

Portefeuillehouder Orsouw, Joop van
Dienst/afdeling GVVO
Ambtenaar, telefoon Kuypers, Patrice, 14-0412

B-stuk
Niet openbaar

B2

Onderwerp

Ontwikkeling Wal Kwartier; aankoop voormalige V&D pand

Samenvatting

Op 21 december 2017 heeft er belangrijke besluitvorming plaatsgevonden over de ontwikkeling van het Wal Kwartier. Het afgelopen jaar is met diverse partijen (Van Wanrooij, DOK, buro Lubbers en UITHuis) hard gewerkt aan de opgave ontwikkeling Wal Kwartier, om met elkaar te komen tot een maatschappelijk en financieel uitvoerbaar plan dat bijdraagt aan een vitaal en toekomstbestendig centrum. Het ontwerp van het plan is het afgelopen half jaar (juni – september) aangepast. Inmiddels zijn partijen in een vergevorderd stadium binnen het ontwerpproces en worden de plannen verder uitgewerkt tot definitieve ontwerpen. Echter om te komen tot een vervolgovereenkomst waarin gesproken wordt over een haalbare ontwikkeling c.q. realisatie hebben partijen meer tijd nodig dan de verlenging tot 1 december 2018. Daarom wordt er nu een addendum tussen partijen overeengekomen. Van Wanrooij wijst de gemeente nu (vooruitlopend op het aangaan van een vervolgovereenkomst) aan als nader te noemen meester voor de koop van het voormalige V&D pand. Hierover hebben gemeente en Van Wanrooij afspraken gemaakt in de intentieovereenkomst die getekend is op 22-12-2017. De gemeente wordt hierdoor eigenaar van het voormalige V&D pand. De aankoop is tevens een natuurlijk moment om de grondexploitatie voor de herontwikkeling van het Wal Kwartier vast te stellen.

Vroegere besluiten

21 december 2017; ontwikkeling Wal Kwartier

Besluit

1. De raad voor te stellen in te stemmen met de aankoop van het voormalige V&D gebouw door de gemeente;
2. De raad voor te stellen in te stemmen met het addendum op de intentieovereenkomst met Van Wanrooij;
3. De raad voor te stellen in te stemmen met grondexploitatie Wal Kwartier;
4. Kennis te nemen van de stand van zaken van het ontwerp van het Wal Kwartier;
5. Dit besluit openbaar te maken zodra de belanghebbenden zijn geïnformeerd.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 29-11-2018
Raad 13-12-2018

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M. Wittenbernds op 06 nov 2018

drs. H. Mensink