

SP-fractie gemeente Oss
t.a.v. dhr. A. Geerts

Vastgoedmanagement

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 62 97 08
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
19 februari 2018	3367375	C. Snijders	14-0412
Onderwerp			
Aanvulling beantwoording art. 41-vragen			

Geachte heer Geerts,

Op 20 november heeft u ons vragen gesteld over de mogelijkheden van gebruik van kantine Berghem Sport voor heemkundevereniging Berchs Heem en TV Berghem. Deze hebben wij beantwoord op 16 januari 2018. In de raadsvergadering van donderdag 25 januari heeft u gevraagd om een aanvullend antwoord op vraag 3, 4 en 5. In deze brief staat onze aanvullende reactie.

3. Bent u het eens met de SP dat het kapitaalsvernietiging is wanneer een recent gerenoveerd gebouw wordt gesloopt en dat dit steekt bij verenigingen die hun onderkomen kwijt zijn en op straat staan?

Het revitaliseringsplan van Sportpark Koppelsteeg voorziet in een duurzaam en functioneel sportpark. Het clubgebouw, toegang en parkeerterrein worden hiervoor verplaatst. In dit plan is nadrukkelijk gekozen om de bestaande bebouwing te slopen. Vanwege de ruimtelijke inpassing en het logistieke aspect. Ook wordt hiermee voorkomen dat een niet passende bestemming aan het plan wordt toegevoegd.

Daarnaast is in Berghem een overmaat aanwezig aan beschikbare vierkante meters maatschappelijk vastgoed. Naast ruimtelijke overwegingen is dit een belangrijk argument voor ons om het gebouw niet verder te bestemmen voor maatschappelijk vastgoed.

Als je alleen naar het gebouw kijkt is sloop een desinvestering. Maar vanuit de totale gebiedsontwikkeling zien we dit niet als kapitaalvernietiging. We realiseren hiermee namelijk meer kwaliteit voor het sportpark en waarde voor het gebied.

Uiteraard willen wij voorkomen dat verenigingen op straat komen te staan. We gaan daarom onderzoeken of er voor de verenigingen mogelijkheden zijn om de kantine tijdelijk te gebruiken. Hiermee krijgen zij meer tijd om een andere structurele oplossing te zoeken.

4. Bent u bereid om met Berghem-Sport, Berchs Heem en TV Berghem in gesprek te gaan om te bezien of een overdracht van de kantine haalbaar is, waarbij de voormalige kantine wordt ontsloten op de Osseweg en volledig wordt afgescheiden van het sportveld?

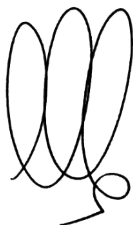
Wij zijn al in gesprek met Berchs Heem en TV Berghem. Deze gesprekken zetten wij voort. Ook gaan wij in gesprek met Berghem-Sport om de mogelijkheden voor tijdelijk gebruik te verkennen. Vanwege verkeersveiligheid kiezen wij daarbij voor een ontsluiting via de nieuwe parkeerplaats van het sportpark.

5. Bent u het eens met de SP dat op deze manier een permanent, hoogwaardig onderkomen voor deze twee verenigingen kan worden gerealiseerd?

In onze vorige antwoorden geven wij aan waarom wij de huidige kantine van Berghem Sport op termijn niet willen handhaven. Met de verenigingen zullen we andere mogelijkheden voor huisvesting onderzoeken.

Met vriendelijke groet,

Wethouder verenigingen,



C.P.W. van Geffen