Neerlangel, 28 maart 2019

Geachte commissie,

Bij deze wil ik graag onze plannen toelichten. Ik zal het kort houden, want de plannen zijn natuurlijk reeds bekend bij u allen.

In een notendop;

In 2012 heb ik de boerderij van mijn ouders geërfd. Zoals mijn ouders in het verleden de boerderij runden, dat is in deze tijd niet meer rendabel. Om een boterham te kunnen verdienen op deze locatie moesten we dan ook verder kijken dan alleen agrarische activiteiten.
We kwamen daardoor in gesprek met de gemeente en hebben samen een aantal opties bekeken. Al snel bleek dat er gezamenlijke belangen zijn om deze bijzondere locatie weer nieuw leven in te blazen, waaronder:
- Het vraagstuk: wat te doen met oude agrarische bedrijven?,
- Promotie Maasdijktoerisme,
- en op ons terrein staat een vervallen schuurtje wat gekenmerkt wordt als cultuurhistorisch beeldbepalend. Dit schuurtje wil de gemeente graag behouden.

Door deze gezamenlijke belangen en onze ambities zagen wij een toekomst voor ons bedrijf. In plaats van 'Ik vertrek' maakten wij de keuze 'Wij blijven!' en gingen aan de slag met ons plan:
- de cultuurhistorische schuur wordt woning
- naast agrarische activiteiten worden er op de locatie een drietal vakantiewoningen gerealiseerd (grotendeels in de bestaande bebouwing), waarvan er een reeds klaar is en momenteel is voorzien van een B&B vergunning. Hierin staat de landelijke beleving (kamperen bij de boer) centraal.
- een theehuis ten behoeve van het dijktoerisme

In de afgelopen 5 jaar hebben we veel overleg gehad met o.a. Edwin van de Velden (stedenbouwkundige) en Karien van Rossem (jurist) van gemeente Oss, waarop november 2017 ons plan officieel werd ingediend. Eind vorig jaar is het plan gepubliceerd en zijn er een drietal zienswijzen ingediend. We zijn toen in gesprek gegaan met de indieners en hebben hun zienswijzen besproken. Vervolgens zijn we samen met Edwin, Karien en onze adviseur gaan kijken hoe we tegemoet konden komen aan de zienswijzen. Deze aanpassingen hebben we vervolgens doorgevoerd in ons plan.

Wij zijn van mening dat het plan heel goed past in de omgeving, in onze ogen zelfs een verrijking zal zijn. De bebouwing neemt per saldo niet toe en de cultuurhistorische schuur en de eigenheid van de boerderij blijven behouden.

Wij hebben er zin in en willen dolgraag aan de slag!

Met vriendelijke groet,

Bernard Brands