

Aan de gemeenteraad

Volgnummer:

Afdeling: SC

Onderwerp

Belastingvoorstel 2019.

Voorstel

Wij stellen u voor de ontwerp belastingverordeningen 2019 vast te stellen.

Aanleiding

Jaarlijks worden voor begin van het nieuwe kalenderjaar de belastingverordeningen geactualiseerd. De wijzigingen in de belastingverordeningen hebben betrekking op de tarieven en/of redactionele aanpassingen.

Voor het jaar 2019 worden de volgende belastingverordeningen aangepast:

1. Verordening Onroerendezaakbelastingen;
2. Legesverordening;
3. Verordening Scheepvaartrechten.

Beoogd effect

ONROERENDEZAAKBELASTINGEN

Effect jaarlijkse herwaardering

De jaarlijkse WOZ-waardering van alle onroerende zaken heeft plaatsgevonden met als waarde peildatum 1 januari 2018. Deze herwaardering geldt voor het belastingjaar 2019. Het effect van deze herwaardering is:

- | | | |
|---|--|---------|
| - | gemiddelde waardestijging woningen: | + 7 % |
| - | gemiddelde waardedaling niet-woningen: | +0,18 % |

Tariefvoorstel

Het is ons vaste beleid de waardeschommelingen ongedaan te maken door een verlaging dan wel een verhoging van de tarieven. Dit jaar is als gevolg van marktontwikkeling de waarde van de categorie 'woningen' als ook de waarde van de categorie 'niet-woningen' toegenomen.

Conform de programmabegroting stellen wij daarnaast voor het tarief voor 2019 te verhogen met 7,25%, zijnde een inflatiecorrectie van 2,25% en een extra verhoging van 5% om nieuw beleid uit te kunnen voeren.

De voorgestelde tarieven 2019:

omschrijving	tarief 2018	voorstel 2019
<u>woning:</u>		
eigenaar:	0,1263 %	0,1260 %
<u>niet-woning:</u>		
gebruiker:	0,1983 %	0,2123 %
eigenaar:	0,2454 %	0,2627 %

Het nieuwe tarief 2019 houdt in dat de lastendruk van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde van € 225.000,-- (was in 2018: 210.000,--), toeneemt met €17,- per jaar.

LEGESVERORDENING

In de artikelen 23 en 24 zijn bepalingen aangebracht waarop de leges worden bepaald aan de hand van een voorafgaand aan de aanvraag verstrekte offerte waarin de hoogte van de leges worden bekend gemaakt.

SCHEEPVAARTRECHTEN

In artikel 7 is een tarief voor werkschepen geïntroduceerd. Onder het begrip werkschepen wordt verstaan: een schip met daarop een kraan of graafmachine of een ponton dat wordt ingezet voor het plaatsen van onder meer damwanden.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid.

Het tariefvoorstel in de Onroerendezaakbelastingen is overeenkomstig het uitgangspunt in de programmabegroting 2019.

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,
drs. H. Mensink

De burgemeester,
drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans