

Aan de SP fractie Oss
t.a.v.: dhr. A. Geerts

Vastgoedontwikkeling
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 62 97 08
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
29 januari 2019	3696312	B. Kämink	[0412] 62 94 62
Onderwerp			Aantal bijlagen
Beantwoording art. 41-vragen over aankoop Schelversakker			

Geachte heer Geerts,

U heeft aan ons een vijftal artikel 41-vragen gesteld.

Vragen

1. *Blijft de wethouder bij de stelling dat het aankoopbedrag mede zo hoog is om ze een schadeclaim te ontlopen.*

De reden dat het aankoopbedrag 1.65 miljoen bedraagt, is omdat dit de vraagprijs is van de huidige eigenaren die het voor dit bedrag nu willen verkopen. Wij zijn bereid deze vraagprijs te betalen omdat we op deze locatie de Nicolaasschool van goede huisvesting kunnen voorzien. Ook zien wij kansen voor een kwaliteitsslag in het Fraterspark bij het vrijkomen van de huidige locatie Nicolaasschool.

2. *Zo ja, klopt de bewering van de firma Berghege dan niet?*

De firma Berghege ontkent het bestaan van een claim. Dat is juist, zij hebben geen claim ingediend. Het gaat om een claimrisico. Zij hebben aan de gemeente te kennen gegeven dat zij nakoming eisen van de gemaakte afspraken vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst uit 2013, tot het moment dat er goede alternatieve afspraken zijn. Wij zijn met hen hierover in gesprek.

3. Zo ja, waarom is de gemeenteraad bij het vaststellen van het bestemmingsplan Koornstraat Begijnenstraat op 26 september 2013 niet geïnformeerd over dit risico?

Op dat moment hadden we het vertrouwen dat we goede alternatieven konden aanbieden aan de school om het benodigde perceel in eigendom te verkrijgen. Achteraf moeten we concluderen dat dit niet gelukt is.

4. Zo nee, wat is de reden dat wethouder van Orsouw deze uitspraak heeft gedaan in de commissie?

Om de gemeenteraad zo volledig mogelijk te informeren, heeft wethouder van Orsouw ook de mogelijke consequentie van het niet verwerven van de Schelversakker genoemd. In dat scenario kunnen we gemaakte afspraken niet nakomen en zouden we serieus rekening moeten houden met het risico op een schadeclaim.

5. Op 11 september 2014 heeft de SP samen met GroenLinks voorgesteld de maatschappelijke bestemming van de school aan de Schelversakker te handhaven. Dit amendement is toen door de andere gemeenteraadsfracties weggestemd. Bent u het met ons eens dat ons voorstel de gemeente veel geld had kunnen besparen?

Nee. Wij kunnen niet spreken voor de huidige eigenaren of invullen wat de vraagprijs zou zijn geweest als de locatie een andere bestemming had gehad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

Drs. H. Mensink

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans