# Advies van de Adviescommissie Ruimte

| | |
|---|---|
| **Datum commissievergadering** | 29 november 2018 |
| **Onderwerp** | Ontwikkeling Wal Kwartier; aankoop voormalige V&D pand |
| **Volgnummer** | 2018-89 |
| **Advies commissie** | Niet bespreken |
| **Standpunten fracties** | Beter Oss: de fractie vraag om bij de uitwerking te kijken naar extra parkeercapaciteit. Men ziet ook kansen voor een verdere ontwikkeling van het gebied van het TBL. Die kans mogen we niet voorbij laten gaan.<br>VVD: Het plan is de moeite van het wachten waard geweest. De fractie heeft vertrouwen in de verdere uitwerking ervan.<br>CDA: De footprint is een punt van aandacht. De fractie heeft zorgen over het budget en over de cijfers die ter inzage lagen. Je hoeft als gemeente niet alleen risico te nemen, dat mag ook bij Van Wanrooij liggen. Doorpakken nu.<br>VDG: de fractie adviseert positief over de te nemen besluiten. Wel heeft men vragen over de uitwerking zoals parkeren.<br>PvdA: de fractie adviseert positief over het voorliggende voorstel. Men hoopt dat de plannen met Van Wanrooij doorgaan maar maakt zich wel zorgen over de financiële consequenties. Volgens de fractie is er voldoende parkeerruimte. De m2 aan geplande retail is een zorgpunt. Dit risico mag niet ten laste van de gemeente komen. Neem de raad mee in het ontwerpproces.<br>LOF: de fractie heeft veel lof over het basisontwerp. Heeft vertrouwen in de architect. Er zijn zorgen over de retail, maar we moeten het zo snel mogelijk gewoon proberen. Parkeren is prima geregeld. Men heeft geen behoefte aan een extra kostenpost die dan ook weer moet worden terugverdiend. Betrek ondernemers goed bij de uitwerking en neem de raad mee in het vervolgproces en de voorkomende knelpunten. De fractie loopt niet weg voor een extra financiële impuls indien nodig.<br>GroenLinks: de fractie noemt dit een voorbeeld van hoe een burgerinitiatief kan leiden tot grote plannen. Hier kunnen we mee aan de slag. De fractie vindt de uitstraling van het plan belangrijk.<br>D66: de fractie vindt dat het concept te groots is voor de beoogde huiskamerfunctie. Men ziet graag een kleinschaliger uitvoering. Doe het vooral voor de Ossenaar. De fractie vindt een uitbreiding van het aantal m2 retail niet gewenst. Het risico is groot.<br>SP: de fractie gaat de inwoners vragen wat men van de woontoren vindt. Prima om veel geld te investeren in dit plan, maar daar moeten de Ossenaren wel iets voor terug krijgen. Punt van zorg is de hoeveelheid winkelruimte in het nieuwe pand. Er staat al veel leeg. Men ziet mogelijkheden voor meer woningen, met name betaalbare. Vraagt het college om nog eens goed te kijken naar mogelijkheden voor sociale huurwoningen. Neem de raad mee in de planvorming. En tenslotte pleit de fractie voor het betaalbaar houden van de koffie. |
| **Datum raadsvergadering** | 13 december 2018 |