

Onderwerp

Opinionota over onderzoek toekomstscenario's Golfbad Oss BV

Datum	2 april 2019	Naam en telefoon	S. Derks 9830
Afdeling	M&M	Portefeuillehouder	K. van Geffen

Wat adviseer je te besluiten?

1. *Bijgevoegde opinionota Onderzoek toekomstscenario's Golfbad Oss met bijlagen vast te stellen.*
2. *Deze opinionota ter opiniëring aan te bieden aan de agendacommissie.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Een groot deel van het huidige Golfbad is toe aan vervanging. Delen zijn meer dan 50 jaar oud. Ze zijn daardoor gedateerd en vergen steeds meer onderhoud. Daarnaast kent het gebouw door de beperkte isolatie en verouderde installaties een hoog energieverbruik.

Dat alles was de reden om te laten onderzoeken wat de toekomstige rol van het Golfbad Oss is. En op welke manier we die kunnen vormgeven. Hiervoor stelde raad in juli 2017 de kaders voor de toekomst van het Golfbad vast.

Eén van de kaders is dat dat uitgaan dient te worden van vestiging op de huidige locatie.

Daarom zijn in eerste instantie de scenario's 'verbouwen van het huidige zwembad' en 'het bouwen van een nieuw zwembad op de huidige locatie' onderzocht.

Uit een eerste verkennende studie bleek dat verbouwing van het huidige zwembad om meerdere redenen zeer ongunstig is. En dat nieuwbouw op een nieuwe locatie ook een interessante optie kan zijn. Daarom nam de directie van het Golfbad dit scenario mee in de verdere uitwerking. De portefeuillehouder informeerde de raad hierover via een raadsinformatiebrief in november 2017. In oktober 2018 is de raad geïnformeerd over het feit dat er een verkennende locatiestudie werd uitgevoerd. Deze informatie is ook opgenomen in de programmabegroting 2019-2023.

Onderzocht is op welke wijze het zwembad het best vervangen kan worden. Hier zijn drie mogelijke scenario's onderzocht:

- 1) het huidige zwembad te verbouwen
- 2) een nieuw zwembad op een nieuwe locatie te bouwen.
- 3) een nieuw zwembad op de huidige locatie te bouwen.

Gezien het feit dat het scenario verbouw van het huidige zwembad niet budgetneutraal kan worden gerealiseerd en grote nadelen kent, worden de scenario's 2 en 3 in de opinionota voorgelegd aan de raad.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan de opdracht te zorgen voor passende (sport)accommodaties.

Welk resultaat willen we bereiken?

De commissie een keuze voorleggen over de mogelijke toekomstscenario's voor het Golfbad. Waarbij we willen dat het gesprek gevoerd wordt over de twee voorgestelde scenario's en niet over een mogelijke locatie. Daarom worden in de opinienota geen alternatieve locaties genoemd. Mocht de raad kiezen voor het scenario 'nieuwbouw op een nieuwe locatie' dan wordt een definitief onderzoek uitgevoerd naar mogelijke locaties. In de huidige berekeningen zijn voor het scenario 'nieuwbouw op een nieuwe locatie' geen grondkosten meegenomen. Uit een eerste verkennende locatiestudie blijkt dat dit mogelijk is. Er zijn gronden in eigendom van de gemeente die hiervoor in aanmerking komen.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

- 1.1. *De raad heeft deze informatie nodig om te kunnen komen tot een weloverwogen besluit voor een voorkeursscenario.*

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

nvt

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

nvt

b. Communicatie

Zie opinienota

c. Uitvoering

nvt

d. Overlegd met

Golfbad Oss BV, afdeling F&C, afdeling Vastgoed, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlagen

Opinienota "Onderzoek toekomstscenario's Golfbad Oss" plus 5 bijlagen

Samenvatting

Het huidige Golfbad is aan vervanging toe. We kunnen dit doen door een nieuw zwembad op de huidige locatie te bouwen of een nieuw zwembad op een nieuwe locatie te bouwen. In deze

opinionenota zijn deze twee scenario's naast elkaar gezet. Ter voorbereiding van het gesprek met de raad over een voorkeursscenario.