

Bouwbedrijf Berghege
t.a.v. dhr. H. Berghege
Rijnstraat 35
5347 KN OSS

Vastgoedbedrijf

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
8 april 2019		M. v.d. Nieuwenhof	0412629712
Onderwerp			
Ontwikkelingsvisie Fratershof Oss			

Geachte heer Berghege, beste Henk,

Hierbij bevestig ik het gesprek dat we vorige week hadden over de voorgenomen doorstart van de gezamenlijke ontwikkeling op de locatie Fratershof, tussen Koornstraat en Begijnenstraat.

Visie

We zijn het er over eens dat er een nieuwe visie moet komen voor een daadwerkelijke slagingskans op deze plek. Ik verwijs allereerst naar de brief die wethouder van Orsouw aan u schreef op 19 november 2018; hierin wordt gesproken over een nieuwe koers voor deze ontwikkeling met de uitnodiging aan u om samen een nieuwe visie uit te werken. Bij die brief was het ontwikkelperspectief bijgevoegd.

Intussen

We hebben besproken dat we bureau Christoph Kohl Stadtplaner Architecten vragen om een nieuwe Ontwikkelvisie uit te werken; die kosten dragen wij gezamenlijk op 50-50 basis. De gemeente zal penvoerder zijn in dit proces.

Overeenkomst

Voor deze nieuwe ontwikkeling zal een nieuwe Samenwerkingsovereenkomst nodig zijn tussen Berghege en gemeente. Daarin zullen we bijvoorbeeld afspraken maken over beider grondinbreng, prijsafsprake over de St. Jansmavo, inbreng van de kantoren van Berghege, woningbouwprogramma, parkeren, rolverdeling, kwaliteit en planning.

Wij nodigen u uit om met ons voortvarend aan een nieuwe samenwerkingsovereenkomst te werken.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Maarten van den Nieuwenhof
Projectleider Locaties Vastgoed
Vastgoedbedrijf



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl

