijk 21 Lithoijen is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

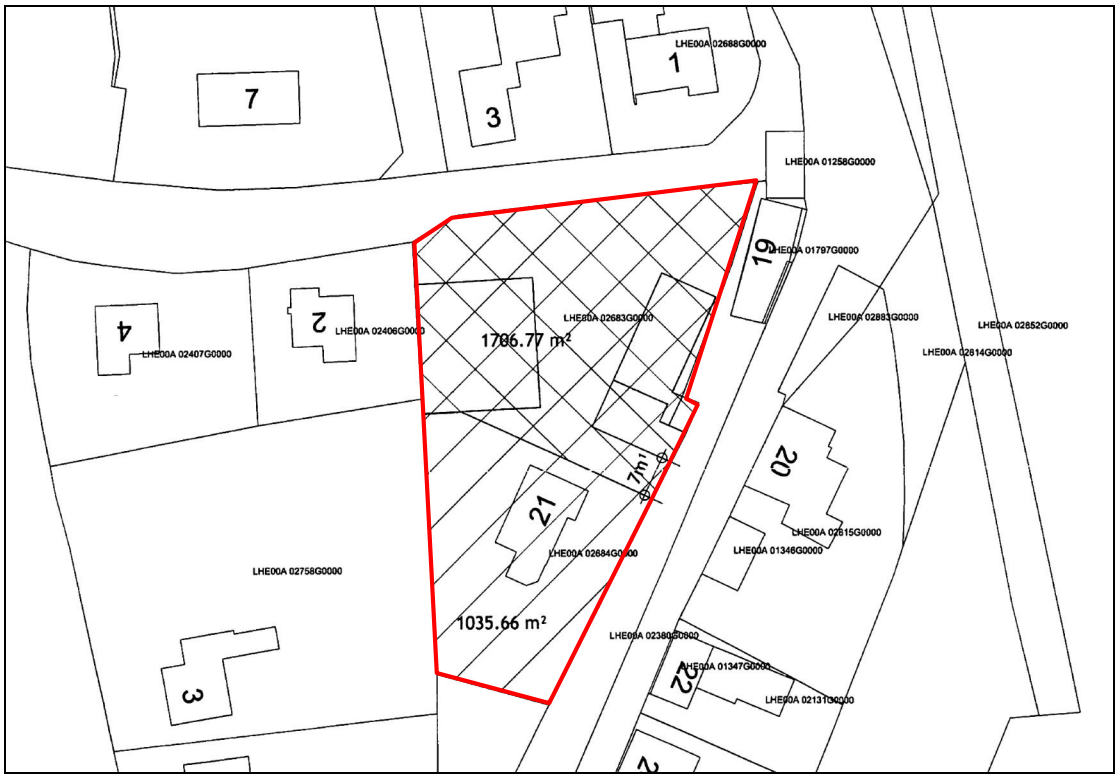
- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Cremers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED





2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601