

Aan de leden van de gemeenteraad

Leefomgeving, Wonen en Economie

Raadhuislaan 2, Oss

Telefoon 14 0412

Fax [0412] 64 26 05

E-mail gemeente@oss.nl

www.oss.nl

Postbus 5

5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
16-04-2019	MB/19	Merijn Broeders	14 0412
Onderwerp			
Voortgang asbestdaken Oss			

Geachte leden van de raad,

Afgelopen jaar zijn wij gestart met het project Asbestdaken Oss. Dit in verband met het verbod op asbestdaken per 31-12-2024. Afgesproken is dat wij u periodiek informeren over de voortgang. De afronding van de gemeentebrede asbestinventarisatie¹ is een goed moment om u te informeren.

Algemene informatie

Het kabinetsvoorstel om asbestdaken te verbieden na 2024 moet nog door de Eerste Kamer worden goedgekeurd. Dit staat gepland voor de zomer. Hoewel de politieke partijen in de Tweede Kamer kritisch zijn over de haalbaarheid van het saneren van alle asbestdaken, gaat staatssecretaris Van Veldhoven er vanuit dat met de huidige snelheid van saneren de datum behaald wordt.

Steeds meer verzekeraars beëindigen of beperken de dekking van de verzekering van asbestdaken. Dit zet druk op eigenaren. In geval van incidenten is de eigenaar aansprakelijk.

¹ Het is voor eigenaren wettelijk verplicht om een asbestinventarisatierapport op te laten stellen voordat een asbestdak gesaneerd wordt. Deze gemeentebrede asbestinventarisatie is bedoeld als beleidsinstrument en kan niet gebruikt worden door eigenaren als een asbestinventarisatierapport.

Gemeentebrede asbestinventarisatie afgerond

In Oss is elk dak geïnventariseerd en in kaart gebracht. Van de 70.000 Osse gebouwen zijn er 5.044 daken beoordeeld als potentieel asbesthoudend. Deze daken hebben een gezamenlijk schuin oppervlak van 609.349 m². De inventarisatie heeft volgens onderzoeksbureau RPS een betrouwbaarheid van 99,7%.

We hebben een onderverdeling gemaakt tussen verschillende type panden, namelijk wonen, bedrijven en agrarisch. In onderstaande tabel staan de hoeveelheid vierkante meters per type/doelgroep. In deze cijfers is nog geen rekening gehouden met overlap van platen, hier moet ongeveer 10% extra voor gerekend worden.

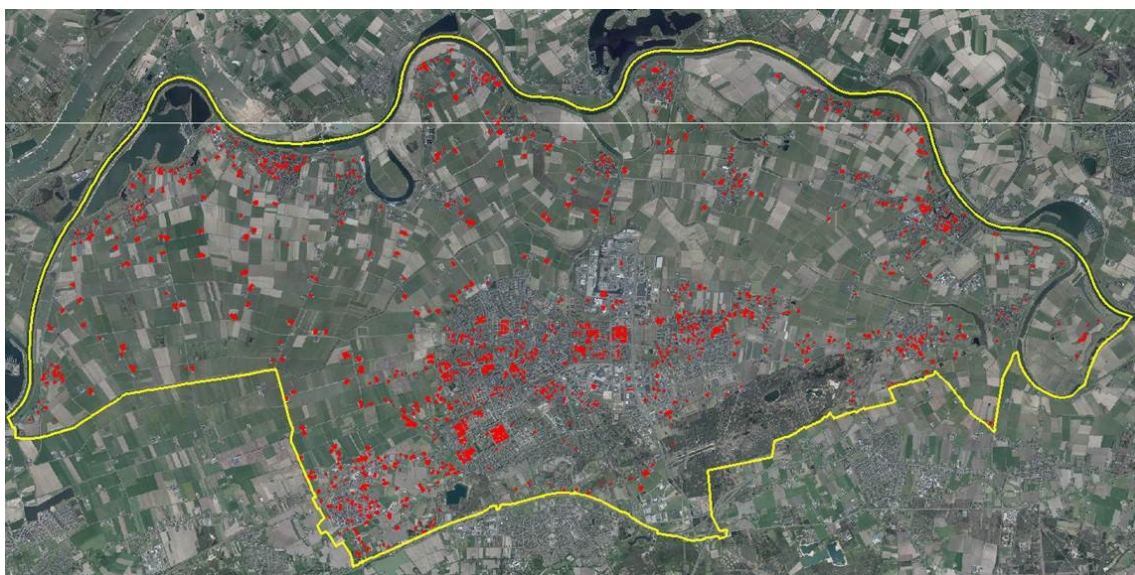
Volgens RPS zijn de cijfers in Oss vergelijkbaar met andere gemeenten in Brabant.

bestemming	oppervlakte (schuin) m ²
wonen	101.383
bedrijven	173.938
agrarisch	334.028
totaal	609.349

Figuur 1. Tabel doelgroepen en oppervlakten

De kwaliteit van de 5.044 asbestverdachte daken is over het algemeen als redelijk tot goed te noemen. 4560 Daken zijn op basis van het beschikbare fotomateriaal in die categorie geplaatst. 451 daken hebben een matige status gekregen en 33 zijn geclassificeerd als slecht.

In onderstaande figuur zijn de locaties van de asbestdaken geprojecteerd op een luchtfoto.



Figuur 2. Asbestverdachte daken

In onderstaande tabel is de grootte van de daken in een tabel weergegeven. Daarin zien we dat het grootste aantal daken zich op kleine panden bevindt, maar dat de grootste oppervlakten, logischerwijs, zich op de grootste daken bevinden. De helft van het aantal daken bevindt zich in de categorie onder de 35 m² : asbest wat particuliere woningeigenaren – na een sloopmelding – zelf mogen verwijderen en wegbrengen bij de milieustraat.

	aantal	Oppervlakte (plat)
0-35	3.771	50.628
35-100	401	24.075
100-500	556	141.747
500-1000	191	132.633
1000->	125	198.893
totaal	5.044	547.976

Figuur 3. Tabel dakgrootte en oppervlakte

Stakeholdergesprekken afgerond

In 2018 heeft het ambtelijke projectteam gesprekken gevoerd met relevante Osse stakeholders uit de verschillende doelgroepen zoals woningbouwcorporaties, ondernemersverenigingen en ZLTO. Deze gesprekken hebben ons inzicht gegeven in het huidige bewustzijn van het aanstaande verbod, maatregelen die zij al genomen hebben, tegen welke problemen zij aanlopen en hoe zij de verdere aanpak zien. Hierbij werd onder meer duidelijk dat de woningbouwcorporaties vrij ver zijn met het saneren van hun asbestdaken, dat particuliere woningeigenaren lastig te bereiken zijn en dat met name bij de stoppende boeren knelpunten worden verwacht in het kunnen saneren van (leegstaande) stallen.

Dit nemen wij mee in het opstellen van het vervolgtraject.

Gemeentelijk vastgoed

In 2013 zijn alle gemeentelijke panden onderzocht op asbest. In de zomer van 2018 is deze lijst bijgewerkt. De gemeente Oss heeft 17 panden die (waarschijnlijk) asbesthoudende golfplaten hebben. De afdeling Vastgoed saneert het asbest altijd bij renovatie van de gebouwen en stelt daarnaast een aanvullend plan op om de resterende asbestdaken te saneren.

Vervolg na asbestinventarisatie en stakeholdergesprekken

Conform het plan van aanpak gaan we een voorstel maken voor de aanpak voor woningen, bedrijven en agrarische panden. De belangrijkste vraag is welke rol we willen en kunnen invullen als gemeente. In het plan van aanpak is als uitgangspunt geformuleerd dat de eigenaar verantwoordelijk blijft voor de sanering van het asbestdak. De minimale vorm is om via brede communicatie eigenaren te informeren over het aanstaande verbod. Maar door de asbestinventarisatie is het bijvoorbeeld ook mogelijk om eigenaren individueel aan te schrijven, voorzien van een specifieke dakrapportage van het pand.

Het inzetten van pilots/projecten om gebiedsgerichte saneringen te stimuleren is ook mogelijk, maar vraagt aanzienlijk meer inzet in tijd en geld van de gemeente Oss. Het voorstel wordt in de loop van dit jaar aan u voorgelegd en vertaalt in de programmabegroting.

Ook de afweging over het al dan niet deelnemen aan het nieuwe Asbestfonds wordt hierin gemaakt. Dit Asbestfonds is een landelijk fonds wat nog opgericht moet worden om de sanering verder te ondersteunen. Een Asbestfonds moet het voor mensen met financieringsproblemen mogelijk maken om, via een lening, toch hun dak te saneren. Het fonds moet gevuld worden met geld van het Rijk, provincies, gemeenten en banken. Het is nog niet duidelijk of de provincie Noord-Brabant hierin participeert.

Milieustraat

Bij de Milieustraat is het voor particulieren mogelijk om asbesthoudend materiaal (tot 35m²) gratis in te leveren. Hiervoor is vooraf een melding bij het Omgevingsloket nodig. De werkwijze van de Milieustraat is er echter ook op gericht om al het aangeboden asbesthoudend materiaal in te nemen om zo dumpingen in het buitengebied te voorkomen. Hiervoor verstrekt de Milieustraat tegen kostprijs goed verpakkingsmateriaal en kan er, bij wijze van uitzondering, ook bij de Milieustraat een melding gedaan worden.

De Milieustraat communiceert met regelmaat via OssActueel over asbest en hoe dit aangeleverd moet worden. De medewerkers worden regelmatig geschoold in het herkennen van asbest. Door het aanstaande verbod is de verwachting dat er een grotere hoeveelheid asbest ingeleverd gaat worden. De Milieustraat is voorbereid op deze hoeveelheid.

Asbest nu mee te financieren in Osse Duurzaamheidslening

Op verzoek van de raad is het per 1 augustus 2018 mogelijk om het verwijderen van asbest mee te financieren als er een duurzaamheidslening wordt verstrekt voor dakisolatie of zonnepanelen. Hiermee is de drempel voor asbestsanering en verduurzaming van de eigen woning verlaagd.

Regionale kopgroep

De gemeente Oss participeert actief in de regionale kopgroep Asbestdaken. Hierin werken een aantal gemeenten en de Omgevingsdienst Brabant Noord samen om kennis te delen en gezamenlijk het proces rondom de asbestinventarisatie en communicatie vorm te geven. Zo hebben Oss en Den Bosch gezamenlijk het proces van de asbestinventarisatie en communicatie uitgewerkt, waar de kopgroep-gemeenten ook gebruik van kunnen maken. Onlangs hebben de deelnemende gemeenten een projectleider ingehuurd om het regionale proces te begeleiden. We verwachten dat in de komende tijd meer gemeenten gaan aansluiten bij de regionale kopgroep, zodat de gezamenlijk inspanningen nog meer gedeeld kunnen worden. Bijkomend voordeel van deze samenwerking is de koppeling met de ODBN waar veel van onze wettelijke uitvoeringstaken rondom asbest zijn belegd en dus relevante

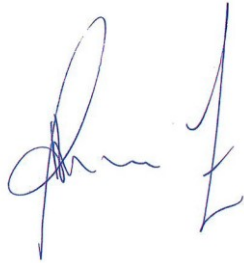
kennis aanwezig is en waar we mogelijk in het vervolg van onze aanpak concrete taken kunnen beleggen.

We hopen u hiermee naar tevredenheid te hebben geïnformeerd over de voortgang van het project Asbestdaken in Oss. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met Merijn Broeders, beleidsadviseur milieu via m.broeders@oss.nl of 14 0412.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,



Drs. H. Mensink

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans