

Geachte raad, b&w en andere aanwezigen,

Ik sta hier om namens vrijwel alle omwonenden bezwaar te maken tegen de voorgenomen bouw van 33, 10 meter hoge, sociale huurwoningen aan het Speenkruid en Havikskruid in plaats van de jarenlang geplande 25, half twee-onder-een-kap en half in gevarieerde rijtjes te bouwen koopwoningen met een ruime opzet, zoals tot nu toe op alle tekeningen en plattegronden te zien is.

We voelen ons onaangenaam verrast en overvallen door deze plotse, pas aan het begin van de vakantie gepubliceerde wijziging. Sommigen van ons wonen hier al meer dan vijf jaar, en ach, dan verandert er misschien weleens wat, maar ook de recente kopers van kavels en nieuwbouw, die soms nog maar een jaar geleden hebben gekocht, hebben ons laten weten dat de gemeente, de makelaars én zelfs vertegenwoordigers van a.s. bouwer Wagemakers óók hén niet geïnformeerd hebben, terwijl de plannen toen al bekend waren. Ook zij zijn dus net zo verrast en verbolgen als wij.

Maken we bezwaar tegen sociale huur? Tegen de toekomstige bewoners? Nee, we vinden het prima dat ook mensen met een smalle beurs in onze mooie wijk kunnen wonen, maar dan wel op een manier die hen, ons, én de wijk recht doet. We willen niet een apart 'buurtje' in onze wijk. Het moet een wijk van en voor ons allen zijn, en blijven.

Ons bezwaar geldt vooral het volume en het aantal te bouwen huizen: rechte blokken van 10 meter hoog, inkijk in tuinen en patio's van onze ongeveer 3 meter hoge woningen, waar ze soms maar 1.80 meter vanaf staan; de zon verdwijnt uit sommige patio's en tuinen. Smalle straatjes, waarin ook nog aan twee zijden geparkeerd moet gaan worden, nauwe steegjes tussen de tuinen, nauwelijks groen, want te veel huizen en parkeerplaatsen op elkaar gepropt.

Ook is het plan ons inziens op minstens drie punten strijdig met het bestemmingsplan:

1. Vanwege de akoestiek, mocht er maar maximaal 6 meter hoog gebouwd worden. De geluidsschermen langs de Hoessenboslaan staan er niet voor niets. Echter, middels een nieuw akoestisch onderzoek, van adviseur Klomp, heeft de gemeente dat probleem 'opgelost'; wat ons een beetje aan Schiphol 'oplossingen' doet denken!

2. Volgens het bestemmingsplan, en ik citeer; ' wordt de bebouwing steeds opener en groener van noord naar zuid', welnu we zitten hier bijna aan de uiterste zuidrand, maar er komt juist een grote, hoge berg stenen, bedekt met zonnepanelen, nauwelijks groen en dus helemaal geen ruimte!

3. Ook zegt het bestemmingsplan, in principe op eigen grond parkeren, waar ook wij voor getekend hebben. Kennelijk ineens niet meer van toepassing!

Dit was het oordeel van ons, bewoners, echter, we hebben het plan ook nog voorgelegd aan iemand die werkzaam is in de projectontwikkeling. Dit is zijn professionele oordeel en ik citeer:

Dit nieuwe plan vindt geheel geen aansluiting bij de stedenbouwkundige uitgangspunten van de hele wijk Piekenhoef.

Vooraf Pag. 57 van 87 van het bestemmingsplan van 2013 is relevant.

https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0828.BPberghemzuid-ON01/t_NL.IMRO.0828.BPberghemzuid-ON01_index.pdf

In deze link vind je de hele opzet van de wijk.

https://www.google.nl/search?q=berghem+zuid+beeldkwaliteitsplan&rlz=1C9BKJA_enNL812NL813&hl=nl&prmd=minv&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwjGp7L-9-rdAhWPYIAKHTznAF4Q_AUIEigC&biw=768&bih=915#imgsrc=gJn5q4Ca53Af2M:

Op die pagina's zien we dat de wijk een heel mooie, stedenbouwkundige samenhang heeft.

Aan weerszijden van het Barberakruid zitten er knikken in de wegenstructuur en aangrenzende bebouwing en die structuur zie je overal terug.

Het nieuwe plan van Brabant Wonen lijkt als een UFO te zijn geland en is een erg vreemde eend in de bijt. Het plan trekt zich niets aan van de ruimtelijk context van de wijk.

En het parkeren wordt er in gepropt op 'woonbestemmingen' wat volgens de planregels mag, maar om in de woorden van juf Ank te blijven; niet gek maar wel heel bijzonder....

Einde citaat!

Kortom, Welk verband ziet de wethouder tussen het voorliggende plan en de stedenbouwkundige uitgangspunten en de uitgangspunten voor beeldkwaliteit, waarvan de laatste onderdeel is van de welstandsnota?

Wilt u het met eigen ogen zien, komt u maar eens langs, dan zult u zien dat het nieuwe plan geheel niet past op die plek in onze nu nog mooie wijk.

Geachte Wethouder, ik las onlangs dat u graag besluiten neemt, welnu, wij vragen u te besluiten dit onzalige plan van tafel te halen.

1. Dank u!

