

Fractie SP  
T.a.v. dhr. A. Geerts

E-mail gemeente@oss.nl  
www.oss.nl

Postbus 5  
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de  
datum van deze brief en  
ons kenmerk vermelden?

|                                                                                                           |             |                |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Datum                                                                                                     | Ons kenmerk | Behandeld door | Doorkiesnummer  |
| 2 oktober 2018                                                                                            |             | F.Leerdam      |                 |
| Onderwerp                                                                                                 |             |                | Aantal bijlagen |
| Artikel 41 vragen van de fractie SP over de<br>ontwikkeling van regionaal bedrijventerrein Heesch<br>West |             |                | --              |

Geachte heer Geerts,

U hebt het college op 10 september 2018 artikel 41 vragen gesteld over de ontwikkeling van regionaal bedrijventerrein Heesch West naar aanleiding van een uitzending van een documentaire Heesch west op DTV en de uitspraken die daarin zijn gedaan door dhr. Pen. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. *De heer Pen stelt dat er inmiddels 55 miljoen kosten zijn gemaakt. Volgens ons klopt dit niet en is dit getal hoger. Hoeveel kosten zijn er in totaal gemaakt voor verwerving van grond en vastgoed?* Antwoord:

Het in de DTV-reportage benoemde bedrag is de optelling van de getroffen verliesvoorziening en de door de regio bij benadering betaalde vervroegingsbijdrage voor A59. De vervroegingsbijdrage is niet verbonden aan de investeringen en verliesvoorziening Heesch west. De verliesvoorziening is berekend op basis van alleen 1<sup>e</sup> fase 50 hectare. Het plan omvat ook de doorontwikkeling naar ca. 80 hectare.

Met verwijzing naar de met u gedeelde jaarrekening is de boekwaarde per 31/12/2017 € 66,6 mln.

2. *De heer Pen stelt dat bouwrijp maken, aanleggen van de ontsluitingsweg en verwerving van de resterende grond nog 75 miljoen euro kost. Klopt deze schatting? Zo nee, hoeveel moet het dan zijn?* Antwoord:

Dat is mogelijk. In de voorlopige grondexploitatie is circa € 125 mln geraamd op basis van globale uitgangspunten. Op basis van de planuitwerking wordt de grondexploitatiebegroting geactualiseerd.



3. *De heer Pen stelt dat van deze 130 miljoen slechts 75 miljoen kan worden terugverdiend. Hij adviseert om te overwegen met Heesch-West te stoppen en een andere bestemming te zoeken. Bent u bereid om deze optie te onderzoeken? Zo nee, waarom niet?* Antwoord:

Het bedrag van € 75 miljoen is gebaseerd op een maximale ontwikkeling van 50ha. In de planvorming is een 1e fase voorzien van 50 ha en doorontwikkeling naar circa 80 hectare. Daardoor kunnen de inkomsten circa 40 mln hoger worden. Met de ontwikkeling van fase 2 kan zo de eerder conform BBV-voorschriften vastgestelde verliesvoorziening van € 43,7 mln. aanmerkelijk worden verkleind. Daarnaast worden met inpassing van projecten voor opwekking duurzame energie ook opbrengsten voorzien. De aanpak van Heesch West combineert economie, duurzame opwekking en is, naar aangenomen wordt, in staat om de genoemde verliesvoorziening in belangrijke mate terug te dringen. Dit is ook zo opgenomen in het beleidsplan van de GR. Er zijn momenteel geen nieuwe inzichten, het perspectief dat dhr. Pen schetst is onvolledig en creëert kennelijk verwarring. De recent in de raden behandelde beleidsplannen en jaarrekening zijn accuraat. Het Masterplan Heesch West geeft, zowel voor de GR als voor de regio als voor de provincie Noord-Brabant, een goede basis om het terrein verder te ontwikkelen.

4. *De heer Pen stelt dat Venlo en Tilburg veel gunstiger zijn gelegen voor grootschalige logistiek. Bent u het daarmee eens? Zo nee, wat zijn de sterke punten van Heesch-West ten opzichte van Tilburg?* Antwoord:

Logistiek beperkt zich niet alleen tot Venlo en Tilburg, het is een provinciale en ook regionale topsector. De logistiek is dus ook in Noordoost Brabant een belangrijke sector met flinke groei en ook schaalvergroting. De positie van Noordoost Brabant in de ranglijst van de logistieke hotspots laat dat ook zien (positie 7 in 2018). Deze bedrijvigheid willen we graag behouden voor de regio en hen de kans geven om uit te breiden. Daarnaast is de verwachting dat ook een bovenregionale partij zich op Heesch West kan vestigen. Sterke punten van Heesch West zijn: unieke kwaliteit voor de regio Noordoost Brabant, een sterk regionaal ecosysteem van bedrijven (driehoek Den Bosch – Oss – Meierijstad), hoge kwaliteit openbaar gebied met veel aandacht voor duurzaamheid.

5. *Bent u met ons eens dat Heesch-West weinig toegevoegde waarde meer heeft voor de werkgelegenheid in de regio omdat nu al veel arbeidsmigranten uit Oost-Europa moeten worden aangetrokken, met name voor de logistiek, en omdat de omvang van de beroepsbevolking in onze regio vanaf 2020 gaat krimpen?*

Antwoord: Ten eerste zal Heesch West niet alleen maar de logistieke bedrijven

willen bedienen, maar wordt het een combinatie met circulaire economie en bouwsector. Ten tweede geeft Heesch West ook ruimte aan de groei van de bedrijven uit de "eigen" regio, waardoor werkgelegenheid in de regio kan blijven. In Den Bosch zijn nauwelijks meer grotere bedrijfskavels beschikbaar. In Oss slechts nog enkele kavels op Vorstengrafdonk (van de gemeente) en op de Kantsingel (particulier bezit). In 2018 wordt er bijvoorbeeld al meer dan 10 hectare grond verkocht op Vorstengrafdonk.

6. *Op 29 maart 2012 heeft de SP in de gemeenteraad van Oss een motie ingediend om te stoppen met grondverwerving voor bedrijventerrein Heesch-West. Deze motie is toen verworpen. Op dat moment was ongeveer 60% van de grond verworven. Bent u het met ons eens dat het jammer is dat de gemeenteraad toen deze motie niet heeft aangenomen?*

Nee.

7. *Een mogelijk alternatief zou kunnen zijn om het complete terrein van 180 hectare te gaan gebruiken voor de opwekking van duurzame energie in de vorm van een zonnepark, aangevuld met windmolens. Dan kan de kostbare ontsluitingsweg achterwege blijven. Wat wordt de grondwaarde dan (voor gebruik als zonnepark en voor het plaatsen van windmolens) en hoeveel moet dan worden afgeboekt?*

Antwoord: Deze vraag is voor het College en de GR niet aan de orde. Het in de documentaire geschetste sombere beeld is qua markt, duurzaamheidsambitie en financiën onjuist. De regionale samenwerking werkt nu de plannen uit om een bedrijventerrein te ontwikkelen, waar behoefte aan is. De gemeentes hebben zich hiertoe aan elkaar gecommitteerd. Beoogd wordt om in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2018 de planuitwerking, inclusief actualisatie van de grondexploitatie, met u te bespreken. De planuitwerking integreert de economische ambitie van het bedrijventerrein met ambities betreffende duurzame opwekking van energie; we zitten al op de weg die wordt voorgesteld.

8. *Wanneer gemeenten zelf duurzame energie gaan opwekken vraagt dit een flinke investering, maar gemeenten kunnen ook relatief goedkoop geld lenen. Het rendement van zo'n investering zou gestort kunnen worden in een duurzaamheidsfonds waarmee inwoners van Oss, Den Bosch en Bernheze geholpen kunnen worden bij de noodzakelijke energietransitie. Bent u bereid om te onderzoeken wat exploitatie door een op te richten intergemeentelijk energiebedrijf kost en op kan leveren?* Antwoord:

Bij de ontwikkeling van zonnepark de Achterste Groes zijn de verschillende mogelijkheden van exploitatie onderzocht. In samenwerking met de BOM wordt een

opzet uitgewerkt die bewoners uit de betrokken gemeenten in de gelegenheid stelt te participeren. Voor Heesch West is aanpak en organisatie van de duurzame energieopwekking, als belangrijk onderdeel van de aanpak, onderwerp van verdere uitwerking in het bestemmingsplan. In de bijeenkomst die Heesch West in juni 2018 organiseerde voor de gezamenlijke raden is dit perspectief aan u gepresenteerd. Een op te richten intergemeentelijk energiebedrijf zien wij niet als een optie.

9. *Bent u het met ons eens dat vestiging van één groot, goed ingepast zonnepark beter is dan vestiging van kleinere zonneparken, verspreid over het buitengebied van de drie gemeenten?* Antwoord:

De drie gemeenten bepalen zelf hun energie-aanpak. Als GR hebben we de mogelijkheid om een flinke bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de drie gemeenten. De energie-opgave is te groot om het één te laten voor het ander. Het is niet of/of maar en/en.

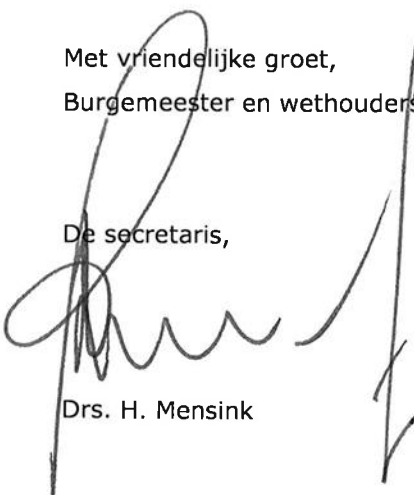
10. *Bent u het met ons eens dat snel met de productie van duurzame energie gestart kan worden omdat vrijwel het hele gebied in bezit is van de gemeenten?* Antwoord:

De energie-opgaven wegen wij af binnen het geheel van doelstellingen voor Heesch-west. We starten met het opwekken van duurzame energie daar waar dat daarin past, zoals zonnepark Achterste Groes. De andere initiatieven als bijv. de windturbines en zonnepark aan de westzijde kunnen pas gestart worden als er een bestemmingsplan voor is vastgesteld en daarvoor doorlopen we nu de procedures. Zodra die zijn afgerond kunnen we de ontwikkeling, om duurzame energie op te wekken, starten.

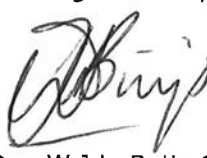
Voor meer informatie over de voortgang van het project verwijzen we naar het beleidsplan van de Gemeenschappelijke Regeling.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

  
Drs. H. Mensink

De burgemeester,

  
Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

