

WIJZIGINGSPLAN

Wijziging 3 Bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013

Toelichting



Toelichting

Wijziging 3 Bestemmingsplan

Buitengebied Lith - 2013



INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Begrenzing plangebied
- 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie en programma

- 2.1 Ontstaansgeschiedenis
- 2.2 Bestaande situatie
- 2.3 Beoogde situatie
- 2.4 Stedenbouwkundige karakteristiek
- 2.5 Functionele karakteristiek
- 2.6 Beeldkwaliteit

Hoofdstuk 3 Beleidskader

- 3.1 Wettelijk kader
- 3.2 Rijksbeleid
- 3.3 Provinciaal beleid
- 3.4 Gemeentelijk beleid

Hoofdstuk 4 Verantwoording

- 4.1 Milieu- en omgevingsaspecten
- 4.2 Waarden
- 4.3 Samenvattende toetsing aan wijzigingsvoorwaarden

Hoofdstuk 5 Handhaving

- 5.1 Beleidskader
- 5.2 Professionele handhaving en handhavingsprogramma
- 5.3 Handhaafbaarheid, positief bestemmen, overgangsrecht

Hoofdstuk 6 Haalbaarheid

- 6.1 Economische uitvoerbaarheid
- 6.2 Kostenverhaal
- 6.3 Planschade

Hoofdstuk 7 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid

- 7.1 Inspraak
- 7.2 Vooroverleg
- 7.3 Zienswijzeprocedure

BIJLAGEN

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

V.O.F. Ketelaars (hierna: de initiatiefnemer) exploiteert aan de Marensesweg 11 te Maren-Kessel een vleesvarkensbedrijf en heeft het plan om het bedrijf uit te breiden om op die wijze het bedrijf verder te ontwikkelen en op duurzame wijze met voldoende bedrijfseconomisch perspectief verantwoord te kunnen blijven ondernemen. Schaalvergroting is hiervoor onontkoombaar.

Het plan heeft een facultatief karakter, bestaande uit 2 varianten. Variant 1 is het uitbreiden met 2.816 vleesvarkens, terwijl variant 2 een uitbreiding met zeugen omvat. Met de tweede variant wordt het bedrijf gesloten, de biggen worden in dat geval in de bestaande stallen afgemest. Het ontwerp is zodanig gekozen dat beide varianten binnen de oppervlakte van het vigerende bouwvlak passen (15.400 m²).

Echter voor de realisatie van de nieuwe stal dient het vigerende bouwvlak van vorm veranderd te worden.

Een deel van het vigerende bouwvlak is nog onbebouwd verder worden 2 bestaande gebouwen gesloopt, zodat bouw(opper)vlak vrijkomt voor de nieuwe stal. Vormverandering maakt het tevens mogelijk om de nieuwe stal zo optimaal mogelijk binnen de bestaande inrichting en in het landschap te integreren. Door het maximaal concentreren van de bebouwing is het ruimtegebruik optimaal.

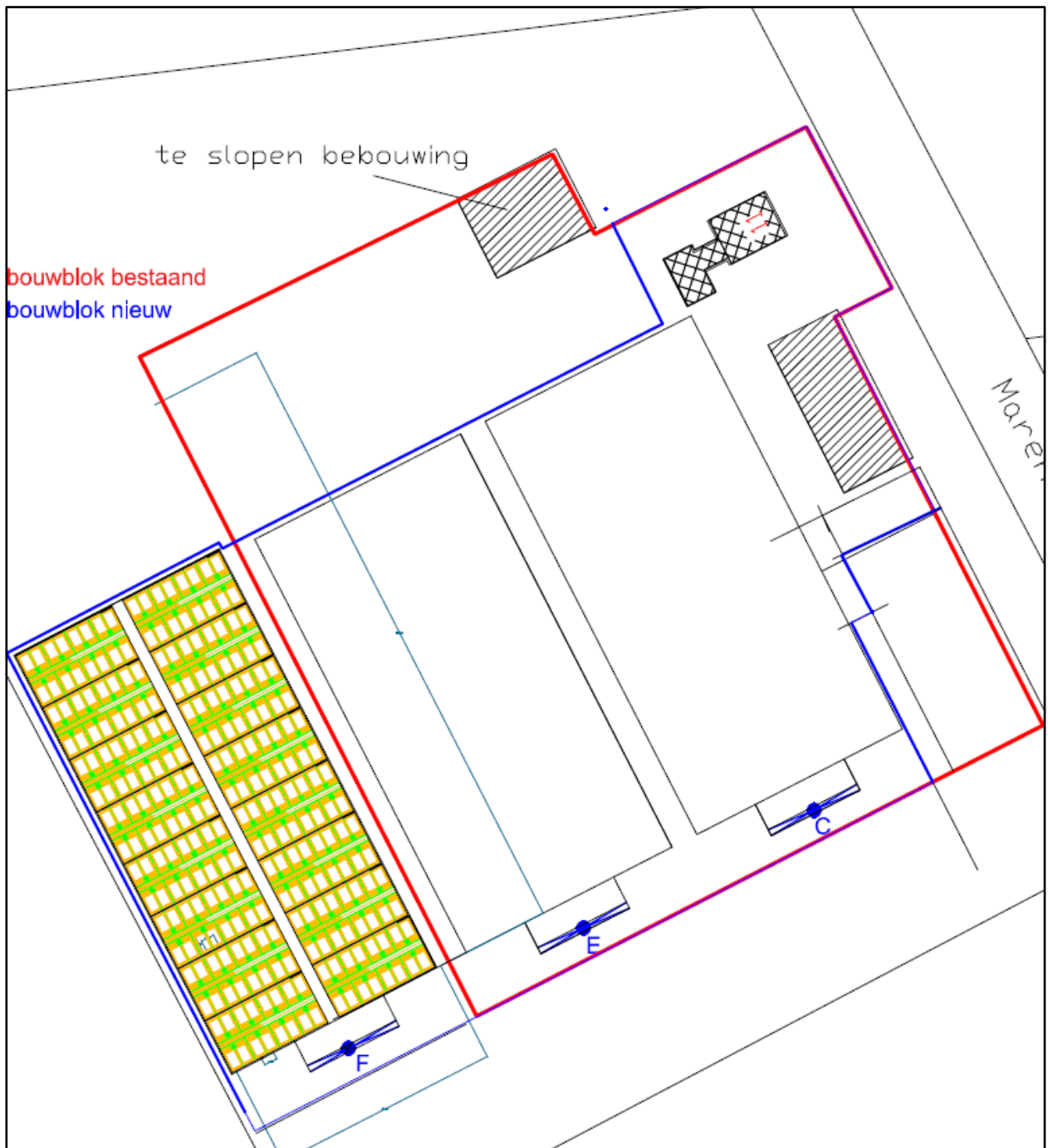
Beide varianten passen binnen de voorgestelde vormverandering van het bouwvlak.

1.2 Begrenzing plangebied

Het perceel is kadastraal bekend, gemeente Lith, sectie F, nummer 174.



Figuur 1: Locatie met zwart omlijnd het bestaande bouwvlak



Figuur 2: Weergave van het bestaand en gewenste bouwvlak

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith 2013'.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 20 juni 2013 vastgesteld.

De huidige bestemming ter plaatse van Marensesweg 11 is:

- enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'
- functieaanduiding 'intensieve veehouderij'
- bouwvlak (1,54 ha)



Hoofdstuk 2 Bestaande situatie en programma

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Op de locatie was van oorsprong een rundveebedrijf gevestigd. In 2007 heeft de vorige eigenaar een nieuwe vleesvarkensstal gebouwd. Vervolgens heeft de heer M. Ketelaars het bedrijf overgenomen en het bedrijf verder uitgebouwd.

2.2 Bestaande situatie

De inrichting is een bestaand vleesvarkensbedrijf, gelegen in het buitengebied van de gemeente Oss op circa 1.400 meter van Het Wild en circa 2.900 meter van Maren-Kessel. De locatie omvat een viertal stallen, een bedrijfswoning, erf en bijbehorende voorzieningen.

Op 16 februari 2016 is voor het bedrijf een Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu verleend. Deze vergunningssituatie ziet toe op het houden van onderstaande dieren aantallen.

16-02-2016									
Vigerende vergunning									
						maximale emissie drempelwaarde			
								10777,60	
						Bedrijfstotaal		6062,40	108449,6
Kolom R A, B of C	nr stal	RAV code	omschrijving GL	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue
A	3	D 3.2.9	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Vleesvarkens	3200	0,9	2880	16,1	51520
A	5	D 3.2.9	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Vleesvarkens	3536	0,9	3182,4	16,1	56929,6

2.3 Beoogde situatie

De beoogde situatie kan zoals aangegeven facultatief worden ingevuld. Variant 1 met een uitbreiding van vleesvarkens, variant 2 met het uitbreiden van het bedrijf met een zeugentak

Variant 1 Uitbreiding met vleesvarkens

In deze variant van de beoogde situatie wordt de bestaande vleesvarkenshouderij verder ontwikkeld naar een toekomstbestendige omvang van 9.552 vleesvarkens.

Optie 1 Vleesvarkens

										maximale emissie drempelwaarde			
										11706,88			
										Bedrijfstotaal		4084,80	
												153787,2	
Kolom A, B of C	nr stal	RAV code	GL nr	omschrijving GL		diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3		Oue / dier	totaal Oue	
A	3	D 3.2.14	BWL 2010.26.V3	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)		Vleesvarkens	3200	0,15	480		16,1	51520	
A	5	D 3.2.9	BWL 2010.25.V3	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)		Vleesvarkens	3536	0,9	3182,4		16,1	56929,6	
C	7	D 3.2.14	BWL 2010.26.V3	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof		Vleesvarkens	2816	0,15	422,4		16,1	45337,6	

2.4 Stedenbouwkundige karakteristiek

Het bedrijf is gelegen in de Lithse Polder, vanuit de oost west richting gezien gezien begrensd door de Burgemeester Smitsweg en de Roode Wetering. Dit gedeelte van het komgebied kenmerkt zich door grootschaligheid van het landschap.

Kenmerkend voor het gebied zijn de lange zichtlijnen, de agrarische bedrijven liggen op vrij grote afstand van elkaar, clustering van bedrijven komen vrijwel niet voor.

De locatie is gelegen op circa 1.400 meter van Het Wild en circa 2.900 meter van Maren-Kessel.

2.5 Functionele karakteristiek

Doordat het komgebied in het verleden vaak onder water liep in combinatie met de vaak zware grond is het gebied lang ongecultiveerd gebleven. Pas nadat de waterhuishouding beter beheersbaar is gemaakt werd het gebied cultiveert voor en door agrarische bedrijven.

2.6 Beeldkwaliteit

De openheid is een belangrijke kernkwaliteit van de Lithse Polder, de voor het gebied kenmerkende lange zichtlijnen maken de beleving van het landschap bijzonder. Uit de Toelichting op het bestemmingsplan blijkt ook dat de gemeente Oss zeer hecht aan het behoud van de zichtlijnen. Hierbij is behoud van de zichtlijnen belangrijker dan het grootscheeps landschappelijke inpassen met massieve beplanting van nieuwe ontwikkelingen.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 *Wet ruimtelijke ordening*

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De hoofdlijnen van de nieuwe wet zijn samengevat:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en een projectafwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- De gemeente moet meer werk maken van de herziening van bestemmingsplannen:
 - o Er komt een sanctie op verouderde bestemmingsplannen: geen legesheffing meer mogelijk;
 - o Voor de realisering van projecten kan een projectafwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verruimt;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

3.1.2 *Grondexploitatiewet*

Tegelijk met de Wet ruimtelijke Ordening is de nieuwe Grondexploitatiewet (Grex-wet) in werking getreden. De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen. De Grex-wet is noodzakelijk omdat eerdere wettelijke instrumenten voor kostenverhaal, te weten de exploitatieverordening en de baatbelasting, niet toereikend bleken. Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.

Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor.

Eén van de belangrijkste vernieuwingen die de wet brengt, is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.

Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een projectafwijkingsbesluit.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

Er is niet sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet.

3.1.3 Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg, aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de wet wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

3.1.4 Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Het is belangrijk voor de natuur dat er veel verschillende planten- en diersoorten zijn. Wanneer het met de natuur goed gaat, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten. Maar sommige soorten zijn kwetsbaar, zoals vleermuizen en mussen. Een goede natuurbescherming is dan ook belangrijk.

De Wet natuurbescherming vervangt 3 wetten die tot 1 januari 2017 golden:

- De Natuurbeschermingswet 1998. Deze wet regelde de natuurbescherming van gebieden.
- De Flora- en faunawet. Deze wet beschermde in het wild voorkomende diersoorten en plantensoorten.
- De Boswet. Deze wet beschermde de Nederlandse bossen.

Met één wet en minder regels wordt de regelgeving voor natuurbescherming overzichtelijker.

Rolverdeling tussen provincies en Rijk

Sinds 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur binnen de provincie. De provincies zorgen voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren en internationaal beleid (zoals Natura2000).

Ruimtelijke plannen en omgevingsvergunningen die invloed hebben op beschermde natuur moeten passen binnen de Wet natuurbescherming. Daarnaast gelden ook provinciale regelingen voor natuurbescherming.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen Wet natuurbescherming staat op de site van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

In de gemeente Oss liggen de volgende natuurgebieden relatief dichtbij:

- Rijntakken, deelgebied Uiterwaarden Waal, Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, Rivierengebied. De uiterwaarden zijn een belangrijk broedgebied voor natte en ruige graslanden. Ook is het een belangrijk rust- en foerageergebied voor verschillende vogels.
- Het Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek, Habitatrichtlijn, Beekdalen. De gebieden liggen ten zuidwesten van 's-Hertogenbosch. Het Vlijmens Ven is een kwelgebied waar zeldzame kranswierbegroeiingen worden aangetroffen in sloten, te midden van intensief landbouwgebied. De Moerputten is een natuurreservaat met een groot areaal aan Blauwgrasland. Het Bossche Broek is een moerassig gebied in de benedenloop van de Dommel, waar eveneens Blauwgrasland aanwezig is.
- Oeffelter Meent, Habitatrichtlijn, Rivierengebied. De Oeffelter Meent is gelegen op een grofzandige oeverwal van een vroegere rivierloop in de uiterwaard van de Maas.

3.1.5 Wet Milieubeheer

De gewenste ontwikkeling voorziet in het plan om het aantal varkens uit te breiden, om de nieuwe stal te kunnen bouwen is een vormverandering van het bouwvlak nodig. In dit kader doet de vraag zich voor of dit wijzigingsplan een kaderstellen plan is voor de gewenste uitbreiding.

In deze situatie is echter het bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013 het kaderstellend plan. In het plan-mer bij het bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013 zijn 3 scenario's bekeken.

Een voorkeursalternatief met 0% groei, een voorkeursalternatief met 25% en een maximaal scenario met benutting van alle planologische ruimte uit het bestemmingsplan.

In de aanbevelingen bij het plan-MER wordt onder andere beschreven dat bij nieuwe planologische procedures goed gekeken moet worden of voldaan aan de NB (nu Wnb). Bij dit wijzigingsplan, in beide varianten is sprake van een forse afname in ammoniakemissie en depositie. Zie paragraaf 4.4, ook voor de overige aspecten geldt dat ruimschoots aan de wettelijke bepalingen voldaan.

In het kader van het wijzigingsplan is bestemmingsplan Buitengebied Lith 2013 het kaderstellend plan en de milieugevolgen zijn binnen het plan-MER van destijds meegenomen.

Een plan-MER is derhalve niet aan de orde.

Wel zal een MER-beoordeling gemaakt worden voorafgaande de aanvraag voor Omgevingsvergunning.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. (concurrerend)
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. (bereikbaar)
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn. (leefbaar en veilig)

De SVIR vervangt onder meer de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Oplossingsrichtingen

Verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Bij gebiedsontwikkelingen moet de daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties leidend worden. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen wordt een *ladder voor duurzame verstedelijking* geïntroduceerd: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of

het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.

Bij het verbeteren van de bereikbaarheid wordt sterk gelet op het samenspel tussen alle modaliteiten (weg, spoor, water) in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling. Er moet innovatief worden omgegaan met de benutting van de infrastructuur.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De 13 nationale belangen zijn:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

Overkoepelend

13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijksvaarwegen
- Grote rivieren
- Defensie
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor.

Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met betrekking tot de rijksvaarwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringgebied van de vliegbasis Volkel.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen (Bro, artikel 3.1.d). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. Tot 1 juli 2017 dienden overheden nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met drie voorgeschreven, opeenvolgende trappen (de treden van de ladder). Omdat de ladder als te ingewikkeld werd ervaren en voor veel onderzoekslasten zorgde, is de regeling per 1 juli 2017 gewijzigd. In de nieuwe regeling is de tekst teruggebracht tot de essentie: de drie treden worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening):

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien".

Als er sprake is van een wijzigings- of uitwerkingsplan, geldt het volgende (artikel 3.1.6 lid 3 Besluit ruimtelijke ordening):

"Indien in een bestemmingsplan een wijzigings- of uitwerkingsbevoegdheid is opgenomen, dan kan in dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en de motivering daarvan (als bedoeld in artikel 3.1.6. lid 2 Bro) wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel".

Dit wijzigingsplan voorziet niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling en hoeft dus niet te worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014

Op 19 maart 2014 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 vastgesteld. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Met deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt inzet.

Naast de Structuurvisie stelt de provincie een verordening ruimte op. In deze verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Aanvullend zijn ook gebiedspaspoorten opgesteld. Deze vormen een uitwerking van de visie en bevatten de landschapskenmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van

een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud en versterking daarvan.

De provincie kiest met de structuurvisie voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes

De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor de gemeente Oss zijn:

- *Regionale contrasten*
De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginningen versterken.
- *Een multifunctioneel landelijk gebied*
De provincie kiest voor een integrale aanpak. Waar de landbouw de drager van het landschap is wordt ruimte gegeven aan optimale en duurzame ontwikkeling van de aanwezige landbouwsector. In de jonge rivierkleigebieden moet de agrarische functie (rundveehouderij) behouden blijven. Op de oeverwallen langs de rivieren wordt ruimte geboden voor menging van landbouw, natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg. Dit is van belang voor de plattelandseconomie.
- *Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem*
Het patroon van beken en kreken moet beter beleefbaar worden. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen.
- *Een betere waterveiligheid door preventie*
Gestreefd wordt naar vergroting van de watervoerende capaciteit van het rivierbed in combinatie met het concept van de doorbraakvrije dijk.
- *Concentratie van verstedelijking*
Brabant heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een top kennis- en innovatieregio op Europees niveau. De provincie vindt het daarom belangrijk dat er verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied, de zogenaamde mozaïekstructuur.
- *Sterk stedelijk netwerk*
De provincie wil een sterk stedelijk netwerk van Brabantse steden. Goede bereikbaarheid tussen de steden onderling en andere omliggende stedelijke netwerken is belangrijk.
- *Groene geleidingszones tussen steden*
De provincie zet in op behoud en ontwikkeling van groene geleidingszones tussen de stedelijke kernen.
- *Gedifferentieerd aanbod goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen*
Een kwalitatief goede vrijetijdsbesteding is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van een goed leef-, werk- en vestigingsklimaat. Belangrijk aandachtspunt daarbij is dat er een breed aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen is met een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte 2012.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen initiatieven een plek binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek. Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en

3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken. Versterken van de identiteit van de landschappen;
4. Gebruikswaarde van natuur en water verbeteren. De gebieden in de groenblauwe structuur zijn belangrijk voor recreatie en toerisme.

In de groenblauwe structuur worden drie perspectieven onderscheiden:

- Het kerngebied groenblauw
Natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur, robuuste ecologische verbindingzones en belangrijke waterstructuren horen in dit perspectief. De hoofdfunctie is behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.
- De groenblauwe mantel
Overwegend gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfunctie voor natuur en water. Gebieden grenzend aan het kerngebied die bijdragen aan de bescherming van de waarden. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water(-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Vormen van grondgebonden agrarisch gebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Verder liggen er kansen voor recreatie en toerisme.
- De gebieden voor waterberging
Deze gebieden zijn van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging).

Het landelijk gebied

Het landelijk gebied omvat het gebied buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte. Naast land- en tuinbouw is er ruimte voor niet-agrarische functies. Binnen het landelijk gebied wil de provincie het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
3. Versterking van het landschap.

Er worden binnen het landelijk gebied twee perspectieven onderscheiden:

- Gemengd landelijk gebied
De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. Binnen dit gebied wordt de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemingen in een groene setting.
Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen en te beschermen. De landbouwontwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verwevingsgebied richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.
- Accentgebied agrarische ontwikkeling
Binnen deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. De komgebieden van de gemeente Lith maken hiervan deel uit. Hier liggen mogelijkheden voor schaalvergroting en intensivering van de landbouw.

Transitie naar een zorgvuldige veehouderij

De wens tot verduurzaming van de agrarische sector heeft geleid tot de denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd'. De denklijn bestaat uit drie uitgangspunten:

- ontwikkelruimte is alleen mogelijk als dit op bedrijfsniveau bijdraagt aan een verdere verduurzaming door het treffen van extra maatregelen;
- de som van het effect van alle bedrijven in een gebied kan de draagkracht van een gebied te boven gaan;
- door het bieden van een economisch perspectief aan de landbouw en agrofood door meer toegevoegde waarde van het product, transparantie en nieuwe verdienmodellen.

De ontwikkeling van de agrarische sector is gericht op inpassing in het landschap en een transitie naar duurzame en zorgvuldige veehouderij.

De stedelijke structuur

De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. Binnen de stedelijke structuur heeft de provincie de volgende doelen:

1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

Er worden binnen de stedelijke structuur twee perspectieven onderscheiden:

- Stedelijk concentratiegebied
In het stedelijk concentratiegebied met de bijhorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt het merendeel van de verstedelijkingsopgave opgevangen. De groene ruimten tussen de steden worden open gehouden.
- Kernen in landelijk gebied
De kernen in het landelijk gebied worden zo veel mogelijk ontzien van verdere verstedelijking doordat daar alleen de opvang van de eigen verstedelijkingsbehoefte wordt opgevangen (migratiesaldo-nul).

Het project draagt bij aan het duurzaam gebruik van ruimte doordat een verouderd bedrijfsgebouw wordt gesloopt en de inrichting van het terrein efficiënter wordt. Effecten op het milieu worden niet groter dan toegestaan binnen de wettelijke kaders.

Verder zorgt de verdergaande bedrijfsontwikkeling ervoor dat het economische perspectief van het bedrijf gezondheid blijft zodat de noodzakelijke en nuttige investeringen op het gebied van milieu en omgeving ook op de lange termijn uitgevoerd kunnen en blijven worden.

3.3.2 Verordening ruimte

In de Verordening ruimte vertaalt de provincie Noord-Brabant de kaderstellende elementen uit haar beleid en rijksbeleid, waaronder het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. De Verordening ruimte geldt als vervanging van de Verordening ruimte 2014.

In artikel 3 van de regels in de Verordening ruimte worden de algemene regels ten aanzien van het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit gegeven. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is uiteengezet in drie artikelen:

- *Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit*
Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is het gebruik van bestaande ruimte. Dit betekent dat gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen en dat ontwikkelingen worden verantwoord middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Er moet ook rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact

- op de omgeving.
- *Kwaliteitsverbetering van het landschap*
Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het gebied of de omgeving. De verbetering moet zijn financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd en passen in het ruimtelijk beleid. Er moet ook verantwoord worden hoe de regionale afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap worden nagekomen.
- *Afwijking in verband met maatwerk*
Bij ontwikkelingen van een groot openbaar belang kan worden afgeweken van provinciaal beleid. Nieuwvestiging is echter alleen mogelijk als aangetoond kan worden dat er geen mogelijkheden zijn voor vestiging.

Deze algemene regels zijn van toepassing op zowel stedelijk, als landelijk gebied.

Ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied:

In de Verordening ruimte 2014 worden voor het buitengebied regels gesteld met betrekking tot ruimtelijke ontwikkeling binnen de volgende structuren:

- de ecologische hoofdstructuur
- de groenblauwe mantel
- het gemengd landelijk gebied

Gemengd landelijk gebied

Dit artikel geeft twee mogelijke ontwikkellijnen aan om op te nemen in een bestemmingsplan in agrarisch gebied: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. Gemeenten houden bij het bepalen van het lokale beleid rekening met de aard van de economieën die in een bepaald gebied aanwezig zijn. Het artikel veronderstelt dat het bedoelde lokale beleid een ruimtelijke ontwikkelvisie op het agrarische gebied bevat, bij voorkeur gebaseerd op de gemeentelijke structuurvisie. De aanduiding van een gebied als gemengde plattelandseconomie impliceert meer ruimte voor niet-agrarische functies. Het gaat daarbij onder andere om het zoeken naar nieuwe economische dragers voor een vitaal platteland.

Op delen van het gemengd landelijk gebied is een aanduiding zoekgebied stedelijke ontwikkeling of integratie stad-land gelegd. Indien toepassing wordt gegeven aan de mogelijkheden voor stedelijke ontwikkeling geldt deze bepaling niet.

Binnen de structuur gemengd landelijk gebied worden kaders gegeven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er worden regels gesteld voor:

- beschrijving gemengd landelijk gebied
- (vollegronds)teeltbedrijven
- veehouderijen
- afwijkende regels veehouderij
- glastuinbouwbedrijven
- overige agrarische bedrijven
- wonen
- ruimte-voor-ruimte
- landgoederen
- niet-agrarische functies
- afwijkende regels voor agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven
- afwijkende regels voor mestbewerking
- afwijkende regels recreatieve bedrijven
- afwijkende regels voor horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen
- afwijkende regels voor tuincentra
- kleinschalige voorzieningen
- watergebonden voorzieningen
- lawaaisporten
- wegen

Toetsing project.

Het bedrijf is gelegen in het Gemengd landelijk gebied. In dat gebied wordt 'een in hoofdzaak agrarische economie nagestreefd met daarbij passende bestemmingen' (artikel 7.1 onder 1b).

Gekeken naar dit criterium voldoet het plan tot vormverandering van het bouwvlak aan de regels van de verordening.

3.3.3 Wijziging Verordening Ruimte 2014, actualisatie 2017

In deze op 13 juli 2017 in werking getreden actualisatie zijn verschillende wijzigingen doorgevoerd, dat zijn in hoofdzaak 3 punten:

1. Mestbeleid.
Uitgangspunt is dat mest die elders geproduceerd wordt alleen bewerkt mag worden op daartoe geschikte bedrijventerreinen.
2. Staldering
Om regionale concentratie van dieren tegen te gaan dient voor elke m² dierenverblijf 1,1 m² dierenverblijf binnen een bepaald regionaal gebied gesloopt te worden. Hiertoe zijn 6 deelgebieden binnen de provincie Noord-Brabant aangewezen.
3. Tijdelijk moratorium voor geiten
Vanwege verhoogd risico op longziekten voor omwonenden van geitenhouderij hebben PS lopende verder onderzoek, een tijdelijk moratorium ingesteld.

Daarnaast zijn enkele wijzigingen doorgevoerd:

- Een uitzondering op het verbod op nieuwvestiging ingeval het natuurnetwerk door bestaand stedelijk gebied loopt.
- Regels aangaande het realiseren van zonneparken.
- Mogelijkheden voor windturbines buiten de zoekzone windenergie.
- Verruiming van het bouwvlak in het geval van een excellerende veehouder.
- Aanpassing van de overgangsrechtelijke bepalingen.

Toetsing project

In het kader van de gewenste vormverandering van het bouwvlak is alleen de stalderingsregeling van toepassing, gekeken naar de actualisatie 2017 van de Verordening Ruimte 2014 Brabant.



Figuur: Overzicht stalderingsgebieden

Uit bovenstaand kaart blijkt dat de projectlocatie zich binnen het noord-oostelijke deel gebied bevindt. Dit betekent dat het initiatief op basis van de regels van de VrnB moet voldoen aan de stalderingsregeling.

De nieuwe stal wordt bij beide varianten 42 meter breed en 105 meter lang, indien bij het indienen van de aanvraag voor Omgevingsvergunning een voorlopig stalderingsbewijs wordt overlegd, wordt voldaan aan de regels van de VrnB.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 *Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015*

De gemeente Oss heeft een omvangrijk buitengebied. In de afgelopen jaren zijn de buitengebieden van Oss, Lith en Geffen samengevoegd. Voor de afzonderlijke buitengebieden waren al structuurvisies opgesteld. Het is belangrijk dat de gemeente een integrale visie heeft op het totale buitengebied van de gemeente Oss. Deze visie is samengekomen in de 'Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015'. Het plangebied van deze structuurvisie is het totale buitengebied van de gemeente Oss, met uitzondering van motorcrosscircuit Nieuw-Zevenbergen en vakantiepark Herperduin. De structuurvisie biedt de juridische basis voor financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

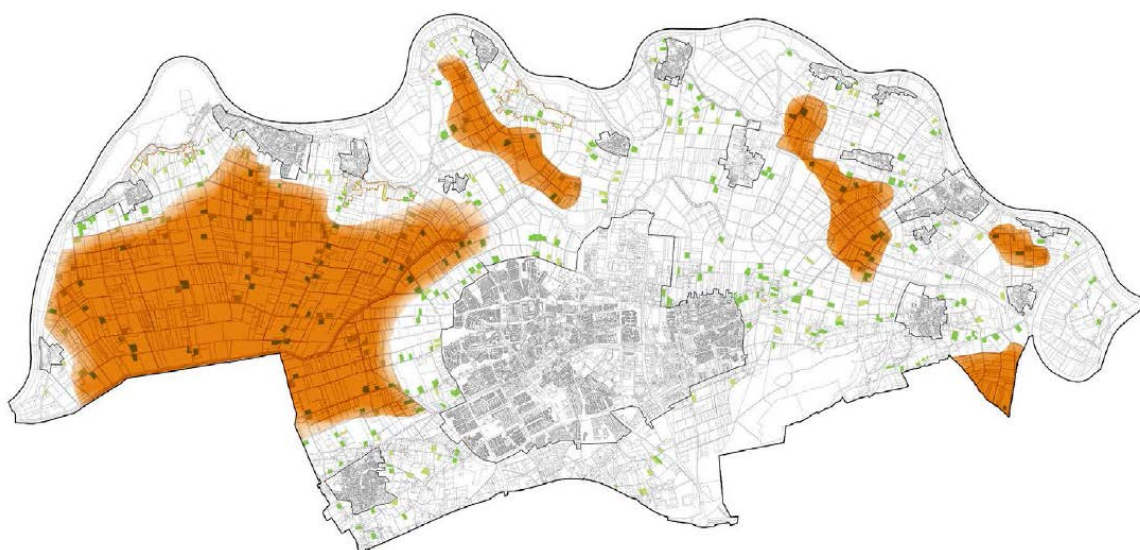
In de structuurvisie zijn doelstellingen opgenomen die moeten leiden tot een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet resulteren in:

- Een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor verscheidenheid, ruimte en landelijkheid
- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal, komgebied, dekzandrand en dekzandrug
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen
- Gebieden met blijvende ruimte en mogelijkheden voor (grondgebonden) landbouw, met name binnen het primaire agrarisch gebied
- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en intensieve veehouderij
- De instandhouding van de leefbaarheid door het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers
- Nieuwe impulsen voor toerisme en recreatie, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie in de Maashorst en het Maasgebied en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitlooptgebieden met natuur en recreatie nabij de stad Oss en toeristisch-recreatieve verbindingen tussen kernen op afstand van de Maas en de Maasdijk
- Het bieden van ruimte voor waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit

De bovenstaande doelstellingen worden door vertaald naar een ontwikkelingsvisie per landschapstype. We maken onderscheid tussen:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug
- Primair agrarisch gebied

In dit geval betreft het primair agrarisch gebied, zoals blijkt het hierna volgend kaartje uit de Structuurvisie.



Primair agrarisch gebied

Figuur: Ligging bedrijf binnen primair agrarisch gebied

Toetsing project

Op pagina 141 onder 8.3.2 wordt onder het kopje 'Ruimtelijke visie' voor wat betreft het komgebied geschreven dat het gewenste beeld voor het gehele komgebied openheid is. Verder wordt geschreven dat terughoudend met erfbeplanting dien te worden omgegaan, omdat deze de openheid kunnen aantasten. Daarbij wordt in paragraaf 8.3.3. beschreven dat in het komgebied gestreefd dient te worden naar de beste groeiomstandigheden voor agrarische bedrijven.

Ook wordt in paragraaf 8.6 'Primair agrarisch gebied' geschreven dat in het primaire agrarische gebied de landbouw volop kansen wordt geboden. In de visie van de gemeente Oss zijn in dat gebied bouwvlakken tot 2,5 ha prima mogelijk. Deze mogelijkheden zullen zich niet vaak voordoen omdat deze mogelijkheden alleen in zeer uitzonderlijke gevallen zich voordoen gezien het stringente provinciale beleid. Het project past prima binnen deze beleidskaders.

3.4.2 Toekomstvisie Oss op weg naar 2020

De toekomstvisie 'Oss op weg naar 2020' (2004) is richtinggevend voor de beleidsontwikkeling op de langere termijn. Eén van de potenties van Oss ligt volgens deze visie in het gevarieerde landelijk gebied waarin zich tal van kleine kernen bevinden. Uitgangspunt is het werken aan het behoud van het platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen. Een andere potentie ligt in het werken aan een duurzame gemeente. Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie draagt bij aan de leefkwaliteit. De toekomstvisie stelt dat Oss vele 'kostbare' plekjes kent en een groots landschap, met ruimte voor landbouw en natuur. 'Het bewaren van dat kostbare voor de toekomst is een opdracht die we onszelf stellen'.

Toetsing project

Op pagina 18 van de Toekomstvisie wordt geschreven dat de landbouw een belangrijke economische drager en beeldbepaler van het landschap is, met name in de kommen. Het project, omvattende het veranderen van de vorm van het bouwvlak past binnen de kaders van deze visie. Immers de vormverandering is noodzakelijk om het bedrijf ook op lange termijn voldoende toekomstperspectief te geven.

3.4.3 Nota Landschapsbeleid - 2015

Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijke gebied. De Nota Landschapsbeleid -2015 zorgt voor een beleidskader welke een sturende werking heeft bij ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van (landschaps)elementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van niet-inheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

In de Nota Landschapsbeleid - 2015 wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

Toetsing project

Het bedrijf is gelegen in het komgebied. Op pagina 40 onder 8.3 van de Nota wordt geschreven dat bij ontwikkelingen op het erf en uitgaande van de keuze voor hoogwaardige materialen en kleuren uitgegaan mag worden van transparante bomenrijen, maar dat de bebouwing gezien mag worden. Daarbij wordt tevens geschreven dat 'inpakken' van bebouwing niet wordt nagestreefd.

Verder wordt met betrekking tot de erfinrichting binnen het komgebied op pagina 52 onder 9.4 dat bebouwing parallel aan elkaar gesitueerd dient te worden en dat de bebouwing vaak loodrecht op de weg wordt geplaatst. De schaal van de bebouwing mag groter zijn dan op de zandgronden en verder is het gebruik van koele kleuren gewenst.

Voor wat betreft de erfbeplanting is de mogelijkheid er tot het omzomen met een transparante bomenrij, nieuwe bebouwing mag in het zicht komen te liggen.

In het geval van de gewenste bouwvlakverandering en de daarbij behorende nieuwe bebouwing, blijkt dat de nieuwe stal niet loodrecht op de weg geplaatst wordt. Hierbij dient nadrukkelijk in het oog gehouden te worden dat de bestaande stallen ook niet loodrecht op de weg zijn geplaatst, maar parallel aan de weg. Om de uitstraling eenduidig te houden en de ritmiek in het landschap niet te verstoren is het plaatsen van de nieuwe stal parallel aan de bestaande veruit te verkiezen boven het loodrecht op de weg plaatsen van de nieuwe stal.

Een eventuele situering aan de noordkant zorgt ervoor dat de stal dicht op de woning wordt geplaatst. Zou de stal verder van de woning geplaatst dan is sprake van minder efficiënt ruimtegebruik omdat de gebouwen dan ver uit elkaar gezet moeten worden. Daarbij komt het gebouw dan wel dicht bij de Roode Wetering.

Bij eventuele situering aan de zuidzijde is eveneens sprake van slecht ruimte gebruik omdat de nieuwe stal niet kort bij de luchtwassers van de bestaande stallen gebouwd kan worden. Daarbij komt dat dit landbouwkundig gezien een slechte oplossing is omdat de looplijnen veel langer en inefficiënter worden en ook de interne logistiek wordt drastisch slechter.

Vandaar dat het ontwerp uitgaat van het situeren van de nieuwe stal parallel aan de bestaande stallen, daarmee wordt uitstekend tegemoet gekomen aan de eis van de gemeente dat de openheid zoveel mogelijk bewaard dient te worden.

Voor wat betreft een goede en zorgvuldige inpassing is met de landschapsarchitect van de gemeente overleg gevoerd. De voorkeur van de gemeente Oss gaat uit naar:

- Aan de voor- en achterzijde een bomenrij van veldesdoorns.
- Aan de achterzijde een brede sloot met een flauw talud
- De aanwezige knotwilgjes in de zuidoosthoek handhaven

- Een poeltje aan de voorzijde (zuidoost).

De heer Ketelaars heeft zich geconformeerd aan deze uitgangspunten.

3.4.4 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie: wettelijk kader

De gemeente is op basis van artikel 38a van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) verplicht om rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Archeologie: gemeentelijk en provinciaal beleid

Beleidsmatig heeft de gemeente Oss voornoemde wettelijke plicht vertaald in de nota 'Archeologiebeleid gemeente Oss 2010', vastgesteld door de gemeenteraad op 14 oktober 2010. Voor wat betreft het grondgebied van de voormalige gemeente Lith, is er nog geen vastgesteld archeologiebeleid maar wel een conceptversie die bruikbaar is als onderbouwing in bestemmingsplantoelichtingen. In de beleidsnota is het grondgebied van de gemeente onderverdeeld in gebieden met verschillende (archeologische) verwachtingswaarden. Er kan sprake zijn van een hoge, een middelhoge of een lage verwachtingswaarde. In het beleid is vastgelegd welke acties moeten worden ondernomen bij voorgenomen ontwikkelingen/werkzaamheden. Een en ander is afhankelijk van de gebiedscategorie (laag, middelhoog, hoog: zie verderop) waarin de voorgenomen ontwikkeling is gelegen. Zo moet in gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde onderzoek uitgevoerd worden indien de oppervlakte van de ontwikkeling 18 m² of meer bedraagt en de bodem dieper dan 30 cm geroerd wordt. In gebied met een middelhoge verwachtingswaarde is het criterium een oppervlakte van 1000 m² of meer en dieper dan 30 cm roering. Voor bepaalde ook anderszins waardevolle gebieden, zoals historische stadskernen en beschermde stadsgezichten, gelden weer andere criteria. Het verdient aanbeveling om aan de 'voorkant', dat wil zeggen voordat de ruimtelijke onderbouwing of plantoelichting wordt opgesteld, onderzoek te doen. Afhankelijk van de verwachtingswaarde van het gebied waarin de ontwikkeling is voorgenomen, kan dat een bureauonderzoek, een booronderzoek, een proefsleuvenonderzoek of een daadwerkelijk opgravingsonderzoek zijn. In geval van onderzoek vooraf is wellicht, uiteraard afhankelijk van de uitkomst daarvan, geen bescherming nodig door het opnemen van een zogenaamde dubbelbestemming in de planregels. Daarover hieronder meer. Indien vooraf geen onderzoek is gedaan is het in elk geval noodzakelijk dat de archeologische (verwachtings)waarde beschermd wordt door borging in de planregels. Het provinciale archeologisch beleid is neergelegd in de Verordening ruimte en op de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Hierin is de bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen geregeld. Het gemeentelijk archeologisch beleid is veel gedetailleerder dan het algemene provinciale beleid op dit punt en prevaleert daarom ook boven het provinciale archeologisch beleid. Overigens is het gemeentelijk beleid getoetst door de provincie en akkoord bevonden.

Archeologie: bestemmingsplanregels en regels in provinciale Verordening ruimte

Zoals hierboven ook al kort aangestipt vertaalt de gemeente Oss de wet (Wamz) en het archeologisch beleid ook door in standaard bestemmingsplanregels. Zo heeft de gemeente bestemmingsplanregels (dubbelbestemmingen: dat wil zeggen dat deze naast de hoofdbestemming gelden) voor bescherming van historische kernen, beschermde monumenten, monumenten en voor gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. Met deze regels kan, ter bescherming van archeologische waarden, worden bepaald wanneer er een omgevingsvergunning voor bepaalde werkzaamheden nodig is, wanneer dat niet het geval is en onder welke omstandigheden en met welke nadere eisen en voorwaarden een omgevingsvergunning kan worden verleend. Ook de provinciale Verordening ruimte bevat regels ter bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen. Bescherming van deze laatste categorie geschiedt doordat de 'vlakken' met aanduiding archeologisch landschap overeenkomen met de aanduiding aardkundig waardevolle gebieden in de Verordening ruimte.

Cultuurhistorie

In 2004 heeft de gemeente het 'Erfgoedplan gemeente Oss' opgesteld. In dit Erfgoedplan wordt zo goed mogelijk in beeld gebracht welke monumentale, archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden de gemeente kent. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Een belangrijk aspect in dit beleid is een integrale aanpak van het erfgoed in de gemeente. Hieronder vallen monumentenzorg, archeologie en cultuurhistorische waarden in het landschap. Dat wil zeggen, het behoud en beheer van het monumentale gebouw of object blijft alle aandacht en zorg houden, maar de methoden om dit behoud te garanderen zijn in een groter verband geplaatst. Om deze reden is sprake van een ontwikkeling van zorg voor gebouwen naar integraal beheer van cultuurhistorisch erfgoed. De zorg en zorgvuldige omgang met archeologische en landschappelijke waarden speelt hierin mee. Door deze gewijzigde benadering is het van belang in een vroeg stadium van stadsontwikkeling of gebiedsverandering de positie van monumenten en van archeologische en cultuurhistorische landschappelijke waarden zo optimaal mogelijk te bepalen. Positief gevolg hiervan is dat monumenten, archeologische gegevens en landschap meewegen en zo mogelijk het uitgangspunt gaan vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De bescherming van rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten is geregeld in de Monumentenwet 1988 en in de Monumentenverordening Oss die in 2010 is vastgesteld. In de verordening zijn verbodsbepalingen met betrekking tot beschermde monumenten opgenomen. De beschermde monumenten staan vermeld in de gemeentelijke monumentenlijst.

De monumenten zijn tevens opgenomen in de Welstandsnota gemeente Oss. Ze vallen als specifieke objecten onder welstandsniveau 1.

De bescherming van monumenten vindt aldus via twee sporen plaats. Voor het bouwen op, bij, aan of in een monument is altijd een omgevingsvergunning nodig. De welstandstoetsing maakt deel uit van de omgevingsvergunningsprocedure. Wanneer een te verbouwen bouwwerk onder de werking valt van de Monumentenwet 1988 of van een gemeentelijke verordening is, naast een omgevingsvergunning voor het bouwen tevens een 'monumentenvergunning' nodig. Beide toetsen verschillen inhoudelijk.

De 'monumentale' toetsing vindt plaats aan de hand van de redengevende beschrijving die ten grondslag heeft gelegen aan de aanwijzing tot monument. De wijziging aan het bouwwerk wordt beoordeeld binnen het kader van de monumentale en historische waarde ervan zoals vastgelegd in de beschrijving.

In de welstandstoetsing wordt het te wijzigen bouwwerk beoordeeld naar redelijke eisen van welstand van het bouwwerk op zichzelf (aan de hand van de in de welstandsnota vastgelegde welstandscriteria) en in relatie tot zijn omgeving. Met betrekking tot dat laatste aspect is in de welstandsnota geregeld dat bij toetsing van een bouwplan aan omliggende panden, binnen een straal van 25 meter van een monument rekening dient te worden gehouden met de uitstraling van het monument.

De bescherming van gemeentelijke stads- of dorpsgezichten is eveneens geregeld in de Monumentenverordening 2010. Hierin is opgenomen dat de gemeenteraad ter bescherming van een beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht een bestemmingsplan vaststelt.

Toetsing project

Hoewel het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Oss 2019 nog niet is vastgesteld, is dat document wel het meest recente stuk op het gebied van ruimtelijke ordening en daarmee het meest recente ruimtelijke inzicht van de gemeente.

In dat voorontwerp heeft de locatie een lage archeologische verwachtingswaarde.

Dit betekent dat het project niet strijdig is met het archeologiebeleid van de gemeente.

3.4.5 Bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013

De vormverandering van het bouwvlak wordt uitgevoerd op basis van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 37.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013.

In artikel 37.2 zijn de volgende wijzigingsvoorwaarden als volgt verwoord:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een bouwvlak binnen de bestemming '[Agrarisch met waarden - Landschap](#)' van vorm te veranderen mits:

- a. indien het een bouwvlak betreft met de aanduiding 'intensieve veehouderij', het gronden betreft die zijn gelegen binnen de zone '[reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied](#)' of '[reconstructiewetzone - verwevingsgebied](#)';

Toetsing

Het plangebied is gelegen binnen de reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied en daarmee wordt aan de gestelde wijzigingsvoorwaarde voldaan.

- b. de oppervlakte van het te wijzigen bouwvlak niet wijzigt;

Toetsing

De rechtsgeldige oppervlakte van het bouwvlak is 15.400 m². Uit figuur 2 onder paragraaf 1.2 van deze Toelichting blijkt dat het oppervlakte na wijziging niet toeneemt, derhalve wordt aan de gestelde wijzigingsvoorwaarde voldaan.

- c. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;

Toetsing.

Uit de toetsingen zoals beschreven in hoofdstuk van de Toelichting blijkt dat op de verschillende onderdelen ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Hoofdstuk 4 Verantwoording

4.1 Milieu- en omgevingsaspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten die verband houden met, of betrekking hebben op de ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat daarbij meestal om de wisselwerking met de omgeving. Welke gevolgen heeft het initiatief voor de omgeving en omwonenden? Maar ook, welke gevolgen hebben activiteiten in de omgeving voor de mogelijkheden op de projectlocatie?

Achtereenvolgens komen de volgende aspecten aan bod:

- Bedrijven en milieuzonering
- Bodem
- Externe veiligheid
- Geurhinder: agrarisch
- Geur: industrieel
- Luchtkwaliteit
- Mobiliteit en parkeren
- Straling
- Water
- Weg-, spoor-, en industrielawaai
- Gezondheid

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uitvoeren. De handreiking Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Toetsing project

Op basis van de Brochure dient bij nieuwe planologische ontwikkelingen in principe uitgegaan te worden van de richtafstanden 200 meter voor geur, 30 meter voor stof en 50 meter voor geluid.

Het bedrijf is vrij wel geheel vrij gelegen. De eerste burgerwoning bevindt zich op circa op 1.300 meter van het bedrijf. De dichtstbijzijnde bebouwing is gelegen aan de overzijde van de Mareseweg op circa 83 meter en betreft de bedrijfswoning van een ander veehouderijbedrijf. Op basis van artikel 3 lid 2 van de Wgv dient voor een bedrijfswoning van een andere veehouderij voldaan te worden aan enkel een vaste afstand van 50 meter. Aan deze afstandseis wordt voldaan.

Om die reden kan het bevoegd gezag afwijken van de VNG brochure. Geuraspecten zijn verder uitgewerkt in paragraaf 4.1.4.

Voor wat betreft geluid geldt een minimumafstand van 50 meter, de werkelijke afstand is 83 meter. Dat betreft een woning bij een veehouderijbedrijf. Verder ligt de eerste burgerwoning op circa 1.300 meter. Overlast door geluid is gezien deze afstanden niet aan de orde, om die reden is in het kader van dit wijzigingsplan geen akoestisch onderzoek uitgevoerd.

4.1.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Oss is geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor

het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

Toetsing project

in dit geval wordt op niet geroerde maagdelijke grond gebouwd. Deze grond is al vele jaren in gebruik als weiland. Er zijn geen aanwijzingen dat bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Verder vinden na de bouw activiteiten die mogelijk bodembedreigend zouden kunnen zijn. Door het treffen van bodembeschermende maatregelen en het stellen van relevante voorschriften aan de te verlenen Omgevingsvergunning kan aan de NRB worden voldaan.

4.1.3 Externe veiligheid

Rijkskader

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS)
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Eenzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Gemeentelijk kader

Ook in de gemeente Oss zijn risicobronnen aanwezig in de vorm van transportassen en stationaire activiteiten. Dit vraagt om een gemeentelijke visie. Op 19 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Externe veiligheid vastgesteld. Deze beleidsvisie beschrijft op welke manier de gemeente Oss externe veiligheid in haar afwegingen betreft.

Toetsing project

Uit onderstaande kaart blijkt dat er 2 mogelijk risicovolle inrichtingen in de buurt van het bedrijf aan de Mareneweg zijn gevestigd. Dat zijn 2 agrarische bedrijven, waar propaangas wordt opgeslagen.

Bedrijf 1 is gelegen aan de Deelweg 8 te Maren-Kessel en ligt op een afstand van circa 1.071 meter.

Bedrijf 2 is gelegen aan de Wildseweg 3 te Maren-Kessel, waarbij de afstand circa 1.098 meter is.



4.1.4 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.

De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de “Geurgebiedsvisie 2013” en de “Agrarische geurverordening gemeente Oss 2013”. Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder
- de veehouderijen niet onnodig beperken

ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De gemeentelijke “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder” is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Toetsing project

Beide varianten zijn voor wat betreft voorgrond belasting beoordeeld. Dit levert geen enkel probleem op.

Variante 1: Uitbreiding met vleesvarkens.**Brongegevens :**

<u>Volgnr.</u>	<u>BronID</u>	<u>X-coord.</u>	<u>Y-coord.</u>	<u>EP Hoogte</u>	<u>Gem.geb. hoogte</u>	<u>EP Diam.</u>	<u>EP Uitr. snelh.</u>	<u>E-Aanvraag</u>
1	stal 3	155 162	419 838	6,0	5,6	4,44	1,78	51 520
2	stal 5	155 121	419 816	6,0	5,6	5,53	1,27	56 930
3	stal 7	155 078	419 795	6,0	5,6	5,53	1,01	45 338

Geur gevoelige locaties:

<u>Volgnummer</u>	<u>GGLID</u>	<u>Xcoördinaat</u>	<u>Ycoördinaat</u>	<u>Geurnorm</u>	<u>Geurbelasting</u>
4	Leeuwkesgraaf 18	153 897	419 302	14,0	3,1
5	Leeuwkesgraaf 10a	153 799	419 463	6,0	2,8
6	Leeuwkesgraaf 10	153 784	419 491	6,0	2,7
7	<u>Wildseweg 1a</u>	153 751	419 735	6,0	2,0
8	Leeuwkesgraaf 13	153 858	419 277	14,0	3,0
9	<u>Liesdaalweg 6</u>	155 384	422 618	8,0	1,3
10	<u>Liesdaalweg 5</u>	155 342	422 651	6,0	1,3
11	<u>Van Irhovenstraat 21</u>	155 403	422 790	2,0	1,2

Variant 2: Uitbreiding met zeugen.**Brongegevens :**

<u>Volgnr.</u>	<u>BronID</u>	<u>X-coord.</u>	<u>Y-coord.</u>	<u>EP Hoogte</u>	<u>Gem.geb. hoogte</u>	<u>EP Diam.</u>	<u>EP Uitr. snelh.</u>	<u>E-Aanvraag</u>
1	stal 3	155 162	419 838	6,0	5,6	4,44	1,78	51 520
2	stal 5	155 121	419 816	6,0	5,6	5,53	1,27	56 930
3	stal 7	155 078	419 795	6,0	5,6	5,53	0,86	45 338

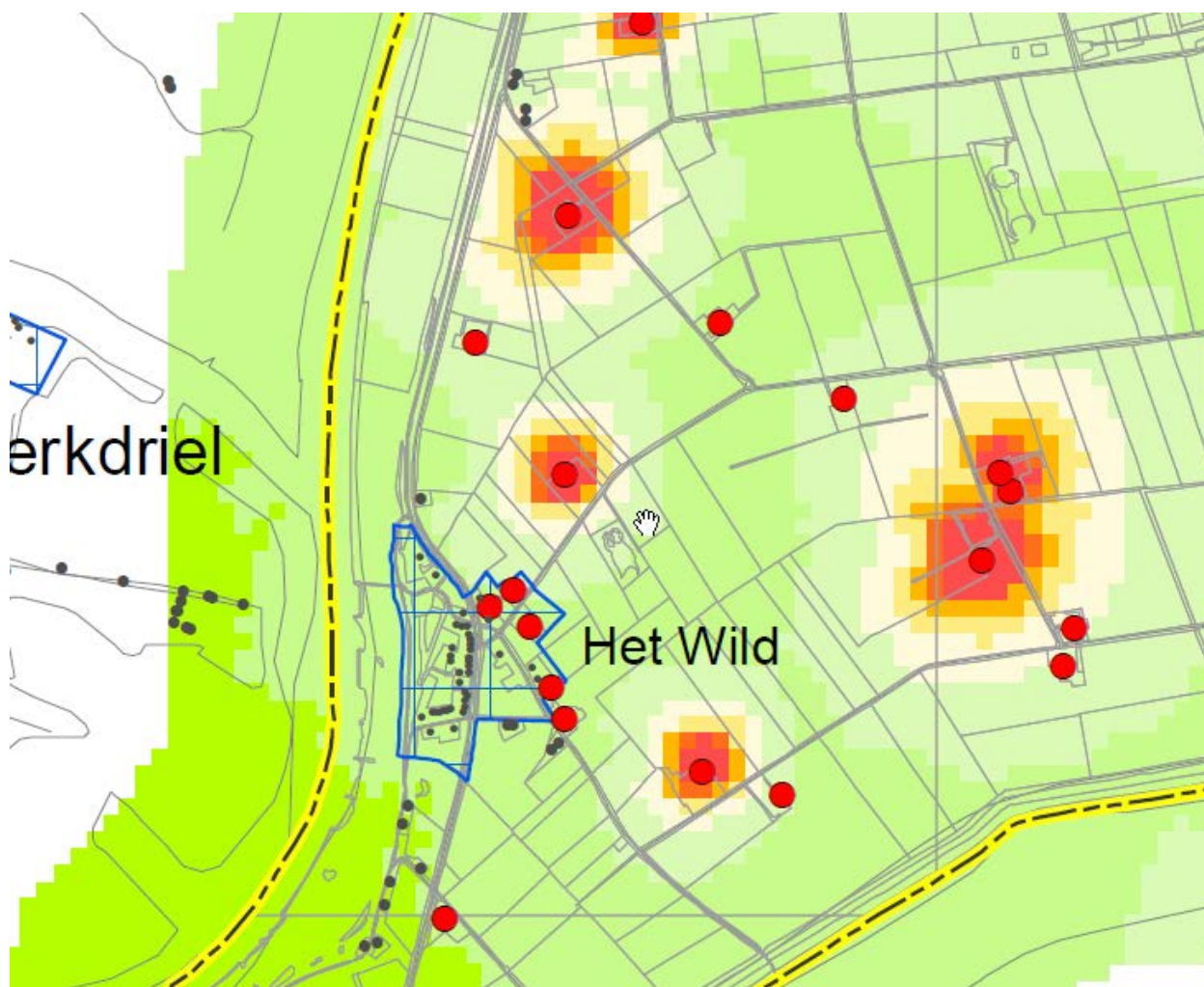
Geur gevoelige locaties:

<u>Volgnummer</u>	<u>GGLID</u>	<u>Xcoördinaat</u>	<u>Ycoördinaat</u>	<u>Geurnorm</u>	<u>Geurbelasting</u>
4	Leeuwkesgraaf 18	153 897	419 302	14,0	3,1
5	Leeuwkesgraaf 10a	153 799	419 463	6,0	2,8
6	Leeuwkesgraaf 10	153 784	419 491	6,0	2,7
7	<u>Wildseweg 1a</u>	153 751	419 735	6,0	2,0
8	Leeuwkesgraaf 13	153 858	419 277	14,0	3,0
9	<u>Liesdaalweg 6</u>	155 384	422 618	8,0	1,3
10	<u>Liesdaalweg 5</u>	155 342	422 651	6,0	1,3
11	<u>Van Irhovenstraat 21</u>	155 403	422 790	2,0	1,2

Achtergrondbelasting

In het kader van de onderhavige vormverandering is de achtergrondbelasting niet bepaald. Echter op basis van de kaarten uit de Geurgebiedsvisie 2013 valt te zien dat de achtergrondbelasting geur alleen ter plekke van de aanwezige veehouderijbedrijven hoger is, burgerwoningen ontbreken en de afstand tot de kernen De Wild en Maren-Kessel in combinatie met de verspreid liggende veehouderijen maken dat de achtergrondbelasting geen probleem vormen.

Een uitsnede van de kaart 'Scenario groei' is hierna toegevoegd.



4.1.5 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals bestemmingsplannen, dienen getoetst te worden aan de Wet milieubeheer (afdeling 5.2.). Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor.

De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet 'in betekende mate' (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen beperkt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM_{10} of NO_2 (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgesteld personen toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorzien) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

De gemeente heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.

4.1.6 Water

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater.

De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het "verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan" (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater. Ook regelt het vGRP een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen. De watertoets is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij een watertoets. Toetsing van uw waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische 'waterbestemmingen' komen aan bod.

Toetsing project

Ter compensatie van het verhard oppervlakte wordt gebruik gemaakt van de rekenregels zoals het Waterschap Aa en Maas die hanteert:

Hoeveel compensatie in m^3 = toename van het verhard oppervlakte in m^2 x gevoeligheidsfactor x 0,06

In dit geval $4.410 \times 1 \times 0,06 = 265 m^3$ compensatie.

4.2 Waarden

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van natuur, archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen aan bod:

- Archeologie en cultuurhistorie
- Natuur
- Kwaliteitsverbetering van het landschap

Toetsing project

De plek waar de nieuwe stal komt geniet geen bijzondere bescherming in het kader van waarden op het vlak van natuur, archeologie en cultuurhistorie.

Wel van belang is de waarde 'Lithse Polder', zoals beschreven in artikel 35.32. Zoals beschreven in paragraaf 2.7 en paragraaf 3.4.6. Behoud van de zichtlijnen daarin is van groot belang. Om die reden is gekozen voor het deels opnieuw inrichten van het erf, waarbij een loods die solitair staat ten opzichte van de rest van de gebouwen wordt gesloopt.

Verder wordt het nieuwe gebouw in dezelfde lijn als de bestaande gebouwen gesitueerd, hierdoor worden de aanwezige waarden gerespecteerd. Conclusie is dat het project geen afbreuk aan de in het gebied aanwezige waarden.

4.2.1 Natuur

Bij de bescherming van natuurwaarden gaat het enerzijds om soortenbescherming en anderzijds om gebiedsbescherming. Deze bescherming moet er toe leiden dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. Tegenwoordig is deze bescherming verankerd in één wet.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Het is belangrijk voor de natuur dat er veel verschillende planten- en diersoorten zijn. Wanneer het met de natuur goed gaat, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten. Maar sommige soorten zijn kwetsbaar, zoals vleermuizen en mussen. Een goede natuurbescherming is dan ook belangrijk.

De Wet natuurbescherming vervangt 3 wetten die tot 1 januari 2017 golden:

- De Natuurbeschermingswet 1998. Deze wet regelde de natuurbescherming van gebieden.
- De Flora- en faunawet. Deze wet beschermde in het wild voorkomende diersoorten en plantensoorten.
- De Boswet. Deze wet beschermde de Nederlandse bossen.

Met één wet en minder regels wordt de regelgeving voor natuurbescherming overzichtelijker.

Rolverdeling tussen provincies en Rijk

Sinds 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur binnen de provincie. De provincies zorgen voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren en internationaal beleid (zoals Natura2000).

Ruimtelijke plannen en omgevingsvergunningen die invloed hebben op beschermde natuur moeten passen binnen de Wet natuurbescherming. Daarnaast gelden ook provinciale regelingen voor natuurbescherming.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen Wet natuurbescherming staat op de site van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Toetsing project

Het gebied waar de nieuwe stal is gepland maakt deel uit van grasland dat intensief wordt geteeld. Hierdoor zal het geen bijzondere natuurkenmerken bevatten. Het project zal om die reden de natuurwaarden niet aantasten.

4.3 Samenvattende toetsing aan wijzigingsvoorwaarden

In artikel 37.2 van het bestemmingsplan zijn de wijzigingsvoorwaarden opgenomen. In het voorgaande zijn alle relevante ruimtelijke aspecten behandeld. Dat is breder gedaan dan in de wijzigingsvoorwaarden van het bestemmingsplan is beschreven omdat jurisprudentie steeds vaker laat zien dat verder gekeken dient te worden dan het uitsluitend toetsen van de minimale vereisten.

Echter de wijzigingsvoorwaarden blijven zuiver juridisch gezien wel de bepalende voorwaarden waaraan het project dient te voldoen. Om die reden is een korte samenvattende toetsing beschreven.

In deze paragraaf wordt een samenvattende toetsing aan deze wijzigingsvoorwaarden weergegeven.

Ligging bouwvlak intensieve veehouderij

Het bouwvlak dient of in het verwevingsgebied of in het landbouwontwikkelingsgebied te liggen in de zin van de destijds geldende Reconstructiewetzone.

In dit geval is het bouwvlak gelegen in het verwevingsgebied, daardoor wordt aan de wijzigingsvoorwaarde voldaan.

Oppervlakte van het bouwvlak dient ongewijzigd te blijven

Uit de tekeningen, welke als bijlage zijn toegevoegd blijkt dat de bestaande grootte van 15.400 m² van het bouwvlak in de nieuwe situatie niet wordt overschreden.

Geen onevenredige gevolgen voor milieu-aspecten en in het gebied aanwezige waarden.

Vervolgens worden de navolgende aspecten genoemd. Daar waar het betreffende aspect in het voorgaande is behandeld zal met een korte samenvatting volstaan worden.

Ammoniak

Een onderdeel van de bedrijfsontwikkeling is het aanpassen van de bestaande luchtwasser van stal 3. Deze wordt aangepast van een luchtwasser met een reductie van 70% naar een luchtwasser met een reductie van 95%. In de hierna volgende tabel zijn de uitkomsten samengevat op basis van emissie, voor zowel de situatie met uitbreiding in vleesvarkens als de uitbreiding met zeugen.

Omschrijving	Bestaande situatie kg NH ₃	Nieuwe situatie kg NH ₃	Vershil
Optie 1 vleesvarkens	6.062,40	4.084,80	-1.977,60
Optie 2 zeugen	6.062,40	3.923,04	-2.139,36

Om zeker te zijn dat alle informatie voorhanden is voor het maken van een goede afweging, zijn beide varianten in Aeries calculator doorgerekend. Aan de hand van de uitkomsten is te zien dat de depositie om alle gevoelige gebieden afneemt.

De betreffende uitdraaien zijn als bijlage bij dit rapport opgenomen.

Verder is geen sprake mogelijke directe ammoniakschade, omdat in een straal van 50 meter rondom het bedrijf geen gevoelige planten zoals boomkwekerijproducten of fruitbomen voorkomen (Toetsing aan het Rapport Stallucht en planten 1981).

Ook levert de Wet Ammoniak en Veehouderij geen probleem op, omdat in een zone van 250 meter rond het bedrijf geen zeer kwetsbaar gebied gelegen is in de zin van de WAV.

Geur

Dit aspect is in paragraaf 4.1.4 behandeld.

Conclusie is dat voor beide varianten ruimschoots aan de normen wordt voldaan.

Volksgezondheid

In het kader van volksgezondheid is fijn stof (zowel PM₁₀ als PM_{2,5}) een zeer belangrijke factor, daaraan

gekoppeld zijn endotoxinen. Hoewel er nog veel onderzoeksvragen niet zijn beantwoord, is inmiddels wel duidelijk dat de hoeveelheid endotoxinen gekoppeld is aan de hoeveelheid fijn stof. Naarmate de concentratie fijn stof toeneemt, neemt ook de concentratie endotoxinen toe.

Uit de ISL3a berekeningen blijkt dat bij beide varianten ruimschoots wordt voldaan aan de normen werd voldaan. De optie 1 (uitbreiding vleesvarkens) geeft de hoogste concentratie 20,22 microgram/m³ (algemene norm 40, norm uit VrnB 31,2) en overschrijding in dagen is 7,7 (norm is 35).

Op grond daarvan kan daarom geconcludeerd dat ook met de nu gekozen varianten ruimschoots aan de normen wordt voldaan.

Omschrijving	Bestaande situatie in gram/jaar	Nieuwe situatie in gram/jaar	Concentratie Microgram/m ³	Overschrijding in dagen
Optie 1 vleesvarkens	666.864	945.648	20,22	7,7
Optie 2 zeugen	666.864	874.688	20,19	7,7

Cumulatie van fijn stof

Sinds 1 januari 2019 is het Besluit Luchtkwaliteit gewijzigd, in die zin dat onder bepaalde omstandigheden naar de gevolgen van cumulatie van fijn stof gekeken dient te worden. In de volgende 2 situaties dient cumulatie beoordeeld te worden

1. Bij een fijn stof emissie van meer dan 500 kg en een achtergrondconcentratie van meer dan 27 microgram/m³.
2. Bij een fijn stof emissie van meer dan 800 kg ongeacht de achtergrondconcentratie.

Binnen een afstand van 500 meter bevinden zich 2 veehouderijbedrijven welke beiden ruim onder de emissie van 500 kg uitkomen. Toetsing van cumulatie van fijn stof is derhalve niet relevant.

Endotoxinen

Voor wat betreft endotoxinen is een toetsing uitgevoerd op basis van het model van Erdbrink. Hieruit blijkt dat aan de vereiste afstand wordt voldaan. Als maatgevende afstand is de afstand van het emissiepunt van de tweede stal tot de dichtstbijzijnde woning gebruikt. Reden hiervoor is dat de dit emissiepunt het midden van de emissiepunten is.

Gezien het feit dat aan de vereiste richtafstand wordt voldaan is het vragen van een GGD advies niet relevant.

	PM10 invullen (kg/jaar)	Werkelijke afstand	berekende afstand (m)
Vergund	667	183	159
Optie 1	946	194	180
Optie 2	847	194	173

Water

In paragraaf 4.1.7 is de watertoets nader uitgewerkt. Op grond van de regels van de keur van het Waterschap Aa en Maas dient een compensatie voor wat betreft verhard oppervlakte van 265 m³ te worden uitgevoerd.

Ecologie

Zoals aangegeven is de plek waar de stal gepland is in gebruik als intensief beheerd grasland. Om die reden heeft dat stuk grond geen bijzondere ecologische waarde. Wel zal ten tijde van het realiseren rekening gehouden met eventueel aanwezige nesten van weidevogels.

Natura-2000

Dit onderdeel is besproken en getoetst in het paragraaf 4.4.3.1, conclusie is dat het initiatief door het aanpassen van de luchtwasser op stal 3 behoorlijk minder ammoniak uitstoot, zowel voor wat betreft de emissie als de depositie. Per saldo is initiatief gunstig voor de rondom gelegen Natura-2000.

Landschap

Ook dit onderdeel is in het voorgaande besproken in paragraaf 3.4.3. het advies van de landschapsarchitect van de gemeente zal gevolgd worden. Verder is in dit verband van belang dat de loods welk opzij van het woonhuis is gebouwd gesloopt wordt.

Cultuurhistorie

In paragraaf 3.4.6 is besproken dat de locatie in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oss is bekeken, deze locatie heeft geen bijzondere cultuurhistorische betekenis en om die reden wordt de cultuurhistorie geen beletsel voor het voorgenomen bouwplan.

Archeologie

Voor dit onderdeel geldt hetzelfde als reeds aangegeven onder paragraaf 4.4.3.8

Belangen van derden

In het voorgaande zijn alle relevante aspecten voor wat betreft ruimtelijke ordening en milieu besproken en getoetst. Aan de gestelde normen wordt ruimschoots voldaan. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat de belangen van derden hiermee op de juiste wijze zijn gediend.

Daarbij zijn geen feiten of omstandigheden te noemen die maken dat een nadere (bovenwettelijke) afweging gemaakt dient te worden. Deze omstandigheden zouden bijvoorbeeld een zeer gevoelige bestemming in de nabijheid van het bedrijf kunnen zijn, zoals een ziekenhuis of een school. Echter in een straal van 1.400 meter rond het bedrijf zijn enkel agrarische bedrijven gelegen. Conclusie is dan ook dat de belangen van derden niet op onevenredige wijze geraakt worden door het plan tot vormverandering van het bouwvlak.

Landschappelijke inpassing

Onder paragraaf 3.4.3 wordt beschreven dat overleg is gevoerd met de landschapsarchitect van de gemeente en dat deze aanbevelingen worden overgenomen in realisatie van het geheel. Op de hiervoor beschreven wijze wordt voldaan aan de gestelde wijzigingsvoorwaarde.

Bij het aanvragen van de Omgevingsvergunning zal voldaan worden eisen die gesteld worden aan de uitstraling in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin.

Eindconclusie

Uit het voorgaande volgt dat het project voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden zoals vastgelegd in artikel 37.2 van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Handhaving

5.1 Beleidskader

Naar aanleiding van een landelijk traject heeft de gemeente Oss in 2005 de nodige besluiten genomen om de handhaving te professionaliseren. De gemeente wil namelijk een professionele organisatie zijn. Om haar handhavingstaken zo transparant en objectief mogelijk uit te voeren, heeft zij een toezicht-, sanctie- en gedoogstrategie opgesteld. De wijze waarop de gemeente handelt bij overtredingen is daarin vastgelegd.

Het uitgangspunt voor handhaving is: *elke norm die het verdient te worden gesteld, verdient het ook te worden gehandhaafd.*

De gemeente is verantwoordelijk voor het algemeen belang, dat concreet wordt in de belangen van veiligheid, volksgezondheid, natuurlijk milieu en ruimtelijke kwaliteit. Deze belangen vragen om een actieve handhaving. Een goede handhaving start echter al bij het opstellen van beleid, regels en voorschriften. Om in dit verband bestemmingsplannen actief te kunnen handhaven moet voldaan zijn aan de volgende criteria:

- het opstellen van uitvoerbaar beleid en duidelijke regels;
- het verstrekken van duidelijke informatie op basis waarvan burgers en bedrijven hun keuzes kunnen maken;
- zorgen voor de naleving van regels door middel van toezicht en de inzet van handhavinginstrumenten.

Als primaire verantwoordelijkheid van burgers en bedrijven wordt gezien:

- het aanvaarden van de consequenties van de eigen keuzes;
- nakoming van afspraken en naleving van regels.

In het Handhavingprogramma wordt het concrete belang van handhaving van regels van bestemmingsplannen aangegeven. De negatieve effecten van niet-handhaving kunnen immers groot zijn, zoals schade aan natuur en ruimtelijke kwaliteit, financieel-economische schade en onveiligheid. Maar ook kunnen burgers en bedrijven worden benadeeld door illegale activiteiten van hun burens/omwonenden.

De ruimte in Nederland is schaars en iedereen heeft belang bij een goede woon-, werk- en leefomgeving. De kwaliteit hiervan wordt grotendeels in bestemmingsplannen vastgelegd en die kwaliteit verdient het om te worden beschermd, onder meer door toezicht op naleving van de voorschriften en desnoods bestuursrechtelijke handhaving.

Het bestuurlijke belang van een adequate handhaving van bestemmingsplannen is dus groot, maar dat geldt ook voor de individuele belangen van burgers en bedrijven.

5.2 Professionele handhaving en handhavingprogramma

De gemeente Oss voldoet aan de wettelijke kwaliteitscriteria voor een professionele handhavingorganisatie. Elke vier jaar wordt er een Handhavingprogramma opgesteld waarin de prioriteiten voor de uitvoering worden vastgelegd. Dit gebeurt na de aantreding van een nieuwe gemeenteraad en de vorming van een nieuw college van burgemeester en wethouders. Elk jaar wordt aan de hand van een probleem- of omgevingsanalyse een voortschrijdend programma gemaakt, waarin rekening wordt gehouden met gewijzigde wetgeving en de op dat moment concrete problematiek. Handhaving van bestemmingsplannen is een vaste prioriteit in het programma.

5.3 Handhaafbaarheid, positief bestemmen, overgangsrecht

De regels van dit bestemmingsplan zijn getoetst op handhaafbaarheid. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet in een verbod op het (laten) gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit.

In beginsel worden bouwwerken die in overeenstemming zijn met het vorige bestemmingsplan positief bestemd. Hetzelfde geldt voor gebruik in overeenstemming met het vorige bestemmingsplan. Met andere woorden: bestaande rechten worden gerespecteerd. Zij zijn in beginsel alleen onder het algemene overgangsrecht gebracht als te voorzien is dat zij binnen de planperiode van tien jaar zullen verdwijnen. Als sprake is van een naar huidige beleidsinzichten onwenselijke situatie die in het vorige bestemmingsplan al onder het overgangsrecht valt, is bezien of deze onder het persoonsgebonden overgangsrecht kan worden gebracht. Dat wil zeggen dat het overgangsrecht voor de betreffende percelen is beperkt tot degenen die die percelen gebruiken op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Voortgezet gebruik door anderen wordt niet als bestaand gebruik aangemerkt. Wij geven hieraan de voorkeur boven een uitsterfconstructie. Een uitsterfconstructie houdt in feite een positieve bestemming in, die afloopt na beëindiging van het betreffende gebruik. Dit maakt opvolging in de tijd door meerdere gebruikers mogelijk. Daarmee kan in beginsel het ongewenste gebruik eindelijk lang duren. Persoonsgebonden overgangsrecht heeft als voordeel dat het gekoppeld is aan gebruik door één specifieke gebruiker of een beperkt aantal specifieke gebruikers. Daarmee kan het ongewenste gebruik in de praktijk eerder beëindigd worden, en zeker niet eindeloos lang voort blijven duren, waarmee mee recht wordt gedaan aan de bedoeling van overgangsrecht. Het persoonsgebonden overgangsrecht heeft zeker bij situaties die illegaal zijn ontstaan onze voorkeur boven een uitsterfregeling.

Daarnaast kan het voorkomen dat bouwwerken in strijd met het vorige bestemmingsplan zijn opgericht, of dat bestaand gebruik in strijd is met dat plan. Een positieve bestemming ligt dan in de rede als de met het vorige bestemmingsplan strijdige situatie naar huidige beleidsinzichten ruimtelijk aanvaardbaar is. Indien de betreffende situatie ruimtelijk niet aanvaardbaar is, zal hiertegen in beginsel handhavend worden opgetreden. Indien dat in een uitzonderlijk geval niet (meer) mogelijk is, is bezien of de situatie onder het persoonsgebonden overgangsrecht gebracht kan worden. Overigens zijn strijdige situaties op grond van de planregels standaard uitgezonderd van het algemene overgangsrecht. Het Besluit ruimtelijke ordening schrijft dit voor.

Uiteindelijk is altijd maatwerk vereist om te bepalen of een positieve bestemming, algemeen overgangsrecht of persoonsgebonden overgangsrecht mogelijk is.

Hoofdstuk 6 Haalbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering van de voorgestane ontwikkeling, de plankosten en andere bijkomende kosten komen voor rekening van de aanvrager. De afspraken hieromtrent zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

De initiatiefnemer, in dezen de heer M. Ketelaars is financiële drager van het project. Voor het realiseren van het project zijn al financiële middelen gereserveerd. Hierdoor draagt de gemeente geen financiële risico's voor het project en beperkt zij zich enkel tot het planologisch faciliteren van de gevraagde vormverandering van het bouwvlak.

6.2 Kostenverhaal

In de Wet ruimtelijke ordening zijn onder meer bepalingen over grondexploitatie opgenomen. Het doel van deze bepalingen is onder andere om bij nieuwe ontwikkelingen de mogelijkheden voor gemeentebesturen te verbeteren om exploitatiekosten te verhalen. De wet heeft als uitgangspunt dat de gemeente bij de vaststelling van (onder meer) een bestemmingsplan kosten moet verhalen indien er sprake is van een bouwplan. Voor het kostenverhaal dient een exploitatieplan vastgesteld te worden, tenzij (onder meer) het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

In het Besluit ruimtelijke ordening is aangegeven wat onder een bouwplan wordt verstaan. Indien er sprake is van een bouwplan, vindt kostenverhaal op de verzoeker plaats via een zogenoemde anterieure overeenkomst, dan wel met toepassing van de Legesverordening Oss 2011. Daarmee is het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' en hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

6.3 Planschade

Bij een nieuwe ontwikkeling is het planschaderisico waar nodig via een planschaderisicoanalyse vooraf ingeschat, en worden eventuele planschadekosten op de initiatiefnemer afgewenteld via een overeenkomst. In dit geval is reeds een dergelijke overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten.

Overigens wordt planschade tot op zekere hoogte geacht tot het maatschappelijk risico te behoren, en komt planschade niet voor vergoeding in aanmerking voor zover deze voorzienbaar is.

Op grond van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat dit wijzigingsplan economisch uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 7 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Inspraak

De gemeente Oss heeft een inspraakverordening. Volgens deze verordening hoeven wij bij de voorbereiding van kleine ontwikkelingen geen inspraak te houden. Het wijzigingsplan laat geen grote, nieuwe ontwikkelingen toe. De basis voor de voorgenomen ontwikkeling ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013'. De gemeenteraad heeft hiermee al ingestemd. Verder doorloopt het ontwerp wijzigingsplan de wettelijke voorbereidingsprocedure. Belanghebbenden kunnen dan reageren op het ontwerp uitwerkingsplan.

Daarom houden wij geen inspraak op het wijzigingsplan.

7.2 Vooroverleg

Het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeente over nieuwe wijzigingsplannen overlegt met bepaalde overheidsinstanties. Daarom hebben wij het ontwerp wijzigingsplan voor een reactie aan de verschillende (Rijks)instanties gestuurd.

7.3 Zienswijzeprocedure

Het ontwerp wijzigingsplan heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voor iedereen ter inzage gelegen. Tegelijkertijd is het elektronisch beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Burgemeester en wethouders hebben de terinzagelegging vooraf meegedeeld in het plaatselijke blad Oss Actueel en op de gemeentelijke website. **Er zijn PM zienswijzen ontvangen.**

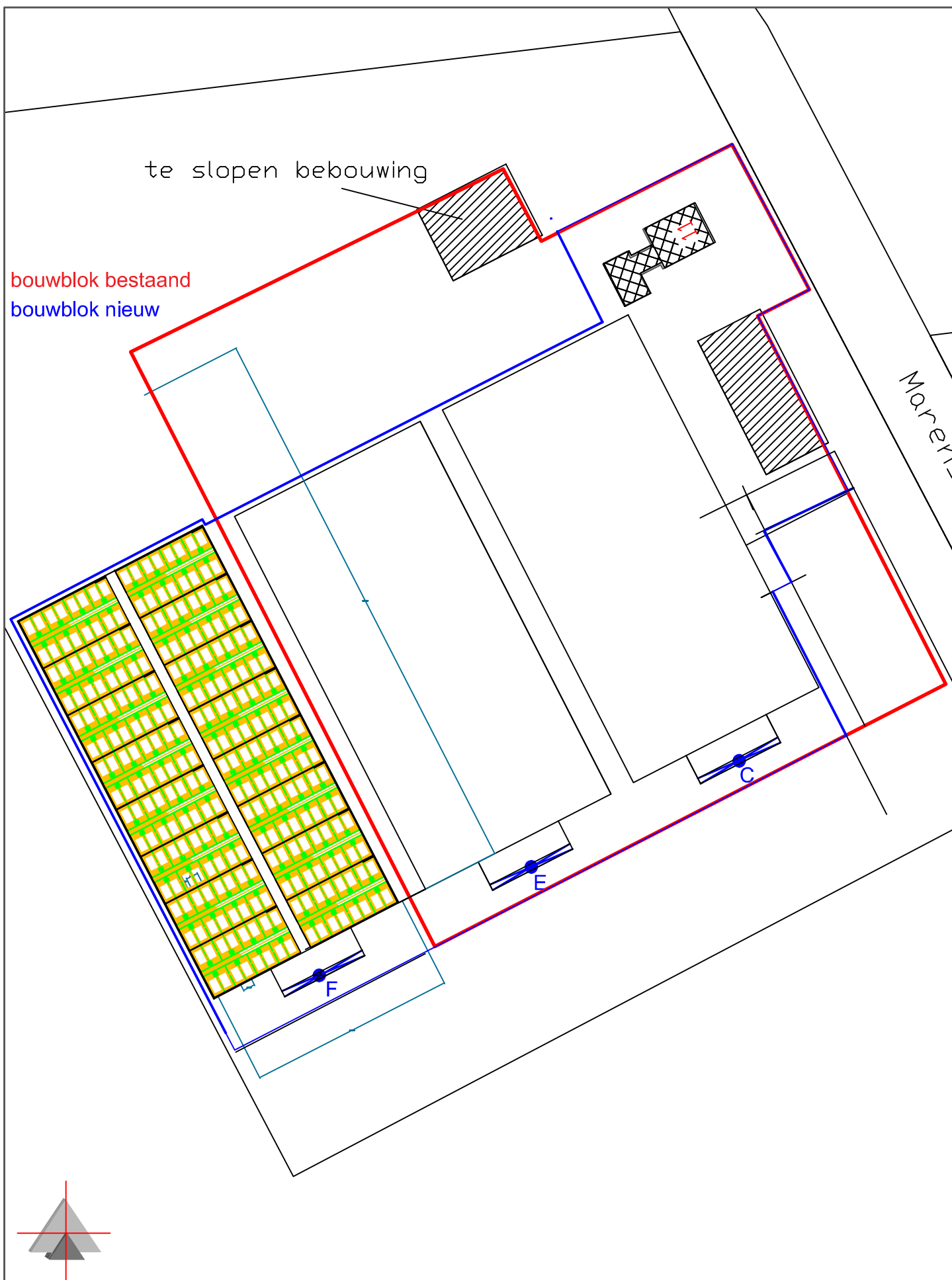
BIJLAGEN

[Bijlage 1 - situatieschets vormverandering bouwvlak](#)

[Bijlage 2 - stikstof berekening](#)

[Bijlage 3 - fijnstof berekening](#)

Bijlage 1 - situatieschets vormverandering bouwvlak



SITUATIE:

Kadastrale gemeente : Lith (gemeente)
 Sektie : F
 Perceelnummer : 174
 Schaal : 1:1000



Projectbegeleider:

Henk Ebbers
 Postbus 91
 NL- 7240 AB Lochem
 Mob: 06-82478417
 henk.ebbersl@forfarmers.eu

GEGEVENS LOCATIE

Marensseweg 11
 5398 JD Maren Kessel

OMSCHRIJVING

Situatieschets vormverandering bouwvlak

Bijlage 2 - stikstof berekening

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

Berekening Vigerend

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
M.P.L.A. Ketelaars	Mareneweg 11, 5398JD Maren-Kessel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
M.P.L.A. Ketelaars	S6KaVpTEdHbK

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
05 juli 2018, 17:41	2018	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	-	-	-
NH ₃	6.062,40 kg/j	4.084,80 kg/j	-1.977,60 kg/j

Resultaten

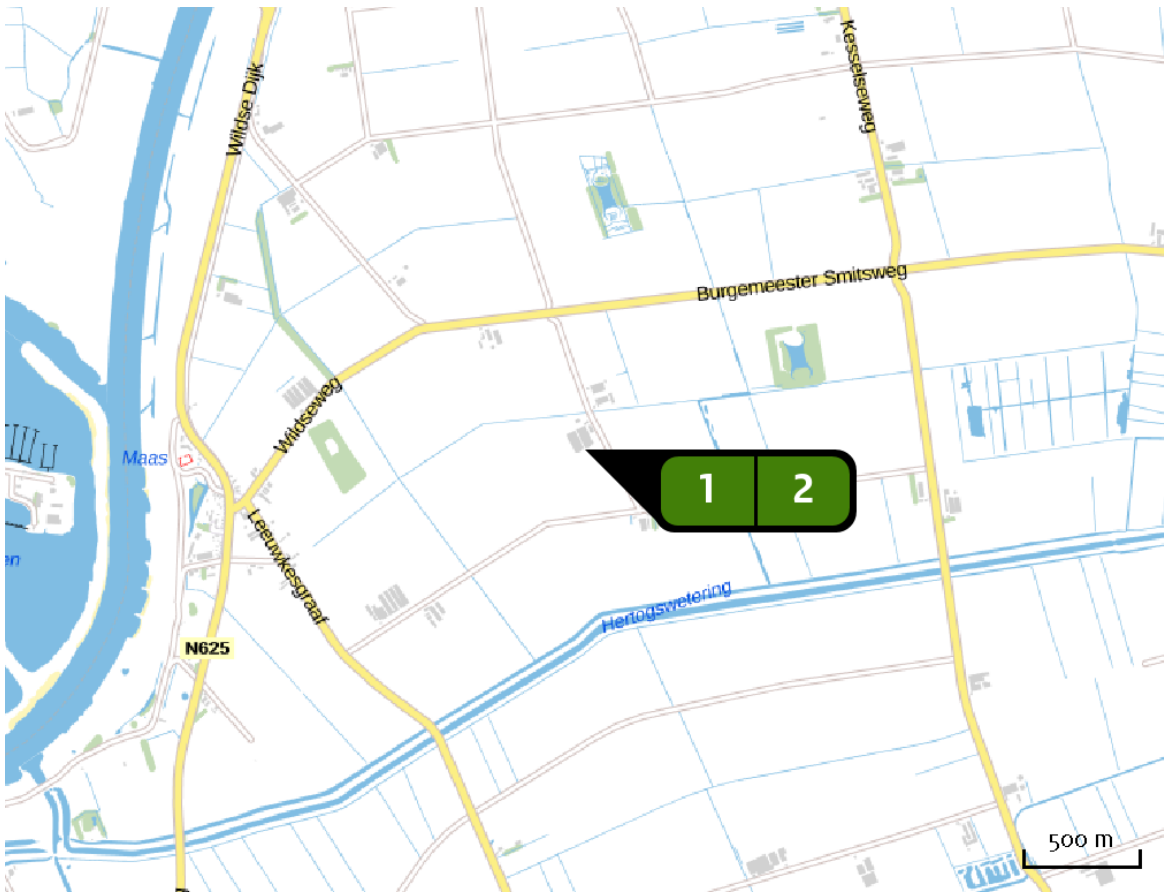
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

Verschil vigerende en beoogde situatie, optie 1 vleesvarkens

Locatie
Vigerend

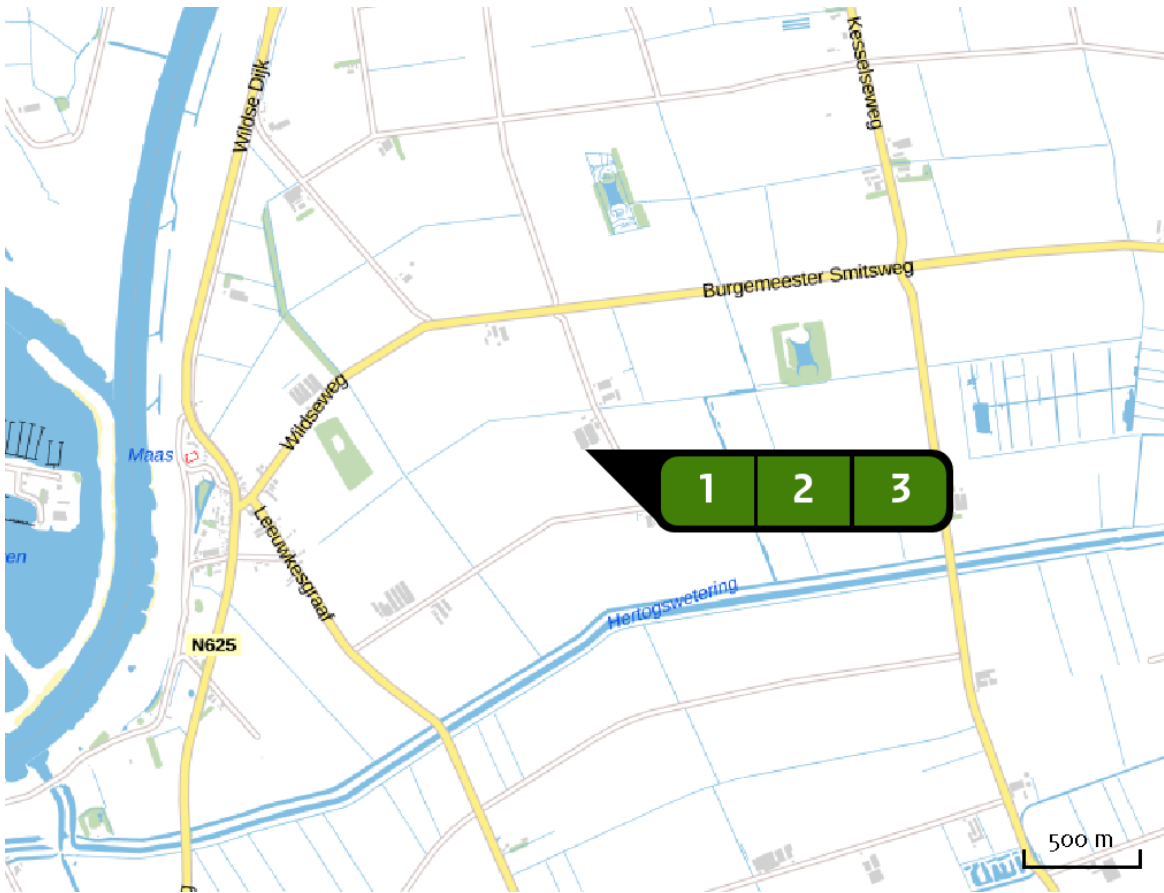


Emissie
Vigerend

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Stal 3 Landbouw Stalemissies	2.880,00 kg/j	-
2	Stal 5 Landbouw Stalemissies	3.182,40 kg/j	-

Locatie

Voornemen optie 1
vleesvarkens



Emissie

Voornemen optie 1
vleesvarkens

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Stal 3 Landbouw Stalemissies	480,00 kg/j	-
2	Stal 5 Landbouw Stalemissies	3.182,40 kg/j	-
3	Stal 7 EP C Landbouw Stalemissies	422,40 kg/j	-

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectverschil



Hoogste projectverschil per
natuurgebied



Habitatrichtlijn



Vogelrichtlijn



Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Veluwe	>0,05	0,04	- 0,01
Maasduinen	>0,05	0,04	- 0,01
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	>0,05	0,03	- 0,02
Kampina & Oisterwijkse Vennen	>0,05	0,03	- 0,02
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	>0,05	0,04	- 0,02
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	>0,05	0,03	- 0,02
Rijntakken	>0,05	0,04	- 0,02
Langstraat	>0,05	0,03	- 0,02
Deurnsche Peel & Mariapeel	>0,05	0,04	- 0,02
Oostelijke Vechtplassen	>0,05	0,03	- 0,02
Landgoederen Brummen	>0,05	0,03	- 0,02
Kempenland-West	>0,05	0,03	- 0,02
Boschhuizerbergen	>0,05	0,03	- 0,02
Strabrechtse Heide & Beuven	>0,05	0,03	- 0,02
Zeldersche Driessen	>0,05	0,03	- 0,02
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	>0,05	0,03	- 0,02
Ulvenhoutse Bos	>0,05	0,03	- 0,02
Biesbosch	>0,05	0,03	- 0,02
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	>0,05	0,03	- 0,02
Regte Heide & Riels Laag	>0,05	0,04	- 0,02
Oeffelter Meent	0,06	0,04	- 0,02

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,07	0,05	- 0,02
De Bruuk	0,06	0,04	- 0,02
Sint Jansberg	0,08	>0,05	- 0,03
Kolland & Overlangbroek	0,09	0,06	- 0,03 (- 0,04)
Binnenveld	0,10	0,07	- 0,03

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lg13 Bos van arme zandgronden	>0,05	0,04	- 0,01
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	>0,05	0,04	- 0,01
H4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,01
L4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,01
ZGL4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,02
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	>0,05	0,04	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,04	- 0,02
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,06	0,04	- 0,02
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,03	- 0,02
Lg09 Droog struisgrasland	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
H7230 Kalkmoerassen	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,03	- 0,02
H9190 Oude eikenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	>0,05	0,03	- 0,02

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	>0,05	0,03	- 0,02
H5130 Jeneverbesstruwelen	>0,05	0,03	- 0,02
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,06	0,04	- 0,02
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,06	0,04	- 0,02
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,06	0,04	- 0,02
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,06	0,04	- 0,02
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06	0,04	- 0,02
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,06	0,04	- 0,02

Maasduinen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,01
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	>0,05	0,04	- 0,01
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,04	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH9190 Oude eikenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,03	- 0,02
L4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
Lg03 Zwakgebufferde sloot	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	>0,05	0,04	- 0,02
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,06	0,04	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,06	0,04	- 0,02

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
H9190 Oude eikenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,04	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,04	- 0,02
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,06	0,04	- 0,02
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,07	0,05	- 0,02

Kampina & Oisterwijkse Vennen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lgo4 Zuur ven	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
L4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
Lg09 Droog struisgrasland	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,04	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	>0,05	0,04	- 0,02
H7210 Galigaanmoerassen	>0,05	0,04	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,04	- 0,02
Lg03 Zwakgebufferde sloot	>0,05	0,04	- 0,02
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,06	0,04	- 0,02
L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,07	0,05	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,07	>0,05	- 0,02
ZGH3160 Zure vennen	0,07	>0,05	- 0,02
H6410 Blauwgraslanden	0,08	0,06	- 0,03
H2330 Zandverstuivingen	0,09	0,06	- 0,03
H9190 Oude eikenbossen	0,10	0,07	- 0,03

Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H6120 Stroomdalgraslanden	>0,05	0,04	- 0,02
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	>0,05	0,04	- 0,02
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,04	- 0,02 (-)
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,06	0,04	- 0,02 (-)

Lingegebied & Diefdijk-Zuid

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H9999:70 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7230)	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,04	- 0,02
H7230 Kalkmoerassen	0,09	0,06	- 0,03

Rijntakken

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H6120 Stroomdalgraslanden	>0,05	0,04	- 0,02
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	>0,05	0,04	- 0,02
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,06	0,04	- 0,02
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	>0,05	0,03	- 0,02
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05	0,03	- 0,02
ZGLgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05	0,03	- 0,02
H91Fo Droge hardhoutooibossen	>0,05	0,03	- 0,02 (- 0,03)
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGLgo2 Geïsoleerde meander en petgat	>0,05	0,03	- 0,02
ZGLgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH91Fo Droge hardhoutooibossen	>0,05	0,04	- 0,02 (-)
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,03	- 0,02 (- 0,03)
Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,06	0,04	- 0,02
ZGH6120 Stroomdalgraslanden	0,07	0,05	- 0,02

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGH6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,09	0,06	- 0,03

Langstraat

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	>0,05	0,03	- 0,02
H6410 Blauwgraslanden	>0,05	0,03	- 0,02
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	0,03	- 0,02
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	>0,05	0,03	- 0,02
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	>0,05	0,04	- 0,02

Deurnsche Peel & Mariapeel

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	>0,05	0,04	- 0,02
Lgo4 Zuur ven	>0,05	0,04	- 0,02
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	>0,05	0,04	- 0,02
L7120 Herstellende hoogvenen	>0,05	0,03	- 0,02

Oostelijke Vechtplassen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lg05 Grote-zeggenmoeras	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH91Do Hoogveenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,03	- 0,02
H91Do Hoogveenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	0,03	- 0,02

Landgoederen Brummen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
H6410 Blauwgraslanden	>0,05	0,03	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,04	- 0,02
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,07	0,05	- 0,02

Kempenland-West

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
Lg03 Zwakgebufferde sloot	>0,05	0,03	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,06	0,04	- 0,02
L3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	0,05	- 0,02

Boschhuizerbergen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H5130 Jeneverbesstruwelen	>0,05	0,03	- 0,02
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02

Strabrechtse Heide & Beuven

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,04	- 0,02
Lg03 Zwakgebufferde sloot	>0,05	0,03	- 0,02
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,04	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,04	- 0,02

Zeldersche Driessen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H6120 Stroomdalgraslanden	>0,05	0,03	- 0,02
H91Fo Droge hardhoutooibossen	0,06	0,04	- 0,02
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,06	0,04	- 0,02
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,07	0,04	- 0,02

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Hg190 Oude eikenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02
Lg09 Droog struisgrasland	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
Hg1Do Hoogveenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	>0,05	0,03	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,04	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02

Ulvenhoutse Bos

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,03	- 0,02
Hg160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,04	- 0,02

Biesbosch

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05	0,03	- 0,02
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	>0,05	0,03	- 0,02

Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lg13 Bos van arme zandgronden	>0,05	0,03	- 0,02

Regte Heide & Riels Laag

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,04	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,04	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,04	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,04	- 0,02

Oeffelter Meent

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,06	0,04	- 0,02
H6120 Stroomdalgraslanden	0,06	0,04	- 0,02

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGH314ohz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,07	0,05	- 0,02
Lgo3 Zwakgebufferde sloot	0,07	0,05	- 0,02
H314ohz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,07	0,05	- 0,02
H6410 Blauwgraslanden	0,08	0,06	- 0,02
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,08	0,06	- 0,02 (- 0,03)
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,09	0,07	- 0,03
Lgo6 Dotterbloemgrasland van beekdalen	0,09	0,07	- 0,03

De Bruuk

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H6410 Blauwgraslanden	0,06	0,04	- 0,02

Sint Jansberg

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,08	>0,05	- 0,03
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,08	>0,05	- 0,03
H7210 Galigaanmoerassen	0,11	0,07	- 0,04
Lgo5 Grote-zeggenmoeras	0,13	0,08	- 0,04
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,13	0,09	- 0,04

Kolland & Overlangbroek

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,09	0,06	- 0,03 (- 0,04)

Binnenveld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H714oA Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,10	0,07	- 0,03
H641o Blauwgraslanden	0,10	0,07	- 0,03
H714oB Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,13	0,09	- 0,04

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
resterende
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'	>0,05	0,04	- 0,01 (-)
Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout	>0,05	0,04	- 0,02 (-)
Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Ronde Put	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
NSG Salmorth, nur Teilfläche	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Kalflack	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Erlenwälder bei Gut Hovesaat	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
NSG Emmericher Ward	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Dornicksche Ward	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en h	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Wisseler Dünen	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M	>0,05	0,04	- 0,02 (-)
NSG Kranenburger Bruch	0,06	0,04	- 0,02 (-)
Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel)	0,06	0,04	- 0,02 (-)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
Reichswald	0,07	0,05	- 0,02 (-)

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'

Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout

Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout

NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung

Ronde Put

NSG Salmorth, nur Teilfläche

Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro

Kalflack

Erlenwälder bei Gut Hovesaat

NSG Emmericher Ward

Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho

Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef

Dornicksche Ward

Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en h

Wisseler Dünen

NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M

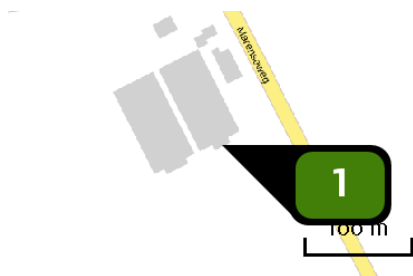
NSG Kranenburger Bruch

Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel)

Reichswald

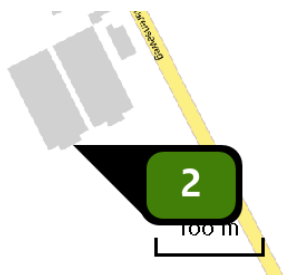
- * Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
Vigerend



Naam **Stal 3**
Locatie (X,Y) **155162, 419838**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,395 MW**
NH₃ **2.880,00 kg/j**

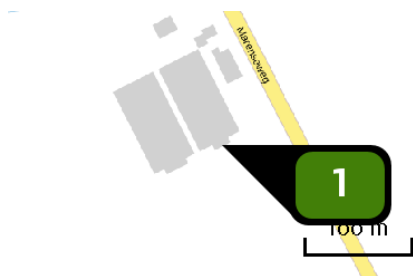
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.9	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.25.V2)	3.200	NH ₃	0,900	2.880,00 kg/j



Naam **Stal 5**
Locatie (X,Y) **155121, 419816**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,436 MW**
NH₃ **3.182,40 kg/j**

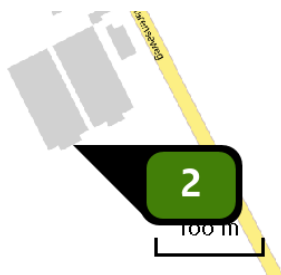
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.9	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.25.V2)	3.536	NH ₃	0,900	3.182,40 kg/j

Emissie
(per bron)
Voornemen optie 1
vleesvarkens



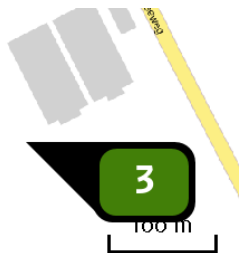
Naam **Stal 3**
Locatie (X,Y) **155162, 419838**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,395 MW**
NH₃ **480,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.14	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.26.V2)	3.200	NH ₃	0,150	480,00 kg/j



Naam **Stal 5**
Locatie (X,Y) **155121, 419816**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,436 MW**
NH₃ **3.182,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.9	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.25.V2)	3.536	NH ₃	0,900	3.182,40 kg/j



Naam **Stal 7 EP C**
Locatie (X,Y) **155078, 419795**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **422,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.14	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.26.V2)	2.816	NH ₃	0,150	422,40 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

Berekening Vigerend

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
M.P.L.A. Ketelaars	Mareneweg 11, 5398JD Maren-Kessel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
M.P.L.A. Ketelaars	RTaibSbCLBhA

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
10 juli 2018, 10:12	2018	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	6.062,40 kg/j	3.923,04 kg/j	-2.139,36 kg/j

Resultaten

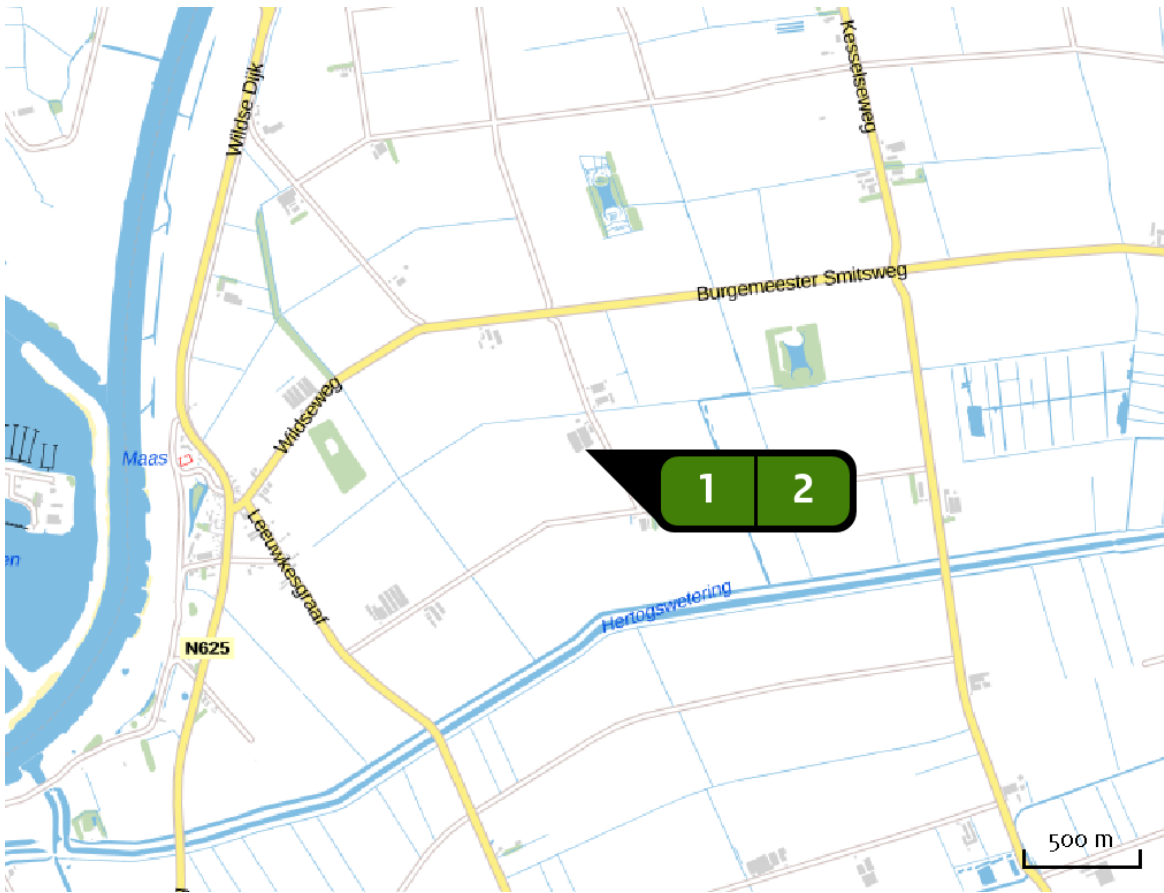
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

Vershil vigerende en beoogde situatie, optie 2 Zeugen

Locatie
Vigerend

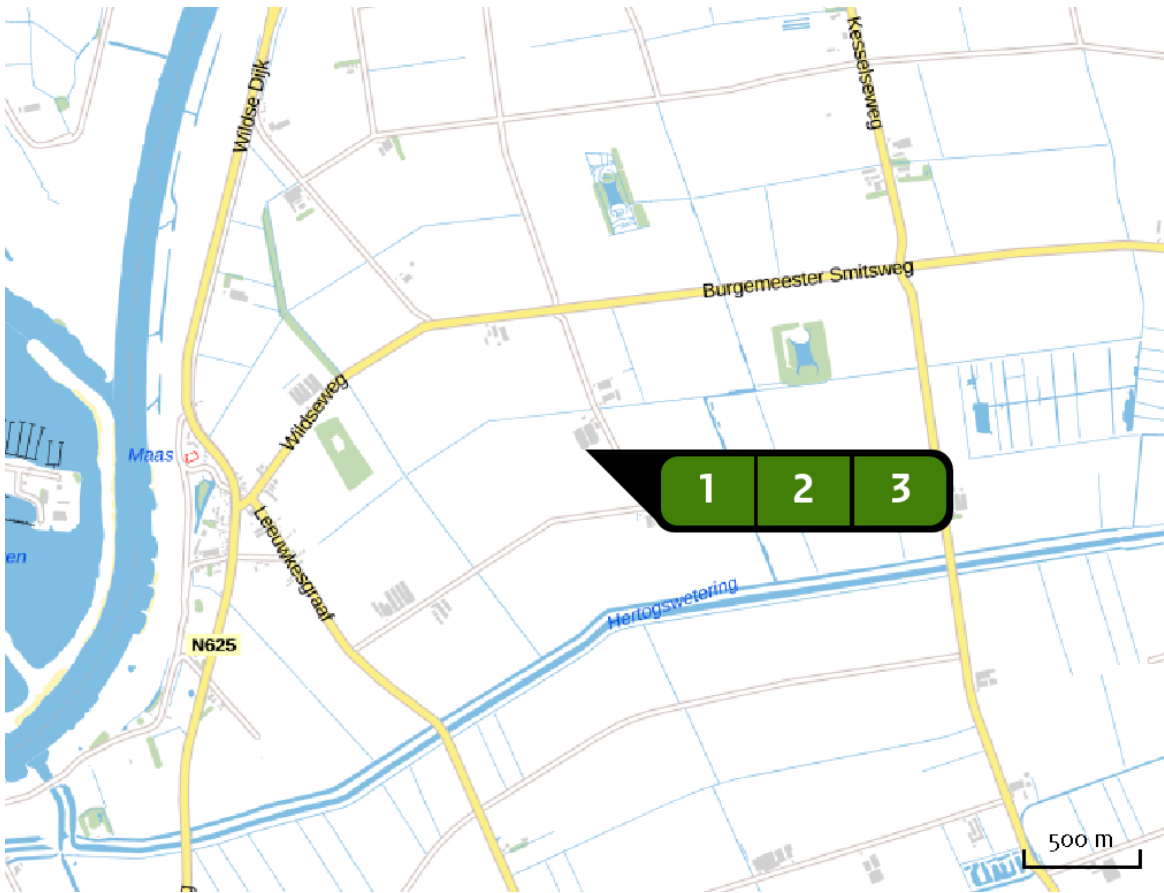


Emissie
Vigerend

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Stal 3 Landbouw Stalemissies	2.880,00 kg/j	-
2	Stal 5 Landbouw Stalemissies	3.182,40 kg/j	-

Locatie

Voornemen optie 1
vleesvarkens



Emissie

Voornemen optie 1
vleesvarkens

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Stal 3 Landbouw Stalemissies	480,00 kg/j	-
2	Stal 5 Landbouw Stalemissies	3.182,40 kg/j	-
3	Stal 7 EP C Landbouw Stalemissies	260,64 kg/j	-

Depositie
natuur-
gebieden

Hoogste projectverschil

Hoogste projectverschil per
natuurgebied

Habitatrichtlijn



Vogelrichtlijn

Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
Veluwe	>0,05	0,04	- 0,02
Maasduinen	>0,05	0,04	- 0,02
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	>0,05	0,03	- 0,02
Kampina & Oisterwijkse Vennen	>0,05	0,03	- 0,02
Rijntakken	>0,05	0,04	- 0,02
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	>0,05	0,03	- 0,02
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	>0,05	0,03	- 0,02
Langstraat	>0,05	0,03	- 0,02
Deurnsche Peel & Mariapeel	>0,05	0,03	- 0,02
Oostelijke Vechtplassen	>0,05	0,03	- 0,02
Landgoederen Brummen	>0,05	0,03	- 0,02
Zeldersche Driessen	>0,05	0,03	- 0,02
Boschhuizerbergen	>0,05	0,03	- 0,02
Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux	>0,05	0,03	- 0,02
Strabrechtse Heide & Beuven	>0,05	0,03	- 0,02
Kempenland-West	>0,05	0,03	- 0,02
Ulvenhoutse Bos	>0,05	0,03	- 0,02
Biesbosch	>0,05	0,03	- 0,02
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	>0,05	0,03	- 0,02
Regte Heide & Riels Laag	>0,05	0,03	- 0,02
Oeffelter Meent	0,06	0,04	- 0,02

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
De Bruuk	0,06	0,04	- 0,02
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,07	0,05	- 0,02
Sint Jansberg	0,08	>0,05	- 0,03
Kolland & Overlangbroek	0,09	0,06	- 0,03 (- 0,04)
Binnenveld	0,10	0,07	- 0,04

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitattype
(mol/ha/j)

Veluwe

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	>0,05	0,04	- 0,02
Lg13 Bos van arme zandgronden	>0,05	0,04	- 0,02
L4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
ZGL4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,02
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	>0,05	0,04	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,04	- 0,02
Lg09 Droog struisgrasland	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,06	0,04	- 0,02
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	>0,05	0,03	- 0,02
H9190 Oude eikenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H7230 Kalkmoerassen	>0,05	0,03	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,03	- 0,02
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,03	- 0,02
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	>0,05	0,03	- 0,02
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	>0,05	0,03	- 0,02
H316o Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H232o Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	>0,05	0,03	- 0,02
H513o Jeneverbesstruwelen	>0,05	0,03	- 0,02
H711oB Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,06	0,04	- 0,02
ZGHg19o Oude eikenbossen	0,06	0,04	- 0,02
ZGHg12o Beuken-eikenbossen met hulst	0,06	0,04	- 0,02
ZGLgog Droog struisgrasland	0,06	0,04	- 0,02
ZGH4o1oA Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06	0,04	- 0,02
ZGH231o Stuifzandheiden met struikhei	0,06	0,04	- 0,02

Maasduinen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,02
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	>0,05	0,04	- 0,02
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH9190 Oude eikenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,03	- 0,02
L4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
Lg03 Zwakgebufferde sloot	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,06	0,04	- 0,02

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
H9190 Oude eikenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02 (- 0,03)
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,06	0,04	- 0,02
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,07	0,05	- 0,02 (- 0,03)

Kampina & Oisterwijkse Vennen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lgo4 Zuur ven	>0,05	0,03	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
Lg09 Droog struisgrasland	>0,05	0,03	- 0,02
L4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
H7210 Galigaanmoerassen	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	>0,05	0,03	- 0,02
Lg03 Zwakgebufferde sloot	>0,05	0,03	- 0,02
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,06	0,04	- 0,02
L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,07	0,04	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,07	0,05	- 0,03
ZGH3160 Zure vennen	0,07	0,05	- 0,03
H6410 Blauwgraslanden	0,08	>0,05	- 0,03
H2330 Zandverstuivingen	0,09	0,06	- 0,03
H9190 Oude eikenbossen	0,10	0,06	- 0,03

Rijntakken

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	>0,05	0,04	- 0,02
H6120 Stroomdalgraslanden	>0,05	0,04	- 0,02
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,06	0,04	- 0,02
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	>0,05	0,03	- 0,02
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05	0,03	- 0,02
ZGLgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05	0,03	- 0,02
H91Fo Droge hardhoutooibossen	>0,05	0,03	- 0,02 (- 0,03)
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	>0,05	0,03	- 0,02
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGLgo2 Geïsoleerde meander en petgat	>0,05	0,03	- 0,02
ZGLgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH91Fo Droge hardhoutooibossen	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,03	- 0,02 (- 0,04)
Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,06	0,04	- 0,02
ZGH6120 Stroomdalgraslanden	0,07	0,04	- 0,02

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGH6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,09	>0,05	- 0,03

Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
H6120 Stroomdalgraslanden	>0,05	0,03	- 0,02
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	>0,05	0,03	- 0,02
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,04	- 0,02 (-)
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,06	0,04	- 0,02 (-)

Lingegebied & Diefdijk-Zuid

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H9999:70 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7230)	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H7230 Kalkmoerassen	0,09	0,06	- 0,03

Langstraat

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	0,03	- 0,02
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	>0,05	0,03	- 0,02
H6410 Blauwgraslanden	>0,05	0,03	- 0,02
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	>0,05	0,03	- 0,02
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	>0,05	0,03	- 0,02

Deurnsche Peel & Mariapeel

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	>0,05	0,03	- 0,02
Lgo4 Zuur ven	>0,05	0,03	- 0,02
L7120 Herstellende hoogvenen	>0,05	0,03	- 0,02

Oostelijke Vechtplassen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lg05 Grote-zeggenmoeras	>0,05	0,03	- 0,02
ZGHg1Do Hoogveenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,03	- 0,02
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,03	- 0,02
Hg1Do Hoogveenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	0,03	- 0,02

Landgoederen Brummen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
H6410 Blauwgraslanden	>0,05	0,03	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,03	- 0,02
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,07	0,04	- 0,02

Zeldersche Driessen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H6120 Stroomdalgraslanden	>0,05	0,03	- 0,02
H91Fo Droge hardhoutooibossen	0,06	0,04	- 0,02
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,06	0,04	- 0,02
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,07	0,04	- 0,02

Boschhuizerbergen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02
H5130 Jeneverbesstruwelen	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H9190 Oude eikenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
Lg09 Droog struisgrasland	>0,05	0,03	- 0,02
H91Do Hoogveenbossen	>0,05	0,03	- 0,02
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	>0,05	0,03	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02

Strabrechtse Heide & Beuven

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
Lg03 Zwakgebufferde sloot	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02

Kempenland-West

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
Lg03 Zwakgebufferde sloot	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,03	- 0,02
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,06	0,04	- 0,02
L3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	0,04	- 0,02

Ulvenhoutse Bos

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,03	- 0,02
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02

Biesbosch

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	>0,05	0,03	- 0,02
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	>0,05	0,03	- 0,02

Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Lg13 Bos van arme zandgronden	>0,05	0,03	- 0,02

Regte Heide & Riels Laag

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,03	- 0,02
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,03	- 0,02
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,03	- 0,02
H4030 Droge heiden	>0,05	0,03	- 0,02
H3160 Zure vennen	>0,05	0,03	- 0,02

Oeffelter Meent

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,06	0,04	- 0,02
H6120 Stroomdalgraslanden	0,06	0,04	- 0,02

De Bruuk

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H6410 Blauwgraslanden	0,06	0,04	- 0,02

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGH314ohz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,07	0,05	- 0,02
Lgo3 Zwakgebufferde sloot	0,07	0,05	- 0,02
H314ohz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,07	0,05	- 0,02
H6410 Blauwgraslanden	0,08	>0,05	- 0,03
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,08	0,06	- 0,03
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,09	0,06	- 0,03
Lgo6 Dotterbloemgrasland van beekdalen	0,09	0,06	- 0,03

Sint Jansberg

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,08	>0,05	- 0,03
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,08	>0,05	- 0,03
H7210 Galigaanmoerassen	0,11	0,07	- 0,04
Lgo5 Grote-zeggenmoeras	0,13	0,08	- 0,04
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,13	0,09	- 0,05

Kolland & Overlangbroek

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,09	0,06	- 0,03 (- 0,04)

Binnenveld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H6410 Blauwgraslanden	0,10	0,07	- 0,04
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,10	0,07	- 0,04
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,13	0,08	- 0,05

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
resterende
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'	>0,05	0,04	- 0,01 (-)
Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout	>0,05	0,04	- 0,02 (-)
NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
NSG Salmorth, nur Teilfläche	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Ronde Put	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Kalflack	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Erlenwälder bei Gut Hovesaat	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
NSG Emmericher Ward	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Dornicksche Ward	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en h	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
Wisseler Dünen	>0,05	0,03	- 0,02 (-)
NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M	>0,05	0,04	- 0,02 (-)
NSG Kranenburger Bruch	0,06	0,04	- 0,02 (-)
Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel)	0,06	0,04	- 0,02 (-)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Reichswald	0,07	0,05	- 0,03 (-)

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'

Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout

NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung

NSG Salmorth, nur Teilfläche

Ronde Put

Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout

Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro

Kalflack

Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho

Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef

Erlenwälder bei Gut Hovesaat

NSG Emmericher Ward

Dornicksche Ward

Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en h

Wisseler Dünen

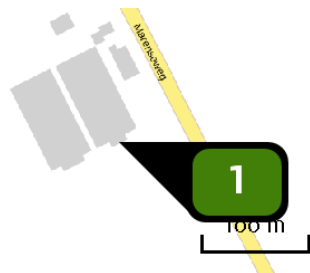
NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M

NSG Kranenburger Bruch

Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel)

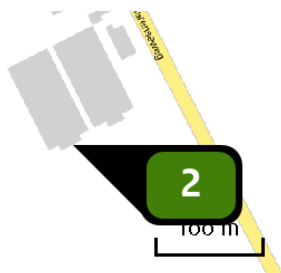
Reichswald

- * Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
Vigerend

Naam **Stal 3**
Locatie (X,Y) **155162, 419838**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,395 MW**
NH₃ **2.880,00 kg/j**

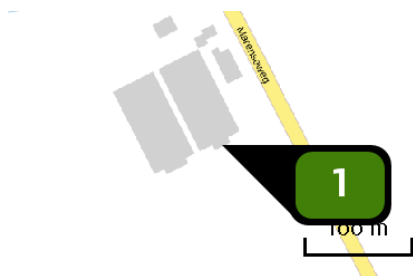
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.9	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.25.V2)	3.200	NH ₃	0,900	2.880,00 kg/j



Naam **Stal 5**
Locatie (X,Y) **155121, 419816**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,436 MW**
NH₃ **3.182,40 kg/j**

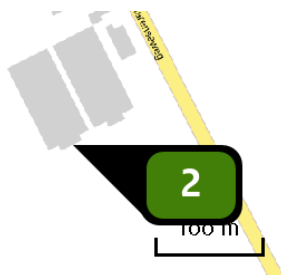
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.9	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.25.V2)	3.536	NH ₃	0,900	3.182,40 kg/j

Emissie
(per bron)
Voornemen optie 1
vleesvarkens



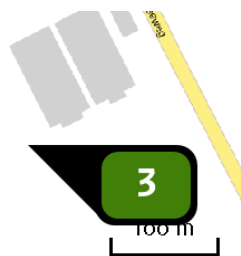
Naam **Stal 3**
Locatie (X,Y) **155162, 419838**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,395 MW**
NH₃ **480,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.14	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.26.V2)	3.200	NH ₃	0,150	480,00 kg/j



Naam **Stal 5**
Locatie (X,Y) **155121, 419816**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,436 MW**
NH₃ **3.182,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.9	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.25.V2)	3.536	NH ₃	0,900	3.182,40 kg/j



Naam **Stal 7 EP C**
Locatie (X,Y) **155078, 419795**
Uitstoothoogte **6,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **260,64 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.15	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2010.26.V2)	160	NH ₃	0,420	67,20 kg/j
	D 1.1.14	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2010.26.V2)	2.688	NH ₃	0,030	80,64 kg/j
	D 1.3.11	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie bij individuele en groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2010.26.V2)	480	NH ₃	0,210	100,80 kg/j
	D 3.2.14	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.26.V2)	80	NH ₃	0,150	12,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 3 - fijnstof berekening

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Mark Ketelaars Mareneweg 11 MK

Berekend op: 2019/01/29 20:14:16

Project: Ketelaars Mareneweg 11 MK Uitbreiding vlv

RD X coördinaat: 154 610

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 5

RD Y coördinaat: 419 408

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.091

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2018

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: \\tsclient\M\ketelaars vlv

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Leeuwkesgraaf 18	153 897	419 302	19.67	7.3
Leeuwkesgraaf 10a	153 799	419 463	19.67	7.3
Leeuwkesgraaf 10	153 784	419 491	19.67	7.3
Wildseweg 1a	153 751	419 735	19.66	7.3
Burg. Smitsweg 10	154 695	420 338	19.65	7.3
Deelenweg 1	155 354	419 538	19.90	7.5
Mareneweg 10	155 179	419 999	20.22	7.7
Mareneweg 8	155 150	420 079	19.75	7.3
Mareneweg 12	155 388	419 599	19.89	7.6

Brongegevens

Naam : laden en lossen zwaar transport zwf		Type: OB
RD X Coord.: 176 176	RD Y Coord.: 381 813	Emissie: 0.00089
lengte van oppervlaktebron: 83.00		
breedte van oppervlaktebron: 26.00		
orientatie van oppervlaktebron: 6.00		
Uren: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☒ 9 ☒ 10 ☒ 11 ☒ 12 ☒ 13 ☒ 14 ☒ 15 ☒ 16 ☒ 17 ☒ 18 ☒ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24		
Dagen: ☒ Ma ☒ Di ☒ Woe ☒ Do ☒ Vrij ☒ Za ☐ Zo		
Maanden: ☒ Jan ☒ Feb ☒ Mrt ☒ Apr ☒ Mei ☒ Jun ☒ Jul ☒ Aug ☒ Sep ☒ Okt ☒ Nov ☒ Dec		
		Percentage random: 0

Naam : lichte voertuigen		Type: OB
RD X Coord.: 176 039	RD Y Coord.: 381 804	Emissie: 0.00014
lengte van oppervlaktebron: 35.00		
breedte van oppervlaktebron: 16.00		
orientatie van oppervlaktebron: 6.00		
Uren: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☒ 8 ☐ 9 ☒ 10 ☒ 11 ☒ 12 ☒ 13 ☒ 14 ☒ 15 ☒ 16 ☒ 17 ☒ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24		
Dagen: ☒ Ma ☒ Di ☒ Woe ☒ Do ☒ Vrij ☒ Za ☒ Zo		
Maanden: ☒ Jan ☒ Feb ☒ Mrt ☒ Apr ☒ Mei ☒ Jun ☒ Jul ☒ Aug ☒ Sep ☒ Okt ☒ Nov ☒ Dec		
		Percentage random: 0

Naam : Stal 7		Type: AB
RD X Coord.: 155 078	RD Y Coord.: 419 790	Emissie: 0.00884
hoogte van emissiepunt: 6.00		
verticale uittreesnelheid: 1.50	hoogte van gebouw: 5.6	
diameter van emissiepunt: 4.59	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 155 051	
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 419 851	

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Mark Ketelaars Mareneweg 11 MK

Berekend op: 2019/01/29 20:30:52

Project: Ketelaars Mareneweg 11 MK Gesloten bedrijf

RD X coördinaat: 154 610

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 5

RD Y coördinaat: 419 408

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.091

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2018

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

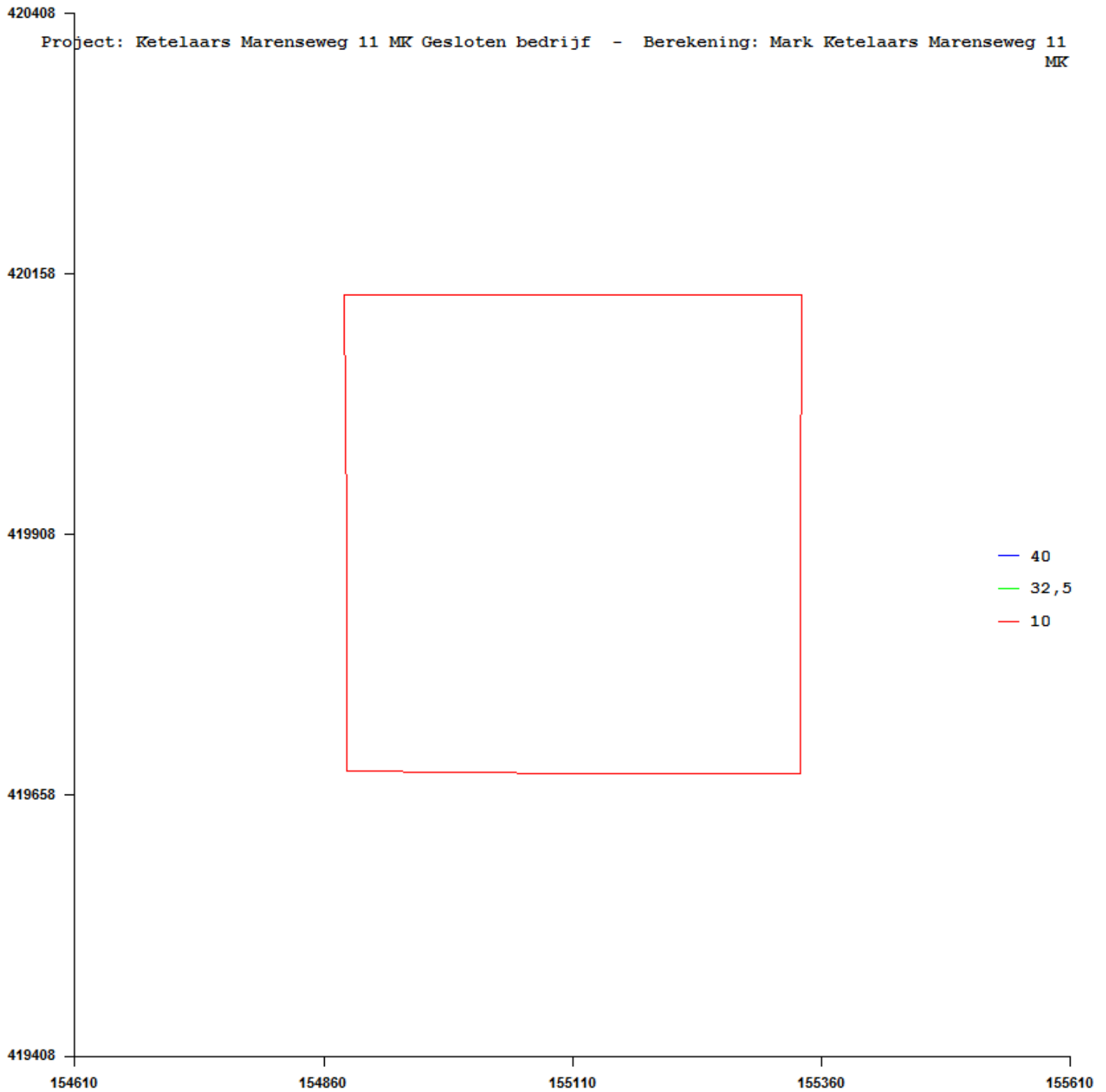
Uitvoer directory: \\tsclient\M\2019 ketelaars gesloten

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Leeuwkesgraaf 18	153 897	419 302	19.67	7.3
Leeuwkesgraaf 10a	153 799	419 463	19.67	7.3
Leeuwkesgraaf 10	153 784	419 491	19.67	7.3
Wildseweg 1a	153 751	419 735	19.66	7.3
Burg. Smitsweg 10	154 695	420 338	19.65	7.3
Deelenweg 1	155 354	419 538	19.89	7.5
Mareneweg 10	155 179	419 999	20.19	7.7
Mareneweg 8	155 150	420 079	19.73	7.3
Mareneweg 12	155 388	419 599	19.89	7.6

Brongegevens

Naam : laden en lossen zwaar transport zwf		Type: OB
RD X Coord.: 176 176	RD Y Coord.: 381 813	Emissie: 0.00089
lengte van oppervlaktebron: 83.00		
breedte van oppervlaktebron: 26.00		
orientatie van oppervlaktebron: 6.00		
Uren: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☒ 9 ☒ 10 ☒ 11 ☒ 12 ☒ 13 ☒ 14 ☒ 15 ☒ 16 ☒ 17 ☒ 18 ☒ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 Ma Di Woe Do Vrij Za Zo Dagen: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec Maanden: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ Percentage random: 0		
Naam : lichte voertuigen		Type: OB
RD X Coord.: 176 039	RD Y Coord.: 381 804	Emissie: 0.00014
lengte van oppervlaktebron: 35.00		
breedte van oppervlaktebron: 16.00		
orientatie van oppervlaktebron: 6.00		
Uren: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☒ 8 ☐ 9 ☒ 10 ☒ 11 ☒ 12 ☒ 13 ☒ 14 ☒ 15 ☒ 16 ☐ 17 ☒ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 Ma Di Woe Do Vrij Za Zo Dagen: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec Maanden: ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ Percentage random: 0		
Naam : Stal 7		Type: AB
RD X Coord.: 155 078	RD Y Coord.: 419 790	Emissie: 0.00659
hoogte van emissiepunt: 6.00		
verticale uittreesnelheid: 1.50	hoogte van gebouw: 5.6	
diameter van emissiepunt: 4.59	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 155 051	
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 419 851	

		lengte van gebouw:	124.60
		breedte van gebouw:	41.70
		orientatie van gebouw:	117.00
Naam : Stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 155 162	RD Y Coord.: 419 838	Emissie:	0.01005
hoogte van emissiepunt:	6.00		
verticale uitreesnelheid:	1.78	hoogte van gebouw:	5.6
diameter van emissiepunt:	4.44	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	155 141
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	419 880
		lengte van gebouw:	83.70
		breedte van gebouw:	41.70
		orientatie van gebouw:	117.00
Naam : Stal 5		Type: AB	
RD X Coord.: 155 121	RD Y Coord.: 419 816	Emissie:	0.01110
hoogte van emissiepunt:	6.00		
verticale uitreesnelheid:	1.92	hoogte van gebouw:	5.6
diameter van emissiepunt:	4.10	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	155 099
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	419 859
		lengte van gebouw:	83.70
		breedte van gebouw:	41.70
		orientatie van gebouw:	117.00



		lengte van gebouw:	124.60
		breedte van gebouw:	41.70
		orientatie van gebouw:	117.00
Naam : Stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 155 162	RD Y Coord.: 419 838	Emissie:	0.01005
hoogte van emissiepunt:	6.00		
verticale uitreesnelheid:	1.78	hoogte van gebouw:	5.6
diameter van emissiepunt:	4.44	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	155 141
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	419 880
		lengte van gebouw:	83.70
		breedte van gebouw:	41.70
		orientatie van gebouw:	117.00
Naam : Stal 5		Type: AB	
RD X Coord.: 155 121	RD Y Coord.: 419 816	Emissie:	0.01110
hoogte van emissiepunt:	6.00		
verticale uitreesnelheid:	1.92	hoogte van gebouw:	5.6
diameter van emissiepunt:	4.10	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	155 099
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	419 859
		lengte van gebouw:	83.70
		breedte van gebouw:	41.70
		orientatie van gebouw:	117.00

