

Onderwerp: Najaarsbericht Grondbedrijf 2018

Volgnummer:

afdeling:

vastgoedbedrijf

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 oktober 2018;

gelet op het advies van de raadscommissie van 25 oktober 2018;

besluit:

*Het Najaarsbericht 2018 vast te stellen met als specifieke besluitpunten:*

1. *Akkoord te gaan met de volgende parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties bij de jaarrekening 2018:*

| Parameters                    | Voorstel begroting 2019-2022 |                |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|
|                               | 2019                         | 2020 en verder |
| Rente                         | 1,2%                         | 1,2%           |
| Externe kostenstijging        | 1,5%                         | 1,5%           |
| Interne kostenstijging        | 1,5%                         | 1,5%           |
| Kostenstijging verwerving     | 1,5%                         | 1,5%           |
| Opbrengstenstijging industrie | 0,0%                         | 1,0%           |
| Opbrengstenstijging overig    | 1,5%                         | 1,5%           |

2. *Akkoord te gaan met het in exploitatie nemen van de Bouwgrondexploitatie De Ruwert en het verwachte tekort van deze grondexploitatie á € 229.000,- af te dekken uit de Algemene Bedrijfsreserve (ABR). De toelichting op de grondexploitatie ligt vertrouwelijk ter inzage bij de stukken.*
3. *Akkoord te gaan met de nieuwe risicomethode zoals beschreven in bijlage IV van het najaarsbericht.*
4. *De minimale omvang van de Algemene Bedrijfsreserve (ABR) van het Grondbedrijf op 01-01-2019 vast te stellen op basis van de nieuwe risicomethode op € 6,86 miljoen.*
5. *Kennis te nemen van de mogelijke ruimte van € 4,60 miljoen op 01-01-2019 voor het afkomen van de ABR bij jaarrekening 2018.*

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 november 2018.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,