

Vastgoedmanagement

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 62 97 08
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
4 december 2018	3640992	H. van Noort	14 0412
Onderwerp	Artikel 41 vragen PvdA zonnepanelen scholen		

Geachte mevrouw Gounou,

Met interesse heeft het college kennisgenomen van de oprichting door het rijk van het fonds van €100 miljoen dat zal worden beheerd door de Stichting Schooldakrevolutie ten behoeve van het verstrekken van leningen met lage rentes voor het investeren in zonnepanelen en ledverlichting. We onderschrijven het doel van het fonds om de drempel voor verduurzaming te verlagen en zo meer schoolgebouwen te kunnen verduurzamen. Zonnestroom is goed voor onze planeet, het kan leiden tot een betere exploitatie voor de schoolorganisatie én het maakt de schoolgaande generatie bewust dat het aanwenden van andere energiebronnen moet en kan.

Hieronder treft u het antwoord aan op uw vragen.

1. Bent u bekend met dit fonds en ziet u dit als een kans voor de scholen in Oss om te verduurzamen?

Ja, wij zijn bekend met het fonds en zien het als een kans voor schoolbesturen om hun vastgoed te verduurzamen.

2. Zijn er op dit moment al scholen in de gemeente Oss, die zonnepanelen op het dak hebben of van dit fonds gebruikmaken?

Op dit moment liggen er zonnepanelen op de MFA Oijen (met daarin basisschool De Kleine Weide) en de MFA Lith (met daarin basisschool de Meander). Deze zonnepanelen zijn door de

gemeente gefinancierd en niet vanuit een fonds. Er is een opiniërende notitie in voorbereiding hoe de gemeente het maatschappelijk vastgoed gaat verduurzamen. Ook onderwijsgebouwen komen aan bod.

3. Zou u kunnen onderzoeken wat het inhoudt om voor het fonds in aanmerking te kunnen komen?

Ja, wij kunnen dit onderzoeken, maar we vinden het geen toegevoegde waarde hebben om vanuit de gemeente scholen hierin te ondersteunen om de volgende redenen. Schoolbesturen zijn al bezig met voorbereiding van verduurzaming van hun portefeuille. Schoolbesturen hebben zich na de wettelijke doordecentralisatie van het groot onderhoud in 2005 (voortgezet onderwijs) en in 2015 (primair en speciaal onderwijs) geprofessionaliseerd op het beheer van hun onderwijsvastgoed. De schoolbesturen zijn professionele organisaties die goed in staat zijn zelf onderzoek te doen (en ook al doen), leningen aan te vragen en plaatsing van zonnepanelen aan te sturen.

4. Kunt u een inventarisatie maken van de scholen waarbij het plaatsen van zonnepanelen mogelijk is. Bent u bereid om aan de hand van deze inventarisatie contact op te nemen met de desbetreffende school om te kijken wat er mogelijk is op het terrein van zonnepanelen?

Ook hiervoor geldt dat wij deze bouwkundige inventarisatie zouden kunnen uitvoeren, maar wat wij ons afvragen is of dit voor de schoolbesturen toegevoegde waarde heeft. Het is eenvoudiger om de onderzoeksfase in dezelfde hand te leggen als het aanvragen van een subsidie/lening.

5. Mocht het interessant zijn, zouden we dan eenduidige toestemming kunnen geven aan alle scholen in de gemeente Oss om zo snel mogelijk in aanmerking te komen voor het fonds?

Het college is bereid om te onderzoeken hoe we aan alle schoolbesturen eenduidig toestemming kunnen geven voor het plaatsen van zonnepanelen op schoolgebouwen. Op basis van het gedeelde eigendom moeten schoolbestuur en gemeente toestemming geven voor het plaatsen van zonnepanelen.

Dit gedeelde eigendom is geregeld in de onderwijswetten, waarbij schoolbesturen juridisch eigenaar van de schoolgebouwen zijn en de gemeente economisch eigenaar. Dit betekent dat als het gebouw niet langer wordt gebruikt voor de bestemming onderwijs, het schoolbestuur het gebouw om niet teruggeeft aan de gemeente.

Daarbij zullen we ook aandacht hebben voor het mogelijk stijgen van de verzekeringspremie voor de opstalverzekering die de gemeente betaald. Als de zonnepanelen in bezit komen van de school en worden geplaatst op de opstal van de juridisch eigenaar, kan dit van invloed zijn op de herbouwwaarde van het gebouw en de premies die de gemeente Oss hiervoor betaald.

We zullen onderzoeken wanneer er sprake zal zijn van een premiestijging en hoe hoog deze zal zijn. We zullen met een voorstel terug komen hoe eventuele meerkosten kunnen worden gefinancierd.

Hoogachtend,



C.P.W. van Geffen,
Wethouder Onderwijs c.a.