Golfbad scenario's huisvesting

op basis van rapporten Van der Meijs van 28 maart 2019

Structurele kosten en opbrengsten

	Scenario 1 Vernieuwbouw huidige golfbad	**Scenario 2 Nieuwbouw nieuwe locatie**	**Scenario 3 Nieuwbouw huidige locatie**
Investering inclusief BTW	27.480.000	27.018.000	27.294.000
Restant boekwaarde wedstrijdbad	1.067.500		
Kapitaallasten investering (2,9% rente)	1.334.617	1.284.546	1.308.417
Kapitaallasten restant boekwaarde wedstrijdbad/lening bij de gemeente	87.187		
Overige kosten exploitatie	2.677.567	2.535.765	2.550.021
Totale kosten	**4.099.371**	**3.820.311**	**3.858.438**
Opbrengsten exploitatie	1.906.955	2.276.530	2.276.530
Bijdrage gemeente	2.192.416	1.543.781	1.581.908
Totale opbrengsten	**4.099.371**	**3.820.311**	**3.858.438**

Bijdrage gemeente

Huidige bijdrage gemeente (peildatum 2016)	1.565.000	1.565.000	1.565.000
Nieuwe bijdrage gemeente	2.192.000	1.544.000	1.582.000
Verschil bijdrage gemeente	**627.000**	**-21.000**	**17.000**

Eenmalige kosten en opbrengsten

Exploitatieverliezen tijdens bouw	2.029.000	-	1.500.000
Kosten opening	24.200	24.200	24.200
Aanloop- en opstartverliezen na de bouw	382.500	-	382.500
Lagere inkomsten horeca tijdens bouw	PM	-	PM
Kosten voor uitwijken van verenigingen	PM	-	-
Afboeken boekwaarde Golfbad exclusief wedstrijdbad	176.184	176.184	176.184
Afboeken boekwaarde wedstrijdbad e.d./restant lening bij gemeente	1.067.500	2.135.000	2.135.000
Totaal eenmalige kosten	**3.679.384**	**2.335.384**	**4.217.884**

Herontwikkelpotentieel huidige locatie obv eerste berekening + 800.000 - 2.000.000